

金星桃源居（R21-13 地块）物业管理用房出租招标公告

杭州嘉沃商务信息咨询有限公司（以下简称“招标代理机构”）受杭州都市物业管理有限公司（以下简称“招标人”）的委托，对金星桃源居（R21-13 地块）经营性用房出租项目进行公开招标。

一、项目编号：JXTYJ2024-0913

二、招标项目名称：金星桃源居（R21-13 地块）经营性用房出租

三、招标内容：

八个标段分别如下：

标段一：桃源街 438 号、440 号、442 号、444 号

出租面积 206 平方米，租期为 5 年，租金每半年一付，合同押金按首年的 30%租金收取，首年投标最低价为 187975 元即 2.5 元/平/天，每年递增 1%。

标段二：桃源街 446 号、448 号

出租面积 103 平方米，租期为 5 年，租金每半年一付，合同押金按首年的 30%租金收取，首年投标最低价为 93987.5 元即 2.5 元/平/天，每年递增 1%。

标段三：桃源街 450 号、452 号

出租面积 117.5 平方米，租期为 5 年，租金每半年一付，合同押金按首年的 30%租金收取，首年投标最低价为 107218.75 元即 2.5 元/平/天，每年递增 1%。

标段四：桃源街 454 号、456 号

出租面积 110 平方米，租期为 5 年，租金每半年一付，合同押金按首年的 30%租金收取，首年投标最低价为 100375 元即 2.5 元/平/天，每年递增 1%。

标段五：桃源街 458 号、460 号、462 号、464 号

出租面积 107.6 平方米，租期为 5 年，租金每半年一付，合同押金按首年的 30%租金收取，首年投标最低价为 98185 元即 2.5 元/平/天，每年递增 1%。

标段六：桃源街 466 号、468 号

出租面积 97.69 平方米，租期为 5 年，租金每半年一付，合同押金按首年的 30%租金收取，首年投标最低价为 89142.13 元即 2.5 元/平/天，每年递增 1%。

标段七：桃源街 470 号、472 号

出租面积 60.8 平方米，租期为 5 年，租金每半年一付，合同押金按首年的 30%租金收取，首年投标最低价为 55480 元即 2.5 元/平/天，每年递增 1%。

标段八：桃源街 474 号、476 号

出租面积 120 平方米，租期为 5 年，租金每半年一付，合同押金按首年的 30%租金收取，首年投标最低价为 109500 元即 2.5 元/平/天，每年递增 1%。

四、对投标人的资格要求：

- 4.1 年龄满 18 周岁的自然人。
- 4.2 投标人在招投标活动前两年内的经营活动中没有重大违法和不良记录。（承诺函）
- 4.3 不接受联合投标。

五、招标文件获取时间及方式：

- (1) 报名方式：电话报名，联系陈工 15167138312；
- (2) 报名时间：2024 年 9 月 13 日——9 月 23 日 17 时；
- (3) 纸质版招标文件获取地点：金星桃源居物业服务中心（根据报名标段按需领取）；
- (4) 报名需添加代理公司联系人微信，并提供本人身份证正反面照片。
- (5) 标书售价：200 元，售后不退。
- (6) 报名时需明确所投标段且与投标时一致。

六、开标时间和地点：

1. 时间：2024 年 9 月 26 日 14:00
2. 地址：金星社区会议室（秋悦路 427 号）

七、投标保证金及交付方式：

- (1) 投标保证金：每个标段人民币 5 万元整（如竞标两个标段需缴纳保证金 10 万元，未报名者缴纳的保证金不予接收）；
- (2) 缴纳截止时间：投标截止日前一天（2024 年 9 月 25 日 20 时前）；
- (3) 缴纳账号：缴纳保证金请备注对应投标标段；
户名：杭州嘉沃商务信息咨询有限公司
账户：154 396 738（九位数字无误）

开户银行：中国民生银行杭州朝晖支行

八、其他事项：

- 1、如投标人提交的报名材料经审核后不符合报名条件，则无法参与最后开标；
- 2、本项目在确定中标候选人过程中，如出现投标报价最高价相同情况，则该标段实际经营者优先中标；无实际经营者则抽签决定：由相同最高价的投标人进行现场抽签确定中标候选人。
- 3、招标人在招标活动结束后与中标候选人签订承租合同，并收取合同押金，承租开始时间以合同确定为准，无免租优惠期。
- 4、未中标人投标保证金在开标活动结束后3个工作日内退还；中标候选人投标保证金在签订承租合同并支付合同押金后退还。

九、联系方式：

1. 招标人：杭州都市物业管理有限公司
通讯地址：杭州古运路85号古运大厦2楼
联系人：陈茹恺 电 话：18605889763

2. 招标代理机构：杭州嘉沃商务信息咨询有限公司
地址：杭州市下城区中大银泰城7号楼1621室
联系人：陈工 电 话：15167138312

杭州都市物业管理有限公司
杭州嘉沃商务信息咨询有限公司
2024年9月13日



嘉沃商务信息咨询有限公司

杭州都市物业管理有限公司