# 采购需求

一、项目概况及总体要求

1.工程概况

项目名称：平湖名都花园外墙空鼓脱落维修改造工程

项目地址：平湖市当湖街道启元路695号名都花园。

项目背景：近期，平湖名都花园部分住宅楼外墙出现空鼓及脱落现象，严重威胁到居民的人身安全和财产安全。为确保小区居民的安全，维护小区形象，现决定实施外墙空鼓脱落除险维修项目。

项目范围：涉及小区内多栋住宅楼的外墙空鼓及脱落区域，总面积约为4000平方米（具体以现场勘查为准）。

2.维修目标

1.消除安全隐患：彻底清除外墙空鼓及脱落部分，避免发生外墙掉落伤人事件。

2.恢复外墙美观：维修后，外墙应平整、美观，与周围建筑环境相协调。

3.提高建筑耐久性：通过维修，增强外墙的耐久性，延长建筑使用寿命。

3.维修步骤

1.现场勘查：由专业工程师对小区内各住宅楼外墙进行逐一检查，确定空鼓及脱落的具体位置和范围。

2.制定维修方案：根据勘查结果，制定详细的维修方案，包括维修材料的选择、维修方法的确定等。

3.施工准备：搭建脚手架、准备维修材料、工具等，确保施工顺利进行。

4.空鼓及脱落部分清理：使用专业工具清除外墙空鼓及脱落部分，确保墙面平整。

5.墙面修补：对清理后的墙面进行修补，使用与原有外墙材料相匹配的修补材料进行填充和抹平。

6.外墙涂层施工：在修补后的墙面上进行外墙涂层施工，增强外墙的美观性和耐久性。

7.验收与交付：维修完成后，由专业人员进行验收，确保维修质量符合要求后交付使用。

4.质量检查

1.过程检查：在维修过程中，定期对施工质量和进度进行检查，确保施工质量和进度符合计划要求。

2.验收检查：维修完成后，由专业人员进行全面的验收检查，确保维修质量符合相关标准和要求。

3.质量保修：维修项目完成后，提供一定期限的质量保修服务，确保维修质量得到长期保障。

5.安全保障措施

1.施工安全教育：在施工前，对施工人员进行安全教育，提高安全意识。

2.安全设施：搭建稳固的脚手架，设置安全网等防护设施，确保施工人员安全。

3.现场监管：设置专职安全员对施工现场进行监管，及时发现和处理安全隐患。

4.应急预案：制定应急预案，应对突发事件，确保施工安全。

6.成本预算

维修材料费用：根据维修方案和维修材料市场价格进行估算。

施工费用：包括施工人员的工资、脚手架搭建费用、设备租赁费用等。

其他费用：包括安全设施费用、验收费用、税费等。

总预算：综合以上各项费用，得出总预算。

7.应急处理预案

1.人员伤害应急处理：若发生施工人员伤害事故，立即启动应急预案，组织救援，并及时向相关部门报告。

2.物体掉落应急处理：若发生外墙材料掉落事故，立即启动应急预案，封锁现场，确保人员安全，并及时清理掉落物。

3.施工延误应急处理：若因天气、材料供应等原因导致施工延误，及时调整施工计划，确保维修项目按时完成。

二、工程量清单：另附