

# 2025 年度电梯维保及电梯承接查验服务采购招标公告

杭州市安居城市服务有限公司委托浙江建友工程咨询有限公司，对杭州市安居城市服务有限公司 2025 年度电梯维保及电梯承接查验服务采购项目进行公开招标，欢迎对本项目有兴趣并符合投标人资格条件的投标人参加投标。

1. 招标编号：AJ-1FZB2501005

2. 项目名称：2025 年度电梯维保及电梯承接查验服务采购

3. 项目地点：杭州（招标人指定地点）

4. 项目预算：492.7万元

5. 招标人：杭州市安居城市服务有限公司

6. 招标范围及内容：杭州市安居城市服务有限公司及下属子公司管辖的住宅（含人才共有产权房、人才租赁房、公租房）、办公楼、公建、产业园等业态 2025年度电梯维保及电梯承接查验服务。具体需求详见招标文件第三章“用户需求及技术要求”。

## 7. 投标人资格条件

（1）在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格（提供营业执照或者事业单位法人证书、社会团体法人登记证书、其他组织登记证明文件，下同；副本复印件（加盖公章））；

（2）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加本项目投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标；

（3）投标人未被列入“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；【招标代理机构和招标人在投标文件递交截止日当天，通过信用中国（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）查询后，将网页打印保存】

（4）特定资质：

①具有相应的特种设备生产许可证（电梯）或有效的特种设备安装改造维修许可证（电梯）（提供证明文件的复印件加盖公章）；许可子项目包括：1）曳

引驱动乘客电梯（含消防员电梯），2）自动扶梯与自动人行道，3）曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯；

②维保人员持有特种设备操作证；

③连续三年杭州市维保达到 3 星及以上，提供杭州市质量技术监督局文件；

④公司截止 2024 年单年度维保电梯数量达到 500 台，提供特种设备网站截图或提供有效合同（合同需具备服务内容、服务单位、签订时间等关键信息）。

（5）本项目 不接受 联合体投标，不允许分包转包。

注：上述证明资料须齐全、有效，复印件应**加盖投标人单位公章**（非电子投标项目所盖印章均为物理印章，加盖电子印章的将被视为无效，下同），并在投标文件中提供。

## 8. 投标人登记认证

（1）凡首次参加杭州城投采购平台投标的投标人，应于 **2025 年 2 月 19 日 17 时** 前（法定公休日、法定节假日除外）完成“杭州城投采购平台”注册登记和企业信息认证，并按招标文件要求完成网上报名。

（2）“杭州城投采购平台”注册登记办理：在杭州城投采购平台网站首页（<https://jczx.hzcjtz.com/>）“平台登录”栏目点击“立即注册”完成企业信息注册登记。咨询电话：400-0666-571。

（3）“杭州城投采购平台”企业信息认证：在杭州城投采购平台网站首页（<https://jczx.hzcjtz.com/>）点击“CA 锁办理”跳转至 CA 锁办理平台自行完成企业 CA 锁办理，已在杭州市公共资源交易网办理天谷 CA 锁的供应商可以使用原有 CA 锁；使用已注册的管理员账号登录杭州城投采购平台，进入后台，点击“企业信息”菜单→“去认证”按钮，使用 CA 锁完成企业信息认证。咨询电话：400-0666-571。

## 9. 招标文件获取方式：

（1）本项目 设置 报名环节，报名方式：投标人登录城投招采平台（<https://jczx.hzcjtz.com/>）先对本项目进行网上报名，报名成功后再联系招标代理机构获取招标文件，如因投标人未按平台要求报名成功导致无法投标或开标异常的，投标人自行承担导致的后果。

(2) 招标文件获取方式：本项目招标文件（含招标补充文件（若有））以电子邮件方式获取（联系人：张兰，联系方式：18396989624，邮箱：zjjyzbd1@163.com），招标文件费用 500 元，转账账户：同投标保证金缴纳账户

(3) 招标文件获取时间：自本项目招标公告发布之日起至 2025 年 2 月 19 日 17 时 00 分 00 秒。

(4) 获取招标文件时须提供以下资料扫描件：①营业执照复印件（或事业单位法人证书复印件）；②法定代表人授权委托书原件（或单位介绍信）；③授权代表的身份证复印件；④招标文件费用转账凭证；⑤杭州城投采购平台报名成功截图。

### 11. 投标截止时间和投标地点：

(1) 投标截止时间：2025 年 2 月 20 日 10:00（北京时间）

(2) 投标地点：杭州市上城区雷霆路 90 号新宸商务中心 3 楼 312 开标室

(3) 开标时间：同投标截止时间。

(4) 开标地点：同投标地点。

(5) 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

### 12. 投标保证金

本项目  需要  不需要缴纳 投标保证金。交纳投标保证金的具体要求如下：

(1) 投标保证金金额： ¥10000.00（大写：人民币壹万元整）

(2) 递交方式：电汇/转账（必须为投标企业账户汇出，个人形式递交或现金递交视为未缴纳）

(3) 交纳账户：

账户名称：浙江建友工程咨询有限公司

开户行：杭州联合农村商业银行股份有限公司三墩支行

账号：201000137299579

(4) 递交时间：请于投标截止时间前到达上述指定账户中，且须单位账户递交。

### 13. 发布公告的媒介

本项目相关公告在城投招采平台(<https://jczx.hzcjtz.com/home/#/home>)  
浙江政府采购(<http://zfcg.czt.zj.gov.cn>)发布,如公告内容、时间不一致  
的以城投招采平台(<https://jczx.hzcjtz.com/home/#/home>)发布的信息、时  
间为准。

#### 14. 联系方式

招 标 人: 杭州市安居城市服务有限公司

地 址: 杭州市拱墅区莫干山路 566 号城北文澜大厦 21 层

联 系 人: 陈工

电 话: 0571-87555689

招标代理机构: 浙江建友工程咨询有限公司

地 址: 浙江省杭州市西湖区振华路西港发展中心 7 幢 7 楼

联 系 人: 张工、董工

电 话: 0571-56075179、18396989624、15256088749

电子邮件: [zjjyzbd1@163.com](mailto:zjjyzbd1@163.com)

2025 年 1 月 26 日