



证书编号： 建筑工程甲级 No. A133004717
中国 浙江 嘉兴 景湖路 358号
#358 JINGHU RD. JIAXING ZHEJIANG PRC
Tel: 0573-82088567 Fax: 0573-82085847
Internet Add: http://zfsjy.com/contactus.html

浙江中房建筑设计研究院有限

ZheJiang ZhongFang Research Institute of Architectural Design Company Limited

图 纸 目 录

共1页第 页

序号	版本	图 号	图 名	图 幅	日 期
1.	1	结初-01	地下车库结构设计总说明(一)	A1	2024. 06
2.	1	结初-02	地下车库结构设计总说明(二)	A1	2024. 06
3.	1	结初-03	地下车库基础平面布置图	A1	2024. 06
4.	1	结初-04	地下车库顶板结构平面布置图	A1	2024. 06
5.	1				
6.	1				
7.	1				
8.	1				
9.	1				
10.	1				
11.	1				
12.	1				
13.	1				
14.	1				
15.	1				
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					
24.					
25.					
设 计			工 程 名 称 开发区（高桥街道）东风人才公寓（暂名）工程-地下车库 工 程 编 号 _____ 日 期 2024. 06		
校 对					



证书编号： 建筑工程甲级 No. A133004717
中国 浙江 嘉兴 景湖路 358号
#358 JINGHU RD. JIAXING ZHEJIANG PRC
Tel: 0573-82088567 Fax: 0573-82085847
Internet Add: http://zfsjy.com/contactus.html

浙江中房建筑设计研究院有限
ZheJiang ZhongFang Research Institute of Architectural Design Company Limited

图 纸 目 录

共 1 页 第 页

序号	版本	图 号	图 名	图 幅	日 期
1.	1	结初-01	1#楼结构设计总说明	A1	2024. 06
2.	1	结初-02	1#楼基础平面布置图	A1	2024. 06
3.	1	结初-03	1#楼二层结构平面布置图	A1	2024. 06
4.	1	结初-04	1#楼三层结构平面布置图	A1	2024. 06
5.	1	结初-05	1#楼四~六层结构平面布置图 1#楼七~九层结构平面布置图	A1	2024. 06
6.	1	结初-06	1#楼十~十二层结构平面布置图 1#楼屋面结构平面布置图	A1	2024. 06
7.	1				
8.	1				
9.	1				
10.	1				
11.	1				
12.	1				
13.	1				
14.	1				
15.	1				
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					
24.					
25.					
设 计		工 程 名 称 开发区（高桥街道）东风人才公寓（暂名）工程-1#楼 工 程 编 号 _____ 日 期 2024. 06			
校 对					

	暖通	
	电气	
	给排水	
	结构	
	建筑	
材料		

1. 工程概况

本工程为开安区（简称开建）东凤人才公寓（暂名）工程——1#楼，结构形式：钢筋混凝土框架结构。地上十二层，地下一层，主体结构总高度39.450m。

2. 建筑结构安全等级及设计工作年限

- 2.1 建筑结构安全等级：二级
- 2.2 设计工作年限：50年
- 2.3 抗震设防类别：丙类
- 2.4 地基基础设计等级：乙级
- 2.5 抗震等级：框架抗震等级：二级。

2.6 建筑物等级：地上一级、地下二级

2.7 抗震等级：一级

3. 自然条件

- 3.1 基本风压： $W_0=0.45\text{KN}/\text{m}^2$
- 地面粗糙度类别：B类
- 3.2 基本雪压： $S_0=0.45\text{KN}/\text{m}^2$
- 3.3 当地最大基本风压：7度
- 抗震设防烈度：7度(0.10g)，设计地震分组第一组
- 建筑场地类别：III类，场特征周期 $T_g=0.55\text{s}$.

3.4 建筑的工程地质条件：

根据建设单位提供的《开安区（简称开建）东凤人才公寓（暂名）工程—1号土工程详细勘察报告》（设计单位：浙江大地建筑设计有限公司提供勘测报告，工程编号：A24-03031）

10. 混凝土结构设计要求

凡外露部位必须经防锈处理，并应注意保护。

9.2 凝土:

构件名称	构件部位	混凝土强度等级	抗冲名称	构件部位	混凝土强度等级
框架柱	基桩、屋面	C35	基础	承台、地梁	C35
		C15		基础垫层	
梁、板	一层~屋面	C25	其余构件	其余未注明构件	C25

本工程采用预埋凝土。

9.3 砌体（砌体施工质量控制等级为C）：

±0.000以下采用M20混凝土空心砖；M10水泥砂浆砌筑。
±0.000以上墙体采用MU15烧结多孔砖或蒸压灰砂砖，M5.0混合砂浆砌筑。（砌筑允许偏差按普通砖砌体执行。）

本工程均采用同种砂浆。

9.4 油漆：

凡外露部位必须进行防腐处理，并应注意保护。

结

说明设计结构

製作名稱	內飾部位	磁磚土模度 字級	製作名稱	內飾部位	磁磚土模度 字級
板面材料	瓷磚、磨面	洋平面	瓷釉	瓷台、地盤	C15
				瓷磚製品	
				其他未註明物件	C25
厚度	一吋、磨面	洋平面	其他附件		

本工程均采用預拌混凝土。

- 9.3 材料 (新拌施工用湿量计等试验用) :
±0.000以下用C20混凝土(其中掺M10微膨胀灰土块
±0.000以上用青洲灰70、盖庄砂气凝土(增土、M5、
原庄灰、儿磨砂等)等(按J75)
本工程均采用预拌砂浆。
9.4 油类:
9.4.1 柴油:

凡外露钢铁件必须在除锈后涂防腐漆，并应注意经常维护。

10. 湿凝土的构造要求
- 10.1 本工程地下室部分及面层、檐角等寒冷环境的钢筋混凝土的环境类别为Ⅱ类,其余均为Ⅰ类。
- 10.1.1 本工程地下室部分及面层、檐角等寒冷环境的钢筋混凝土的环境类别为Ⅱ类,其余均为Ⅰ类。

环境类别	水质标准	最低溶解氧浓度	最大氨氮含量(%)	最大磷含量(kg/m ³)
一	0.60	C20	0.30	不限制
二	0	C25	0.20	3.0
	0.50(0.55)	C30(C25)	0.15	3.0
三	0	C35(C20)	0.15	3.0
	0.40	C40	0.10	3.0

预应力构件混凝土中的最大氯离子含量不应大于0.06%。

环境类别	基槽	泵、墙、壳	泵	柱
—	20	15	25	20
一	25	20	30	25
二	30	25	40	35
b	50	30	25	40
	50	30	25	35

注:1.基础梁中纵向受力钢筋的混凝土保护层厚度除底筋外按二b环境考虑。

- [illegible]

6. 设计采用均布活荷载标准值

楼面用途	房间类型	卫生间(等楼梯)	卫生间(不带淋浴)	淋浴间	上人屋面
活荷载(kN/m^2)	2.0	4.0	5.0	2.5	3.5
	2.0	4.0	5.0	2.5	2.0
					0.5

不上人屋面

8. 地基基础
- 8.1 本工程基础采用D600长螺旋钻孔灌注桩，详见图样-02。
- 8.2 基础锚杆、锚头连接处应做防腐表面处理，并做到上至设计标高，开焊时须做好基槽排水，并应尽量减少对原土扰动；锚杆端头应做防腐处理并用 $\geq 60^\circ$ 的倒角进行行圆顺处理，压浆体应内扩 $\geq 94\%$ 。
- 8.3 基础地脚螺栓预埋时应设置垫圈，如浇筑后与土层接触报告不符合时，须会同各有关单位共同研究处理。
- 8.4 混凝土墙、柱、梁、路沿石中预埋长度100mmC15无收缩灌浆料，每道垂直度偏差 $\leq 120\%$ 。
- 8.5 基础固定上及设备基座、地坑、散水、踏步等以下的锚固土，必须分层夯实，每层厚度不大于250，压实率不小于95%。
- 8.6 测量测点位置应在平整地面，撒灰弹线并，测量方法应符合国家规范。观测测点应注明地下，沉降观测点宜在固定不动的构筑物，以后随着施工一层、层观测一次，竣工时观测一次，对特殊、一般建筑要求二级精度观测，每3月一次，直至达到累计沉降量 $\geq 7\text{mm}$ 以上为止。如出现异常状况，则应立即采取数日观测一次，并及时通报相关单位。
- 8.7 管道穿墙处下室外侧做防水，均应按规范或管业标准，管穿楼板处另按图中注明外，按规范要求JSJ2-12来用I型遇水膨胀止水条等，并严格按图中注明外附图1施工，电缆管穿洞口做法按图2施工。
9. 主要材料材料
- 9.1 钢筋及混凝土
- (1) Φ 19HRB300级钢筋， Φ 为HRB335级钢筋， Φ 为HRB400级钢筋，其中为三级螺纹钢，直螺条、直螺条挂扣、斜拉条等（含斜段），其纵向受力钢筋应采用带肋热轧盘条或强度等级与盘条相同的热轧光圆钢且不得小于 ≥ 25 ，钢筋的屈服强度实测值与标准值的比值 ≤ 1.3 ，且钢筋在最大拉力时的延伸率实测值 $\geq 9\%$ 。
- 标准值应具有不小于 $\geq 95\%$ 的保证率，每根重量误差率：负筋允许偏差具有大小 $\pm 3\%$ ，正筋允许偏差 $\pm 2.55\%$ 误差。
- (2) 清浆、净浆可采用HRB300级钢筋，不得采用冷加工钢筋。

标准集中, α 应选取系集 1、25。

5. 取向与屈服强度不匹配时, 应调整屈服强度, 使屈服强度匹配; 在屈服强度和 6.0、6.5 取向与屈服强度的最小值范围内, 于屈服强度与取向系数 7 附近。

7. 除了上述内外、聚、性、滑的取向强度外, 还应考虑屈服强度 225.0 1-1。

(2) 取向与屈服强度的匹配度 (按屈服强度 95.0 50.0 20.0 屈服强度的匹配度 4%)。

取向与屈服强度的匹配度百分比	≥ 5	50	100
取向与屈服强度的匹配度	1.2 (a.c.f.)	1.4 (a.c.f.)	1.6 (a.c.f.)
取向与屈服强度的匹配度	0.85 (a.c.f.)	1.0 (a.c.f.)	1.13 (a.c.f.)

10.4 钢筋的接长

- 图 1 施工, 电熔管穿墙洞口做法按图 1 施工。

鋼筋種類	拉張等級	張拉土鋼筋等級						
		C25	C30	C35	C40	C45	C50	C55
HPB300	二級 (LoE)	36d	35d	32d	29d	28d	26d	25d
	三級 (LoE)	36d	32d	29d	26d	25d	24d	23d
	四級、非光面 (LoB)	34d	30d	28d	25d	24d	23d	21d
HRB400	二級 (LoE)	46d	37d	35d	32d	31d	30d	29d
	三級 (LoE)	42d	33d	34d	30d	28d	27d	26d
	四級、非光面 (LoB)	40d	35d	32d	29d	28d	27d	25d

注1. 受拉鋼筋的錨固長度 $l_{0d}(E)=l_{0db}(E) \cdot \xi$ 。錨固長度修正係數 ξ 。但任何情況

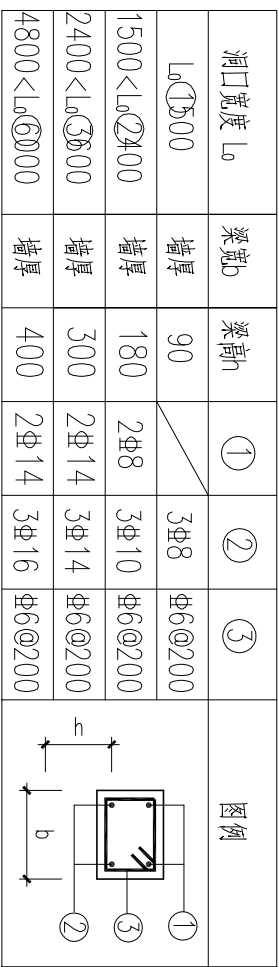
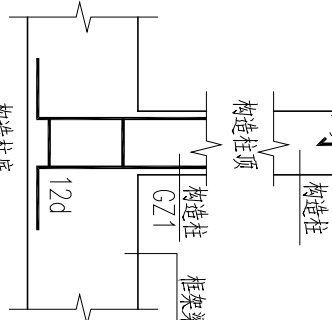
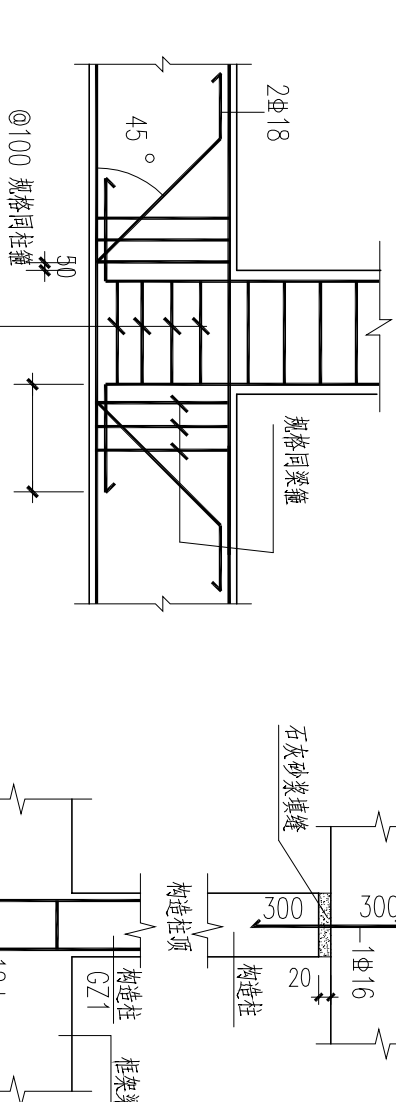
- [illegible]

(2) 纵向钢筋的搭接长度 (搭接区要求详GB50010-2010钢筋的连接8.4节)。

受拉钢筋搭接接头百分率	≤25	50	100
纵向受拉钢筋搭接长度	1.2l _{aE} (l _{aE})	1.4l _{aE} (l _{aE})	1.6l _{aE} (l _{aE})
纵向受压钢筋搭接长度	0.85l _{aE} (l _{aE})	1.0l _{aE} (l _{aE})	1.3l _{aE} (l _{aE})

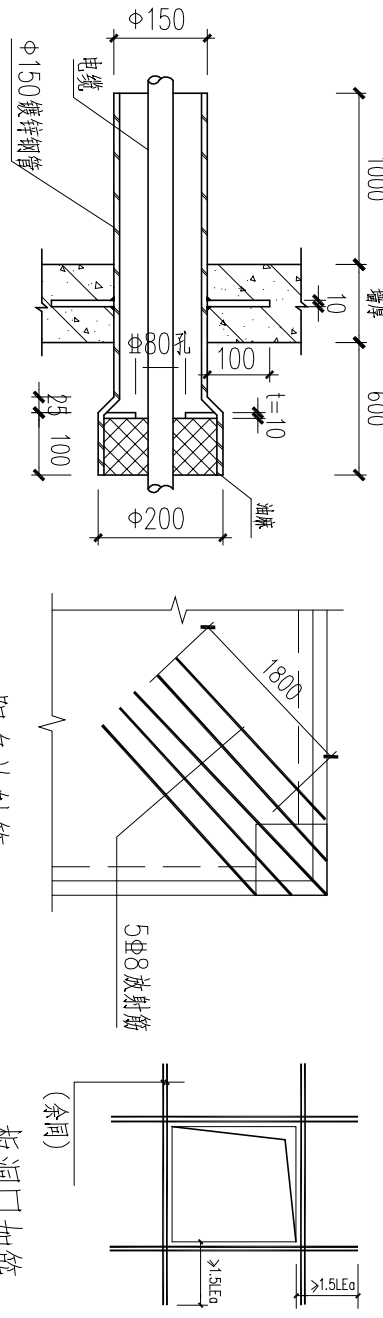
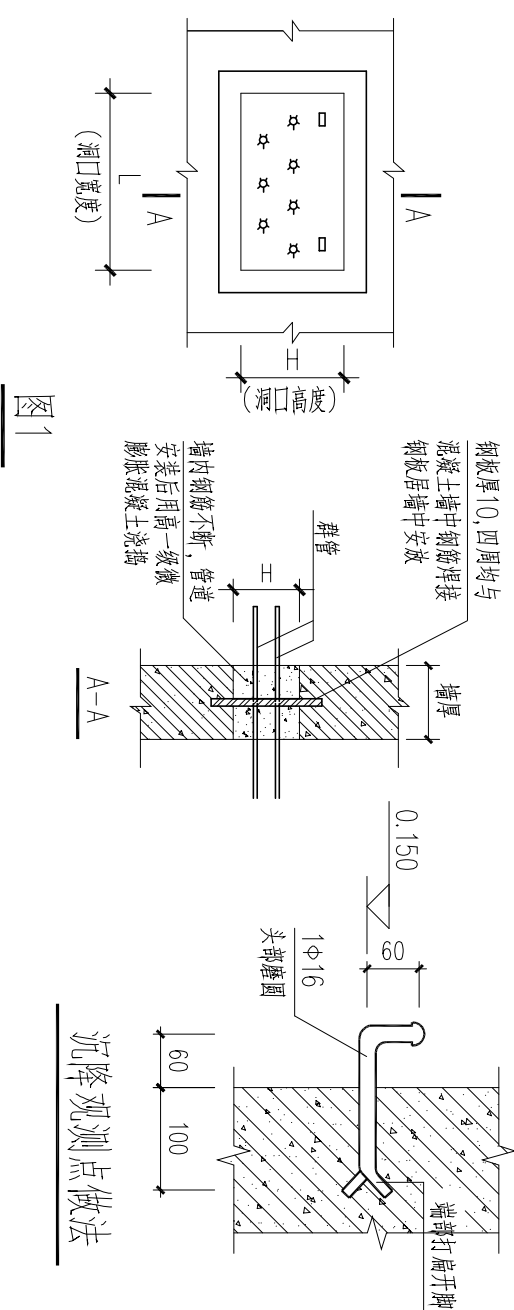
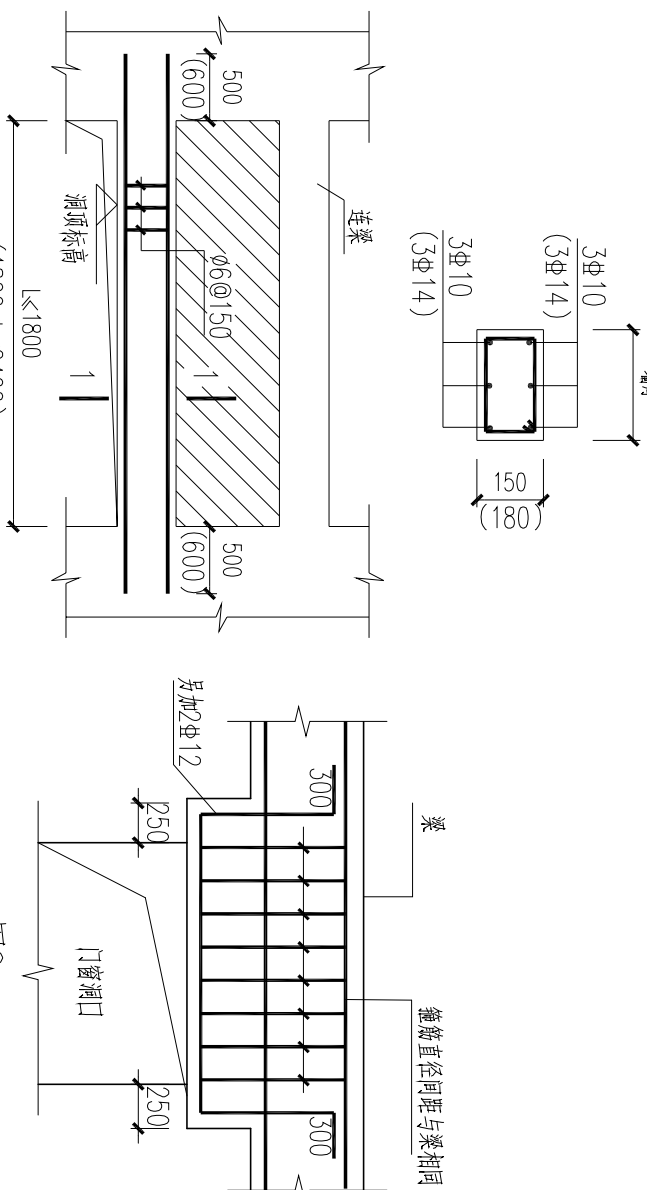
4 钢筋的接长

- (1) 在钢梁同侧钢梁宜先充水, 当顺水流位置而电压力得增大, 亦可不充水而按技术规定。
- (2) 梁端向钢梁接位置, 上管钢梁应在梁中 $1/3$ 范围内, 下管钢梁应在支墩
- 10.5.5 梁承受集中荷载 (由次梁或墙上立传来) 时, 在次梁钢梁下管梁设往外两侧各

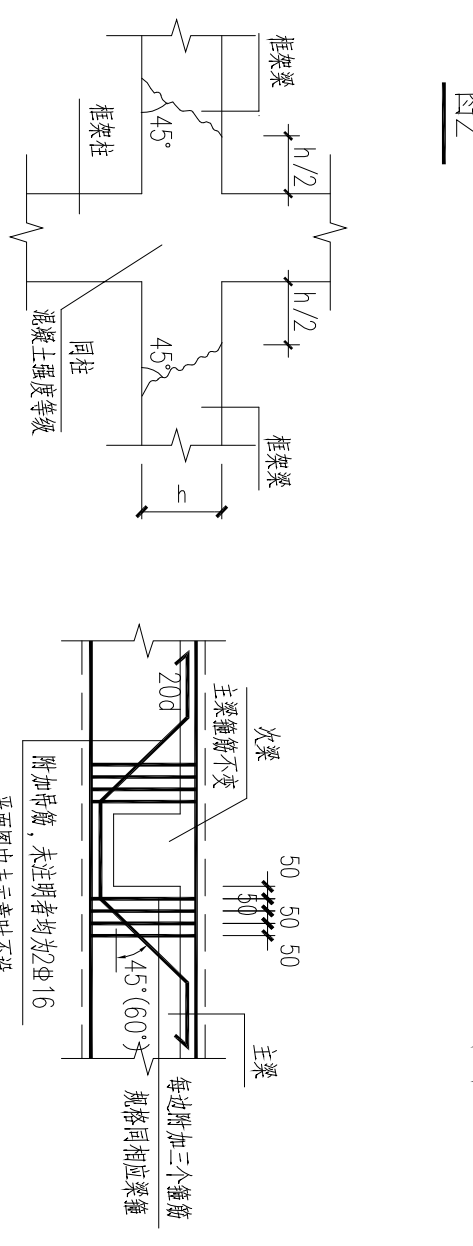
[illegible]

2. 当洞顶离梁底小于过梁高度时按图9施工。

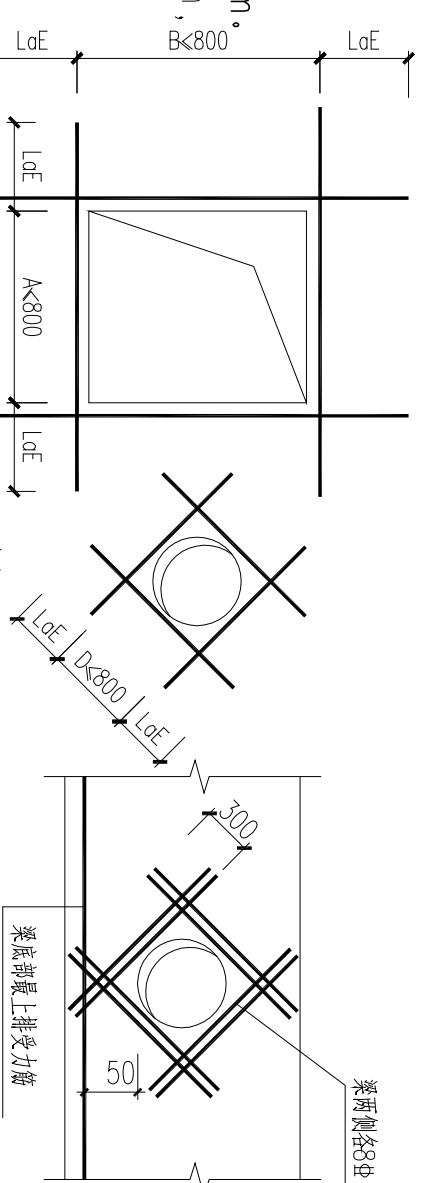
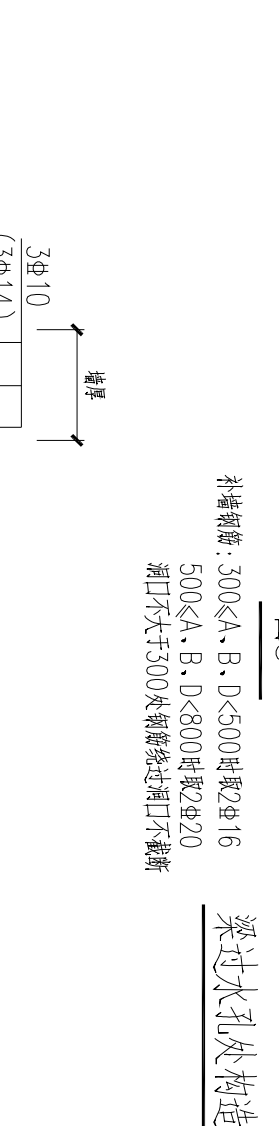
15. 其他
- 15.1 本工程图示只以毫米(mm)为単位, 标高以米(m)为単位。
- 15.2 未经计算或核定者, 不可作为结构的设计和施工。
- 15.3 本说明未尽事宜均按最新颁布有关规范和规定执行。
- 15.4 在施工过程中发现图中有不受之处, 请及时与设计院联系。
- 15.5 楼内预埋管或预埋线, 管线不宜与墙体交叉, 遇与墙体交叉, 同类型管应设置过墙盒, 不同类管线管, 应合在过墙盒, 管线的最大外径不宜超过管径的1/3, 管线应布置在楼板的侧面, 并固定。当预埋管线大于等于根, 单根管径大于等于32时, 应沿管方向在板面打表面开洞, 开洞应 ϕ 100, 壁厚100mm的板面应留洞片并补强处理。
- 14.6 地下防水结构通过楼板的墙丁防水做法按规范GB50108—2008第4.1.26条要求。



28



4

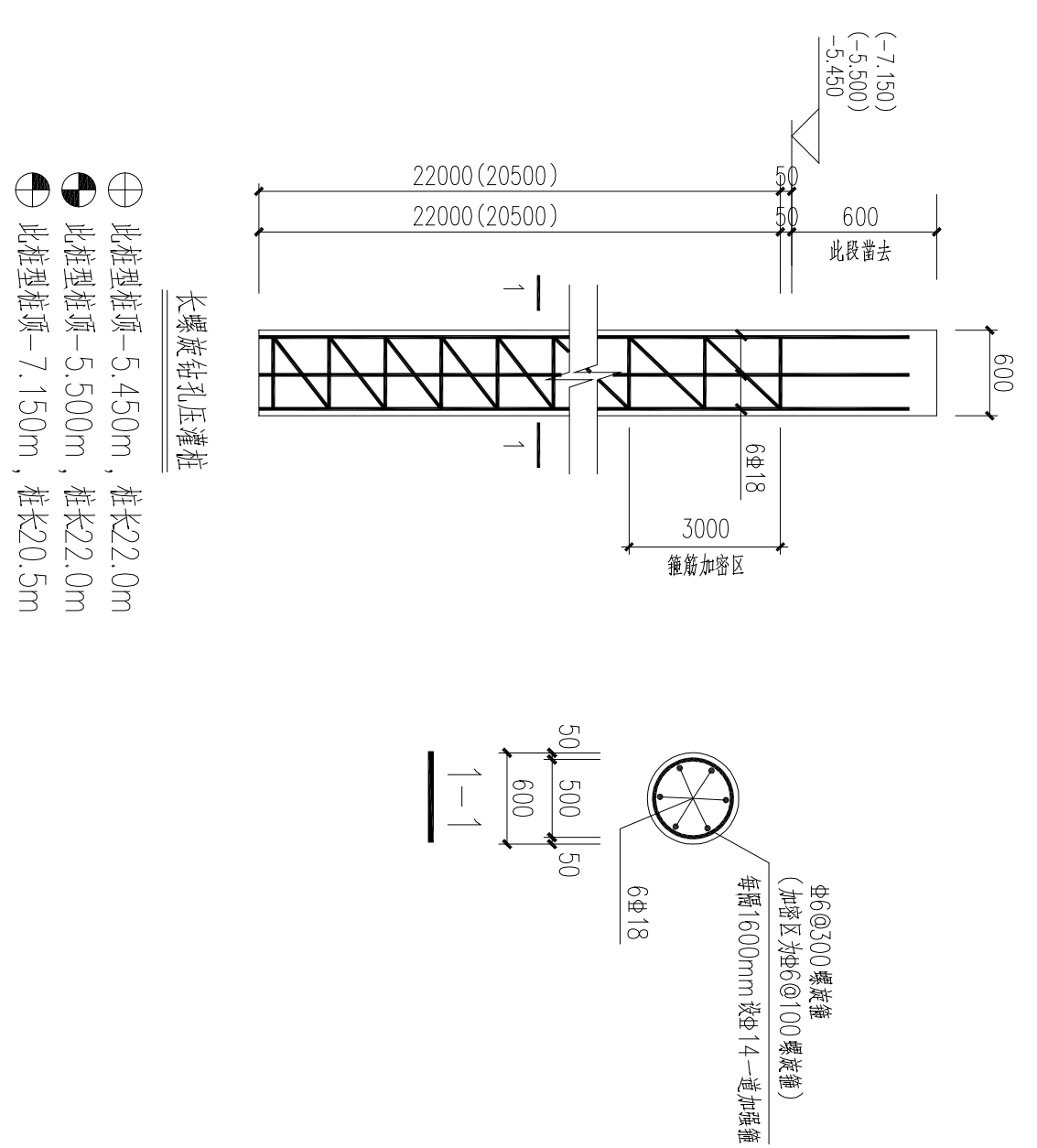
 $D \leq A, 1$ 

浙江中房建筑设计研究院有限公司
 ZHEJIANG ZHONGFANG DESIGN INSTITUTE OF ARCHITECTURE
 中国浙江·杭州·钱江新城 3500号
 注册编号：浙江省注册证 A1153004177
 0581 51088100 010 61006100 2821006100
 4898 51088100 010 61006100 2821006100
 Tel: 0571-62088687 Fax: 0571-62088647
 Internet: http://www.zfjy.com/contactus.html
 E-mail: zrfjy@zsfjy.com

建设单位	桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司
工程项目名称	
开发区（施新街道）东风人才公寓（暂名）工程	

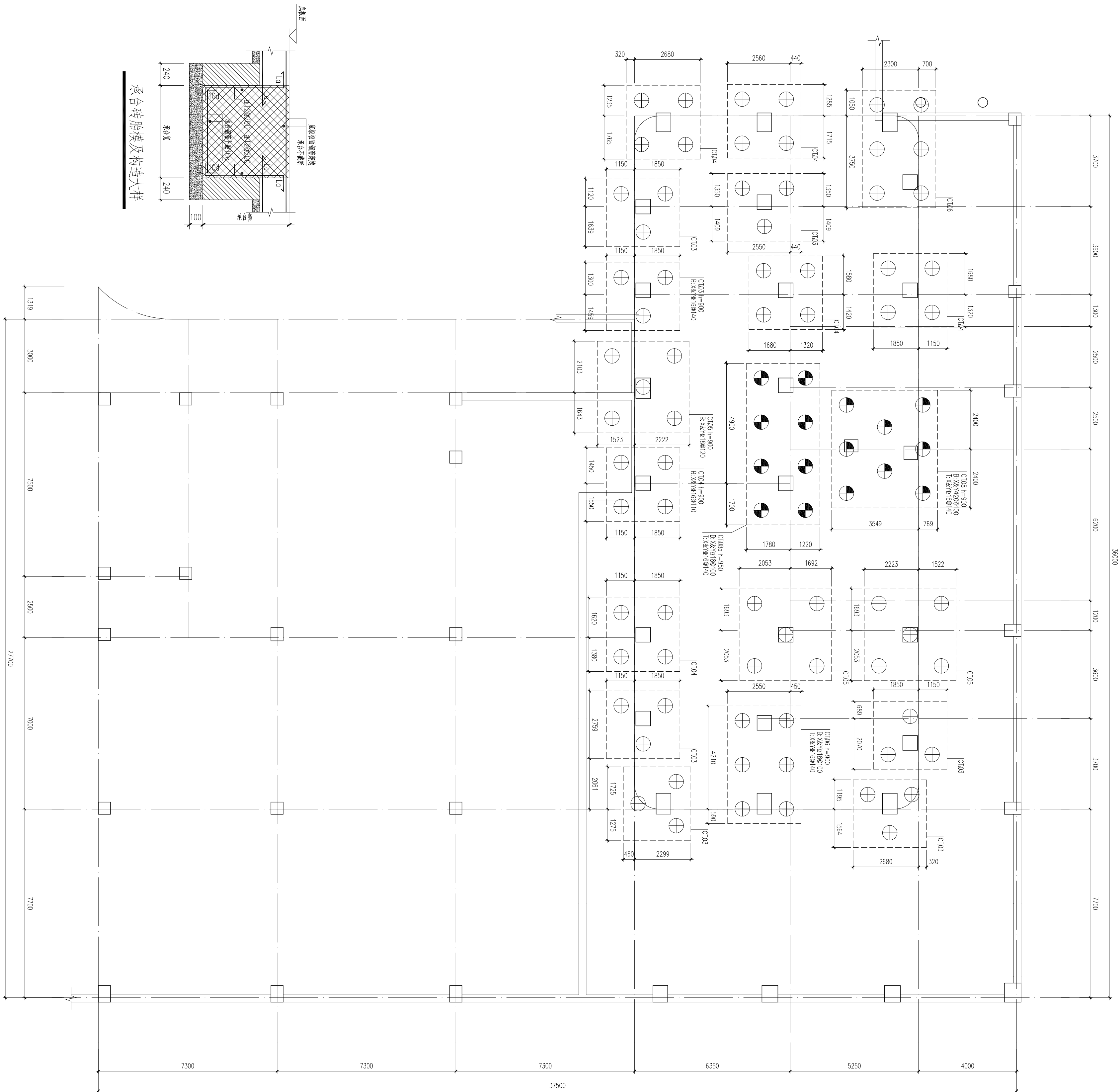
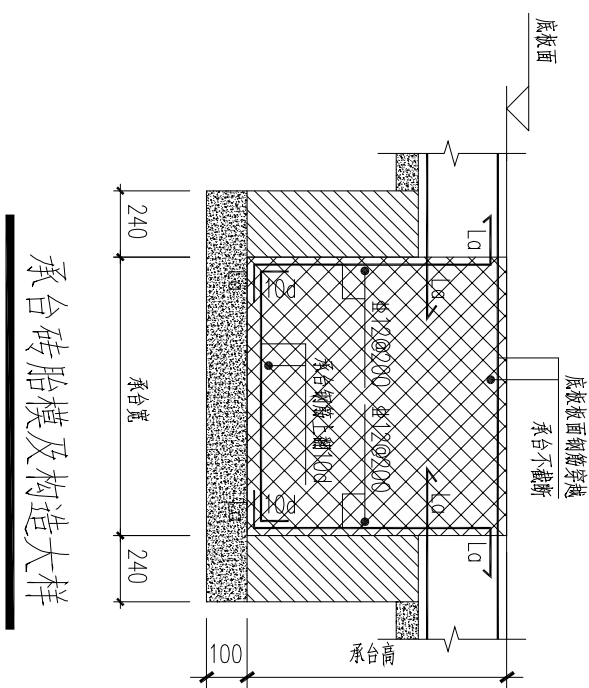
工程编号				1#楼结构设计总说明			
图号	结构-01	出图比例	1:100	版本	本图版本	版本日期	2024.06
1							
2							
3							
4							
5							

会 签	建 筑	结 构	给排水	电 气	暖 通

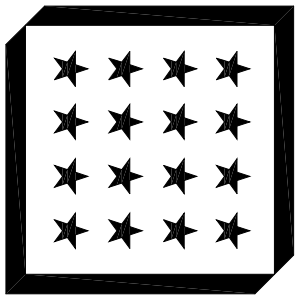


基础平面布置图

- [illegible]



备 注		
项 目		
负责人		
专 业		
负责人		
审 定		
审 核		
校 对		
设 计		
执业注册章		



浙江中房建筑设计研究院有限公司
ZHEJIANG ZHONGFANG DESIGN INSTITUTE OF ARCHITECTURAL
DESIGN (CHINA) LIMITED
证书编号: 浙江省甲级, 京A133004717
中国 浙江 嘉兴市 南湖路 395号
4368 JINJIANG RD. JIAXING ZHEJIANG PRC
Tel: 0573-8208667 / Fax: 0573-8208947
Internet Add: http://www.zfjy.com/contactus.html
E-mail: zzfjy@58he.com

版权说明：此图版权为浙江中房建筑设计研究院有限公司所有，未经书面同意不得使用本图的部分或全部内容。

本图须加盖
本院出图章，
否则一律无效

桐乡市凤鸣两新建设有限公司

工程項目名稱

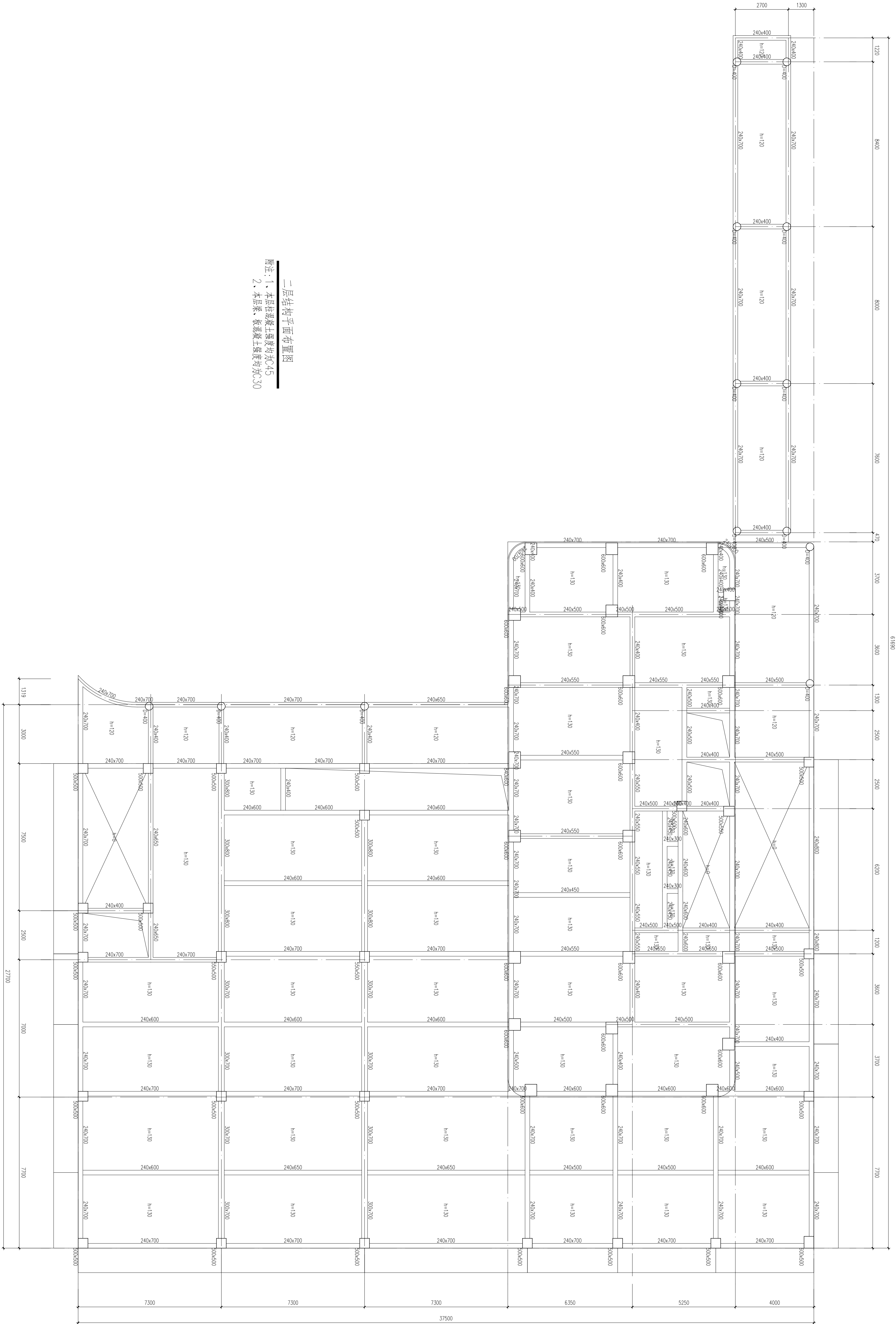
开发区(高桥街道)东风人才公寓(暂名)工程

图 10-1-1 楼基础平面布置图

工程编号		结构-02		出图比例		1:100	
图号	版本	本图版本	版本日期				
1		●	2024.06				
2							
3							
4							
5							

本图升版后，以最高版本为准；● 本次出图

暖通	电气	给排水	结 构	建 筑	会 签



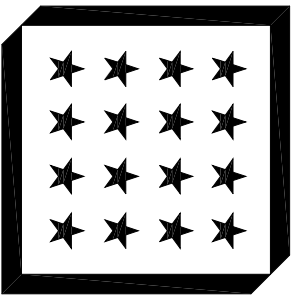
二层结构平面布置图

附注：1、本层柱混凝土强度均为C45
2、本层梁、板混凝土强度均为C30

备 注

项 目		
负责人		
专业		
负责人		
审 定		
审 核		
校 对		
设 计		

执业注册章



浙江中房建筑设计研究院有限公司
ZHEJIANG ZHONGFANG DESIGN RESEARCH INSTITUTE CO., LIMITED
注册编号：建设工程勘察 浙A1300417
中国 浙江 嘉兴市 新嘉路 555号
6030 JIANGSU RD. JIAXIN RD. ZHEJIANG PRC
Tel.: 0573-82088547 Fax: 0573-82088487
Internet Add: <http://zfhjy.com/contract.html>
E-mail: zfhjy@zfhjy.com

版次说明：
此图版次为浙江中房建筑设计研究院
有限公司所有，未经书面同意不得
使用本图的部分或全部内容。

建 设 单 位

桐乡市凤鸣两新建开发有限公司

工 程 项 目 名 称

开发区（南桥街道）东风人才公寓（暂定）工程

图 目

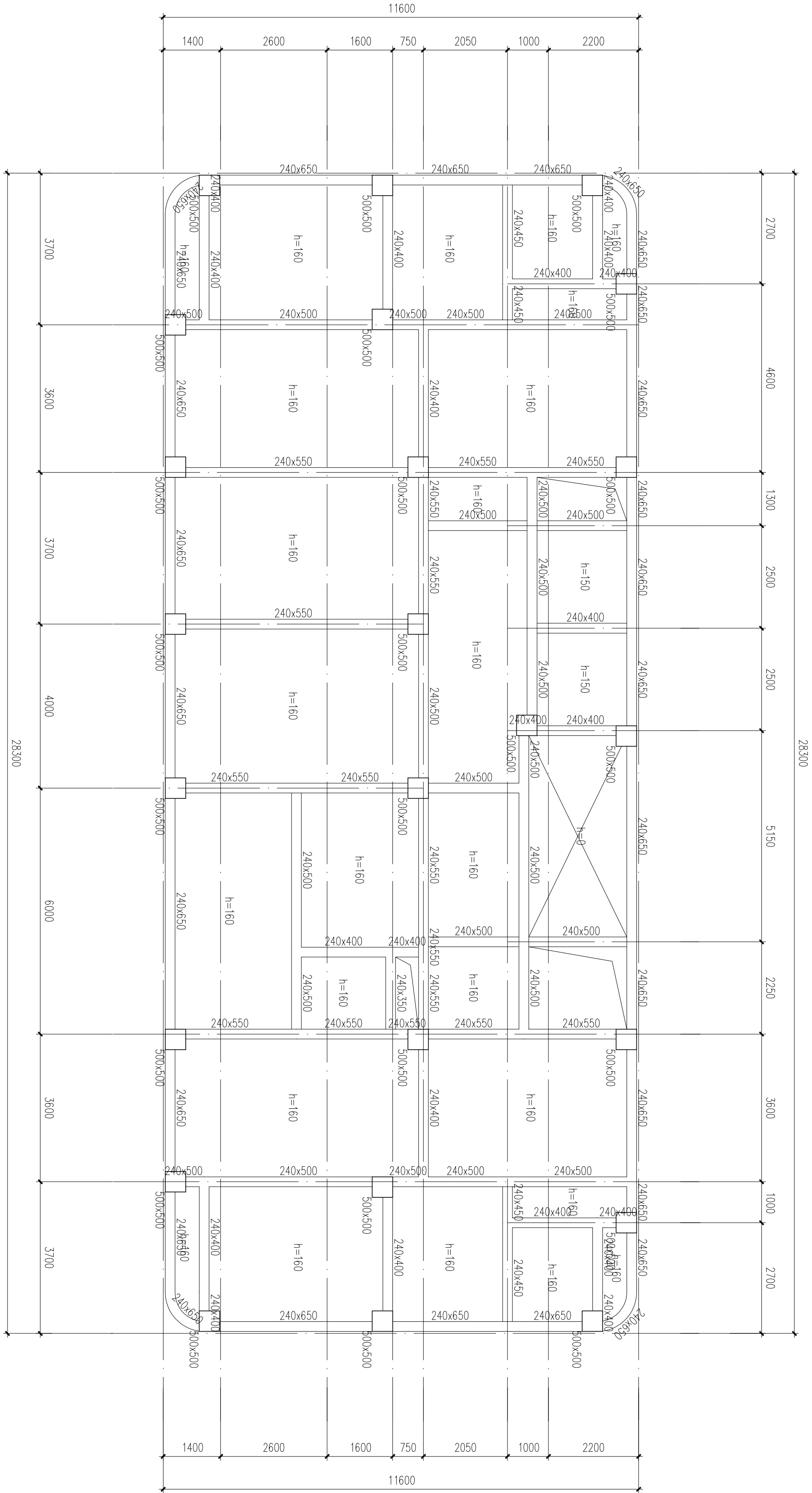
1#楼二层结构平面布置图

工程编号		
图 号	结构-03	出图比例 1:100
版本	本图版本	版本日期
1	●	2024.06
2		
3		
4		
5		

本图升版后，以最新版本为准。● 本次出图

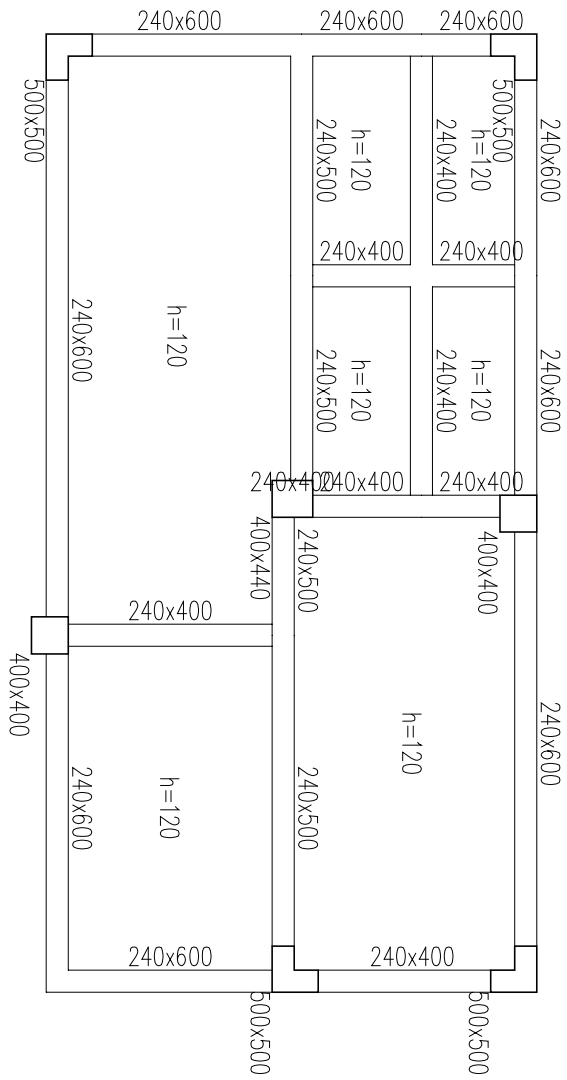
图例：A1

暖通	电气	给排水	结 构	建 筑	会 签



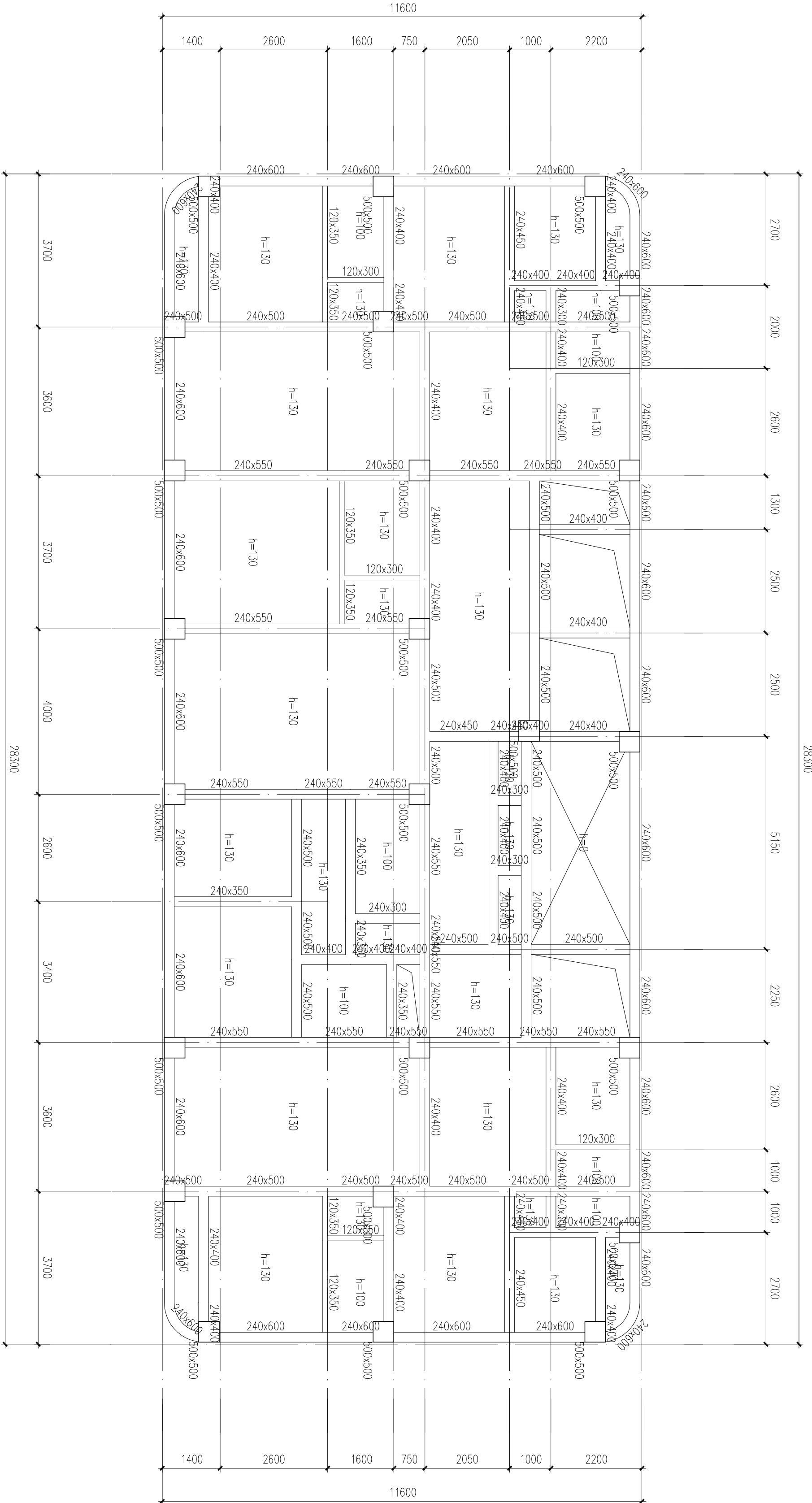
屋面结构平面布置图

附注：1、本层柱混凝土强度均为C30
2、本层梁、板混凝土强度均为C30



机房顶结构平面布置图

附注：1、本层柱混凝土强度均为C30
2、本层梁、板混凝土强度均为C30



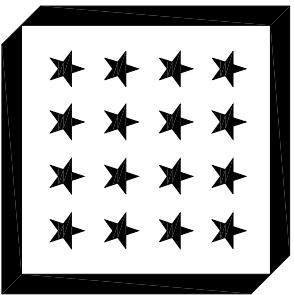
十二层结构平面布置图

附注：1、本层柱混凝土强度均为C30
2、本层梁、板混凝土强度均为C30

备 注

项 目		
负责人		
专业		
负责人		
审 定		
审 核		
校 对		
设 计		

执业注册章



浙江中房建筑设计研究院有限公司
ZHEJIANG ZHONGFANG DESIGN RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD.
注册编号：建设工程规划 乙A1300417
中国 浙江 嘉兴 南湖路 555号
6038 JIANGSU RD. JIAXIN ZHEJIANG 314000 PRC
Tel.: 0573-82088647 Fax: 0573-82088647
Internet Add: http://zfhjy.com/ContactUs.html
E-mail: zfhjy@zfhjy.com

版次说明：
此图版次为浙江中房建筑设计研究院
有限公司所有，未经书面同意不得
使用本图的部分或全部内容。

建设 单 位

桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司

工 程 项 目 名 称

开发区（南桥街道）东风人才公寓（暂定）工程

图 目

1#楼屋面结构平面布置图
1#楼十二层结构平面布置图

工程编号	
图 号	结构-06
版本	本图版本
1	2024.06
2	
3	
4	
5	

本图升版后，以最新版本为准。● 本次出图



证书编号： 建筑工程甲级 No. A133004717
中国 浙江 嘉兴 景湖路 358号
#358 JINGHU RD. JIAXING ZHEJIANG PRC
Tel: 0573-82088567 Fax: 0573-82085847
Internet Add: http://zfsjy.com/contactus.html

浙江中房建筑设计研究院有限

ZheJiang ZhongFang Research Institute of Architectural Design Company Limited

图 纸 目 录

共1页第 页

序号	版本	图 号	图 名	图 幅	日 期
1.	1	结初-01	2#楼结构设计总说明	A1	2024.06
2.	1	结初-02	2#楼屋面结构平面布置图	A1	2024.06
3.	1				
4.	1				
5.	1				
6.	1				
7.	1				
8.	1				
9.	1				
10.	1				
11.	1				
12.	1				
13.	1				
14.	1				
15.	1				
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					
24.					
25.					
设 计		工 程 名 称 开发区（高桥街道）东风人才公寓（暂名）工程-2#楼 工 程 编 号			

会 签	建 筑	结 构	给排水	电 气	暖 通

明说设计结构

1. 工程概况
本工程为开发区（南桥街道）东风人才公寓（暂名）工程—2号楼。
结构形式：钢筋混凝土框架结构
结构形式：地上—层，地下一层，主体结构总高度4.95m。
2. 建筑结构设计等级及设计工作年限
2.1 建筑结构设计等级：二级
2.2 设计工作年限：50年
2.3 建造使用分类类别：丙类
2.4 地基基础设计等级：乙级
2.5 抗震等级：框架抗震等级：三级。
- 2.6 建筑耐久等级：地下二级
地上二级

[illegible]

环境类别	最大径比	最低强度等级	最大石子含泥量(%)	最大粒径(Kg/m ³)
一	0.50	C20	0.50	不得
0	0.55	C25	0.20	3.0
—	b 0.50(0.55)	C30(C25)	0.15	3.0
0	0.45(0.50)	C35(C20)	0.15	3.0
二	b 0.40	C40	0.10	3.0

环境类别		氡、镭、钍		镭		铯	
基准		C25	C30~C45	C25	C30~C45	C25	C30~C45
一		20	15	25	20	25	20
a	50	25	20	30	25	30	25
b	50	30	25	40	35	40	35

2. 地下室底板：下部钢筋混凝土，上部钢筋混凝土。
3. 地下室室外墙：外侧300，（设有建筑防水层），内配20。
4. 水池外墙：水池内配20，水池外墙：室内300，室外300（设有建筑防水层）。
5. 室内地坪：混凝土保护层厚度不得小于钢筋混凝土板厚度。
6. 混凝土保护层厚度为40mm，在保护层中加φ6@200双向钢筋网片（网筋保护层20）。
- 10.3 纵向受拉钢筋锚固长度按表7-3-1采用。

鋼絲標本	扣壓等級	鋼絲直徑毫米							
		C25	C30	C35	C40	C45	C50	C55	≥C60
HPB300	一、二級 (10tE)	39d	35d	32d	29d	28d	26d	25d	24d
	三級 (10tE)	36d	32d	29d	26d	25d	24d	23d	22d
	四級 (10tE)	34d	30d	28d	25d	24d	23d	22d	21d
	一、二級 (10tE)	46d	40d	37d	33d	32d	31d	30d	29d
HRB400	三級 (10tE)	42d	37d	34d	30d	29d	28d	27d	26d
	四級 (10tE)	40d	35d	32d	29d	28d	27d	26d	25d

[illegible]

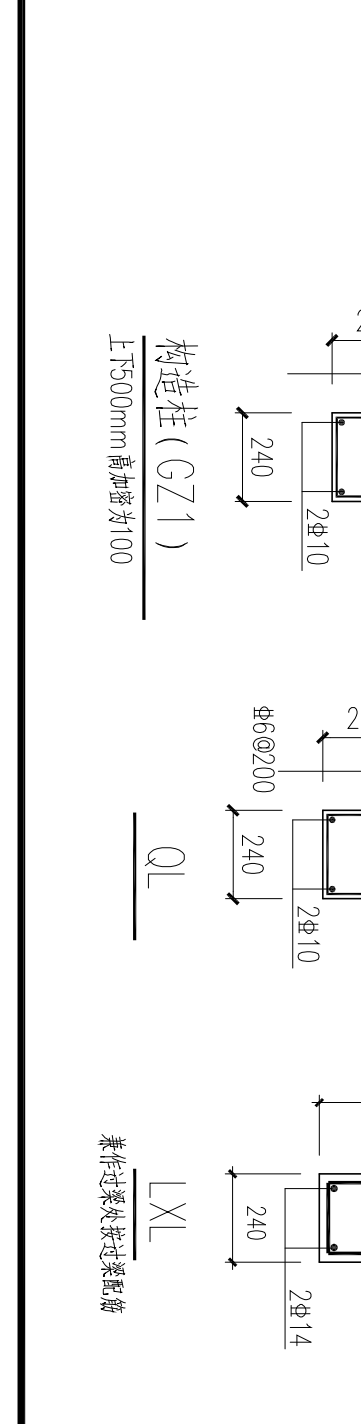
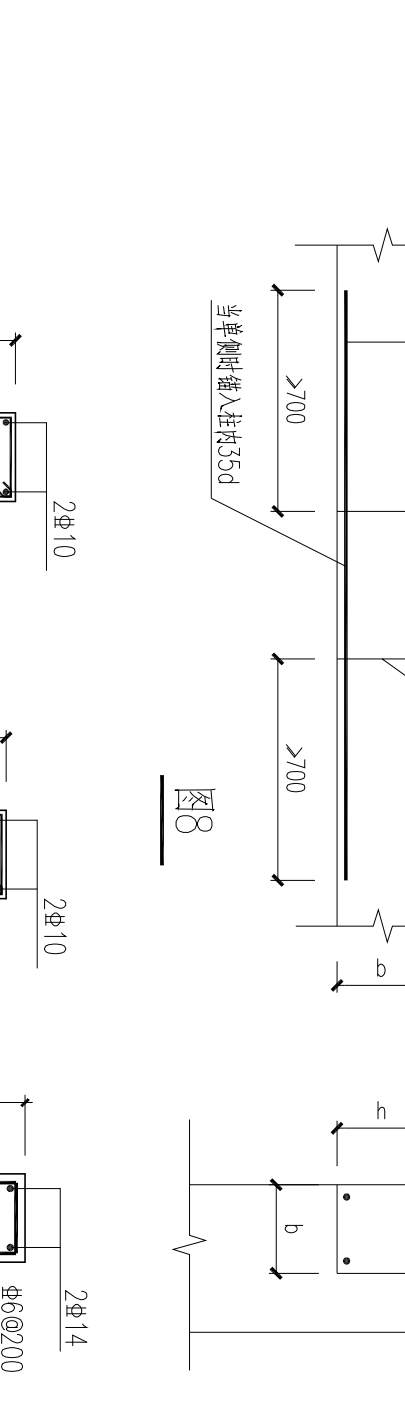
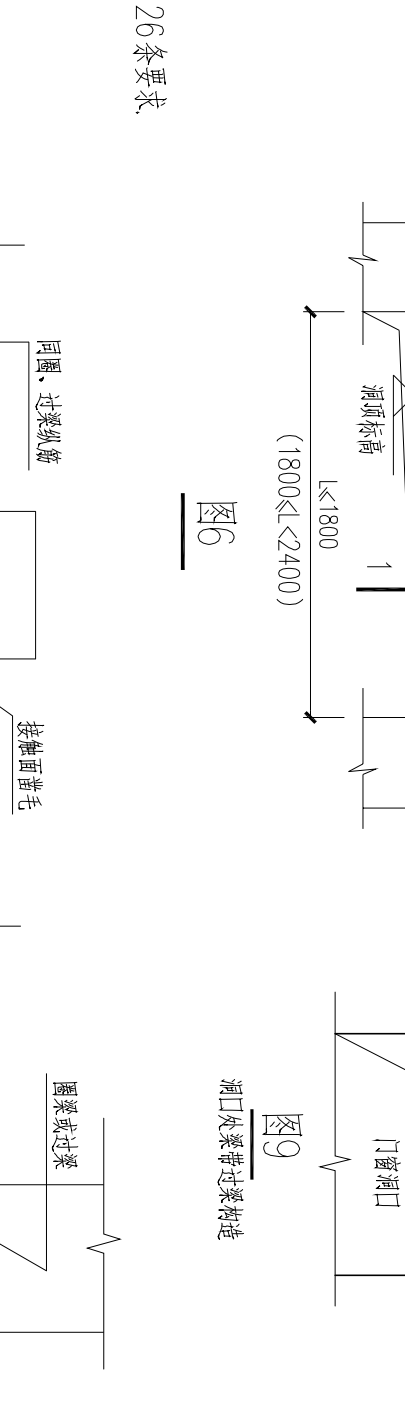
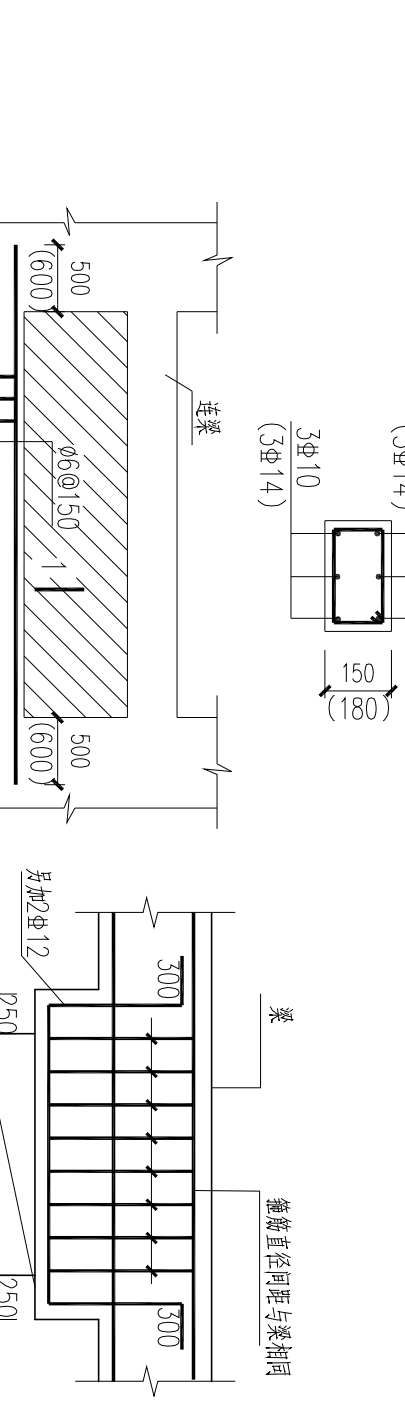
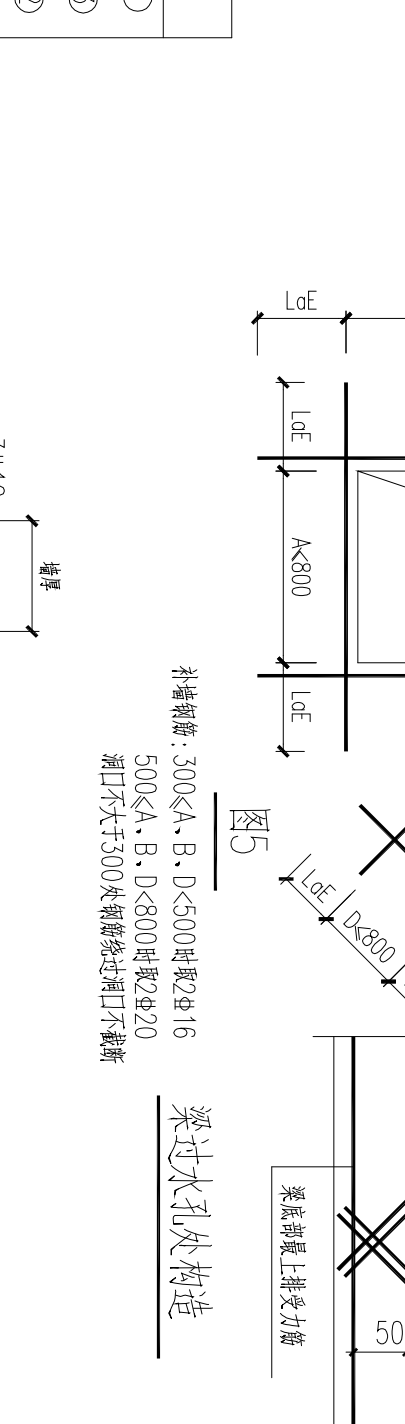
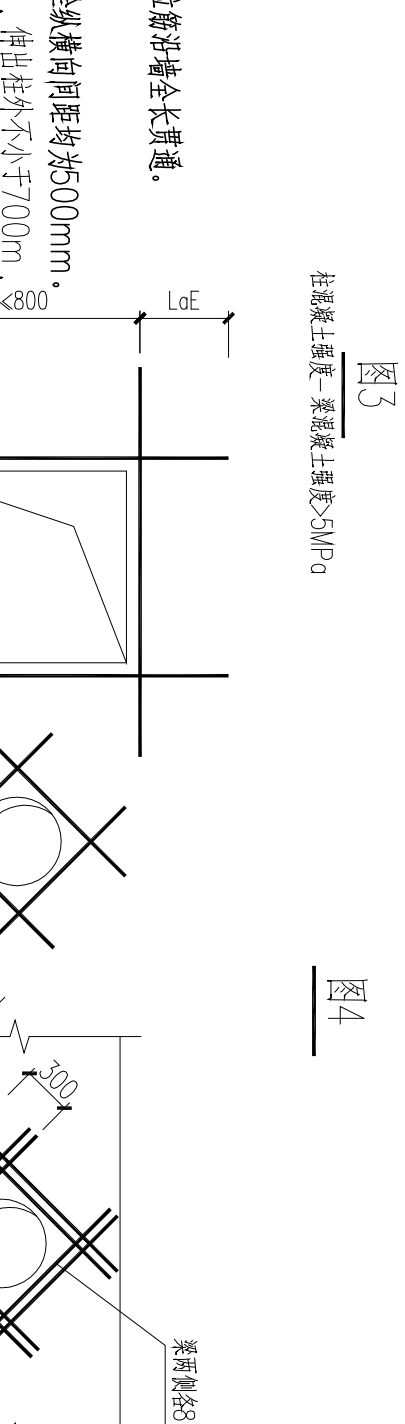
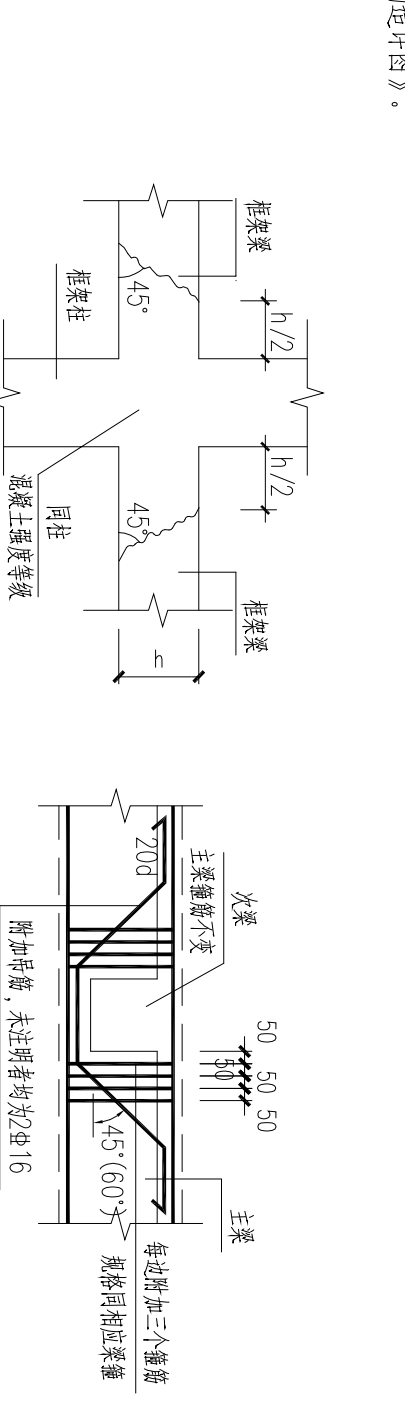
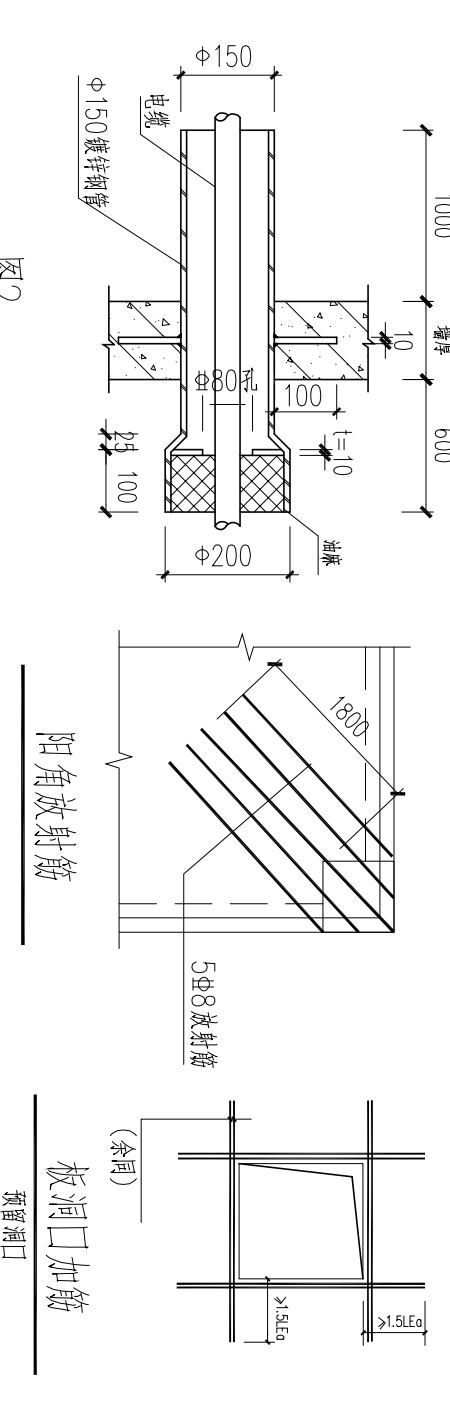
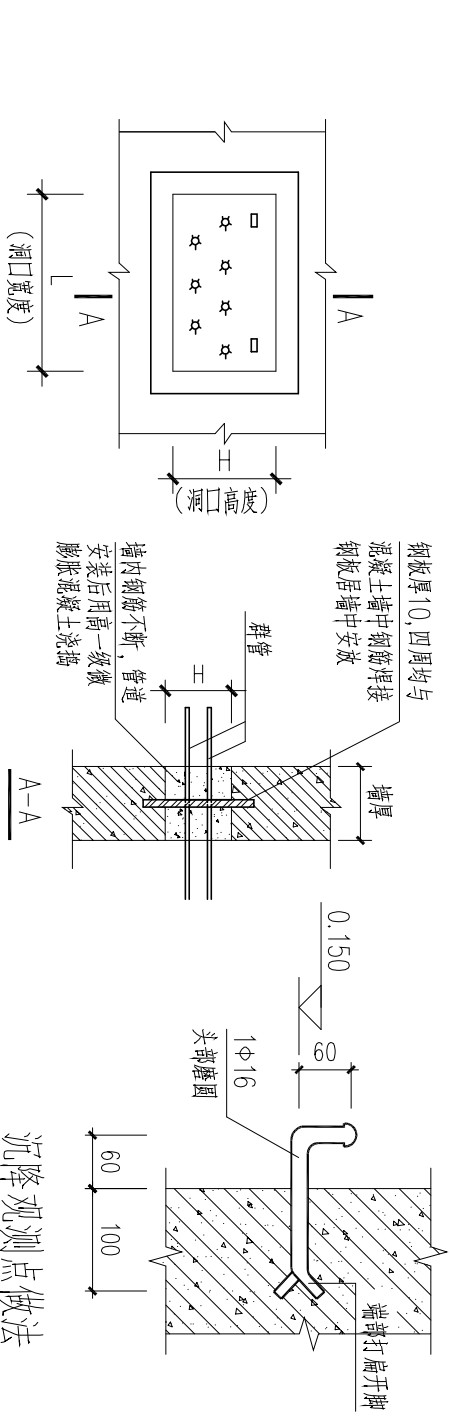
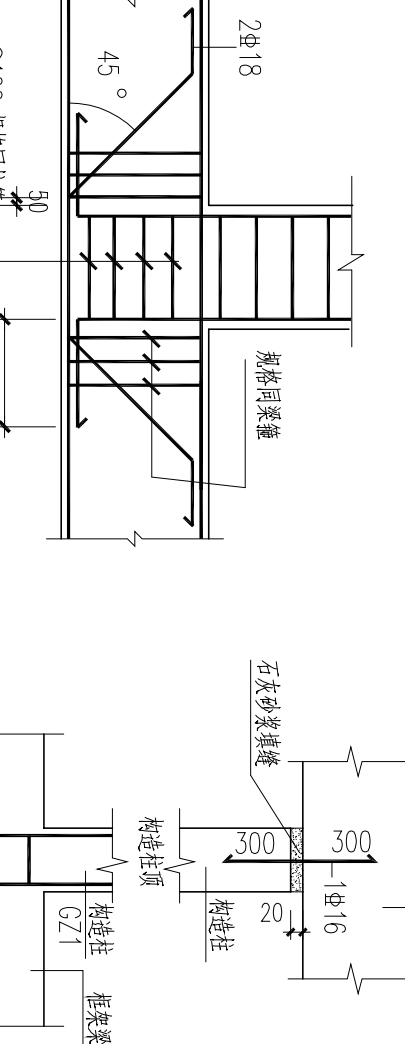
纵向拉紧钢绞线的长度	1.2.0 (LoE)	1.4.0 (LoE)	1.6.0 (LoE)
纵向受压钢绞线的总长度	0.80 (LoE)	1.00 (LoE)	1.13 (LoE)

受压钢绞线长度不应小于300mm，受压钢绞线长度不应小于200mm。

10.4. 钢绞线的长度

(1) 在柱内钢绞线应布置成可受质量荷载的垂直力，弯矩较大，亦可采用绑扎连接。

(2) 梁内钢绞线应布置在上部钢绞线在距支座跨中1/3范围内，下部钢绞线在支座处。

[illegible]

备 注	
项 目	
负责人	
专 业	
负责人	
审 定	
审 核	
校 对	
设 计	
执业注册章	

图例说明: 此图例为为潍坊市新建设计研究院有限公司所有，未经该公司同意，不得用于本图的本项或全部工程。 本图须经盖章、签字、盖章、否则一律无效。			建设单位 潍坊市凤鸣两新建开发有限公司
工程项目名称			
图目			
开发区(潍坊市)东风人才公寓(暂定)工程			
2#楼结构设计总说明			
工程编号	图号		
图号	结构 01	出图比例	1:100
版本	本图版本	版本日期	2024.06
1	●	2024.06	2024.06
2			
3			
4			
5			
本图升版后，以最前版本为准。● 本次出图			



证书编号： 建筑工程甲级 No. A133004717
中国 浙江 嘉兴 景湖路 358号
#358 JINGHU RD. JIAXING ZHEJIANG PRC
Tel: 0573-82088567 Fax: 0573-82085847
Internet Add: http://zfsjy.com/contactus.html

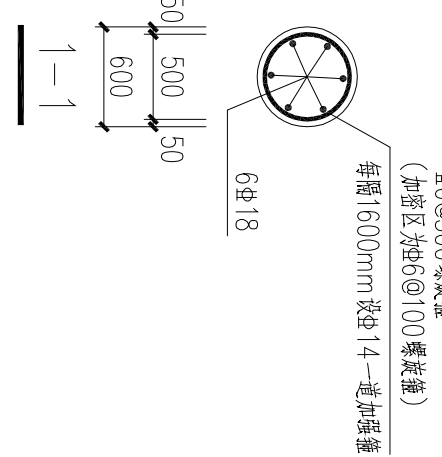
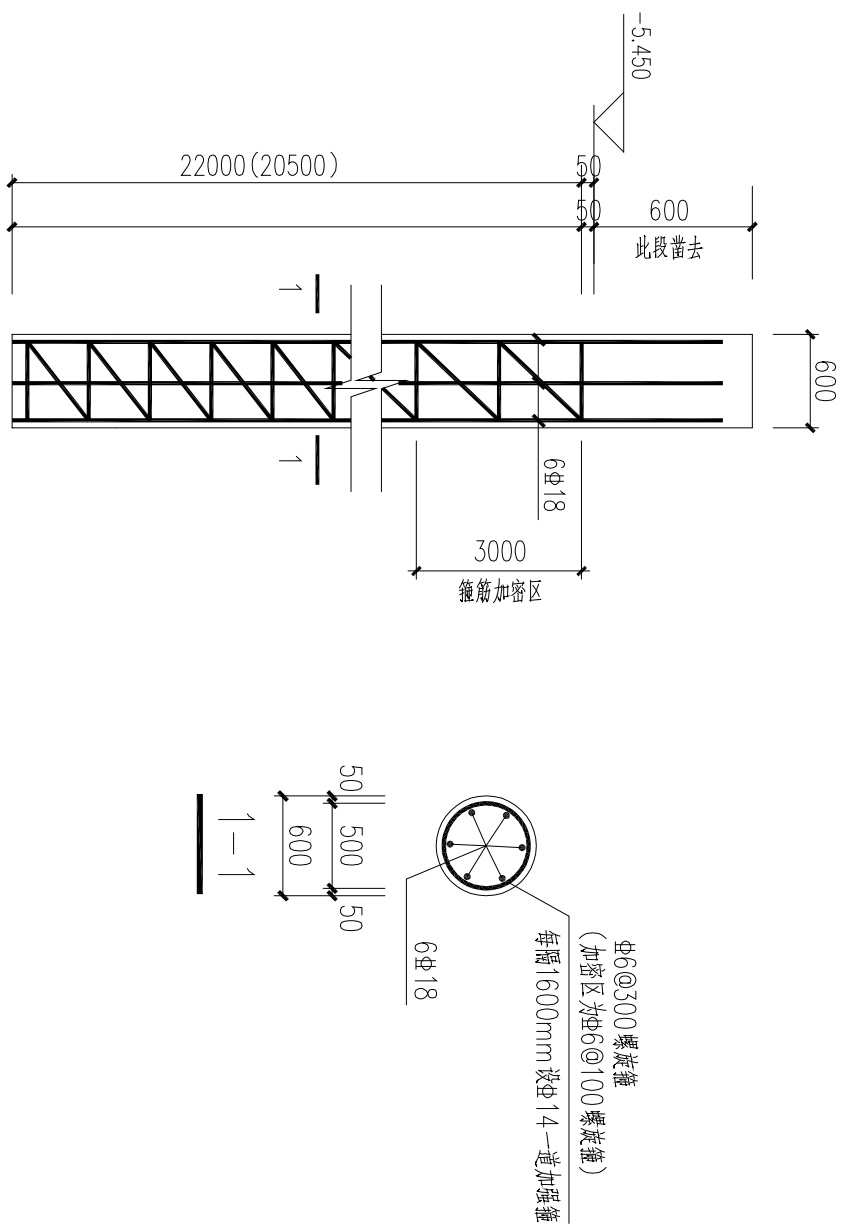
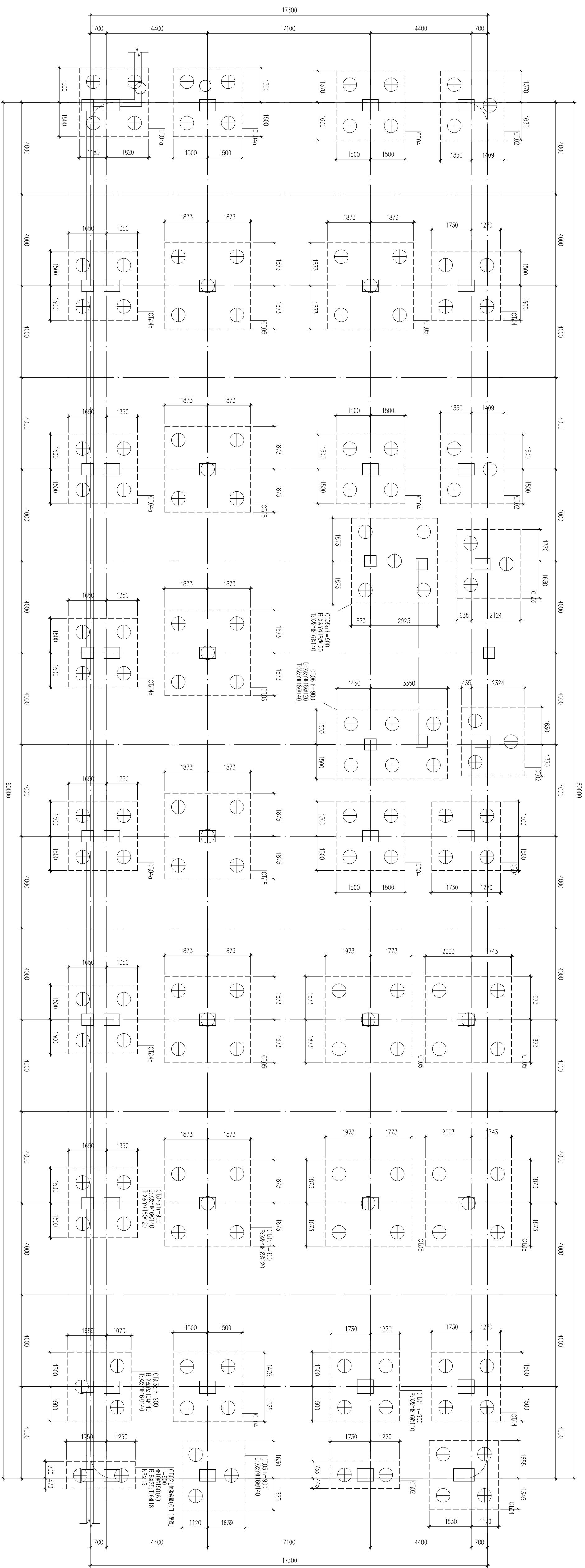
浙江中房建筑设计研究院有限
ZheJiang ZhongFang Research Institute of Architectural Design Company Limited

图 纸 目 录

共 1 页 第 页

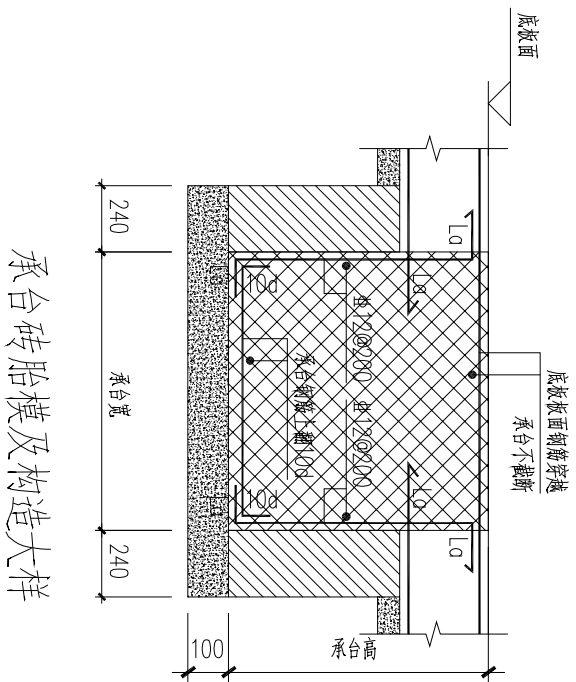
序号	版本	图 号	图 名	图 幅	日 期
1.	1	结初-01	3#楼结构设计总说明	A1	2024. 06
2.	1	结初-02	3#楼基础平面布置图	A1	2024. 06
3.	1	结初-03	3#楼二层结构平面布置图	A1	2024. 06
4.	1	结初-04	3#楼三层结构平面布置图	A1	2024. 06
5.	1	结初-05	3#楼四层结构平面布置图	A1	2024. 06
6.	1	结初-06	3#楼五层结构平面布置图	A1	2024. 06
7.	1	结初-07	3#楼六层结构平面布置图	A1	2024. 06
8.	1	结初-08	3#楼屋面结构平面布置图	A1	2024. 06
9.	1				
10.	1				
11.	1				
12.	1				
13.	1				
14.	1				
15.	1				
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					
24.					
25.					
设 计		工 程 名 称 开发区（高桥街道）东风人才公寓（暂名）工程-3#楼 工 程 编 号			

会 签	建 筑	结 构	给排水	电 气	暖 通



基础平面布置图

- [illegible]



承台砖胎模及构造大样

备 注				
项 目				
负责人				
专 业				
负责人				
审 定				
审 核				
校 对				
设 计				
执业注册章				

工程编号			
图号	结构-02	出图比例	1:100
版本	本图版本	版本日期	2024.06
1	●	2024.06	
2			
3			
4			
5			

图幅: A1

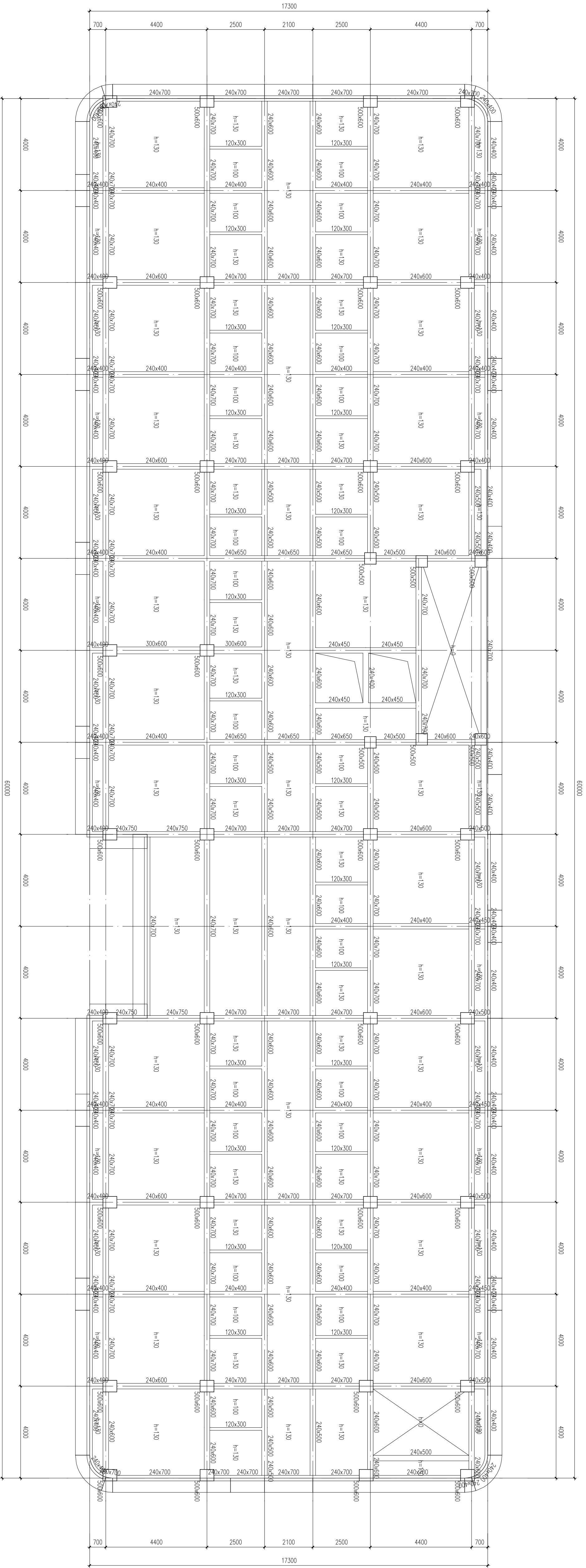
浙江中房建筑设计研究院有限公司

ZHEJIANG DONGFANG DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.

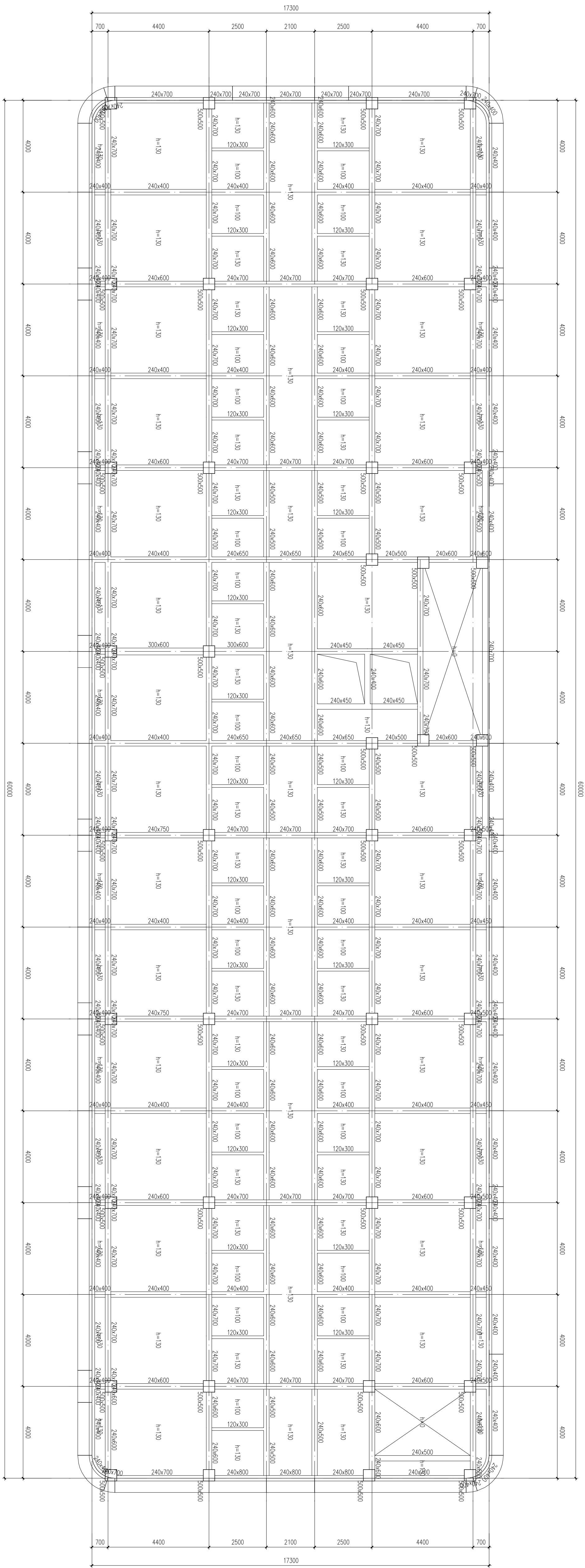
(SHENYI COMPANY LIMITED)

注册地址：宁波市江北区 161000-077
中国星岛集团大厦 9楼A座
#809 JINJIAN BUILDING ROOM A
Tel.: 0574-8200682 Fax: 0574-8200687
Internet Add: <http://zfyj.com>,contact@zfm.cn
E-mail : zdyfzy@sina.net , com

暖通	电气	给排水	结 构	建 筑	会 签



会 签	建 筑	结 构	给排水	电 气	暖 通

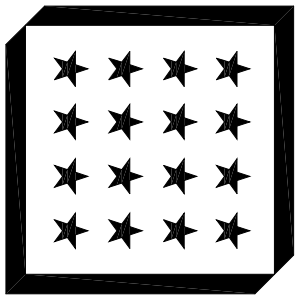


四层结构平面布置图

附注: 1、本层柱混凝土强度均为C35
2、本层梁、板混凝土强度均为C30

备 注		
项 目		
负责人		
专 业		
负责人		
审 定		
审 核		
校 对		
设 计		
执业注册章		

执业注册章

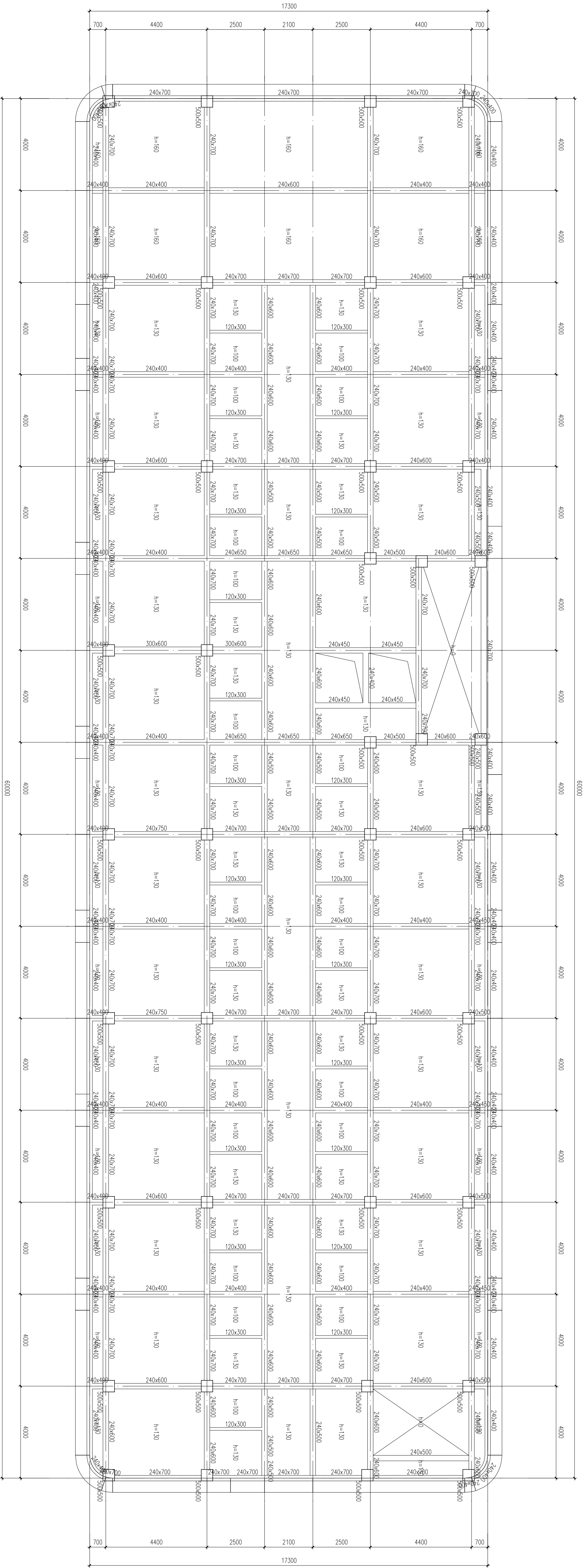


浙江中房建筑设计研究院有限公司
ZHEJIANG ZHONGFANG ARCHITECTURAL INSTITUTE CO.,LTD
163100 中国 浙江 宁波市 鄞州区 邱隘镇 163100
注册地址：宁波市鄞州区邱隘镇 163100
中国 浙江 宁波市 鄞州区 315000
4308 JIANGSU RD. JIANGSU ZHEJIANG 31500
Tel: 0574-82086647 Fax: 0574-82086647
Internet: http://www.zfjia.com/contactus.html
E-mail: zrfjia@zfjia.com

版权说明：
此图系为浙江中房建筑设计研究院有限公司所有，未经书面同意不得用于本项目的所有权全部。
本项目地址：
本图出校章，
否则一律无效

建 设 单 位			
桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司			
工 程 项 目 名 称			
开发区（高桥街道）东风人才公寓（暂名）工程			
图 目			
3#楼四层结构平面布置图			

暖通	电气	给排水	结 构	建 筑	会 签



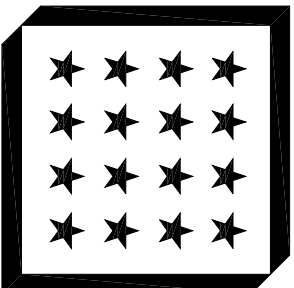
五层结构平面布置图

附注：1、本层柱混凝土强度均为C30
2、本层梁、板混凝土强度均为C30

备 注

项 目		
负责人		
专业		
负责人		
审定		
审核		
校对		
设计		

执业注册章



浙江中房建筑设计研究院有限公司
ZHEJIANG ZHONGFANG DESIGN RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD

注册编号：建筑工程甲级 No. A13306417
中国 浙江 杭州 新嘉路 555 号
858 JINHAI RD, JIAXIN ZHEJIANG PRC
Tel.: 0573-8208847 Fax: 0573-8208847
Internet Add: <http://zfhj.com/contract.html>
E-mail: zfhj@zfhj.com

版次说明：
此图版次为浙江中房建筑设计研究院
有限公司所有，未经许可擅自
使用本图版次或内容者，将
依法追究。

建 设 单 位

桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司

工 程 项 目 名 称

开发区（南桥街道）东风人才公寓（暂定）工程

图 目

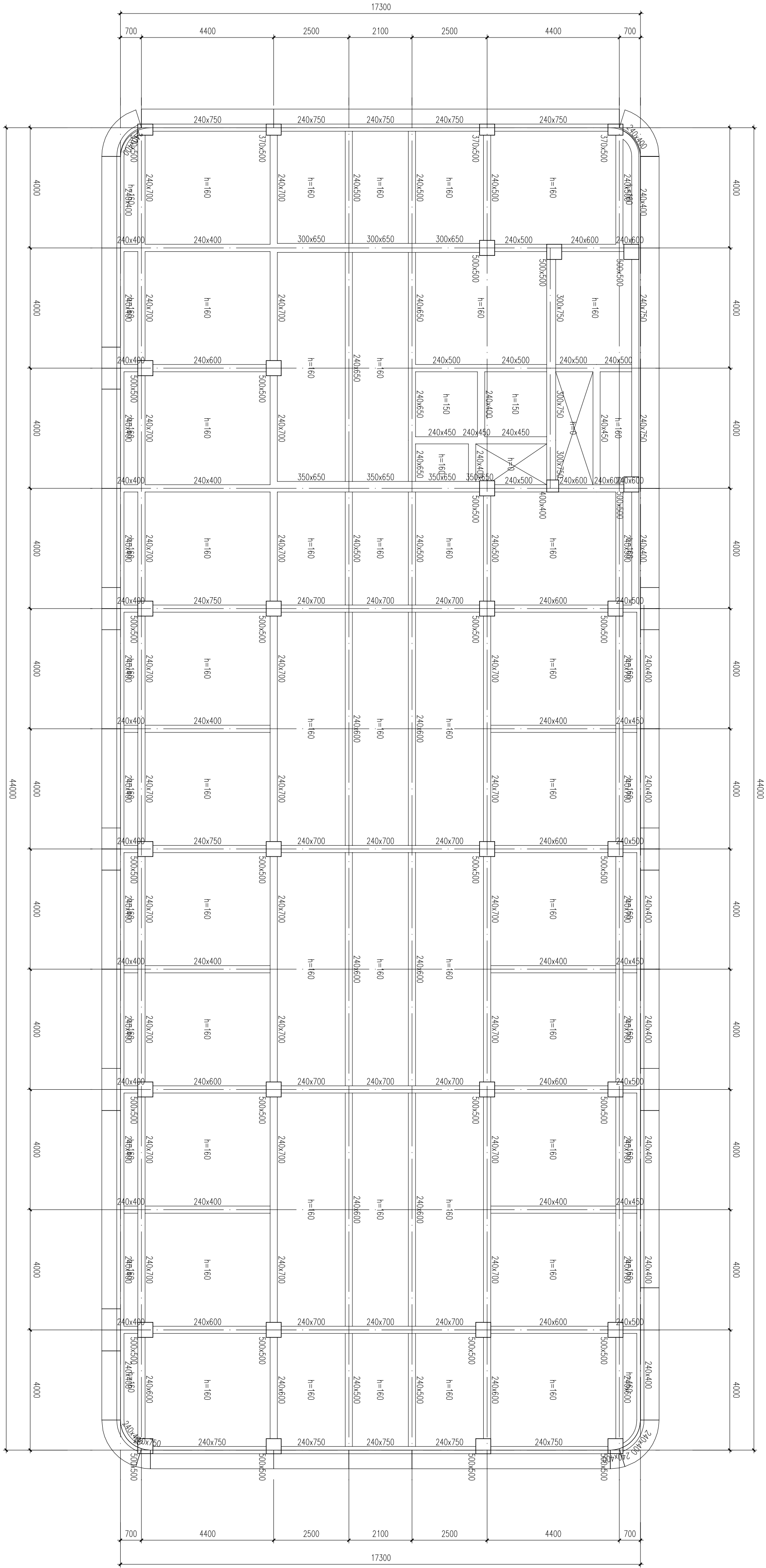
3#楼五层结构平面布置图

工程编号		
图 号	结构-06	出图比例 1:100
版本	本图版本	版本日期
1	●	2024.06
2		
3		
4		
5		

本图升版后，以最新版本为准。● 本次出图

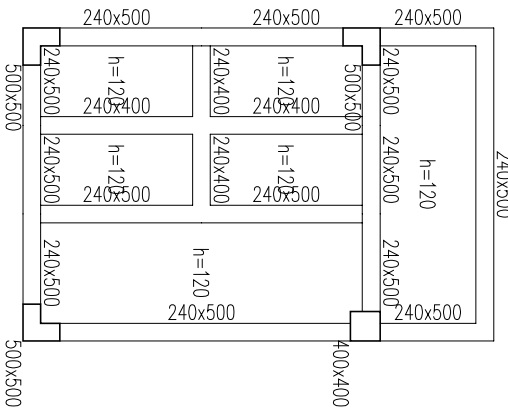
图例：A1

暖通	电气	给排水	结 构	建 筑	会 签



屋面结构平面布置图

- 附注：1、本层柱混凝土强度均为C30
2、本层梁、板混凝土强度均为C30



- 附注：1、本层柱混凝土强度均为C30
2、本层梁、板混凝土强度均为C30

备 注	
项 目	
负责人	
专业	
负责人	
审 定	
审 核	
校 对	
设 计	
执业注册章	
浙江中房建筑设计研究院有限公司	
ZHEJIANG ZHONGFANG ARCHITECTURE RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD	
注册编号：建筑工程师 No. A1300417	
中国 浙江 嘉兴 南湖路 555 号	
6838 JIANGSU RD. JIANGSU ZHEJIANG PROV	
Tel: 0573-8208847 Fax: 0573-8208847	
Internet Add: http://zfrjy.com/contract.html	
E-mail: zfrjy@zfrjy.com	
版次说明：此图版次为浙江中房建筑设计研究院有限公司所有，未经书面同意不得他用。本图的所有权及内容。	
建设单位	本图经批准 本图出图章
桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司	
工程 项 目 名 称	
图 目	
开发区（南桥街道）东风人才公寓（暂定）工程	
3#楼屋面结构平面布置图	
工程编号	
图 号	结构-08 出图比例 1:100
版本	本图版本 版本日期
1	● 2024.06
2	
3	
4	
5	
本图升版后，以最新版本为准。● 本次出图	



证书编号： 建筑工程甲级 No. A133004717
中国 浙江 嘉兴 景湖路 358号
#358 JINGHU RD. JIAXING ZHEJIANG PRC
Tel: 0573-82088567 Fax: 0573-82085847
Internet Add: http://zfsjy.com/contactus.html

浙江中房建筑设计研究院有限

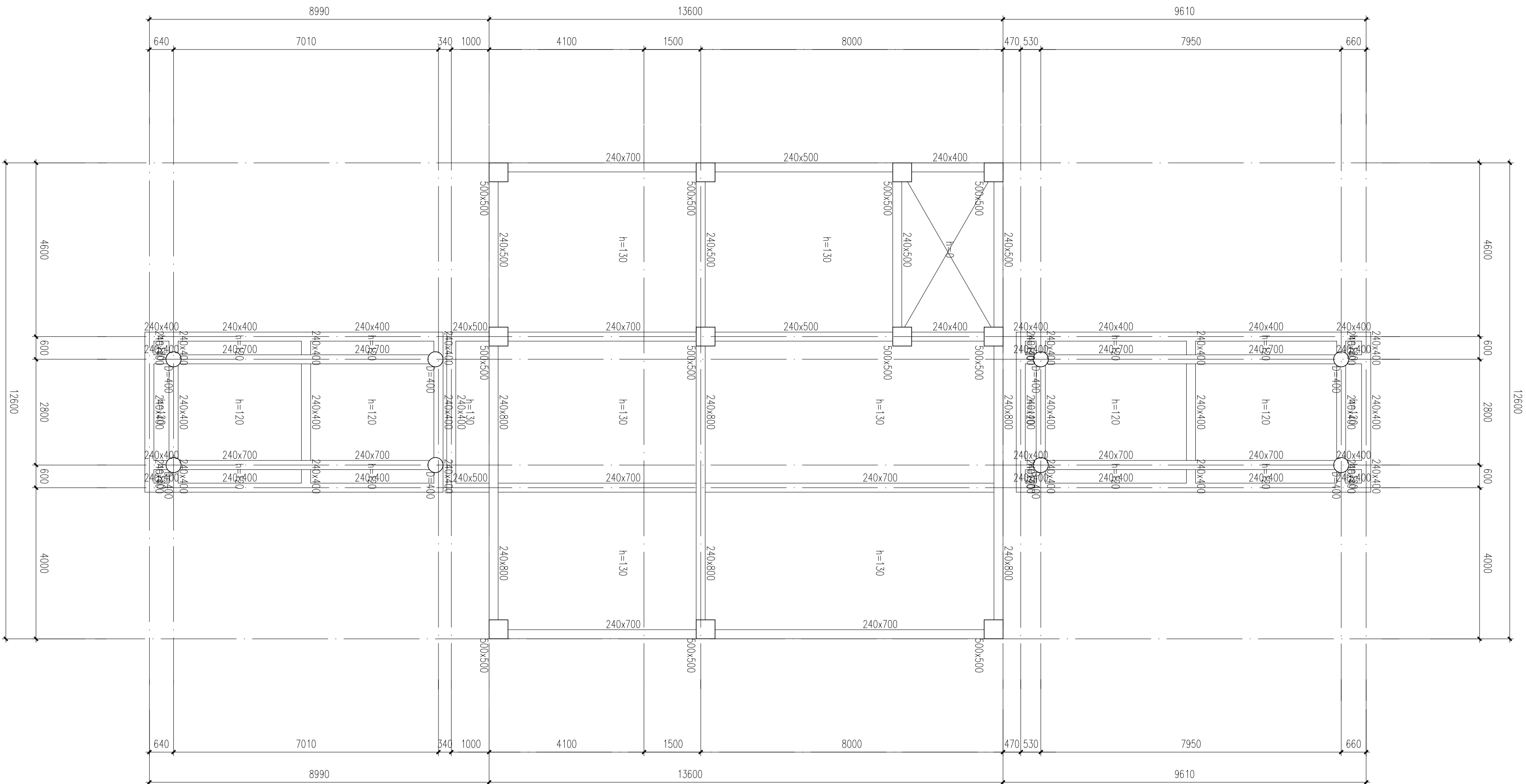
ZheJiang ZhongFang Research Institute of Architectural Design Company Limited

图 纸 目 录

共1页第 页

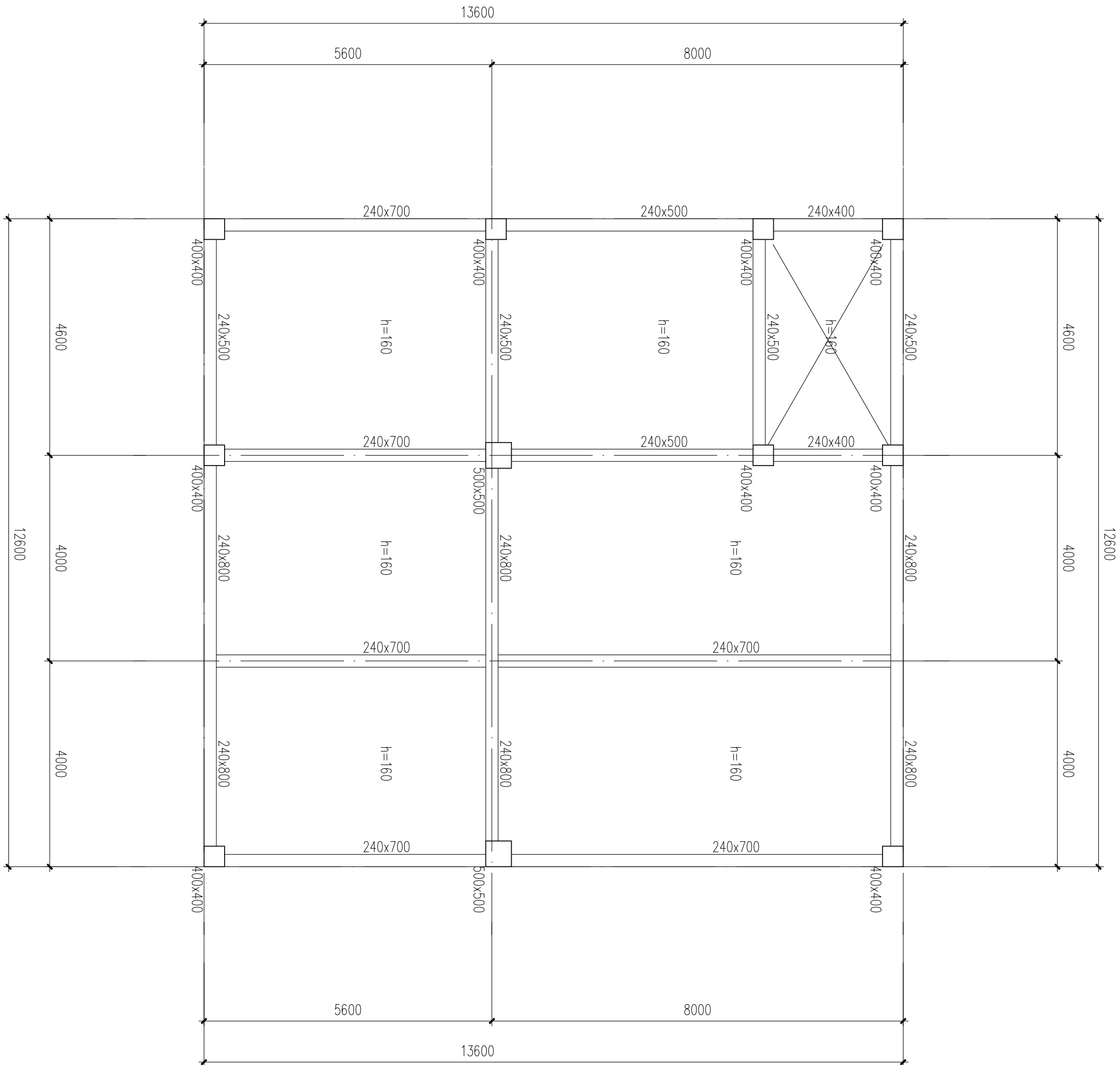
序号	版本	图 号	图 名	图 幅	日 期
1.	1	结初-01	4#楼结构设计总说明	A1	2024. 06
2.	1	结初-02	4#楼屋面结构平面布置图	A1	2024. 06
3.	1				
4.	1				
5.	1				
6.	1				
7.	1				
8.	1				
9.	1				
10.	1				
11.	1				
12.	1				
13.	1				
14.	1				
15.	1				
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					
24.					
25.					
设 计			工 程 名 称 开发区（高桥街道）东风人才公寓（暂名）工程-4#楼		
校 对			工 程 编 号		

暖通	电气	给排水	结 构	建 筑	会 签



二層结构平面布置图

附注：1、本层柱混凝土强度均为C30
2、本层梁、板混凝土强度均为C30



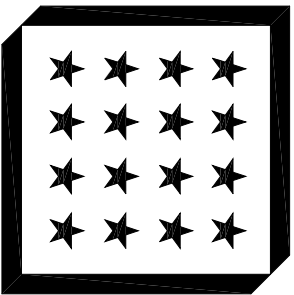
屋面结构平面布置图

附注：1、本层柱混凝土强度均为C30
2、本层梁、板混凝土强度均为C30

图例：A1

备 注

项 目		
负 责 人		
专 业		
负 责 人		
审 定		
审 核		
校 对		
设 计		
执业注册章		



浙江中房建筑设计研究院有限公司
ZHEJIANG ZHONGYUAN DESIGN RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD.
注册编号：建设工程规划许可证号：A1200417
中国 浙江 嘉兴市 嘉善县 314500
6038 江南路 355号
Tel: 0573-82088637 Fax: 0573-82088647
Internet Add: http://zfyj.com/contactus.html
E-mail: zfyj@zfyj.com

版次说明：
此图版次为浙江中房建筑设计研究院
有限公司所有，未经书面同意不得
使用本图的部分或全部内容。

建设 单 位

桐乡市凤鸣湾新建设开发有限公司

工 程 项 目 名 称

开发区（南桥街道）东风人才公寓（暂定）工程

图 目

4#楼屋面结构平面布置图

工程编号		
图 号	结初-02	出图比例 1:100
版本	本图版本	版本日期
1	●	2024.06
2		
3		
4		
5		

本图升版后，以最新版本为准。● 本次出图



证书编号： 建筑工程甲级 No. A133004717
中国 浙江 嘉兴 景湖路 358号
#358 JINGHU RD. JIAXING ZHEJIANG PRC
Tel: 0573-82088567 Fax: 0573-82085847
Internet Add: http://zfsjy.com/contactus.html

浙江中房建筑设计研究院有限
ZheJiang ZhongFang Research Institute of Architectural Design Company Limited

图 纸 目 录

共 1 页 第 页

序号	版本	图 号	图 名	图 幅	日 期
1.	1	结初-01	5#楼结构设计总说明	A1	2024. 06
2.	1	结初-02	5#楼基础平面布置图	A1	2024. 06
3.	1	结初-03	5#楼二层结构平面布置图	A1	2024. 06
4.	1	结初-04	5#楼三层结构平面布置图	A1	2024. 06
5.	1	结初-05	5#楼四层结构平面布置图	A1	2024. 06
6.	1	结初-06	5#楼五层结构平面布置图	A1	2024. 06
7.	1	结初-07	5#楼六层结构平面布置图	A1	2024. 06
8.	1	结初-08	5#楼七层结构平面布置图	A1	2024. 06
9.	1	结初-09	5#楼屋面结构平面布置图	A1	2024. 06
10.	1				
11.	1				
12.	1				
13.	1				
14.	1				
15.	1				
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					
24.					
25.					
设 计		工 程 名 称 开发区（高桥街道）东风人才公寓（暂名）工程-5#楼 工 程 编 号			

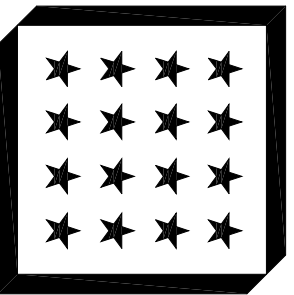
结构设计总说明

暖通
电气
给排水
结构
建筑
综合

备注

项目	负责人	专业	负责人	审核	校对	设计
专业						
审核						
校对						
设计						

执业注册章



浙江中房建筑设计研究院有限公司
ZHONG FANG DESIGN INSTITUTE OF ARCHITECTURE

注册地址：浙江省杭州市滨江区
中国 浙江 杭州 滨江区
610000 中国 浙江 杭州 滨江区
Tel: 0571-82088877 Fax: 0571-82088877
Internet Mail: http://zrfj.com/ContactUs.html
E-mail: zrfj@zrfj.com

浙江中房建筑设计研究院有限公司
ZHONG FANG DESIGN INSTITUTE OF ARCHITECTURE

注册地址：浙江省杭州市滨江区
中国 浙江 杭州 滨江区
610000 中国 浙江 杭州 滨江区
Tel: 0571-82088877 Fax: 0571-82088877
Internet Mail: http://zrfj.com/ContactUs.html
E-mail: zrfj@zrfj.com

修改说明:	此图修改为浙江中房建筑设计研究院有限公司所有，未经书面同意不得 使用本图的部分或全部内容	本图修改章 否则一 律无效
-------	---	---------------------

建设单位	工程项目名称
桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司	工程项目名称
图目	开发区(南桥街道)东风人才公寓(暂名)工程

5#结构设计总说明

工程编号	图号	比例	日期
1	结构-01	1:100	2024.06
2	结构-02	1:100	2024.06
3	结构-03	1:100	2024.06
4	结构-04	1:100	2024.06
5	结构-05	1:100	2024.06

10.8 钢筋混凝土板
除具体施工中有特别说明外，现浇钢筋混凝土板的施工应符合以下要求：

- (1) 板底底部钢筋伸入支座长度应≥d，且伸入到支座中心线。
- (2) 顶板板的钢筋，短跨钢筋置于下，长跨钢筋置于上。
- (3) 板底支施工时，钢筋应锚固在混凝土板底，锚固长度应≥d。
- (4) 当板底与梁平齐时，板的下部钢筋伸入梁内，锚固长度应≥d。
- (5) 板底与梁平齐时，板的下部钢筋伸入梁内，锚固长度应≥d。
- (6) 当洞口尺寸≤300mm时，洞边不再另加钢筋，板内钢筋应绕过洞口，不得截断。
- (7) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (8) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (9) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (10) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (11) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (12) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (13) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (14) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (15) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (16) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (17) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (18) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (19) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (20) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (21) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (22) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (23) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (24) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (25) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (26) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (27) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (28) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (29) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (30) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (31) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (32) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (33) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (34) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (35) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (36) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (37) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (38) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (39) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (40) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (41) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (42) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (43) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (44) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (45) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (46) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (47) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (48) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (49) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (50) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (51) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (52) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (53) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (54) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (55) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (56) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (57) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (58) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (59) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (60) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (61) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (62) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (63) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (64) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (65) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (66) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (67) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (68) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (69) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (70) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (71) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (72) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (73) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (74) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (75) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (76) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (77) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (78) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (79) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (80) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (81) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (82) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (83) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (84) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (85) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (86) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (87) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (88) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (89) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (90) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (91) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (92) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (93) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (94) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (95) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (96) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (97) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (98) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (99) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。
- (100) 当洞口尺寸>300mm时，应设洞边加筋，按平图所示要求施工。

图1

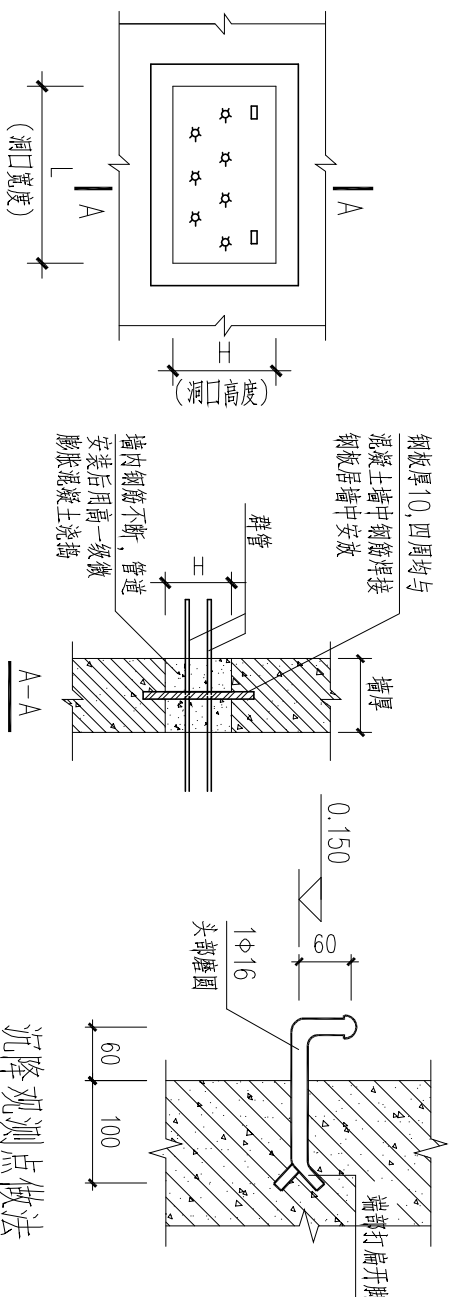


图1

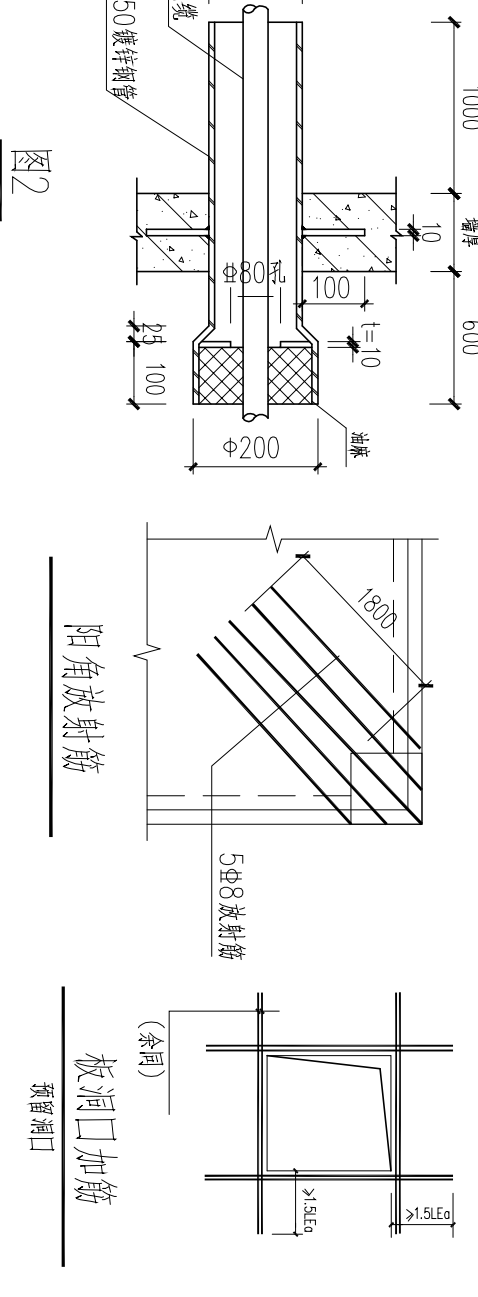


图2

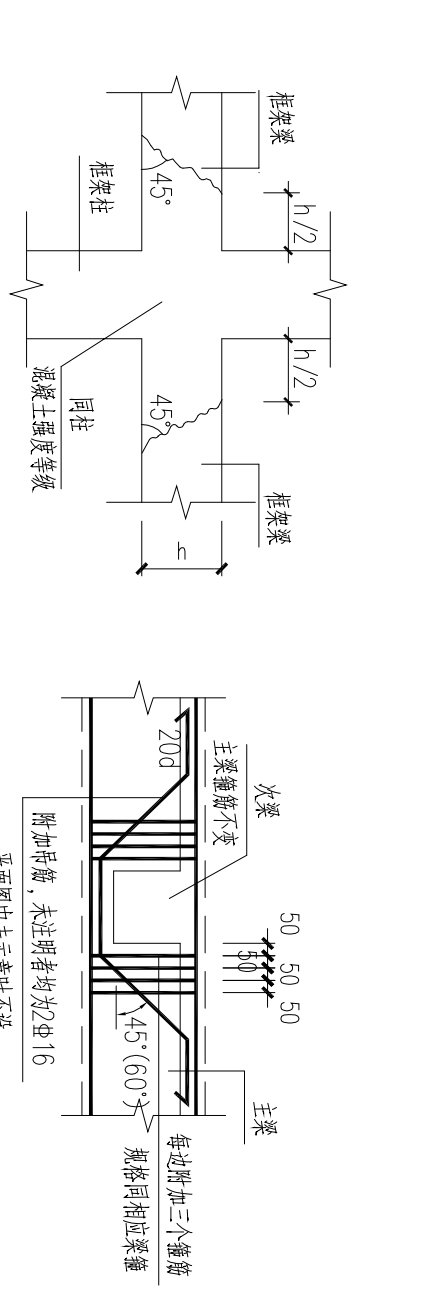


图3

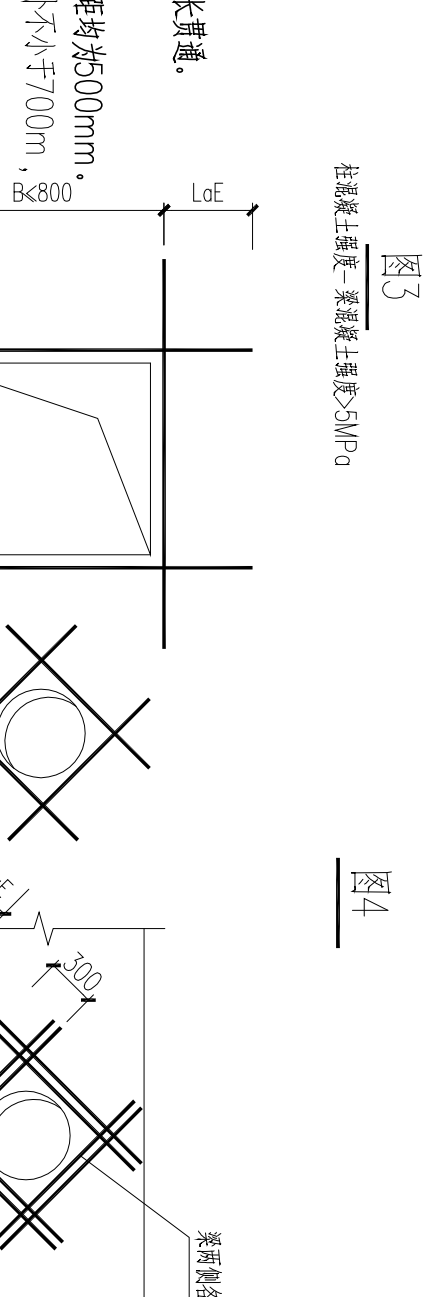


图4

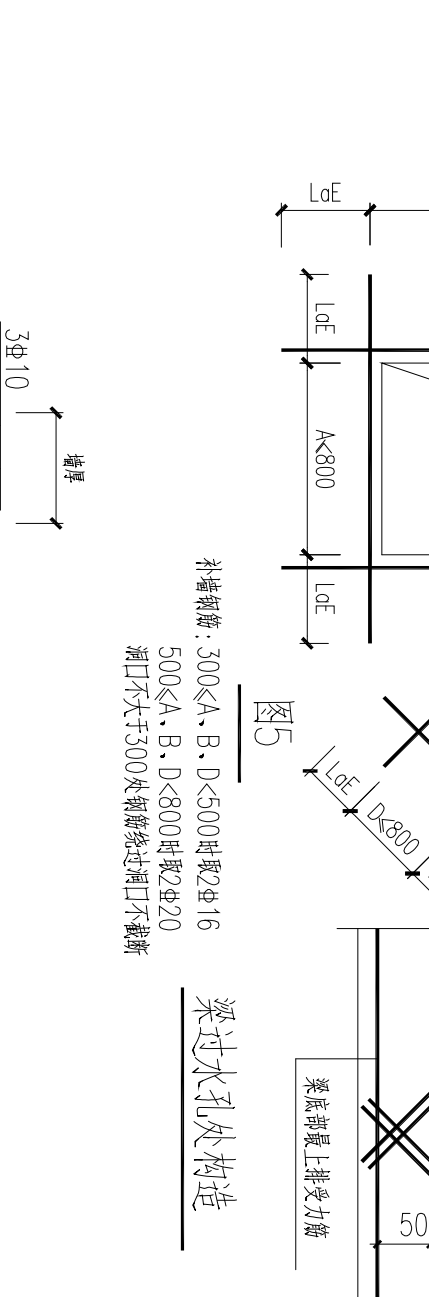


图5

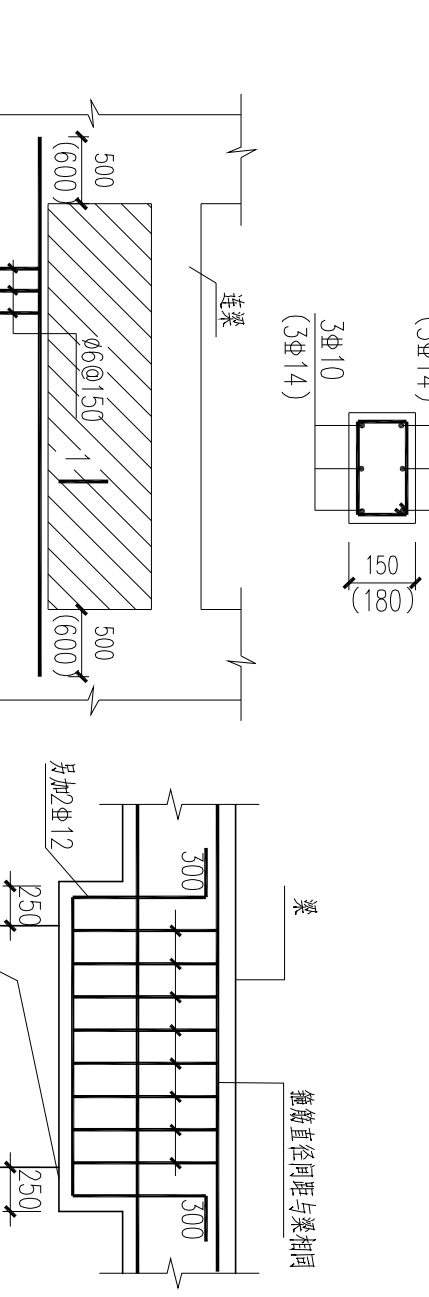


图6

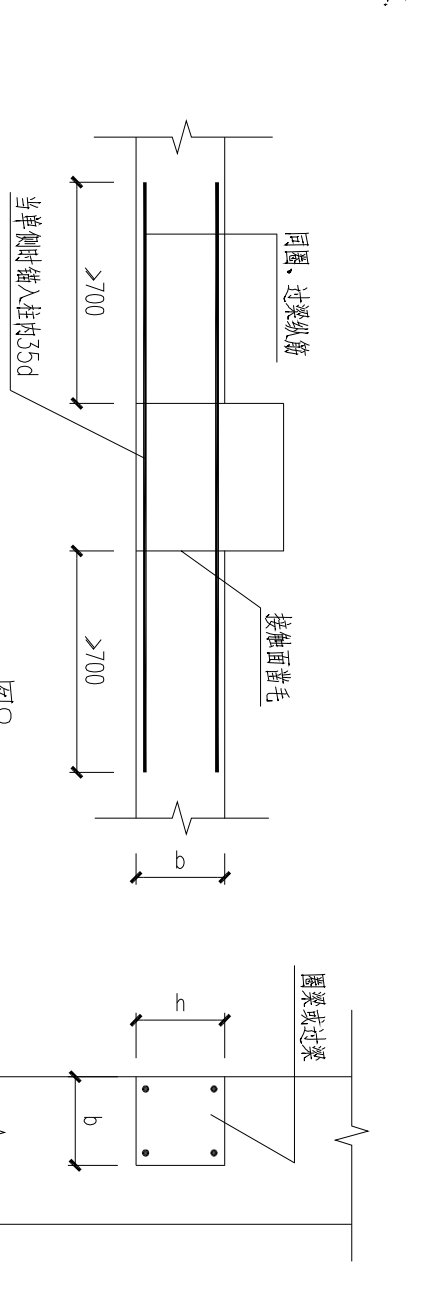


图7

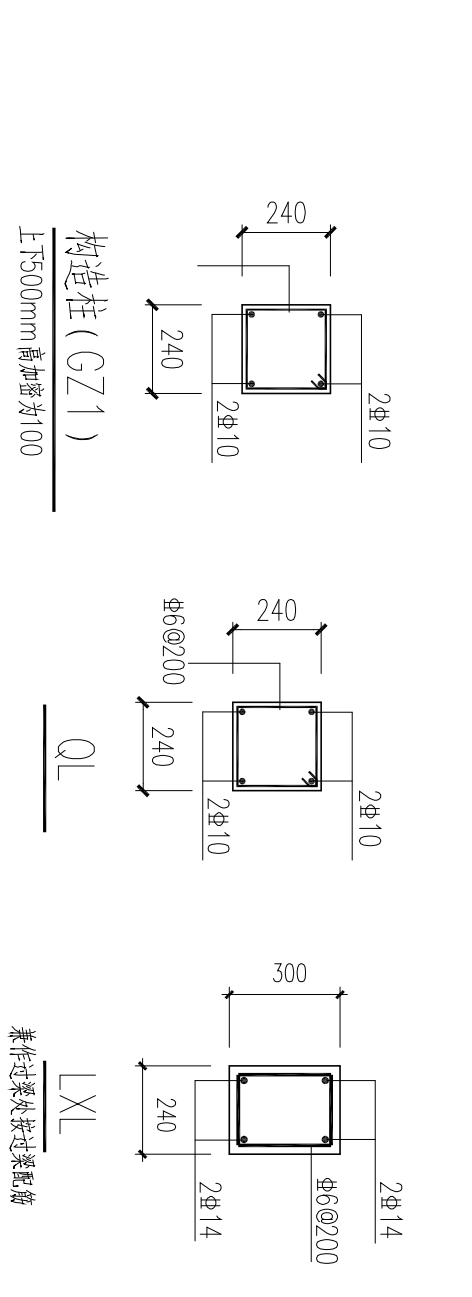


图8



图9



图10



图11



图12



图13



图14



图15



图16



图17



图18



图19



图20



图21



图22



图23



图24



图25



图26



图27



图28



图29



图30



图31



图32



图33



图34



图35



图36



图37



图38



图39



图40



图41



图42



图43



图44



图45



图46



图47



图48



图49



图50



图51



图52



图53



图54



图55



图56



图57



图58



图59



图60



图61



图62



图63



图64



图65



图66



图67



图68



图69



图70



图71



图72



图73



图74



图75



图76



图77



图78



图79



图80



图81



图82



图83



图84



图85

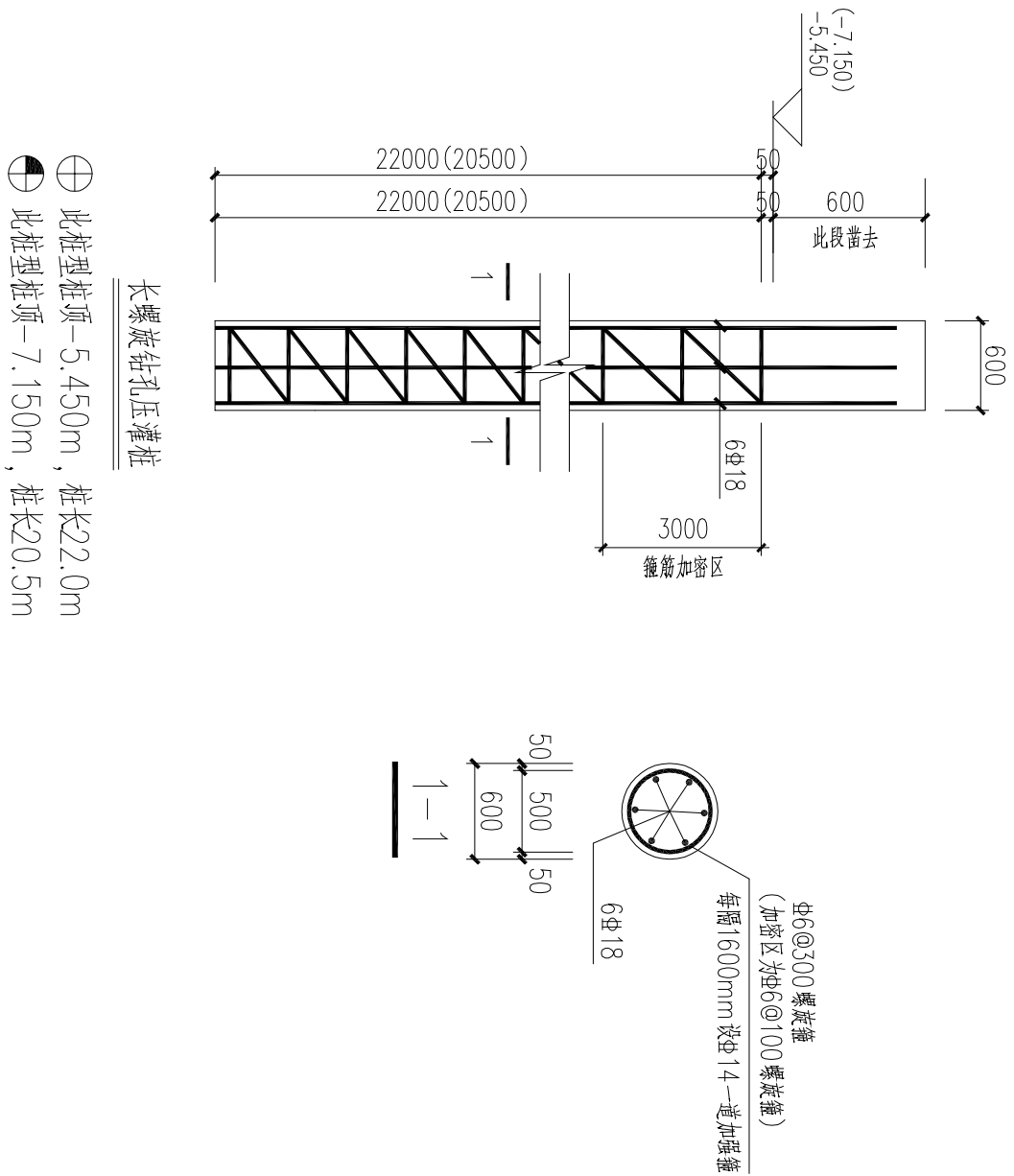
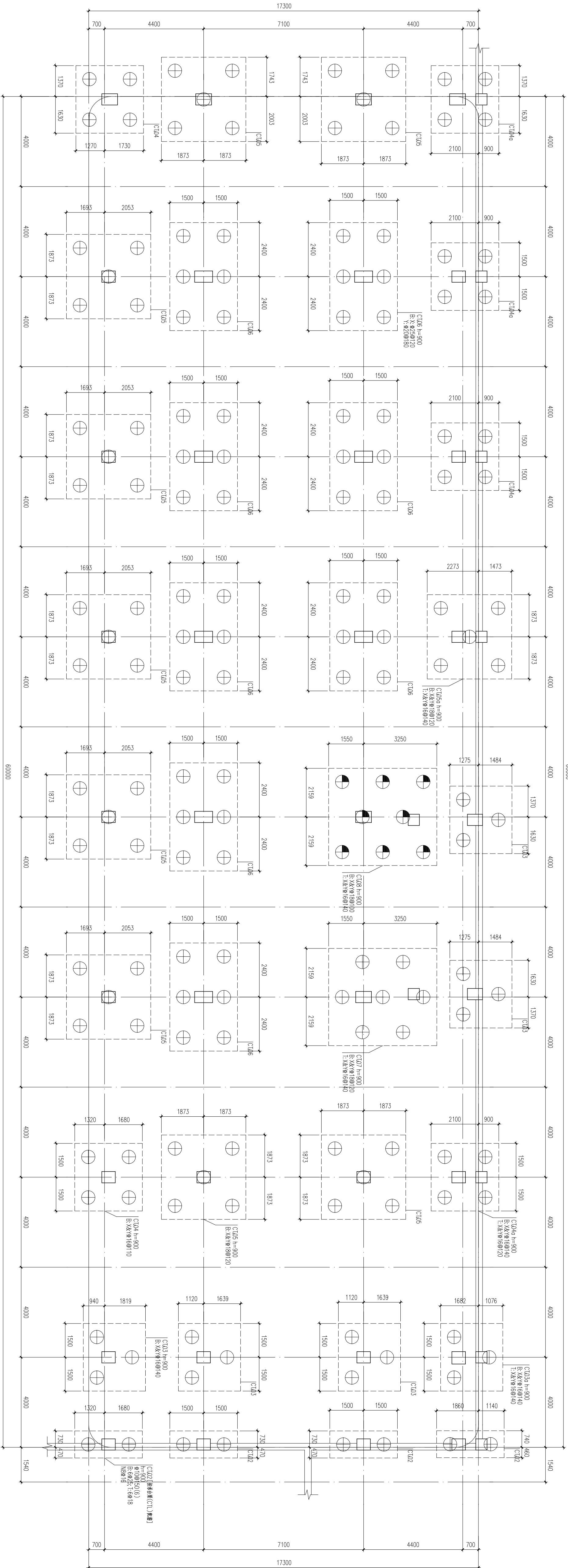


图86

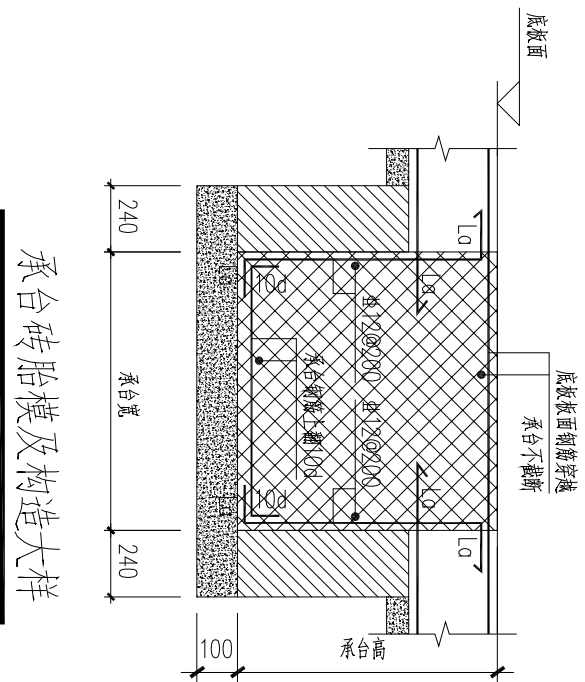


图87

暖通	电气	给排水	结 构	建 筑	会 签



- 注 意 事 项
1. 本工程基础桩孔压板桩设计依据为《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)、《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)、《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)。
 2. 基础桩孔压板桩设计应满足下列要求:
 3. 基础桩孔压板桩设计应满足下列要求:
 4. 基础桩孔压板桩设计应满足下列要求:
 5. 基础桩孔压板桩设计应满足下列要求:
 6. 基础桩孔压板桩设计应满足下列要求:
 7. 基础桩孔压板桩设计应满足下列要求:

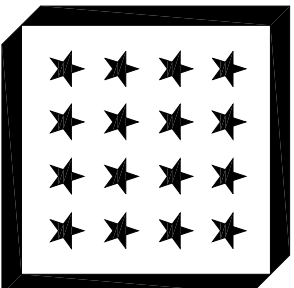


基础平面布置图

备 注

项 目	负 责 人	专 业	审 定	审 核	校 对	设 计
负 责 人						
专 业						
审 定						
审 核						
校 对						
设 计						

执业注册章



浙江中房建筑设计研究院有限公司
ZHEJIANG ZHONGFANG DESIGN RESEARCH INSTITUTE CO., LIMITED
注册编号: 建筑工程设计甲级 证书编号: A1300417
中国 浙江 杭州 西湖区 310007
688 JINHAI RD. JIAXIN RD. ZHEJIANG PROV.
Tel: 0571-82088547 Fax: 0571-82088547
Internet Mail: http://zfhj.com/contract.html
E-mail: zfhj@zfhj.com

设计说明: 基础桩孔压板桩设计研究院有限公司设计, 工程名称: A2-A1-03X01, 设计日期: 2024.06.01
基础桩孔压板桩设计研究院有限公司所有, 未经书面同意不得复制或用于其他项目或全部内容。

建 设 单 位

桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司

工 程 项 目 名 称

开发区(南桥街道)东风人才公寓(暂定)工程

图 目

5#楼基础平面布置图

工程编号	图 号	结 构	出 图 比 例	1:100
版本	版本	版本	版本	版本
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5