

专家评标专家需求表

使用单位（盖章）：浙江中诺招标代理有限公司

项目编号： ZJZN-25004-HZGA03-F

评标（咨询）项目名称	安康医院消防改造工程（监理）		
评标时间	2025-05-29 09:30	预计所需时间	3.0小时
评标地点	杭州市西湖区教工路269号保盟大厦14楼	项目预算安排资金	441000
评标咨询项目所需人数	3		
投标单位数量		采购方式	竞争性谈判
通知方式	电话联系	联系电话	15384000058
备注			

负责人：周伶

填表人：丁大柯

打印时间： 2025-05-29 09:35

注：上述内容由招标单位负责填写。

专家情况反馈意见

资格、商务技术文件开标记录表

项目编号	ZJZN-25004-HZGA03-F	项目名称	安康医院消防改造工程（监理）		
采购方式	竞争性磋商	开标时间	2025 年 5 月 29 日 09 点 30 分（北京时间）		
开标地点	杭州市西湖区教工路 269 号保盟大厦 14 楼				
序号	供应商名称	开标情况	情况说明	供应商确认意见	
				是否有应当回避的人员	开标过程及开标结果是否存在异议
1	浙江质安工程管理有限公司	符合	无	否	无
2	浙江宏诚工程咨询有限公司	符合	无	否	无
3	浙江工业大学工程建设管理有限公司	符合	无	否	无
4	浙江建效工程管理咨询有限公司	符合	无	否	无
5	浙江力德工程顾问有限公司	符合	无	否	无
开标声明：对不符合装订要求的采购响应文件，由采购机构当场退还供应商法定代表人或其授权代表					
开标主持： 1 / 1/1					

采购开标记录表

项目名称：安康医院消防改造工程（监理）

项目编号	ZJZN-25004-HZCA03-F	开标时间	2025年5月29日09点 30分（北京时间）					
开标地点	杭州市西湖区教工路269号保盟大厦14楼							
序号	供应商名称	项目情况			供应商确认意见			
		开标情况	情况说明	报价（总价，元）	确认声明书是否已签署	是否有应当回避的人员	开标过程及开标结果是否存在异议	法定代表人或授权委托人签名
1	浙江质安工程管理有限公司	符合	无	¥ 430, 000. 00	已签署	否	否	✓
2	浙江宏诚工程咨询有限公司	符合	无	¥ 440, 000. 00	已签署	否	否	✓
3	浙江工业大学工程建设管理有限公司	符合	无	¥ 440, 000. 00	已签署	否	否	✓
4	浙江建效工程管理咨询有限公司	符合	无	¥ 418, 000. 00	已签署	否	否	✓
5	浙江力德工程顾问有限公司	符合	无	¥ 421, 000. 00	已签署	否	否	✓

主持人：

采购开标记录表（第2轮）

项目名称：安康医院消防改造工程（监理）

项目编号	ZJZN-25004-HZGA03-F	开标时间	2025年5月29日09点 30分（北京时间）					
开标地点	杭州市西湖区教工路269号保翌大厦14楼							
序号	供应商名称	项目情况			供应商确认意见			
		开标情况	情况说明	报价（总价，元）	确认声明书是否已签署	是否有应当回避的人员	开标过程及开标结果是否存在异议	法定代表人或授权委托人签名
1	浙江质安工程管理有限公司	符合	无	¥ 430, 000. 00	已签署	否	否	0
2	浙江宏诚工程咨询有限公司	符合	无	¥ 352, 800. 00	已签署	否	否	26
3	浙江工业大学工程建设管理有限公司	符合	无	¥ 264, 600. 00	已签署	否	否	
4	浙江建效工程管理咨询有限公司	符合	无	¥ 338, 000. 00	已签署	否	否	72
5	浙江力德工程顾问有限公司	符合	无	¥ 300, 000. 00	已签署	否	否	

资格审查记录表			
项目编号	ZJZN-25004-HZGA03-F	项目名称	安康医院消防改造工程（监理）
采购方式	竞争性磋商	截止时间	2025 年 5 月 29 日 09 点 30 分（北京时间）
资格审查人员	磋商小组	磋商地点	杭州市西湖区教工路 269 号保翌大厦 14 楼
序号	供应商	资格审查情况	情况说明
1	浙江质安工程管理有限公司	符合	无
2	浙江宏诚工程咨询管理有限公司	符合	无
3	金信联合建设咨询有限公司	不符合	磋商响应资格文件份数不足，响应无效。
4	浙江工业大学工程建设管理有限公司	符合	无
5	浙江建效工程管理咨询有限公司	符合	无
6	浙江力德工程顾问有限公司	符合	无

签名：

符合性评审汇总表			
项目编号	ZJZN-25004-HZGA03-F	项目名称	安康医院消防改造工程（监理）
采购方式	竞争性磋商	开标时间	2025 年 5 月 29 日 09 点 30 分（北京时间）
符合审查 人员	磋商小组	开标地点	杭州市西湖区教工路 269 号保翌大厦 14 楼
序号	供应商	符合性情况	情况说明
1	浙江质安工程管理有限公司	符合	无
2	浙江宏诚工程咨询管理有限公司	符合	无
3	浙江工业大学工程建设管理有限公司	符合	无
4	浙江建效工程管理咨询有限公司	符合	无
5	浙江力德工程顾问有限公司	符合	无

签名：

✓

符合性审查表

项目编号：ZJZN-25004-HZGA03-F

项目名称：安康医院消防改造工程（监理）

采购方式：竞争性磋商

序号	供应商名称	响应文件按照磋商文件要求 签署、盖章。	响应文件中承诺的响应有效期不少于磋商文件中载明的响应有效期。	响应文件满足磋商文件的其它实质性要求	评审结论
1	浙江质安工程管理有限公司	√	√	√	符合
2	浙江宏诚工程咨询管理有限公司	√	√	√	符合
3	浙江工业大学工程建设管理有限公司	√	√	√	符合
4	浙江建效工程管理有限公司	√	√	√	符合
5	浙江力德工程顾问有限公司	√	√	√	符合

注：审查内容符合规定的，在相应栏目划“√”；不符合规定的，在相应的栏目注明原因。是否通过审查在相应栏目划“√”。

签名：

日期：2025年05月29日

打 分 表

项目编号: ZJZN-25004-HZGA03-F

项目名称: 安康医院消防改造工程 (监理)

得分		磋商供应商		质安工程	宏诚工程	工业大学	建效工程	力德工程
服务方案	针对本项目提供的服务方案 监理服务方案的详细实施计划: 主要包括①项目进度监理②监理过程中现场检查③项目合同执行监理④项目施工质量监督⑤项目建设方案监理等。方案内容完整、合理且满足采购人要求的每一项得3分, 方案内容不完整、不合理或不满足采购人要求的不得分。 磋商供应商提供的项目监理方案, 包括①消控室设备②消防系统调试③室内外消火栓系统④室内喷淋系统⑤消防应急照明疏散指示系统⑥消防泵房设备⑦土方、市政工程⑧装修拆补修复工程, 方案内容完整、合理且满足采购人要求的每一项得3分, 方案内容不完整、不合理或不满足不得分。 磋商供应商能对本项目监理服务执行中①难点要点进行预判分析; ②对难点要点提出有效解决方案, 方案内容完整、合理且满足采购人要求的每一项得3分, 方案内容不完整、不合理或不满足采购人要求的不得分。	主观分	45分	30	36	33	45	36
服务承诺	服务响应承诺: 磋商承诺①提供的资料应符合《建设工程监理规范》之规定, 同时需满足采购人针对工程档案资料提交的相关要求与规定; ②磋商供应商在监理过程中不得使用施工单位的任何仪器、设备, 不得使用施工单位的任何技术资料, 不得与施工单位送到同一检测中心(站)进行检测。施工过程中的各类测量复核、设备安装等检测测试工作, 均应按国家相关规定组织实施, 磋商供应商与施工单位的测试数据不得相互套用。 ③在监理过程中应独立地进行检测、检验、试验工作, 即施工单位须做的检测、检验、试验项目, 经过磋商供应商的旁站见证或独立检测、检验、试验后, 能足以客观反映施工单位所做的检测、检验、试验项目数据及工程质量的真实情况。 ④如磋商供应商对施工单位上报的已完工作量未能准确复核, 并签署了与实际不符的工作量的工程进度付款凭证, 采购人将追究磋商供应商责任, 并对造成的损失向磋商供应商进行追偿。 ⑤磋商供应商应恪守职业道德和行业规范, 严格执行财经纪律, 坚决杜绝送礼品、给回扣、报销费用等一切不正当竞争行为。 每项满足采购需求得3分, 不满足不得分。 【证明材料: 磋商供应商须提供承诺函并加盖磋商供应商公章, 格式不限。】	客观分	15分	15	15	15	15	15
保密要求	磋商供应商承诺保密要求满足采购需求的得2分, 不满足不得分。 【证明材料: 磋商供应商须提供承诺函并加盖磋商供应商公章, 格式不限。】	客观分	2分	2	2	2	2	2
管理制度	①完善的日常管理规章制度、②内部岗位责任制度、③管理运作制度、④考核制度(包括考核机制、激励机制、监督机制等); 方案内容完整、合理且满足采购人要求的每一项得1.5分, 方案内容不完整、不合理或不满足采购人要求的不得分。	客观分	6分	6	6	6	6	6
人员要求	①按照实际工作需要, 配置服务人员不少于3人(包括总监工程师1名、专业监理人员2名)。满足采购需求的得2分, 不满足的不得分。(提供提供承诺函并加盖磋商供应商公章, 不提供不得分)(2分) ②专业监理人员: 年龄55周岁(含)以下。满足采购需求的得2分, 不满足的不得分。(提供身份证复印件, 不提供不得分)(2分) ③专业监理人员: 具有类似消防改造工程监理的经验。满足采购需求的得2分, 不满足的不得分。(提供合同或业主证明材料, 需体现人员姓名信息, 不提供或不满足采购需求的不得分)(2分) ④拟担任本项目总监工程师: 具有类似消防改造工程监理项目经验。满足采购需求的得2分, 不满足的不得分。(提供合同或业主证明材料, 需体现人员姓名信息, 不提供或不满足采购需求的不得分)(2分)。 ⑤专业监理人员应保持相对稳定, 以保证监理工作正常进行, 未经采购人书面同意, 不得更换前述工作人员; 若必须更换需提前15天向采购人提出申请, 采购人对服务人员变更进行审批, 签发人员变更审批单, 更换人员需在采购人同意后24小时内保证更换人员到位, 更换人员资质不得低于投标时人员资历, 且确保任何时候无人员缺位现象发生。总监工程师不得更换。满足采购需求的得2分, 不满足的不得分。(提供提供承诺函并加盖磋商供应商公章, 不提供或不完全满足的不得分)(2分)	客观分	10分	6	8	10	10	10
业绩	至磋商截止时间近三年以来, 磋商供应商承担类似消防改造工程监理项目实施的成功经验情况, 依照磋商供应商同时提供的合同或用户验收报告, 每个案例得1分, 最高得2分。(以合同签订时间为准)。	客观分	2分	0	2	2	2	2
合 计 80分				59	69	68	80	71

磋商小组成员签名:

打 分 表

项目编号: ZJZN-25004-HZGA03-F

项目名称: 安康医院消防改造工程 (监理)

得分		磋商供应商		质安工程	宏诚工程	工业大学	建效工程	力德工程
服务方案	针对本项目提供的服务方案 监理服务方案的详细实施计划: 主要包括①项目进度监理②监理过程中现场检查③项目合同执行监理④项目施工质量监督⑤项目建设方案监理等。方案内容完整、合理且满足采购人要求的每一项得3分, 方案内容不完整、不合理或不满足采购人要求的不得分。 磋商供应商提供的项目监理方案, 包括①消控室设备②消防系统调试③室内外消火栓系统④室内喷淋系统⑤消防应急照明疏散指示系统⑥消防泵房设备⑦土方、市政工程⑧装修修补修复工程, 方案内容完整、合理且满足采购人要求的每一项得3分, 方案内容不完整、不合理或不满足不得分。 磋商供应商能对本项目监理服务执行中①难点要点进行预判分析; ②对难点要点提出有效解决方案, 方案内容完整、合理且满足采购人要求的每一项得3分, 方案内容不完整、不合理或不满足采购人要求的不得分。	主观分	45分	39	45	42	39	36
	服务响应承诺: 磋商承诺①提供的资料应符合《建设工程监理规范》之规定, 同时需满足采购人针对工程档案资料提交的相关要求与规定; ②磋商供应商在监理过程中不得使用施工单位的任何仪器、设备, 不得使用施工单位的任何技术资料, 不得与施工单位送到同一检测中心(站)进行检测。施工过程中的各类测量复核、设备安装等检测测试工作, 均应按国家相关规定组织实施, 磋商供应商与施工单位的测试数据不得相互套用。 ③在监理过程中应独立地进行检测、检验、试验工作, 即施工单位须做的检测、检验、试验项目, 经过磋商供应商的旁站见证或独立检测、检验、试验后, 能足以客观反映施工单位所做的检测、检验、试验项目数据及工程质量的真实情况。 ④如磋商供应商对施工单位上报的已完工作量未能准确复核, 并签署了与实际不符的工作量的工程进度付款凭证, 采购人将追究磋商供应商责任, 并对造成的损失向磋商供应商进行追偿。 ⑤磋商供应商应恪守职业道德和行业规范, 严格执行财经纪律, 坚决杜绝送礼品、给回扣、报销费用等一切不正当竞争行为。 每项满足采购需求得3分, 不满足不得分。 【证明材料: 磋商响应商须提供承诺函并加盖磋商响应商公章, 格式不限。】	客观分	15分	15	15	15	15	15
保密要求	磋商响应商承诺保密要求满足采购需求的得2分, 不满足不得分。 【证明材料: 磋商响应商须提供承诺函并加盖磋商响应商公章, 格式不限。】	客观分	2分	2	2	2	2	2
管理制度	①完善的日常管理规章制度、②内部岗位责任制度、③管理运作制度、④考核制度(包括考核机制、激励机制、监督机制等); 方案内容完整、合理且满足采购人要求的每一项得1.5分, 方案内容不完整、不合理或不满足采购人要求的不得分。	客观分	6分	6	6	6	6	6
人员要求	①按照实际工作需要, 配置服务人员不少于3人(包括总监工程师1名、专业监理人员2名)。满足采购需求的得2分, 不满足的不得分。(提供提供承诺函并加盖磋商响应商公章, 不提供不得分)(2分) ②专业监理人员: 年龄55周岁(含)以下。满足采购需求的得2分, 不满足的不得分。(提供身份证复印件, 不提供不得分)(2分) ③专业监理人员: 具有类似消防改造工程监理的经验。满足采购需求的得2分, 不满足的不得分。(提供合同或业主证明材料, 需体现人员姓名信息, 不提供或不满足采购需求的不得分)(2分) ④拟担任本项目总监工程师: 具有类似消防改造工程监理项目经验。满足采购需求的得2分, 不满足的不得分。(提供合同或业主证明材料, 需体现人员姓名信息, 不提供或不满足采购需求的不得分)(2分)。 ⑤专业监理人员应保持相对稳定, 以保证监理工作正常进行, 未经采购人书面同意, 不得更换前述工作人员; 若必须更换需提前15天向采购人提出申请, 采购人对服务人员变更进行审批, 签发人员变更审批单, 更换人员需在采购人同意后24小时内保证更换人员到位, 更换人员资质不得低于投标时人员资历, 且确保任何时候无人员缺位现象发生。总监工程师不得更换。满足采购需求的得2分, 不满足的不得分。(提供提供承诺函并加盖磋商响应商公章, 不提供或不满足的不得分)(2分)	客观分	10分	6	8	10	10	10
业绩	至磋商截止时间近三年以来, 磋商供应商承担类似消防改造工程监理项目实施的成功经验情况, 依照磋商供应商同时提供的合同或用户验收报告, 每个案例得1分, 最高得2分。(以合同签订时间为准)。	客观分	2分	0	2	2	2	2
合 计 80分				68	78	77	74	71

磋商小组成员签名:

4

打 分 表

项目编号: ZJZN-25004-HZGA03-F

项目名称: 安康医院消防改造工程 (监理)

得分		磋商供应商		质安工程	宏诚工程	工业大学	建效工程	力德工程
服务方案	针对本项目提供的服务方案 监理服务方案的详细实施计划: 主要包括①项目进度监理②监理过程中现场检查③项目合同执行监理④项目施工质量监理⑤项目建设方案监理等。方案内容完整、合理且满足采购人要求的每一项得3分, 方案内容不完整、不合理或不满足采购人要求的不得分。 磋商供应商提供的项目监理方案, 包括①消控室设备②消防系统调试③室内外消火栓系统④室内喷淋系统⑤消防应急照明疏散指示系统⑥消防泵房设备⑦土方、市政工程⑧装修修补修复工程, 方案内容完整、合理且满足采购人要求的每一项得3分, 方案内容不完整、不合理或不满足采购人要求的不得分。 磋商供应商能对本项目监理服务执行中①难点要点进行预判分析; ②对难点要点提出有效解决方案, 方案内容完整、合理且满足采购人要求的每一项得3分, 方案内容不完整、不合理或不满足采购人要求的不得分。	主观分	45分	33	36	36	42	36
	服务响应承诺: 磋商承诺①提供的资料应符合《建设工程监理规范》之规定, 同时需满足采购人针对工程档案资料提交的相关要求与规定; ②磋商供应商在监理过程中不得使用施工单位的任何仪器、设备, 不得使用施工单位的任何技术资料, 不得与施工单位送到同一检测中心(站)进行检测。施工过程中的各类测量复核、设备安装等检测测试工作, 均应按国家相关规定组织实施, 磋商供应商与施工单位的测试数据不得相互套用。 ③在监理过程中应独立地进行检测、检验、试验工作, 即施工单位须做的检测、检验、试验项目, 经过磋商供应商的旁站见证或独立检测、检验、试验后, 能以客观反映施工单位所做的检测、检验、试验项目数据及工程质量的真实情况。 ④如磋商供应商对施工单位上报的已完工作量未能准确复核, 并签署了与实际不符的工作量的工程进度付款凭证, 采购人将追究磋商供应商责任, 并对造成的损失向磋商供应商进行追偿。 ⑤磋商供应商应恪守职业道德和行业规范, 严格执行财经纪律, 坚决杜绝送礼品、给回扣、报销费用等一切不正当竞争行为。 每项满足采购需求得3分, 不满足不得分。 【证明材料: 磋商响应商须提供承诺函并加盖磋商响应商公章, 格式不限。】	客观分	15分	15	15	15	15	15
保密要求	磋商响应商承诺保密要求满足采购需求的得2分, 不满足不得分。 【证明材料: 磋商响应商须提供承诺函并加盖磋商响应商公章, 格式不限。】	客观分	2分	2	2	2	2	2
管理制度	①完善的日常管理规章制度、②内部岗位责任制度、③管理运作制度、④考核制度(包括考核机制、激励机制、监督机制等); 方案内容完整、合理且满足采购人要求的每一项得1.5分, 方案内容不完整、不合理或不满足采购人要求的不得分。	客观分	6分	6	6	6	6	6
人员要求	①按照实际工作需要, 配置服务人员不少于3人(包括总监工程师1名、专业监理人员2名)。满足采购需求的得2分, 不满足的不得分。(提供提供承诺函并加盖磋商响应商公章, 不提供不得分)(2分) ②专业监理人员: 年龄55周岁(含)以下。满足采购需求的得2分, 不满足的不得分。(提供身份证复印件, 不提供不得分)(2分) ③专业监理人员: 具有类似消防改造工程监理的经验。满足采购需求的得2分, 不满足的不得分。(提供合同或业主证明材料, 需体现人员姓名信息, 不提供或不满足采购需求的不得分)(2分) ④拟担任本项目总监工程师: 具有类似消防改造工程监理项目经验。满足采购需求的得2分, 不满足的不得分。(提供合同或业主证明材料, 需体现人员姓名信息, 不提供或不满足采购需求的不得分)(2分)。 ⑤专业监理人员应保持相对稳定, 以保证监理工作正常进行, 未经采购人书面同意, 不得更换前述工作人员; 若必须更换需提前15天向采购人提出申请, 采购人对服务人员变更进行审批, 签发人员变更审批单, 更换人员需在采购人同意后24小时内保证更换人员到位, 更换人员资质不得低于投标时人员资历, 且确保任何时候无人员缺位现象发生。总监工程师不得更换。满足采购需求的得2分, 不满足的不得分。(提供提供承诺函并加盖磋商响应商公章, 不提供或不完全满足的不得分)(2分)	客观分	10分	6	8	10	10	10
业绩	至磋商截止时间近三年以来, 磋商供应商承担类似消防改造工程监理项目实施的成功经验情况, 依照磋商供应商同时提供的合同或用户验收报告, 每个案例得1分, 最高得2分。(以合同签订时间为准)。	客观分	2分	0	2	2	2	2
合 计 80分				62	69	71	77	71

磋商小组成员签名:

得分汇总表

项目编号: ZJZN-25004-HZGA03-F

项目名称: 安康医院消防改造工程 (监理)

序号	供应商	商务/技术得分			商务/技术 平均分	报价分	总得分	排名	是否 推荐 成交
		专家1	专家2	专家3					
1	浙江质安工程管理有限公司	62.00	59.00	68.00	63.00	12.31	75.31	5	
2	浙江宏诚工程咨询管理有限公司	69.00	69.00	78.00	72.00	15.00	87.00	4	
3	浙江工业大学工程建设管理有限公司	71.00	68.00	77.00	72.00	20.00	92.00	2	
4	浙江建效工程管理咨询有限公司	77.00	80.00	74.00	77.00	15.66	92.66	1	√
5	浙江力德工程顾问有限公司	71.00	71.00	71.00	71.00	17.64	88.64	3	

评审小组签字: