**采购须知**

1. **总则：**浙江东源实业有限公司2025年度建设用地复垦项目测绘、设计和备案服务采购项目，采购人为浙江东源实业有限公司，采购申请单位为土地管理办公室，采购编号为SLF-2025013。资金已落实。现采用竞比采购方式确定供货人。最高限价为65760元。
2. **时间和地点：**请于 2025 年2月12日16时30分前，将竞比响应文件（报价书）密封捺印后送交或用邮政或者EMS邮寄至我单位（响应文件需封装后装入快递袋，不得以快递袋作为封装外壳）。**收信人： 招标办** ，邮政编码： 324016 ，收信地址：衢州市衢江区云溪乡浙江东源实业有限公司 ，联系电话：0570-2927206。项目联系人：范先生，联系电话：18057059991

**三、项目要求：**

1、具有有效的营业执照(同时具有土地规划机构登记证书和测绘资质证书）

2、采购内容：

浙江东源实业有限公司60亩建设用地复垦项目测绘、设计和备案服务。具体包括：项目规划设计报告、项目概算书、施工设计图图册、施工现场服务、在衢江区立项服务、立项资料、竣工验收备案资料、项目地类的日常变更服务等。

3、采购要求：合同签订后至土地开发项目通过验收入库期间提供服务。

4、要求服务的时间及地点：合同签订后一个月内提供施工设计图。

**四、报价金额：**响应人应对全部内容进行报价。报价单中总价包含维护保养费用、物品货款、运输搬运费、安装费、售后服务费、各种税金等全部费用。响应人应充分考虑项目实施过程中可能发生的一切费用。无论报价过程中的作法和结果如何，成交人将自行承担所有与采购有关的全部费用。

结算费用时，成交人须提供验收单和增值税专用发票。

**五、报价修正原则：**

1、如果数字表示的金额和文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准；

按上述修正原则，响应人同意的，调整后的报价对响应人起约束作用。若不接受修正后的金额，则其报价将被拒绝做无效处理，并不影响其他评审工作。

六、评审：采购申请部门（或单位）成立的三人采购小组进行评审，评审前集体讨论确定最高限价（或文件中直接规定最高限价），超最高限价的做无效处理，最终推荐有效报价中，评审得分最高的为供货人。

评分标准:最低价评审法。

**七、投诉说明：**响应人若认为本次采购活动违反法律、法规和规章规定的，可以书面形式（函、传真）向公司纪检监察部门投诉。联系电话：0570-2926516。

**合同主要条款**

说明：本项目合同将根据采购结果签订。响应人在其竞比响应文件中无异议，则视作认同。若有优于该合同主要条款的内容，则随响应文件的约定修改本合同主要条款。

**浙江东源实业有限公司2025年度建设用地复垦项目测绘、设计和备案服务服务合同**

委托方：浙江东源实业有限公司

住 所 地：

法定代表人：

项目联系人：

电 话： 传 真：

受托方（乙方）：

住 所 地：

法定代表人：

项目联系人：

通讯地址：

电 话： 传 真：

电子信箱：

甲方委托乙方承担2025年度建设用地复垦项目测绘、设计和备案服务工作，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

**第一条　本合同签订依据**

1.《中华人民共和国合同法》及相关法规和规章。

**第二条　技术服务的目标及内容**

甲方委托乙方进行技术服务的内容如下：

2.1技术服务的内容：

1）项目规划设计报告、项目概算书、施工设计图图册、施工现场服务、在衢江区立项服务、立项资料、竣工验收备案资料、项目地类的日常变更服务等。

2）在项目服务保障期及实施期内提供土地整治的技术咨询工作。

2.2提交的成果资料包括：

1）规划设计报告；

2）工程概算书；

3）测绘报告；

4）施工图图册；

5）入库备案成功相关资料。

2.3项目设计全套设计成果电子版本一套和纸质件文本五套。

**第三条　甲方责任与义务**

1.在服务期间，甲方应做好配合、协助工作，同时应提供项目所需数据、项目红线、测绘地形图等，以及乙方需要的其它电子材料或纸质材料；并对所提交资料的完整性、正确性及时限性负责。因任甲方提交资料或图件原因导致的规划设计问题，由甲方承担有关责任；因甲方提交资料原因导致项目不能立项或项目终止的，视同甲方终止合同。

2.甲方应协助处理现场调查过程中的相关关系，同时对工作进度、服务质量等进行监督检查。

3.甲方变更委托项目内容或因其它甲方原因，导致乙方工作返工的，双方应另行协商签订补充协议。

4.甲方应按本合同规定的金额和日期向乙方支付费用。

5.其他：提出合作项目工作的目标、任务等要求；配合乙方开展工作。

**第四条 乙方责任与义务**

1.乙方要按照有关技术规范，对2025年度建设用地复垦项目开展测绘、设计和备案工作，并在甲方规定时间内提交最终成果；

2.乙方未经甲方同意，不得将资料、数据及成果提供给第三方；

3.甲方对成果提出修改、补充意见的，乙方应在要求时间内完成工作。

4.按时出具收款税务发票，要求甲方按时支付项目进度款。

**第五条　费用**

1.技术服务报酬： 。

2.技术服务报酬由甲方 分二期 支付乙方。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 付费次序 | 占费用的% | 付费时间 |
| 第一次付费 | 60% | 全部规划设计完成且提交最终成果资料一个月内支付 |
| 第二次付费 | 40% | 项目验收通过入库后一个月内支付 |

3.双方确定：任何一方违反本合同约定，造成工作停滞、延误或失败的，按以下约定承担违约责任：

（1）甲方如违反本合同付款条款约定，风险责任双方另行商定。

（2）乙方违反本合同约定所造成的损失，风险责任双方另行商定。

4.乙方指定账户：

开户单位名称：

开户银行：

银行账号：

**第六条　保密**

甲乙双方均应保护相应方的知识产权，未经相应方同意，任何一方均不得将其资料及文件擅自向第四方转让或用于本合同项目外的事宜。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果。

**第七条　争议解决**

合同履行过程发生争议，甲乙方应及时协商解决。双方未达成一致的，可向人民法院起诉。

**第八条　合同生效及其他**

1.本合同甲方、乙方共同签字盖章生效，一式六份，甲方四份，乙方二份。

2.未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

　 甲方名称（盖章）：浙江东源实业有限公司

法人代表/委托代理人（签字）：

乙方名称（盖章）：

法人代表/委托代理人（签字）：

签订日期： 年 月 日

**竞比采购报价书**

根据贵方采购编号为 的2025年度建设用地复垦项目测绘、设计和备案服务采购项目竞比文件， （投标单位全称）法定代表人 授权 （全权代表名称）为全权代表，全权处理竞比活动中的一切事宜。

委托期限： 年 月 日至 年 月 日

现报价及承诺如下：

1.按照要求我方的总报价为人民币（大写） 元整。

服务内容：浙江东源实业有限公司60亩建设用地复垦项目测绘、设计和备案服务。具体包括：项目规划设计报告、项目概算书、施工设计图图册、施工现场服务、在衢江区立项服务、立项资料、竣工验收备案资料、项目地类的日常变更服务等。

2.我方同意按照贵方文件的要求执行，若我方有优于贵方的承诺则以优于的条款执行。

3.其他承诺：

报价人（公章）：

法定代表人**（签字）**：

授权委托人（签字或盖章）：

联系电话：

日期： 年 月 日

**资料书**

**采购申请部门要求竞比人提供资料：**

1. **具有有效的营业执照复印件并加盖公章。**
2. **法定代表人身份证复印件并加盖公章； 如有委托人的，同时提供委托人身份证复印件。**

报价人（公章）：

授权委托人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日