**建德市耕地功能恢复项目测绘服务单位**

**招标编号：JDQS2025-001**

**招**

**标**

**文**

**件**

**采购单位：杭州两山建设开发有限公司**

**代理机构：浙江求是工程咨询监理有限公司**

**2025年 2 月25日**

|  |  |
| --- | --- |
| **采购单位确认（公章）：**  **该采购文件已经我单位审核确认。**  **经办人（签名）：**  **日期：2025年 2 月25日** | **招标代理机构审批（章）：**  **同意发布。**  **经办人（签名）：**  **日期：2025年 2 月25日** |

**目 录**

第一章 招标公告………………………………………02

第二章 投标须知………………………………………04

第三章 开标和评标须知………………………………14

第四章 评分标准………………………………………17

第五章 招标内容与技术要求…………………………19

第六章 商务条款 ……………………………………23

第七章 财务结算程序…………………………………24

第八章 合同范本及格式………………………………25

第九章 附件……………………………………………29

**第一章 招标公告**

根据《中华人民共和国招标投标法》、参照《建德市市属国有企业非生产经营货物服务采购管理工作指引》、《建德市非政府采购管理办法（试行）》等有关法律法规规定，浙江求是工程咨询监理有限公司受杭州两山建设开发有限公司（以下称：采购单位）的委托，就建德市耕地功能恢复项目测绘服务单位进行公开招标，欢迎国内合格的供应商前来投标

**一、项目编号：**JDQS2025-001

**二、采购内容及数量：**

**标项一：**航头镇，暂定总面积3000亩；

**标项二：**大洋镇，暂定总面积3000亩；

**标项三：**李家镇、大同镇，暂定总面积3000亩；

**标项四：**寿昌镇、大慈岩镇、更楼街道、新安江街道、洋溪街道、莲花镇，暂定总面积3000亩；

**标项五：**杨村桥镇、下涯镇、梅城镇、三都镇、乾潭镇、钦堂乡，暂定总面积3000亩。

**注 ：★ 1.** 每个标项各确定1家中标供应商，若同一供应商满足所有标项关于投标供应商的资格要求的，该供应商可以同时参加所有标项的投标，但只能中一个标项。具体中标标项按开标顺序。本项目开标按标项一、标项二、标项三、标项四、标项五的顺序进行。如：某单位同时中标项一、标项二、标项三、标项四、标项五 ，则标项一为最终中标标项，标项二、标项 三、标项四、标项五则由各自标项综合得分第二名的投标单位替补，以此类推。

1. **合格供应商的资格要求：**

**标项一、标项二、标项三、标项四、标项五均须满足以下要求：**

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》对投标主体的要求；
2. 本项目的特定资格要求：供应商具有有效的乙级及以上测绘资质证书；项目负责人具备测绘类高级工程师；
3. 本项目不允许转包、分包，允许联合体投标（若以联合体形式参与投标，须提供联合体协议）；
4. 落实政府采购政策需满足的资格要求：专门面向中小企业。

**四、本项目的报名、招标文件的发售时间、地址、售价：**

1、本项目无需报名。

2、发布时间：2025年2月25日至2025年3月18 日9:00止。

3、发售/获取地址：

浙江政府采购网(https://zfcg.czt.zj.gov.cn/)和建德市门户网站公共资源交易网址（http://www.jiande.gov.cn/col/col1229346101/index.html）。

4、招标文件费用：免费下载。

**五、投标保证金：无**

**六、投标截止时间和地点：**投标人应于2025年3月18日9:00前将投标文件密封送交到杭州市公共资源交易中心建德分中心2号开标室（建德市洋安社区荷映路113号三楼），逾期送达或未密封将予以拒收。

**七、开标时间及地点：**本次招标将于2025年3月18日9:00时在杭州市公共资源交易中心建德分中心2号开标室（建德市洋安社区荷映路113号三楼），投标人应派全权代表出席开标会议（全权代表若是法定代表人须携带身份证参加；若是被授权人的须携带身份证及授权委托书原件参加）。

**八、发布媒体：**

浙江政府采购网(https://zfcg.czt.zj.gov.cn/)和建德市门户网站公共资源交易网址（http://www.jiande.gov.cn/col/col1229346101/index.html）。

**九、信用记录**

**代理机构会对投标供应商的信用记录进行查询并甄别，投标供应商存在不良信用记录的，其投标文件将被拒绝。（不良信用记录指：被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单中的）**

**1.信用信息查询的截止时点：投标截止时间；**

**2.查询渠道：**

**中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn）；**

**信用中国（[http://www.creditchina.gov.cn/）](http://www.creditchina.gov.cn/）和企业所在的省、市、区（县）四级信用平台查询投标截止日期前7天之内（不含投标当天）的信用信息，打印查询结果页面内容并加盖投标单位公章。信用信息查询因网站原因无法提供记录的，到所在区（县）信用办开具相关证明。)。**

1. **信用信息查询记录和证据留存具体方式：采购代理机构经办人和现场管理员将查询网页打印、签字与其他采购文件一并保存。**

**十、本项目为非政府采购项目。**

**十一、业务咨询：**

采购单位: 杭州两山建设开发有限公司

联系人：陆工 联系电话：17706627302

质疑接收人：钱工 联系电话：15157167790

采购代理机构：浙江求是工程咨询监理有限公司

项目联系人：颜工 联系电话：15869103957

质疑联系人：陈工 联系电话：13735563112

采购争议处理机构：杭州两山建设开发有限公司纪委

地址：建德市新安江街道江滨中路199号1幢9楼北902室

联系人：方先生 联系电话：0571-29800671

2025年2月25日

第二章 投标须知

前附表

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 内容、要求 |
| 1 | 项目名称：建德市耕地功能恢复项目测绘服务单位 |
| 2 | 项目编号：JDQS2025-001 |
| 3 | 投标报价及费用：1. 本项目投标应以人民币报价；2. 不论投标结果如何，投标人均应自行承担所有与投标有关的全部费用。 |
| 4 | 投标保证金：**无**。 |
| 4 | 答疑与澄清：投标人如认为招标文件表述不清晰、存在歧视性或者其他违法内容的，应当于2025年 3月10日17:00时前，以书面形式要求招标采购单位作出书面解释、澄清或者向招标采购单位提出书面质疑；如有投标人提出质疑的，招标采购单位将于2025年 3月 11日17:00时前统一组织答疑；答疑内容是招标文件的组成部分，同时在招标文件发布的网站发布。 |
| 5 | 本项目允许联合体投标（若以联合体形式参与投标，须提供联合体协议）。 |
| 6 | **采购标的及其对应的中小企业划分标准所属行业：标的：建德市耕地功能恢复项目测绘服务单位，属于其他未列明行业**。 |
| 7 | 现场踏勘：自行前往，费用自理。 |
| 8 | 方案解说：无 |
| 9 | 投标文件的组成：**由资格审查文件正本1份，报价文件、技术文件、商务资信文件各正本1份，副本5份（副本可为正本的复印件，标书封面加盖公章）组成。（详见第二章第十一条）。** |
| 10 | 提供的样品：无 |
| 11 | 投标截止时间：2025年3月18 日9:00时 |
| 12 | 投标地点：杭州市公共资源交易中心建德分中心2号开标室**（建德市洋安社区荷映路113号三楼）** |
| 13 | 开标时间及地点：2025年3月18 日9:00时杭州市公共资源交易中心建德分中心2号开标室**（建德市洋安社区荷映路113号三楼）** |
| 14 | 评标结果公示：评标结束后2个工作日内，评标结果公示于浙江政府采购网（https://zfcg.czt.zj.gov.cn/）和建德市门户网站公共资源交易网址（**http://www.jiande.gov.cn/col/col1229346101/index.html**）。 |
| 15 | 评标办法及标准：按照招标文件第四章评标办法及评分标准。 |
| 16 | 中标通知书：自中标人确定2个工作日内签发中标通知书。 |
| 17 | 签订合同：中标通知书发出后30日历天内（具体时间按中标通知书）。 |
| **18** | 每个标项各确定1家中标供应商，若同一供应商满足所有标项关于投标供应商的资格要求的，该供应商可以同时参加所有标项的投标，但只能中一个标项。具体中标标项按开标顺序。本项目开标按标项一、标项二、标项三、标项四、标项五的顺序进行。如：某单位同时中标项一、标项二、标项三、标项四、标项五 ，则标项一为最终中标标项，标项二、标项三、标项四、标项五则由各自标项综合得分第二名的投标单位替补，以此类推。 |
| 19 | 最高限价：本次采购各个标项设有最高限价（预算价），  标项一为人民币柒拾伍万万元整（￥：750000.00）；  标项二为人民币柒拾伍万万元整（￥：750000.00）；  标项三为人民币柒拾伍万万元整（￥：750000.00）；  标项四为人民币柒拾伍万万元整（￥：750000.00）；  标项五为人民币柒拾伍万万元整（￥：750000.00）；  投标报价超出最高限价(预算单价或预算总价)的作无效标处理。  特别说明：为避免出现恶意低价竞争的情况，导致项目无法保质保量完成，设置低于投标文件满足招标文件全部实质性要求的投标人平均报价的90%为否决投标条款。 |
| 20 | 履约保证金：在领取成交通知书后签订合同前，由各中标供应商缴纳各标项合同总价的2.5%作为缴纳至采购单位指定账户 (可采用银行、保险公司出具保函形式提交)，项目结束后，无质量、服务问题，由采购人向供应商无息退还。因供应商所供服务原因造成采购单位损失的，采购单位有权要求供应商以其履约保证金作出补偿。 |
| 21 | 接受投标文件时间：投标截止时间前半小时内接收投标文件，逾期送达或未密封将予以拒收。 |
| 22 | 付款方式：按第七章财务结算方式支付。 |
| 23 | 投标文件的有效期：90天。 |
| 24 | 1、符合《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）规定的条件并提供《残疾人福利性单位声明函》（附件十四（1）)的残疾人福利性单位视同小型、微型企业；  2、符合《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）规定的监狱企业并提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件的，视同为小型、微型企业。  3、可享受中小企业扶持政策的投标人应按照招标文件格式要求提供《中小企业声明函》，投标人提供的《中小企业声明函》与实际情况不符的，不享受中小企业扶持政策。声明内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交的，依法承担法律责任。 |
|  | 解释：本招标文件的解释权属于招标采购单位。 |

**一、适用范围**

本招标文件仅适用于本项目的招标、评标、定标、验收、合同履约、付款等（法律、法规另有规定的，从其规定）。

**二、定义**

1.“招标方”系指组织本次招标的浙江求是工程咨询监理有限公司。

2.“投标人”系指向招标方提交投标文件的单位。

3.“采购单位”系指委托招标方采购本次项目的杭州两山建设开发有限公司。

4.“产品”系指供方按招标文件规定，须向采购单位提供的一切货物、保险、税金、备品备件、工具、手册及其它有关技术资料和材料。

5.“服务”系指招标文件规定投标人须承担的策划营销服务、技术指导以及其他类似的服务。

6.“项目”系指投标人按招标文件规定向采购单位提供的产品和服务。

**三、投标委托**

全权代表须携带有效身份证件。若全权代表不是法定代表人，须有法定代表人出具的授权委托书（格式见第九章附件八）。

**四、投标费用**

无论投标过程和结果如何，投标人自行承担与投标有关的全部费用（招标文件有其他相反规定除外）。

**五、投标报价及修正**

〈一〉投标报价以人民币为结算货币。

〈二〉供应商应按招标文件要求认真填写《开标一览表》，开标时，投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价。

〈三〉供应商的报价是供应商响应招标项目要求的全部工作内容的价格体现，本项目报价包括检测劳务费用、检测设备、维修服务费、交通、住宿、税金、保险、管理费、辅助工作等培训、税金、验收等完成本项目的所有费用，及招标文件未列明、而投标人认为必需的费用也需列入报价。

〈四〉供应商只允许有一个报价，并且在合同履行过程中是固定不变的，任何有选择或可调整的投标报价将不予接受，并按无效投标处理。

**六、投标保证金**

无

**七、投标有效期**

〈一〉投标文件从开标之日起，投标有效期为90日。

〈二〉特殊情况下，招标方可与投标人协商延缓投标书的有效期，这种要求和答复均以书面形式进行。

**八、特别说明**

▲1、投标人不得为本次采购进行设计或编制规范和其他文件的当事人；也不得直接或间接地与为本次采购进行设计或编制规范、其他文件的个人、企业、采购代理机构或其附属机构有任何关联。

▲2、投标人投标所使用的资格、信誉、荣誉、业绩与企业认证必须为本法人所拥有。投标人投标所使用的采购项目实施人员可以为其控股公司的工作人员。

▲3、投标人在投标活动中提供任何虚假材料或从事其他违法活动的,其投标无效，并报监管部门查处；中标后发现的,中标人须依照《中华人民共和国消费者权益保护法》第49条之规定双倍赔偿采购单位。且民事赔偿并不免除违法投标人的行政与刑事责任。

▲4、多家供应商参加投标，如其中两家或两家以上供应商的法定代表人为同一人或相互之间存在投资关系且达到控股的，同时提供的是同一品牌产品的，应当按一个供应商认定。评审时，取其中通过资格审查后的报价最低一家为有效供应商；当报价相同时，则以技术标最优一家为有效供应商；均相同时，由评标委员会集体决定。

多家代理商或经销商参加投标，如其中两家或两家以上供应商存在分级代理或代销关系，且提供的是其所代理品牌产品的，评审时，按上述规定确定其中一家为有效供应商。

▲5、投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，按照招标文件的要求提交投标文件。投标文件应对招标文件的要求作出实质性响应，并对所提供的全部资料的真实性承担法律责任。

**九、质疑**

1、投标人认为招标文件、招标过程和中标结果使自己的合法权益受到损害的，应当在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向浙江求是工程咨询监理有限公司提出质疑。

2、投标人提出质疑期限的计算，依照下列规定办理：

（1）对采购文件提出质疑的，应当在前附表规定的时间前提出。

（2）对采购过程提出质疑的，自采购程序环节结束之日起计算。

（3）对中标结果以及评标委员会组成人员提出质疑的，自中标结果公告之日起计算。

3、质疑应当采用加盖投标人公章的书面形式，质疑书应明确阐述招标过程或中标结果中使自己合法权益受到损害的实质性内容，提供相关事实、依据和证据及其来源或线索，便于有关单位调查、答复和处理，否则，浙江求是工程咨询监理有限公司将不予受理。

**十、招标文件的澄清和修改**

1、投标人应认真阅读本招标文件，发现其中有误或有要求不合理的，投标人必须在前附表规定的时间内以书面形式向浙江求是工程咨询监理有限公司提出。

2、浙江求是工程咨询监理有限公司对已发出的招标文件进行必要澄清、答复、修改或补充的，应当在前附表统一组织答疑时间前，在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上发布更正公告，否则将延期组织开标，请在投标前关注相关信息。

3、招标文件澄清、答复、修改、补充的内容为招标文件的组成部分。当招标文件与招标文件的答复、澄清、修改、补充通知就同一内容的表述不一致时，以最后发出的文件为准。

**十一、投标文件的组成**

**注：本项目按不同标项分别编制投标文件。**

**标项一、标项二、标项三、标项四、标项五的投标文件的组成及内容均如下：**

**A、资格审查文件内容（单独包封递交）；**

〈一〉法定代表人授权委托书原件（**若法定代表人为全权代表，无需提供此项**）；

〈二〉全权代表（法定代表人或被授权人）身份证复印件并加盖公章（**原件备查**）；

〈三〉有效的营业执照副本复印件（**加盖公章，原件备查**）；

〈四〉有效的乙级及以上测绘资质证书复印件(**加盖公章,原件备查**）；项目负责人资质证书复印件（**加盖公章，原件备查**）；项目负责人居民身份证（正反面）复印件（**加盖公章，原件备查**）并出具项目负责人近3个月社保证明（**加盖公章，原件备查**）；

<五〉由社保部门出具的全权代表在投标人缴纳近一个月社保的证明材料复印件并加盖公章（**原件备查，若法定代表人参加开标，无需提供此项**）。

<六>联合体协议**(加盖公章,原件备查）**（若有）（附件十三）

<七>中小企业声明函（服务）（附件十四）或残疾人福利性单位声明函（附件十四（1））。

**资格审查文件注意点：**

**1. 已经在浙江省供应商库注册的且上传了相关营业执照、资质证书资料的供应商可以不提供备查文件原件，但需在浙江政府采购外网上能够正常查询；**

**2. 非浙江省供应商库注册单位或未上传相关资质证书的单位需随身携带相关原件备查（无需密封入资格审查文件内）；**

**3. 未按以上要求提供资格审查文件及备查原件的，按未提供合格的资格证明文件处理。**

**以上资格审查文件1份单独密封成1包，密封处须加盖投标人的单位公章（外包封封面格式参考“附件十二(2) ”）**

**B、报价文件包括：**

〈一〉投标报价函（附件一）

〈二〉开标一览表（附件二①）

〈三〉报价明细表（附件二②）

〈四〉投标人针对报价需要说明的其他文件和说明（格式自拟）

**注：1、报价文件单独密封于一个密封袋内，在密封袋封面上标明《报价文件》字样，并加盖单位公章。资格审查文件、资信文件、商务技术文件中不得出现价格信息。**

**2、本项目的各标项的投标报价应含采购服务费，标项一的采购服务费为人民币陆仟叁佰元整（￥：6300元）；标项二的采购服务费为人民币陆仟叁佰元整（￥：6300元）；标项三的采购服务费为人民币陆仟叁佰元整（￥：6300元）；标项四的采购服务费为人民币陆仟叁佰元整（￥：6300元）；标项五的采购服务费为人民币陆仟叁佰元整（￥：6300元）；由各中标单位在领取中标通知书时分别支付给采购代理公司。各投标供应商在报价时应考虑包含上述费用。**

**C、商务技术文件包括：**

〈一〉投标函（附件三）；

〈二〉投标人的技术文件：

投标人技术文件由投标人视需要自行编制。技术文件应能够证明投标人提供的服务符合招标文件规定。技术（参数）文件应包含以下内容：

1、技术参数对照表（附件四）；

2、现有经营场地、服务机构等情况资料；

3、对本次招标项目需提供技术（服务）方案，技术（服务）方案包含但不仅限于以下内容：

（1）保证服务内容及服务质量的组织方案；

（2）人力资源安排：项目实施人员一览表（附件五）；

（3）质量保证措施；

（4）应急方案措施；

（5）对本次招标项目需提供技术方案以及设备情况。

〈三〉商务条款应对表（附件六）；

〈四〉服务及承诺；

格式由投标人自定，以不低于技术规格及服务要求中提出的标准填写，原则上由两部分组成：

1、标准服务，按行业常规服务填列；

2、特色（或特殊）服务，按每个投标人的实际情况，针对本次招标项目进行服务特别承诺。

〈五〉服务计划表（附件七）；

〈六〉评分规则中涉及的所需提交的材料；

〈七〉投标人认为需要的其他文件资料。

1. **资信文件包括：**

〈一〉法定代表人授权委托书（附件八）（若法定代表人为全权代表，无需提供此项）；

〈二〉全权代表身份证复印件；

〈三〉关于资格的声明函（附件九）

〈四〉投标人一般情况（附件十）；

〈五〉营业执照复印件[若在建德有分支机构，还需提供在建德的分支机构营业执照复印件，加盖公章]（加盖公章）；

〈六〉节能、环保等方面的资质证书（若有）；

〈七〉成功案例和业绩证明（投标人类似项目实施情况一览表、合同复印件、用户验收报告或用户评价）（若有）（附件十一）；

〈八〉投标人的信誉（重合同、守信用、银行资信等）证书、荣誉证书（若有）；

〈九〉投标人质量管理和质量保证体系等方面的认证证书（若有）；

〈十〉距采购单位最近的服务网点情况表（若有）；

〈十一〉投标人认为可以证明其能力或业绩的其他材料；

〈十二〉采购单位提供的现场勘察情况证明材料（若有）；

〈十三〉评分规则中涉及的所需提交的材料；

〈十四〉投标人认为需要的其他文件资料。

**投标文件分别由资格审查文件、报价文件、商务技术文件、资信文件组成，投标人应分别装订、单独密封。即将资格审查文件1份密封成一包、报价文件正本1份副本5份合袋密封成一包、商务技术文件正本1份副本5份合袋密封成一包、资信文件正本1份副本5份合袋密封成一包，共递交4个密封包。**

**在外包封封面上需注明投标人名称、项目名称、招标编号、投标文件名称（资格审查文件、报价文件、商务技术文件或资信文件）等内容，外包封封面及封口处均须加盖投标人公章。资格审查文件、商务技术文件、资信文件中不得出现《报价文件》的相关报价内容。**

**十二、投标文件的签署和份数**

〈一〉投标文件需打印或用不褪色的墨水填写。投标文件的装订顺序应按本章第十条所叙顺序装订成册。**资格审查文件、报价文件、商务技术文件、资信文件纸质文本采用非胶装装订（是指用卡条、抽杆夹、订书机等形式装订，使标书可以拆卸或者在翻动过程中易脱落的一种装订方式）的按无效标处理。**

〈二〉所有投标文件均须由投标人盖章，并由法定代表人或法定代表人授权代表签署。投标人应写全称。

〈三〉投标文件不得涂改，若有修改错漏处，须加盖单位公章或者法定代表人或授权委托人签字或盖章。投标文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由投标人负责。

（四）投标文件填写字迹必须清楚、工整，对在投标文件中的不同文字文本的解释发生异议的，以中文文本为准。

（五）投标文件的组成：投标文件**由报价文件、商务技术文件、资信文件**纸质文本各正本1份副本5份及资格审查文件正本1份组成（副本可为正本的复印件，正副本的封面均须盖投标人公章）。

（六）投标人应将投标文件的报价文件、商务技术文件和资信文件分别单独密封，并标明项目名称、招标编号等内容，标书封面统一格式详见 “第九章附件十二（1）”。

**十三、投标文件的递交、修改和撤回**

〈一〉**供应商应将资格审查文件正本1份密封成一包、投标报价文件正本1份副本5份密封成一包、商务技术文件正本1份副本5份密封成一包、资信文件正本1份副本5份密封成一包，共4个包封密封递交，封口处须密封并加盖投标人公章，并在外包封封面上写明：**

**招标单位名称、项目名称、项目编号、**

**投标人名称、通讯地址、邮政编码、联系人。**

**外包封封面格式参考 “第九章附件十二（2）”。**

〈二〉如果投标人未加写标记，招标方对投标文件的误投和提前启封不负责任。

〈三〉投标文件的补充和修改

投标截止时间前，投标人可以书面向招标方已递交的投标文件提出补充和修改，相应部分以最后的补充和修改为准。该书面材料应密封，由投标人代表签字并加盖公章。

〈四〉招标方接受投标人标书时间：

投标文件于开标现场在投标截止时间前半小时内递交。

〈五〉投标文件填写字迹必须清楚、工整，对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

**十四、无效投标**

**发生下列情况之一的投标文件被视为无效：**

〈一〉在招标文件递交截止时间以后送达的投标文件；

〈二〉由于未按规定进行装订、包装或在送交途中严重破损或失散的投标文件；

〈三〉仅以非纸制文本形式的投标文件；

〈四〉投标人未能提供合格的资质证明文件；

〈五〉以赠送方式投标的，提供两个投标人方案的；

〈六〉未注明或标明的服务质量标准和技术指标、服务内容等与招标文件有重大偏离的投标文件**（招标内容与技术要求中打★号的条件不满足按技术指标与招标文件有重大偏离处理）；**

〈七〉标书有应盖而未盖公章或盖非公司公章的、未按招标文件要求签字的、标书份数不符合招标文件要求的、未装订**（报价文件、资信文件、商务技术文件纸质文本采用活页装订的投标文件（是指用卡条、抽杆夹、订书机等形式装订的投标文件）、**未密封、未有效授权、注册资金不符，投标书、法定代表人授权书、资格声明函等填写不完整的；

〈八〉投标文件正本与副本实质性内容不一致的；

〈九〉投标有效期、服务期限、服务要求等商务条款不能满足招标文件要求的；

〈十〉不响应或者擅自改变招标文件要求或者投标文件有招标文件不能接受的附加条件的；

〈十一〉投标文件的实质性内容未使用中文表述、意思表述不明确、前后矛盾或者使用计量单位不符合招标文件要求的（经评标委员会认定允许其当场更正的笔误除外）；

〈十二〉投标文件的关键内容字迹模糊、无法辨认的,或者投标文件中经修正的内容字迹模糊难以辩认或者修改处未按规定签名盖章的；

〈十三〉投标文件内容不完整，缺少投标文件组成部分中必须提供的内容的；

〈十四〉未提供或未如实提供投标的服务内容，或者投标文件标明的响应或偏离与事实不符的；

〈十五〉未提供《报价文件》以及在资格审查文件、商务技术文件、资信文件正副本中出现与《报价文件》的投标报价有关内容或标记的投标文件；

〈十六〉未按招标文件要求的数量提供样品或提供的样品与采购需求严重不符的；

〈十七〉投标报价超过最高限价（预算价）的，低于投标文件满足招标文件全部实质性要求的投标人平均报价的90%的；

〈十八〉不符合法律、法规和本招标文件规定的其他实质性要求的。

**十五、标书答疑**

如对本次招标文件存在疑问，请将书面文件在前附表规定的时间之前，送至浙江求是工程咨询监理有限公司（新安东路271号永兴商厦西侧五楼）招标方将做统一答复，如规定时间内未收到任何质疑，则视为各投标人均对此无异议。

**十六、特别声明**

**〈一〉价格是评标的重要因素之一，但最低报价不是中标的唯一依据。**

**〈二〉**本项目设有最高限价：本次采购各个标项设有最高限价（预算价），标项一为人民币柒拾伍万万元整（￥：750000.00）；标项二为人民币柒拾伍万万元整（￥：750000.00）；标项三为人民币柒拾伍万万元整（￥：750000.00）；标项四为人民币柒拾伍万万元整（￥：750000.00）；标项五为人民币柒拾伍万万元整（￥：750000.00）；投标报价超出最高限价(预算单价或预算总价)的作无效标处理。

〈三〉本项目的各标项的投标报价应含采购服务费，标项一的采购服务费为人民币陆仟叁佰元整（￥：6300元）；标项二的采购服务费为人民币陆仟叁佰元整（￥：6300元）；标项三的采购服务费为人民币陆仟叁佰元整（￥：6300元）；标项四的采购服务费为人民币陆仟叁佰元整（￥：6300元）；标项五的采购服务费为人民币陆仟叁佰元整（￥：6300元）；由各中标单位在领取中标通知书时分别支付给采购代理公司。各投标供应商在报价时应考虑包含上述费用。

**十七、其他**

〈一〉如果有确凿证据证明各投标人之间存在串标等舞弊、违法行为，认为将损害自身利益，有权拒绝存在此行为的投标人投标或投标作废。

〈二〉本文件未及事项，在签订合同时供需及使用方友好商定。

第三章 开标和评标须知

**一、开标**

〈一〉采购单位在招标文件规定的时间和地点公开开标，投标人全权代表须携带本人身份证原件及授权委托书原件参加并签到。投标人的法定代表人或其委托代理人未按时签到的，视同放弃开标监督权利、默认开标结果。

〈二〉开标程序：

**本项目按标项一、标项二、标项三、标项四、标项五的先后顺序开标。**

1.由采购组织机构工作人员或公证人员对投标人信用记录进行查询并甄别，采购代理机构经办人和现场管理员将查询网页打印、签字。投标人存在不良信用记录的，其投标文件将被拒绝；

2.开标会由代理公司工作人员主持，主持人宣布开标会议开始；

3.介绍参加开标会投标人人员名单；

4.宣布评标期间的有关事项，告知应当回避的情形,提请有关人员回避；

5.由采购组织机构工作人员或公证人员核对验证投标人全权代表的本人身份证或护照等能证明其有效身份的证件原件；

6.由投标人代表或公证人员检验投标文件密封的完整性并当场宣布检验结果；

7.由评标委员会对资格审查文件进行审查，审查不合格的投标人，退还其他投标文件，审查合格的投标人进入下一轮开标程序；

8.打开资信/商务技术文件外包装，清点投标文件正本、副本数量，符合招标文件要求的送评标室评审；不符合要求的，当场退还投标人，并由投标人代表签字确认。开标顺序按各投标人提交投标文件时间的先后顺序进行；

9.资信、商务技术评分结束后，由主持人公布无效投标的投标人名单、投标无效的原因及其他有效投标的评分结果；

10.由主持人宣读报价文件中的投标人名称及在其投标文件中承诺的投标报价、投标内容（投标项目名称、规格型号或者工程/服务项目名称），以及认为有必要宣读的其他内容；

11.代理公司工作人员做好开标记录, 投标人代表对开标记录进行当场校核及勘误，并签字确认；并同时由记录人、监督人当场签字确认。投标人代表未到场签字确认的，不影响评标过程；

12.开标会议结束。

**二、评标委员会**

评标委员会依法由5人及以上奇数的人员组成，评标委员会对投标文件进行审查、质疑、评估和比较。质询期间，投标人法人代表或法人委托人必须在场，负责解答有关事宜。

**三、对投标文件的审查和响应性的确定**

〈一〉开标时，投标文件中开标一览表内容与投标文件中明细表内容不一致的，以开标一览表为准。

〈二〉开标后，评标委员会审查投标文件是否完整，是否发现无效投标情况，是否有计算错误，要求的文件是否恰当地签署投标文件的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；单价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算的结果为准；单价金额小数点有明显错位的，以总价为准，并修改单价；对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

**四、评标原则与方法**

〈一〉评标的依据是招标文件和投标文件。

〈二〉评标方法和定标原则。

评标委员会将遵循公开、公平、公正的原则，对投标者提供服务内容、服务质量、服务期限、资信情况、履约能力等进行综合分析考评，由评委按照招标文件规定的评标规则（附后）记名并独立打分，按最终得分高低推荐拟中标人。若最终得分相同的，按报价得分由高到低排序，若报价得分也相同，按商务技术、资信得分由高到低排序，若商务技术、资信得分也相同的，由评标委员会成员讨论决定排序。**商务技术、资信的评审由评标委员会成员独立打分，商务技术、资信得分为各评标委员会成员分值之和的算术平均值。评分值经四舍五入后保留小数点后两位。最终得分=商务技术资信得分+报价得分，分值保留小数点后两位。**

〈三〉客观、公正的对待所有投标人，对所有投标评价，均采用相同的程序和标准，按综合得分高低推荐中标人。在开标、评标期间，投标人不得向评标委员会成员询问评标情况，不得进行旨在影响评标结果的活动，否则将废除其投标资格。

在评标过程中，评标成员不得与投标人私下交换意见，在招标工作结束后，凡与评标情况有接触的人不得将评标情况扩散出评标成员之外。

〈四〉招标方不向落标方解释落标原因，不退还投标文件。

**五、定标和签发中标通知书：**

**1、**每个标项各确定1家中标供应商，若同一供应商满足所有标项关于投标供应商的资格要求的，该供应商可以同时参加所有标项的投标，但只能中一个标项。具体中标标项按开标顺序。本项目开标按标项一、标项二、标项三、标项四、标项五的顺序进行。如：某单位同时中标项一、标项二、标项三、标项四、标项五 ，则标项一为最终中标标项，标项二、标项三、标项四、标项五则由各自标项综合得分第二名的投标单位替补，以此类推。

2、确定中标人：本项目由采购单位事先授权评标委员会确定中标人，自中标人确定之日起2个工作日内，由采购代理机构和采购单位签发《中标通知书》，并在浙江政府采购网和建德市门户网站公共资源交易网址上进行公示。

**六、合同授予：**

〈一〉中标人应在**中标通知书发出30日内**（具体时间按中标通知书）与采购单位签订合同。同时，采购代理单位对合同内容进行审查，如发现与采购结果和投标承诺内容不一致的，应予以纠正。

〈二〉中标人拖延、拒签合同的,将被取消中标资格。并赔偿采购单位由此造成的一切损失。

第四章 评分标准

（标项一、标项二、标项三、标项四、标项五）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 评审内容 | | 分值 | 评标要点及说明 |
| 商务部分 | | 10 | 满足招标文件要求且投标报价最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价/投标报价）\*10，得分保留两位小数。 |
| 技术部分  （70分） | 技术指标及方案 | 5 | 根据投标人对完成本项目的总体思路（0-2.5分）；项目目标的阐述（0-2.5分）是否满足招标文件要求，最高分5分。 |
| 5 | 根据投标人对建德市实施本项目政策及需求的理解、资料收集及利用分析情况由评委横向比较，进行综合评分，本项最高得5分。 |
| 5 | 根据投标人对耕地功能恢复项目的认识及了解深度，包括项目概况、工作内容、技术流程等内容的合理性，由评委横向比较，进行综合评分，本项最高得5分。 |
| 5 | 根据投标人对本项目重点工作的理解、难点的分析、应对举措合理有效、符合实际等方案重，对难点分析及解决方案的合理性和科学性，由评委横向比较，进行综合评分，本项最高得5分。 |
| 5 | 根据投标人针对本项目的项目区域现状调查方案的全面性、可行性及针对性,包括基本情况、问题分析、整治目标、功能分区、项目统筹安排、可行性和效益分析等情况,由评委横向比较，进行综合评分，本项最高得5分。 |
| 组织实施方案 | 5 | 投标人按照采购单位的要求，提供详实的进度计划：包括前期准备工作、中期测绘调查工作、后期服务工作、杭州两山建设开发有限公司应急测量等工作，每项1分，最高5分。 |
| 5 | 根据投标人对测绘工期保障措施等方案的合理性、科学性、针对性，由评委横向比较，进行综合评分，本项最高得5分。 |
| 人员组织 | 5 | 后续现场服务，驻场人员的数量、资历、进场时间比较、分析及承诺，由评委横向比较，进行综合评分，本项最高得 5 分。 |
| 10 | 项目组成员注册测绘师或城乡规划师每人得2分，小计最高得4分；测绘类工程师中级职称，每人得1分，高级及以上职称每人得2分，小计最高得6分；本项最高得10分。  注：同一人员不重复得分，提供项目组成员职称证书及在投标单位社保缴纳证明。 |
| 应急措施 | 5 | 应急响应制度，遇紧急、特殊项目的应急响应制度（到场时间、出具报告时间等）是否详细、科学、可行等方面进行打分，最高得5分。 |
| 方案管理 | 3 | 针对本项目制定详实的档案管理方案的，最高得3分 |
| 后续服务方案 | 6 | 投标人需提供完整可行的售后服务方案包含但不限于：售后服务内容，售后服务承诺、维护能力、服务标准、技术服务方式与内容、通信应急保障方式等。从全周期实际服务考虑根据保障体系是否健全，应对措施是否科学，与采购人能否配合高效落实情况由评委横向比较，进行综合评分，本项最高得6分。 |
| 成果措施 | 6 | 根据投标人针对本项目提交成果质量保障措施内容的完整性（3分），质量保障措施的可操作性进行打分（3分），最高6分。 |
| 资信部分（20分） | 投标企业情况 | 5 | 投标供应商的经营状况、资质、诚信情况、履约能力等情况综合打分，最高得5分。 |
| 5 | 投标方案是否给出服务优惠和承诺，程度如何；对服务等方面的优惠承诺，以及针对本次采购的其他特殊优惠承诺等情况打分，最高得5分。 |
| 体系证书 | 3 | 投标人具有ISO有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，证书齐全的得3分，每缺少一个扣1分。  【证明资料：提供认证证书复印件并加盖投标人公章，证书须在有效期内】 |
| 本地化服务（4） | 4 | 投标人能在建德市范围内提供本地化服务的得4分，在杭州地区范围内（除建德市外）提供本地化服务的得1分，其余不得分。注：投标人若未在以上区域设置本地化服务网点的，可于投标文件中提供相应的承诺函，要求承诺在发布采购结果公示之日起30日历天内设立本地化服务网点，否则不予认可。（投标文件中须提供有效的承诺函或营业执照或房屋租赁合同等证明材料并加盖公章，不提供不得分。） |
| 经验  业绩 | 1 | 投标人2022年1月1日以来（时间以合同签订时间为准）承担过耕地功能恢复或高标农、垦造耕地（含旱改水）、百千万等土地整治类测绘项目业绩，每个得0.25分，最高得1分。  注：须提供合同的原件扫描件或复印件并加盖公章。 |
| 文件制作 | 2 | 编制有序、装订整齐、书面整洁、内容项详实。有无错误、是否按招标文件要求制作等，有错误或前后矛盾的每项扣0.5分，扣完为止。 |

**第五章 招标内容与技术要求**

（标项一、标项二、标项三、标项四、标项五）

**一、项目背景及实施理由**

为切实加强耕地保护和用途管制，提升耕地质量，保障粮食安全，实现耕地总量动态平衡，经市政府研究同意，现就建德市耕地功能恢复项目测绘服务单位工作进行公开招标，该项目由杭州两山建设开发有限公司作为项目业主进行项目前期及工程实施等工作，相关流程具体参照《关于下达2024年度耕地功能恢复任务的通知》（建土整〔2024〕1号）、《关于进一步明确耕地功能恢复工作的通知》（建土整〔2024〕3号）执行。耕地功能恢复项目原则上按二调地类开展整治恢复工作，二调为水田的恢复为水田，二调为旱地的恢复为旱地，二调为可调整地类的按周边耕地类型恢复。

根据上级主管部门及文件要求，耕地功能恢复项目任务紧迫，且项目任务量大，项目点位较为分散，潜力库总量约32800亩，点位总数约3880个，其中10亩以下点位占80%约3100个，需要投标人配合业主、属地镇村在建德市潜力资源库中挑选发掘具备实施条件的地块开展工作，及时安排测绘人员对项目后备库进行数据分析，并进行实地踏勘是否可实施，最终选取可实施耕地功能恢复范围进行测绘成图。

**二、工作内容及相关要求**

1、测绘工作内容：

（1）根据建德市规划和自然资源局下发耕地功能恢复潜力数据，配合乡镇确认可实施区域范围以及制作相关矢量数据。

（2）1:500地形图测绘及相关放样等基础测绘，同时出具对应区域影像图。地形测量重点：项目区内的路、沟、渠等田间设施，要求能反映土地特征，包括现状图测绘、竣工图测绘、放样等工作。具体要求：现状图测绘范围为项目红线以外延至外围30米的所有原始地貌现状情况；竣工图测绘范围为项目红线以外以内所有建（构）筑物的实际竣工情况以及项目红线以内土地利用情况；每个地块至少布设4个点位，具体以满足施工要求为准并配合做好建设单位项目施工过程中的其他相关事宜。

1. 测绘成果需严格按土地整治项目立项和验收管理要求审核，必须符合《浙江省土地整治测量与调查技术规定》。若出现严重差错，扣除该项目的全部测绘费并由参选人承担相应的赔偿责任（测绘成果必须符合立项和验收要求）。根据实际测绘进度，参选人需及时提交项目现状测绘成果报告和竣工测绘成果报告。
2. 项目实施工期：

采购单位向供应商下达任务书，供应商组织项目实施。

1. 成果质量抽查：采购单位对供应商实施项目进行抽查（总任务数抽取20%的项目进行检查）。项目抽查一次不合格的，采购单位书面告知供应商，供应商应进行整改，整改期间不得接收采购单位委托的任务。合同期内累计3次不合格的，采购单位有权要求供应商无条件解除合同并承担由此产生的一切损失，同时，采购单位将向有关行政主管部门通报有关情况，由行政主管部门依法进行处罚。
2. 项目期间根据业主需求进行项目相关等一些配合工作。
3. 其他未详尽表述的要求按浙江省自然资源厅发布的浙自然资厅函〔2021〕449号文件中浙江省土地整治测量与调查技术规定（试行）执行。

**三、标项一、标项二、标项三、标项四、标项五采购内容及数量：**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **标段** | **序号** | **街道** | **总面积(亩）** | **单价/元** | **合计** |
| 标段一 | 1 | 航头镇 | 3000 | 250 | 750000 |
| 标段二 | 2 | 大洋镇 | 3000 | 250 | 750000 |
| 标段三 | 3 | 李家镇 | 3000 | 250 | 750000 |
| 4 | 大同镇 |
| 标段四 | 5 | 寿昌镇 | 3000 | 250 | 750000 |
| 6 | 大慈岩镇 |
| 7 | 更楼街道 |
| 8 | 新安江街道 |
| 9 | 洋溪街道 |
| 10 | 莲花镇 |
| 标段五 | 11 | 杨村桥镇 | 3000 | 250 | 750000 |
| 12 | 下涯镇 |
| 13 | 梅城镇 |
| 14 | 三都镇 |
| 15 | 乾潭镇 |
| 16 | 钦堂乡 |

注：以最终实际立项及竣工入库面积核算。

**标项一、标项二、标项三、标项四、标项五计费依据及结算方法**：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 预算单价(元/亩) | 结算方案 | 备注 |
| **1** | **地形图测绘（项目实施前、后两次）** | **85元/亩** | **地形图测绘分两次，表中预算单价为单次价格** | **预估每个标段实施3000亩** |
| **2** | **正摄影像图（项目实施前、后两次）** | **25元/亩** | **正摄影像图拍摄分两次，表中预算单价为单次价格** |
| **3** | **测绘放样** | **30元/亩** | **验收下文后，按测绘放样确认单支付费用** | **预估每个标段3000亩，每个地块至少布设4个点位，具体以满足施工要求为准** |

**注：以上金额包括人工工资、交通费、保险、税金、管理费、服务酬金、验收、辅助工作及售后服务等完成本项目的所有费用。**

**注：本次采购各个标项设有最高限价（预算价），标项一：航头镇，暂定总面积3000亩，人民币柒拾伍万万元整（￥：750000.00）；标项二：大洋镇，暂定总面积3000亩，人民币柒拾伍万万元整（￥：750000.00）；标项三：李家镇、大同镇，暂定总面积3000亩，人民币柒拾伍万万元整（￥：750000.00）；标项四：寿昌镇、大慈岩镇、更楼街道、新安江街道、洋溪街道、莲花镇，暂定总面积3000亩，人民币柒拾伍万万元整（￥：750000.00）；标项五：杨村桥镇、下涯镇、梅城镇、三都镇、乾潭镇、钦堂乡，暂定总面积3000亩，人民币柒拾伍万万元整（￥：750000.00）；投标报价超过预算单价和最高限价的作无效标处理。**

**工程总价款：根据实际立项及竣工入库面积核算。结算方法：价款=中标单价\*实际立项及竣工入库面积核算（放样费用待项目验收下文后，按测绘放样确认单支付费用）。**

**四、技术要求**

《城市测量规范》（CJJ/T 8-2011）；

《工程测量标准》（GB 50026-2020）；

《国家基本比例尺地图图式第1部分:1:500 1:1000 1:2000地形图图式》（GB/T 20257.1-2007）

《国家基本比例尺地形图更新规范》（GB/T 14268-2008）

《全球定位系统（GPS）测量规范》（GB/T 18314-2009）

《卫星定位城市测量技术规范》（CJJ/T 73-2010）

《全球定位系统实时动态测量（RTK）技术规范》（CH/T 2009-2010）

《国家三、四等水准测量规范》（GB/T 12898-2009）

《基础地理信息要素分类与代码》（GB/T 13923-2016）

《1:500 1:1000 1:2000地形图数字化规范》 （GB/T 17160-2008）

《1:500 1:1000 1:2000数字地图测绘规范》（浙江省地方标准DB 33/T 552-2014）

《第三次全国国土调查技术规程》（TD/T1055-2019)

《土地利用数据库标准》(TD/T 1016)

《测绘成果质量检查与验收》（GB/T 24356-2009）

**五、质量成果及验收要求**

**项目成果符合上级主管部门有关要求，提供文字成果、数据成果、数据库成果。**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **成果名称** | **规格** | **至少份数** |
| **1** | **地形图测绘（项目实施前、后两次）** | **电子及纸质** | **4** |
| **2** | **正摄影像图（项目实施前、后两次）** | **电子及纸质** | **4** |

**六、其他要求**

**1、测绘人员要求：供应商应指定项目负责人1人，应具备测绘类相关专业高级工程师职称；专业技术人员6人以上，驻场人员7人（含项目负责人和专业技术人员）。以上人员一旦确定，原则上人员不得变更，因项目需要增加技术人员或变更人员时，其名单须事先征得采购单位书面同意。**

2、供应商应确保其委派的项目负责人和专业负责人在本合同期间持续稳定地在该项目管理组工作；同时在本合同执行过程中，供应商应按采购单位要求的时间派项目咨询人员到场或参会。

第六章 商务条款

（标项一、标项二、标项三、标项四、标项五）

**一、总体要求**

必须符合招标文件(包括补充更正，如有)的技术和服务要求，符合国家相关部门标准和招标文件规定标准。

**二、付款方式**

按财务结算要求，通过银行划账方式结算。

**三、服务期限**

项目服务期：采购单位向供应商下达任务书，供应商组织项目实施。

如在规定的时间内由于供应商的原因不能完成的，供应商应承担由此给采购单位造成的损失。

2、实施地点：由采购人指定。

3、标准：符合我国国家或部门有关技术规范要求和技术标准。

4、投标供应商应在投标文件中应提供实施计划。

**四、服务要求**

1、供应商在履行合同义务期间，应遵守国家有关法律、法规、维护采购人的合法权益。

2、供应商应组建能够满足本项目服务需要的项目组，按照工作范围和内容完成工作，并按约定向采购人汇报工作进展。

**五、质量要求**

符合国家有关规定、规范。

第七章 财务结算

（标项一、标项二、标项三、标项四、标项五）

**一、项目款的结算**

采购人根据合同、投标文件等资料进行验收。

本项目款结算采取分期付款方式。

立项下文后，按“立项面积\*中标单价”支付项目实施前地形图测绘费用；验收下文后，按“竣工面积\*中标单价”支付项目实施后地形图测绘费；立项下文后，按“立项面积\*中标单价”支付项目实施前正摄影像图服务费用，验收下文后，按“竣工面积\*中标单价”支付项目实施后正摄影像图服务费用；验收下文后，按测绘放样确认单支付费用。

结算时：供应商将结款申请1份、普通发票原件（当期实际支付金额）及复印件1份、合同复印件1份和经采购单位验收确认的《建德市政府采购验收反馈表》提交采购单位，由采购单位向成交供应商支付当期的项目款。

**二、履约保证金**

履约保证金：在合同签订前按合同总金额的2.5%交到采购单位指定的账户（履约保证金也可以以银行、保险公司出具保函形式提交），项目验收合格后，经回访无质量问题，由采购单位无息退还履约保证金。因供应商所提供货物或服务质量原因造成采购单位损失的，采购单位有权要求供应商以其履约保证金作出补偿。

第八章 采购合同

（本合同为合同样稿，最终稿由双方协商后确定）

合同编号：JDQS2025-001

**甲方：（采购单位）杭州两山建设开发有限公司**

**乙方：（供应商）**

**见证方：浙江求是工程咨询监理有限公司**

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》的规定，经公开招标采购，确定乙方为 项目名称 （标项：）的中标单位。按照招标文件（JDQS2025-001）和投标结果，为明确双方的权利和义务，经甲乙双方协商达成合同如下：

**第一条：服务内容、数量、价款**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **标段** | **序号** | **街道** | **总面积(亩）** | **单价/元** | **合计** |
| 标段一 | 1 | 航头镇 | 3000 |  |  |
| 标段二 | 2 | 大洋镇 | 3000 |  |  |
| 标段三 | 3 | 李家镇 | 3000 |  |  |
| 4 | 大同镇 |
| 标段四 | 5 | 寿昌镇 | 3000 |  |  |
| 6 | 大慈岩镇 |
| 7 | 更楼街道 |
| 8 | 新安江街道 |
| 9 | 洋溪街道 |
| 10 | 莲花镇 |
| 标段五 | 11 | 杨村桥镇 | 3000 |  |  |
| 12 | 下涯镇 |
| 13 | 梅城镇 |
| 14 | 三都镇 |
| 15 | 乾潭镇 |
| 16 | 钦堂乡 |

**标项一、标项二、标项三、标项四、标项五计费依据及结算方法**：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 预算单价(元/亩) | 结算方案 | 备注 |
| **1** | **地形图测绘（项目实施前、后两次）** |  | **地形图测绘分两次，表中预算单价为单次价格** | **预估每个标段实施3000亩** |
| **2** | **正摄影像图（项目实施前、后两次）** |  | **正摄影像图拍摄分两次，表中预算单价为单次价格** |
| **3** | **测绘放样** |  | **验收下文后，按测绘放样确认单支付费用** | **预估每个标段3000亩，每个地块至少布设4个点位，具体以满足施工要求为准** |

**注：以上金额包括人工工资、交通费、保险、税金、管理费、服务酬金、验收、辅助工作及售后服务等完成本项目的所有费用。**

**工程总价款：根据实际立项及竣工验收面积核算。结算方法：价款=中标单价\*实际立项及竣工验收面积核算（放样费用待项目验收下文后，按测绘放样确认单支付费用）。**

**二、质量要求：**

提交成果必须符合国家相关规程和规范要求**。**

**三、服务期限**

项目服务期：采购单位向供应商下达任务书，供应商组织项目实施。

1、如在规定的时间内由于供应商的原因不能完成的，供应商应承担由此给采购单位造成的损失。

2、实施地点：由采购人指定。

3、标准：符合我国国家或部门有关技术规范要求和技术标准。

4、投标供应商应在投标文件中应提供实施计划。

**第四条：项目款支付**

甲方根据合同、投标文件等资料进行验收。

立项下文后，按“立项面积\*中标单价”支付项目实施前地形图测绘费用；验收下文后，按“竣工面积\*中标单价”支付项目实施后地形图测绘费；立项下文后，按“立项面积\*中标单价”支付项目实施前正摄影像图服务费用，验收下文后，按“竣工面积\*中标单价”支付项目实施后正摄影像图服务费用；验收下文后，按测绘放样确认单支付费用。

结算时乙方将结款申请1份、发票原件（全额开具）及复印件1份、合同复印件1份和经甲方验收确认的《建德市政府采购验收反馈表》（还需提供立项文件、验收文件等相关资料）提交甲方，由甲方向乙方支付相应项目款。

**第五条：履约保证金：**在正式合同签订生效之后，由中标供应商缴纳合同总价的2.5%作为履约保证金至采购单位指定账户（可以以银行、保险公司出具保函形式提交）。履约结束后，无质量、服务问题，由采购单位向供应商无息退还。因供应商的质量、服务问题原因造成采购单位损失的，采购单位有权要求供应商以其履约保证金作出补偿。

**第六条：售后服务**

1、乙方在履行合同义务期间，应遵守国家有关法律、法规、维护甲方的合法权益。

2、乙方应组建能够满足本项目服务需要的项目组，按照工作范围和内容完成技术服务工作，并按约定向甲方报工作进展。

3、乙方应自行承担项目实施过程中的安全责任，甲方在任何情况下不承担任何责任。

**第七条**：乙方承担完成本采购项目的一切费用(包括不可预见费用)和市场风险。

**第八条：不可抗力**

1、在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3、不可抗力事件延续120天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

**第九条：其他约定：**

乙方必须严格遵守《关于印发<建德市政府及国有企业投资项目中介服务委托管理办法>的通知》（建财经建〔2022〕12号）。

成果质量抽查：采购单位对供应商实施项目进行抽查（总任务数抽取20%的项目进行检查）。项目抽查一次不合格的，采购单位书面告知供应商，供应商应进行整改，整改期间不得接收采购单位委托的任务。合同期内累计3次不合格的，采购单位有权要求供应商无条件解除合同并承担由此产生的一切损失，同时，采购单位将向有关行政主管部门通报有关情况，由行政主管部门依法进行处罚。

项目期间根据业主需求进行项目相关等一些配合工作。

**第十条 违约责任**

1、甲方无正当理由拒收接受服务的，甲方向乙方偿付合同款项百分之五作为违约金。

2、甲方无故逾期验收和办理款项支付手续的，甲方应按逾期付款总额每日万分之五向乙方支付违约金。

3、乙方未能如期提供服务的，每日向甲方支付合同款项的千分之六作为违约金。乙方超过约定日期5个工作日仍不能提供服务的，甲方可解除本合同。乙方因未能如期提供服务或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同总值10%的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

**第十一条：争议的解决**

1．因质量问题发生争议的，由甲方委托有关技术部门进行质量鉴定，该鉴定的结论甲乙双方应当接受，各方均有权直接向对方索赔，并签订书面处理协议书，报见证方备案。

2．双方无法通过协商解决合同争议的，任何一方有权向建德市人民法院提出诉讼。

**第十二条 合同的生效**

1．本合同一式陆份，甲、乙双方各执二份，见证单位一份，监管部门一份。

2．本合同经甲乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章经见证方见证后生效。

3．本合同未尽事宜，经双方商议可续签补充协议。该补充协议与本合同具有相同法律效力，但该补充协议的内容不能实质性修改招标文件的主要条款。

4．本合同未涉及的部分以招标文件（项目编号： ）(包括补充更正，如有)为准，上述招标文件与乙方针对本项目招标文件及记录是本合同的附件，与本合同具有同等法律效力，但附件与主合同的规定不一致时，以主合同为准。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人或受委托人 法定代表人或受委托人

（签字） （签字）

地址： 地址：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

签约时间：2025年 月 日

签约地点：

见证方（盖章）：

法定代表人或受委托人（签字或盖章）：

时间：2025年 月 日

第九章 附 件

附件一

**投标报价函**

**杭州两山建设开发有限公司、浙江求是工程咨询监理有限公司：**

贵单位JDQS2025-001 号建德市耕地功能恢复项目测绘服务单位（标项 ）招标文件(包括补充更正，如有)收悉，我们经详细审阅和研究，现决定参加该项目的投标，并提供报价文件正本1份、副本5份。我公司决定无保留地接受招标文件(包括补充更正，如有)所有条款和报价文件所有承诺，并按合同履行全部责任。

**本项目愿按人民币（大写） 元（￥： 元）**

本报价90天内有效。

一旦我公司中标，保证按中标通知书规定时间与采购单位签订合同，按招标文件(包括补充更正，如有)服务要求和我公司报价文件承诺的服务工作、验收合格。如我单位中标后放弃中标资格造成采购单位的损失的，我单位愿意对超过部分作出完全赔偿。

我公司对报价文件所有内容的真实性负全部责任，由此产生的一切后果由本公司承担。

单位名称：

联系人： 电话：

手机： 传真：

全权代表(签字)：

投标人(盖章)：

日期： 年 月 日

注：1、未按照本报价函要求填报的报价函将被视为非实质性响应报价，从而导致该报价被拒绝。

2、**特别提醒：本函的商务报价内容不能出现在资格审查文件、商务技术文件和资信文件的正副本中。**

附件二①

**开标一览表**

招标编号： 标项

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 单位 | 总亩数 | 投标单价（元) | 投标总价（元) | 备注 |
| 1 | 建德市耕地功能恢复项目测绘服务单位 | 项 | 3000 |  |  |  |
| 投标报价：人民币（大写) （**¥：** 元） | | | | | | |

投标人全称（单位公章）：

全权代表签字： 职务： 日期：

备注：1、以上金额包括人工工资、交通费、保险、税金、管理费、服务酬金、验收、辅助工作及售后服务等完成本项目的所有费用。

2、此表在不改变表式的情况下，可自行制作，必须加盖公章。

3、投标人不能拆分内容投标。

4、投标的具体技术参数内容可另附在该表后。

**5、特别提醒：本表的商务报价内容不能出现在资格审查文件、商务技术文件和资信文件的正副本中。**

附件二②

报价明细表

**招标编号： 标项**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 预算单价(元/亩) | 结算方案 | 备注 |
| **1** | **地形图测绘（项目实施前、后两次）** |  | **地形图测绘分两次，表中预算单价为单次价格** | **预估每个标段实施3000亩** |
| **2** | **正摄影像图（项目实施前、后两次）** |  | **正摄影像图拍摄分两次，表中预算单价为单次价格** |
| **3** | **测绘放样** |  | **验收下文后，按测绘放样确认单支付费用** | **预估每个标段3000亩，每个地块至少布设4个点位，具体以满足施工要求为准** |

投标人全称（单位公章）：

全权代表签字： 职务： 日期：

备注：备注：1、以上金额包括人工工资、交通费、保险、税金、管理费、服务酬金、验收、辅助工作及售后服务等完成本项目的所有费用。

2、此表在不改变表式的情况下，可自行制作，必须加盖公章。

3、投标人不能拆分内容投标。

4、投标的具体技术参数内容可另附在该表后。

**5、特别提醒：本表的商务报价内容不能出现在资格审查文件、商务技术文件和资信文件的正副本中。**

**附件三**

**投 标 函**

杭州两山建设开发有限公司、浙江求是工程咨询监理有限公司 ：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(投标人全称)授权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (全权代表姓名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(职务、职称)为全权代表，参加贵方组织的建德市耕地功能恢复项目测绘服务单位（标项 ）(招标编号：JDQS2025-001 )招标的有关活动，并对此项目进行投标。为此：

1、我方同意在投标人须知规定的开标日期起遵守本投标函中的承诺且在投标有效期满之前均具有约束力。

2、我方承诺已经具备《中华人民共和国政府采购法》中规定的参加政府采购活动的供应商应当具备的条件：

（1）具有独立承担民事责任和履行合同的能力；

（2）遵守国家法律、行政法规，在市场中具有良好信誉和商业道德；

（3）具有一定规模和良好的资金、财务状况；

（4）具备国家有关部门和采购主管部门规定的其他条件；

3、提供投标人须知规定的全部投标文件，资格审查文件正本1份、报价文件正本1份副本5份、商务技术文件正本1份副本5份、资信文件正本1份副本5份，分别装订成册。

4、按招标文件要求提供和交付的货物和服务的投标报价详见《投标报价函》和《开标一览表》。

5、保证忠实地执行双方所签订的合同，并承担合同规定的责任和义务。

6、保证遵守招标文件中的其他有关规定。

7、如果在开标后的投标有效期内撤回投标，我方同意按招标方的规定进行处罚。

8、我方完全理解贵方不一定要接受最低价的投标或收到的任何投标。

9、我方愿意向贵方提供任何与该项投标有关的详细情况和技术资料，若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

10、我方已详细阅读全部招标文件，包括招标文件修改书（如有的话）、参考资料及有关附件，确认无误。

11、我方将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定：供应商有下列情形之一的，处以采购金额5‰以上10‰以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动；如有违法所得并将其没收；情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

（1）提供虚假材料谋取中标、成交的；

（2）采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人的；

（3）与其它投标人恶意串通的；

（4）向招标方行贿或者提供其他不正当利益的；

（5）拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况的。

12、我方的投标文件在开标后90天内有效。

与本投标有关的一切往来通讯请寄：

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

全权代表(签字)：

投标人(盖章)：

日期：2025年 月 日

附件四

**技术参数对照表**

招标编号： （标项 ）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 招标规格和技术要求 | 技术参数和需求响应 | 偏离 | 说明 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |

注：1、必须与第五章内容相比较填列。

2、如有偏离，必须在偏离表中进行详细对比说明并注明正偏离和负偏离。

3、如投标文件技术参数和需求各项完全响应招标文件技术要求，无任何偏离的，只需在序号1的说明项内填写“完全响应招标文件技术要求，无任何偏离。”

4、表格行数不够可增加。

全权代表(签字)：

投标人(盖章)：

日期：2025年 月 日

附件五

**项目驻场实施人员（主要从业人员及其技术资格）一览表**

招标编号： （标项 ）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 | 拟派岗位 | 专业技术资格 | 证书编号 | 参加本单位  工作时间 | 劳动合同编号 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

注：在填写时，如本表格不适合投标人的实际情况，可根据本表格式自行划表填写。

全权代表(签字)：

投标人(盖章)：

日期：2025年 月 日

附件六

**商务条款应对表**

招标编号： （标项 ）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 内 容 | 招标要求 | 投标响应 | 偏离情况 | 说明 |
| 1 | **一、总体要求** |  |  |  |  |
| 2 | **二、付款方式** |  |  |  |  |
| 3 | **三、服务期及履约地点** |  |  |  |  |
| 4 | **四、质量要求** |  |  |  |  |
| 5 | **五、服务要求** |  |  |  |  |
| 6 | **六、验收** |  |  |  |  |

注：1、**对照第六章商务条款内容逐项比较填写；**

2、行数不够可自行增加。

全权代表(签字)：

投标人(盖章)：

日期：2025年 月 日

附件七

**服务计划表**

招标编号： （标项 ）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **服务内容** | **承诺** | **质量保障措施** | **备注** |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |

注：表格行数不够可自行添加。

全权代表(签字)：

投标人(盖章)：

日期：2025年 月 日

附件八

**法定代表人授权书**

杭州两山建设开发有限公司、浙江求是工程咨询监理有限公司：

本授权书声明：注册于                （投标人地址）的       （投标人名称）     法定代表人（法定代表人职务、姓名）代表本公司授权在下面签字的      （全权代表人姓名、职务）为本公司的合法代理人，就贵方组织的建德市耕地功能恢复项目测绘服务单位（标项 ） 的（招标编号:JDQS2025-001）以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于2025年  月  日起签字生效，特此声明。

法定代表人签字：

  职  务：

  单位名称：

  办公地址：

  联系电话：

全权代表人签字：

  职 务：

  身份证号：

单位名称：

办公地址：

  联系电话：

  传  真：

邮政编码：

投标人（公章）：

2025年 月 日

附件九

**关于资格的声明函**

杭州两山建设开发有限公司、浙江求是工程咨询监理有限公司：

关于贵方2024年 月 日第JDQS2025-001 号的建德市耕地功能恢复项目测绘服务单位（标项 ） 的投标邀请，本公司愿意参加投标，并证明提交的下列文件和说明是准确和真实的。

1、工商营业执照副本复印件（加盖公章）

2、投标人一般情况。

3、相关商务资信证明材料

全权代表(签字)：

投标人(盖章)：

日期：2025年 月 日

附件十

**投标人一般情况（标项 ）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 企业名称： | | |
| 2 | 总部地址： | | |
| 3 | 当地代表处地址： | | |
| 4 | 电 话： | | 联 系 人： |
| 5 | 传 真： | | 电子信箱： |
| 6 | 注册地： | | 注册年份： |
| 7 | 公司的资质等级（请附上有关证书的复印件） | | |
| 8 | 公司获得的主要荣誉（请附相关证书复印件） | | |
| 9 | 其他需要说明的情况 |  | |

说明： 所有独立投标申请人都须填写此表。

全权代表(签字)：

投标人(盖章)：

日期：2025年 月 日

**附件十一**

**投标人经验及业绩情况一览表（标项 ）**

招标编号：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 项目内容 | 附件页码 | 项目证明人  及联系电话 |
| 合同 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |

注：1、须提供相关证明资料复印件，并加盖投标人单位公章。

2、行数不够可自行添加。

全权代表(签字)：

投标人(盖章)：

日期：2025年 月 日

附件十二

（1）投标文件封面：

**正（副）本**

**建德市耕地功能恢复项目测绘服务单位**

**（标项 ）**

招标编号：JDQS2025-001

（资格审查文件或商务技术文件

或资信文件或报价文件）

投

标

文

件

投标人全称：（加盖单位公章）

年 月 日

（2）外包封封面格式：

**建德市耕地功能恢复项目测绘服务单位**

**（标项 ）**

招标编号：JDQS2025-001

（资格审查文件或商务技术文件或

资信文件或报价文件）

采购单位名称： (盖公章)

投标人名称: (盖公章)

投标人法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

投标人地址：

邮编：

联系人：

联系电话：

## **附件十三：联合体协议格式**

**（以联合体形式响应的，提供联合协议；供应商不以联合体形式响应的，则不需要提供）**

（联合体所有成员名称）自愿组成一个联合体，以一个供应商的身份参加建德市耕地功能恢复项目测绘服务单位【项目编号：JDQS2025-001 】响应。

一、各方一致决定，（某联合体成员名称）为联合体牵头人，代表所有联合体成员负责响应和合同实施阶段的主办、协调工作。

二、所有联合体成员各方签署授权书，授权书载明的授权代表根据磋商文件规定及采购内容而对采购人、采购代理机构所作的任何合法承诺，包括书面澄清及响应等均对联合体各方产生约束力。

三、本次联合响应中，分工如下：

（联合体成员1）承担的工作和义务为：；

（联合体成员2）承担的工作和义务为：；

……

四、联合体成员合同份额（如果有）。

1、（联合体成员X,……）提供的服务其合同份额占到合同总金额%。

五、如果成交，联合体各成员方共同与采购人签订合同，并就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。

六、有关本次联合响应的其他事宜：

1、联合体各方不再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。

2、联合体中有同类资质的各方按照联合体分工承担相同工作的，按照资质等级较低的供应商确定资质等级。

3、本协议提交采购人、采购代理机构后，联合体各方不得以任何形式对上述内容进行修改或撤销。

联合体成员名称(公章)：

联合体成员名称(公章)：

日期： 年 月 日

**附件十四：中小企业声明函**

**中小企业声明函（服务）**

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库﹝2020﹞46 号）的规定，本公司（联合体）参加 （采购人） 的 （项目名称） 采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.建德市耕地功能恢复项目测绘服务单位，属于 ；承建（承接）企业为 （企业名称） ，从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元属于 （中型企业、小型企业、微型企业） ；

2. （标的名称），属于 （采购文件中明确的所属行业） ；承建（承接）企业为 （企业名称） ，从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元属于 （中型企业、小型企业、微型企业） ；

……

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称(公章)：

日 期：

**从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。**

注：

1、填写要求：①“标的名称”“采购文件中明确的所属行业”依据招标文件第二部分投标人须知前附表中“采购标的及其对应的中小企业划分标准所属行业”的指引逐一填写，不得缺漏；②从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报；③中型企业、小型企业、微型企业等3种企业类型，结合以上数据，依据《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）确定；④投标人提供的《中小企业声明函》与实际情况不符的或者未按以上要求填写的，中小企业声明函无效，不享受中小企业扶持政策。声明内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交的，依法承担法律责任。

2、符合《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）规定的条件并提供《残疾人福利性单位声明函》（附件1）的残疾人福利性单位视同小型、微型企业；根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）的规定，投标人提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件的，视同为小型和微型企业。

**附件十四（1）：**

**残疾人福利性单位声明函**

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加（采购人）单位的（项目名称）项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称（公章）：

日 期：

**投诉书范本**

一、投诉相关主体基本情况

投诉人：

地 址： 邮编：

法定代表人/主要负责人：

联系电话：

授权代表： 联系电话：

地 址： 邮编：

被投诉人1：

地 址： 邮编：

联系人： 联系电话：

被投诉人2

……

相关供应商：

地 址： 邮编：

联系人： 联系电话：

二、投诉项目基本情况

采购项目名称：

采购项目编号： 包号：

采购人名称：

代理机构名称：

采购文件公告:是/否 公告期限：

采购结果公告:是/否 公告期限：

三、质疑基本情况

投诉人于 年 月 日,向 提出质疑，质疑事项为：

采购人/代理机构于 年 月 日,就质疑事项作出了答复/没有在法定期限内作出答复。

四、投诉事项具体内容

投诉事项 1：

事实依据：

法律依据：

投诉事项2

……

五、与投诉事项相关的投诉请求

请求：

签字(签章)： 公章：

日期：

**投诉书制作说明：**

1.投诉人提起投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉人和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书副本。

2.投诉人若委托代理人进行投诉的，投诉书应按照要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由投诉人签署的授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

3.投诉人若对项目的某一分包进行投诉，投诉书应列明具体分包号。

4.投诉书应简要列明质疑事项，质疑函、质疑答复等作为附件材料提供。

5.投诉书的投诉事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。

6.投诉书的投诉请求应与投诉事项相关。

7.投诉人为自然人的，投诉书应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，投诉书应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。