

资信技术评分表

项目名称: 2024年建德市善居工程慈善项目(第二次)

项目编号: HX2024B-175-01

磋商时间: 2025年2月18日 9:30

地点: 杭州市公共资源交易中心建德分中心

评分内容		评分细则	分值	浙江宏爱助老为老养老服务有限公司 联合体成员: 淳安县孝行助老助残事务所	上海益尔健康管理有限公司	金华瑞晨健康产业有限公司	浙江享颐健康养老服务有限公司 联合体成员: 东阳市爱盟社会工作服务中心
技术力量 (13分)		拟派项目负责人具有二级及以上注册建造师证书(建筑)的得1分, 具有大专及以上学历的得1分, 具有初级及以上职称的得1分, 最高3分。(须提供相关证书和近三个月连续缴纳的社保证明材料复印件加盖公章, 未提供的不得分)	0-3	3	0	0	2
		项目评估组成员中有二级及以上注册建造师(建筑)证书且对该项目评估结果承担相应责任(下同)的得2分; 有健康管理师证书的得1分; 有助理(或以上)社会工作师证的得1分。最高4分。(需提供加盖公章的持证人证书复印件、单位聘用合同等证明材料)	0-4	4	0	0	2
		项目施工组成员有住房和城乡建设领域专业技术人员, 包括: 质量员、施工员、材料员、安全员职业培训合格证书、电工的, 每提供一类证书得0.5分(不相容岗位同一人计1分), 最高3分。(需提供加盖公章的证书复印件、单位聘用合同等证明材料)	0-3	3	0	0	2.5
		社会服务组成员具有心理咨询师高级及以上职称证书的得3分, 中级职称的得2分, 初级职称的得1分; 或者单位法定代表人(负责人)或本项目拟派的项目负责人在社会公益服务领域中被授予专业社会工作领军人才证书的, 获得省级及以上的得3分, 地级市的得2分, 区县市的得1分。(须提供项目负责人相关证书和近三个月连续缴纳的社保证明材料复印件加盖公章, 未提供的不得分, 单位法定代表人(负责人)仅须提供相关证书复印件即可)本项最高3分。	0-3	3	0	0	3
	对项目的理解(2分)	对本项目理解准确、总体思路清晰、针对性强、合理性好的得2分, 项目理解基本准确、总体思路基本上有针对性和合理性的得1分。项目的理解不到位不完善、总体思路欠缺不完善或方案中未提供以上内容均不得分。	0-2	2	1	1	2
项目重点和难点分析及解决方案(2分)	重点和难点分析及解决方案内容全面, 针对性强和合理性好的得2分, 重点和难点分析及解决方案内容较全面, 针对性和合理性一般的得1分, 重点和难点分析及解决方案不完善或方案中未提供均不得分	0-2	2	1	1	2	
现场踏勘(2分)	磋商响应供应商进行样板房现场踏勘并认真研究的得2分(须提供第五章附件8的现场踏勘确认表复印件并加盖公章, 不提供的不得分)	0-2	2	0	2	2	

资信技术评分表

项目名称: 2024年建德市善居工程慈善项目 (第二次)

项目编号: HX2024B-175-01

磋商时间: 2025年2月18日9:30

地点: 杭州市公共资源交易中心建德分中心

评分内容		评分细则	分值	浙江宏爱助老为老养老服务有限公司 联合体成员: 淳安县孝行助老助残事务所	上海益尔健康管理有限公司	金华瑞晨健康产业有限公司	浙江享颐健康养老服务 有限公司 联合体成员: 东阳市爱盟社会工作服务中心
技术部分 (68分)	评估设计 (6分)	磋商响应供应商提供的前期入户需求评估方案具体详细、符合实际、切实可行、科学合理性好的得2-3分, 方案较详细、基本符合实际的得0-1分, 方案欠缺不完善、不合理或未提供的均不得分。	0-3	2.5	1	1	2.5
		磋商响应供应商提供的改造设计方案内容具体详细、符合实际、切实可行、科学合理性好的得2-3分, 方案较详细、基本符合实际的得0-1分, 方案欠缺不完善、不合理或未提供的均不得分。	0-3	2	1	1	2
	改造施工 (14分)	磋商响应供应商提供的施工方案内容详细、针对性强、合理可行的得2-3分, 方案内容较详细、较有针对性、较为合理可行的得0-1分, 方案欠缺不完善、不合理或未提供的均不得分。	0-3	2	1	1	2
		人力配备充分合理, 配置人员能保证项目按时完成, 安排三组及以上施工小组且专业人员素质、技术能力、专业分布能满足项目要求的得5分; 安排二组施工小组且专业人员素质、技术能力、专业分布能满足项目要求的得3分; 只安排一组施工小组且专业人员素质、技术能力、专业分布能满足项目要求的得1分。	0-5	5	5	1	5
		进度计划及保障方案内容详细、进度合理、措施到位、项目能按时完成的得1分, 方案内容简单或不完善、进度不快、措施一般或不合理, 以及未提供方案的均不得分。根据进度, 项目完成时间每提前2天加1分, 最高加3分。本项最高4分。	0-4	4	1	1	1
		项目实施中与采购单位及实施对象等相关方面的沟通协调方案内容详细、针对性强、合理可行的得2分, 方案内容较详细、较针对性、较为合理可行的得1分, 方案欠缺不完善、不合理或未提供方案的均不得分。	0-2	2	1	1	2
		磋商响应供应商提供的应急预案符合本项目实际情况、针对性强、合理可行的得2分, 内容基本合理可靠、有针对性、符合实际的得1分。不合理或未提供均不得分。	0-2	2	1	1	2
	安全保障 (8分)	磋商响应供应商提供的安全保障方案符合本项目实际情况、针对性强、合理可行的得2分, 内容基本合理可靠、有针对性、基本符合实际的得1分。不合理或未提供方案的均不得分。	0-2	2	1	1	2
		磋商响应供应商提供的文明施工措施符合本项目实际情况、针对性强、合理可行的得2分, 内容基本合理可靠、有针对性、基本符合实际的得1分。不合理或未提供措施的均不得分。	0-2	2	1	1	2
		磋商响应供应商提供的培训方案符合本项目实际情况、针对性强、合理可行的得2分, 内容基本合理可靠、有针对性、基本符合实际的得1分。不合理或未提供培训方案的均不得分。	0-2	2	1	1	2

资信技术评分表

项目名称: 2024年建德市善居工程慈善项目 (第二次)

项目编号: HX2024B-175-01

磋商时间: 2025年2月18日9:30

地点: 杭州市公共资源交易中心建德分中心

评分内容		评分细则	分值	浙江宏爱助老为老养老服务有限公司 联合体成员: 淳安县孝行助老助残事务所	上海益尔健康管理公司	金华瑞晨健康产业有限公司	浙江享颐健康养老服务有限公司 联合体成员: 东阳市爱盟社会工作服务中心
质控质保 (10分)	根据磋商响应供应商提供的产品配置清单、型号、技术参数、检测报告等内容与项目符合程度、实用性、先进性等方面进行评审, 完全满足磋商文件要求的得6分, 对非关键性的性能指标及技术参数属负偏离或缺漏项的每项扣0.5分, 对关键性性能指标及技术参数属负偏离或缺漏项的每项扣1分, 扣完为止。		0-6	6	6	6	6
	磋商响应供应商提供的质量控制措施针对性强、合理性好、有效性佳的得2分, 针对性一般、基本合理和有效的得1分, 质量控制措施针对性弱、不够合理或不合理、效果差或未提供本项均不得分。		0-2	2	1	1	2
	磋商响应供应商承诺所有设备和材料3年免费质保的不得分, 质保期每延长1年加1分, 最高2分。		0-2	2	2	2	2
信息化与售后 (9分)	有信息化管理软件, 具备客户 (项目) 管理及改造数据录入、评估管理、施工任务分配、评估对象家庭定位功能、改造方案审核、前后照片对比功能, 改造数据储存功能、二维码生成功能, 提供软件系统应用截图, 信息化管理系统网址、测试用账户和密码, 每个功能得0.5分, 最高4分。 (须提供信息化管理系统网址、测试用账户和密码并加盖公章, 未提供不得分)		0-4	4	0	0	4
	根据磋商响应供应商提供的售后服务方案承诺的保修范围、售后服务响应时间、技术力量等情况进行评分, 最高5分。		0-5	4.5	2	2	4.5
增值服务和创建举措 (2分)	磋商响应供应商针对本项目提供增值服务和创新举措的建议, 由评委根据其意义作用、特色和可行性进行评审, 最高2分, 不提供的不得分。		0-2	1.5	0.5	0.5	1.5
企业资质 (4分)	磋商响应供应商具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质的得2分; 具有二类医疗器械经营备案证明或许可的得2分。 (须提供证书扫描件加盖公章, 未提供的不得分)。		0-4	4	0	0	4
企业认证 (4分)	磋商响应供应商具有有效期内环境管理体系认证、质量管理体系认证、职业健康安全管理认证、五星级售后服务认证的, 每个得1分, 最高得4分。 (须提供证书复印件并加盖公章, 未提供的不得分)。		0-4	4	0	0	4

资信技术评分表

项目名称: 2024年建德市善居工程慈善项目(第二次)

项目编号: HX2024B-175-01

磋商时间: 2025年2月18日9:30

地点: 杭州市公共资源交易中心建德分中心

评分内容		评分细则	分值	浙江宏爱助老为老养老服务有限公司 联合体成员: 淳安县孝行助老助残事务所	上海益尔健康管理有限公司	金华瑞晨健康产业有限公司	浙江享颐健康养老服务有限公司 联合体成员: 东阳市爱盟社会工作服务中心
商务/资信部分 (20分)	荣誉 (3分)	磋商响应供应商自2022年1月1日以来获得地市级及以上集体荣誉的每项得1分; 单位负责人或者本项目拟派项目负责人获得地市级及以上个人荣誉的每项得0.5分, 本项目最高3分。(若为集体荣誉的, 须提供集体荣誉证明材料复印件; 若为个人荣誉的, 须提供个人荣誉证明材料复印件及个人自进入本单位以来所有的社保证明材料, 若获得荣誉证明时间与个人社保时间对应不上, 则不得分)	0-3	3	0	0	1
	社会捐赠 (3分)	根据磋商响应供应商自2022年1月1日以来向慈善组织无偿捐款支持当地慈善事业情况进行评分, 最高3分。 (须提供相关公益捐赠票据复印件加盖公章, 未提供的不得分)	0-3	3	0	0	2
	综合实力 (3分)	根据磋商响应供应商的履约能力、诚信水平、承担本项目的能力等情况进行评分, 最高3分。	0-3	2.5	1.5	1.5	2.5
	成功案例 (1分)	磋商响应供应商自2022年1月1日以来(具体时间以合同签订为准)承接过类似项目业绩的, 每提供一个业绩得0.5分, 最高1分。 (响应文件中提供合同复印件或扫描件并加盖投标供应商公章, 原件备查。)	0-1	1	0.5	0	1
	案例宣传 (2分)	磋商响应供应商自2022年1月1日以来承接过相关助老、助残、助幼案例获得主流媒体(电视台、报刊、业务部门刊物)宣传报道的, 国家级的每次2分, 省级的每次1.5分, 地市级的每次1分, 区县级的每次0.5分, 最高2分。(须提供报道关键截图, 注明报道日期、时间和频道。一稿多用按最高媒体加分, 未提供的不得分)	0-2	2	0	0	0
合计			88	84	29.5	27	72.5

资信技术评分表

项目名称：2024年建德市善居工程慈善项目（第二次）

项目编号：HX2024B-175-01

磋商时间：2025年2月18日9:30

地点：杭州市公共资源交易中心建德分中心

评分内容		评分细则	分值	浙江宏爱助老为老养老服务有限公司 联合体成员：淳安县孝行助老助残事务所	上海益尔健康管理有限公司	金华瑞晨健康产业有限公司	浙江享颐健康养老服务有限公司 联合体成员：东阳市爱盟社会工作服务中心
质控质保 (10分)	根据磋商响应供应商提供的产品配置清单、型号、技术参数、检测报告等内容与项目符合程度、实用性、先进性等方面进行评审，完全满足磋商文件要求的得6分，对非关键性的性能指标及技术参数属负偏离或缺漏项的每项扣0.5分，对关键性性能指标及技术参数属负偏离或缺漏项的每项扣1分，扣完为止。	0-6	6	6	6	6	
	磋商响应供应商提供的质量控制措施针对性强、合理性好、有效性佳的得2分，针对性一般、基本合理和有效的得1分，质量控制措施针对性弱、不够合理或不合理、效果差或未提供本项均不得分。	0-2	2	1	1	2	
	磋商响应供应商承诺所有设备和材料3年免费质保的不得分，质保期每延长1年加1分，最高2分。	0-2	2	2	2	2	
信息化与售后 (9分)	有信息化管理软件，具备客户（项目）管理及改造数据录入、评估管理、施工任务分配、评估对象家庭定位功能、改造方案审核、前后照片对比功能，改造数据储存功能、二维码生成功能，提供软件系统应用截图，信息化管理系统网址、测试用账户和密码，每个功能得0.5分，最高4分。（须提供信息化管理系统网址、测试用账户和密码并加盖公章，未提供不得分）	0-4	4	0	0	4	
	根据磋商响应供应商提供的售后服务方案承诺的保修范围、售后服务响应时间、技术力量等情况进行评分，最高5分。	0-5	4.5	3.5	2	5	
增值服务和创建举措 (2分)	磋商响应供应商针对本项目提供增值服务和创新举措的建议，由评委根据其意义作用、特色和可行性进行评审，最高2分，不提供的不得分。	0-2	1.5	1	1	1.5	
企业资质 (4分)	磋商响应供应商具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质的得2分；具有二类医疗器械经营备案证明或许可的得2分。（须提供证书扫描件加盖公章，未提供的不得分）。	0-4	4	0	0	4	
企业认证 (4分)	磋商响应供应商具有有效期内环境管理体系认证、质量体系认证、职业健康安全管理体系认证、五星级售后服务认证的，每个得1分，最高得4分。（须提供证书复印件并加盖公章，未提供的不得分）。	0-4	4	0	0	4	

资信技术评分表

项目名称: 2024年建德市善居工程慈善项目(第二次)

项目编号: HX2024B-175-01

磋商时间: 2025年2月18日9:30

地点: 杭州市公共资源交易中心建德分中心

评分内容		评分细则	分值	浙江宏爱助老为老养老服务有限公司 联合体成员: 淳安县孝行助老助残事务所	上海益尔健康管理有限公司	金华瑞晨健康产业有限公司	浙江享颐健康养老服务有限公司 联合体成员: 东阳市爱盟社会工作服务中心	
技术部分 (68分)	评估设计 (6分)	磋商响应供应商提供的前期入户需求评估方案具体详细、符合实际、切实可行、科学合理性好的得2-3分, 方案较详细、基本符合实际的得0-1分, 方案欠缺不完善、不合理或未提供的均不得分。	0-3	2.5	2	2	2.5	
		磋商响应供应商提供的改造设计方案内容具体详细、符合实际、切实可行、科学合理性好的得2-3分, 方案较详细、基本符合实际的得0-1分, 方案欠缺不完善、不合理或未提供的均不得分。	0-3	2.5	2	2	2.5	
	改造施工 (14分)	磋商响应供应商提供的施工方案内容详细、针对性强、合理可行的得2-3分, 方案内容较详细、较有针对性、较为合理可行的得0-1分, 方案欠缺不完善、不合理或未提供的均不得分。	0-3	2.5	1	1	2.5	
		人力配备充分合理, 配置人员能保证项目按时完成, 安排三组及以上施工小组且专业人员素质、技术能力、专业分布能满足项目要求的得5分; 安排二组施工小组且专业人员素质、技术能力、专业分布能满足项目要求的得3分; 只安排一组施工小组且专业人员素质、技术能力、专业分布能满足项目要求的得1分。	0-5	5	5	1	5	
		进度计划及保障方案内容详细、进度合理、措施到位、项目能按时完成的得1分, 方案内容简单或不完善、进度不快、措施一般或不合理, 以及未提供方案的均不得分。根据进度, 项目完成时间每提前2天加1分, 最高加3分。本项最高4分。	0-4	4	1	1	1	
		项目实施中与采购单位及实施对象等相关方面的沟通协调方案内容详细、针对性强、合理可行的得2分, 方案内容较详细、较针对性、较为合理可行的得1分, 方案欠缺不完善、不合理或未提供方案的均不得分。	0-2	2	1	1	2	
		安全保障 (8分)	磋商响应供应商提供的应急预案符合本项目实际情况、针对性强、合理可行的得2分, 内容基本合理可靠、有针对性、符合实际的得1分。不合理或未提供均不得分。	0-2	2	1	1	2
			磋商响应供应商提供的安全保障方案符合本项目实际情况、针对性强、合理可行的得2分, 内容基本合理可靠、有针对性、基本符合实际的得1分。不合理或未提供方案的均不得分。	0-2	2	1	1	2
	磋商响应供应商提供的文明施工措施符合本项目实际情况、针对性强、合理可行的得2分, 内容基本合理可靠、有针对性、基本符合实际的得1分。不合理或未提供措施的均不得分。		0-2	2	1	1	2	
	磋商响应供应商提供的培训方案符合本项目实际情况、针对性强、合理可行的得2分, 内容基本合理可靠、有针对性、基本符合实际的得1分。不合理或未提供培训方案的均不得分。		0-2	2	1	1	2	

资信技术评分表

项目名称: 2024年建德市善居工程慈善项目(第二次)

项目编号: HX2024B-175-01

磋商时间: 2025年2月18日9:30

地点: 杭州市公共资源交易中心建德分中心

评分内容		评分细则	分值	浙江宏爱助老为老养老服务有限公 司 联合体成 员: 淳安县 孝行助老助 残事务所	上海益 尔康健 康管理 有限公 司	金华瑞 晨健康 产业有 限公司	浙江享颐健 康养老服务 有限公司 联合体成 员: 东阳市 爱盟社会工 作服务中心
技术力量 (13分)		拟派项目负责人具有二级及以上注册建造师证书(建筑)的得1分,具有大专及以上学历的得1分,具有初级及以上职称的得1分,最高3分。(须提供相关证书和近三个月连续缴纳的社保证明材料复印件加盖公章,未提供的不得分)	0-3	3	0	0	2
		项目评估组成员中有二级及以上注册建造师(建筑)证书且对该项目评估结果承担相应责任(下同)的得2分;有健康管理师证书的得1分;有助理(或以上)社会工作师证的得1分。最高4分。(需提供加盖公章的持证人证书复印件、单位聘用合同等证明资料)	0-4	4	0	0	2
		项目施工组成员有住房和城乡建设领域专业技术人员,包括:质量员、施工员、材料员、安全员职业培训合格证书、电工的,每提供一类证书得0.5分(不相容岗位同一人计1分),最高3分。(需提供加盖公章的证书复印件、单位聘用合同等证明资料)	0-3	3	0	0	2.5
		社会服务组成员具有心理咨询师高级及以上职称证书的得3分,中级职称的得2分,初级职称的得1分; 或者单位法定代表人(负责人)或本项目拟派的项目负责人在社会公益服务领域中被授予专业社会工作领军人才证书的,获得省级及以上的得3分,地级市的得2分,区县市的得1分。(须提供项目负责人相关证书和近三个月连续缴纳的社保证明材料复印件加盖公章,未提供的不得分,单位法定代表人(负责人)仅须提供相关证书复印件即可)本项最高3分。	0-3	3	0	0	3
	对项目的理解(2分)	对本项目理解准确、总体思路清晰、针对性强、合理性好的得2分,项目理解基本准确、总体思路基本上有针对性和合理性的得1分。项目的理解不到位不完善、总体思路欠缺不完善或方案中未提供以上内容均不得分。	0-2	2	1	1	2
项目重点和难点分析及解决方案(2分)	重点和难点分析及解决方案内容全面,针对性强和合理性好的得2分,重点和难点分析及解决方案内容较全面,针对性和合理性一般的得1分,重点和难点分析及解决方案不完善或方案中未提供均不得分	0-2	2	1	1	2	
现场踏勘(2分)	磋商响应供应商进行样板房现场踏勘并认真研究的得2分(须提供第五章附件8的现场踏勘确认表复印件并加盖公章,不提供的不得分)	0-2	2	0	2	2	

资信技术评分表

项目名称: 2024年建德市善居工程慈善项目(第二次)

项目编号: HX2024B-175-01

磋商时间: 2025年2月18日9:30

地点: 杭州市公共资源交易中心建德分中心

评分内容		评分细则	分值	浙江宏爱助老为老养老服务有限公司 联合体成员: 淳安县孝行助老助残事务所	上海益尔健康管理有限公司	金华瑞晨健康产业有限公司	浙江享颐健康养老服务有限公司 联合体成员: 东阳市爱盟社会工作服务中心
商务/资信部分 (20分)	荣誉 (3分)	磋商响应供应商自2022年1月1日以来获得地市级及以上集体荣誉的每项得1分; 单位负责人或者本项目拟派项目负责人获得地市级及以上个人荣誉的每项得0.5分, 本项目最高3分。(若为集体荣誉的, 须提供集体荣誉证明材料复印件; 若为个人荣誉的, 须提供个人荣誉证明材料复印件及个人自进入本单位以来所有的社保证明材料, 若获得荣誉证明时间与个人社保时间对应不上, 则不得分)	0-3	3	0	0	1
	社会捐赠 (3分)	根据磋商响应供应商自2022年1月1日以来向慈善组织无偿捐款支持当地慈善事业情况进行评分, 最高3分。 (须提供相关公益捐赠票据复印件加盖公章, 未提供的不得分)	0-3	3	0	0	3
	综合实力 (3分)	根据磋商响应供应商的履约能力、诚信水平、承担本项目的能力等情况进行评分, 最高3分。	0-3	3	2	2	3
	成功案例 (1分)	磋商响应供应商自2022年1月1日以来(具体时间以合同签订为准)承接过类似项目业绩的, 每提供一个业绩得0.5分, 最高1分。 (响应文件中提供合同复印件或扫描件并加盖投标供应商公章, 原件备查。)	0-1	1	0.5	0	1
	案例宣传 (2分)	磋商响应供应商自2022年1月1日以来承接过相关助老、助残、助幼案例获得主流媒体(电视台、报刊、业务部门刊物)宣传报道的, 国家级的每次2分, 省级的每次1.5分, 地市级的每次1分, 区县级的每次0.5分, 最高2分。(须提供报道关键截图, 注明报道日期、时间和频道。一稿多用按最高媒体加分, 未提供的不得分)	0-2	2	0	0	0
合计			88	85.5	34	30	25.5

资信技术评分表

项目名称: 2024年建德市善居工程慈善项目(第二次)

项目编号: HX2024B-175-01

磋商时间: 2025年2月18日9:30

地点: 杭州市公共资源交易中心建德分中心

评分内容		评分细则	分值	浙江宏爱助老为老养老服务有限公司 联合体成员: 淳安县孝行助老助残事务所	上海益尔健康管理公司	金华瑞晨健康产业有限公司	浙江享颐健康养老服务有限公司 联合体成员: 东阳市爱盟社会工作服务中心
技术力量 (13分)		拟派项目负责人具有二级及以上注册建造师证书(建筑)的得1分,具有大专及以上学历的得1分,具有初级及以上职称的得1分,最高3分。(须提供相关证书和近三个月连续缴纳的社保证明材料复印件加盖公章,未提供的不得分)	0-3	3	0	0	2
		项目评估组成员中有二级及以上注册建造师(建筑)证书且对该项目评估结果承担相应责任(下同)的得2分;有健康管理师证书的得1分;有助理(或以上)社会工作师证的得1分。最高4分。(需提供加盖公章的持证人证书复印件、单位聘用合同等证明资料)	0-4	4	0	0	2
		项目施工组成员有住房和城乡建设领域专业技术人员,包括:质量员、施工员、材料员、安全员职业培训合格证书、电工的,每提供一类证书得0.5分(不相容岗位同一人计1分),最高3分。(需提供加盖公章的证书复印件、单位聘用合同等证明资料)	0-3	3	0	0	2.5
		社会服务组成员具有心理咨询师高级及以上职称证书的得3分,中级职称的得2分,初级职称的得1分; 或者单位法定代表人(负责人)或本项目拟派的项目负责人在社会公益服务领域中被授予专业社会工作领军人才证书的,获得省级及以上的得3分,地级市的得2分,区县市的得1分。(须提供项目负责人相关证书和近三个月连续缴纳的社保证明材料复印件加盖公章,未提供的不得分,单位法定代表人(负责人)仅须提供相关证书复印件即可)本项最高3分。	0-3	3	0	0	3
	对项目的理解(2分)	对本项目理解准确、总体思路清晰、针对性强、合理性好的得2分,项目理解基本准确、总体思路基本上有针对性和合理性的得1分。项目的理解不到位不完善、总体思路欠缺不完善或方案中未提供以上内容均不得分。	0-2	2	1	1	2
项目重点和难点分析及解决方案(2分)	重点和难点分析及解决方案内容全面,针对性强和合理性好的得2分,重点和难点分析及解决方案内容较全面,针对性和合理性一般的得1分,重点和难点分析及解决方案不完善或方案中未提供均不得分	0-2	2	1	1	2	
现场踏勘(2分)	磋商响应供应商进行样板房现场踏勘并认真研究的得2分(须提供第五章附件8的现场踏勘确认表复印件并加盖公章,不提供的不得分)	0-2	2	0	2	2	

资信技术评分表

项目名称: 2024年建德市善居工程慈善项目(第二次)

项目编号: HX2024B-175-01

磋商时间: 2025年2月18日9:30

地点: 杭州市公共资源交易中心建德分中心

评分内容		评分细则	分值	浙江宏爱助老为老养老服务有限公司 联合体成员: 淳安县孝行助老助残事务所	上海益尔健康管理有限公司	金华瑞晨健康产业有限公司	浙江亨颐健康养老服务有限公司 联合体成员: 东阳市爱盟社会工作服务中心
技术部分 (68分)	评估设计 (6分)	磋商响应供应商提供的前期入户需求评估方案具体详细、符合实际、切实可行、科学合理性好的得2-3分, 方案较详细、基本符合实际的得0-1分, 方案欠缺不完善、不合理或未提供的均不得分。	0-3	2.5	0.5	0.5	2
		磋商响应供应商提供的改造设计方案内容具体详细、符合实际、切实可行、科学合理性好的得2-3分, 方案较详细、基本符合实际的得0-1分, 方案欠缺不完善、不合理或未提供的均不得分。	0-3	2.5	0.5	0.5	2.5
	改造施工 (14分)	磋商响应供应商提供的施工方案内容详细、针对性强、合理可行的得2-3分, 方案内容较详细、较有针对性、较为合理可行的得0-1分, 方案欠缺不完善、不合理或未提供的均不得分。	0-3	2.5	0.5	0.5	2.5
		人力配备充分合理, 配置人员能保证项目按时完成, 安排三组及以上施工小组且专业人员素质、技术能力、专业分布能满足项目要求的得5分; 安排二组施工小组且专业人员素质、技术能力、专业分布能满足项目要求的得3分; 只安排一组施工小组且专业人员素质、技术能力、专业分布能满足项目要求的得1分。	0-5	5	5	1	5
		进度计划及保障方案内容详细、进度合理、措施到位、项目能按时完成的得1分, 方案内容简单或不完善、进度不快、措施一般或不合理, 以及未提供方案的均不得分。根据进度, 项目完成时间每提前2天加1分, 最高加3分。本项最高4分。	0-4	4	1	1	1
		项目实施中与采购单位及实施对象等相关方面的沟通协调方案内容详细、针对性强、合理可行的得2分, 方案内容较详细、较针对性、较为合理可行的得1分, 方案欠缺不完善、不合理或未提供方案的均不得分。	0-2	2	1	1	2
		磋商响应供应商提供的应急预案符合本项目实际情况、针对性强、合理可行的得2分, 内容基本合理可靠、有针对性、符合实际的得1分。不合理或未提供均不得分。	0-2	2	1	1	2
		磋商响应供应商提供的安全保障方案符合本项目实际情况、针对性强、合理可行的得2分, 内容基本合理可靠、有针对性、基本符合实际的得1分。不合理或未提供方案的均不得分。	0-2	2	1	1	2
	安全保障 (8分)	磋商响应供应商提供的文明施工措施符合本项目实际情况、针对性强、合理可行的得2分, 内容基本合理可靠、有针对性、基本符合实际的得1分。不合理或未提供措施的均不得分。	0-2	2	1	1	2
		磋商响应供应商提供的培训方案符合本项目实际情况、针对性强、合理可行的得2分, 内容基本合理可靠、有针对性、基本符合实际的得1分。不合理或未提供培训方案的均不得分。	0-2	2	1	1	2

资信技术评分表

项目名称: 2024年建德市善居工程慈善项目(第二次)

项目编号: HX2024B-175-01

磋商时间: 2025年2月18日9:30

地点: 杭州市公共资源交易中心建德分中心

评分内容		评分细则	分值	浙江宏爱助老为老养老服务有限公 司 联合体成 员: 淳安县 孝行助老助 残事务所	上海益 尔康健 康管理 有限公 司	金华瑞 晨健康 产业有 限公司	浙江享颐健 康养老服务 有限公司 联合体成 员: 东阳市 爱盟社会工 作服务中心
质控质保 (10分)	根据磋商响应供应商提供的产品配置清单、型号、技术参数、检测报告等内容与项目符合程度、实用性、先进性等方面进行评审, 完全满足磋商文件要求的得6分, 对非关键性的性能指标及技术参数属负偏离或缺漏项的每项扣0.5分, 对关键性性能指标及技术参数属负偏离或缺漏项的每项扣1分, 扣完为止。		0-6	6	6	6	6
	磋商响应供应商提供的质量控制措施针对性强、合理性好、有效性佳的得2分, 针对性一般、基本合理和有效的得1分, 质量控制措施针对性弱、不够合理或不合理、效果差或未提供本项均不得分。		0-2	2	1	1	2
	磋商响应供应商承诺所有设备和材料3年免费质保的不得分, 质保期每延长1年加1分, 最高2分。		0-2	2	2	2	2
信息化与 售后 (9分)	有信息化管理软件, 具备客户(项目)管理及改造数据录入、评估管理、施工任务分配、评估对象家庭定位功能、改造方案审核、前后照片对比功能, 改造数据储存功能、二维码生成功能, 提供软件系统应用截图, 信息化管理系统网址、测试用账户和密码, 每个功能得0.5分, 最高4分。(须提供信息化管理系统网址、测试用账户和密码并加盖公章, 未提供不得分)		0-4	4	0	0	4
	根据磋商响应供应商提供的售后服务方案承诺的保修范围、售后服务响应时间、技术力量等情况进行评分, 最高5分。		0-5	4.5	2.5	2	4.5
增值服 务和创 建举 措 (2分)	磋商响应供应商针对本项目提供增值服务和创新举措的建议, 由评委根据其意义作用、特色和可行性进行评审, 最高2分, 不提供的不得分。		0-2	1.5	0.5	0.5	1.5
企业资质 (4分)	磋商响应供应商具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质的得2分; 具有二类医疗器械经营备案证明或许可的得2分。(须提供证书扫描件加盖公章, 未提供的不得分)。		0-4	4	0	0	4
企业认证 (4分)	磋商响应供应商具有有效期内环境管理体系认证、质量体系认证、职业健康安全管理体系认证、五星级售后服务认证的, 每个得1分, 最高得4分。 (须提供证书复印件并加盖公章, 未提供的不得分)。		0-4	4	0	0	4

资信技术评分表

项目名称: 2024年建德市善居工程慈善项目(第二次)

项目编号: HX2024B-175-01

磋商时间: 2025年2月18日9:30

地点: 杭州市公共资源交易中心建德分中心

评分内容		评分细则	分值	浙江宏爱助老为老养老服务有限公司 联合体成员: 淳安县孝行助老助残事务所	上海益尔健康管理有限公司	金华瑞晨健康产业有限公司	浙江享颐健康养老服务有限公司 联合体成员: 东阳市爱盟社会工作服务中心
商务/资信部分 (20分)	荣誉 (3分)	磋商响应供应商自2022年1月1日以来获得地市级及以上集体荣誉的每项得1分; 单位负责人或者本项目拟派项目负责人获得地市级及以上个人荣誉的每项得0.5分, 本项目最高3分。(若为集体荣誉的, 须提供集体荣誉证明材料复印件; 若为个人荣誉的, 须提供个人荣誉证明材料复印件及个人自进入本单位以来所有的社保证明材料, 若获得荣誉证明时间与个人社保时间对应不上, 则不得分)	0-3	3	0	0	1
	社会捐赠 (3分)	根据磋商响应供应商自2022年1月1日以来向慈善组织无偿捐款支持当地慈善事业情况进行评分, 最高3分。 (须提供相关公益捐赠票据复印件加盖公章, 未提供的不得分)	0-3	3	0	0	2
	综合实力 (3分)	根据磋商响应供应商的履约能力、诚信水平、承担本项目的能力等情况进行评分, 最高3分。	0-3	2.5	2	2	2.5
	成功案例 (1分)	磋商响应供应商自2022年1月1日以来(具体时间以合同签订为准)承接过类似项目业绩的, 每提供一个业绩得0.5分, 最高1分。 (响应文件中提供合同复印件或扫描件并加盖投标供应商公章, 原件备查。)	0-1	1	0.5	0	1
	案例宣传 (2分)	磋商响应供应商自2022年1月1日以来承接过相关助老、助残、助幼案例获得主流媒体(电视台、报刊、业务部门刊物)宣传报道的, 国家级的每次2分, 省级的每次1.5分, 地市级的每次1分, 区县级的每次0.5分, 最高2分。(须提供报道关键截图, 注明报道日期、时间和频道。一稿多用按最高媒体加分, 未提供的不得分)	0-2	2	0	0	0
	合计			88	85	29	26

资信技术评分表

项目名称: 2024年建德市善居工程慈善项目(第二次)

项目编号: HX2024B-175-01

磋商时间: 2025年2月18日9:30

地点: 杭州市公共资源交易中心建德分中心

评分内容		评分细则	分值	浙江宏爱助老为老养老服务有限公司 联合体成员: 淳安县孝行助老助残事务所	上海益尔健康管理有限公司	金华瑞晨健康产业有限公司	浙江享颐健康养老服务有限公司 联合体成员: 东阳市爱盟社会工作服务中心
技术力量 (13分)		拟派项目负责人具有二级及以上注册建造师证书(建筑)的得1分,具有大专及以上学历的得1分,具有初级及以上职称的得1分,最高3分。(须提供相关证书和近三个月连续缴纳的社保证明材料复印件加盖公章,未提供的不得分)	0-3	3	0	0	2
		项目评估组成员中有二级及以上注册建造师(建筑)证书且对该项目评估结果承担相应责任(下同)的得2分;有健康管理师证书的得1分;有助理(或以上)社会工作师证的得1分。最高4分。(需提供加盖公章的持证人证书复印件、单位聘用合同等证明资料)	0-4	4	0	0	2
		项目施工组成员有住房和城乡建设领域专业技术人员,包括:质量员、施工员、材料员、安全员职业培训合格证书、电工的,每提供一类证书得0.5分(不相容岗位同一人计1分),最高3分。(需提供加盖公章的证书复印件、单位聘用合同等证明资料)	0-3	3	0	0	2.5
		社会服务组成员具有心理咨询师高级及以上职称证书的得3分,中级职称的得2分,初级职称的得1分;					
		或者单位法定代表人(负责人)或本项目拟派的项目负责人在社会公益服务领域中被授予专业社会工作领军人才证书的,获得省级及以上的得3分,地级市的得2分,区县市的得1分。(须提供项目负责人相关证书和近三个月连续缴纳的社保证明材料复印件加盖公章,未提供的不得分,单位法定代表人(负责人)仅须提供相关证书复印件即可)本项最高3分。	0-3	3	0	0	3
对项目的理解(2分)	对本项目理解准确、总体思路清晰、针对性强、合理性好的得2分,项目理解基本准确、总体思路基本上有针对性和合理性的得1分。项目的理解不到位不完善、总体思路欠缺不完善或方案中未提供以上内容均不得分。	0-2	2	1	1	2	
项目重点和难点分析及解决方案(2分)	重点和难点分析及解决方案内容全面,针对性强和合理性好的得2分,重点和难点分析及解决方案内容较全面,针对性和合理性一般的得1分,重点和难点分析及解决方案不完善或方案中未提供均不得分	0-2	2	1	1	2	
现场踏勘(2分)	磋商响应供应商进行样板房现场踏勘并认真研究的得2分(须提供第五章附件8的现场踏勘确认表复印件并加盖公章,不提供的不得分)	0-2	2	0	2	2	

资信技术评分表

项目名称: 2024年建德市善居工程慈善项目(第二次)

项目编号: HX2024B-175-01

磋商时间: 2025年2月18日 9:30

地点: 杭州市公共资源交易中心建德分中心

评分内容		评分细则	分值	浙江宏爱助老为老养老服务有限公司 联合体成员: 淳安县孝行助老助残事务所	上海益尔健康管理有限公司	金华瑞晨健康产业有限公司	浙江享颐健康养老服务有限公司 联合体成员: 东阳市爱盟社会工作服务中心
技术部分 (68分)	评估设计 (6分)	磋商响应供应商提供的前期入户需求评估方案具体详细、符合实际、切实可行、科学合理性好的得2-3分, 方案较详细、基本符合实际的得0-1分, 方案欠缺不完善、不合理或未提供的均不得分。	0-3	3	2	2	3
		磋商响应供应商提供的改造设计方案内容具体详细、符合实际、切实可行、科学合理性好的得2-3分, 方案较详细、基本符合实际的得0-1分, 方案欠缺不完善、不合理或未提供的均不得分。	0-3	3	2	2	3
	改造施工 (14分)	磋商响应供应商提供的施工方案内容详细、针对性强、合理可行的得2-3分, 方案内容较详细、较有针对性、较为合理可行的得0-1分, 方案欠缺不完善、不合理或未提供的均不得分。	0-3	2.5	1	1	2.5
		人力配备充分合理, 配置人员能保证项目按时完成, 安排三组及以上施工小组且专业人员素质、技术能力、专业分布能满足项目要求的得5分; 安排二组施工小组且专业人员素质、技术能力、专业分布能满足项目要求的得3分; 只安排一组施工小组且专业人员素质、技术能力、专业分布能满足项目要求的得1分。	0-5	5	5	1	5
		进度计划及保障方案内容详细、进度合理、措施到位、项目能按时完成的得1分, 方案内容简单或不完善、进度不快、措施一般或不合理, 以及未提供方案的均不得分。根据进度, 项目完成时间每提前2天加1分, 最高加3分。本项最高4分。	0-4	4	1	1	1
		项目实施中与采购单位及实施对象等相关方面的沟通协调方案内容详细、针对性强、合理可行的得2分, 方案内容较详细、较针对性、较为合理可行的得1分, 方案欠缺不完善、不合理或未提供方案的均不得分。	0-2	2	1	1	2
		磋商响应供应商提供的应急预案符合本项目实际情况、针对性强、合理可行的得2分, 内容基本合理可靠、有针对性、符合实际的得1分。不合理或未提供均不得分。	0-2	2	1	1	2
		磋商响应供应商提供的安全保障方案符合本项目实际情况、针对性强、合理可行的得2分, 内容基本合理可靠、有针对性、基本符合实际的得1分。不合理或未提供方案的均不得分。	0-2	2	1	1	2
	安全保障 (8分)	磋商响应供应商提供的文明施工措施符合本项目实际情况、针对性强、合理可行的得2分, 内容基本合理可靠、有针对性、基本符合实际的得1分。不合理或未提供措施的均不得分。	0-2	2	1	1	2
		磋商响应供应商提供的培训方案符合本项目实际情况、针对性强、合理可行的得2分, 内容基本合理可靠、有针对性、基本符合实际的得1分。不合理或未提供培训方案的均不得分。	0-2	2	1	1	2

资信技术评分表

项目名称: 2024年建德市善居工程慈善项目(第二次)

项目编号: HX2024B-175-01

磋商时间: 2025年2月18日 9:30

地点: 杭州市公共资源交易中心建德分中心

评分内容		评分细则	分值	浙江宏爱助老为老养老服务有限公司 联合体成员: 淳安县孝行助老助残事务所	上海益尔康健康管理有限公司	金华瑞晨健康产业有限公司	浙江享颐健康养老服务有限公司 联合体成员: 东阳市爱盟社会工作服务中心
质控质保 (10分)	根据磋商响应供应商提供的产品配置清单、型号、技术参数、检测报告等内容与项目符合程度、实用性、先进性等方面进行评审, 完全满足磋商文件要求的得6分, 对非关键性的性能指标及技术参数属负偏离或缺漏项的每项扣0.5分, 对关键性性能指标及技术参数属负偏离或缺漏项的每项扣1分, 扣完为止。		0-6	6	6	6	6
	磋商响应供应商提供的质量控制措施针对性强、合理性好、有效性佳的得2分, 针对性一般、基本合理和有效的得1分, 质量控制措施针对性弱、不够合理或不合理、效果差或未提供本项均不得分。		0-2	2	1	1	2
	磋商响应供应商承诺所有设备和材料3年免费质保的不得分, 质保期每延长1年加1分, 最高2分。		0-2	2	2	2	2
信息化与售后 (9分)	有信息化管理软件, 具备客户(项目)管理及改造数据录入、评估管理、施工任务分配、评估对象家庭定位功能、改造方案审核、前后照片对比功能, 改造数据储存功能、二维码生成功能, 提供软件系统应用截图, 信息化管理系统网址、测试用账户和密码, 每个功能得0.5分, 最高4分。(须提供信息化管理系统网址、测试用账户和密码并加盖公章, 未提供不得分)		0-4	4	0	0	4
	根据磋商响应供应商提供的售后服务方案承诺的保修范围、售后服务响应时间、技术力量等情况进行评分, 最高5分。		0-5	4.5	3	2	4.5
增值服务和创建举措 (2分)	磋商响应供应商针对本项目提供增值服务和创新举措的建议, 由评委根据其意义作用、特色和可行性进行评审, 最高2分, 不提供的不得分。		0-2	1.5	0.5	1	1.5
企业资质 (4分)	磋商响应供应商具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质的得2分; 具有二类医疗器械经营备案证明或许可的得2分。(须提供证书扫描件加盖公章, 未提供的不得分)。		0-4	4	0	0	4
企业认证 (4分)	磋商响应供应商具有有效期内环境管理体系认证、质量体系认证、职业健康安全管理体系认证、五星级售后服务认证的, 每个得1分, 最高得4分。(须提供证书复印件并加盖公章, 未提供的不得分)。		0-4	4	0	0	4

资信技术评分表

项目名称: 2024年建德市善居工程慈善项目(第二次)

项目编号: HX2024B-175-01

磋商时间: 2025年2月18日9:30

地点: 杭州市公共资源交易中心建德分中心

评分内容		评分细则	分值	浙江宏爱助老为老养老服务有限公司 联合体成员: 淳安县孝行助老助残事务所	上海益尔康健康管理有限公司	金华瑞晨健康产业有限公司	浙江享颐健康养老服务有限公司 联合体成员: 东阳市爱盟社会工作服务中心
商务/资信部分 (20分)	荣誉 (3分)	磋商响应供应商自2022年1月1日以来获得地市级及以上集体荣誉的每项得1分; 单位负责人或者本项目拟派项目负责人获得地市级及以上个人荣誉的每项得0.5分, 本项目最高3分。(若为集体荣誉的, 须提供集体荣誉证明材料复印件; 若为个人荣誉的, 须提供个人荣誉证明材料复印件及个人自进入本单位以来所有的社保证明材料, 若获得荣誉证明时间与个人社保时间对应不上, 则不得分)	0-3	3	0	0	1
	社会捐赠 (3分)	根据磋商响应供应商自2022年1月1日以来向慈善组织无偿捐款支持当地慈善事业情况进行评分, 最高3分。 (须提供相关公益捐赠票据复印件加盖公章, 未提供的不得分)	0-3	3	0	0	2
	综合实力 (3分)	根据磋商响应供应商的履约能力、诚信水平、承担本项目的能力等情况进行评分, 最高3分。	0-3	2.5	1.5	1	2.5
	成功案例 (1分)	磋商响应供应商自2022年1月1日以来(具体时间以合同签订为准)承接过类似项目业绩的, 每提供一个业绩得0.5分, 最高1分。 (响应文件中提供合同复印件或扫描件并加盖投标供应商公章, 原件备查。)	0-1	1	0.5	0	1
	案例宣传 (2分)	磋商响应供应商自2022年1月1日以来承接过相关助老、助残、助幼案例获得主流媒体(电视台、报刊、业务部门刊物)宣传报道的, 国家级的每次2分, 省级的每次1.5分, 地市级的每次1分, 区县级的每次0.5分, 最高2分。(须提供报道关键截图, 注明报道日期、时间和频道。一稿多用按最高媒体加分, 未提供的不得分)	0-2	2	0	0	0
	合计			88	86	32.5	29

资信技术评分表

项目名称: 2024年建德市善居工程慈善项目(第二次)

项目编号: HX2024B-175-01

磋商时间: 2025年2月18日9:30

地点: 杭州市公共资源交易中心建德分中心

评分内容		评分细则	分值	浙江宏爱助老为老养老服务股份有限公司 联合体成员: 淳安县孝行助老助残事务所	上海益尔健康管理公司	金华瑞晨健康产业有限公司	浙江享颐健康养老服务有限公司 联合体成员: 东阳市爱盟社会工作服务中心
技术力量 (13分)		拟派项目负责人具有二级及以上注册建造师证书(建筑)的得1分,具有大专及以上学历的得1分,具有初级及以上职称的得1分,最高3分。(须提供相关证书和近三个月连续缴纳的社保证明材料复印件加盖公章,未提供的不得分)	0-3	3	0	0	2
		项目评估组成员中有二级及以上注册建造师(建筑)证书且对该项目评估结果承担相应责任(下同)的得2分;有健康管理师证书的得1分;有助理(或以上)社会工作师证的得1分。最高4分。(需提供加盖公章的持证人证书复印件、单位聘用合同等证明资料)	0-4	4	0	0	2
		项目施工组成员有住房和城乡建设领域专业技术人员,包括:质量员、施工员、材料员、安全员职业培训合格证书、电工的,每提供一类证书得0.5分(不相容岗位同一人计1分),最高3分。(需提供加盖公章的证书复印件、单位聘用合同等证明资料)	0-3	3	0	0	2.5
		社会服务组成员具有心理咨询师高级及以上职称证书的得3分,中级职称的得2分,初级职称的得1分; 或者单位法定代表人(负责人)或本项目拟派的项目负责人在社会公益服务领域中被授予专业社会工作领军人才证书的,获得省级及以上的得3分,地级市的得2分,区县市的得1分。(须提供项目负责人相关证书和近三个月连续缴纳的社保证明材料复印件加盖公章,未提供的不得分,单位法定代表人(负责人)仅须提供相关证书复印件即可)本项最高3分。	0-3	3	0	0	3
	对项目的理解(2分)	对本项目理解准确、总体思路清晰、针对性强、合理性好的得2分,项目理解基本准确、总体思路基本上有针对性和合理性的得1分。项目的理解不到位不完善、总体思路欠缺不完善或方案中未提供以上内容均不得分。	0-2	2	1	1	2
项目重点和难点分析及解决方案(2分)	重点和难点分析及解决方案内容全面,针对性强和合理性好的得2分,重点和难点分析及解决方案内容较全面,针对性和合理性一般的得1分,重点和难点分析及解决方案不完善或方案中未提供均不得分	0-2	2	1	1	2	
现场踏勘(2分)	磋商响应供应商进行样板房现场踏勘并认真研究的得2分(须提供第五章附件8的现场踏勘确认表复印件并加盖公章,不提供的不得分)	0-2	2	0	2	2	

资信技术评分表

项目名称: 2024年建德市善居工程慈善项目(第二次)

项目编号: HX2024B-175-01

磋商时间: 2025年2月18日9:30

地点: 杭州市公共资源交易中心建德分中心

评分内容		评分细则	分值	浙江宏爱助老为老养老服务有限公司 联合体成员: 淳安县孝行助老助残事务所	上海益尔康健康管理有限公司	金华瑞晨健康产业有限公司	浙江享颐健康养老服务有限公司 联合体成员: 东阳市爱盟社会工作服务中心
技术部分 (68分)	评估设计 (6分)	磋商响应供应商提供的前期入户需求评估方案具体详细、符合实际、切实可行、科学合理性好的得2-3分, 方案较详细、基本符合实际的得0-1分, 方案欠缺不完善、不合理或未提供的均不得分。	0-3	2.5	1	1	2.5
		磋商响应供应商提供的改造设计方案内容具体详细、符合实际、切实可行、科学合理性好的得2-3分, 方案较详细、基本符合实际的得0-1分, 方案欠缺不完善、不合理或未提供的均不得分。	0-3	2.5	1	1	2.5
	改造施工 (14分)	磋商响应供应商提供的施工方案内容详细、针对性强、合理可行的得2-3分, 方案内容较详细、较有针对性、较为合理可行的得0-1分, 方案欠缺不完善、不合理或未提供的均不得分。	0-3	2	0.5	0.5	2
		人力配备充分合理, 配置人员能保证项目按时完成, 安排三组及以上施工小组且专业人员素质、技术能力、专业分布能满足项目要求的得5分; 安排二组施工小组且专业人员素质、技术能力、专业分布能满足项目要求的得3分; 只安排一组施工小组且专业人员素质、技术能力、专业分布能满足项目要求的得1分。	0-5	5	5	1	5
		进度计划及保障方案内容详细、进度合理、措施到位、项目能按时完成的得1分, 方案内容简单或不完善、进度不快、措施一般或不合理, 以及未提供方案的均不得分。根据进度, 项目完成时间每提前2天加1分, 最高加3分。本项最高4分。	0-4	4	1	1	1
		项目实施中与采购单位及实施对象等相关方面的沟通协调方案内容详细、针对性强、合理可行的得2分, 方案内容较详细、较针对性、较为合理可行的得1分, 方案欠缺不完善、不合理或未提供方案的均不得分。	0-2	2	1	1	2
		磋商响应供应商提供的应急预案符合本项目实际情况、针对性强、合理可行的得2分, 内容基本合理可靠、有针对性、符合实际的得1分。不合理或未提供均不得分。	0-2	2	1	1	2
		磋商响应供应商提供的安全保障方案符合本项目实际情况、针对性强、合理可行的得2分, 内容基本合理可靠、有针对性、基本符合实际的得1分。不合理或未提供方案的均不得分。	0-2	2	1	1	2
	安全保障 (8分)	磋商响应供应商提供的文明施工措施符合本项目实际情况、针对性强、合理可行的得2分, 内容基本合理可靠、有针对性、基本符合实际的得1分。不合理或未提供措施的均不得分。	0-2	2	1	1	2
		磋商响应供应商提供的培训方案符合本项目实际情况、针对性强、合理可行的得2分, 内容基本合理可靠、有针对性、基本符合实际的得1分。不合理或未提供培训方案的均不得分。	0-2	2	1	1	2

资信技术评分表

项目名称: 2024年建德市善居工程慈善项目(第二次)

项目编号: HX2024B-175-01

磋商时间: 2025年2月18日9:30

地点: 杭州市公共资源交易中心建德分中心

评分内容		评分细则	分值	浙江宏爱助老为老养老服务有限公司 联合体成员: 淳安县孝行助老助残事务所	上海益尔健康管理有限公司	金华瑞晨健康产业有限公司	浙江享颐健康养老服务有限公司 联合体成员: 东阳市爱盟社会工作服务中心
质控质保 (10分)	根据磋商响应供应商提供的产品配置清单、型号、技术参数、检测报告等内容与项目符合程度、实用性、先进性等方面进行评审, 完全满足磋商文件要求的得6分, 对非关键性的性能指标及技术参数属负偏离或缺漏项的每项扣0.5分, 对关键性性能指标及技术参数属负偏离或缺漏项的每项扣1分, 扣完为止。	0-6	6	6	6	6	
	磋商响应供应商提供的质量控制措施针对性强、合理性好、有效性佳的得2分, 针对性一般、基本合理和有效的得1分, 质量控制措施针对性弱、不够合理或不合理、效果差或未提供本项均不得分。	0-2	2	1	1	2	
	磋商响应供应商承诺所有设备和材料3年免费质保的不得分, 质保期每延长1年加1分, 最高2分。	0-2	2	2	2	2	
信息化与售后 (9分)	有信息化管理软件, 具备客户(项目)管理及改造数据录入、评估管理、施工任务分配、评估对象家庭定位功能、改造方案审核、前后照片对比功能, 改造数据储存功能、二维码生成功能, 提供软件系统应用截图, 信息化管理系统网址、测试用账户和密码, 每个功能得0.5分, 最高4分。(须提供信息化管理系统网址、测试用账户和密码并加盖公章, 未提供不得分)	0-4	4	0	0	4	
	根据磋商响应供应商提供的售后服务方案承诺的保修范围、售后服务响应时间、技术力量等情况进行评分, 最高5分。	0-5	4	1	2	4	
增值服务和创建举措 (2分)	磋商响应供应商针对本项目提供增值服务和创新举措的建议, 由评委根据其意义作用、特色和可行性进行评审, 最高2分, 不提供的不得分。	0-2	1.5	0.5	1	1.5	
企业资质 (4分)	磋商响应供应商具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质的得2分; 具有二类医疗器械经营备案证明或许可的得2分。(须提供证书扫描件加盖公章, 未提供的不得分)。	0-4	4	0	0	4	
企业认证 (4分)	磋商响应供应商具有有效期内环境管理体系认证、质量体系认证、职业健康安全管理体系认证、五星级售后服务认证的, 每个得1分, 最高得4分。(须提供证书复印件并加盖公章, 未提供的不得分)。	0-4	4	0	0	4	

资信技术评分表

项目名称: 2024年建德市善居工程慈善项目(第二次)

项目编号: HX2024B-175-01

磋商时间: 2025年2月18日9:30

地点: 杭州市公共资源交易中心建德分中心

评分内容		评分细则	分值	浙江宏爱助老为老养老服务有限公司 联合体成员: 淳安县孝行助老助残事务所	上海益尔健康管理有限公司	金华瑞晨健康产业有限公司	浙江享颐健康养老服务有限公司 联合体成员: 东阳市爱盟社会工作服务中心
商务/资信部分 (20分)	荣誉 (3分)	磋商响应供应商自2022年1月1日以来获得地市级及以上集体荣誉的每项得1分; 单位负责人或者本项目拟派项目负责人获得地市级及以上个人荣誉的每项得0.5分, 本项目最高3分。(若为集体荣誉的, 须提供集体荣誉证明材料复印件; 若为个人荣誉的, 须提供个人荣誉证明材料复印件及个人自进入本单位以来所有的社保证明材料, 若获得荣誉证明时间与个人社保时间对应不上, 则不得分)	0-3	3	0	0	1
	社会捐赠 (3分)	根据磋商响应供应商自2022年1月1日以来向慈善组织无偿捐款支持当地慈善事业情况进行评分, 最高3分。 (须提供相关公益捐赠票据复印件加盖公章, 未提供的不得分)	0-3	3	0	0	2
	综合实力 (3分)	根据磋商响应供应商的履约能力、诚信水平、承担本项目的能力等情况进行评分, 最高3分。	0-3	2.5	1.5	1	2.5
	成功案例 (1分)	磋商响应供应商自2022年1月1日以来(具体时间以合同签订为准)承接过类似项目业绩的, 每提供一个业绩得0.5分, 最高1分。 (响应文件中提供合同复印件或扫描件并加盖投标供应商公章, 原件备查。)	0-1	1	0.5	0	1
	案例宣传 (2分)	磋商响应供应商自2022年1月1日以来承接过相关助老、助残、助幼案例获得主流媒体(电视台、报刊、业务部门刊物)宣传报道的, 国家级的每次2分, 省级的每次1.5分, 地市级的每次1分, 区县级的每次0.5分, 最高2分。(须提供报道关键截图, 注明报道日期、时间和频道。一稿多用按最高媒体加分, 未提供的不得分)	0-2	2	0	0	0
合计			88	84	28	26.5	72.5