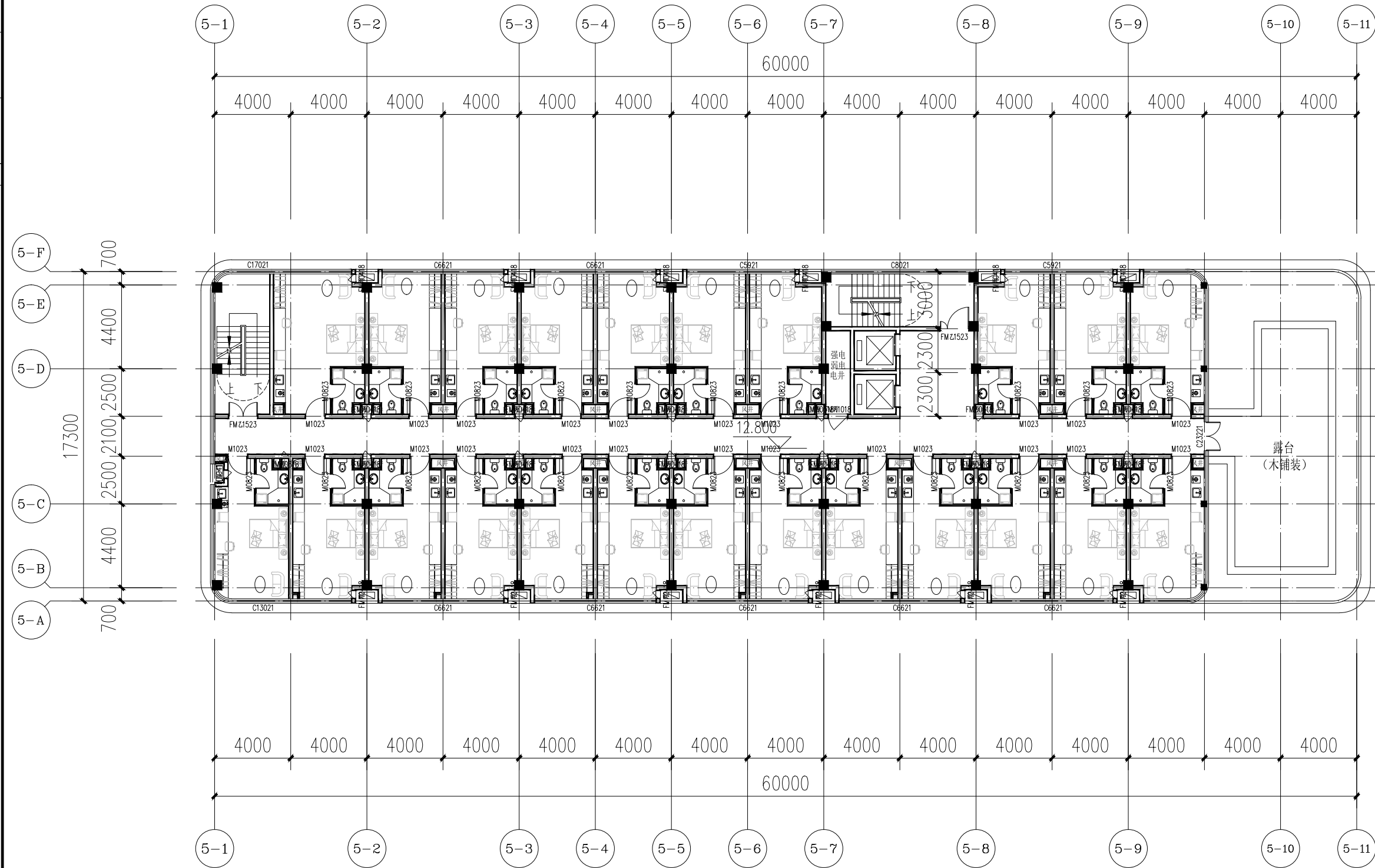




5#楼五层平面图 1:200

备 注

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 项 目 |  |  |
| 负责人 |  |  |
| 专 业 |  |  |
| 负责人 |  |  |
| 审 定 |  |  |
| 审 核 |  |  |
| 校 对 |  |  |
| 设 计 |  |  |

执业注册章



浙江中房建筑设计研究院有限公司  
ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL  
DESIGN COMPANY LIMITED  
证书编号：建筑工程甲级 No. A133004717  
中国 浙江 嘉兴 南湖路 358号  
#358 JINHUI RD. JIAKING ZHEJIANG PRC  
Tel: 0573-82088567 Fax: 0573-82085847  
Internet Add: http://zffajy.com/contactus.html  
E-mail: zffajy358@163.com

版 权 说 明：  
此图版权为浙江中房建筑设计研究院  
有限公司所有，未经书面同意不得  
使用本图的部分或全部内容。  
本图须加盖  
本院出图印章，  
否则一律无效

建设 单 位

桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司

工程 项 目 名 称

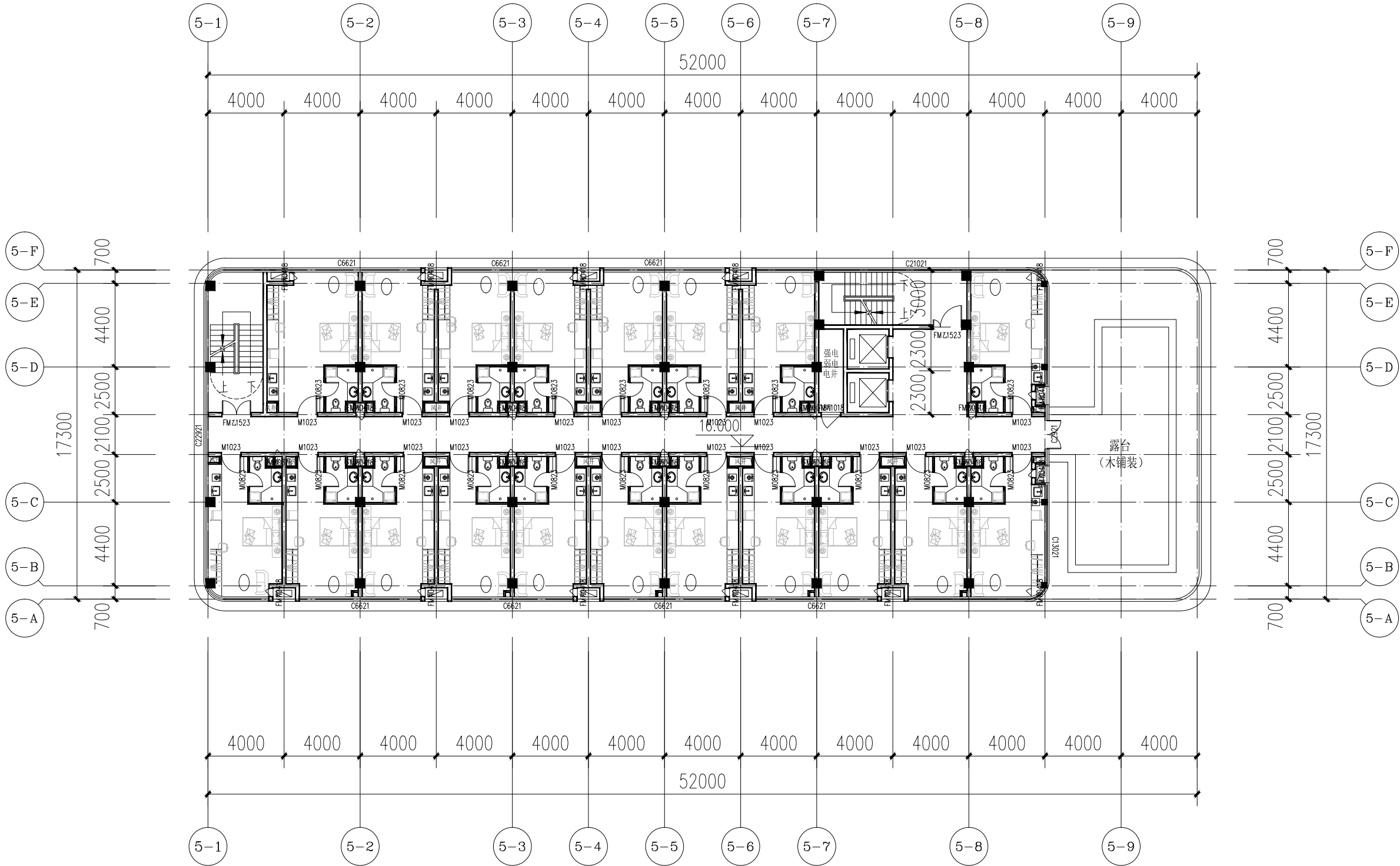
开发区（高桥街道）东风人才公寓（暂名）工程

图 目

5#楼四层平面图

|      |       |         |       |
|------|-------|---------|-------|
| 工程编号 |       |         |       |
| 图 号  | 建施-08 | 出图比例    | 1:100 |
| 版本   | 本图版本  | 版本日期    |       |
| 1    | ●     | 2024.06 |       |
| 2    |       |         |       |
| 3    |       |         |       |
| 4    |       |         |       |
| 5    |       |         |       |

本图升版后，以最高版本为准：● 本次出图



5#楼六层平面图 1:200

备 注

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 项 目 |  |  |
| 负责人 |  |  |
| 专 业 |  |  |
| 负责人 |  |  |
| 审 定 |  |  |
| 审 核 |  |  |
| 校 对 |  |  |
| 设 计 |  |  |

执业注册章



浙江中房建筑设计研究院有限公司  
ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL  
DESIGN COMPANY LIMITED  
证书编号：建筑工程甲级 No. A133004717  
中国 浙江 嘉兴 南湖路 358号  
#358 JINGHU RD. JIAKING ZHEJIANG PRC  
Tel: 0573-82088567 Fax: 0573-82085847  
Internet Add: http://zffsjy.com/contactus.html  
E-mail: zffsjy358@ina.com

版权说明：  
此图版权为浙江中房建筑设计研究院  
有限公司所有，未经书面同意不得  
使用本图的部分或全部内容。  
本图须加盖  
本院出图印章，  
否则一律无效

建 设 单 位

桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司

工 程 项 目 名 称

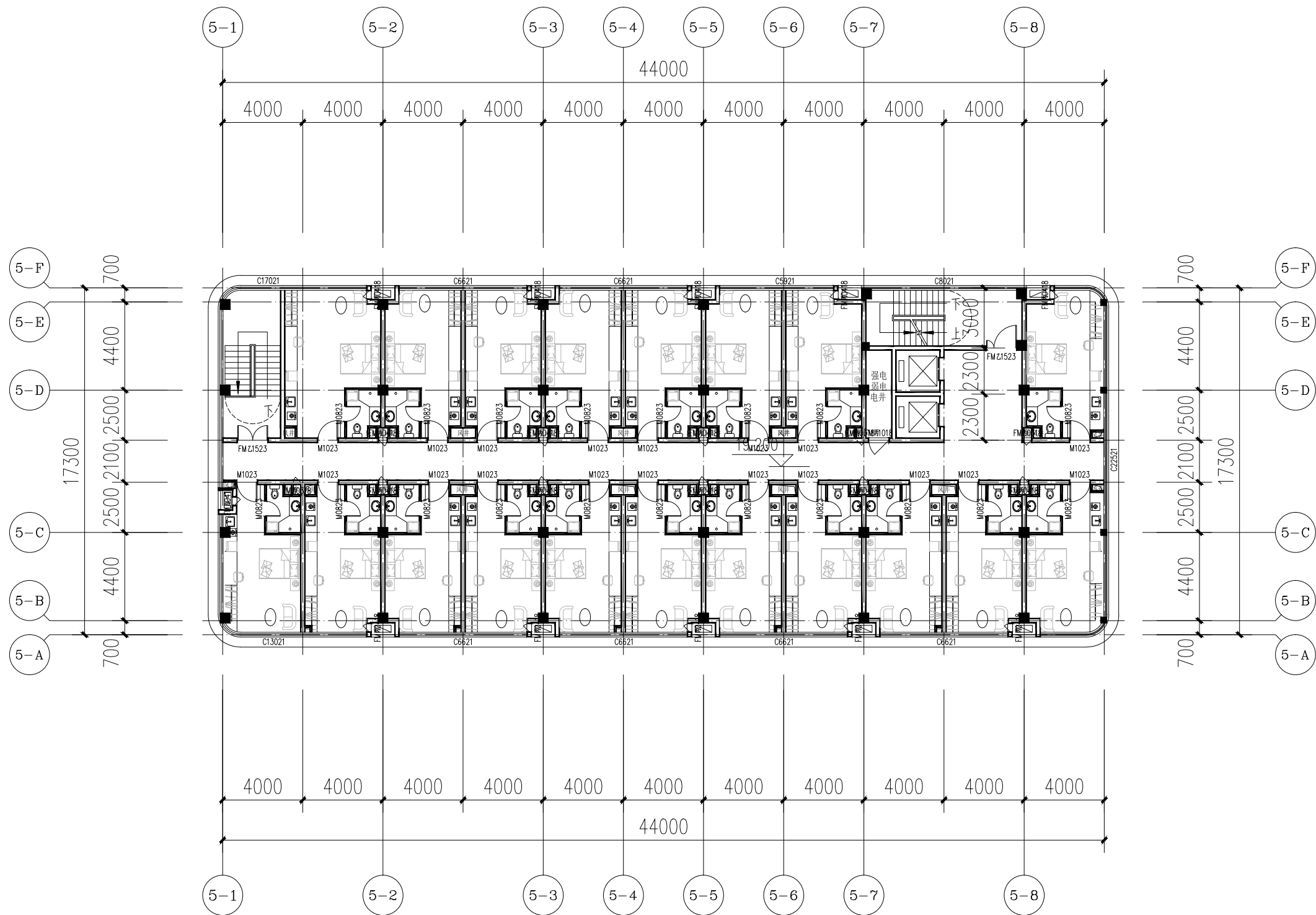
开发区（高桥街道）东风人才公寓（暂名）工程

图 目

5#楼六层平面图

|      |        |          |  |
|------|--------|----------|--|
| 工程编号 |        |          |  |
| 图 号  | 建施- 09 | 出图比例     |  |
| 版本   | 本图版本   | 版本日期     |  |
| 1    | ●      | 2024. 06 |  |
| 2    |        |          |  |
| 3    |        |          |  |
| 4    |        |          |  |
| 5    |        |          |  |

本图升版后，以最高版本为准：● 本次出图



5#楼七层平面图 1:200

备注 1:100

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 项目  |  |  |
| 负责人 |  |  |
| 专业  |  |  |
| 负责人 |  |  |
| 审定  |  |  |
| 审核  |  |  |
| 校对  |  |  |
| 设计  |  |  |

执业注册章



浙江中房建筑设计研究院有限公司

ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL

DESIGN COMPANY LIMITED

证书编号：建筑工程甲级 No. A133004717

中国 浙江 嘉兴 南湖路 358号

#358 JINGHU RD. JIAKING ZHEJIANG PRC

Tel: 0573-8208567 Fax: 0573-82085847

Internet Add: http://zffajy.com/contactus.html

E-mail: zffajy358@163.com

版数说明:

此图版权为浙江中房建筑设计研究院有限公司所有，未经书面同意不得使用本图的部分或全部内容。

本图须加盖

本院出图章，

否则一律无效

建设单位

桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司

工程项目名称

开发区（高桥街道）东风人才公寓（暂名）工程

图目

5#楼七层平面图

工程编号

图号

建施-10

出图比例

1:100

版本

本图版本

版本日期

1

●

2024.06

2

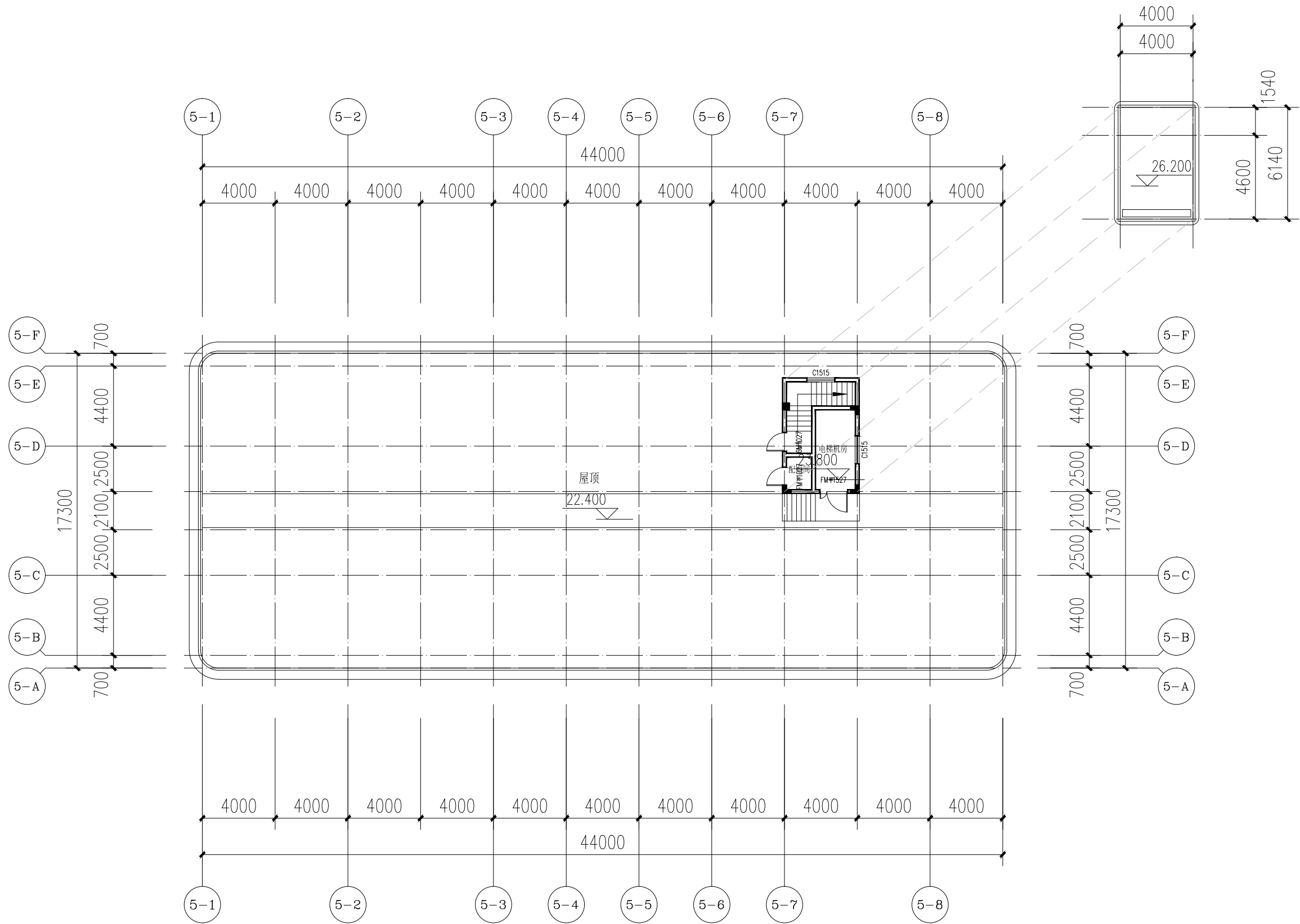
3

4

5

本图升版后，以最高版本为准：● 本次出图

图幅：A1



5#楼机房层平面图 1:200

备 注

| 项 目 |  |  |
|-----|--|--|
| 负责人 |  |  |
| 专 业 |  |  |
| 负责人 |  |  |
| 审 定 |  |  |
| 审 核 |  |  |
| 校 对 |  |  |
| 设 计 |  |  |

执业注册章



浙江中房建筑设计研究院有限公司

ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL  
DESIGN COMPANY LIMITED  
证书编号: 建筑工程甲级 No. A133004717  
中国 浙江 嘉兴 南湖路 358号  
#358 JINGHU RD. JIAKING ZHEJIANG PRC  
Tel: 0573-82088567 Fax: 0573-82085847  
Internet Add: http://zffajy.com/contactus.html  
E-mail: zffajy358@ina.com

版权说明:  
此图版权为浙江中房建筑设计研究院  
有限公司所有, 未经书面同意不得  
使用本图的部分或全部内容。

本图须加盖  
本院出图章,  
否则一律无效

建 设 单 位

桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司

工 程 项 目 名 称

开发区(高桥街道)东风人才公寓(暂名)工程

图 目

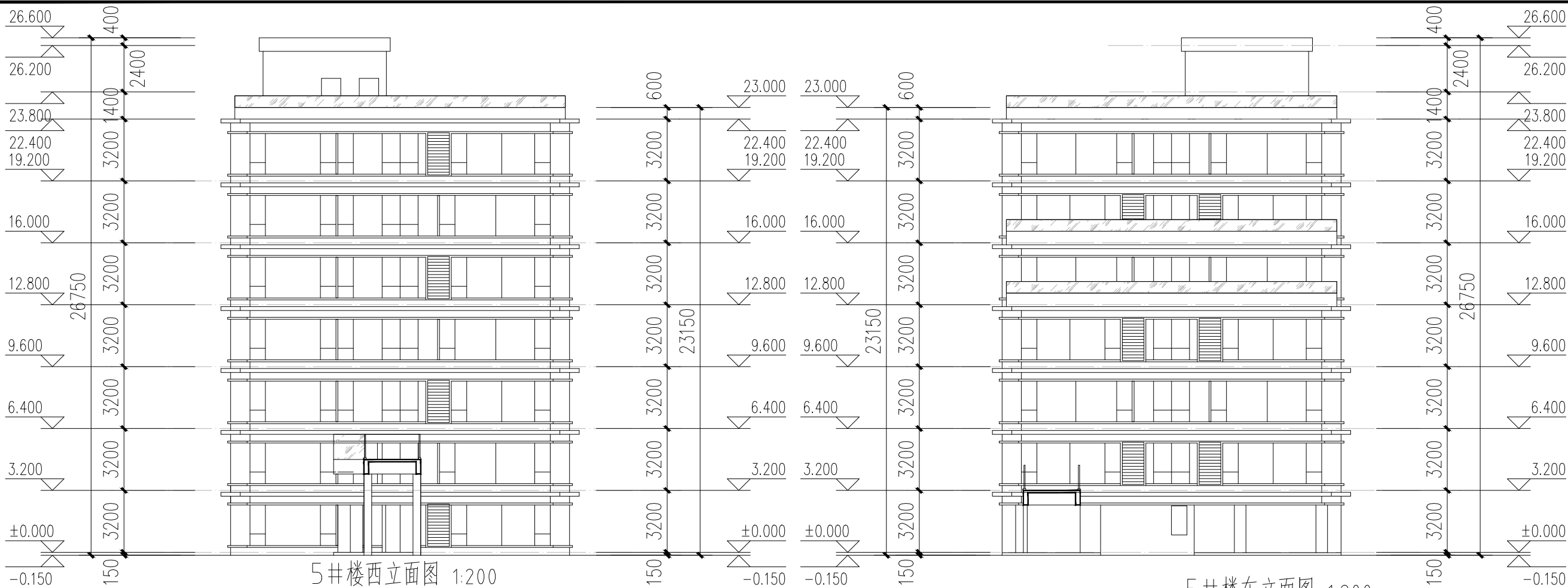
5#楼机房层平面图

| 工程编号 |        |         |       |
|------|--------|---------|-------|
| 图 号  | 建施- 11 | 出图比例    | 1:100 |
| 版本   | 本图版本   | 版本日期    |       |
| 1    | ●      | 2024.06 |       |
| 2    |        |         |       |
| 3    |        |         |       |
| 4    |        |         |       |
| 5    |        |         |       |

本图升版后, 以最高版本为准: ● 本次出图

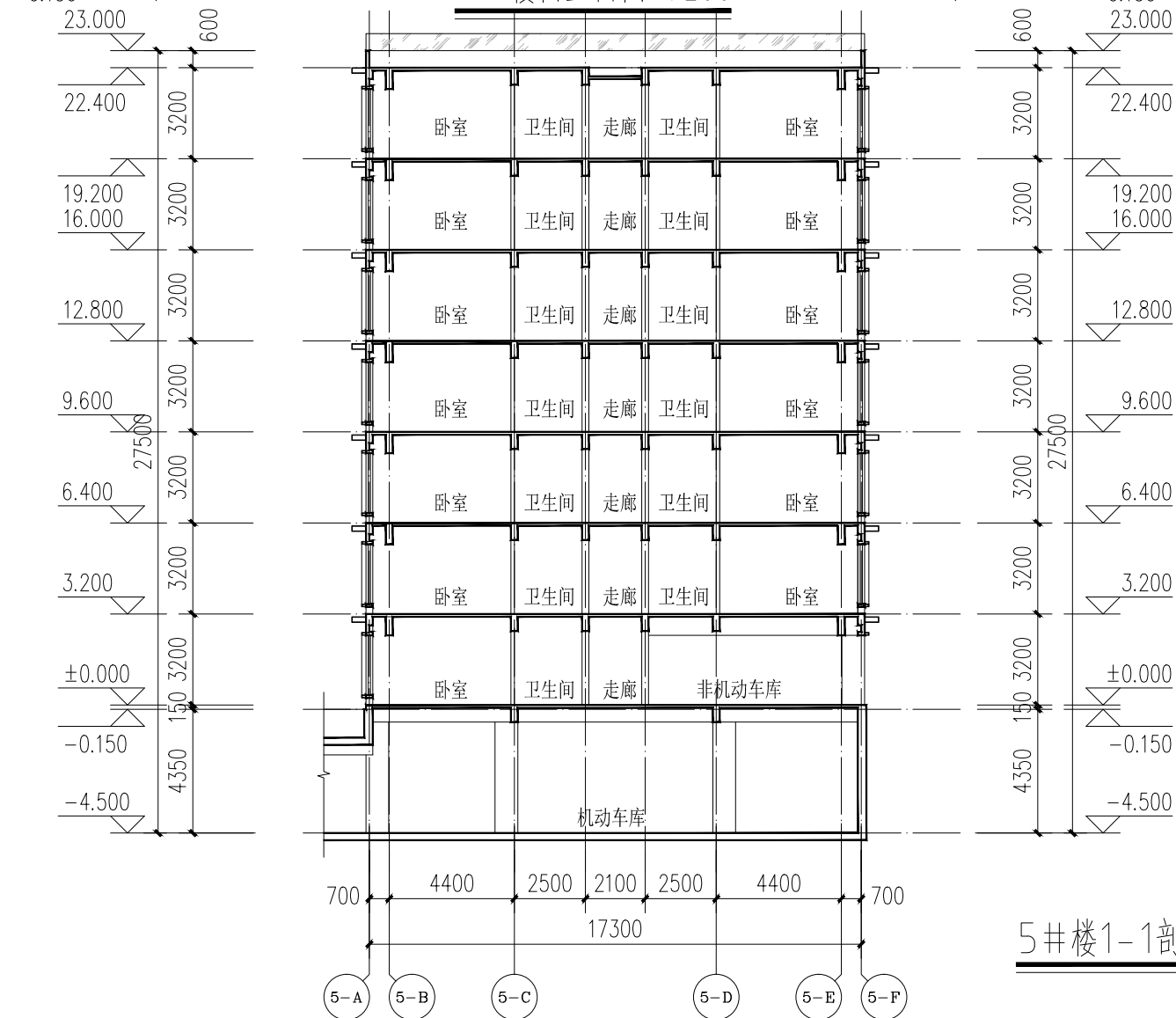






5#楼西立面图 1:200

5#楼东立面图 1:200



5#楼1-1剖面图 1:200

门窗表

| 类型    | 设计编号    | 洞口尺寸(mm)   | 数量  | 图例名称 | 页次 | 选用型号 | 备注 |
|-------|---------|------------|-----|------|----|------|----|
| 普通门   | GM1027  | 1000X2700  | 1   |      |    |      |    |
|       | M0823   | 750X2300   | 149 |      |    |      |    |
|       | M1023   | 1000X2300  | 149 |      |    |      |    |
|       | M1227   | 1200X2700  | 1   |      |    |      |    |
|       | M1823   | 1800X2300  | 1   |      |    |      |    |
| 甲级防火门 | FM甲1027 | 1000X2700  | 1   |      |    |      |    |
|       | FM甲1527 | 1500X2700  | 1   |      |    |      |    |
| 乙级防火门 | FM乙1023 | 1000X2300  | 1   |      |    |      |    |
|       | FM乙1523 | 1500X2300  | 14  |      |    |      |    |
| 丙级防火门 | FM丙0318 | 360X1800   | 21  |      |    |      |    |
|       | FM丙0418 | 400X1800   | 154 |      |    |      |    |
| 普通窗   | FM丙1018 | 1000X1800  | 7   |      |    |      |    |
|       | C0815   | 800X1500   | 1   |      |    |      |    |
|       | C1515   | 1500X1500  | 2   |      |    |      |    |
|       | C21621  | 2160X2100  | 1   |      |    |      |    |
|       | C13621  | 1360X2100  | 1   |      |    |      |    |
|       | C6621   | 6600X2100  | 50  |      |    |      |    |
|       | C7821   | 4800X2100  | 2   |      |    |      |    |
|       | C12921  | 12900X2100 | 3   |      |    |      |    |
|       | C2921   | 2900X2100  | 3   |      |    |      |    |
|       | C14621  | 14600X2100 | 2   |      |    |      |    |
|       | C13021  | 13000X2100 | 7   |      |    |      |    |
|       | C3321   | 3300X2100  | 2   |      |    |      |    |
|       | C17021  | 17000X2100 | 3   |      |    |      |    |
|       | C5921   | 5900X2100  | 5   |      |    |      |    |
|       | C8021   | 8000X2100  | 5   |      |    |      |    |
|       | C23221  | 23200X2100 | 2   |      |    |      |    |
|       | C22521  | 22500X2100 | 1   |      |    |      |    |
|       | C21021  | 21000X2100 | 1   |      |    |      |    |

1. 门窗表中所示尺寸为土建预留洞口尺寸, 厂家加工定做时根据周边墙面情况和相应规格尺寸。
2. 门窗安装应满足其强度、热工、声学、及安全性等技术要求。
3. 防火门等级以本图为准, 式样以室内设计为准, 防火门也应以室内设计为准。
4. 门窗采用铝合金推拉窗24mm隔热条5Low-E+12Ar+5+12Ar+5中空。
5. 非标准门窗由专业门窗、幕墙单位进行专项设计。
6. 下列部位应使用安全玻璃: 单片玻璃面积大于15平方, 门玻璃和落地窗玻璃; 室内隔断玻璃; 浴室用玻璃; 栏板用玻璃; 易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其它部位。
7. 门窗由专业厂家落地安装并与设计院沟通后方可制定。
8. 门窗大样中虚线表示的开启方向为外开。
9. 幕墙及组合玻璃与每层楼板处的缝隙采用防火封堵材料封堵。
10. 消防玻璃口留扇的宽度x高度必须满足≥1000x1000mm的要求, 玻璃采用易碎玻璃, 外侧贴识别标志。
11. 入口门零供残疾人使用的门扇, 安装横执把手和关门拉手, 门扇下方安装高0.35m护门板。
12. 外窗采用外开窗或推拉窗时, 必须有防止窗扇向室外飘移的装置或措施。

备注

| 项目  |  |  |
|-----|--|--|
| 负责人 |  |  |
| 专业  |  |  |
| 负责人 |  |  |
| 审定  |  |  |
| 审核  |  |  |
| 校对  |  |  |
| 设计  |  |  |

执业注册章



浙江中房建筑设计研究院有限公司  
ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL  
DESIGN COMPANY LIMITED  
证书编号: 建筑工程甲级 No. A133004717  
中国 浙江 嘉兴 南湖路 358号  
#358 JINGHU RD. JIAKING ZHEJIANG PRC  
Tel: 0573-82088567 Fax: 0573-82088567  
Internet Add: http://zffajy.com/contactus.html  
E-mail: zffajy358@163.com

版权说明:  
此图版权归浙江中房建筑设计研究院  
有限公司所有, 未经书面同意不得  
使用本图的部分或全部内容。

本图须加盖  
本院出图章,  
否则一律无效

建设单位

桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司

工程项目名称

开发区(高桥街道)东风人才公寓(暂名)工程

图目

5#楼西立面图  
5#楼东立面图  
5#楼1-1剖面图  
门窗表

| 工程编号 |                  |
|------|------------------|
| 图号   | 建施-13 出图比例 1:100 |
| 版本   | 本图版本 版本日期        |
| 1    | ● 2024.06        |
| 2    |                  |
| 3    |                  |
| 4    |                  |
| 5    |                  |

本图升版后, 以最高版本为准: ● 本次出图



证书编号：建筑工程甲级 No. A133004717  
中国 浙江 嘉兴 景湖路 358号  
#358 JINGHU RD. JIAXING ZHEJIANG PRC  
Tel: 0573-82088567 Fax: 0573-82085847  
Internet Add: <http://zfsjy.com/contactus.html>

浙江中房建筑设计研究院有限公司  
ZheJiang ZhongFang Research Institute of Architectural Design Company Limited

图 纸 目 录

共 1 页 第 1 页

| 序号  | 版本 | 图 号                               | 图 名                           | 图 幅 | 日 期      | 备 注 |
|-----|----|-----------------------------------|-------------------------------|-----|----------|-----|
| 1.  | 1  | 建施-01                             | 6#楼建筑设计总说明                    | A1  | 2024. 06 |     |
| 2.  | 1  | 建施-02                             | 6#楼工程做法表                      | A1  | 2024. 06 |     |
| 3.  | 1  | 建施-03                             | 6#楼绿色建筑设计专篇                   | A1  | 2024. 06 |     |
| 4.  | 1  | 建施-04                             | 6#楼一层平面图                      | A1  | 2024. 06 |     |
| 5.  | 1  | 建施-05                             | 6#楼二层平面图                      | A1  | 2024. 06 |     |
| 6.  | 1  | 建施-06                             | 6#楼三层平面图                      | A1  | 2024. 06 |     |
| 7.  | 1  | 建施-07                             | 6#楼四层平面图                      | A1  | 2024. 06 |     |
| 8.  | 1  | 建施-08                             | 6#楼五层平面图                      | A1  | 2024. 06 |     |
| 9.  | 1  | 建施-09                             | 6#楼六层平面图                      | A1  | 2024. 06 |     |
| 10. | 1  | 建施-10                             | 6#楼七层平面图                      | A1  | 2024. 06 |     |
| 11. | 1  | 建施-11                             | 6#楼机房层平面图                     | A1  | 2024. 06 |     |
| 12. | 1  | 建施-12                             | 6#楼南立面图 6#楼北立面图               | A1  | 2024. 06 |     |
| 13. | 1  | 建施-13                             | 6#楼西立面图 6#楼东立面图 6#楼1-1剖面图 门窗表 | A1  | 2024. 06 |     |
| 14. |    |                                   |                               |     |          |     |
| 15. |    |                                   |                               |     |          |     |
| 16. |    |                                   |                               |     |          |     |
| 17. |    |                                   |                               |     |          |     |
| 18. |    |                                   |                               |     |          |     |
| 19. |    |                                   |                               |     |          |     |
| 20. |    |                                   |                               |     |          |     |
| 21. |    |                                   |                               |     |          |     |
| 22. |    |                                   |                               |     |          |     |
| 23. |    |                                   |                               |     |          |     |
| 24. |    |                                   |                               |     |          |     |
| 25. |    |                                   |                               |     |          |     |
| 设 计 |    | 工 程 名 称 开发区（高桥街道）东风人才公寓（暂名）工程-6#楼 |                               |     |          |     |
| 校 对 |    | 工 程 编 号 日期 2024.06                |                               |     |          |     |

|     |  |
|-----|--|
| 防雷  |  |
| 电气  |  |
| 给排水 |  |
| 结构  |  |
| 暖通  |  |
| 强弱  |  |
| 空调  |  |

### 一、设计依据

- 业主提供的设计委托书及业主要求。
- 工程建设立项批文、规划设计条件及用地红线图。
- 工程设计合同。
- 规划等部门的立项批文。

### 二、项目概况

- 项目名称： 开发区（高桥街道）东风人才公寓（暂名）工程—6#楼
- 建设单位： 桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司
- 建设地点： 桐乡市灵安大道与梧桐高新三路交叉口西北侧
- 建筑面积：5214.56   平方米。
- 建筑占地面积：840.86   平方米
- 建筑层数：地上7 层
- 7、建筑高度（消防高度）：23.15米(22.85米)
- 8、结构类型：框架
- 9、耐火等级：地上二级
- 10、屋面防水等级：Ⅰ级
- 11、使用年限：50年
- 12、抗震设防烈度：7度

### 三、所涉及的主要规范

- 《桐乡市城市规划管理技术规定》（2016年版）
- 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
- 《建筑设计防火规范》GB50016--2014（2018年版）
- 《住宅设计标准》GB 55025-2022
- 《公共建筑节能设计标准》DB33/1036-2021
- 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015
- 《屋面工程技术规范》GB50345-2012
- 《无障碍设计规范》GB50763-2012
- 《建筑地面设计规范》GB50037-2013
- 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
- 《烧结保温砌块应用技术规程》DBJ33T 1269-2022
- 《蒸压加气混凝土砌块应用技术规程》DB33/T1232-2021

### 四、设计标高

- 本工程设计室内地面标高±0.000相当于黄海标高4.050米(暂定)，室内外高差0.150米。
- 尺寸单位除标高及总平面图以米为单位外，其余均以毫米为单位。
- 图中所注标高均指建筑面层标高（除特别说明外），屋顶标高为结构层标高。

### 五、建筑构造及装修

#### （一）地下防水：

详见地下室图纸

#### （二）屋面防水：

- 本工程建筑屋面防水等级Ⅰ级，屋面防水做法见工程做法表。
- 《屋面工程技术规范》（ GB50345-2012）为依据，如本工程中做法说明未详尽处及有关材料和施工质量要求均须按《屋面工程质量验收规范》（50207-2012）执行。
- 屋面工程根据工程性质、重要程度、使用功能要求以及防水层的使用寿命等确定为Ⅰ级，屋面防水工程必须由防水专业工程施工，屋面的其它具体做法详见工程做法表。
- 屋面为平屋面两种形式，平屋面建筑找坡2％，檐沟纵向坡度1％，雨水口周围直径500mm范围内坡度不小于5％并应用防水涂料或密封材料嵌封密实。穿女儿墙雨水斗用成品雨水斗。
- 屋面采用有组织排水的方式，雨水斗及雨水管选用屋面落水口详12 J201 /A18/1做法。外落水管采用UPVC Ø110管，具体位置参见平立面。卷材防水屋面在阴阳角、天沟、排水口、出屋面的管子根部以及屋面泛水等容易发生渗漏的复杂部位增铺附加层，再用密封膏进行封边处理。铺贴卷材防水层的细石混凝土找平层应设置分格缝按9条J14-4/（三）施工。
- 凡穿屋面管先预埋止水铜套管，管道穿屋面等屋面留洞孔位置须检查核实后再做防水层，避免做防水层后凿洞。
- 高层屋面雨水排至低屋面时应在雨水管下方屋面做设一块C20细石混凝土板490×490×30保护，四周找平抗水砂浆嵌缝。

#### （三）地面及楼面：

- 为排除地面积水，卫生间、阳台地面设有流向地漏的坡度，一般坡度为1％；卫生间受水经常潮湿的房地楼面除门洞外做混凝土翻边，高度≥200mm；卫生间建筑完成面均比房间内标高低50mm。
- 除特殊注明外，门外踏步、坡道，混凝土垫层厚度做法同相邻室内地面。

#### （四）墙体工程：

- 墙体±0.000以上，内外墙采用非黏土类烧结保温砖800级，M5.0预拌砂浆砌筑；墙体±0.000以下，地下室外墙及部分内墙采用300厚混凝土挡土墙，其余墙体采用非黏土类烧结保温砖900级，M10预拌水泥砂浆砌筑。内外墙均满铺镀锌网一道然后粉刷。所有内隔墙必须从楼板基层砌至顶板基层，不留缝隙。
- 其它具体墙体及砌体砂浆详见细施。在钢筋混凝土结构与砖墙交接处先刮糙一次，再各加150宽1.2厚钢丝网一道然后粉刷。本工程选用的砂浆均为预拌砂浆。
- 墙身防潮层：在室内地坪-0.060米处做20厚聚合物防水水泥砂浆，（在此标高为钢筋混凝土构造时

- 可不做），当室内地坪变化处防潮层应重叠≥40宽，并在高低处埋土一侧墙身做20厚1:2水泥砂浆防潮层，如埋土侧为室外还应刷1.5厚聚氨酯防水涂料或其它防潮涂料。
- 在钢筋混凝土承重梁与砖墙交接处先刮糙一次，再加400宽0.8厚钢丝网一道然后粉刷。
  - 凡外墙的突出部分做粉刷时，粉刷上口均做1％排水坡度，下面均做滴水线。
  - 竖向井道内壁随砌面原浆随抹光。
  - 预留洞封堵：混凝土墙留洞的封堵见细施，其余砌体墙留洞待管道设备安装完后，用细石混凝土填实，除电梯井道和通风竖井外，所有楼面上的预留洞待管道安装完后，必须每层用与楼面同标号、同厚度、同时火等级的混凝土浇筑封堵，管井在楼面处应预留Ø6插筋。变形缝处双墙留洞的封堵，应在双墙分别增设套管，套管及穿墙管之间的孔隙应采用防火封堵材料封堵；防火墙上留洞的封堵均应采用防火封堵材料。

- 墙体上嵌有消火栓、配电箱等箱体时，在箱体背面部位用防火板材或防火涂料对墙面进行阻燃处理。
- 到顶的非承重墙与楼板接触时，应砌砌彻实，砂浆密实，保证砌体与梁板接触严密。
- 凡水、电穿墙管线，固定管线，插头，门窗框连接等构造及技术要求由制作厂家提供。

#### （五）门窗工程：

- 外门窗的有关技术要求参见《铝合金建筑外窗应用技术规程》DB33/T1064-2021，并应符合国家及行业规范、标准的要求。外窗无特别注明外均居安装。
- 外窗玻璃均为24mm厚中玻璃（5Low-E+12Ar+5+12Ar+5镀膜）；本工程中门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号及地方主管部门的有关法规。
- 门窗采用铝合金窗24mm隔热条，玻璃采用5Low-E+12Ar+5+12Ar+5镀膜，窗框颜色甲方自定，外窗主要受力构件≥1.8mm，外门主要受力构件>2.2mm
- 凡窗台离小于900处均加设不低于900 的防护栏杆（从可踏部位顶面起算），竖向杆件净间距均不大于10mm。楼梯间楼梯井一侧扶手扶手长度超过0.5m时，扶手高度不小于1.1m（从可踏部位顶面起算），栏杆离地面0.1m高度内不留空。竖向杆件净间距均不大于110mm。防护栏杆壁厚3mm，防护栏杆承受水平荷载>1KN/m。
- 外廊、室内回廊、内天井、阳台、上人屋面、平台、看台及室外楼梯等临空处应设置防护栏杆，栏杆应以坚固、耐久的材料制作。防护栏杆高度应从可踏部位顶面起算，且净高不应小于1.20m。防护栏杆必须采用防止攀登和穿过的构造，当采用垂直杆件做栏杆时，其杆件净距离不应大于0.11m。

- 内门立框与开启方向平，门及外窗立框位置除注明者均立于墙中。管道竖井门框高300，卫生间门安装时，门扇宜高出地面≥20mm。
- 所有砖墙体与屋面相邻时均做≥200高素混凝土翻高，混凝土标号同该层楼板。
- 门窗预埋在墙或柱内的木、铁构件，均应做防腐、防锈处理。
- 图中门窗尺寸均为洞口尺寸，实际尺寸应按墙体墙面及施工的实际情况确定。用料材质、颜色、分格及开启形式见门窗表及门窗大样。型材断面、玻璃厚度等应由门窗设计制作单位依据国家及浙江省的规范标准规范、政府专项规定具体设计确定，并经设计院及业主认可，加工安装应严格按照施工验收规范、规程及有关规定进行，并对门窗的工程质量和使用安全负责。
- 门窗上应装配五金，除已注明外，均按标准图和预算定额规定的零配件配齐。
- 防火门、窗、防火门卷帘等应选用国家认可的、有消防资质的定点厂家产品，并事先提供样本及型号经本院认可后订货，产品应有出厂合格证书。
- 疏散走道、楼梯间的防火门应设闭门器，双扇和多扇防火门安装闭门器和顺序器；常开防火门，须安装（当发生火灾时）能自行关闭和信号反馈的装置。
- 门窗工程由承包商根据当地气候条件，负责深化设计，并由建设方、设计方认可。
- 建筑外窗抗风压性能为4级、水密性能为4级、隔声性能应符合规范的规定；气密性能不应低于GB7107《建筑外窗空气渗透性能分级及基本检测方法》规定6级。
- 施工中应注意窗框和墙体同用专用材料嵌缝，禁止用水泥砂浆填缝，窗台面及窗上口应注意防水处理，以防外墙雨水渗透。

#### （六）组合统窗工程：

- 组合统窗的设计、制作和安装应执行《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102、《关于印发建筑幕墙安全技术要求的通知》浙建[2013]2号文、《转发住房城乡建设部国家安全监管总局关于进一步加强玻璃幕墙安全防护工作的通知》建发[2015]133号文。

- 组合统窗窗框墙。窗间墙应采用不燃材料填充，无窗间墙处在每层楼板外沿设耐火极限大于1小时，高度≥0.8米的不燃体裙墙（不设置喷淋为1.2米）统窗与每层楼板、隔墙处用防火材料封堵。
- 本子项的组合统窗立面图仅表示立面形式、分格、开启方式、颜色和材质要求。组合统窗专业设计单位负责组合统窗具体设计，设计方案需由建筑设计单位认可。
- 组合统窗工程应满足防火墙两侧、窗间墙、窗框墙的防火要求，同时应满足外围护结构的各项物理、力学性能要求，并向建筑设计单位提供预埋件的设置要求。
- 组合统窗工程应配合土建、机电、节能、幕墙设备、景观照明工程的各项要求；组合统窗幕墙形式待二次深化设计明确。

#### （七）内外装修：

- 本工程所选用的建筑材料和装修材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020Ⅰ类民用建筑的规定。
- 外装修做法详见工程做法一览表及立面图，立面色彩由甲方与设计院共同商量确定后方可施工。
- 除特别说明外，凡露面粉构件均做一底二度调和漆，不露面粉构件用氟化铝防腐处理；露面粉构件除特别说明外

# 建筑设计说明

均做一度防锈漆，醇酸调和漆二度，油漆颜色由甲方定；本工程户内装修只做到初装，二次装修由用户自理。

- 钢梁、檩条及其配件必须除锈后，刷防锈底漆，外涂醇酸调和面漆，颜色由甲方定
- 钢构件应采用薄型或超薄型防火涂层进行表面处理，以达到耐火极限要求。所选用的钢结构薄型防火涂料与防锈蚀油漆（涂料）之间应进行相容性试验。
- 室内顶棚以及框架梁、框架柱在粉刷之前采用界面剂处理，防止粉刷层起壳。
- 内墙混合砂浆粉饰。内墙阳角、柱及门窗洞口阳角处均做每50宽、2000高、20厚水泥砂浆护角及粉刷。
- 窗台板面抹灰必须向外坡，坡度>6％，女儿墙顶面抹灰必须向内坡，坡度>6％。
- 墙上施工孔洞用1:2防水水泥砂浆嵌实。
- 不同墙体材料交接处，应铺贴钢丝网片粉刷，每道宽度不得小于150mm，钢丝网片丝径不小于Φ0.6mm，孔径不大于10mm。
- 管道井、电缆井等管井安装就位后，应在每层楼面位置用短钢筋为骨架上铺钢筋网片，用与楼板同厚度、同标号、同时火等级的细石混凝土封堵填平，管道井门高均为1800，门下设300高门槛，门洞四边压40宽门套线，管井内粉刷不做涂料。
- 二次装修应符合《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017

#### （八）电梯选型：

| 电梯选型表    |           |            |       |          |    |           |           |           |           |
|----------|-----------|------------|-------|----------|----|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 电梯用途     | 额定载重 (kg) | 额定速度 (m/s) | 停层站数  | 提升高度 (m) | 台数 | 底坑深度 (mm) | 顶层高度 (mm) | 机房层高 (mm) | 门洞尺寸 (mm) |
| 客梯—无障碍客梯 | 1000      | 1.75       | 8层/8站 | 23.7     | 1  | 1700      | 4.6       | 2.4       | 1100*2200 |
| 客梯二      | 1000      | 1.75       | 8层/8站 | 23.7     | 1  | 1700      | 4.6       | 2.4       | 1100*2200 |

- 预留洞槽：
  - 各单位应密切配合，按图纸要求做好预留洞槽及预埋管线工作，待管道安装后，先行补洞，然后进行墙体粉刷工作。
  - 所有建筑、结构及水、电、暖通预埋管道施工时有关单位应密切配合，严禁任意开凿洞口。
- 室外工程：室外散水、出入口坡道、台阶参见图集12 J003。

### 六、消防设计：

- 本工程为多层居住建筑，工程等级为三级，建筑耐火等级地上二级，建筑面积：5214.56平方米，消防建筑总高度:22.850米。执行《建筑设计防火规范》GB50016-2014、《浙江省消防技术规范难点问题操作技术指南》浙消[2020]1166号。
- 建筑间距及消防车、消防水源的设置见总平面图
- 本工程设置了以下消防设施：室外消火栓系统、消防水泵接合器、消防水泵房、消防水池、灭火器、室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、排烟设施（地上采用自然排烟方式）；有关消防系统及设施的设计详见水电专业的施工图。
- 防火分区：每层为一个防火分区，每层面积为620~850平方米。

- 疏散宽度：（人数每层≥1人），安全疏散距离<50米，（设置自动喷水灭火系统）。地上疏散楼梯间为2个封闭疏散楼梯间，首层直通室外，楼梯通屋顶，安全疏散距离<50米，（设置自动喷水灭火系统）
- 防火建筑构造：

- 防火墙、内隔墙均应从楼地面基层隔断至梁、楼板或屋面板的底部基层不留缝隙。
- 防火墙应直接设置在建筑的基础或框架、梁等承重结构上，框架、梁等承重结构的耐火极限不应低于防火墙的耐火极限。防火墙的耐火极限不应低于3.0h。
- 可燃气体和甲、乙、丙类液体的管道严禁穿过防火墙。其他管道不宜穿过防火墙，确需穿过时，应采用防火封堵材料将墙与管道之间的空隙紧密填实，穿过防火墙处的管道保温材料，应采用不燃材料；当管道为难燃及可燃材料时，应在防火墙两侧的管道上采取防火措施。防火墙内不应设置排气道。
- 防火墙的构造应在防火墙任意一侧的屋架、梁、楼板等受到火灾的影响而破坏时，不会导致防火墙倒塌。
- 建筑外墙上下、下层开口之间应设置高度不小于1.2m的实体墙或挑出宽度不小于1.0m、长度不小于开口宽度的防火挑檐；当室内设置自动喷水灭火系统时，上、下层开口之间的实体墙高度不应小于0.8m。实体墙、防火挑檐的耐火极限和燃烧性能，均不应低于相应火等级建筑外墙的要求。
- 附设在建筑内的消防控制室、灭火设备室、消防水泵房和通风空调调节机房、变配电室等，应采用耐火极限不低于2.00h的防火隔墙和1.50h的楼板与其他部位分隔。通风、空调调节机房和变配电室开向建筑内的门应采用甲级防火门，消防控制室和其他设备房开向建筑内的门应采用乙级防火门。地下室采用耐火极限不低于2.00h的楼板完全分隔。
- 电梯井内严禁敷设可燃气体和甲、乙、丙类液体管道，不应敷设与电梯无关的电缆、电线等。电梯井的井壁除设置电梯门、安全逃生门和通气孔洞外，不应设置其他开口。
- 电缆井、管道井、排烟道、排气道、垃圾道等竖向井道，并壁的耐火极限不应低于1.00h，井壁上的检查门应采用丙级防火门。
- 建筑内的电缆井、管道井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃材料或防火封堵材料封堵。建筑内的电缆井、管道井与房间、走道等相连通的孔洞应采用防火封堵材料封堵。

- 建筑内的电缆井、管道井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃材料或防火封堵材料封堵。建筑内的6.11、电梯层门的耐火极限≥1.50h，并符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求。
- 变形缝内的填充材料和变形缝的构造基层应采用不燃材料。电线、电缆、可燃气体和甲、乙、丙类液体的管道不宜穿过建筑内的变形缝，确需穿过时，应在穿过处加设不燃材料制作的套管或采取其他防变形措施，并应采用防火封堵材料封堵。
- 防烟、排烟、供暖、通风和空气调节系统中的管道及建筑内的其他管道，在穿越防火墙、楼板和防火墙处的孔隙应采用防火封堵材料封堵。风管穿过防火隔墙、楼板和防火墙处时，风管上的防火阀、排烟防火阀两侧各2.0m范围内的风管应采用耐火风管或风管外壁应采取防火保护措施，且耐火极限不应低于该防火分隔体的耐火极限。
- 建筑内受高温或火焰作用易变形的管道，应在贯穿楼板部位和穿越防火隔墙的一侧采用防火套箍和防火封堵材料封堵。

- 楼梯间内不应有影响疏散的凸出物或其他障碍物。
- 楼梯间内不应设置甲、乙、丙类液体管道。
- 封闭楼梯间内禁止穿过或设置可燃气体管道。敞开楼梯间内不应设置可燃气体管道。
- 封闭楼梯间的门应采用乙级防火门，并应向疏散方向开启。
- 人员频繁出入的防火门，应采用能在火灾时自动关闭的常开式防火门；常开防火门应在火灾时自行关闭，并应具有信号反馈的功能；平时需要控制人员随意出入的防火门，应设置火灾时不需使用钥匙等任何工具即能从内部易于打开的常闭防火门，并应在明显位置设置标识和使用提示；其他部位的防火门，均选用常闭的防火门，常闭防火门应在其明显位置设置“保持防火门关闭”等提示标识。
- 除首层检修门外，防火门应具有自行关闭功能。双扇防火门应具有按顺序自行关闭的功能。
- 防火门应能在其内外两侧手动开启；防火门关闭后应具有防烟性能。
- 设置在防火墙、防火隔墙上的防火窗，应采用不可开启的窗扇或具有火灾时能自行关闭的功能。
- 防火卷帘应具有防烟性能，与楼板、梁、墙、柱之间的空隙应采用防火封堵材料封堵。
- 需在火灾时自动降落的防火卷帘，应具有信号反馈的功能。
- 防火墙上嵌有箱体时背衬防火板的耐火极限应≥3.0h；其他墙体上嵌有箱体时背衬防火板的耐火极限应≥2.0h。
- 每一贯穿防火分隔构件的贯穿孔口，空开口及建筑缝隙必须采用防火封堵材料进行封堵。
- 各金属构件必须加设防火保护层，耐火极限需要满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014中相应构件耐火等级的要求。

### 七、其它：

- 本工程除按施工图外应严格按照国家现行施工规程及验收规范施工。
- 当发生设计图纸矛盾或不妥之处时请及时与本单位联系，以便及时处理。
- 本工程所用材料、规格、质量、施工要求及验收标准均应符合国家有关施工及验收规范的规定。
- 工程所选材料其材质、规格、颜色等均由施工单位提供样板，经确认后进行封样，并据此验收。
- 屋面、卫生间楼板基层完工后应做≥4小时蓄水试验。
- 图中未尽事宜请参照国家现行施工安装验收规范执行。
- 工程应做消防设计审核。
- 施工质量，使用材料质量要求，应符合国家颁发的施工验收规范的规定。
- 所有金属栏杆、玻璃栏板及栏杆底部与主体结构的连接等须经专业厂家进行专项设计并经设计单位确认后方可施工，栏杆承受的荷载应符合《建筑结构荷载规范》GB50009-2012有关规定。栏杆应符合《建筑用玻璃与金属栏杆》JG/T342-2012标准的规定。

- 室内装饰材料阻燃性能等级符合要求：

|             |               |
|-------------|---------------|
| 顶棚材料性能要求：A  | 灯饰B1级         |
| 墙面材料性能要求：A  | 塑料套管性能要求：B1   |
| 装饰织物性能要求：B2 | 隔热保温材料性能要求：B1 |
| 地面材料性能要求：B1 | 饰面型防火涂料：一级阻燃  |

楼梯间的顶棚、墙面和地面均采用A级装修材料

无窗房间装饰材料的燃烧性能等级应在上述基础上提高一级

- 疏散走道的墙面距地面≥2m以下不应设有壁柱、管道、消火栓箱、灭火器、广告牌等突出物，均须包圆角或粉刷成圆角。
- 照明灯具及电气设备、线路的高温部位，当靠近非A级装修材料或构件时，应采取隔热、散热等防火保护措施，与窗帘、帷幕、幕布、软包等装修材料的距离不应小于500mm

|       |  |  |
|-------|--|--|
| 备 注   |  |  |
|       |  |  |
| 项 目   |  |  |
| 负责人   |  |  |
| 专 业   |  |  |
| 负责人   |  |  |
| 审 定   |  |  |
| 审 核   |  |  |
| 校 对   |  |  |
| 设 计   |  |  |
| 执业注册章 |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |

|       |                        |                                                   |                |    |
|-------|------------------------|---------------------------------------------------|----------------|----|
| 工程做法表 |                        |                                                   |                |    |
|       | 类别                     | 名称                                                | 做法说明           | 部位 |
| 屋面    | 屋面2                    | 1、60厚C25细石砼刚性层,内配 Ⅱ6@200双向钢筋网<br>按6*6设分仓缝,缝内嵌防水油膏 | 除屋面1、4外<br>平屋面 |    |
|       |                        | 2、干铺无纺聚酯纤维布一层                                     |                |    |
|       |                        | 3、2厚高聚物改性沥青防水涂料                                   |                |    |
|       |                        | 4、2道3厚(共6厚)高聚物改性沥青防水卷材                            |                |    |
|       |                        | 5、20厚DSM15水泥砂浆找平                                  |                |    |
|       |                        | 6、130厚挤塑聚苯板(B1级)                                  |                |    |
|       |                        | 7、20厚DSM20聚合物防水砂浆找平层                              |                |    |
|       |                        | 8、泡沫混凝土找坡(i=2%,最薄处30厚)                            |                |    |
|       |                        | 9、现浇钢筋混凝土楼板,随捣随抹平,闭水检验                            |                |    |
|       |                        | 1、浅色涂料保护层                                         |                |    |
|       | 2、2厚高聚物改性沥青防水涂料        |                                                   |                |    |
|       | 3、2道3厚(共6厚)高聚物改性沥青防水卷材 |                                                   |                |    |
|       | 4、20厚DSM15水泥砂浆找平       |                                                   |                |    |

|    |     |                                                                                                                                                                                                                                                          |       |  |
|----|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--|
|    | 屋面3 | 4、20厚DSM15水泥砂浆找平<br>5、110/130厚挤塑聚苯板（B1级）<br>6、20厚DSM20聚合物防水砂浆找平层<br>7、泡沫混凝土找坡兼找平（i=1%，最薄处10）<br>8、现浇钢筋混凝土楼板，随捣随抹平，闭水检验                                                                                                                                   | 天沟    |  |
|    | 屋面4 | 1、断面120*40菠萝格防腐木，留缝5<br>2、断面75*75樟子松防腐木木龙骨<br>3、60厚C25细石混凝土随捣随抹内配Φ6@200双向<br>4、干铺无纺聚酯纤维布一层<br>5、2厚高聚物改性沥青防水涂料<br>6、2道3厚（共6厚）高聚物改性沥青防水卷材<br>7、20厚DSM15水泥砂浆找平<br>8、泡沫混凝土找坡（i=2%，最薄处0厚）<br>9、现浇钢筋混凝土楼板，随捣随抹平，闭水检验                                           | 连廊    |  |
|    |     | 1、断面120*40菠萝格防腐木，留缝5<br>2、断面75*75樟子松防腐木木龙骨<br>3、60厚C25细石混凝土随捣随抹内配Φ6@200双向<br>4、干铺无纺聚酯纤维布一层<br>5、2厚高聚物改性沥青防水涂料<br>6、2道3厚（共6厚）高聚物改性沥青防水卷材<br>7、20厚DSM15水泥砂浆找平<br>8、110厚挤塑聚苯板（B1级）<br>9、20厚DSM15水泥砂浆找平<br>10、泡沫混凝土找坡（i=2%，最薄处0厚）<br>11、现浇钢筋混凝土楼板，随捣随抹平，闭水检验 |       |  |
| 外墙 | 外墙1 | 1、高级外墙反射隔热涂料金属二度（选用防水型）（颜色详效果图）<br>2、20厚DPM20水泥砂浆一底一面两次抹平<br>3、2厚高聚物改性沥青防水涂料<br>4、界面砂浆，5厚聚合物水泥防水砂浆<br>5、非黏土烧结保温砖800级<br>6、界面剂一道<br>7、25厚预拌无机膏状保温材料<br>8、5厚抗裂砂浆（复合耐碱玻纤网）<br>9、腻子批白后涂白色内墙无机涂料饰面（A级材料）                                                      | 详见立面图 |  |
|    | 外墙2 | 1、干挂铝板                                                                                                                                                                                                                                                   |       |  |

| 类别  | 名称   | 做法说明                                      | 部位        | 备注                                                          |
|-----|------|-------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------|
| 内墙  | 内墙1  | 1、专用勾缝剂勾缝（详二次装修设计）                        | 卫生间       |                                                             |
|     |      | 2、800x400面砖（粘贴前先背面浸水2h以上）（详二次装修设计）        |           |                                                             |
|     |      | 3、专用粘结层（详二次装修设计）                          |           |                                                             |
|     |      | 4、1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层,高度至顶板               |           |                                                             |
|     |      | 5、8厚DPM10水泥石灰砂浆内挂金属网一层将砂浆压入网孔,分层压实抹平      |           |                                                             |
|     |      | 6、6厚DPM10水泥石灰砂浆打底扫毛                       |           |                                                             |
|     |      | 7、3厚聚合物水泥砂浆修补墙基面专用界面剂一道甩毛                 |           |                                                             |
|     |      | 8、基层墙体,清补后喷湿墙面                            |           |                                                             |
| 内墙  | 内墙2  | 1、白色内墙无机涂料饰面（二底一面）（燃烧性能等级A级）（详二次装修设计）     | 除一、三内外墙   |                                                             |
|     |      | 2、清批2遍白水泥腻子（详二次装修设计）                      |           |                                                             |
|     |      | 3、6厚DPM10水泥石灰砂浆拉毛                         |           |                                                             |
|     |      | 4、14厚DPM10水泥石灰砂浆分层抹平                      |           |                                                             |
|     |      | 5、界面剂一道甩毛                                 |           |                                                             |
|     |      | 6、基层墙体,清补后喷湿墙面                            |           |                                                             |
|     | 内墙3  | 1、800x400抛光砖（点挂）（详二次装修设计）                 | 底层门厅      |                                                             |
|     |      | 2、6厚DPM10水泥石灰砂浆光面（内敷设镀锌钢丝网一层）             |           |                                                             |
|     |      | 3、14厚DPM10水泥石灰砂浆分层抹平                      |           |                                                             |
|     |      | 4、界面剂一道甩毛                                 |           |                                                             |
|     |      | 5、基层墙体,清补后喷湿墙面                            |           |                                                             |
| 楼地面 | 楼地面1 | 1、10厚企口强化复合木地板（详二次装修设计）                   | 房间        |                                                             |
|     |      | 2、5厚泡沫塑料衬垫（详二次装修设计）                       |           |                                                             |
|     |      | 3、35厚III型无机轻集料保温砂浆                        |           |                                                             |
|     |      | 4、20厚1:3水泥砂浆找平层                           |           |                                                             |
|     |      | 5、现浇钢筋混凝土楼板                               |           |                                                             |
|     | 楼地面2 | 1、10厚400x400防滑地砖,干水泥擦缝（详二次装修设计）           | 卫生间<br>走廊 | 盥洗池盆等用水处墙面防水层翻起高度不小于1200mm,淋浴区墙面防水层翻起高度不小于2000mm,且不低于淋浴喷头高度 |
|     |      | 2、30厚DSM20干硬性水泥砂浆结合层（详二次装修设计）             |           |                                                             |
|     |      | 3、2厚聚合物水泥（JS）防水涂料（II型）四周翻高300,门洞口向外延伸500  |           |                                                             |
|     |      | 4、5厚聚合物水泥防水砂浆                             |           |                                                             |
|     |      | 5、40厚C20细石混凝土随捣随抹平内配Φ3@50钢丝网片（卫生间向地漏找坡1%） |           |                                                             |
|     |      | 6、35厚III型无机轻集料保温砂浆                        |           |                                                             |
|     |      | 7、20厚1:3水泥砂浆找平层                           |           |                                                             |
|     |      | 8、现浇钢筋混凝土楼板                               |           |                                                             |
|     | 楼地面3 | 1、10厚400x400防滑地砖,干水泥擦缝（详二次装修设计）           | 中走道       |                                                             |
|     |      | 2、30厚DSM20干硬性水泥砂浆结合层（详二次装修设计）             |           |                                                             |
|     |      | 3、40厚C20细石混凝土随捣随抹平内配Φ3@50钢丝网片（卫生间向地漏找坡1%） |           |                                                             |
|     |      | 4、35厚III型无机轻集料保温砂浆                        |           |                                                             |
|     |      | 5、20厚1:3水泥砂浆找平层                           |           |                                                             |
|     |      | 6、现浇钢筋混凝土楼板                               |           |                                                             |
|     | 楼地面4 | 1、20厚花岗岩面层,稀水泥浆擦缝（详二次装修设计）                | 楼梯间       |                                                             |
|     |      | 2、30厚DSM20干硬性水泥砂浆结合层（详二次装修设计）             |           |                                                             |
|     |      | 3、纯水泥浆一道（内修建筑胶）                           |           |                                                             |
|     |      | 4、现浇钢筋混凝土楼板                               |           |                                                             |
|     | 楼地面6 | 1、30厚DSM20水泥砂浆抹平                          | 设备用房      |                                                             |
|     |      | 2、2厚聚合物水泥（JS）防水涂料（II型）四周翻高300,门洞口向外延伸500  |           |                                                             |
|     |      | 3、5厚聚合物水泥防水砂浆                             |           |                                                             |
|     |      | 4、纯水泥浆一道                                  |           |                                                             |
|     |      | 5、现浇钢筋混凝土楼板                               |           |                                                             |

| 类别                                                                                                                                                                                                                                 | 名称                   | 做法说明                                  | 部位          | 备注 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|-------------|----|
| 项棚                                                                                                                                                                                                                                 | 项棚1                  | 1、钢筋混凝土楼板                             | 除项棚2、3外所有房间 |    |
|                                                                                                                                                                                                                                    |                      | 2、清批2遍白水泥腻子（详二次装修设计）                  |             |    |
|                                                                                                                                                                                                                                    |                      | 3、白色内墙无机涂料饰面（二底一面）（燃烧性能等级A级）（详二次装修设计） |             |    |
|                                                                                                                                                                                                                                    | 项棚2                  | 1、钢筋混凝土楼板                             | 卫生间         |    |
|                                                                                                                                                                                                                                    |                      | 2、清补基层,素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶）                |             |    |
|                                                                                                                                                                                                                                    |                      | 3、2厚聚合物水泥（JS）防水涂料（Ⅱ型）                 |             |    |
|                                                                                                                                                                                                                                    |                      | 4、采用轻钢龙骨铝合金扣板吊顶（耐火等级≥0.25h），高度2.5     |             |    |
|                                                                                                                                                                                                                                    | 项棚3                  | 1、钢筋混凝土楼板                             | 中走道         |    |
|                                                                                                                                                                                                                                    |                      | 2、清补基层,素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶）                |             |    |
|                                                                                                                                                                                                                                    |                      | 3、采用铝方管吊顶（耐火等级≥0.25h），高度2.4m（详二次装修设计） |             |    |
| 客梯门套                                                                                                                                                                                                                               | 不锈钢客梯门套              |                                       |             |    |
| 踢脚                                                                                                                                                                                                                                 | 室内房间踢脚做法同相应楼地面（120高） |                                       |             |    |
| 雨蓬                                                                                                                                                                                                                                 | 雨蓬                   | 1、20厚1：3水泥砂浆（内掺5%防水剂）面层               |             |    |
|                                                                                                                                                                                                                                    |                      | 2、2厚高聚物改性沥青防水涂料                       |             |    |
|                                                                                                                                                                                                                                    |                      | 3、界面砂浆，5厚聚合物水泥防水砂浆                    |             |    |
|                                                                                                                                                                                                                                    |                      | 4、1：2水泥砂浆找坡（雨蓬 i=1%）（结构板找坡时取消该做法）     |             |    |
|                                                                                                                                                                                                                                    |                      | 5、现浇钢筋混凝土板                            |             |    |
| 油漆                                                                                                                                                                                                                                 | 木材面<br>调和漆           | 1、木基层清理、除污、打磨等                        |             |    |
|                                                                                                                                                                                                                                    |                      | 2、刮腻子、磨光                              |             |    |
|                                                                                                                                                                                                                                    |                      | 3、底油一道                                |             |    |
|                                                                                                                                                                                                                                    |                      | 4、调和漆二道                               |             |    |
|                                                                                                                                                                                                                                    | 金属面<br>调和漆           | 1、除锈                                  |             |    |
|                                                                                                                                                                                                                                    |                      | 2、防锈漆一道                               |             |    |
|                                                                                                                                                                                                                                    |                      | 3、刮腻子、磨光                              |             |    |
|                                                                                                                                                                                                                                    |                      | 4、调和漆二道                               |             |    |
| 注意：1.凡内墙粉刷均需基层处理钢筋砼墙，柱面先清理，除去模板之油脂污垢将基层表面斩毛50%再做粉刷，机制砖面先清洗干淨，湿润后做基底粉刷。<br>2.屋顶排水坡度必须严格按照施工图要求找坡水，雨水口及雨水管在施工中应采取措施加以保护，严禁杂物落入雨水管内。<br>3.屋面防水层应以排水集中部位最低处顺序向上进行，接缝应顺水流方向并考虑主导风向，屋面不得有积水、渗漏现象。<br>4.建筑内、外墙涂料均为非溶剂型，内装修构造做法经甲方确认后乃可施工。 |                      |                                       |             |    |

| 建筑节能设计表 (居住部分)                                         |                                  |              |                                |                                         |                         |                            |                 |                                          |          |                                                   |    |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------|--------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------|------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------|----|
| 工程名称: 6#楼                                              |                                  |              |                                |                                         |                         |                            |                 |                                          |          |                                                   |    |
| 结构类型: 框架    层数: 7层    建筑节能面积: 5214.56平方米    体系系数: 0.42 |                                  |              |                                |                                         |                         |                            |                 |                                          |          |                                                   |    |
| 部 位                                                    | 提示                               |              | 设计依据                           |                                         |                         |                            |                 |                                          |          |                                                   |    |
|                                                        | 传热系数限值 $K$ ( $W/(m^2 \cdot K)$ ) |              | 传热系数 $K$ ( $W/(m^2 \cdot K)$ ) | 节能限值 $K$ (平均传热系数) ( $W/(m^2 \cdot K)$ ) | 节能构造措施 (节能构造要求、节点详图等)   | 燃烧性能等级                     |                 |                                          |          |                                                   |    |
|                                                        | 体系系数 $\geq 0.7$                  | 体系系数 $< 0.7$ |                                |                                         |                         |                            |                 |                                          |          |                                                   |    |
|                                                        | $0 \leq 2.5$                     | $2.5 < 3.0$  | $0 > 3.0$                      | $0 \leq 2.5$                            | $2.5 < 3.0$             | $0 > 3.0$                  |                 |                                          |          |                                                   |    |
| 屋面                                                     | 0.5                              | 0.6          | 0.7                            | 0.6                                     | 4.12                    | $K=0.25$                   | 130厚挤塑聚苯板 (XPS) | 阻燃                                       |          |                                                   |    |
| 外墙                                                     | 北窗                               | 0.80         | 1.00                           | 1.20                                    | 1.00                    | 1.20                       | 1.50            | 4.08                                     | $K=0.82$ | 外墙: 1. 外挂保温岩棉板 200厚 2. 空腔填充 100厚岩棉及保温材料 3. 反射隔热涂料 | A级 |
|                                                        | 南窗                               | 1.00         | 1.20                           | 1.50                                    | 1.20                    | 1.50                       | 1.80            |                                          |          |                                                   |    |
| 凸窗的不透明部分 (按照以上)                                        |                                  |              |                                |                                         |                         |                            |                 |                                          |          |                                                   |    |
| 分户墙、节能要素的墙                                             | 2.0                              |              |                                |                                         | 4.78                    | 1.13                       | 非重质类保温岩棉板 80厚   | A级                                       | 柱侧板保温密封  |                                                   |    |
|                                                        | 1.80 (空调房/非空调房的楼板)               |              |                                |                                         | 2.44                    | 1.67                       | 35厚11型无机纤维毡保温砂浆 |                                          | 见外墙做法    |                                                   |    |
|                                                        | 1.80 (下部为与室外相通的空调)               |              |                                |                                         |                         |                            |                 |                                          | 外        |                                                   |    |
|                                                        | 1.2 (下部为与土壤或非空调空间相邻)             |              |                                |                                         | 15.86                   | 0.64                       |                 | A级                                       |          |                                                   |    |
|                                                        | 2.0 (设置绝热板的部分时, 板间和板间之间)         |              |                                |                                         |                         |                            |                 |                                          |          |                                                   |    |
| 板                                                      | 1.80 (设置绝热板的部分时, 与土壤或非空调空间相邻)    |              |                                |                                         |                         |                            |                 |                                          |          |                                                   |    |
|                                                        | 1.80 (设置绝热板的部分时, 板间和板间之间)        |              |                                |                                         |                         |                            |                 |                                          |          |                                                   |    |
|                                                        | 1.80 (设置绝热板的部分时, 与室外空调空间相邻)      |              |                                |                                         |                         |                            |                 |                                          |          |                                                   |    |
| 架空或外墙模板                                                | 1.50 (体系系数 $< 0.4$ )             |              |                                |                                         |                         |                            |                 |                                          | A级       |                                                   |    |
|                                                        | 1.00 (体系系数 $< 0.4$ )             |              |                                |                                         | 2.15                    | 1.30                       | 30厚岩棉板          |                                          |          |                                                   |    |
| 户门                                                     | 2.50 (通往封闭空间)                    |              |                                |                                         |                         |                            |                 |                                          |          |                                                   |    |
|                                                        | 2.00 (通往非封闭空间或户外)                |              |                                |                                         |                         | 1.50                       | 多功能门            |                                          | 外窗边      |                                                   |    |
| 节能设计说明                                                 |                                  |              |                                |                                         |                         |                            |                 |                                          |          |                                                   |    |
| 外窗                                                     | 窗墙面积比                            |              | 传热系数 ( $W/(m^2 \cdot K)$ )     | 综合传热系数                                  | 窗墙面积比                   | 传热系数 ( $W/(m^2 \cdot K)$ ) | 综合传热系数          | 型材及玻璃类型                                  |          |                                                   |    |
|                                                        | 南                                | 0.40         | 1.90                           | —                                       | 0.13                    | 1.90                       | 0.39            |                                          |          |                                                   |    |
|                                                        | 东                                | 0.05         | 1.90                           | —                                       | 0.13                    | 1.90                       | 0.39            |                                          |          |                                                   |    |
|                                                        | 北                                | 0.18         | 1.90                           | 0.45                                    | 0.20                    | 1.90                       | 0.39            | 组合中空Low-E玻璃, 玻璃采用Low-E(12+12+12+12+12)单边 |          |                                                   |    |
|                                                        | 西                                | 0.04         | 1.90                           | 0.45                                    | 0.22                    | 1.90                       | 0.39            |                                          |          |                                                   |    |
|                                                        | 朝向                               |              | 南、东、西向                         |                                         |                         |                            |                 |                                          |          |                                                   |    |
| 内 窗                                                    | 传热系数 ( $W/(m^2 \cdot K)$ )       |              | 北窗传热系数 $\leq 1.00$             |                                         | 南                       | —                          | 东               | —                                        | 西        | —                                                 |    |
|                                                        | 传热系数 $W/(m^2 \cdot K)$           |              | $\leq$ 屋顶总传热系数的 60%            |                                         | 总传热系数 $W/(m^2 \cdot K)$ | 占屋顶总面积的比例                  |                 |                                          |          |                                                   |    |
|                                                        | 传热系数 ( $W/(m^2 \cdot K)$ )       |              | 2.80                           |                                         |                         |                            |                 |                                          |          |                                                   |    |
| 天窗                                                     | 遮阳方式                             |              |                                |                                         | 活动遮阳                    |                            |                 |                                          |          |                                                   |    |
|                                                        | 气密性指标                            |              | 8级以下4级                         |                                         | 7                       |                            |                 |                                          |          |                                                   |    |
|                                                        |                                  |              | 8级以上6级                         |                                         | —                       |                            |                 |                                          |          |                                                   |    |
| 外窗 (包括阳台门) 通风开口面积的比例 $\geq 1\%$                        |                                  |              |                                | $\geq 3\%$ (北窗)                         |                         | —                          |                 |                                          |          |                                                   |    |
|                                                        |                                  |              |                                | $\geq 8\%$ 或外窗面积 $\geq 3\%$ (北窗)        |                         |                            |                 |                                          |          |                                                   |    |

**外墙外保温做法**

- 60厚C25带肋轻骨料混凝土（内配Φ6, 间距@200双向网片）
- 一道干铺无纺布增强防水涂膜
- 2厚聚氨酯反应型沥青防水涂料
- 界面砂浆, 5厚聚合物水泥防水砂浆
- 240厚非粘土烧结保温砖K800
- 界面剂一道
- 25厚预拌无机膏状保温砂浆
- 5厚抗裂砂浆（复合耐碱玻纤网）
- 腻子批白后涂白色外墙无机涂料每面

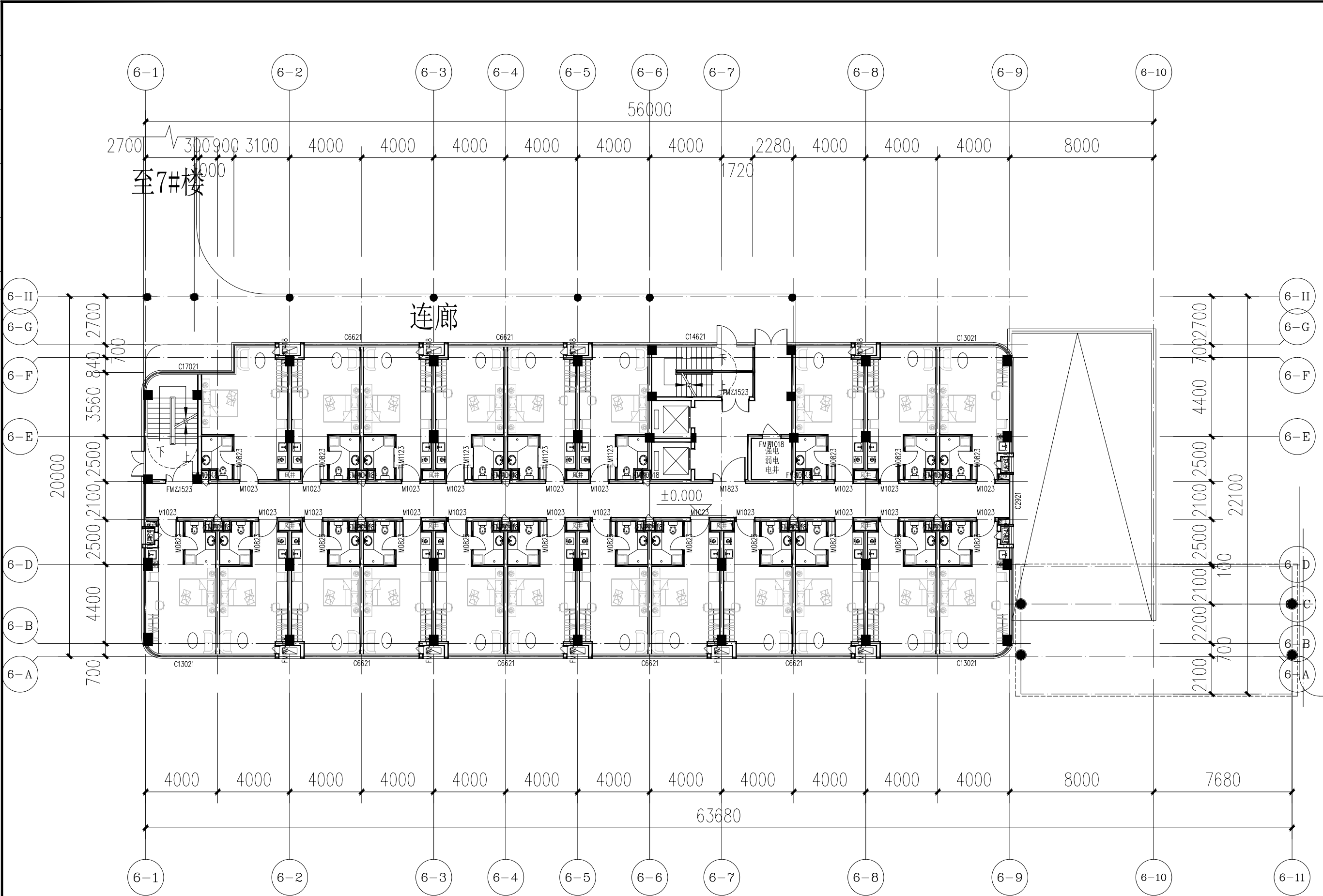
**平屋面保温构造示意图**

屋面防水层采用卷材防水层，卷材厚度不小于3mm，卷材搭接宽度不小于100mm，卷材接缝处采用专用密封材料密封。保温层采用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板，厚度不小于50mm，板缝采用专用密封材料密封。找平层采用1:3水泥砂浆，厚度不小于20mm。结构层采用现浇钢筋混凝土板，厚度不小于120mm。

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                            |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|-------|
| 备 注                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                            |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                            |       |
| 项 目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                            |       |
| 负责人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                            |       |
| 专 业                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                            |       |
| 负责人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                            |       |
| 审 定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                            |       |
| 审 核                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                            |       |
| 校 对                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                            |       |
| 设 计                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                            |       |
| 执业注册章                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                            |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                            |       |
|                                                                                                                                                                                                                                     |        |                            |       |
| 浙江中房建筑设计研究院有限公司<br>ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL<br>DESIGN COMPANY LIMITED<br>证书编号： 建筑工程甲级 No. A133004717<br>中国 浙江 嘉兴 南湖路 358号<br>#358 JINGHU RD. JIAXING ZHEJIANG PRC<br>Tel: 0573-82088567 Fax: 0573-82085847<br>Internet Add: http://zfsjy.com/contactus.html<br>E-mail: zzfajy358@sina.com |        |                            |       |
| 版权说明：<br>此图版权为浙江中房建筑设计研究院有限公司所有。未经书面同意不得使用本图的部分或全部内容。                                                                                                                                                                                                                                                                   |        | 本图须加盖<br>本院出图签章，<br>否则一律无效 |       |
| 建 设 单 位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                            |       |
| 桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                            |       |
| 工 程 项 目 名 称                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                            |       |
| 开发区（高桥街道）东风人才公寓（暂名）工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                            |       |
| 图 目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                            |       |
| 6#楼工程做法表                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                            |       |
| 工程编号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                            |       |
| 图 号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 建造- 02 | 出图比例                       | 1:100 |
| 版本                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 本图版本   | 版本日期                       |       |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ●      | 2024.06                    |       |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                            |       |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                            |       |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                            |       |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                            |       |
| 本图升版后，以最高版本为准；● 本次出图                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                            |       |







6#楼一层平面图 1:200

备注

| 项目  |  |  |
|-----|--|--|
| 负责人 |  |  |
| 专业  |  |  |
| 负责人 |  |  |
| 审定  |  |  |
| 审核  |  |  |
| 校对  |  |  |
| 设计  |  |  |

执业注册章



浙江中房建筑设计研究院有限公司  
ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL  
DESIGN COMPANY LIMITED  
证书编号：建筑工程甲级 No. A133004717  
中国 浙江 嘉兴 南湖路 358号  
#358 JINGHU RD. JIAKING ZHEJIANG PRC  
Tel: 0573-8208567 Fax: 0573-82085847  
Internet Add: http://zffajy.com/contactus.html  
E-mail: zffajy358@ina.com

版权说明：  
此图版权为浙江中房建筑设计研究院  
有限公司所有，未经书面同意不得  
使用本图的部分或全部内容。

本图须加盖  
本院出图章，  
否则一律无效

建设单位

桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司

工程项目名称

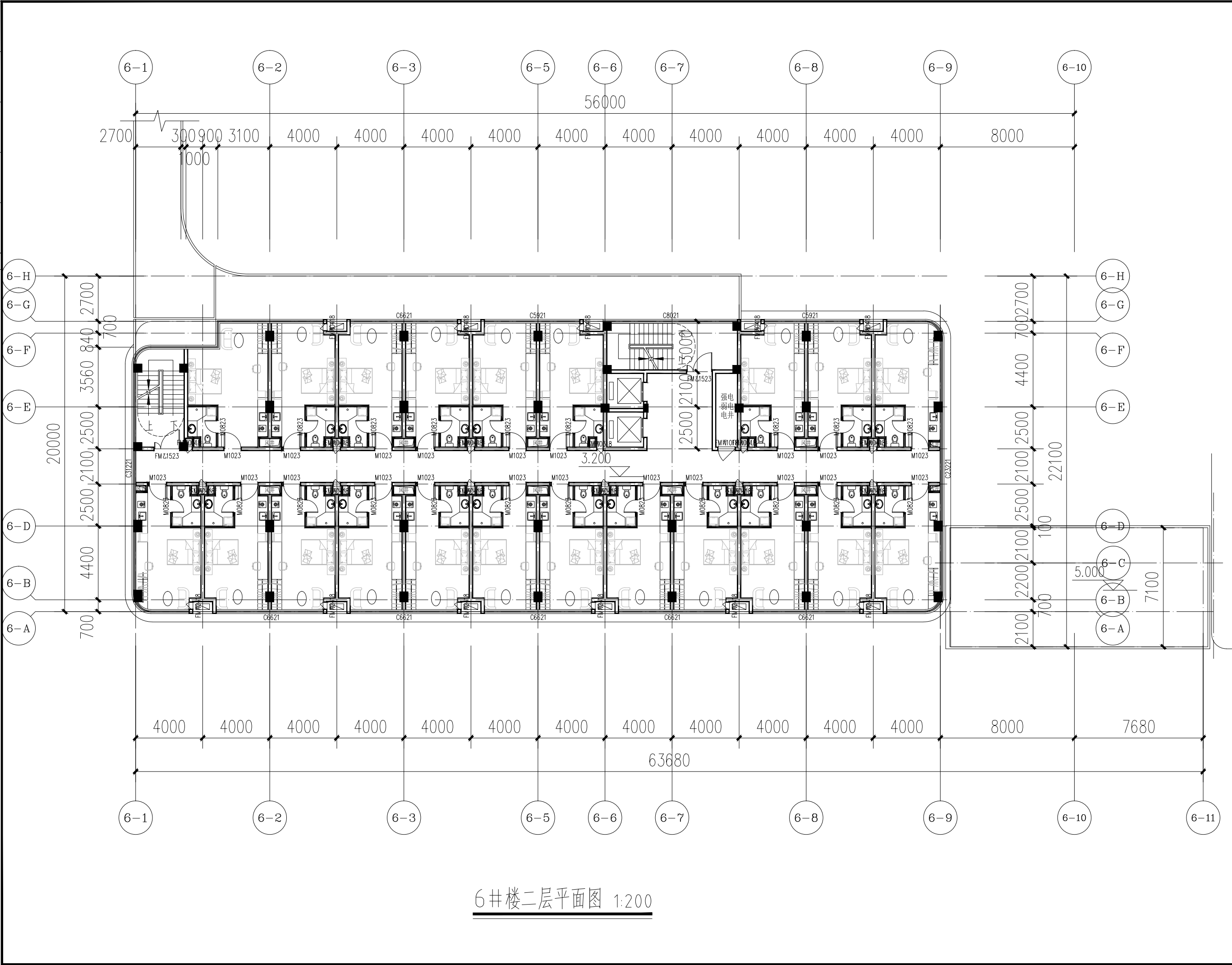
开发区（高桥街道）东风人才公寓（暂名）工程

图目

6#楼一层平面图

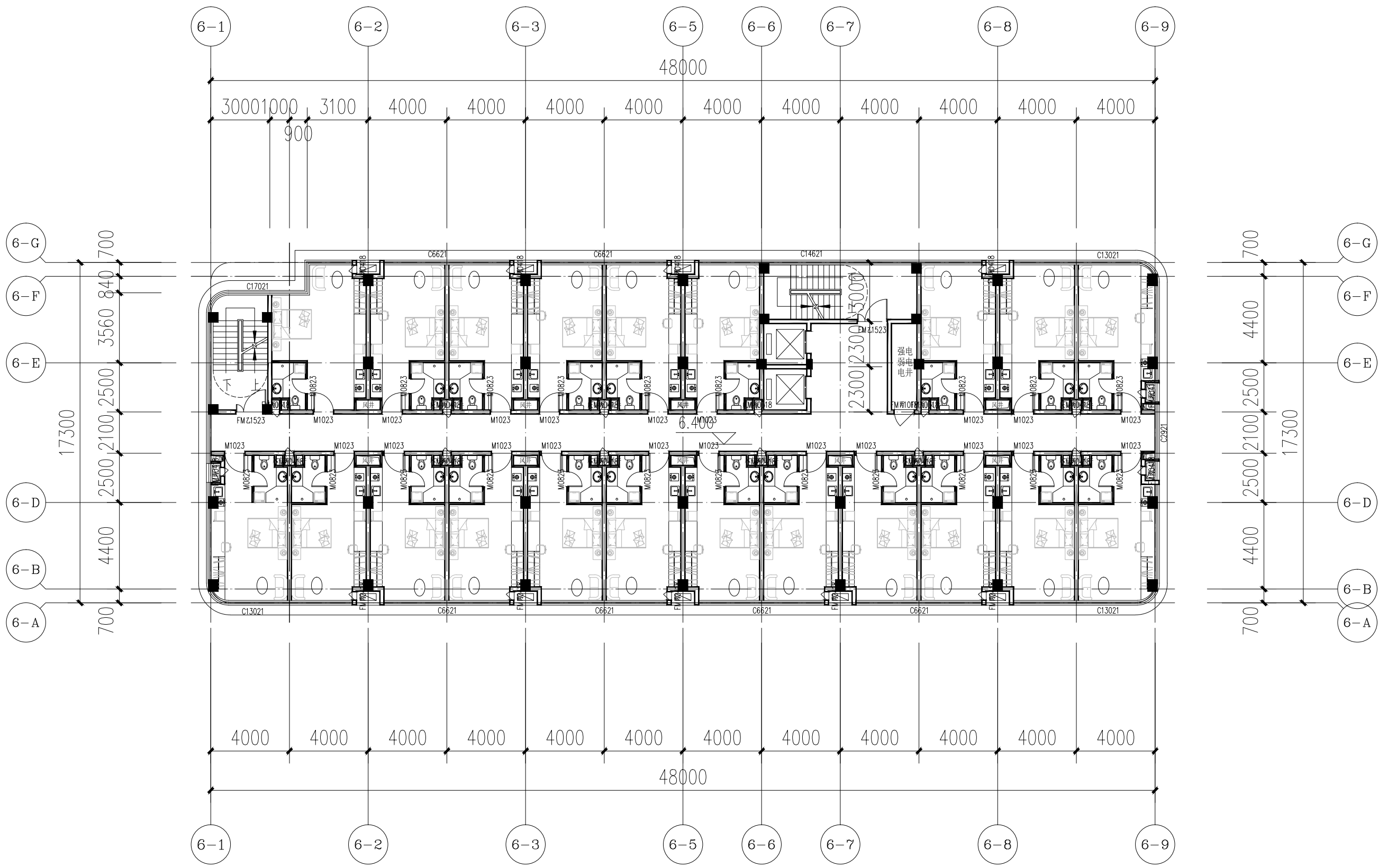
|      |        |         |       |
|------|--------|---------|-------|
| 工程编号 |        |         |       |
| 图 号  | 建筑- 04 | 出图比例    | 1:100 |
| 版本   | 本图版本   | 版本日期    |       |
| 1    | ●      | 2024.06 |       |
| 2    |        |         |       |
| 3    |        |         |       |
| 4    |        |         |       |
| 5    |        |         |       |

本图升版后，以最高版本为准：● 本次出图



|                                                                                                                            |        |                            |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|-------|
| 备 注                                                                                                                        |        |                            |       |
|                                                                                                                            |        |                            |       |
| 项 目                                                                                                                        |        |                            |       |
| 负责人                                                                                                                        |        |                            |       |
| 专 业                                                                                                                        |        |                            |       |
| 负责人                                                                                                                        |        |                            |       |
| 审 定                                                                                                                        |        |                            |       |
| 审 核                                                                                                                        |        |                            |       |
| 校 对                                                                                                                        |        |                            |       |
| 设 计                                                                                                                        |        |                            |       |
| 执业注册章                                                                                                                      |        |                            |       |
|                                                                                                                            |        |                            |       |
|                                                                                                                            |        |                            |       |
| <div><div></div><div>★ ★ ★ ★ ★</div><div>★ ★ ★ ★ ★</div><div>★ ★ ★ ★ ★</div><div>★ ★ ★ ★ ★</div><div>★ ★ ★ ★ ★</div></div> |        |                            |       |
| 浙江中房建筑设计研究院有限公司                                                                                                            |        |                            |       |
| ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL<br>DESIGN COMPANY LIMITED                                           |        |                            |       |
| 证书编号： 建筑工程甲级 No. A133004717                                                                                                |        |                            |       |
| 中国 浙江 嘉兴 南湖路 358号                                                                                                          |        |                            |       |
| #358 JINGHU RD. JIAKING ZHEJIANG PRC                                                                                       |        |                            |       |
| Tel: 0573-8208567 Fax: 0573-82085847                                                                                       |        |                            |       |
| Internet Add: http://zfsjy.com/contactus.html                                                                              |        |                            |       |
| E-mail: zzfsjy358@163.com                                                                                                  |        |                            |       |
| 版权说明：<br>此图版权为浙江中房建筑设计研究院<br>有限公司所有，未经书面同意不得<br>使用本图的部分或全部内容。                                                              |        | 本图须加盖<br>本院出图签章，<br>否则一律无效 |       |
| 建 设 单 位                                                                                                                    |        |                            |       |
| —— 桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司                                                                                                         |        |                            |       |
| 工 程 项 目 名 称                                                                                                                |        |                            |       |
| 开发区（高桥街道）东风人才公寓（暂名）工程                                                                                                      |        |                            |       |
| 图 目                                                                                                                        |        |                            |       |
| 6#楼二层平面图                                                                                                                   |        |                            |       |
|                                                                                                                            |        |                            |       |
| 工程编号                                                                                                                       |        |                            |       |
| 图 号                                                                                                                        | 建施- 05 | 出图比例                       | 1:100 |
| 版本                                                                                                                         | 本图版本   | 版本日期                       |       |
| 1                                                                                                                          | ●      | 2024.06                    |       |
| 2                                                                                                                          |        |                            |       |
| 3                                                                                                                          |        |                            |       |
| 4                                                                                                                          |        |                            |       |
| 5                                                                                                                          |        |                            |       |
| 本图升版后，以最高版本为准；● 本次出图                                                                                                       |        |                            |       |





6#楼三层平面图 1:200

备 注

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 项 目 |  |  |
| 负责人 |  |  |
| 专 业 |  |  |
| 负责人 |  |  |
| 审 定 |  |  |
| 审 核 |  |  |
| 校 对 |  |  |
| 设 计 |  |  |

执业注册章



浙江中房建筑设计研究院有限公司  
ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL  
DESIGN COMPANY LIMITED  
证书编号：建筑工程甲级 No. A133004717  
中国 浙江 嘉兴 南湖路 358号  
#358 JINGHU RD. JIAKING ZHEJIANG PRC  
Tel: 0573-82088567 Fax: 0573-82085847  
Internet Add: http://zffjy.com/contactus.html  
E-mail: zffjy358@ina.com

版次说明：  
此图版权为浙江中房建筑设计研究院  
有限公司所有，未经书面同意不得  
使用本图的部分或全部内容。

本图须加盖  
本院出图章，  
否则一律无效

建 设 单 位

桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司

工 程 项 目 名 称

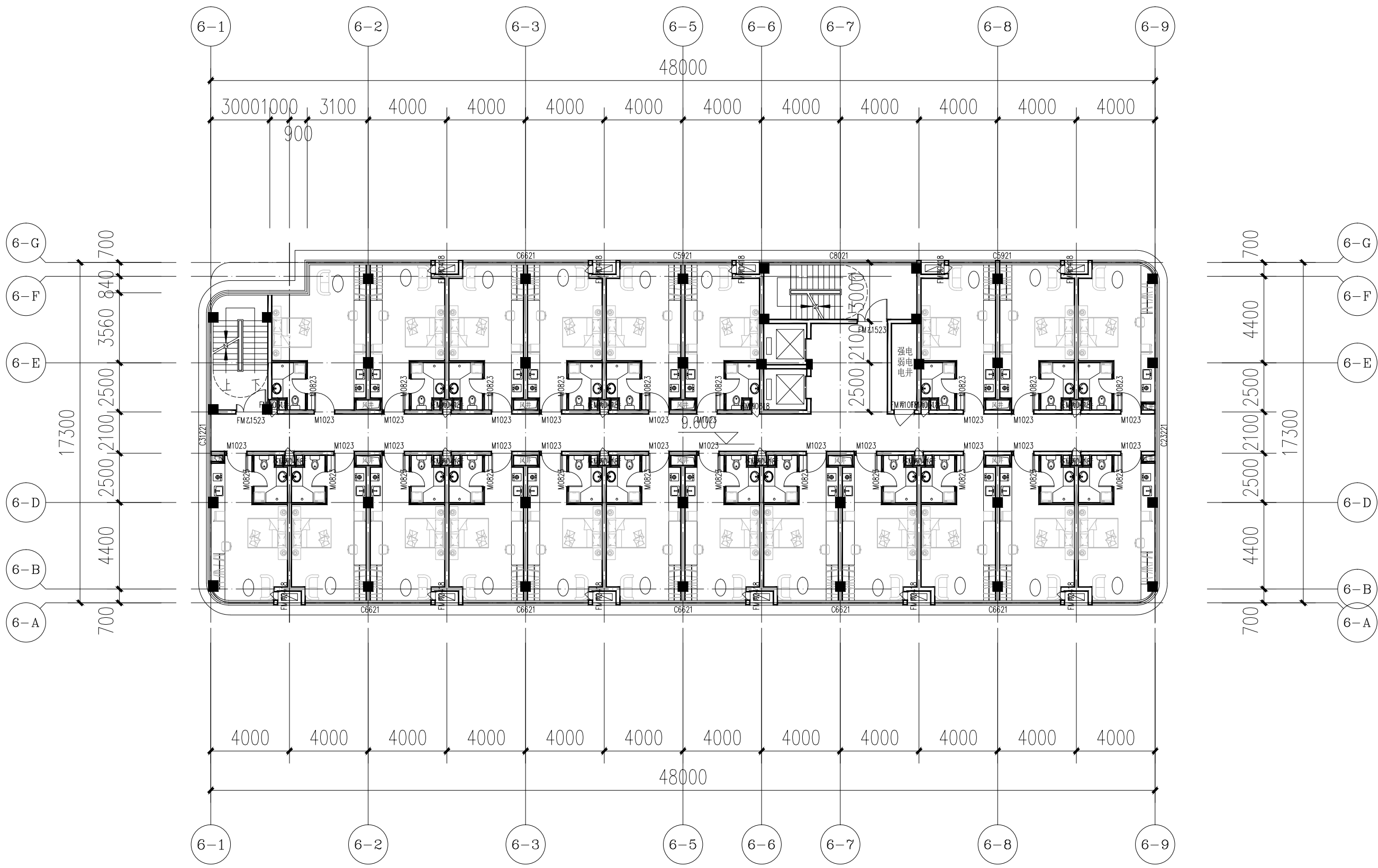
开发区（高桥街道）东风人才公寓（暂名）工程

图 目

6#楼三层平面图

|      |       |
|------|-------|
| 工程编号 |       |
| 图 号  | 建筑-06 |
| 版本   | 本图版本  |
| 1    | ●     |
| 2    |       |
| 3    |       |
| 4    |       |
| 5    |       |

本图升版后，以最高版本为准：● 本次出图



6#楼四层平面图 1:200

备注 1:100

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 项目  |  |  |
| 负责人 |  |  |
| 专业  |  |  |
| 负责人 |  |  |
| 审定  |  |  |
| 审核  |  |  |
| 校对  |  |  |
| 设计  |  |  |

执业注册章



浙江中房建筑设计研究院有限公司  
ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL  
DESIGN COMPANY LIMITED  
证书编号：建筑工程甲级 No. A133004717  
中国 浙江 嘉兴 南湖路 358号  
#358 JINGHU RD. JIAKING ZHEJIANG PRC  
Tel: 0573-8208567 Fax: 0573-82085847  
Internet Add: http://zffjy.com/contactus.html  
E-mail: zffjy358@ina.com

版权说明：  
此图版权为浙江中房建筑设计研究院  
有限公司所有，未经书面同意不得  
使用本图的部分或全部内容。

本图须加盖  
本院出图章，  
否则无效

建设单位

桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司

工程项目名称

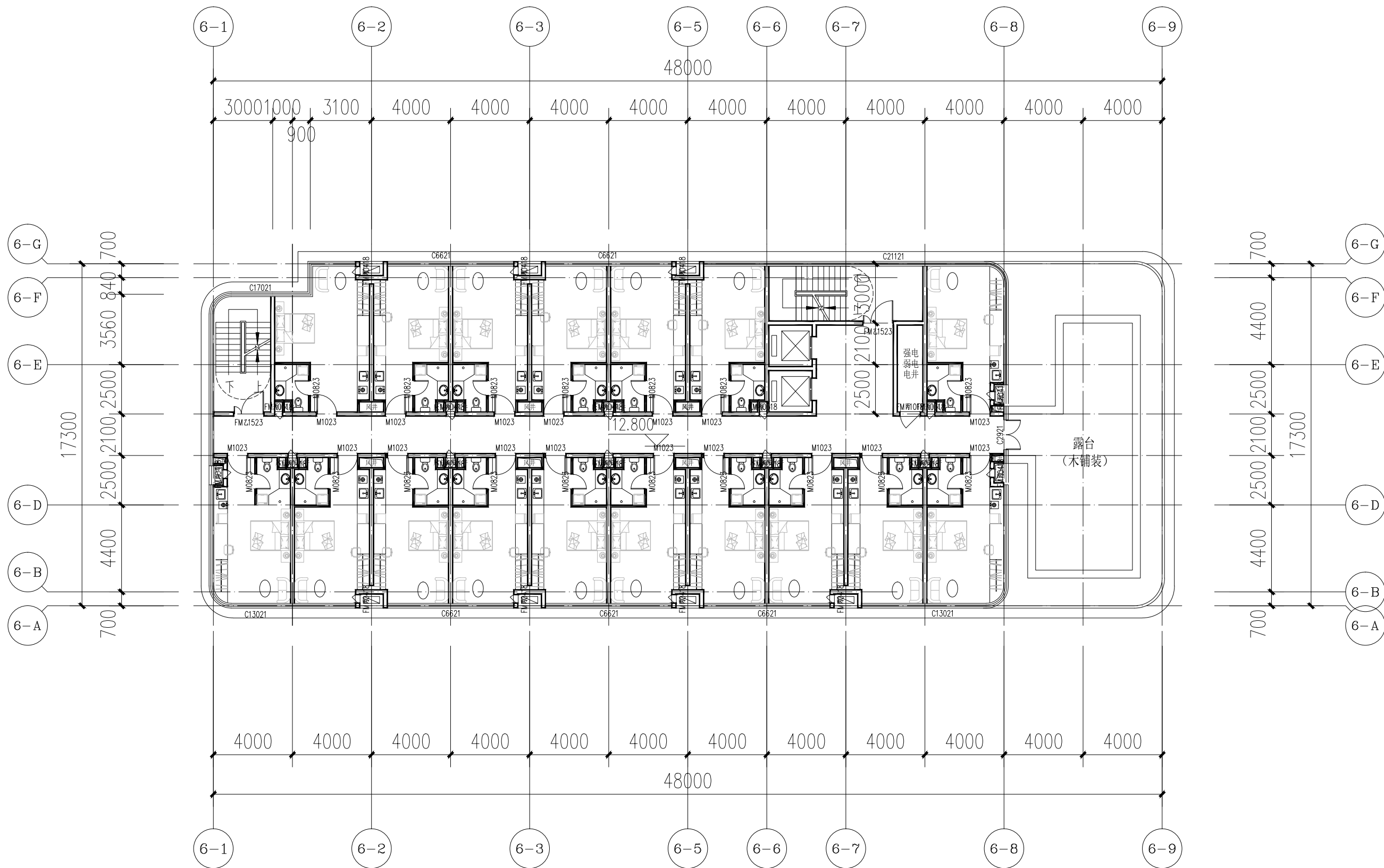
开发区（高桥街道）东风人才公寓（暂名）工程

图目

6#楼四层平面图

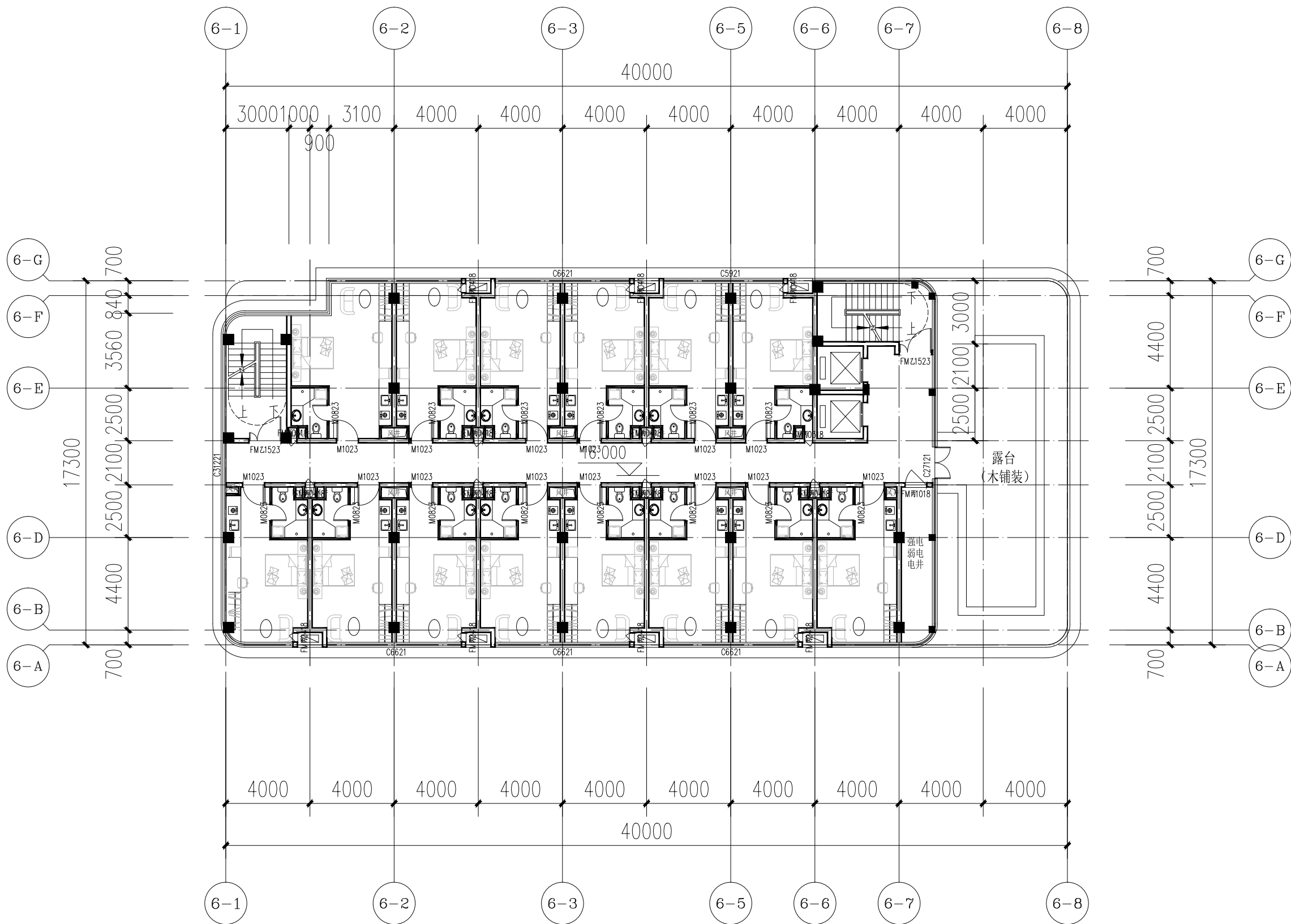
|      |       |            |
|------|-------|------------|
| 工程编号 |       |            |
| 图号   | 建施-07 | 出图比例 1:100 |
| 版本   | 本图版本  | 版本日期       |
| 1    | ●     | 2024.06    |
| 2    |       |            |
| 3    |       |            |
| 4    |       |            |
| 5    |       |            |

本图升版后，以最高版本为准：● 本次出图



6#楼五层平面图 1:200

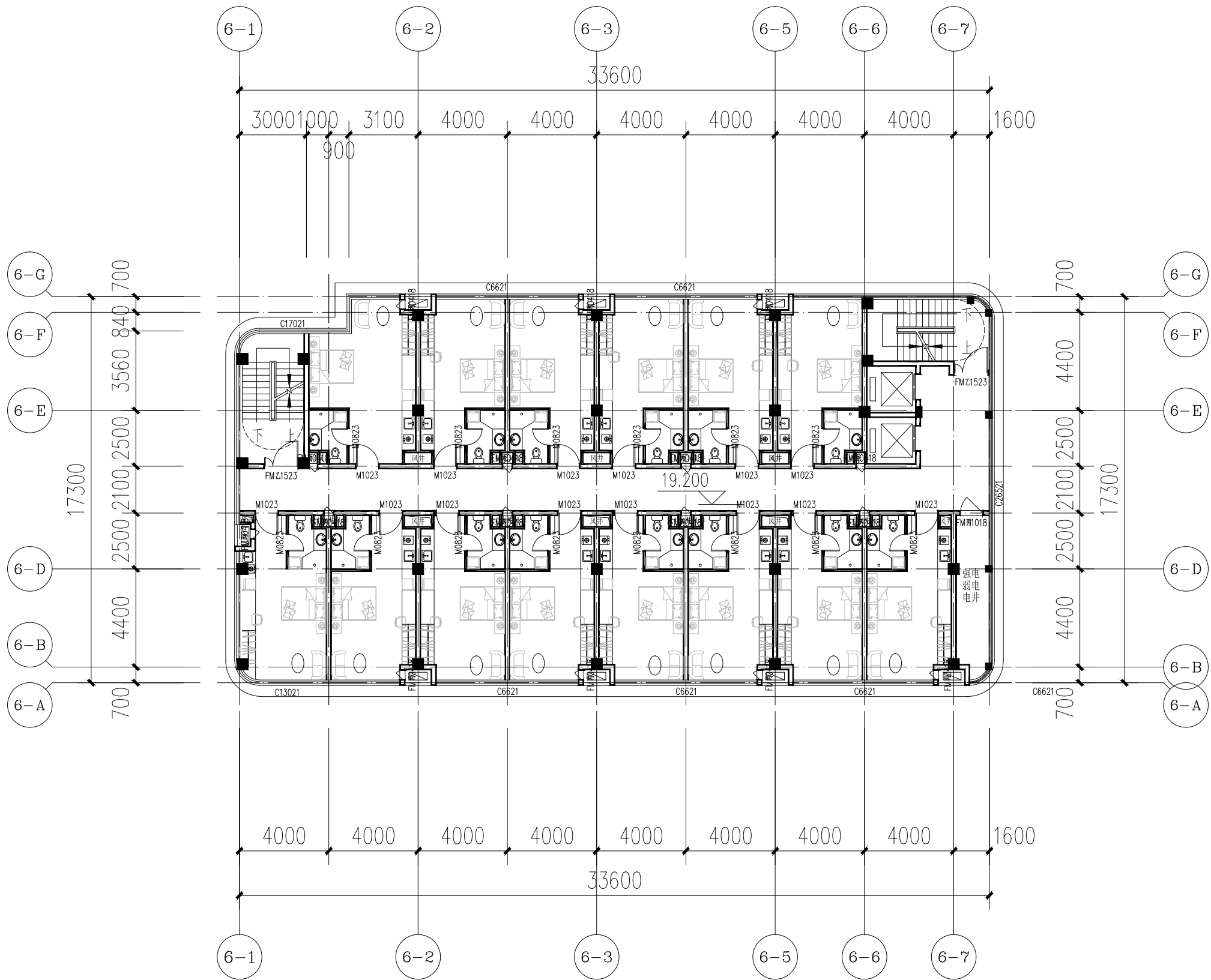
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |         |       |                            |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|-------|----------------------------|--|
| 备 注                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |         |       |                            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |         |       |                            |  |
| 项 目<br>负责人                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |         |       |                            |  |
| 专 业<br>负责人                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |         |       |                            |  |
| 审 定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |         |       |                            |  |
| 审 核                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |         |       |                            |  |
| 校 对                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |         |       |                            |  |
| 设 计                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |         |       |                            |  |
| 执业注册章                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |         |       |                            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |         |       |                            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |         |       |                            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                  |       |         |       |                            |  |
| 浙江中房建筑设计研究院有限公司<br>ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN COMPANY LIMITED<br>证书编号：建筑工程甲级 No.A133004717<br>中国 浙江 嘉兴 景湖路 358号<br>#358 JINGHU RD., JIAXING ZHEJIANG PRC<br>Tel: 0573-82088567 Fax: 0573-82085847<br>Internet Add: http://zfsjy.com/contactus.html<br>E-mail: zzfesjy358@sina.com |       |         |       |                            |  |
| 版权说明：<br>此图版权归为浙江中房建筑设计研究院有限公司所有，未经书面同意不得使用本图的部分或全部内容。                                                                                                                                                                                                                                                               |       |         |       | 本图须加盖<br>本院出图签章，<br>否则一律无效 |  |
| 建 设 单 位                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |         |       |                            |  |
| 桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |         |       |                            |  |
| 工 程 项 目 名 称                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |         |       |                            |  |
| 开发区（高桥街道）东风人才公寓（暂名）工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |         |       |                            |  |
| 图 目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |         |       |                            |  |
| 6#楼五层平面图                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |         |       |                            |  |
| 工程编号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |         |       |                            |  |
| 图 号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 建筑-08 | 出图比例    | 1:100 |                            |  |
| 版本                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 本图版本  | 本日日期    |       |                            |  |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ●     | 2024.06 |       |                            |  |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |         |       |                            |  |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |         |       |                            |  |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |         |       |                            |  |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |         |       |                            |  |
| 本图升版后，以最高版本为准；● 本次出图                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |         |       |                            |  |



6#楼六层平面图 1:200

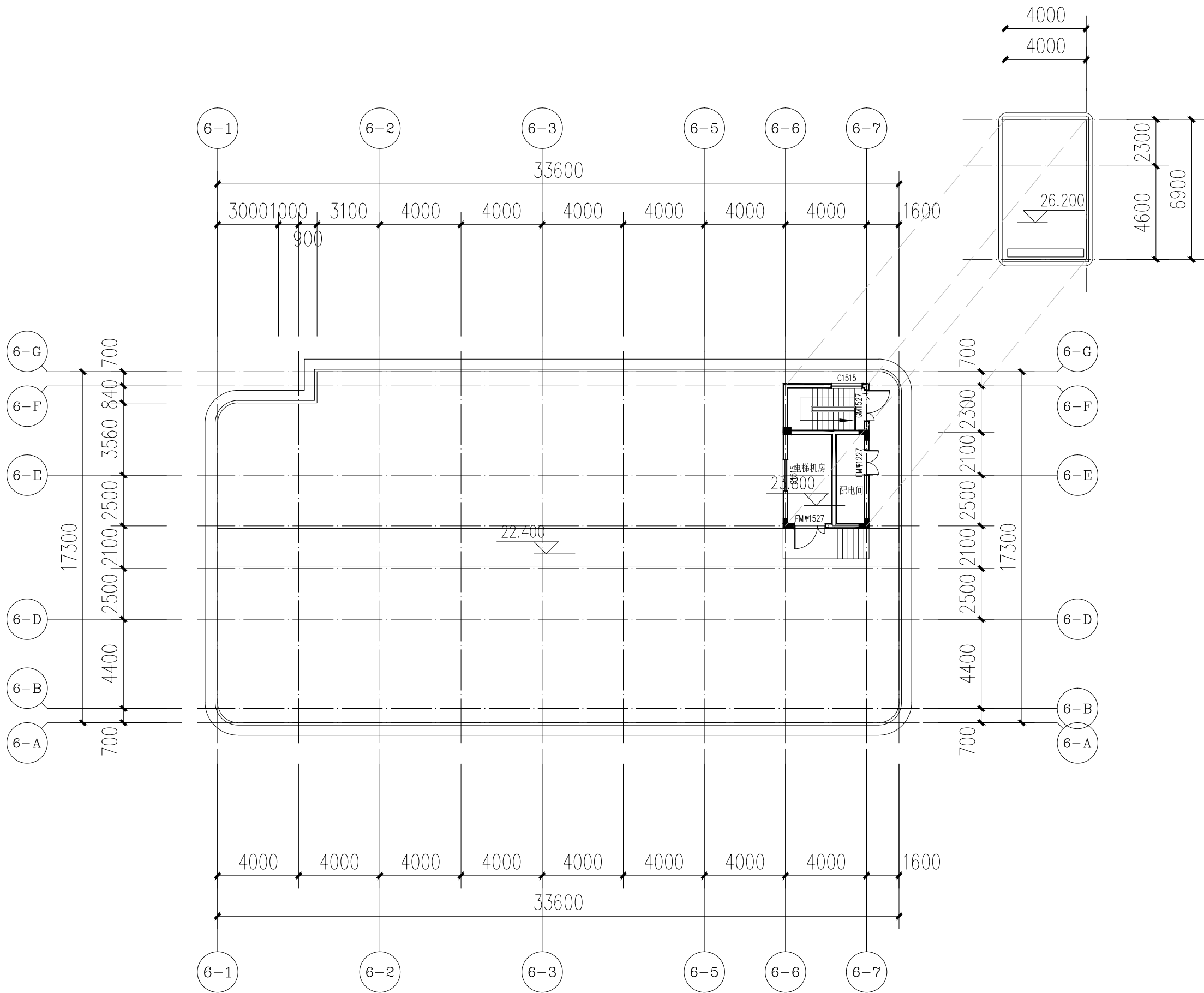
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                                                                    |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------|-------|
| 备 注                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                                                                    |       |
| <div> <div>项 目</div> <div>负责人</div> <div>专 业</div> <div>负责人</div> <div>审 定</div> <div>审 核</div> <div>校 对</div> <div>设 计</div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                    |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                                                                    |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                                                                    |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                                                                    |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                                                                    |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                                                                    |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                                                                    |       |
| 执业注册章                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                                                                    |       |
| <div>  </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |                                                                    |       |
| <div> <div>浙江中房建筑设计研究院有限公司</div> <div>ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN COMPANY LIMITED</div> <div>证书编号： 建筑工程甲级 No. A133004717</div> <div>中国 浙江 嘉兴 景湖路 358号</div> <div>#358 JINGHU RD. JIAXING ZHEJIANG PRC</div> <div>Tel: 0573-82088567 Fax: 0573-82085847</div> <div>Internet Add: <a href="http://zsfajy.com/contactus.html">http://zsfajy.com/contactus.html</a></div> <div>E-mail: <a href="mailto:zsfajy358@163.com">zsfajy358@163.com</a></div> </div> |       |                                                                    |       |
| <div> <div>版权说明：</div> <div>此图版权为浙江中房建筑设计研究院有限公司所有，未经书面同意不得使用本图的部分或全部内容。</div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       | <div> <div>本图须加盖</div> <div>本院出图签章。</div> <div>否则一律无效</div> </div> |       |
| 建 设 单 位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                    |       |
| 桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                                                                    |       |
| 工 程 项 目 名 称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                    |       |
| 开发区（高桥街道）东风人才公寓（暂名）工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                                                                    |       |
| 图 目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                                                                    |       |
| 6#楼六层平面图                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                    |       |
| 工程编号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                    |       |
| 图 号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 建施-09 | 出图比例                                                               | 1:100 |
| 版本                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 本图版本  | 版本日期                                                               |       |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ●     | 2024.06                                                            |       |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |                                                                    |       |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |                                                                    |       |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |                                                                    |       |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |                                                                    |       |

本图升级版后，以最新版本为准；● 本次出图



6#楼七层平面图 1:200

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                    |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------|-------|
| 备 注                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                    |       |
| <div> <div>项 目</div> <div>负责人</div> <div>专 业</div> <div>负责人</div> <div>审 定</div> <div>审 核</div> <div>校 对</div> <div>设 计</div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |                                                                    |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                    |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                    |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                    |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                    |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                    |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                    |       |
| 执业注册章                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                                                                    |       |
| <div>  </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                    |       |
| <div> <div>浙江中房建筑设计研究院有限公司</div> <div>ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN COMPANY LIMITED</div> <div>证书编号： 建筑工程甲级 No. A133004717</div> <div>中国 浙江 嘉兴 南湖路 358号</div> <div>#358 JINGHU RD. JIAXING ZHEJIANG PRC</div> <div>Tel: 0573-82088567 Fax: 0573-82085847</div> <div>Internet Add: <a href="http://zfsjy.com/contactus.html">http://zfsjy.com/contactus.html</a></div> <div>E-mail: zzfajy358@163.com</div> </div> |       |                                                                    |       |
| <div> <div>版权说明：</div> <div>此图版权为浙江中房建筑设计研究院有限公司所有，未经书面同意不得使用本图的部分或全部内容。</div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       | <div> <div>本图须加盖</div> <div>本院出图签章。</div> <div>否则一律无效</div> </div> |       |
| 建 设 单 位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                    |       |
| 桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                    |       |
| 工 程 项 目 名 称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                    |       |
| 开发区（高桥街道）东风人才公寓（暂名）工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                                                                    |       |
| 图 目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                    |       |
| 6#楼七层平面图                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |                                                                    |       |
| 工程编号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |                                                                    |       |
| 图 号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 施建-10 | 出图比例                                                               | 1:100 |
| 版本                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 本图版本  | 版本日期                                                               |       |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ●     | 2024.06                                                            |       |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                    |       |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                    |       |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                    |       |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                    |       |
| 本图升版后，以最高版本为准；● 本次出图                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |                                                                    |       |



6#楼机房层平面图 1:200

备 注

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 项 目 |  |  |
| 负责人 |  |  |
| 专 业 |  |  |
| 负责人 |  |  |
| 审 定 |  |  |
| 审 核 |  |  |
| 校 对 |  |  |
| 设 计 |  |  |

执业注册章



浙江中房建筑设计研究院有限公司

ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL  
DESIGN COMPANY LIMITED  
证书编号：建筑工程甲级 No. A133004717  
中国 浙江 嘉兴 南湖路 358号  
#358 JINGHU RD. JIAKING ZHEJIANG PRC  
Tel: 0573-82088567 Fax: 0573-82085847  
Internet Add: http://zffajy.com/contactus.html  
E-mail: zffajy358@ina.com

版权说明：  
此图版权为浙江中房建筑设计研究院  
有限公司所有，未经书面同意不得  
使用本图的部分或全部内容。

本图须加盖  
本院出图章，  
否则一律无效

建 设 单 位

桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司

工 程 项 目 名 称

开发区（高桥街道）东风人才公寓（暂名）工程

图 目

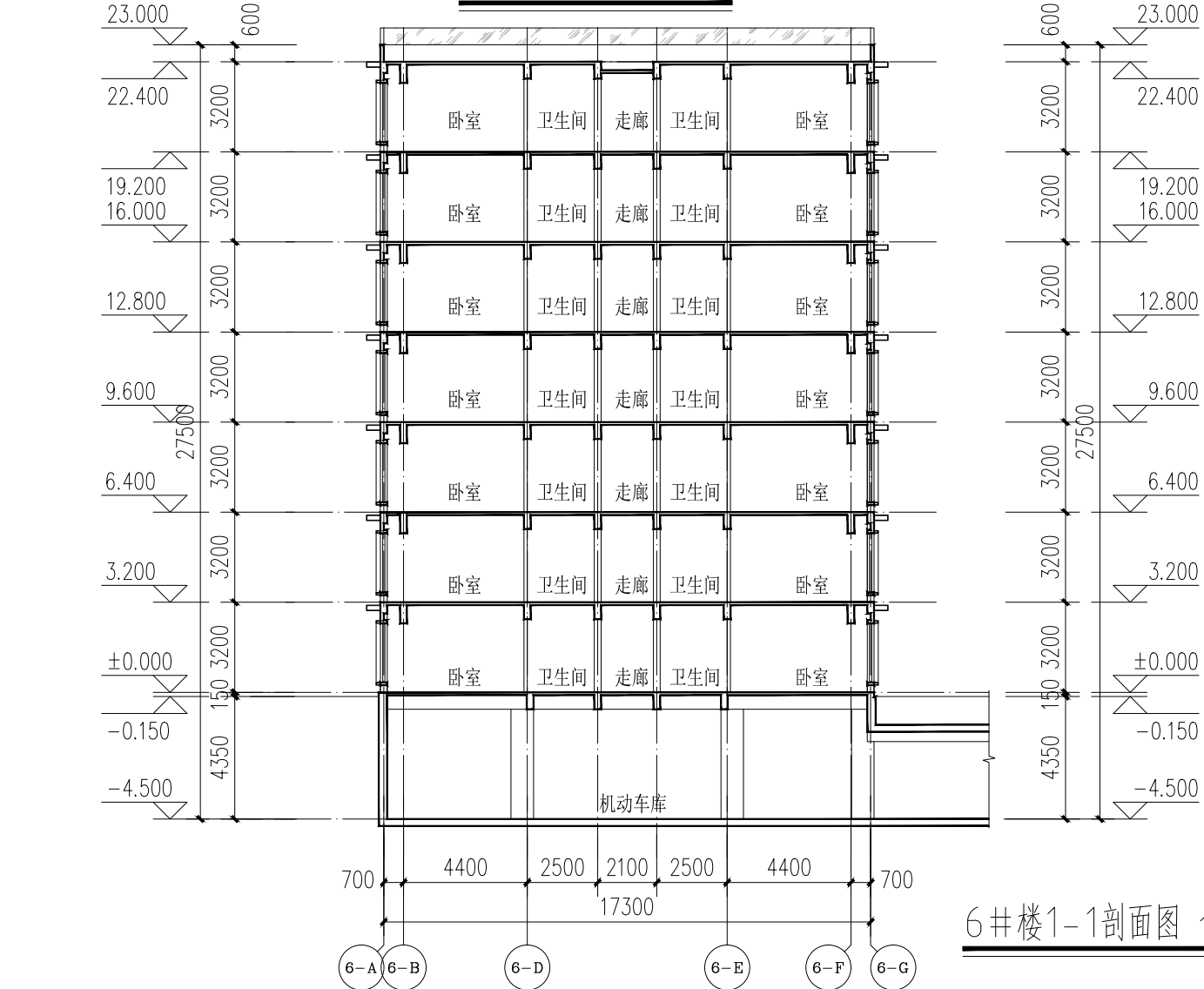
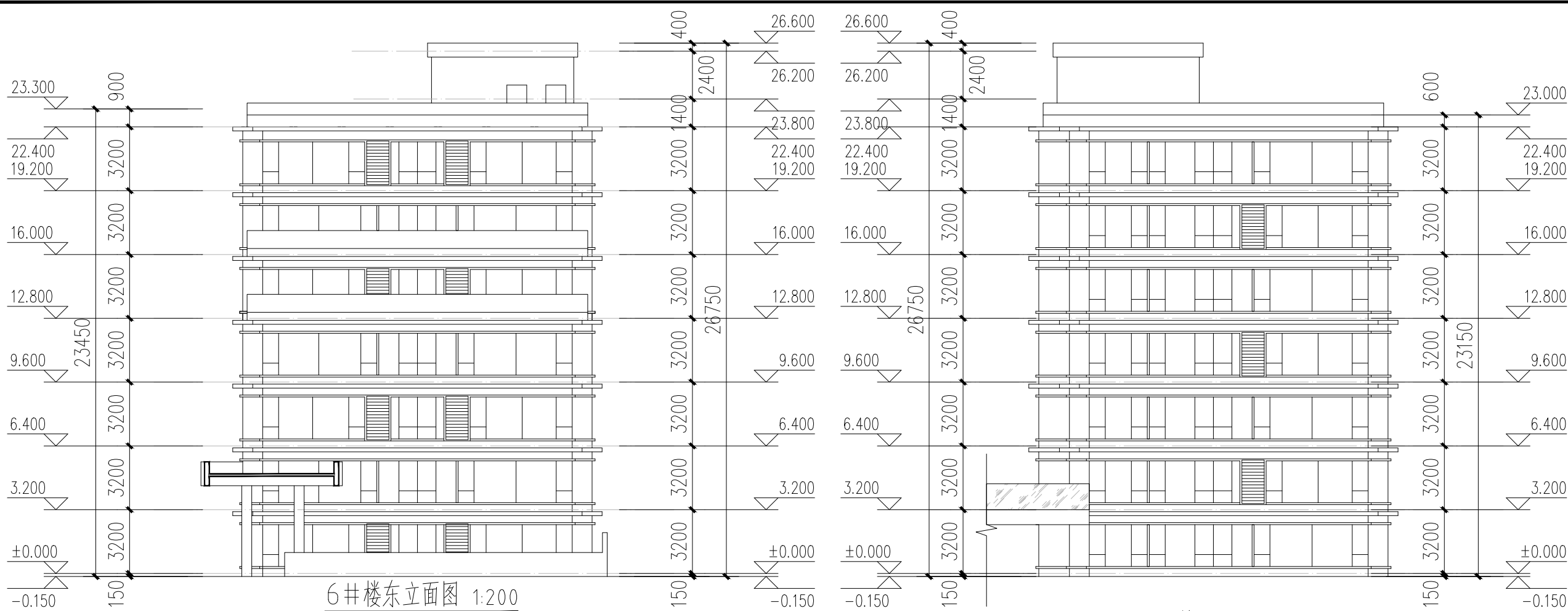
6#楼机房层平面图

|      |        |          |       |
|------|--------|----------|-------|
| 工程编号 |        |          |       |
| 图 号  | 建施- 11 | 出图比例     | 1:100 |
| 版本   | 本图版本   | 版本日期     |       |
| 1    | ●      | 2024. 06 |       |
| 2    |        |          |       |
| 3    |        |          |       |
| 4    |        |          |       |
| 5    |        |          |       |

本图升版后，以最高版本为准：● 本次出图







| 门窗表   |         |            |     |          |    |        |
|-------|---------|------------|-----|----------|----|--------|
| 类型    | 设计编号    | 洞口尺寸(mm)   | 数量  | 图集名称     | 页次 | 选用型号   |
| 普通门   | GM1527  | 1500X2700  | 1   |          |    |        |
|       | MO823   | 750X2300   | 125 |          |    |        |
|       | M1023   | 1000X2300  | 129 |          |    |        |
|       | M1823   | 1800X2300  | 1   |          |    |        |
|       | TLM1123 | 1100X2300  | 4   |          |    |        |
| 甲级防火门 | FM甲1227 | 1200X2700  | 1   |          |    |        |
|       | FM甲1527 | 1500X2700  | 1   |          |    |        |
| 乙级防火门 | FM乙1523 | 1500X2300  | 14  |          |    |        |
|       | FM甲0318 | 360X1800   | 19  |          |    |        |
| 丙级防火门 | FM丙0418 | 400X1800   | 126 |          |    |        |
|       | FM丙1018 | 1000X1800  | 7   |          |    |        |
| 普通窗   | C1515   | 1500X1500  | 2   | 22J603-1 |    | 铝合金上悬窗 |
|       | C26521  | 26500X2100 | 1   |          |    |        |
|       | C6621   | 6600X2100  | 38  |          |    |        |
|       | C2921   | 2900X2100  | 3   |          |    |        |
|       | C14621  | 14600X2100 | 2   |          |    |        |
|       | C13021  | 13000X2100 | 9   |          |    |        |
|       | C31221  | 31200X2100 | 3   |          |    |        |
|       | C17021  | 17000X2100 | 4   |          |    |        |
|       | C5921   | 5900X2100  | 5   |          |    |        |
|       | C8021   | 8000X2100  | 2   |          |    |        |
|       | C23221  | 23200X2100 | 2   |          |    |        |
|       | C27121  | 27100X2100 | 1   |          |    |        |
|       | C21121  | 21100X2100 | 2   |          |    |        |

- 门窗表中所给尺寸为土建预留洞口尺寸, 厂家加工定做时根据周边饰面情况扣除相应的粉刷尺寸。
- 门窗安装应满足其强度、热工、声学、及安全性等技术要求。
- 防火门等级以本图为准, 式样以室内设计为准, 消防栓门也应以内设计为准。
- 门窗采用铝合金推拉窗24mm隔热条5Low-E+12Ar+5+12Ar+5钢化。
- 非标准门窗由专业门窗、幕墙单位进行专项设计。
- 下列部位应使用安全玻璃: 单片玻璃面积大于15平方, 门玻璃和落地窗玻璃; 室内隔断玻璃; 浴室用玻璃; 栏板用玻璃; 易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其它部位。
- 门窗由专业厂家实地核算并与设计院沟通后方可确定。
- 门窗大样中虚线表示的开启方向为外开。
- 幕墙及组合窗与每层隔墙处的缝隙采用防火封堵材料封堵。
- 消防救接口窗扇的宽度必须满足≥1000x1000mm的要求, 玻璃采用易碎玻璃, 外侧贴识别标志。
- 入口门等供残疾人使用的门扇, 安装推拉把手和关门拉手, 门扇下方安装高0.35m护门板。
- 外窗采用外开窗或推拉窗时, 必须有防止窗扇向室外脱落的安全措施。

备 注

项 目

负责人

专 业

负责人

审 定

审 核

校 对

设 计

执业注册章

浙江中房建筑设计研究院有限公司  
ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL  
DESIGN COMPANY LIMITED  
证书编号: 建筑工程甲级 No. A133004717  
中国 浙江 嘉兴 南湖路 358号  
#358 JINHU RD. JIAKING ZHEJIANG PRC  
Tel: 0573-82088567 Fax: 0573-82085847  
Internet Add: http://zffzjy.com/contactus.html  
E-mail: zffzjy358@163.com

版权说明:  
此图版权为浙江中房建筑设计研究院  
有限公司所有, 未经书面同意不得  
使用本图的部分或全部内容。

本图须加盖  
本院出图章,  
否则一律无效

建 设 单 位

桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司

工 程 项 目 名 称

开发区(高桥街道)东风人才公寓(暂名)工程

图 目

6#楼西立面图  
6#楼东立面图  
6#楼1-1剖面图  
门窗表

工程编号

图 号

建施-13

出图比例

1:100

版本

本图版本

版本日期

1

●

2024.06

2

3

4

5

本图升版后, 以最高版本为准: ● 本次出图





证书编号：建筑工程甲级 No. A133004717  
中国 浙江 嘉兴 景湖路 358号  
#358 JINGHU RD. JIAXING ZHEJIANG PRC  
Tel: 0573-82088567 Fax: 0573-82085847  
Internet Add: <http://zfsjy.com/contactus.html>

浙江中房建筑设计研究院有限公司  
ZheJiang ZhongFang Research Institute of Architectural Design Company Limited

图 纸 目 录

共 1 页 第 1 页

| 序号  | 版本 | 图 号     | 图 名                           | 图 幅                       | 日 期      | 备 注 |
|-----|----|---------|-------------------------------|---------------------------|----------|-----|
| 1.  | 1  | 建施-01   | 7#楼建筑设计总说明                    | A1                        | 2024. 06 |     |
| 2.  | 1  | 建施-02   | 7#楼工程做法表                      | A1                        | 2024. 06 |     |
| 3.  | 1  | 建施-03   | 7#楼绿色建筑设计专篇                   | A1                        | 2024. 06 |     |
| 4.  | 1  | 建施-04   | 7#楼一层平面图                      | A1                        | 2024. 06 |     |
| 5.  | 1  | 建施-05   | 7#楼二层平面图                      | A1                        | 2024. 06 |     |
| 6.  | 1  | 建施-06   | 7#楼三、五层平面图                    | A1                        | 2024. 06 |     |
| 7.  | 1  | 建施-07   | 7#楼四层平面图                      | A1                        | 2024. 06 |     |
| 8.  | 1  | 建施-08   | 7#楼六层平面图                      | A1                        | 2024. 06 |     |
| 9.  | 1  | 建施-09   | 7#楼七层平面图                      | A1                        | 2024. 06 |     |
| 10. | 1  | 建施-10   | 7#楼机房层平面图                     | A1                        | 2024. 06 |     |
| 11. | 1  | 建施-11   | 7#楼南立面图 7#楼北立面图               | A1                        | 2024. 06 |     |
| 12. | 1  | 建施-12   | 7#楼西立面图 7#楼东立面图 7#楼1-1剖面图 门窗表 | A1                        | 2024. 06 |     |
| 13. |    |         |                               |                           |          |     |
| 14. |    |         |                               |                           |          |     |
| 15. |    |         |                               |                           |          |     |
| 16. |    |         |                               |                           |          |     |
| 17. |    |         |                               |                           |          |     |
| 18. |    |         |                               |                           |          |     |
| 19. |    |         |                               |                           |          |     |
| 20. |    |         |                               |                           |          |     |
| 21. |    |         |                               |                           |          |     |
| 22. |    |         |                               |                           |          |     |
| 23. |    |         |                               |                           |          |     |
| 24. |    |         |                               |                           |          |     |
| 25. |    |         |                               |                           |          |     |
| 设 计 |    | 工 程 名 称 |                               | 开发区（高桥街道）东风人才公寓（暂名）工程-7#楼 |          |     |
| 校 对 |    | 工 程 编 号 |                               | 日期 2024.06                |          |     |

|     |
|-----|
| 防雷  |
| 电气  |
| 给排水 |
| 结构  |
| 暖通  |
| 弱电  |
| 其他  |

### 一、设计依据

- 业主提供的设计委托书及业主要求。
- 工程建设立项批文、规划设计条件及用地红线图。
- 工程设计合同。
- 规划等部门的立项批文。

### 二、项目概况

- 项目名称： 开发区（高桥街道）东风人才公寓（暂名）工程—7#楼
- 建设单位： 桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司
- 建设地点： 桐乡市灵安大道与梧桐高新三路交叉口西北侧
- 建筑面积：6889.74 平方米。
- 建筑占地面积：1051.34 平方米
- 建筑层数：地上7 层
- 7、建筑高度（消防高度）：23.15米(22.85米)
- 8、结构类型：框架
- 9、耐火等级：地上二级
- 10、屋面防水等级：Ⅰ级
- 11、使用年限：50年
- 12、抗震设防烈度：7度

### 三、所涉及的主要规范

- 《桐乡市城市规划管理技术规定》（2016年版）
- 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
- 《建筑设计防火规范》GB50016--2014（2018年版）
- 《住宅设计标准》GB 55025-2022
- 《公共建筑节能设计标准》DB33/1036-2021
- 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015
- 《屋面工程技术规范》GB50345-2012
- 《无障碍设计规范》GB50763-2012
- 《建筑地面设计规范》GB50037-2013
- 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
- 《烧结保温砌块应用技术规程》DBJ33T 1269-2022
- 《蒸压加气混凝土砌块应用技术规程》DB33/T1232-2021

### 四、设计标高

- 本工程设计室内地面标高±0.000相当于黄海标高4.050米(暂定)，室内外高差0.150米。
- 尺寸单位除标高及总平面图以米为单位外，其余均以毫米为单位。
- 图中所注标高均指建筑面层标高（除特别说明外），屋顶标高为结构层标高。

### 五、建筑构造及装修

#### （一）地下防水：

详见地下室图纸

#### （二）屋面防水：

- 本工程建筑屋面防水等级Ⅰ级，屋面防水做法见工程做法表。
- 《屋面工程技术规范》（ GB50345-2012）为依据，如本工程中做法说明未详尽处及有关材料和施工质量要求均须按《屋面工程质量验收规范》（50207-2012）执行。
- 屋面工程根据工程性质、重要程度、使用功能要求以及防水层的使用寿命等确定为Ⅰ级，屋面防水工程必须由防水专业队伍施工，屋面的其它具体做法详见工程做法表。
- 屋面为平屋面两种形式，平屋面建筑找坡2％，檐沟纵向坡度1％，雨水口周围直径500mm范围内坡度不小于5％并应用防水涂料或密封材料嵌封密实。穿女儿墙雨水斗用成品雨水斗。
- 屋面采用有组织排水的方式，雨水斗及雨水管选用屋面落水口详12 J201 /A18/1做法。外落水管采用UPVC Ø110管，具体位置参见平立面。卷材防水屋面在阴阳角、天沟、排水口、出屋面的管子根部以及屋面泛水处容易发生渗漏的复杂部位增铺附加层，再用密封膏进行封边处理。铺贴卷材防水层的细石混凝土找平层应设置分格缝按9条J14-4/（三）施工。
- 凡穿屋面管先预埋止水铜套管，管道穿屋面等屋面留洞孔位置须检查核实后再做防水层，避免做防水层后凿洞。
- 高层屋面雨水排至低屋面时应在雨水管下方屋面做设一块C20细石混凝土板490×490×30保护，四周找平抗水砂浆嵌缝。

#### （三）地面及楼面：

- 为排除地面积水，卫生间、阳台地面设有流向地漏的坡度，一般坡度为1％；卫生间受水经常潮湿的房地楼面除门洞外做混凝土翻边，高度≥200mm；卫生间建筑完成面均比房间内标高低50mm。
- 除特殊注明外，门外踏步、坡道，混凝土垫层厚度做法同相邻室内地面。

#### （四）墙体工程：

- 墙体±0.000以上，内外墙采用非黏土类烧结保温砖300级，M5.0预拌砂浆砌筑；墙体±0.000以下，地下室外墙及部分内墙采用300厚混凝土挡土墙，其余墙体采用非黏土类烧结保温砖900级，M10预拌水泥砂浆砌筑。内外墙均满铺镀锌网一道然后粉刷。所有内隔墙必须从楼板基层砌至顶板基层，不留缝隙。
- 其它具体墙体及砌体砂浆详见细施。在钢筋混凝土结构与砖墙交接处先刮糙一次，再各加150宽1.2厚钢丝网一道然后粉刷。本工程选用的砂浆均为预拌砂浆。
- 墙身防潮层：在室内地坪-0.060米处做20厚聚合物防水水泥砂浆，（在此标高为钢筋混凝土构造时

可不做），当室内地坪变化处防潮层应重叠≥40宽，并在高低处埋土一侧墙身做20厚1:2水泥砂浆防潮层，如埋土侧为室外还应刷1.5厚聚氨酯防水涂料或其它防潮涂料。

- 在钢筋混凝土承重梁与砖墙交接处先刮糙一次，再加400宽0.8厚钢丝网一道然后粉刷。
- 凡外墙的突出部分做粉刷时，粉刷上口均做1％排水坡度，下面均做滴水线。
- 竖向井道内壁随砌面原浆随抹光。
- 预留洞封堵：混凝土墙留洞的封堵见细施，其余砌体墙留洞待管道设备安装完后，用细石混凝土填实，除电梯井道和通风竖井外，所有楼面上的预留洞待管道安装完后，必须每层用与楼面同标号、同厚度、同时火等级的混凝土浇筑封堵，管井在楼面处应预留Ø6插筋。变形缝处双墙留洞的封堵，应在双墙分别增设套管，套管及穿墙管之间的孔隙应采用防火封堵材料封堵；防火墙上留洞的封堵均应采用防火封堵材料。

- 墙体上嵌有消火栓、配电箱等箱体时，在箱体背面部位用防火板材或防火涂料对墙面进行阻燃处理。
- 到顶的非承重墙与楼板接触时，应砌砌彻实，砂浆密实，保证砌体与梁板接触严密。
- 凡水、电穿墙管线，固定管线，插头，门窗框连接等构造及技术要求由制作厂家提供。

#### （五）门窗工程：

- 外门窗的有关技术要求参见《铝合金建筑外窗应用技术规程》DB33/T1064-2021，并应符合国家及行业规范、标准的要求。外窗无特别注明外均居安装。
- 外窗玻璃均为24mm厚中玻璃（5Low-E+12Ar+5+12Ar+5镀膜）；本工程中门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号及地方主管部门的有关法规。
- 门窗采用铝合金窗24mm隔热条，玻璃采用5Low-E+12Ar+5+12Ar+5镀膜，窗框颜色甲方自定，外窗主要受力构件≥1.8mm，外门主要受力构件≥2.2mm
- 凡窗台离小于900处均加设不低于900 的防护栏杆（从可踏部位顶面起算），竖向杆件净间距均不大于10mm。楼梯间楼梯井一侧扶手扶手长度超过0.5m时，扶手高度不小于1.1m（从可踏部位顶面起算），栏杆离地面0.1m高度内不留空。竖向杆件净间距均不大于110mm。防护栏杆壁厚3mm，防护栏杆承受水平荷载>1KN/m。
- 外廊、室内回廊、内天井、阳台、上人屋面、平台、看台及室外楼梯等临空处应设置防护栏杆，栏杆应以坚固、耐久的材料制作。防护栏杆高度应从可踏部位顶面起算，且净高不应小于1.20m。防护栏杆必须采用防止攀登和穿过的构造，当采用垂直杆件做栏杆时，其杆件净距离不应大于0.11m。

- 内门立撑与开启方向平，门及外窗立撑位置除注明者均立于墙中。管道竖井门门框高300，卫生间门安装时，门扇宜高出地面≥20mm。
- 所有砖墙体与屋面相邻时均做≥200高素混凝土翻高，混凝土标号同该层楼板。
- 门窗预埋在墙或柱内的木、铁构件，均应做防腐、防锈处理。
- 图中门窗尺寸均为洞口尺寸，实际尺寸应按墙体墙面及施工的实际情况确定。用料材质、颜色、分格及开启形式见门窗表及门窗大样。型材断面、玻璃厚度等应由门窗设计制作单位依据国家及浙江省的规范标准规范、政府专项规定具体设计确定，并经设计院及业主认可，加工安装应严格按照施工验收规范、规程及有关规定进行，并对门窗的工程质量和使用安全负责。
- 门窗上应装配五金，除已注明外，均按标准图和预算定额规定的零配件配齐。
- 防火门、窗、防火门卷帘应选用国家认可的、有消防资质的定点厂家产品，并事先提供样本及型号经本院认可后订货，产品应有出厂合格证书。
- 疏散走道、楼梯间的防火门应设闭门器，双扇和多扇防火门安装闭门器和顺序器；常开防火门，须安装（当发生火灾时）能自行关闭和信号反馈的装置。
- 门窗工程由承包商根据当地气候条件，负责深化设计，并由建设方、设计方认可。
- 建筑外窗抗风压性能为4级、水密性能为4级、隔声性能应符合规范的规定；气密性能不应低于GB7107《建筑外窗空气渗透性能分级及基本检测方法》规定6级。
- 施工中应注意窗框和墙体同用专用材料嵌缝，禁止用水泥砂浆填缝，窗台面及窗上口应注意防水处理，以防外墙雨水渗透。

#### （六）组合统窗工程：

- 组合统窗的设计、制作和安装应执行《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102、《关于印发建筑幕墙安全技术要求的通知》浙建[2013]2号文、《转发住房城乡建设部国家安全监管总局关于进一步加强玻璃幕墙安全防护工作的通知》建发[2015]133号文。

- 组合统窗窗框墙。窗间墙应采用不燃材料填充，无窗间墙处在每层楼板外沿设耐火极限大于1小时，高度≥0.8米的不燃体裙墙（不设置喷淋为1.2米）统窗与每层楼板、隔墙处用防火材料封堵。
- 本子项的组合统窗立面图仅表示立面形式、分格、开启方式、颜色和材质要求。组合统窗专业设计单位负责组合统窗具体设计，设计方案需由建筑设计单位认可。
- 组合统窗工程应满足防火墙两侧、窗间墙、窗框墙的防火要求，同时应满足外围护结构的各项物理、力学性能要求，并向建筑设计单位提供预埋件的设置要求。
- 组合统窗工程应配合土建、机电、节能、幕墙设备、景观照明工程的各项要求；组合统窗幕墙形式待二次深化设计明确。

#### （七）内外装修：

- 本工程所选用的建筑材料和装修材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020Ⅰ类民用建筑的规定。
- 外装修做法详见工程做法一览表及立面图，立面色彩由甲方与设计院共同商量确定后方可施工。
- 除特别说明外，凡露面粉构件均做一底二度调和漆，不露面粉构件用氟化铝防腐处理；露面粉构件除特别说明外

均做一度防锈漆，醇酸调和漆二度，油漆颜色由甲方定；本工程户内装修只做到初装，二次装修由用户自理。

- 钢梁、檩条及其配件必须除锈后，刷防锈底漆，外涂醇酸调和面漆，颜色由甲方定
- 钢构件应采用薄型或超薄型防火涂层进行表面处理，以达到耐火极限要求。所选用的钢结构薄型防火涂料与防锈蚀油漆（涂料）之间应进行相容性试验。
- 室内顶棚以及框架梁、框架柱在粉刷之前采用界面剂处理，防止粉刷层起壳。
- 内墙混合砂浆粉饰。内墙阳角、柱及门窗洞口阳角处均做每50宽、2000高、20厚水泥砂浆护角及粉刷。
- 窗台板面抹灰必须向外坡，坡度>6％，女儿墙顶面抹灰必须向内坡，坡度>6％。
- 墙上施工孔洞用1:2防水水泥砂浆嵌实。
- 不同墙体材料交接处，应铺贴钢丝网片粉刷，每道宽度不得小于150mm，钢丝网片丝径不小于Ø0.6mm，孔径不大于10mm。
- 管道井、电缆井等管井安装就位后，应在每层楼面位置用短钢筋为骨架上铺钢筋网片，用与楼板同厚度、同标号、同时火等级的细石混凝土封堵填平，管道井门高均为1800，门下做300高门框，门洞四边压40宽门套线，管井内粉刷不做涂料。
- 二次装修应符合《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017

#### （八）电梯选型：

| 电梯选型表    |           |            |       |          |    |           |           |           |           |
|----------|-----------|------------|-------|----------|----|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 电梯用途     | 额定载重 (kg) | 额定速度 (m/s) | 停层站数  | 提升高度 (m) | 台数 | 底坑深度 (mm) | 顶层高度 (mm) | 机房层高 (mm) | 门洞尺寸 (mm) |
| 客梯—无障碍客梯 | 1000      | 1.75       | 8层/8站 | 23.7     | 1  | 1700      | 4.6       | 2.4       | 1100*2200 |
| 客梯二      | 1000      | 1.75       | 8层/8站 | 23.7     | 1  | 1700      | 4.6       | 2.4       | 1100*2200 |

有机房

有机房

#### （九）预留洞槽：

- 各单位应密切配合，按图纸要求做好预留洞槽及预埋管线工作，待管道安装后，先行补洞，然后进行墙体粉刷工作。
- 所有建筑、结构及水、电、暖通预埋管道施工时有关单位应密切配合，严禁任意开凿洞口。

#### （八）室外工程：室外散水、出入口坡道、台阶参见图集12 J003。

### 六、消防设计：

- 本工程为多层居住建筑，工程等级为三级，建筑耐火等级地上二级，建筑面积：6889.74平方米，消防建筑总高度:22.850米。执行《建筑设计防火规范》GB50016-2014、《浙江省消防技术规范难点问题操作技术指南》浙消[2020]1166号。
- 建筑间距及消防车、消防水源的设置见总平面图
- 本工程设置了以下消防设施：室外消火栓系统、消防水泵接合器、消防水泵房、消防水池、灭火器、室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、排烟设施（地上采用自然排烟方式）；有关消防系统及设施的设计详见水电专业的施工图。
- 防火分区：每层为一个防火分区，每层面积为780~1060平方米。

#### 5、疏散宽度：（人数每层≥1人），安全疏散距离<50米，（设置自动喷水灭火系统）。

地上疏散楼梯间为2个封闭疏散楼梯间，首层直通室外，楼梯通屋顶，安全疏散距离<50米，（设置自动喷水灭火系统）

#### 6、防火建筑构造：

- 防火墙、内隔墙均应从楼面基层隔断至梁、楼板或屋面板的底部基层不留缝隙。
- 防火墙应直接设置在建筑的基础或框架、梁等承重结构上，框架、梁等承重结构的耐火极限不应低于防火墙的耐火极限。防火墙的耐火极限不应低于3.0h。
- 可燃气体和甲、乙、丙类液体的管道严禁穿过防火墙。其他管道不宜穿过防火墙，确需穿过时，应采用防火封堵材料将墙与管道之间的空隙紧密填实，穿过防火墙处的管道保温材料，应采用不燃材料；当管道为难燃及可燃材料时，应在防火墙两侧的管道上采取防火措施。防火墙内不应设置排气道。
- 防火墙的构造应在防火墙任意一侧的屋架、梁、楼板等受到火灾的影响而破坏时，不会导致防火墙倒塌。
- 建筑外墙上下、下层开口之间应设置高度不小于1.2m的实体墙或挑出宽度不小于1.0m、长度不小于开口宽度的防火挑檐；当室内设置自动喷水灭火系统时，上、下层开口之间的实体墙高度不应小于0.8m。实体墙、防火挑檐的耐火极限和燃烧性能，均不应低于相应火等级建筑外墙的要求。
- 附设在建筑内的消防控制室、灭火设备室、消防水泵房和通风空调调节机房、变配电室等，应采用耐火极限不低于2.00h的防火隔墙和1.50h的楼板与其他部位分隔。通风、空调调节机房和变配电室开向建筑内的门应采用甲级防火门，消防控制室和其他设备房开向建筑内的门应采用乙级防火门。地下室采用耐火极限不低于2.00h的楼板完全分隔。
- 电梯井内严禁敷设可燃气体和甲、乙、丙类液体管道，不应敷设与电梯无关的电缆、电线等。电梯井的井壁除设置电梯门、安全逃生门和通气孔洞外，不应设置其他开口。
- 电缆井、管道井、排烟道、排气道、垃圾道等竖向井道，并壁的耐火极限不应低于1.00h，井壁上的检查门应采用丙级防火门。
- 建筑内的电缆井、管道井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃材料或防火封堵材料封堵。建筑内的电缆井、管道井与房间、走道等相连通的孔隙应采用防火封堵材料封堵。

- 建筑内的电缆井、管道井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃材料或防火封堵材料封堵。建筑内的6.11、电梯层门的耐火极限≥1.50h，并符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求。
- 变形缝内的填充材料和变形缝的构造基层应采用不燃材料。电线、电缆、可燃气体和甲、乙、丙类液体的管道不宜穿过建筑内的变形缝，确需穿过时，应在穿过处加设不燃材料制作的套管或采取其他防变形措施，并应采用防火封堵材料封堵。
- 防烟、排烟、供暖、通风和空气调节系统中的管道及建筑内的其他管道，在穿越防火墙、楼板和防火墙处的孔隙应采用防火封堵材料封堵。风管穿过防火隔墙、楼板和防火墙等处时，风管上的防火阀、排烟防火阀两侧各2.0m范围内的风管应采用耐火风管或风管外壁应采取防火保护措施，且耐火极限不应低于该防火分隔体的耐火极限。
- 建筑内受高温或火焰作用易变形的管道，应在贯穿楼板部位和穿越防火隔墙的一侧采用防火套箍和防火封堵材料封堵。

- 楼梯间内不应有影响疏散的凸出物或其他障碍物。
- 楼梯间内不应设置甲、乙、丙类液体管道。
- 封闭楼梯间内禁止穿过或设置可燃气体管道。敞开楼梯间内不应设置可燃气体管道。
- 封闭楼梯间的门应采用乙级防火门，并应向疏散方向开启。
- 人员频繁出入的防火门，应采用能在火灾时自动关闭的常开式防火门；常开防火门应在火灾时自行关闭，并应具有信号反馈的功能；平时需要控制人员随意出入的防火门，应设置火灾时不需使用钥匙等任何工具即能从内部易于打开的常闭防火门，并应在明显位置设置标识和使用提示；其他部位的防火门，均选用常闭的防火门，常闭防火门应在其明显位置设置“保持防火门关闭”等提示标识。
- 除首层检修门外，防火门应具有自行关闭功能。双扇防火门应具有按顺序自行关闭的功能。
- 防火门应在其内外两侧手动开启；防火门关闭后应具有防烟性能。
- 设置在防火墙、防火隔墙上的防火窗，应采用不可开启的窗扇或具有火灾时能自行关闭的功能。
- 防火卷帘应具有防烟性能，与楼板、梁、墙、柱之间的空隙应采用防火封堵材料封堵。
- 需在火灾时自动降落的防火卷帘，应具有信号反馈的功能。
- 墙体上嵌有箱体时背衬防火板的耐火极限应≥3.0h；其他墙体上嵌有箱体时背衬防火板的耐火极限应≥2.0h。
- 每一贯穿防火分隔构件的贯穿孔口，空开口及建筑缝隙必须采用防火封堵材料进行封堵。
- 各金属构件必须加设防火保护层，耐火极限需要满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014中相应构件耐火等级的要求。

### 七、其它：

- 本工程除按施工图外应严格按照国家现行施工规程及验收规范施工。
- 当发生设计图纸矛盾或不妥之处时请及时与本单位联系，以便及时处理。
- 本工程所用材料、规格、质量、施工要求及验收标准均应符合国家有关施工及验收规范的规定。
- 工程所选材料其材质、规格、颜色等均由施工单位提供样板，经确认后进行封样，并据此验收。
- 屋面、卫生间楼板基层完工后应做≥4小时蓄水试验。
- 图中未尽事宜请参照国家现行施工安装验收规范执行。
- 工程应做消防设计审核。
- 施工质量，使用材料质量要求，应符合国家颁发的施工验收规范的规定。
- 所有金属栏杆、玻璃栏板及栏杆底部与主体结构的连接等须经专业厂家进行专项设计并经设计单位确认后方可施工，栏杆承受的荷载应符合《建筑结构荷载规范》GB50009-2012有关规定。栏杆应符合《建筑用玻璃与金属栏杆》JG/T342-2012标准的规定。

#### 10. 室内装饰材料阻燃性能等级符合要求：

|             |               |
|-------------|---------------|
| 顶棚材料性能要求：A  | 灯饰B1级         |
| 墙面材料性能要求：A  | 塑料套管性能要求：B1   |
| 装饰织物性能要求：B2 | 隔热保温材料性能要求：B1 |
| 地面材料性能要求：B1 | 饰面型防火涂料：一级阻燃  |

楼梯间的顶棚、墙面和地面均采用A级装修材料

无窗房间装饰材料的燃烧性能等级应在上述基础上提高一级

- 疏散走道的墙面距地面≥2m以下不应设有壁柱、管道、消火栓箱、灭火器、广告牌等突出物，均须包圆角或粉刷成圆角。
- 照明灯具及电气设备、线路的高温部位，当靠近非A级装修材料或构件时，应采取隔热、散热等防火保护措施，与窗帘、帷幕、幕布、软包等装修材料的距离不应小于500mm

|       |  |  |
|-------|--|--|
| 备 注   |  |  |
|       |  |  |
| 项 目   |  |  |
| 负责人   |  |  |
| 专 业   |  |  |
| 负责人   |  |  |
| 审 定   |  |  |
| 审 核   |  |  |
| 校 对   |  |  |
| 设 计   |  |  |
| 执业注册章 |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
| </    |  |  |

|       |     |                                                   |                |    |
|-------|-----|---------------------------------------------------|----------------|----|
| 工程做法表 |     |                                                   |                |    |
| 类别    | 名称  | 做法说明                                              | 部位             | 备注 |
| 屋面    | 屋面2 | 1、60厚C25细石砼刚性层,内配 Ⅱ6@200双向钢筋网<br>按6*6设分仓缝,缝内嵌防水油膏 | 除屋面1、4外<br>平屋面 |    |
|       |     | 2、干铺无纺聚酯纤维布一层                                     |                |    |
|       |     | 3、2厚高聚物改性沥青防水涂料                                   |                |    |
|       |     | 4、2道3厚(共6厚)高聚物改性沥青防水卷材                            |                |    |
|       |     | 5、20厚DSM15水泥砂浆找平                                  |                |    |
|       |     | 6、130厚挤塑聚苯板(B1级)                                  |                |    |
|       |     | 7、20厚DSM20聚合物防水砂浆找平层                              |                |    |
|       |     | 8、泡沫混凝土找坡(i=2%,最薄处30厚)                            |                |    |
|       |     | 9、现浇钢筋混凝土楼板,随捣随抹平,闭水检验                            |                |    |
|       |     | 1、浅色涂料保护层                                         |                |    |
|       |     | 2、2厚高聚物改性沥青防水涂料                                   |                |    |
|       |     | 3、2道3厚(共6厚)高聚物改性沥青防水卷材                            |                |    |
|       |     | 4、20厚DSM15水泥砂浆找平                                  |                |    |
|       |     |                                                   |                |    |

|                         |                                 |                             |    |        |
|-------------------------|---------------------------------|-----------------------------|----|--------|
| 外墙                      | 屋面3                             | 4、20厚DSM15水泥砂浆找平            | 天沟 |        |
|                         |                                 | 5、110/130厚挤塑聚苯板（B1级）        |    |        |
|                         |                                 | 6、20厚DSM20聚合物防水砂浆找平层        |    |        |
|                         |                                 | 7、泡沫混凝土找坡兼找平（i=1%，最薄处10）    |    |        |
|                         | 屋面4                             | 8、现浇钢筋混凝土楼板，随捣随抹平，闭水检验      | 连廊 |        |
|                         |                                 | 1、断面120*40菠萝格防腐木，留缝5        |    |        |
|                         |                                 | 2、断面75*75樟子松防腐木木龙骨          |    |        |
|                         |                                 | 3、60厚C25细石混凝土随捣随抹内配Φ6@200双向 |    |        |
|                         |                                 | 4、干铺无纺聚酯纤维布一层               |    |        |
|                         |                                 | 5、2厚高聚物改性沥青防水涂料             |    |        |
|                         |                                 | 6、2道3厚（共6厚）高聚物改性沥青防水卷材      |    |        |
|                         |                                 | 7、20厚DSM15水泥砂浆找平            |    |        |
|                         |                                 | 8、泡沫混凝土找坡（i=2%，最薄处0厚）       |    |        |
|                         |                                 | 9、现浇钢筋混凝土楼板，随捣随抹平，闭水检验      |    |        |
|                         |                                 | 1、断面120*40菠萝格防腐木，留缝5        |    |        |
|                         |                                 | 2、断面75*75樟子松防腐木木龙骨          |    |        |
|                         |                                 | 3、60厚C25细石混凝土随捣随抹内配Φ6@200双向 |    |        |
|                         |                                 | 4、干铺无纺聚酯纤维布一层               |    |        |
|                         |                                 | 5、2厚高聚物改性沥青防水涂料             |    |        |
|                         |                                 | 6、2道3厚（共6厚）高聚物改性沥青防水卷材      |    |        |
|                         |                                 | 7、20厚DSM15水泥砂浆找平            |    |        |
| 8、110厚挤塑聚苯板（B1级）        |                                 |                             |    |        |
| 9、20厚DSM15水泥砂浆找平        |                                 |                             |    |        |
| 10、泡沫混凝土找坡（i=2%，最薄处0厚）  |                                 |                             |    |        |
| 11、现浇钢筋混凝土楼板，随捣随抹平，闭水检验 |                                 |                             |    |        |
| 外墙1                     | 1、高级外墙反射隔热涂料金属二度（选用防水型）（颜色详效果图） | 详见立面图                       |    |        |
|                         | 2、20厚DPM20水泥砂浆一底一面分两次抹平         |                             |    |        |
|                         | 3、2厚高聚物改性沥青防水涂料                 |                             |    |        |
|                         | 4、界面砂浆，5厚聚合物水泥防水砂浆              |                             |    |        |
|                         | 5、非黏土烧结保温砖800级                  |                             |    |        |
|                         | 6、界面剂一道                         |                             |    |        |
|                         | 7、25厚预拌无机膏状保温材料                 |                             |    |        |
|                         | 8、5厚抗裂砂浆（复合耐碱玻纤网）               |                             |    |        |
|                         | 9、腻子批白后涂白色内墙无机涂料饰面（A级材料）        |                             |    |        |
|                         | 外墙2                             |                             |    | 1、干挂铝板 |

| 类别                            | 名称                                       | 做法说明                                      | 部位        | 备注                                                          |
|-------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------|
| 内墙                            | 内墙1                                      | 1、专用勾缝剂勾缝（详二次装修设计）                        | 卫生间       |                                                             |
|                               |                                          | 2、800x400面砖（粘贴前先将面砖浸水2h以上）（详二次装修设计）       |           |                                                             |
|                               |                                          | 3、专用粘结层（详二次装修设计）                          |           |                                                             |
|                               |                                          | 4、1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层,高度至顶板               |           |                                                             |
|                               |                                          | 5、8厚DPM10水泥石灰砂浆内挂金属网一层将砂浆压入网孔,分层压实抹平      |           |                                                             |
|                               |                                          | 6、6厚DPM10水泥石灰砂浆打底扫毛                       |           |                                                             |
|                               |                                          | 7、3厚聚合物水泥砂浆修补墙基面专用界面剂一道甩毛                 |           |                                                             |
|                               |                                          | 8、基层墙体,清补后喷湿墙面                            |           |                                                             |
| 内墙                            | 内墙2                                      | 1、白色内墙无机涂料饰面（二底一面）（燃烧性能等级A级）（详二次装修设计）     | 除一、三内外墙   |                                                             |
|                               |                                          | 2、清批2遍白水泥腻子（详二次装修设计）                      |           |                                                             |
|                               |                                          | 3、6厚DPM10水泥石灰砂浆拉毛                         |           |                                                             |
|                               |                                          | 4、14厚DPM10水泥石灰砂浆分层抹平                      |           |                                                             |
|                               |                                          | 5、界面剂一道甩毛                                 |           |                                                             |
|                               |                                          | 6、基层墙体,清补后喷湿墙面                            |           |                                                             |
| 内墙                            | 内墙3                                      | 1、800x400抛光砖（点挂）（详二次装修设计）                 | 底层门厅      |                                                             |
|                               |                                          | 2、6厚DPM10水泥石灰砂浆光面（内敷设镀锌钢丝网一层）             |           |                                                             |
|                               |                                          | 3、14厚DPM10水泥石灰砂浆分层抹平                      |           |                                                             |
|                               |                                          | 4、界面剂一道甩毛                                 |           |                                                             |
|                               |                                          | 5、基层墙体,清补后喷湿墙面                            |           |                                                             |
| 楼地面                           | 楼地面1                                     | 1、10厚企口强化复合木地板（详二次装修设计）                   | 房间        |                                                             |
|                               |                                          | 2、5厚泡沫塑料衬垫（详二次装修设计）                       |           |                                                             |
|                               |                                          | 3、35厚III型无机轻集料保温砂浆                        |           |                                                             |
|                               |                                          | 4、20厚1：3水泥砂浆找平层                           |           |                                                             |
|                               |                                          | 5、现浇钢筋混凝土楼板                               |           |                                                             |
|                               | 楼地面2                                     | 1、10厚400x400防滑地砖,干水泥擦缝（详二次装修设计）           | 卫生间<br>走廊 | 盥洗池盆等用水处墙面防水层翻起高度不小于1200mm,淋浴区墙面防水层翻起高度不小于2000mm,且不低于淋浴喷头高度 |
|                               |                                          | 2、30厚DSM20干硬性水泥砂浆结合层（详二次装修设计）             |           |                                                             |
|                               |                                          | 3、2厚聚合物水泥（JS）防水涂料（II型）四周翻高300,门洞口向外延伸500  |           |                                                             |
|                               |                                          | 4、5厚聚合物水泥防水砂浆                             |           |                                                             |
|                               |                                          | 5、40厚C20细石混凝土随捣随抹平内配Φ3@50钢丝网片（卫生间向地漏找坡1%） |           |                                                             |
|                               |                                          | 6、35厚III型无机轻集料保温砂浆                        |           |                                                             |
|                               |                                          | 7、20厚1：3水泥砂浆找平层                           |           |                                                             |
|                               |                                          | 8、现浇钢筋混凝土楼板                               |           |                                                             |
|                               | 楼地面3                                     | 1、10厚400x400防滑地砖,干水泥擦缝（详二次装修设计）           | 中走道       |                                                             |
|                               |                                          | 2、30厚DSM20干硬性水泥砂浆结合层（详二次装修设计）             |           |                                                             |
|                               |                                          | 3、40厚C20细石混凝土随捣随抹平内配Φ3@50钢丝网片（卫生间向地漏找坡1%） |           |                                                             |
|                               |                                          | 4、35厚III型无机轻集料保温砂浆                        |           |                                                             |
|                               |                                          | 5、20厚1：3水泥砂浆找平层                           |           |                                                             |
|                               |                                          | 6、现浇钢筋混凝土楼板                               |           |                                                             |
|                               | 楼地面4                                     | 1、20厚花岗岩面层,稀水泥浆擦缝（详二次装修设计）                | 楼梯间       |                                                             |
| 2、30厚DSM20干硬性水泥砂浆结合层（详二次装修设计） |                                          |                                           |           |                                                             |
| 3、纯水泥浆一道（内掺建筑胶）               |                                          |                                           |           |                                                             |
| 4、现浇钢筋混凝土楼板                   |                                          |                                           |           |                                                             |
| 楼地面6                          | 1、30厚DSM20水泥砂浆抹平                         | 设备用房                                      |           |                                                             |
|                               | 2、2厚聚合物水泥（JS）防水涂料（II型）四周翻高300,门洞口向外延伸500 |                                           |           |                                                             |
|                               | 3、5厚聚合物水泥防水砂浆                            |                                           |           |                                                             |
|                               | 4、纯水泥浆一道                                 |                                           |           |                                                             |
|                               | 5、现浇钢筋混凝土楼板                              |                                           |           |                                                             |

| 类别   | 名称                   | 做法说明                                  | 部位          | 备注 |
|------|----------------------|---------------------------------------|-------------|----|
| 项棚   | 项棚1                  | 1、钢筋混凝土楼板                             | 除项棚2、3外所有房间 |    |
|      |                      | 2、清批2遍白水泥腻子（详二次装修设计）                  |             |    |
|      |                      | 3、白色内墙无机涂料饰面（二底一面）（燃烧性能等级A级）（详二次装修设计） |             |    |
|      | 项棚2                  | 1、钢筋混凝土楼板                             | 卫生间         |    |
|      |                      | 2、清补基层,素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶）                |             |    |
|      |                      | 3、2厚聚合物水泥（JS）防水涂料（Ⅱ型）                 |             |    |
|      |                      | 4、采用轻钢龙骨铝合金扣板吊顶（耐火等级≥0.25h），高度2.5     |             |    |
|      | 项棚3                  | 1、钢筋混凝土楼板                             | 中走道         |    |
|      |                      | 2、清补基层,素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶）                |             |    |
|      |                      | 3、采用铝方管吊顶（耐火等级≥0.25h），高度2.4m（详二次装修设计） |             |    |
| 楼梯门套 | 不锈钢楼梯门套              |                                       |             |    |
| 踢脚   | 室内房间踢脚做法同相应楼地面（120高） |                                       |             |    |
| 雨篷   | 雨篷                   | 1、20厚1：3水泥砂浆（内掺5%防水剂）面层               |             |    |
|      |                      | 2、2厚高聚物改性沥青防水涂料                       |             |    |
|      |                      | 3、界面砂浆，5厚聚合物水泥防水砂浆                    |             |    |
|      |                      | 4、1：2水泥砂浆找坡（雨篷 i=1%）（结构板找坡时取消该做法）     |             |    |
|      |                      | 5、现浇钢筋混凝土板                            |             |    |
| 油漆   | 木材面<br>调和漆           | 1、木基层清理、除污、打磨等                        |             |    |
|      |                      | 2、刮腻子、磨光                              |             |    |
|      |                      | 3、底油一道                                |             |    |
|      |                      | 4、调和漆二道                               |             |    |
|      | 金属面<br>调和漆           | 1、除锈                                  |             |    |
|      |                      | 2、防锈漆一道                               |             |    |
|      |                      | 3、刮腻子、磨光                              |             |    |
|      |                      | 4、调和漆二道                               |             |    |

注意：1.凡内墙粉刷均需基层处理钢筋砼墙，柱面先清理，除去模板之油脂污垢将基层表面斩毛50%再做粉刷，机制砖面先清洗干净，湿润后做基底粉刷。  
2.屋顶排水坡度必须严格按照施工图要求找坡水，雨水口及雨水管在施工中应采取措施加以保护，严禁杂物落入雨水管内。  
3.屋面防水层应以排水集中部位最低处顺序向上进行，接缝应顺水流方向并考虑主导风向，屋面不得有积水、渗漏现象。  
4.建筑内、外墙涂料均为非溶剂型，内装修构造做法经甲方确认后方可施工。

建筑节能设计表 (居住部分)

工程名称: 7#楼

结构类型: 框架

层数: 7层

建筑节能面积: 6889.74平方米

体形系数: 0.41

部位

现状

设计要求

传热系数限值 [W/(m<sup>2</sup>·K)]

节能改造后

节能改造后的(平均)传热系数 [W/(m<sup>2</sup>·K)]

节能构造措施  
(详材料名称、做法及厚度)

燃烧性能等级

屋顶

0.5

0.6

0.7

0.6

0.7

0.8

4.12

0.25

30厚挤塑聚苯板 (EPS)

阻燃

外墙

北窗

0.80

1.00

1.20

1.00

1.20

1.50

4.08

0.82

非粘土类烧结页岩砖K=0.90  
20厚岩棉板  
20厚无机轻质保温材料

4级

东窗

1.00

1.20

1.50

1.20

1.50

1.80

凸出的不可透明部分

(同墙面上)

—

—

分户墙、有采暖要求的隔墙

2.0

4.78

1.13

非粘土类烧结页岩砖K=0.90

4级

楼梯

1.80 (空调建筑的分户墙楼板)

2.44

1.67

15厚11型无机轻质保温砂浆

1.80 (下部为与土壤接触的空间)

1.2 (下部为与土壤或非通风空间相邻)

15.86

0.64

4级

2.00 (设置垂直玻璃幕墙时, 幕墙内之墙体)

—

—

1.40 (设置垂直玻璃幕墙时, 与土壤或非通风空间相邻)

—

—

1.40 (设置垂直玻璃幕墙时, 与室外空气相通)

—

—

1.50 (体系重量<0.4)

2.15

1.30

30厚岩棉板

4级

架空或夹芯楼板

1.50 (体系重量>0.4)

—

—

户门

2.50 (通往封闭空间)

—

1.50

多功能门

2.00 (通往非封闭或户外)

—

1.50

多功能门

外窗

窗墙面积比

传热系数 [W/(m<sup>2</sup>·K)]

综合遮阳系数

窗墙面积比

传热系数 [W/(m<sup>2</sup>·K)]

综合遮阳系数

型材及玻璃品种

南

0.40

1.90

—

0.18

1.90

0.38

北

0.05

1.50

—

0.13

1.90

0.39

铝合金窗≥10mm隔热条。

西

0.18

1.90

0.45

0.20

1.90

0.39

玻璃采用按 α=1°(2k+5°)(2k+1°)k=1

东

0.01

1.50

0.45

0.22

1.90

0.39

凸窗

南向

东、西、北向

南向

东、西、北向

南向

东、西、北向

南向

东、西、北向

传热系数 [W/(m<sup>2</sup>·K)]

1.90

1.90

1.90

1.90

1.90

1.90

1.90

遮阳系数 K<sub>d</sub>

<0.40

<0.40

<0.40

<0.40

<0.40

<0.40

<0.40

天窗

传热系数 [W/(m<sup>2</sup>·K)]

2.80

遮阳系数 K<sub>d</sub>

—

遮阳方式

活动遮阳

气密性指标

6级以下级

7

8级以上级

—

外窗 (包括框和门) 通风面积占窗洞口的比例

≥8% (北区)

≥8%或外窗面积45% (南区)

立面节能构造

外窗附加做法

分户墙

**外牆內保溫做法**

高模外牆塗料二度（選用防水型）  
 20mm DP20 聚合物防水砂漿抹平  
 25mm 高模微活性節節防水塗料  
 界面砂漿，5mm 聚合物水泥防水砂漿  
 240mm 厚砂漿上燒結保溫磚 800 級  
 界面劑一建  
 25mm 厚預拌无機質保溫材料  
 5mm 厚抗裂砂漿（复合耐碱玻纖維）  
 膩子批白后塗白色抗水無機塗料每面

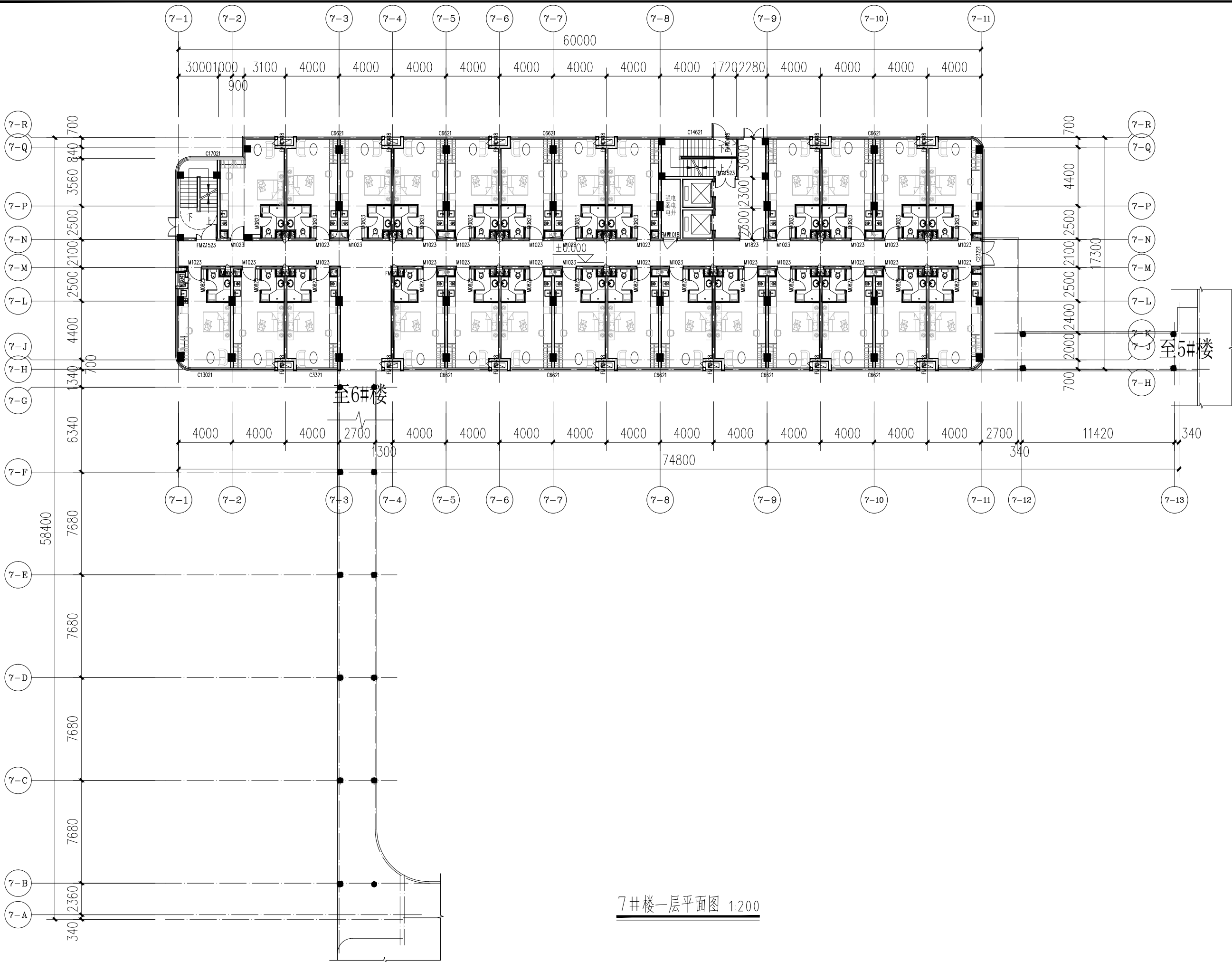
**平屋面保溫構造示意圖**

60mm C25 細石保護層（內配 2@6 鋼筋@200 雙層網）  
 一建干硬無機微活性節節防水塗料  
 25mm 高模微活性節節防水塗料  
 2mm C30 厚（內配 6 厚）高模微活性節節防水塗料+25mm 高模微活性節節  
 20mm DP20 水泥砂漿  
 130mm 厚模塑聚苯板（XPS）（ $\rho \leq 1$ ）  
 20mm DP20 聚合物防水砂漿抹平  
 池底燒結土塊鋪之 2%（厚度 $\geq 30$ mm）  
 低吸水率水泥土層

保溫層鋪設時應注意鋪設厚度，鋪設時應鋪設 15mm 厚砂漿中分塊成塊，厚度中分塊成塊，鋪設時應鋪設 15mm 厚砂漿中分塊成塊，鋪設時應鋪設 15mm 厚砂漿中分塊成塊。

|                       |        |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
|-----------------------|--------|---------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 备 注                   |        |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
|                       |        |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
|                       |        |         |       | 项 目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
|                       |        |         |       | 负责人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
|                       |        |         |       | 专 业                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
|                       |        |         |       | 负责人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
|                       |        |         |       | 审 定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
|                       |        |         |       | 审 核                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
|                       |        |         |       | 校 对                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
| 设 计                   |        |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| 执业注册章                 |        |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
|                       |        |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
|                       |        |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
|                       |        |         |       | <b>浙江中房建筑设计研究院有限公司</b><br>ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL<br>DESIGN COMPANY LIMITED<br>证书编号： 建筑工程甲级 No. A133004717<br>中国 浙江 嘉兴 霅湖路 358号<br>#358 JINGHU RD. JIAXING ZHEJIANG PRC<br>Tel: 0573-82088567 Fax: 0573-82085847<br>Internet Add: <a href="http://zfsjy.com/contactus.html">http://zfsjy.com/contactus.html</a><br>E-mail: zzfajy358@sina.com |  |  |
|                       |        |         |       | 版权所有：<br>此图版权为浙江中房建筑设计研究院<br>有限公司所有，未经书面同意不得<br>使用本图的部分或全部内容。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |
|                       |        |         |       | 本图须加盖<br>本院出图签章，<br>否则一律无效                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|                       |        |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
|                       |        |         |       | 建 设 单 位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
|                       |        |         |       | 桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| 工 程 项 目 名 称           |        |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| 开发区（高桥街道）东风人才公寓（暂名）工程 |        |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| 图 目                   |        |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| 工程做法表                 |        |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
|                       |        |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| 工程编号                  |        |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| 图 号                   | 建施- 02 | 出图比例    | 1:100 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| 版本                    | 本图版本   | 版本日期    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| 1                     | ●      | 2024.06 |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| 2                     |        |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| 3                     |        |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| 4                     |        |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| 5                     |        |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| 本图升版后，以最高版本为准；● 本次出图  |        |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |





7#楼一层平面图 1:200

备注

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 项目  |  |  |
| 负责人 |  |  |
| 专业  |  |  |
| 负责人 |  |  |
| 审定  |  |  |
| 审核  |  |  |
| 校对  |  |  |
| 设计  |  |  |

执业注册章



浙江中房建筑设计研究院有限公司  
ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL  
DESIGN COMPANY LIMITED  
证书编号：建筑工程甲级 No. A133004717  
中国 浙江 嘉兴 南湖路 358号  
#358 JINGHU RD. JIAKING ZHEJIANG PRC  
Tel: 0573-82088567 Fax: 0573-82085847  
Internet Add: http://zffjy.com/contactus.html  
E-mail: zffjy358@ina.com

版权说明：  
此图版权为浙江中房建筑设计研究院  
有限公司所有，未经书面同意不得  
使用本图的部分或全部内容。  
本图须加盖  
本院出图章，  
否则一律无效

建设单位

桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司

工程项目名称

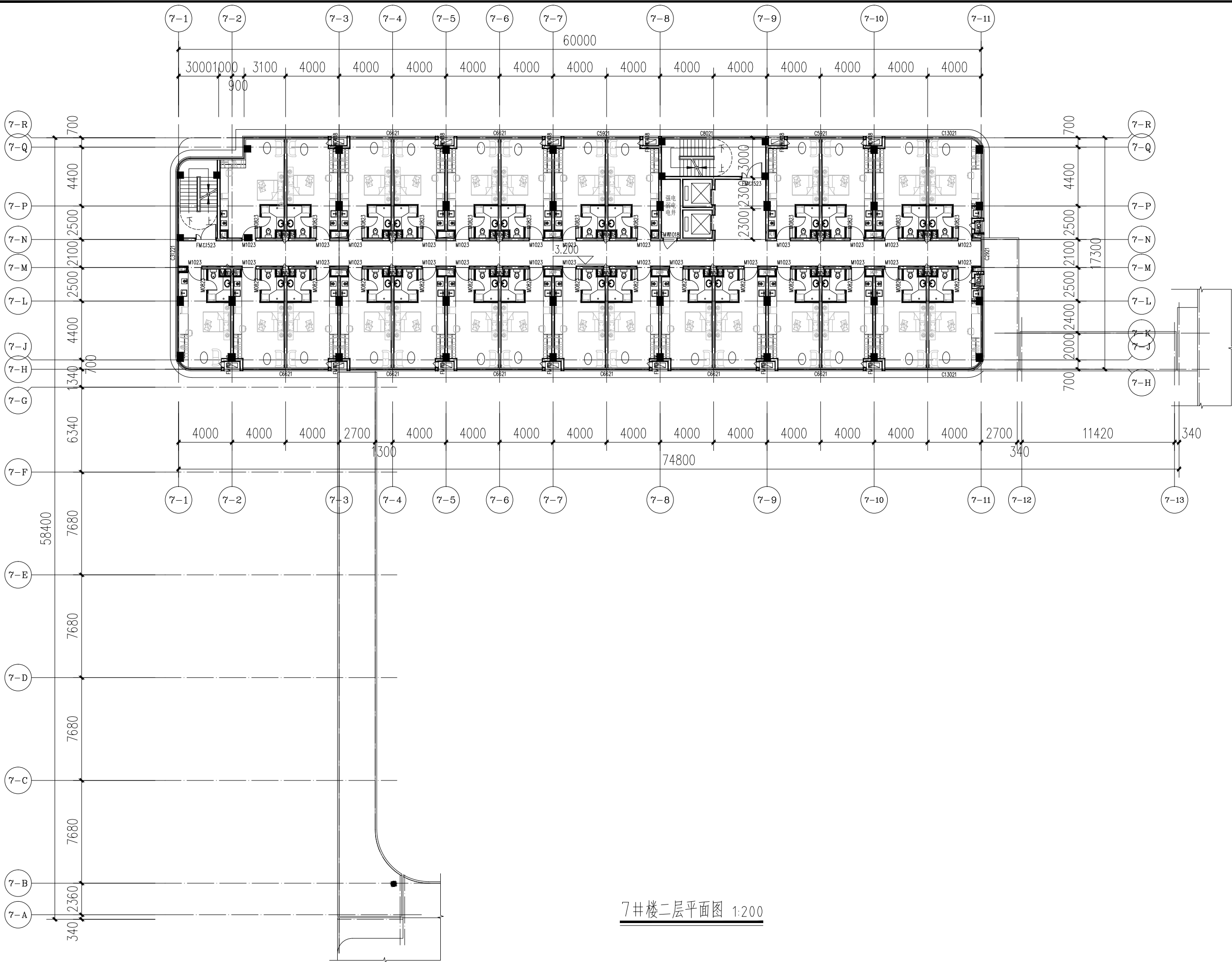
开发区（高桥街道）东风人才公寓（暂名）工程

图目

7#楼一层平面图

|      |       |            |
|------|-------|------------|
| 工程编号 |       |            |
| 图号   | 建筑-04 | 出图比例 1:100 |
| 版本   | 本图版本  | 版本日期       |
| 1    | ●     | 2024.06    |
| 2    |       |            |
| 3    |       |            |
| 4    |       |            |
| 5    |       |            |

本图升版后，以最高版本为准：● 本次出图



7#楼二层平面图 1:200

备注

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 项目  |  |  |
| 负责人 |  |  |
| 专业  |  |  |
| 负责人 |  |  |
| 审定  |  |  |
| 审核  |  |  |
| 校对  |  |  |
| 设计  |  |  |

执业注册章



浙江中房建筑设计研究院有限公司

ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL  
DESIGN COMPANY LIMITED  
证书编号: 建筑工程甲级 No. A133004717  
中国 浙江 嘉兴 南湖路 358号  
#358 JINGHU RD. JIAKING ZHEJIANG PRC  
Tel: 0573-82088567 Fax: 0573-82085847  
Internet Add: http://zffajy.com/contactus.html  
E-mail: zffajy358@ina.com

版权说明:  
此图版权为浙江中房建筑设计研究院  
有限公司所有, 未经书面同意不得  
使用本图的部分或全部内容。  
本图须加盖  
本院出图印章  
否则一律无效

建设单位

桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司

工程项目名称

开发区(高桥街道)东风人才公寓(暂名)工程

图目

7#楼二层平面图

|      |       |            |
|------|-------|------------|
| 工程编号 |       |            |
| 图号   | 建筑-05 | 出图比例 1:100 |
| 版本   | 本图版本  | 版本日期       |
| 1    | ●     | 2024.06    |
| 2    |       |            |
| 3    |       |            |
| 4    |       |            |
| 5    |       |            |

本图升版后, 以最高版本为准: ● 本次出图





|                                                                   |                                |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <p>版权说明:</p> <p>此图版权为浙江中房建筑设计研究院有限公司所有, 未经书面同意不得使用本图的部分或全部内容。</p> | <p>本图须加盖<br/>本院出图章, 否则一律无效</p> |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------|

© 2006 The Authors  
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

工程项目名称

开发区（高桥街道）东风人才公寓（暂名）工程

| 图 | 目 |
|---|---|
|   |   |

本图升版后, 以最高版本为准; ● 本次出图





建设单位

工程 项 目 名 称

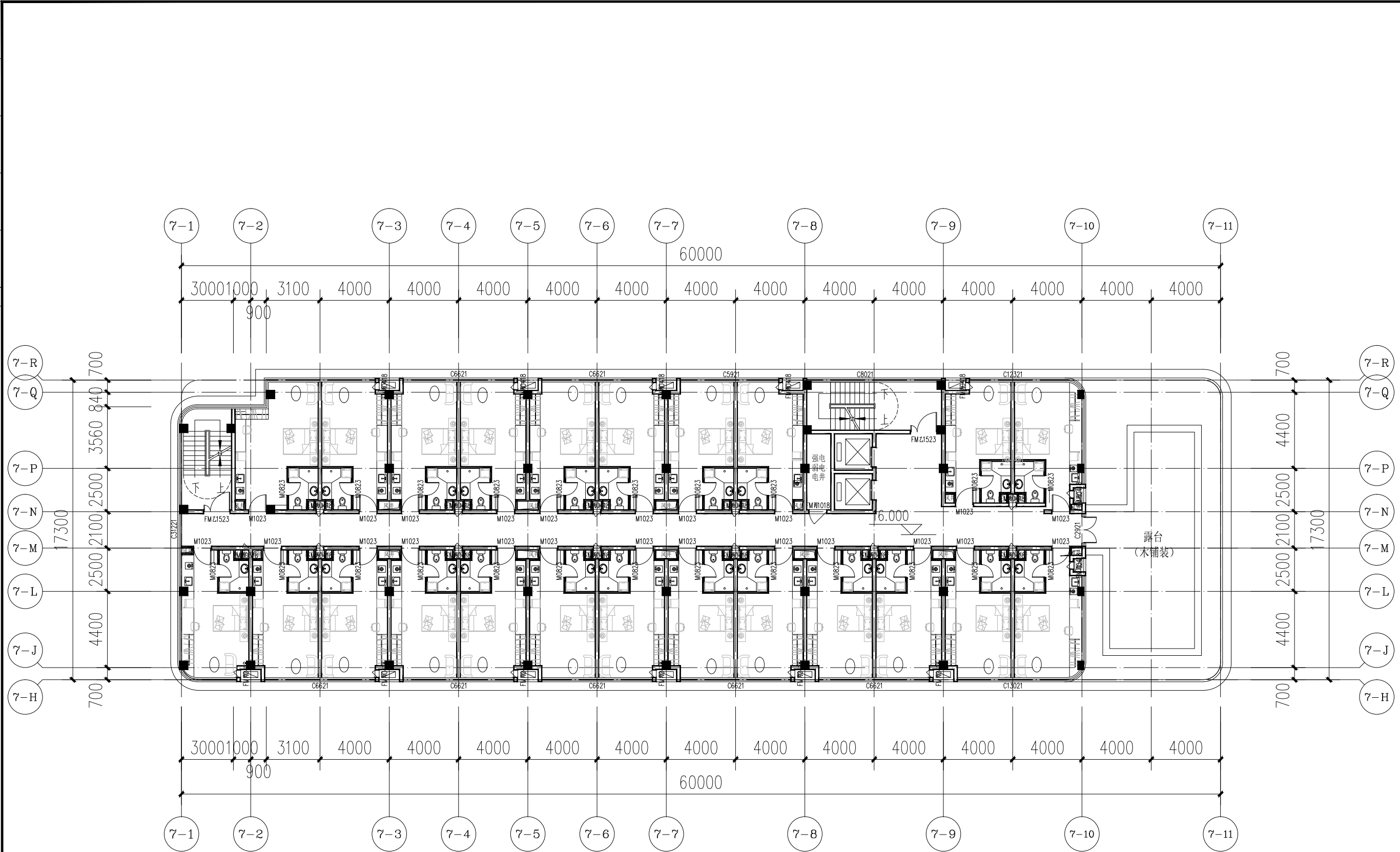
开发区（高桥街道）东风人才公寓（暂名）工程

7#楼四层平面图

本图升版后, 以最高版本为准; ● 本次出图

图幅: A1





7#楼六层平面图 1:200

备 注

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 项 目 |  |  |
| 负责人 |  |  |
| 专 业 |  |  |
| 负责人 |  |  |
| 审 定 |  |  |
| 审 核 |  |  |
| 校 对 |  |  |
| 设 计 |  |  |

执业注册章



浙江中房建筑设计研究院有限公司  
ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL  
DESIGN COMPANY LIMITED  
证书编号：建筑工程甲级 No. A133004717  
中国 浙江 嘉兴 南湖路 358号  
#358 JINGHU RD. JIAKING ZHEJIANG PRC  
Tel: 0573-8208567 Fax: 0573-8208567  
Internet Add: http://zffajy.com/contactus.html  
E-mail: zffajy358@ina.com

版数说明：  
此图版权为浙江中房建筑设计研究院  
有限公司所有，未经书面同意不得  
使用本图的部分或全部内容。

本图须加盖  
本院出图章，  
否则一律无效

建 设 单 位

桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司

工 程 项 目 名 称

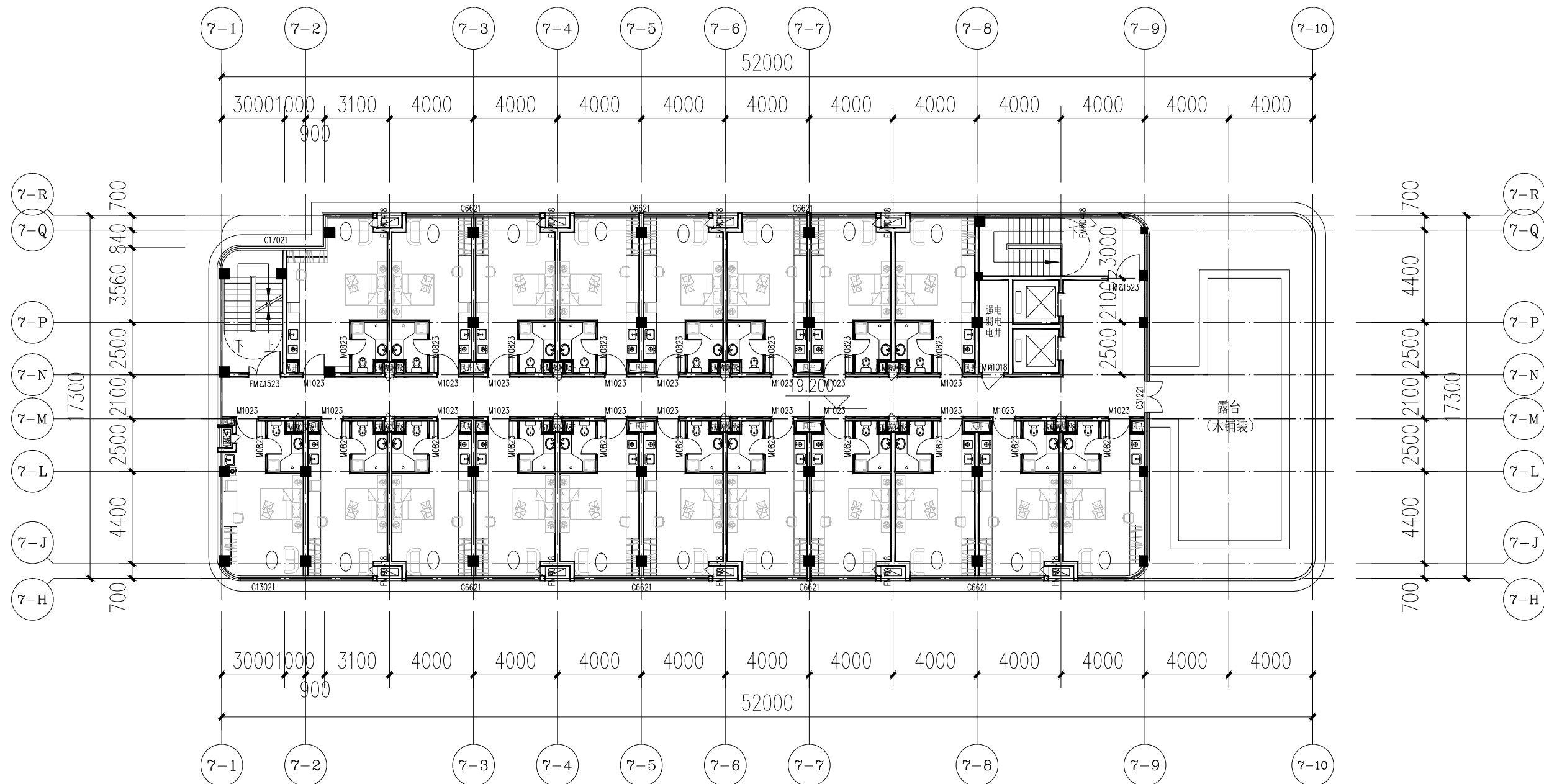
开发区（高桥街道）东风人才公寓（暂名）工程

图 目

7#楼六层平面图

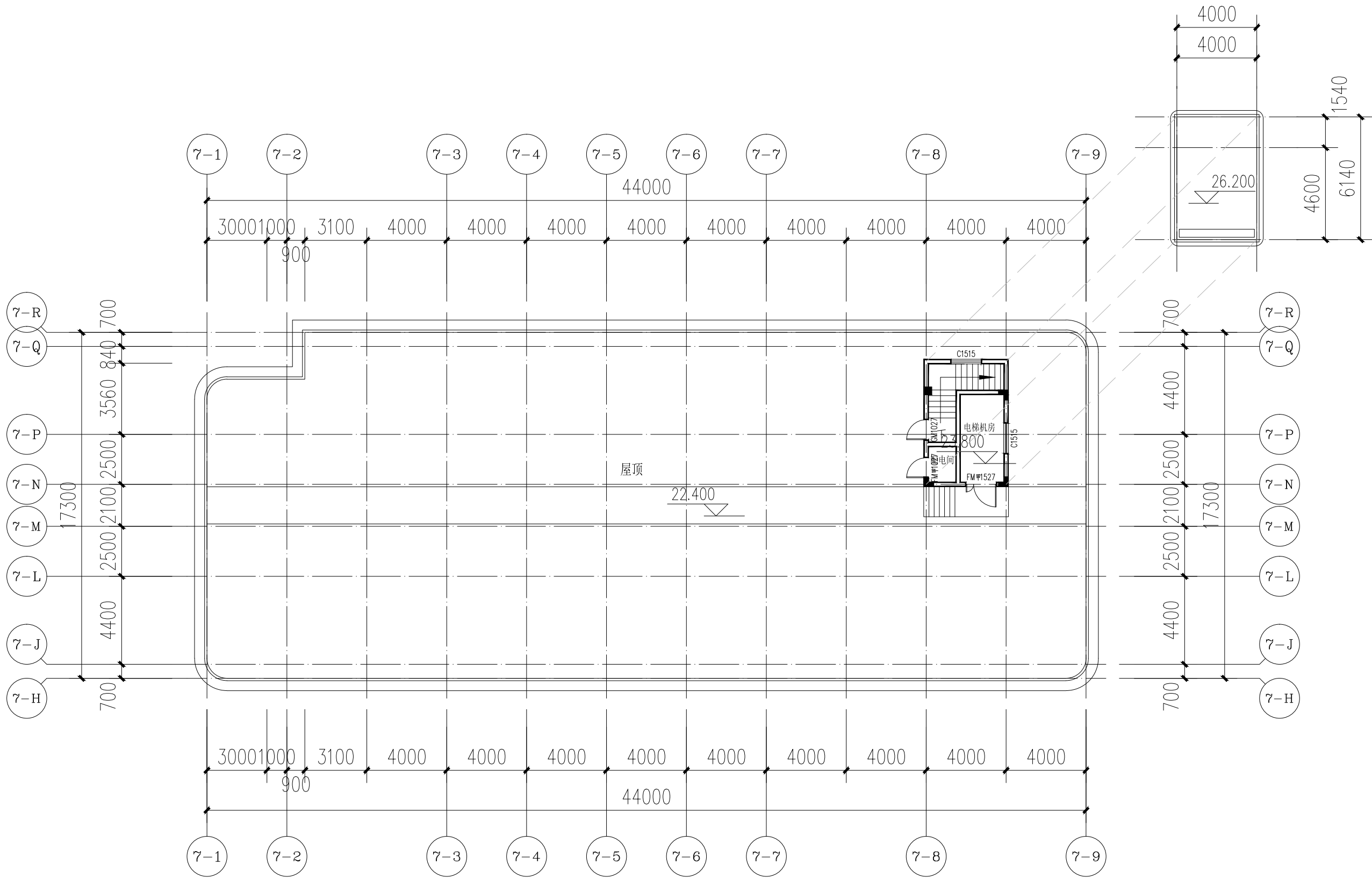
|      |       |         |       |
|------|-------|---------|-------|
| 工程编号 |       |         |       |
| 图 号  | 建施-08 | 出图比例    | 1:100 |
| 版本   | 本图版本  | 版本日期    |       |
| 1    | ●     | 2024.06 |       |
| 2    |       |         |       |
| 3    |       |         |       |
| 4    |       |         |       |
| 5    |       |         |       |

本图升版后，以最高版本为准：● 本次出图



7#楼七层平面图 1:200

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |                            |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------|-------|
| 备 注                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |                            |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |                            |       |
| 项 目<br>负责人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                            |       |
| 专 业<br>负责人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                            |       |
| 审 定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |                            |       |
| 审 核                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |                            |       |
| 校 对                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |                            |       |
| 设 计                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |                            |       |
| 执业注册章                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                            |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |                            |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |                            |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |                            |       |
| <b>浙江中房建筑设计研究院有限公司</b><br>ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL<br>DESIGN COMPANY LIMITED<br>证书编号： 建筑工程甲级 No. A133004717<br>中国 浙江 嘉兴 景澜路 358号<br>#358 JINGHU RD. JIAXING ZHEJIANG PRC<br>Tel: 0573-82088567 Fax: 0573-82085847<br>Internet Add: <a href="http://zfsjy.com/contactus.html">http://zfsjy.com/contactus.html</a><br>E-mail: zzfajy358@sina.com |       |                            |       |
| 版权说明：<br>此图版权为浙江中房建筑设计研究院有限公司所有，未经书面同意不得使用本图的部分或全部内容。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       | 本图须加盖<br>本院出图签章，<br>否则一律无效 |       |
| 建 设 单 位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                            |       |
| 桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |                            |       |
| 工 程 项 目 名 称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                            |       |
| 开发区（高桥街道）东风人才公寓（暂名）工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                            |       |
| 图 目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |                            |       |
| 7#楼七层平面图                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                            |       |
| 工程编号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                            |       |
| 图 号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 建施-09 | 出图比例                       | 1:100 |
| 版 本                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 本图版本  | 版本日期                       |       |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ●     | 2024.06                    |       |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                            |       |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                            |       |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                            |       |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                            |       |
| 本图升版后，以最高版本为准：● 本次出图                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                            |       |



7#楼机房层平面图 1:200

备注

| 项目  |  |  |
|-----|--|--|
| 负责人 |  |  |
| 专业  |  |  |
| 负责人 |  |  |
| 审定  |  |  |
| 审核  |  |  |
| 校对  |  |  |
| 设计  |  |  |

执业注册章



浙江中房建筑设计研究院有限公司

ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL  
DESIGN COMPANY LIMITED

证书编号：建筑工程甲级 No. A133004717

中国 浙江 嘉兴 南湖路 358号

#358 JINGHU RD. JIAKING ZHEJIANG PRC

Tel: 0573-8208567 Fax: 0573-82085847

Internet Add: http://zffzjy.com/contactus.html

E-mail: zffzjy358@ina.com

版权说明:

此图版权为浙江中房建筑设计研究院  
有限公司所有, 未经书面同意不得  
使用本图的部分或全部内容。

本图须加盖  
本院出图章,  
否则一律无效

建设单位

桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司

工程项目名称

开发区(高桥街道)东风人才公寓(暂名)工程

图目

7#楼机房层平面图

工程编号

图号

建施-10

出图比例

1:100

版本

本图版本

版本日期

1

2024.06

2

3

4

5

本图升版后, 以最高版本为准: ● 本次出图



7#楼南立面图 1:200



7#楼北立面图 1:200

备注

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 项目  |  |  |
| 负责人 |  |  |
| 专业  |  |  |
| 负责人 |  |  |
| 审定  |  |  |
| 审核  |  |  |
| 校对  |  |  |
| 设计  |  |  |

执业注册章



浙江中房建筑设计研究院有限公司

ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL  
DESIGN COMPANY LIMITED

证书编号: 建筑工程甲级 No. A133004717

中国 浙江 嘉兴 南湖路 358号

#358 JINGHU RD. JIAKING ZHEJIANG PRC

Tel: 0573-82088567 Fax: 0573-82085847

Internet Add: http://zffajy.com/contactus.html

E-mail: zffajy358@ina.com

版权说明:  
此图版权为浙江中房建筑设计研究院  
有限公司所有, 未经书面同意不得  
使用本图的部分或全部内容。

本图须加盖  
本院出图章,  
否则一律无效

建设单位

桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司

工程项目名称

开发区(高桥街道)东风人才公寓(暂名)工程

图目

7#楼南立面图

7#楼北立面图

|      |       |         |       |
|------|-------|---------|-------|
| 工程编号 |       |         |       |
| 图号   | 建筑-11 | 出图比例    | 1:100 |
| 版本   | 本图版本  | 版本日期    |       |
| 1    | ●     | 2024.06 |       |
| 2    |       |         |       |
| 3    |       |         |       |
| 4    |       |         |       |
| 5    |       |         |       |

本图升版后, 以最高版本为准: ● 本次出图

