

关于安吉飞地强村产业园标准厂房建设项目(一期建设) 电梯采购项目的答疑函

问 1、招标文件 P18 页所谓的管理配合费具体什么费用，大概多少钱？

答：且上述内容仅供参考，具体费用以招标文件为准。

5.4. 采购人除提供安装所需的水电接口（水电费由成交供应商负责）、设备存放场地以外，土建整改（如有）、机房吊钩整改（如有）、井道施工所需脚手架、预埋件、井道照明、爬梯、主机钢架、装卸、起吊、就位、安装、调试、验收、质保期内服务、总包配合费（2%）、管理配合费及其他所需费用全部包括在投标报价内。（采购人另有约定的除外）。

▲5.5. 电梯永久电源箱到电梯控制柜之间的管线由中标人提供并按规范负责敷设（自行踏勘现场）。

5.6. 电梯调试时使用的临时电缆由中标人自理（该调试时正式用电未到位）。

▲5.7. 电梯通讯中电梯机房至管理中心的通讯管线的敷设均由采购人委托的其他专业施工单位负责，其接线与系统调试由电梯中标人负责，管理中心与各电梯通讯用交换机由中标人提供，质量技术监督部门验收要求及调试（含两年信息通讯费用）由中标人负责。全部费用包括在投标报价中。

答：总包配合费为总包单位提供的施工现场管理及配合服务的费用，具体费率为 2%。

问 2：以下评分具有倾向性，此项目只有 4 台客梯，且最高才 1.6m/s，且资格条件中客梯才要求 B 级，评分 $\geq 8m/s$ 才满分，不合理，可否删除或者改成 $6m/s$ （A 级是 $\geq 6m/s$ ）。

15	制造商获得许可证对应型式试验证书的曳引式客梯制造速度 V，额定速度 $\geq 8.0m/s$ 的得 3 分； $5m/s \leq$ 额定速度 $< 8.0m/s$ 的得 2 分， $1.75m/s \leq$ 额定速度 $< 5m/s$ 的得 1 分。其他不得分	0-3	公草 提供制造商特种设备（生产）许可证复印件及相应的整梯型式试验证书（报告），并加盖公章
----	---	-----	---

注：1 以上单位 人员资格证明等性（学历证明 职称证 资格证 业绩证明等）复印件均要

答：按招标文件执行。

问 3、货梯也写着 吊顶 样本可选，但货梯标配是没有吊顶的 是 轿顶，是否按轿顶配置就行？

1. 基本参数	额定	公称	4
梯种	曳引式客梯	载重量	500kg
速度	0.6m/s	轿门高度	0.35m

控制形式	集选		
2. 主要参数			
井道净尺寸	梯架结构	井道内净尺寸	4150mm(宽)×3400mm(深)
门洞宽度	1800mm	轿门高度	2100mm
轿门形式	中分		
3. 设备参数			
轿顶设备	轿顶基础件配置：1、轿顶基础件配置：1、设备配置：1、2、3、4、5、	轿顶门控板	标配
		轿顶照明	2000mm
		轿顶高度	1800mm
		轿顶深度	600mm
4. 轿厢参数			
轿厢型式	轿厢型式	轿厢尺寸	轿厢人梯梯
轿厢装饰	轿厢装饰	轿厢装饰	轿厢装饰
轿门材料	轿门材料	轿门	无
轿顶材料	轿顶材料	轿顶材料	无



答：按招标文件执行。

问4、是否需要摄像头？摄像头是否投标人提供？

答：需要，由投标人提供。

问5、有1台客梯层门材质写着1.2mm(304)发纹不锈钢。大小门套写着钢板，其余客梯都是跟层门材质一样1.2mm(304)发纹不锈钢，问是否确定层门材质1.2mm(304)发纹不锈钢、大小门套钢板？

1. 基本信息			
编号	物资	台数	1
名称	有载乘客梯	载重量	1000kg

2. 土建要求			
井道壁结构	墙壁结构	井道净尺寸	2200mm(宽)×2200mm(高)
门洞宽度	1100mm	开门高度	2100mm
开门方式	中分		

3. 梯轿信息			
轿厢信息	轿厢基础所占层数: 1 消防基站所占层数: 1 照井层数: 1、2、3、4、5、6	层门门套	层门
		井道衬板	2450mm
		墙衬厚度	1600mm
		顶板厚度	430mm
		底坑深度	1600mm

4. 轿厢装饰			
轿厢壁板	轿厢门套	轿厢净尺寸	按梯头规格
轿厢壁板材质	1.2mm(304)发纹不锈钢	轿厢门套材质	轿厢中可全身壁架不锈钢
轿门材质	1.2mm(304)发纹不锈钢	扶手	三管扶手
轿顶装饰	轿顶罩壳	地坎罩壳	不锈钢

5. 电气系统			
轿厢层显	304发纹不锈钢架 或重大型铝架 发纹不锈钢	轿厢层显板	发纹不锈钢
电源要求	动力交流三相五线制 380V 50Hz; 照明交流 220V 50Hz		
轿门光电	304发纹不锈钢或重大型铝架/发纹不锈钢		

6. 层门系统	
层门材质	1.2mm(304)发纹不锈钢
大小门套材质	钢板

答：客梯层门材质与大小门套材质一样，为1.2mm(304)发纹不锈钢。

问6、开票税率有无要求？全额开13个点还是可以按设备运输13%，安装3%来？

答：符合国家标准要求执行。

问7、截图体现了拆梯 问此项目是否只有新梯？

乙方：(卖方)

鉴证方：

甲方经招标，乙方经投标成交《 》(项目编号：)。现双方根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，并根据招标结果，经协商一致，就《 》(项目编号：)项目确认以下条款并遵照执行。

1、设备及安装价格、付款方式

1.1 设备数量、价格表

设备名称	规格、型号	设备款单价 (元/台)	安装款 单价(元/台)	数量(台)	合价(元)
合计					
总价					

1.2 本项目采用全包方式(交钥匙工程)。工程报价必须包括设备的设计、制造、包装、运输、装卸(含吊装费)、安装调试(含水电费、底坑爬梯、井道内脚手架搭拆费、电梯调试电费费等)、总包管理配合费(设备及安装总价的2%)、电梯轿厢装修费、验收费(含质量监督验收合格证等相关费用)、培训费、维护保养费、备品备件、专用工具、所需辅材、招标代理费、利润、税金、等直至电梯通过验收及合同包含的所有风险、责任以及质保期内的电梯年检费、保险费、第三方检验费等各项所有应有的费用。

1.3 乙方负责甲方原有电梯的拆除，并合理合法处置，拆除下来的旧电梯归乙方所有。

2、付款方式

本项目付款分设备费及安装费两部分：
本项目付款分设备费及安装费两部分。



答：本项目为新安装电梯，不存在旧电梯拆除问题，合同为参考模版，实质性内容不得违背招标需求实质性条款要求。

问8、以下截图付款方式前后不一致 以哪个为准？

润、税金、等直至电梯通过验收及合同包含的所有风险、责任以及质保期内的电梯年检费、保险费、第三方检验费等各项所有应有的费用。

1.3 乙方负责甲方原有电梯的拆除，并合理合法处置，拆除下来的旧电梯归乙方所有。

2、付款方式

本项目付款分设备费及安装费两部分：

本项目付款分设备费及安装费两部分：

1、自合同生效之日起20个工作日内采购人支付设备总价的10%作为预付款，设备发货后提交发货确认单及相应发货凭证后支付设备总价款的50%，设备到货后支付设备总价款的35%。设备总价款的5%作为质保金，质保期满无质量索赔事件付清余款；

2、所有电梯安装验收合格、取得特种设备检测合格证后5个工作日内采购人支付安装费总价的95%，安装费总价的5%作为质保金，质保期满无质量索赔事件付清余款。

3、成交供应商提供增值税专用发票进行款项结算，以上付款均不计息。

2.4 乙方的投标保证金(元)自动转为履约保证金，产品安装验收合格后退还。

▲工期及 工程地点	工期：合同签订后，乙方采购人供货安装调试后 90 天内完成设备的设计、供货、运输、安装、调试、培训直至通过竣工验收。 地点：采购人指定地点。
▲付款方式	本项目付款分设备费及安装费两部分： 1、自合同生效之日起20个工作日内采购人支付设备总价的10%作为预付款，设备到货后支付设备总价款的40%，设备验收合格后支付设备总价款的45%，余款在结算审计报告出具后30天内一次性付清。

附件及附件材料“招标文件”“投标文件”“中标通知书”“合同”“投标文件”“投标文件”

▲履约保	2、所有电梯安装验收合格、取得特种设备检测合格证后5个工作日内采购人支付安装费总价的95%，余款在结算审计报告出具后30天内一次性付清。 3、成交供应商提供增值税专用发票进行款项结算，以上付款均不计息。
------	--



答：按招标文件招标需求中的商务条款执行，合同为参考模版，实质性内容不得违背招标需求实质性条款要求。

问 9、履约保证金要不要前后不一致，以哪个为准

	3. 成交供应商提供增值税专用发票进行款项结算，以上付款均不计息。
▲履约保证金	履约保证金按合同总额的 5%计收，在签订合同前提交给采购人。全部设备安装调试完毕且验收合格后退还。
	本项目采用全包方式（交钥匙工程）。工程报价必须包括设备的设计、制造、包装、运输、

答：履约保证金按合同总额的 5%计收，在签订合同前提交给采购人。全部设备安装调试完毕且验收合格后退还。

问 10、交货期公告为 60 天，商务条款为 90 天，以哪个为准？

答：合同签订后，收到采购人供货安装通知后 60 天内安装调试完毕、竣工验收合格。

此函是招标文件的组成部分，与招标文件具有同等法律效力，未涉及部分，仍以原招标文件为准。给各位带来不便敬请谅解。

安吉乡投建设发展有限公司
国成（浙江）实业发展有限公司
华诚工程咨询集团有限公司
2024 年 11 月 26 日

