# 交易需求

属于实质性要求条款的，请用符号“▲”标明，否则属于非实质性要求。

“★”系产品交易项目中单一产品或核心产品。

**一、交易一览表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 数量 | 单位 | 预算（元） | 简要规格描述或基本情况介绍 | 最高限价（元） |
| 1 | 益农镇东联村区级示范型未来乡村建设规划设计、施工图设计及后续服务 | 1 | 批 | 500000.00  | 详见交易需求 | 500000.00  |

## 交易需求

（一）技术需求

**一、项目名称**

**益农镇东联村区级示范型未来乡村建设规划设计、施工图设计及后续服务项目。**

**二、项目内容**

**2.1项目概况**

项目概况：东联村区域面积2.25平方公里，耕地面积2807亩。东联村位于萧山区益农镇东部，北至抢险湾，南至镇龙殿村北端， 东至久裕庙横湾与抢险湾交汇处，西至五六二村西侧。至今，全村共有26个村民小组，农户833户，总人口2928人。

建设规模：未来乡村示范村建设项目总投资约1500万元。

建设地点：益农镇东联村。

**2.2设计内容及范围**

1、本次项目招标范围包括东联村未来乡村示范村建设规划所需的方案设计、初步设计（包括扩初、工程概算编制与概算调整等）、施工图设计、工程报批配合、施工期配合服务及后续服务工作等内容。

**2.3设计具体要求**

应尽可能清晰准确，对于可以进行定量评估的工作，不仅应明确规定其功能、用途、质量、环境、安全，并且要规定偏差的范围和计算方法，以及检验、试验、试运行的具体要求。

具体要求通常包括但不限于以下内容：

1、设计要求

按《萧山区未来乡村创建实施细则》相关要求进行设计，本项目中如有上述标准未涉及到的项目，以相应现行国家标准及行业标准为依据。

2、适用规范标准

按照“环境整洁、村貌美化、设施配套”的要求，在干净、整清、有序的基础上，依托现代社区“六大体系”建设要求和未来乡村“一统五化十场景”打造标准，依托美丽乡村提升村建设成果，重点关注公共服务完善和治理能力提升，让广大群众有更多获得感、幸福感、安全感。

3、成果文件要求

（1）规划方案设计阶段的设计：与交易发起人签订合同协议书3后20天内向交易发起人提交规划方案设计文件及资金估算送审稿，在规划方案设计文件审查经区级评审通过后5天内递交终稿（份数：按需提供）。

（2）扩初方案设计阶段的设计，在递交规划方案设计文件15天内向交易发起人提交扩初方案设计文件及概算，扩初方案设计文件审查5天内完成修改。

（3）施工图设计阶段的设计：在递交扩初方案终稿后30天内向交易发起人提交施工图设计文件及工程造价，施工图设计文件审查后5天内修改完成，并提交施工图设计文件（评审稿）（份数：按需提供）。

（4）在收到交易人和上级主管部门审查意见后，设计人应在10天内对各设计文件进行修改完善，提交施工图设计文件最终稿（份数：按需提供）。

（5）施工现场配合期服务：从项目开工至项目竣工验收，施工期暂定1年；缺陷责任期 2年。

**▲**4、人员配备要求

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 专业 | 人数 | 人员要求 | 备注 |
| 1 | 结构专业负责人 | 1 | 具备中级工程师及以上职称 |  |
| 2 | 市政专业负责人 | 1 | 具备中级工程师及以上职称 |  |
| 3 | 给排水专业负责人 | 1 | 具备中级工程师及以上职称 |  |
| 4 | 建筑专业负责人 | 1 | 具备中级工程师及以上职称 |  |

**三、商务需求**

1、交货（服务）时间及地点

(1)供货服务期：按交易人要求

(2)交货地点：交易人指定地点内。

2、付款方式：设计方案经业主认可后一周内支付合同价的30%，施工图经业主认可后一周内支付合同价的50%，项目竣工验收后支付尾款。