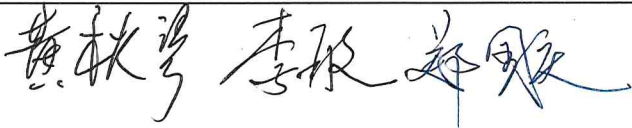


国企采购单一来源采购专家论证表

基本情况	采购单位	温州锦田文旅开发有限公司					
	采购项目名称	现代·南舍项目酒店信息化系统					
	预算金额	人民币 83 万元整					
	拟定单一来源供应商名称	宁波南苑集团股份有限公司					
采购内容	现代首旅南苑伯温故里酒店作为现代·南舍项目配套酒店，于 2021 年 9 月 28 日开工建设，总建筑面积约 26000 m²，地下一层，地上十层，设客房 189 间，并于酒店顶楼设置接待大厅，前期酒店运营公开招标项目由宁波南苑集团股份有限公司中标，为了确保合作酒店的统一规范化运营管理，需向宁波南苑集团股份有限公司采购酒店信息化系统。 本次采购内容为酒店运营所需管理系统及相关设备，包括酒店管理系统、餐饮收银系统、采购供应链系统、财务管理系统、人力资源和工资系统、客人高速上网系统、信息技术设备、服务器、办公软件及桌面安全防护、云服务费。						
申请理由	根据《温州市市属国有企业采购管理办法》以及温州锦田文旅开发有限公司的现代·南舍项目酒店信息化系统采购需求，拟就现代·南舍项目酒店信息化系统项目以单一来源方式进行国有企业采购。申请理由为： 温州锦田文旅开发有限公司已于 2022 年 4 月 7 日与宁波南苑集团股份有限公司签订了文成现代旅游康养项目酒店运营服务全权委托管理合同，合同期限五年，采用“5 年+5 年”模式，最高服务期限为 10 年，合同内容包括酒店开业前的前期技术服务和运营管理服务。 由于集团化管理酒店的统一性要求，为了保证酒店运营中的酒店品质，减少管理中的漏洞和不足，同时统一酒店线上线下同标准，集团官网、APP 及小程序等客户端的统一协作，打通所有 OTA，集团大客户资源，财务和供应链，酒店管理公司的通用做法都是所有酒店统一用标准一致的集团定制的集成化系统，这也是提高管理效率（后台数据完整，报表定制化程度高），降低学习成本的重要手段（酒店间相互支援不需要重新学习）。 南苑集团作为高星级酒店的管理公司，信息系统也和国际大酒店管理公司一样，实现了标准一致，接口完善，首旅会员一体化，同时也降低了单体酒店的运维成本和采购成本，技术上可以得到南苑集团信息中心的支持。如果由温州锦田文旅开发有限公司直接向生产厂家购买所需的酒店管理系统及相关设备，将无法与宁波南苑集团股份有限公司的平台数据进行有效对接，同时无法满足酒店管理运营需求，因此，只能从唯一供应商处采购。 根据《温州市市属国有企业采购管理办法》第三十条“符合下列情形之一的，可以采用单一来源方式采购：（二）为保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求，需要继续从原供应商处采购的；”的规定，本项目符合采用单一来源采购方式的情形，故本项目申请采用单一来源方式向宁波南苑集团股份有限公司进行采购。						
专家论证意见	论证时间	2025 年 2 月 17 日	论证意见	建议采用单一来源采购方式			
	经审查并结合采购单位实际情况，建议根据《温州市市属国有企业采购管理办法》第三十条“符合下列情形之一的，可以采用单一来源方式采购：（二）为保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求，需要继续从原供应商处采购的；”的规定，采用单一来源采购方式向宁波南苑集团股份有限公司进行采购。						
	论证专家签名： 						
2025 年 2 月 17 日							

温州市国有企业采购项目单一来源采购方式论证会议专家签到表

项目名称：现代·南舍项目酒店信息化系统

采购单位：温州锦田文旅开发有限公司

姓 名	工作单位	联系电话	备注
李敏	温州市城发集团有限公司	13587878761	
黄秋芳	温州市第二十二中学	13587618065	
李国良	温州市中医院	13757732185	

2025年02月17日