

龙游县横山镇志棠村民宿电器设备 采购项目合同

采购方（甲方）：龙游县横山镇志棠村股份经济合作社



承包方（乙方）：杭州临安广远家电有限公司

签订时间：2024年10月

采购合同主要条款

甲方（即招标人/发包人）：龙游县横山镇志棠村股份经济合作社

乙方（即中标人/承包人）：杭州临安广远家电有限公司

根据本招标文件及中标人投标文件，甲方与乙方双方协商一致，就电器设备买卖及电器设备设备安装问题，同意按下列条款签订本合同，并共同执行。

一、制订“合同条款”的依据：

制订“合同基本条款”的依据是《中华人民共和国民法典》。

二、供货范围及价格：

甲、乙双方应将招标文件、投标文件及评标委员会确认的设备的价格、安装价格、技术要求、安装要求、质量标准、数量和交货日期等作为本条款的基础。

三、技术资料：

- 1、乙方应向甲方提供所购设备、配套设备等相关的技术资料。
- 2、乙方应按合同规定的时间向甲方提供用于井道改建、设备安装、调试等有关的技术资料。

四、合同文件的优先次序：

构成本合同的文件可视为是能相互说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 1、合同书及补充协议
- 2、中标通知书
- 3、询标纪要
- 4、甲乙双方签署的文件、电传、协商纪要等文件
- 5、招标文件及其补充文件
- 6、投标文件及其补充文件

五、合同价款及履约保证金

1、货物和数量：详见附件

2、合同总价

本合同总价为壹万柒仟玖佰壹拾捌元人民币（¥179818）。

设备款价格：_____ / _____

安装款价格：_____ / _____

3、履约保证金：1%的合同价，即1798元

4、交货地点：采购人指定地点。

七、交货时间及安装竣工时间及交货条件：

1、交货时间：业主书面通知发出后的3天内货到现场。（注：必须响应，否则视为无效标）

2、安装竣工时间：货到现场办理开工手续后7天内完成安装。

3、买方确认发货时间后，应确保货到工地时现场具备接货、保管条件并具备安装进场条件。货物运到交货地点后，卖方负责卸货及吊装，如不符合上述条件，到货后货物的保管和风险由买方承担。

4、卖方以合理的包装，保障产品符合正常运输的要求。

八、安装及售后服务：

本次招标的电器设备 设备安装调试及售后维修保养服务责任必须由本产品的厂家直属或厂商特约委托代理负责。

九、付款方式：

1.合同签订后，全部设备到货验收后支付合同总价的30%，安装完毕验收合格后付至合同总价的98%，余款在验收合格后满一年后30日内付清（不计息）。货款凭发票、合同、验收单由采购单位结算。在支付至合同总价的98%时需提提供至100%的相应税率的增值税专用发票。

2.当采购数量与实际使用数量不一致时，乙方应根据实际使用量，供货合同的最终结算金额按实际使用量乘以中标（成交）单价进行计算。

3.若在质保期出现质量问题乙方维修不及时或维修不到位，每出现一次甲方有权将增加3个月的履约保修期，履约保证金退还时间相应顺延。

十、设备发运、包装及运输：

1、乙方在交货前将合同号、设备名称、数量、件数每件包装箱的尺码、毛重及对货物的卸车、贮存和特殊要求等用电报或传真通知甲方。

2、设备在移交甲方之前因包装不善造成设备的锈蚀、破损、丢失等后果均由乙方承担责任。包装箱外应用不褪色的油漆，按规定打上清晰的包装标志。对无包装的

设备应系有金属标签。

3、乙方保证在确认货物在装卸、运输中发生损坏或短缺后，尽快给予调换、修复和补齐缺件，不管其造成的原因如何，也不以向第三方办理索赔为由而拖延。

4、乙方应在每件包装箱上，明显地标注下列标记：

(1) 收货人

(2) 产品名称

(3) 合同号

(4) 品目号和箱号

(5) 到达站或到货地点

(6) 外形尺寸（长×宽×高），以厘米计。

(7) 不包装的金属结构件应将唛头标签系牢在结构件上。

(8) 乙方应根据设备特点，在包装箱上标明“小心轻放”、“请勿倒置”、“防潮”等字样和吊装标记。

5、本合同产品运送到双方约定的交货地点后，在工程安装调试合格经有关部门验收完之前由中标人负责维护保管，费用包含在投标总价当中。

十一、交货方式：

工程报价必须包括设备费、材料费、管线费、随机备品备件费、装卸费、安装调试费、与第三方配合产生的费用（如有）、代理费、税金、运输及运输保险费、质保期内维修保养费、特殊工具费、售后服务费、培训费、验收费、安装合格检验费（如有）、材料设备保护费、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项全部费用、投标人应列入而未列入其中的费用，均视为已包含在投标总价中，风险由投标人承担。

十二、质量保证及售后服务：

1、产品的质量、技术标准按国家有关约定及招标文件和投标文件。

2、乙方应按合同规定的设备性能、质量标准向甲方提供未经使用的符合质量要求的全新设备。

3、设备材料运至施工现场后，在竣工验收之前，由投标人承担一切保管责任。

4、本次设备安装作业不得转包。安装单位须提供资质证明文件及施工经历资料，而且必须具有安装与招标设备同型号电器设备的安装经验。投标文件中须明确负责

此项目设备安装的队伍人员名单及工作经历、工作业绩，经招标人审查认可后方可进行施工。

5、设备安装调试过程中，乙方有责任继续对甲方操作人员进行操作技术培训。

6、乙方在设备质保期内，负责因设备本身缺陷或者安装的质量问题导致的各种故障的免费技术服务，负责修理和替换任何由于设备自身的质量问题或者安装问题造成的损坏及故障。

7、维修服务网点须设在衢州市内，它需提供 24 小时服务，而且维修人员需在接到维修电话后 4 小时内赶到现场，提供不间断的服务直到结束。维修点需提供足够的备件以适应甲方维修需求。投标文件必须提供维修服务网点的有效营业执照原件，特约维修服务网点须提供营业执照复印件及委托原件。

8、投标人须对合同中规定的整套电器设备 提供至少 24 个月的质保期及免费维修和保养，有约定的按约定，时间从验收通过、甲方接受并使用之日算起。在保证期内因设备本身及安装的质量问题发生故障，乙方应负责免费修理和更换零部件。对达不到使用要求者，经双方协商，可按以下办法处理：

(1) 退货处理；

(2) 更换设备，由乙方承担由此所发生的所有费用；

(3) 贬值处理。

10、在质保期内的工作应包括对所有电器设备 每月至少 2 次的常规检查、调整和润滑。具体的操作程序和内容须在投标时说明。

11、在缺陷保修结束时，必须由专业工程师对电器设备 进行另一次测试，任何故障须由投标人自费解决并取得甲方的同意。

12、每次故障修复后，投标人需一式两份报告给甲方，包括故障原因，解决措施，完成修理所费时间及恢复正常运行日期。

13、在使用过程中如发生质量问题和其他故障，乙方在接到甲方通知后必须在 2 小时内到达现场，否则酌情扣除履约保证金。

十三、验收：

1、设备到达现场后，乙方应派人参与甲方的开箱检验工作，甲方将委托有关专家及监理单位进行当场验收，乙方须提供原装进口主件的①原产地证明文件②原产地出厂合格证③原产地装船单④中国海关报关证明文件⑤设备装箱清单等资料，配

合甲方完成验收工作。

2、乙方交货前应按合同规定的检验方法，作出全面检测。其记录附在质量证书内。但有关质量、规格、性能、数量或重量的检验不应视为最终检验。乙方检验的结果和详细要求应在质量证明书中加以说明。

十四、违约责任：

1、卖方未按合同约定的交货周期交货，或买方未按合同约定的时间支付货款，违约方须按逾期金额（指逾期交货的电器设备 产品部件价款或逾期支付的货款）每天万分之四的比例向守约方支付逾期交货或逾期付款的违约金。双方都认可上述逾期违约金将是守约方可得到的唯一赔偿。违约方支付违约金后，仍应按照合同约定继续履行义务。

2、买方在其书面通知的交货日期满 120 天后仍未付清产品提货款的，卖方可解除合同并书面通知买方。

3、卖方不能交货，或买方中途退货的，违约方应向守约方支付不能交货部分或退货部分价款总额 30% 的违约金。守约方有权解除合同或选择与违约方另行签订补充协议继续履行合同，守约方直接损失超过上述违约金的，可按法律规定继续向违约方索赔。

十五、不可抗力事件处理：

本合同中的不可抗力包括但不限于：

- 1、台风、雨雪、洪水、地震等影响合同履行的严重自然灾害；
- 2、战争、暴动、罢工等不可预知的动乱；
- 3、非因本合同当事人的责任造成的爆炸、火灾、建筑物坍塌等严重事故；
- 4、政府行为、法律法规等文件或其适用的变化；
- 5、超出本合同当事人控制范围、无法预见、无法避免、无法克服的影响合同履行的其他意外事件。

因不可抗力不能履行合同或延迟履行合同的一方无须为此承担责任，但其应在不可抗力事件发生后立即以传真方式通知对方，并在不可抗力事件发生后 20 日内向对方提供事发地有关政府部门或其他权威机构出具的证明材料。如果因没有及时通知对方导致对方损失扩大的，发生不可抗力的一方应就该扩大的损失负赔偿责任。一方当事人未经对方允许或非因本合同规定的情形而延迟履行后发生不可抗力事件的，

不能免除违约责任。

十六、仲裁：

- 1、双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，应向守约方地址所在工商行政管理部门仲裁，也可向守约方所在地人民法院起诉。
- 2、在仲裁期间，除正在进行仲裁的部份外，本合同其它部份应继续执行。
- 3、仲裁费用除仲裁机构另行有裁决外，由败诉方承担。

十七、合同生效及其它

- 1、甲、乙双方签字加盖公章后，本合同即行生效。
- 2、合同执行过程中出现未尽事宜，双方在不违背本合同招标文件的原则下进行友好协商，协商结果以“纪要”的形式作为本合同不可分割的部分。
- 3、下列文件均为本合同不可分割的部分：

- (1) 合同书及补充协议
- (2) 中标通知书
- (3) 询标纪要
- (4) 甲乙双方签署的文件、电传、协商纪要等文件
- (5) 招标文件及其补充文件
- (6) 投标文件及其补充文件

单位：（盖章）

授权代表：

联系电话：

传真：

地址：

邮编：

开户银行：

帐号：

税号：



单位：杭州临安广远家电有限公司（盖章）

授权代表：

联系电话：0571-63731568

传真：0571-63731568

地址：

邮编：

开户银行：上海浦东发展银行临安支行

帐号：8654 1220 30693

税号：913301857195329564



见证方（代理机构）：泰宇建筑工程技术咨询有限公司

日期：2024年10月16日



附件：中标清单

序号	产品	参数	单位	数量	单价(元)	小计(元)	响应品牌
1	空调	2P 壁挂式 冷暖型 变频、自清洁、智能调节、独立除湿 能效等级：1 级 适用面积：21--28 平方 室内机噪音：不大于 22 分贝 室外机噪音：不大于 43 分贝 保修期：六年	台	40	2750	110000	TCL (型号 KFR-50G W/AP1a+B 1)
2	电视机	屏幕尺寸：43 英寸 屏幕比例：16:9 支持有线无线网络连接； 智能电视、全景全屏 整机功率：74W	台	40	992	39680	TCL (型号 43G50E
3	电热水器	容积：60L、搪瓷内胆 功率：2100W 保修期：8 年	台	36	490	17640	美菱 (型号 YJ106F3)
4	电水壶	防干烧自动断电、杯体防烫、双层、304 不锈钢内胆 容积：1.7 升 功率：1500W	只	40	116	4640	美的 (型号 MK-17MS 01)
5	电吹风	单集风嘴样式、负离子恒温护发、六档 开关 功率：2200W	只	36	75	2700	超人 (型号 RD2210)
6	客房电话机	类别：有绳板机 放置方式：座式 功能：一键拨号、外线转接，其他满足 一般功能要求，	部	40	119	4760	中诺 (型号 B188)
7	无线监控摄像头	存储方式：云存，扩展存储卡 供网方式：无线 Wi-Fi 变倍变焦：数字变焦 追踪方式：移动追踪 智能检测：移动检测 夜视类型：全彩夜视 像素：400 万 供电方式：电源供电 语音类型：语音对讲	只	2	199	398	萤石 (型号 C6C 无极 巡航版 4MP)