

西宁市城东区民政局单一来源采购项目征求意见公示
(城东区梨园社区综合服务中心(含日间照料中心)业务用房购置)

采购单位: 西宁市城东区民政局

采购内容: 城东区梨园社区综合服务中心(含日间照料中心)业务用房购置

预算金额: 拟计划购置金额 667.7968 万元

供应商: 青海中惠房地产实业有限公司

单一来源采购理由:

城东区梨园社区综合服务中心(含日间照料中心)业务用房的主要功能为综合办公、休闲娱乐、图书阅览、心理辅导、医疗保健、康复训练、老人休息室等,中惠万达金街商铺 1-2 楼位于梨园社区辖区中心地带,人口居住较为集中,水电暖等设施齐全、产权明确,符合选址条件。该小区为青海中惠房地产实业有限公司产权,符合区域性特征,具有唯一性,符合单一来源采购的条件。

现就上述内容向潜在政府采购供应商征求意见。潜在政府采购供应商对公示内容有异议的,请于公示期满后两个工作日以实名书面(包括联系人、地址、联系电话)形式将意见反馈至西宁

市城东区民政局（联系电话：0971-8137603）和西宁市城东区
政府采购服务中心（联系电话：0971-8175341）。

公示期限 2024 年 11 月 19 日至 2024 年 11 月 26 日

附件：单一来源采购论证专家意见表

2024 年 11 月 12 日

专家 3 论证意见	<p>专家意见：</p> <p>依据提供的资料，位于中惠万达广场的商铺与采购需求不低于 750 平方米相符，且产权明确、交通便利、人口居住集中，在梨园社区辖区范围内。单价 8800 元/平方米，包含装修。开发商同意 8 年分期付款，能减轻财政支付压力。</p> <p>查看宁民政〔2024〕26 号文件，对梨园社区综合服务中心进行督办的通知，以及区民政局 2024 年 10 月 25 日会议纪要，报送分管副区长及区纪委第四派驻组等存档文件。</p> <p>该房屋符合作为梨园社区综合服务中心（含日间照料中心）业务用房的唯一性需求。</p> <p style="text-align: right;">专家姓名：赵志强 职称：高级工程师</p>
-----------	---