**项目名称**

需求

一、项目名称：长春市南关区实验学校物业服务

二、采购预算：450,000.00元

三、招标控制价：450,000.00元

四、服务期：自合同签订之日起一年

五、具体需求：

长春市南关区实验学校占地5.9万平方米，有2栋教学楼1栋栋体育馆，总建筑面积2.1万平方米，绿化1.3万平方米，园区硬化道路及活动区面积约1.5万平方米，学校师生总人数约2000余人。

具体需求服务岗位及服务内容如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 岗位 | 服务内容及要求 |
| 1 | 保洁（7人） | 小学楼 | 3层楼9个卫生间、1800平左右走廊楼梯卫生清洁（3人） |
| 中学楼 | 4层楼12个卫生间及900平左右走廊楼梯卫生清洁（3人） |
| 体育馆 | 2000平活动场地、3个卫生间和楼梯（1人） |
| 室 外 | 室外环境卫生清理，面积约15000平方米 （所有保洁承担） |
| 要求：1.保洁人员要求对负责区域每日进行彻底清理至少两次，视干净情况增加清洁次数，其余时间进行巡视清理。2.如遇活动或检查，需对各功能室进行卫生清理。3.如遇下雪，负责清理楼周围甬路雪。4.公共区垃圾负责运送到学校垃圾点。 |
| 2 | 维修工人（1人） | 1.负责校园内日常小型维修、及简单的建设工作。2.学校花丛、树木、草坪养护及补种，修剪草坪，除杂草，枯树枝及死树、各道路及两侧杂草清理，喷洒杀虫药等，面积约13000平方米。3.供热期间白天暖气设备的检查与维护。 |
| 3 | 复印（1人） | 负责学校日常复印工作，节假日寒暑假按保洁工作时间和范围工作。 |
| 4 | 换热站（1人） | 冬季供暖换热站夜间看护工作，薪资待遇与保洁一样。  |
| 5 | 2025年维修项目（费用占预算比例20%），此项目发生人工、物料等所有费用均在报价里 | 换热站供暖设备维护维修、学校正门维修、水箱水泵维护维修、玻璃幕维护维修、小学楼顶防水维修、地下管道设备维护维修、供电设施设备维护、学校所有小型维修以外的维修及小型建设工作等。 |
| 6 | 保险 | 所有服务人员必须上雇主责任险 |
| 7 | 物料 | 保洁和维修人员所需的工具、物料由乙方承担。 |

采购单位：长春市南关区实验学校 （公章）

日期：2025年 2 月24 日