

附件 1: 单一来源采购方式专家人员论证意见表

论证时间: 年 月 日

项目单位	西宁市城东区民政局
项目名称	城东区梨园社区综合服务中心(含日间照料中心)业务用房购置
项目资金	拟计划购置金额 667.7968 万元
专家论证意见	<p>综合考量采购单位对房屋产权、建筑面积、地理位置、周边设施、方便居民、资金状况等特殊需求。梨园社区辖区范围内符合各方面条件的只有青海中惠房地产实业有限公司开发的万达金街商铺。满足单一来源采购的条件。</p> <p style="text-align: right;">田永山 2024.11.8</p>

附件 1:

单一来源采购方式专家人员论证意见表

论证时间: 2024年 11月 8日

项目单位	西宁市城东区民政局
项目名称	城东区梨园社区综合服务中心(含日间照料中心)业务用房购置
项目资金	拟计划购置金额 667.7968 万元
专家论证意见	<p>西宁市城东区民政局拟购置梨园社区综合服务中心(含日间照料中心)业务用房,依据提供的项目资料(会议纪要、督办函等)该房具有特殊的地理位置要求,面积不低于750平米,周边设施配套齐全,交通便利,便于为民服务。由青海中惠房地产实业有限公司开发的位于中惠万达金街商铺1-2楼的房屋,面积为758.86平方米,产权明确,电暖设施齐全,面积适宜,交通便利。此房屋具有唯一性,建议单一来源采购。</p> <p>文海平</p>

城东区梨园社区综合服务中心（含日间照料中心）业务用房
单一采购论证专家成员名单

附件 1:

单一来源采购方式专家人员论证意见表

论证时间: 2024年11月8日

项目单位	西宁市城东区民政局
项目名称	城东区梨园社区综合服务中心（含日间照料中心）业务用房 购置
项目资金	拟计划购置金额 667.7968 万元
专家论证意见	<p>依据提供的资料,位于中惠万达广场的商铺与采购需求不低于 750m² 相符,且产权明确,交通便利、人口居住集中,在梨园社区辖区范围内。单价 8800 元/m²,包含装修。开发商同意 8 年分期付款,能减轻财政支付压力。</p> <p>查看宁民政[2024]26号文件,对梨园社区综合服务中心进行督办的通知,以及区民政局 2024 年 10 月 25 日会议纪要,报送徐书林副区长及区纪委第四派驻组等存档文件。</p> <p>该房屋符合作为梨园社区综合服务中心(含日间照料中心)业务用房的唯一性需求。</p> <p style="text-align: right;">马江 2024.11.8</p>