



证书编号: 建筑工程甲级 No. A133004717 中国 浙江 嘉兴 景湖路 358号 #358 JINGHU RD. JIAXING ZHEJIANG PRC Tel: 0573-82088567 Fax: 0573-82085847

浙江中房建筑设计研究院有限公司

ZheJiang ZhongFang Research Institute of Architectural Desigh Company Limited

图纸目录

Intern	et Add: r	nttp://zfsjy.com/conta	ctus. html				共 <u>-1</u>	<u>- </u>
序号	版本	图号	图	名		图幅	日期	备注
1.	1	建施-01	地下车库设计说明 坮	也下车库工程做法表		A1	2024. 06	
2.	1	建施-02	地下车库平面图			A1	2024. 06	
3.	1	建施-03	1-1剖面图			A1	2024. 06	
4.								
5.								
6.								
7.								
8.								
9.								
10.								
11.								
12.								
13.								
14.								
15.								
16.								
17.								
18.								
19.								
20.								
21.								
22.								
23.								
24.								
25.								
设	计			工程名称	(高桥街道)	东风人才公;	寓(暂名)工程	<u>地下车</u> 库
校	对			工程编号		_ 日 爿	期2024.06	

地下建筑设计总说明 一、设计依据: <5>、室内外装修: 1、本工程选用的建筑和装修材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325—2020中||类民用建筑的要求。 1、业主提供的设计委托书及业主要求 2、内外装修做法详工程做法表; 2、建设单位与本公司签订的工程设计合同 3、工程地质勘察报告 3、室内楼梯,平台,防护栏杆除注明外,均需做防锈处理,具体做法为刷红丹防锈漆二道,楼梯扶手调和 漆罩面,室外露明铁件均需做防锈处理,具体做法为刷红丹防锈漆二度,外刷面漆,颜色再定;预埋 4、设计中使用的设计规范和技术规定: GB50352-2019 木构件满刷防腐油或氟化钠、露面铁件防锈漆打底。各种油漆涂料均由施工单位制作样板、经确认后 (2)《民用建筑设计统一标准》 b)《建筑设计防火规范》 GB50016-2014(2018版) 进行封样,并据此进行验收。 C)《车库建筑设计规范》 JGJ100-2015 4、除风井外管道井待管道安装就位后,应在每层楼面位置用短钢筋为骨架,上铺钢筋网片用C20细石混凝 □ (1)《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》 GB50067-2014 土封堵填平,宽门套线。除风井内做粉刷外,其他管井内均不做粉刷及涂料。 DB331021-2013 ℮)《城市建筑工程停车场(库)设置规则和配建标准》 5、室内顶棚以及梁、柱在粉刷之前采用界面剂处理,防止粉刷层起壳; f)《浙江省消防技术规范难点问题操作技术指南》 浙公通字【2020】166号 6、墙上施工孔洞用1:2防水水泥砂浆嵌实; 7、二次装修应符合《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017; Q)《桐乡市城市规划建设管理技术规定》 (桐政发【2016】18号) h)《地下建筑空间声环境控制标准》 (CECS 371: 2014) i)《地下工程防水技术规范》 <6>、油漆工程: GB50108-2008 i)《种植屋面工程技术规程》 JGJ155-2013 1、木扶手油漆选用栗壳色聚酯漆一底两度; GB55039-2022 K)《建筑与市政工程防水通用规范》 五、防水做法: 1、本工程中的种植屋面、防水等级划级。施工验收应严格按国标《地下防水工程施工质量验收规范》GB 50208。 二、工程概况: 2、本工程混凝土抗渗等级为P8; 工程项目信息简表 3、主体工程防水措施: □、15○厚○15混凝土垫层,2○厚○SM2○水泥砂浆找平层,3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(无胎),2厚聚合物水泥(JS) 2、 建设单位 桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司 防水涂料(||型),50厚020细石砼保护层,防水钢筋混凝土底板,建筑地面层(详工程做法表) 3、 建设地点 桐乡市灵安大道与梧高新三路交叉□西北侧 b、地下车库防水混凝土墙体,2○厚DPM2○水泥砂浆找平层,2厚聚合物水泥(JS)防水涂料(||型), 4 、 | 建筑面积 | 地下面积:12928.13平方米 3○厚聚苯泡沫板保护层点粘,素土分层回填; ○、单体以外部分地下车库种植顶板面,20厚DSM20水泥砂浆找平,3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(无胎),2厚聚合物水泥(JS) 5、 建筑层数 地下一层 防水涂料(||型),4厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材,纤维布隔离层一道,70厚C25细石砼保护层(内配单 6 、 | 建筑层高 | 4.50 米/3.35 米 层双向 Φ 6 \bigcirc 2 \bigcirc 0),成品塑料排水板,土工布过滤层,种植土及植被层;(详工程做法表) 7、||合理使用年限|||50年 8、 | 车库分类 | | 类 9、 | 停车数量(辆) | 共364辆(含无障碍车位4辆),其中普通车位302辆,摩托车停车位40辆 3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(无胎),纤维布隔离层一道,70厚℃25细石混凝土 |折小车停车位8辆,临时停车位20个(计 $\lambda10$ %内),人防区停车位62个 保护层,地面铺装; ○、地下车库顶板与车库侧墙、高层单体侧墙交接及阴阳角处增加附加层:砼板面加设2厚聚氨脂防水涂 | 建筑耐火等级 | 一级 料(一布三涂),上抹200宽2厚专用聚合物粘结料(双面带涤纶布) 11、 防水等级 地下级、地下防水工程设计年限50年,室内防水年限25年 4、本工程防水屋面混凝土终凝后需做蓄水养护; 12、 抗渗等级 P8 5、地下消防水池内壁四周、墙面、地面、顶棚设一道界面剂。1○厚聚合物水泥防水砂浆。 13、 抗震设防烈度 | 7 度 14、 结构类型 框架结构 15 三、设计标高: 六、消防设计: 本工程设计标高(除单体标注外)均为黄海高程,地下室顶板景观覆土标高具体详见景观图纸。 1、设计依据:《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018版) 除标高尺寸以米为单位,其余尺寸均以毫米为单位。 浙公通字 (2020)166 号《浙江省消防技术规范难问题操作技术指南》. 2、本图中所注标高均指建筑面层标高(除特别注明外),地库顶板标高为结构层标高。 《 车库建筑设计规范》 JGJ100—2015 四、工程做法: 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》 GB50067-2014 2、防火分类: <1>、墙体工程: 1、本工程地下室外墙为钢筋混凝土墙,抗渗等级为: ₽8。内隔墙采用240厚非黏土类烧结保温砖900级。 本地下车库划 类汽车库、设计可停车共376辆、其中普通车位314辆、摩托车停车位40辆、人防区停车位58个 预拌专用砂浆砌筑;标高±0.00以下并与回填土接触的墙体采用采用MU25砼实心砖, 耐火等级为一级: 预拌□M-M1○砂浆砌筑。 3、防火分区: □、地下车库划为4个防火分区,汽车库防火分区建筑面积<4000平方米(设自动喷水灭火系统),</p> 2、在钢筋混凝土承重梁柱与砌块墙交合处先刮糙一次,再居中加3○○宽0.8@2○钢丝网一道然后粉刷。 消防泵房防火分区建筑面积55平方米. 3、门、窗洞顶无结构梁板的须设过梁,详见结施图: 4、隔墙应砌到梁板底不留空: ○、地下汽车库的每个防火分区设有2个的疏散□、疏散距离不超过规范规定值。 5、安装配电箱、消火栓等的墙面, 背面均做钢板网水泥砂浆粉刷(耐火极限不小于2.0h, 防火墙上不小于3.0h) 4、防火门、防火卷帘: Q、在通向地下室的门上方设置提示地下室的明显标识。 6、预留洞封堵:砼墙留洞封堵见结施图、设备管道预留洞口见相应专业施工图、其它墙留洞待设备管道安 装完毕后,用C15细石砼填实。所有楼面上的预留洞待管道安装完毕后,必须用与每层楼 D、所有管道井(除风井外)待管道安装后,在楼板处用后浇板作防火分隔。耐火等级与楼板等同、管器道穿过隔墙、楼板时、 面同标号的混凝土浇捣封堵。防火墙上封堵用防火材料: 应采用防火阀门。楼梯间及防火分区隔墙上防火门、设备用房防火门上均装闭门器,双扇门装顺序器。 7、所有建筑结构,有关预留洞,埋设件及水、电、弱电等预埋管道,施工时应与相关单位密切配合施工, ○、防火卷帘应具有防烟功能,与楼板、梁、柱、墙之间的空隙采用防火封堵材料封堵。 不允许事后敲凿,如需更改之处应征询设计院同意后方可施工。 d、防火卷帘, 耐火极限3. h . 并应符合< 门和卷帘的耐火实验方法>: 自动降落的防火卷帘 . 应具有信号反馈功能。 5、防火构造: 8、凡固定管线,插头,门窗框连接等构造及技术要求由制作厂家提供; 9、本工程必须使用预拌砂浆, 砼为商品砼(预拌混凝土的各项性能指标与相应技术措施要求且不得使用 ○、单体地下室有汽车库时,其与上层建筑之间分隔楼板的耐火极限应≥2.○h。 海砂及袋装水泥)。 ○、消火栓箱、配电箱、水表箱等处的墙面留洞后,其箱背面应采取防火材料封面,使其满足相应隔墙的耐火极限要求。 <2>、屋面(地下室顶板)工程: ○、单元防火墙砌至上层楼板底或梁底,缝隙处应填实,墙身洞□应用防火封堵材料填实。 1、屋面防水等级划级、屋面具体做法详工程做法表、屋面防水工程须由防水专业工程队施工、本工程中做法 说明未详尽处及有关材料和施工质量要求均须按《屋面工程质量验收规范》(GB50207-2012)执行; 七、其他: 2、与单体外墙面交接处须加设防水附加层; 一个,业主、承包商、监理单位、设计院及施工单位应密切配合,保证工程按图施工; 3、后浇带及止水带等防水构造做法详见结施图; 2、工程所用材料质量,施工要求及验收规范等,除注明者外均按《建筑安装工程施工及验收规范》及有关国家标准、规定执行: 4、凡穿屋面管先预埋止水钢套管、管道穿屋面等屋面留洞孔位置须检查核实后再做防水层; 3、在设计中采用的标准图、通用图、不论采用局部节点或全部详图均应按照各设计图纸的有关节点和说明全面配合施工; <3>、地面(地下室底板)工程: 4、任何设计变更均须经设计院同意后方可施工: 1、凡积水房间(生活泵房、消防泵房)均找坡向排水沟,同时引至集水坑,四周墙体除门洞处做素砼 5、土建施工过程中,应与结构、水、电、等专业图纸密切配合,认真核对图纸,如有任何疑问,必须在施工前通知设计单位,及时协 翻边, (与现浇板同时浇捣), 高度150mm; 商解决: 2、各地面做法详见做法表;地面做C30细石混凝土找坡0.5%,坡向集水沟。 6、汽车库内的行车地面导向标志、线型诱导标示的设置应在交管部门指导下进行: 3、地面按不大于20m间距,轴线设置分仓缝。 <4>、门窗工程: 1、风机房、变配电房门均为甲级防火门。数量及尺寸参门窗表:

2、门窗预埋在墙或柱内的木、铁构件,均应做防腐、防锈处理:

保证消防疏散的通畅及火灾扑救的顺利进行。

3、图纸中门窗尺寸均为洞口尺寸,施工尺寸由现场测量,分格及开启形式供施工设计参考,技术要求及

4、智能化设计须保证火灾发生时各个公共安全疏散楼梯、疏散通道、消防设备用房的防火门必须能开启。

断面技术要求及断面构造由生产厂家确定,并按设计及甲方要求配齐五金零件,经设计人员认可后再开

部位	编号	做法说明	备注
		1. 深灰色金刚砂耐磨地面光面,每平米5公斤(燃烧性能等级A级)	
		2.100厚C30细石混凝土面层(兼找坡O.5%,坡向排水沟、集水井)随捣	
		随抹光(内配Φ6@2○○钢筋网片)	
		3. 纯水泥浆一道	
	地面1	4. 防水钢筋混凝土底板	11-010
		5. 纤维布隔离层一道	地下汽车库车道
		6.50 PC 20 细石砼保护层	<u> </u>
		7. 2厚聚合物水泥(JS)防水涂料(型)	停车位
		8. 3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(无胎)	
		9. 20 厚D SM 2 O 水泥砂浆找平层	
		10. 150厚C15砼垫层	
		11. 素土夯实	
		1. 100厚C30细石混凝土面层(兼找坡O.5%,坡向排水沟、集水井)随捣	
		随抹光(内配Φ6@2○○钢筋网片)(燃烧性能等级A级)	
地面		2. 纯水泥浆一道	
		3. 防水钢筋混凝土底板	
	地面2	4. 50 厚C 20 细石砼保护层	 地下室设备用房
		5. 纤维布隔离层一道	
		6.2厚聚合物水泥(JS)防水涂料(型)	
		7. 3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(无胎)	
		8. 20 厚D SM 20 水泥砂浆找平层	
		9. 150厚C15砼垫层	
		10. 素土夯实	
		1.6厚深灰色金钢砂耐磨止滑面层(燃烧性能等级A级)	
	地面3	2.1○○厚C3○细石混凝土面层随捣随抹光(内配Φ6@200钢筋网片);	
	地田() 	3. 水泥浆一道(内掺建筑胶)	地下室汽车坡
		4. 防水钢筋混凝土板	
		1.2○厚芝麻白防滑花岗岩贴面,干水泥擦缝(燃烧性能等级A级)	
		2.30厚DSM20干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉	
楼面	楼面1	3. 纯水泥浆一道(内掺建筑胶)	楼梯间
		4. 现浇钢筋混凝土楼板	
		1. 种植土及植被层(详景观工程)	
		2. 土工布过滤层(详景观工程)	
		3. 成品塑料排水板(详景观工程)	
		4.70厚C25细石砼保护层(内配单层双向Φ6@200钢筋网片);	
	顶板1	5. 纤维布隔离层一道	种植顶板(防力
		6.4厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	】 等级为 [级)]
		7.2 厚聚合物水泥(JS) 防水涂料(型)	
		8.20 厚D SM 2 O 水泥砂浆找平	
		9. 防水钢筋混凝土顶板	
		1. 地面铺装(做法详景观设计)	
顶板		2.70厚C25细石混凝土保护层(内配Φ6@200钢筋网片);	11.41.11.45.10 "
以 次似人	埋₩○	3. 纤维布隔离层一道	非种植顶板()
	顶板2	4. 3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(无胎)	水等级为[级] 车行 人行顶板
		5.2厚聚合物水泥(JS)防水涂料(型)	· 车行, 人行项板
		6.20 PD SM 20 水泥砂浆找平	
		7. 防水钢筋混凝土项板	
		1. 白色防霉涂料二度(燃烧性能等级A级)	
		2. 二道白水泥批白	
	外墙1	3. 界面剂一道	地下室覆土外均
		4. 防水钢筋砼侧墙(表层铁板光面)	
		5. 20 PDPM 20 水泥砂浆找平	
		6.3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(无胎)	
		7. 2 厚聚合物水泥(JS) 防水涂料(型)	
外墙		8.40厚挤塑聚苯泡沫板保护层点粘	
		9. 素土分层回填	
		1. 涂料面层(景观工程定)(燃烧性能等级A级)	
		1. 床科固层(京观工住及)(-
		3. 界面剂一道	
	 外墙2	3. 芥田州一連 4. 防水钢筋砼侧墙	」
	/ I / 四 <u>人</u>		楼梯入□侧墙
		5. 20厚DPM水泥砂浆找平 6. 3厘白料聚合物形性沥青的水类材(五胚)	
		6.3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(无胎)	
	1	7. 2 厚聚合物水泥(JS) 防水涂料(型)]
		8.40厚聚苯泡沫板保护层点粘	

		1. 白色防霉涂料二度(燃烧性能等级A级)		
		2. 满刮耐水防霉石膏腻子两道	地下室内墙、 柱面	
内墙	内墙1	3.20厚DPM 水泥砂浆分层抹平	配电间内墙附加2厚	
		4. 界面剂一道	】 聚合物水泥(JS) 』 防水涂料(型)	
		5、基层墙体		
		1. 钢筋混凝土顶板		
顶棚	顶棚1	2. 界面剂一道	地下室顶棚	
		3. 白水泥两道批平		
		4. 白色防霉涂料二度(燃烧性能等级A级)		
		8厚1: 2.5水泥砂浆抹光	│ │	
eer ut.	踢1	12厚1: 3水泥砂浆打底并划出纹道	停车位	
踢脚		素水泥浆一道(或界面剂一道)		
		钢筋混凝土(或砖墙)		
		3. 专用界面剂一道		
消防水池		3. 现浇		
ALM ALIE		3. 专用界面剂一道		
		3.20厚1:2水泥砂浆掺5%水泥重防水剂		
		现浇钢筋混凝土墙、板		
		现浇钢筋混凝土墙、板面层清理干净,螺孔、蜂窝麻面等用聚合物水泥修补平整	消防水池池顶、池底	
消防水池		专用界面剂一道	四周池壁	
4111/4 \1/10		20厚1:2水泥砂浆掺5%水泥重防水剂		

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集名称	选用型号	备注
普通门	M1527	1500X2700	1	浙J2-93		
	FM 甲1023	1000X2300	4			
	FM 甲1323	1300X2300	1			
m /a 12 /, in	FM 甲1523	1500X2300	14	10.1000		
甲级防火门	HHFM1020	1000X2000	2	12J609		
	HHFM1520	1500X2000	7			
	GHSFM6027	6000X2800	2			
7 /7 7 1. 1.	FM Z1323	1300X2300	7	10.1000		
乙级防火门	FM Z1523	1500X2300	15	12J609		
防火卷门	FJM6027	6000X2700	6	12J609		双轨无机布基特级防火卷帘(耐火

项目 负责人 专业 负责人 审 定 审 核 校对 设计 执业注册章

备 注



浙江中房建筑设计研究院有限公司 ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL 证书编号: 建筑工程甲级 No. A133004717 中国 浙江 嘉兴 景湖路 358号 #358 JINGHU RD. JIAXING ZHEJIANG PRC Internet Add: http://zfsjy.com/contactus.html E-mail: zzfsjy358@sina.com

版权说明: 此图版权为浙江中房建筑设计研究院 有限公司所有, 未经书面同意不得 否则一律无效 使用本图的部分或全部内容. 建设单位

工程项目名称

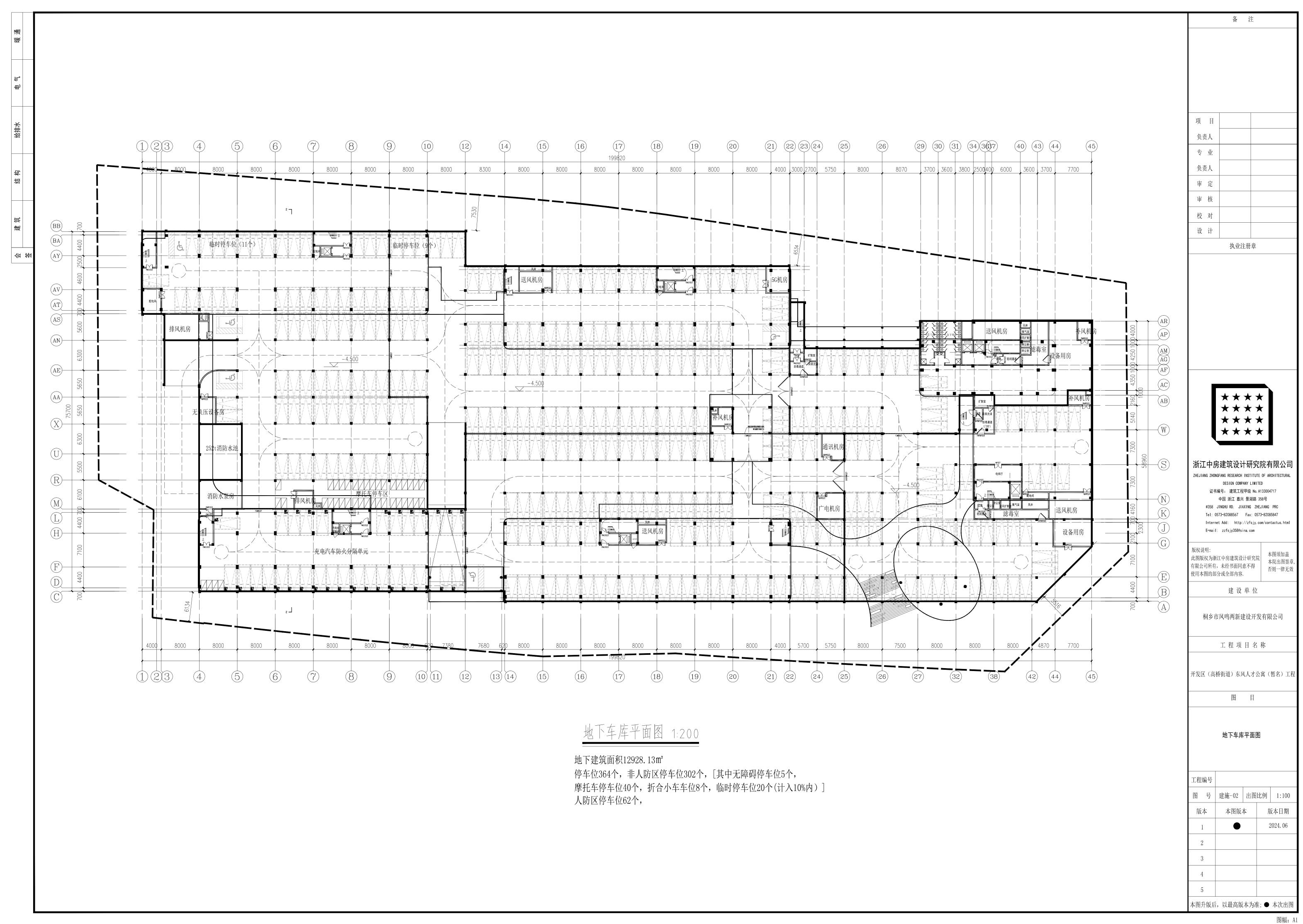
桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司

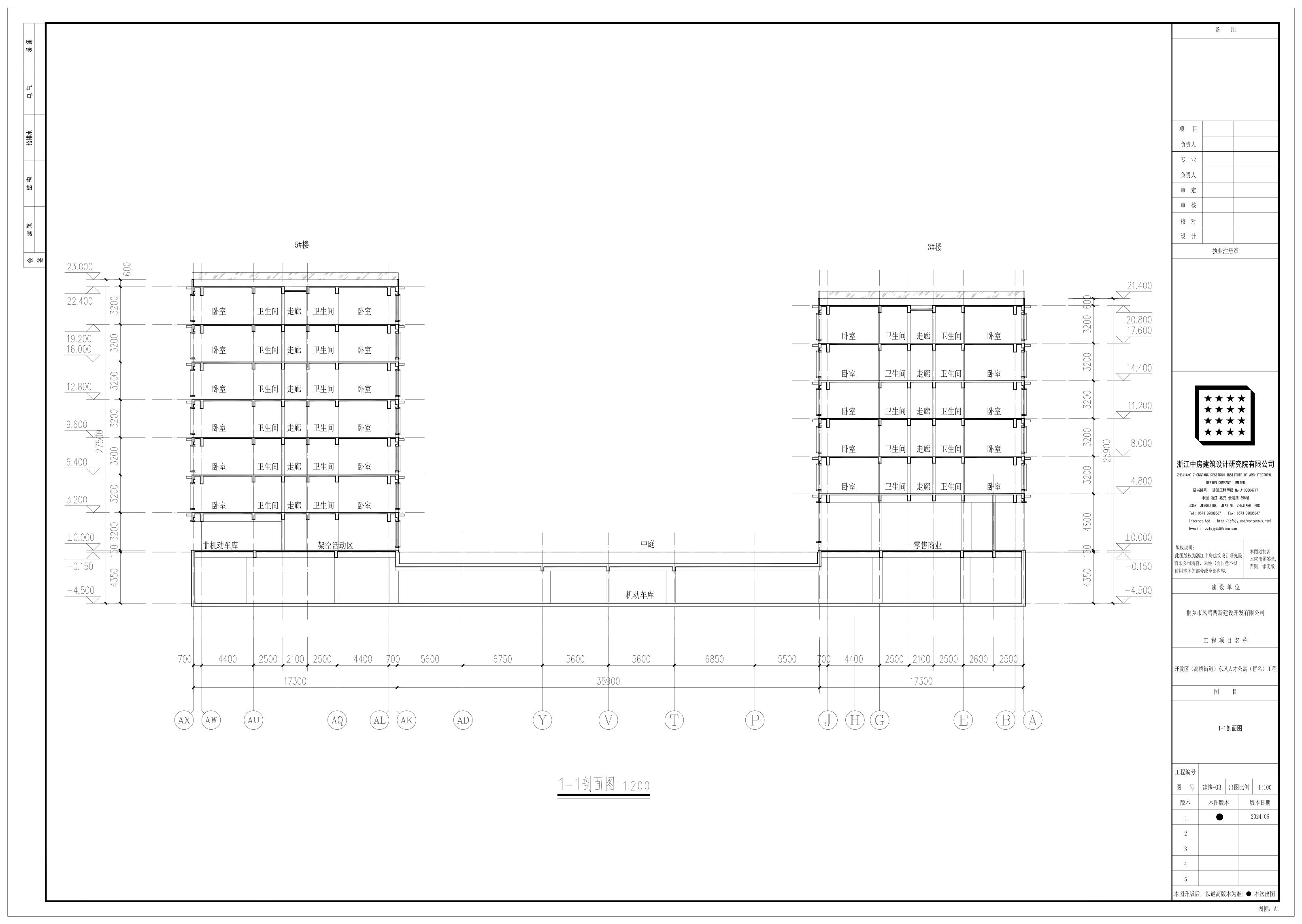
开发区(高桥街道)东风人才公寓(暂名)工程

图目

地下车库设计说明 地下车库工程做法表

图 号 建施-01 出图比例 1:100 本图版本 版本日期 2024.06 本图升版后,以最高版本为准; ● 本次出图







证书编号: 建筑工程甲级 No. A133004717 中国 浙江 嘉兴 景湖路 358号 #358 JINGHU RD. JIAXING ZHEJIANG PRC Tel: 0573-82088567 Fax: 0573-82085847 Internet Add: http://zfsjy.com/contactus.html

浙江中房建筑设计研究院有限公司

ZheJiang ZhongFang Research Institute of Architectural Desigh Company Limited

图纸目录

1	ile t		Ш 4		П ##	b V
序号	版本	图号	图 名	图幅	日期	备 注
1.	1	总施-01	总平面图	A2	2024. 06	
2.	1	总施-02	场地整体剖面图	A1	2024. 06	
3.	1	建施-01	1#楼建筑设计总说明	A1	2024. 06	
4.	1	建施-02	1#楼工程做法表	A1	2024. 06	
5.	1	建施-03	1#楼绿色建筑设计专篇	A1	2024. 06	
6.	1	建施-04	1#楼一层平面图	A1	2024. 06	
7.	1	建施-05	1#楼二层平面图	A1	2024. 06	
8.	1	建施-06	1#楼三层平面图	A1	2024. 06	
9.	1	建施-07	1#楼四~十二层平面图 1#楼机房层平面图	A1	2024. 06	
10.	1	建施-08	1#楼东立面图	A1	2024. 06	
11.	1	建施-09	1#楼南立面图	A1	2024. 06	
12.	1	建施-10	1#楼西立面图	A1	2024. 06	
13.	1	建施-11	1#楼北立面图	A1	2024. 06	
14.	1	建施-12	1#楼剖面图 门窗表	A1	2024. 06	
15.						
16.						
17.						
18.						
19.						
20.						
21.						
22.						
23.						
24.						
25.						
设	计		工程名称	左凤 / 才小'	— <u>———</u> 亩 <i>(</i>	_1#
校	对		工程编号	日 月	归 <u>2024.06</u>	

一、设计依据

- 1. 业主提供的设计委托书及业主要求。
- 2、工程建设立项批文、规划设计条件及用地红线图。 3. 工程设计合同。 4、规划等部门的立项批文。
- 二、项目概况
- 1、項目名称: 开发区(高桥街道)东风人才公寓(暂名)工程-1井楼
- 2、建设单位: 桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司
- 3、建设地点:桐乡市灵安大道与梧高新三路交叉囗西北侧
- 4、建筑面积: 5565.85 平方米。
- 5、建筑占地面积:1154.52 平方米
- 6、建筑层数:地上12层
- 8、结构类型:框架
- 10. 屋面防水等级: Ⅰ级
- 12. 抗震设防烈度: 7度 三、所涉及的主要规范
- 1、《桐乡市城市规划管理技术规定》(2016年版)
- 2、《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
- 3、《建筑设计防火规范》GB50016--2014(2018年版)
- 4.《住宅设计标准》GB 55025-2022
- 5、《公共建筑节能设计标准》DB33/1036-2021
- 6、《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015
- 7、《屋面工程技术规范》GB50345-2012
- 8、《无障碍设计规范》GB50763-2012
- 9、《建筑地面设计规范》GB50037-2013
- 10、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
- 11、《烧结保温砌块应用技术规程》DBJ33T 1269-2022
- 12.《蒸压加气混凝土墙板应用技术规程》DB33/T1232-2021
- 1、本工程设计室内地面标高 ± 0.000 相当于黄海标高4.050 米(暂定) , 室内外高差0.150 米。
- 2、尺寸单位除标高及总平面图以米为单位外,其余均以毫米为单位。
- 3、图中所注标高均指建筑面层标高(除特别注明外),屋顶标高为结构层标高。
- 五、建筑构造及装修
- (一)地下防水
- 详见地下室图纸
- 1、本工程建筑屋面防水等级[级 ,屋面防水做法见工程做法表。
- 2、《屋面工程技术规范》(GB50345-2012)为依据,如本工程中做法说明未详尽处及有关材料和施工质 量要求均须按《屋面工程质量验收规范》(50207-2012)执行。
- 3、屋面工程根据工程性质、重要程度、使用功能要求以及防水层的使用年限等确定为[级,屋面防水工程必须由防水 专业工程队施工,屋面的其它具体做法详工程做法表。
- 4、屋面为平屋面两种形式,平屋面建筑找坡2%,檐沟纵向坡度1%,面水口周围直径500mm范围内坡度 不小于5%并应用防水涂料或密封材料嵌封密实。穿女儿墙雨水斗用成品雨水斗。
- 5、屋面采用有组织排水的方式, 兩水斗及兩水管选用屋面落水口详12J201/A18/1做法。外落水管采 $\mathbb{H} \cup \mathbb{P} \lor \mathbb{C} \emptyset 110$ 管,具体位置参见平立面。卷材防水屋面在阴阳角、天沟、排水口、出屋面的管子根部以及屋 面泛水等容易发生渗漏的复杂部位增镭附加层,再用密封膏进行封边处理。镭贴卷材防水层的细石混凝土找平层
- 应设置分格缝按99 新J14-4/(三)施工。
- 6、凡穿屋面管先预埋止水钢套管,管道穿屋面等屋面留洞孔位置须检查核实后再做防水层,避免做防水层后凿洞。
- 7、高屋面兩水排至低屋面时应在兩水管下方屋面嵌设一块C20 细石混凝土板 $490\times490\times30$ 保护,四周找平
- 1、为排除地坪积水,卫生间、阳台地面设有流向地漏的坡度,一般坡度为1%;卫生间受水经常浸湿的房间楼地面除门 洞外做混凝土翻边,高度200mm;卫生间建筑完成面均比房间室内标高低50mm。
- 2、除特殊注明外,门外踏步,坡道,混凝土垫层厚度做法同相邻室内地面。
- 1、 墙体 ± 0.000 以上,内外墙采用非黏土类烧结保温砖800 级,M5.0 预拌砂浆砌筑;
- 墙体土0,000以下,地下室外墙及部分内墙采用300厚混凝土挡土墙,其余墙体采用非黏土类烧结保温砖900级, M1○预拌水泥砂浆砌筑。内外墙均满铺玻纤网一道然后粉刷。所有内隔墙必须从楼板基层砌至顶板基层、不留缝隙。
- 2、其它具体墙材及砌体砂浆详见结施。在钢筋混凝土结构与砖墙交合处先刮糙一次, 再各加150宽1.2厚钢丝网一 道然后粉刷。本工程选用的砂浆均为预拌砂浆。
- 3、墙身防潮层:在室内地坪-0.060米处做20厚聚合物防水水泥砂浆,(在此标高为钢筋砼构造时

可不做),当室内地坪变化处防潮层应重叠240宽,并在高低差埋土一侧墙身做20厚1:2水泥砂浆防潮层,如

筑

设计

- 埋土侧为室外还应刷1.5厚聚氨酯防水涂料或其它防潮涂料
- 4、在钢筋混凝土承重梁与砖墙交合处先刮糙一次,再加400宽0.8厚钢丝网一道然后粉刷。
- 5、凡外塘的突出部分做粉刷时、粉刷上口均做1%排水坡度、下面均做滴水线。
- 6、竖向井道内壁随砌原浆随抹光。
- 7、预留润封堵:混凝土墙留洞的封堵见结施,其余砌筑墙留洞侍管道设备安装完毕后,用细石混凝土填实,除电梯并 道和通风竖井外,所有楼面上的预留洞待管道安装完毕后,必须每层用与楼面同标号、同厚度、同耐火等级的混凝
- 土浇捣封堵,管井在楼面处应预留Ø6 插筋。变形缝处双墙留洞的封堵,应在双墙分别增设套管,套管及穿墙管 之间的孔隙应采用防火封堵材料封堵;防火墙上留洞的封堵均应采用防火封堵材料。
- 8、墙体上嵌有消火栓、配电箱等箱体时,在箱体背面部位用防火板材或防火涂料对墙面进行阻燃处理。
- 9、到项的非承重增与楼板接触时,应斜砌砌块,砂浆密实,保证砌体与梁板接触严密。 10、凡水、电穿墙管线, 固定管线, 插头, 门窗框连接等构造及技术要求由制作厂家提供

7、建筑高度(消防高度): 44,45米(39,75米)

9、耐火等级:地上二级

11、使用年限:50年

- 1、外门窗的有关技术要求参见《银合金建筑外窗应用技术规程》□B33/T1064-2021,并应符合国家 及行业规范、标准的要求。外窗无特别注明外均居中安装。
- 2、外窗玻璃均为24mm厚中空玻璃(5Low-E+12Ar+5+12Ar+5 要边);本工程中门窗玻璃的选 用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号 及地方主管部门的有关规定。
- 3、门窗采用铝合金窗24mm隔热条,玻璃采用5Low-E+12Ar+5+12Ar+5 暖边,窗框颜色甲方自定, 外窗主要受力构件≥1.8mm,外门主要受力构件≥2.2mm
- 4、凡窗台高小于900处均加设不低于900的防护栏杆(从可踏部位项面起算),坚向杆件净间距均不大于110mm。 楼梯间靠梯井一侧水平扶手长度超过0.5m时,扶手高度不小于1.1m(从可踏部位项面起算),栏杆离地面0.1m 高度内不留空,坚向杆件净间距均不大于110mm。防护栏杆壁厚3mm,防护栏杆承受水平荷载>1KN/m。
- 5、外廊、室内回廊、内天井、阳台、上人屋面、平台、看台及室外楼梯等临空处应设置防护栏杆
- 栏杆应以坚固、耐久的材料制作。防护栏杆高度应从可略部位项面起算,且净高不应小于1 . 20m。防护栏杆必须 采用防止攀登和穿过的构造、当采用垂直杆件做栏杆时,其杆件净距离不应大于(),11m。
- 6、内门立權与开启方向平,门及外窗立權位置除注明者均立于增中。管道坚并设门檻高300,卫生同门安装时,门
- 6、所有砖墙体与屋面相邻时均做200高素混凝土翻高,混凝土标号同该层楼板。
- 8、门窗预埋在墙或柱内的木、铁构件,均应做防腐、防锈处理
- 內,图中门窗尺寸均为洞口尺寸。实际尺寸应按墙体饰面及施工的实际情况确定。用料材质、颜色、分格及开启形式 见门窗表及门窗大样。型材断面、玻璃厚度等应由门窗设计制作单位依据国家及浙江省的规范标准规程、政府专项 规定具体设计确定 并经设计院及业主认可 加工安装应严格按照施工验收规范。规程及有关规定进行 并对门窗
- 10. 门窗上应装配五金,除已注明外,均按标准图和预算定额规定的零配件配齐。
- 11、防火门、窗、防火卷帘应选用国家确认的、有消防资质的定点厂家产品,并事先提供样本及型号经本院认可后订货,
- 12、疏散走道、楼梯间的防火门应设闭门器, 双扇和多扇防火门安装闭门器和顺序器;常开防火门,须安装(当发生火 灾时)能自行关闭和信号反馈的装置:
- 13. 门窗工程由承包商根据当地气候条件,负责深化设计,并由建设方、设计方认可。
- 14、建筑外门窗抗风压性能为4级、水密性能为4级、隔声性能应符合规范的规定;气密性能不应低于GB7107 《建筑外窗空气渗透性能分级及基本检测方法》规定6 级。
- 15、施工中应注意窗框和墙体间用专用材料嵌缝,禁止用水泥砂浆填缝,窗台面及窗上口应注意防水处理,以防外墙 雨水渗透。
- (六)组合统窗工程
- 、组合统窗的设计、制作和安装应执行《玻璃幕墙工程技术规范》、JGJ102、《关于印发建筑幕墙安全技术要求的 通知》浙建[2013]2号文、《特发住房城乡建设部国家安全监管总局关于进一步加强玻璃幕墙安全防护工作
- 的通知》建设发[2015]133号文。
- 、组合统密密槛墙、窗间墙应采用不燃材料填充,无窗间墙处在每层楼板外沿设耐火极限大于1小时,高度≥0.8米的 不燃烧体裙墙(不设置喷淋为1,2米)统窗与每层楼板、隔墙处用防火材料封堵。
- 2、本子项的组合统窗立面图仅表示立面形式、分格、开启方式、颜色和材质要求。组合统窗专业设计单位负责组合统窗 具体设计 设计方案需由建筑设计单位认可。
- 3、组合统密工程应满足防火箱两侧、窗间墙、窗槛墙的防火要求,同时应满足外围护结构的各项物理、力学性能要求, 并向建筑设计单位提供预埋件的设置要求。
- 4、组合统窗工程应配合土建、机电、节能、擦窗设备、景观照明工程的各项要求;组合统窗擦窗形式待二次深化设计明确。
- 5、本工程所选用的建筑材料和装修材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020 [类民用建筑的规定的规定
- 2、外装修做法详工程做法一览表及立面图,立面色彩由甲方与设计院共同商量确定后方可施工。
- 3、除特别注明外,凡露面木构件均做一底二度调和漆,不露面木构件用氟化钠肪腐处理;露面钢构件除特别注明外

- 均做一度防锈漆,醇酸调和漆二度,油漆颜色由甲方定;本工程户内装修只做到初装,二次装修由用户自理。
- 4、钢梁、檩条及其配件必须除锈后,刷防锈底漆,外涂醇酸调和面漆,颜色由甲方定
- 5、铜构件应采用薄型或超薄型防火涂层进行表面处理,以达到耐火极限要求。所选用的铜结构薄型防火涂料与防锈 蚀油漆(涂料)之间应进行相容性试验。
- 6、室内頂欄以及框架梁、框架柱在粉刷之前采用界面剂处理,防止粉刷层起壳。
- 7、内墙混合砂浆粉刷。内墙阳角、柱及门窗洞口阳角处均做每侧50宽、2000高、20厚水泥砂浆护角及粉刷。
- 8、窗台板面抹灰必须向外坡, 坡衡≥6%,女儿墙顶面抹灰必须向内坡, 坡衡≥6%。
- 9、墙上施工孔洞用1:2防水水泥砂浆嵌实。

说

- 10、不同增体材料交接处,应铺设钢丝网片粉刷,每边宽度不得小于150mm,钢丝网片丝径不小于0.6mm,孔径
- 11、管道井、电缆井等管井安装就位后,应在每层楼面位置用短钢筋为骨架上铺钢筋网片,用与楼板同厚度、同标号、 同耐火等级的细石混凝土封堵填平,管道井门高均为1800,门下做300高门槛,门洞四边压40宽门套线,管
- 12、二次装修应符合《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017

												L
(八)电梯选型:				电梯	选型	表						6
电梯用途	额定载重 (Kg)	额定速度 (m/s)	停层站 数	提升 高度(m)	台数	底坑 深度 (mm)	项层 高度 (mm)	机房 层高 (mm)	门洞尺寸	梯井尺寸	备注	6
客梯一无障碍客梯	1000	1.75	12层 /12站	40.8	1	1700	4.6	2. 5	1100*2200	2260*2410	有机房	13
客梯二消防电梯兼 担架电梯	800	1.75	12层 /12站	40.8	1	1700	4.6	2. 5	1100*2200	2260*2410	有机房	
客梯三	1350	1.75	3层/3 站	9.3	1	1800	4.5	/	1100*2200	2260*3080	无机房	-

- 1、各单位应密切配合 按图纸要求做好预留洞槽及预埋管线工作 待管道安装后 先行补洞 然后进行墙体粉刷工作。
- 2、所有建筑、结构及水、电、暖通预埋管道施工时有关单位应密切配合。严禁任意开凿洞孔
- (八)室外工程:室外散水、出入口坡道、台阶参见图集12J003。
- 六、消防设计
- 1、本工程为一类高层商住建筑,工程等级为三级,建筑耐火等级地上二级,建筑面积:5565.85平方米, 消防建筑总高度:39.750米。执行《建筑设计防火规范》GB50016-2014、
- 《浙江省消防技术规范难点问题操作技术指南》浙消[2020]166号。
- 2、建筑物间距及消防车道、消防水源的设置见总平面图
- 3、本工程设置了以下消防设施:室外消火栓系统、消防水泵接合器、消防水泵房、消防水池、灭火器、室内消火栓系 统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、排烟设施(地上采用自然排烟方式);有关消防系统及设施的设计
- 4、防火分区:一、二层为一个防火分区,面积为2200平方米,三~十二层每层为一个防火分区, 每层面积为340平方米。
- 5、硫散寬度: (人数每层12人),安全硫散距离≤10米,(设置自动喷水灭火系统)。
- 地上硫散楼梯间为1个防烟硫散楼梯间,首层直通室外,楼梯通屋顶,安全硫散距离<10米,(设置自动喷水灭火系统)。
- 6.1、防火墙、内隔墙均应从楼地面基层隔断至梁、楼板或屋面板的底面基层不留缝隙。
- 6.2、防火塘应直接设置在建筑的基础或框架、梁等承重结构上、框架、梁等承重结构的耐火极限不应低于防火墙的
- 6.3、可燃气体和甲、乙、丙类液体的管道严禁穿过防火墙。其他管道不宜穿过防火墙,确需穿过时,应采用防火封 堵材料将墙与管道之间的空隙紧密填实,穿过防火墙处的管道保温材料,应采用不燃材料;当管道为难燃及可
- 燃材料时,应在防火墙两侧的管道上采取防火措施。防火墙内不应设置排气道 6.4、防火塘的构造直能在防火塘任意一侧的屋架、梁、楼板等受到火灾的影响而破坏时,不会导致防火塘倒塌。
- 6.5、建筑外墙上、下层开囗之间应设置高度不小于1.2m的实体墙或挑出宽度不小于1.0m,长度不小于开囗宽度的 防火挑權;当室内设置自动喷水灭火系统时,上、下层开囗之间的实体墙高度不应小于 $0.8 \,\mathrm{m}$ 。实体墙、防火挑 檐的耐火极限和燃烧性能,均不应低于相应耐火等级建筑外墙的要求。
- 6.6、附设在建筑内的消防控制室、灭火设备室、消防水泵房和通风空气调节机房、变配电室等,应采用耐火极限不 低于2.00h的防火隔墙和1.50h的楼板与其他部位分隔。通风、空气调节机房和变配电室开向建筑内的门 应采用甲级防火门,消防控制室和其他设备房开向建筑内的门应采用乙级防火门。地下室采用耐火极限不低于 2.00h的楼板完全分隔。
- 6.7、电梯井内严禁敷设可燃气体和甲、乙、丙类液体管道,不应敷设与电梯无关的电缆、电线等。电梯井的井壁 除设置电梯门、安全逃生门和通气孔洞外,不应设置其他开门
- 6.8、电缆井、管道井、排烟道、排气道、垃圾道等坚向井道, 井壁的耐火极限不应低于1.00h, 井壁上的检查门
- 6.9、建筑内的电缆井、管道井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃材料或防火封堵材料封堵。建筑内的 电缆井、管道井与房间、走道等相连通的孔隙应采用防火封堵材料封堵。

- 6.10、建筑内的电缆井、管道井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃材料或防火封堵材料封堵。建筑内的
- 6.11,电梯层门的耐火极限 $\geqslant 1.50 \, h$,并符合现行国家标准《电梯层门耐火试验》完整性,隔热性和热通量测定法》 GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求。
- 6.12、变形缝内的填充材料和变形缝的构造基层应采用不燃材料。电线、电缆、可燃气体和甲、乙、丙类液体的管道 不宜穿过建筑内的变形缝,确需穿过时,应在穿过处加设不燃材料制作的套管或采取其他防变形措施,并应采
- 6.13、防烟、猪烟、供暖、通风和空气调节系统中的管道及建筑内的其他管道,在穿越防火隔墙、楼板和防火墙处的 孔隙应采用防火封堵材料封堵。风管穿过防火隔墙、楼板和防火墙处时,风管上的防火阀、排烟防火阀两侧各 2.0m 范围内的风管应采用耐火风管或风管外壁应采取防火保护措施,且耐火极限不应低于该防火分隔体的耐
- 6.14、建筑内受高温或火焰作用易变形的管道,应在贯穿楼板部位和穿越防火隔墙的两侧采用防火套箍和防火封堵材
- 6.15、楼梯间内不应有影响疏散的凸出物或其他障碍物。
- 6.16、楼梯间内不应设置甲、乙、丙类液体管道。
- 6.17、封闭楼梯间内禁止穿过或设置可燃气体管道。敞开楼梯间内不应设置可燃气体管道。
- 6.18、封闭楼梯间的门应采用乙级防火门,并应向疏散方向开启。
- 6.19、人员频繁出入的防火门,应采用能在火灾时自动关闭的常开式防火门;常开防火门应能在火灾时自行关闭, 并应具有信号反馈的功能;平时需要控制人员随意出入的防火门,应设置火灾时不需使用钥匙等任何工具即 能从内部易于打开的常闲防火门,并应在明显位置设置标识和使用提示;其他部位的防火门,均选用常闭的防火 门,常闭防火门应在其明显位置设置"保持防火门关闭"等提示标识。
- 6.20、除管井检修门外、防火门应具有自行关闭功能。双扇防火门应具有按顺序自行关闭的功能。
- 6.21、防火门应能在其内外两侧手动开启:防火门关闭后应具有防烟性能。
- 6.22、设置在防火墙、防火隔墙上的防火窗,应采用不可开启的窗扇或具有火灾时能自行关闭的功能。
- 6.23、防火粮帘应具有防烟性能,与楼板、梁、塘、柱之间的空隙应采用防火封堵材料封堵。
- 6.24、需在火灾时自动降落的防火器密 应具有信号反馈的功能。
- 6.25、防火墙上嵌有箱体时背衬防火板的耐火极限应≥3.0h;其他墙体上嵌有箱体时背衬防火板的耐火极限应
- 6.26、每一贯穿防火分隔构件的贯穿孔口,空开口及建筑缝隙必须采用防火封堵材料进行封堵。
- 6.27、各金属构件必须加设防火保护层,耐火极限需要满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014中相应 构件耐火等级的要求。

七、其它:

- 、本工程除按图施工外应严格按照国家现行施工规程及验收规范施工。
- 2、当发生设计图纸矛盾或不妥之处时请及时与本单位联系,以便及时处理。
- 3、本工程所用材料、规格、质量、施工要求及验收标准均应符合国家有关施工及验收规范的规定。
- 4、工程所选材料其材质、规格、颜色等均由施工单位提供样板 经确认后进行封样 并据此验收。 5、屋面、卫生间楼板基层完工后应做24小时蓄水试验
- 6、图中未尽事宜请参照国家现行施工安装验收规范执行。
- 7、工程应报消防设计审核。
- 8、施工质量,使用材料质量要求,应符合国家颁发的施工验收规范的规定。 9、所有金属栏杆、玻璃栏板及栏杆底部与主体结构的连接等须经专业厂家进行专项设计并经设计单位确认后方可施工 栏杆承受的荷载应符合《建筑结构荷载规范》GB50009-2012有关规定。栏杆应符合《建筑用玻璃与金属栏杆》
- JG/T342-2012标准的规定。

1U. 室内装材料阻燃性能等级符合要求:	
顶棚材料性能要求: A	灯饰B1级
墙面材料性能要求: A	型料套管性能要求: B1
装饰织物性能要求: B2	隔热保温材料性能要求: B1
界型杆构构作型化 D1	体面刑陆业公割。级阻敝

- 楼梯间的顶棚、墙面和地面均采用A级装修材料
- 无密房间装饰材料燃性能等级应在上表基础上提高一级 11、硫散走道的墙面距地面≥m以下不应设有壁柱、管道、消火栓箱、灭火器、广告牌等突出物,均须包围角或粉刷成圆角。 12、照明灯具及电气设备、线路的高温部位、当靠近非A级装修材料或构件时、应采取隔热、散热等防火保护措施。
- 与窗帘、帷幕、暮布、软包等装修材料的距离不应小于500mm

负责人 审 核 执业注册章



浙江中房建筑设计研究院有限公司

Internet Add: http://zfsjy.com/contactus.

ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTUR DESIGN COMPANY LIMITED 证书编号: 建筑工程甲级 No. A133004717 中国 浙江 嘉兴 景湖路 358号 #358 JINGHU RD. JIAXING ZHEJIANG PRC Tel: 0573-82088567 Fax: 0573-82085847

E-mail: zzfsjy3580sina.com

使用本图的部分或全部内容.

比图版权为浙江中房建筑设计研究院 本院出图签

建设单位 桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司

工程项目名称

F发区(高桥街道)东风人才公寓(暂名)工 图目

1#楼建筑设计说明

2程编号

图号	建施- 01	出图	比例	1:100			
版本	本图版	本	版本日期				
1	•		2024. 06				
2							
3							
4							
5							
本图升版后,以最高版本为准; ● 本次出图							

爰通			工程做法表												备 注
	类别	名称	做法说明	部位	备注	类别	名称	做法说明	部位	备注	类别	名称	做法说明	部位 备注	
	7074		1、60厚C25细石砼刚性层,内配 Φ6@200双向钢筋网	.,,,=	, AC	7674		TABLE SEA		Pi Var	70,		1、20厚1:3水泥砂浆(内掺5%防水剂)面层	11 1	
电			按6*6设分仓锋, 缝内嵌防水油膏				内墙1	7、3厚聚合物水泥砂浆修补培基面专用界面剂一道甩毛	卫生间				2、2厚高聚物改性沥青防水涂料		
			2、干铺无纺聚酯纤维布一层	_			14.5	8、基层增体、清补后喷湿墙面	- 厨房			雨篷	3、界面砂浆、5厚聚合物水泥防水砂浆		
			3、2厚高聚物改性沥青防水涂料	_				1、白色内墙无机涂料饰面(二底一面)(燃烧性能等级A级)(详二次	· 禁修设计)			0	4、1:2水泥砂浆找坡(雨篷 i=1%)(结构板找坡时取消该做法)		
推 大		旦正 4	4、2道3厚(共6厚) 高聚物改性沥青肪水卷材	_				2、满批2遍白水泥腻子(详二次装修设计)	1				5、現浇钢筋混凝土板		项目
-341		座山	5、20厚DSM15水泥砂浆找平	- 平屋面		内墙	内墙2		1				1、木基层清理、除污、打磨等		负责人
			6、110厚挤塑聚苯板(B1级)			I V / E	NAME	4、14厚DPM10水泥石灰砂浆分层抹平	├ 除一、三外内墙				2、刮腻子、磨光		专业
極			7、20厚DSM20聚合物防水砂浆找平层	(二层屋顶)				5、界面剂一道甩毛	_			木材面 调和漆	3、底油一道		负责人
			8、泡沫混凝土找坡(i=2%、最薄处30厚)	_				6、基层墙体、清补后喷湿墙面	-			///	4、调和漆二道		审定审核
			9、現浇钢筋混凝土楼板、随捣随抹平,闭水检验					1,800×400拠光砖(点挂)(详二次装修设计)			油漆		1,除锈		
部			1、60厚C25细石砼例性层、内配 \$\Delta 6@200双向钢筋网					2,6厚DPM10水泥石灰砂浆光面(内敷设镀锌钢丝网一层)				金属面	2、防锈漆一道		校对设计
			按6*6设分仓锋,锋内嵌防水油膏				内墙3	3、14厚DPM10水泥石灰砂浆分层抹平	─ 			金馬山 湖和漆	3、刮腻子、磨光		「
4k \$ ∮3			2、干铺无纺聚酯纤维布一层	_			11/E	4、界面剂一道甩毛	_			79/1-74	4、调和漆二道		八里江川早
			3、2厚高聚物改性沥青防水涂料	_				5、基层增体、清补后喷湿墙面			注意	 : : 1.凡内墙粉			
			4、2道3厚(共6厚)高聚物改性沥青防水卷材	-				1、10厚企口强化复合木地板(详二次装修设计)				砖面先) つ 屋面排	青洗干净,湿润后做基底粉刷。 《按废必须严格按照施工图要求找泛水,雨水囗及雨水管在施工中应采取措施	,买加保护 严禁办恤装) 面 4 倍 出	
		屋面2	5、20厚DSM15水泥砂浆找平	17 巴工				2、5厚泡沫塑料衬垫(详二次装修设计)	1			2. 左 项 新 / 3. 屋 面 防 /	vx度xxx,俗欢需施工图安水状皮水,图水口次图水管往晚工宁应不收留的 <层应以排水集中部位景低处顺序向上进行,接缝应顺水流方向并考虑主导的 外墙涂料均为非溶剂型,内装修构造做法经甲方确认后方可施工。	为人从中心划,1 不不知好八的不冒心。 向,屋面不得有积水、渗漏现象。	
			5、20月DSMI3水ルヴ水ベT 6、130厚挤塑聚苯板(B1级)	平屋面 (十二层屋顶)				3、35厚 型无机轻集料保温砂浆	老年活动用房			4.建筑内、	外墙涂料均为非溶剂型,内装修构造做法经甲方确认后方可施工。		
	屋面		7、20厚DSM20聚合物防水砂浆找平层	1 一瓜庄识)			地面1	4、20厚1: 3水泥砂浆找平层	_ 卧室 书房						
			8、泡沫混凝土找坡(i=2%, 最薄处30厚)	_				5、现浇钢筋混凝土楼板	-				建筑节能设计表(商住部分)		
			9、現浇钢筋混凝土楼板、随捣随抹平,闭水检验	-				1、10厚400x400防滑地砖,干水泥擦缝(详二次装修设计)		盥洗池盆等用水处		工程名	注: 1=楼 结构类型: 框架	5平方米 体形系数: 0.41	
			1、浅色涂料保护层					2、30厚DSM20干硬性水泥砂浆结合层(详二次装修设计)		墙面防水层翻起高			現性 現性 収計 収計 収計 収計 収計 収計 収計 収	病香·) 燃烧性能等级	
			2、2厚高聚物改性沥青防水涂料	-			楼协面*	3、2厚聚合物水泥(JS)防水涂料(II型)四周翻高300,门洞口向外	┤ ト延伸500	度不小于1200 mm,淋浴区墙			D≤2.5 2.5 <d≤3.0 d="">3.0 D≤2.5 2.5<d≤3.0 d="">3.0 (V/(n²/K))> 星現 0.5 0.6 0.7 0.6 0.7 0.8 4.12 K=0.25 110/30坪格理聚率版(X</d≤3.0></d≤3.0>	5) 別遊	****
			3、2道3厚(共6厚)高聚物改性沥青防水卷材	-			以例如	4、5厚聚合物水泥防水砂浆	卫生间	面防水层翻起高度		外 箱	生任 0.80 1.00 1.20 1.00 1.20 1.50 4.08 至0.82 報告上発生を提高のの 前区 1.00 1.50 1.20 1.50 1.80 - 一 一 一		****
			4、20厚DSM15水泥砂浆找平	-				6,40厚C20细石混凝土随捣随抹平内配φ3@50钢丝网片	厨房 餐厅	不小于2000 mm,且不低于		分户塘、	有字度长点的結構	A級 家	**** ****
		屋面3	5、110/130厚挤塑聚苯板(B1级)	天沟				(卫生间向地漏找坡1%)	客厅	mm,且不同了 淋浴喷淋扣高度			1.2 (下部为与土地或非供理空间空间相称) 15.86 0.64	ASS	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \
			6、20厚DSM20聚合物防水砂浆找平层	-		楼地面	i	7、35厚 型无机轻集料保温砂浆	_ 连廊 走廊				1.40(设置地按据的规、与工地成本的规定算空间相信 — 1.00(设置连续指数指数据,与工作交流性等的。 — 1.100(设置连续指数指数形成) — — — — — — — — — — — — — — — — — —	125	┃
			7、泡沫混凝土找坡兼找平(i=1%,最薄处10)	-		002		8,20厚1:3水泥砂浆找平层				菜	1.00(中部水配での・0	.1500	ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL
			8、现浇钢筋混凝土楼板,随捣随抹平,闭水检验					9、现浇钢筋混凝土楼板					2.00 (避生材度空間減下外)	型材及技術造影	证书编号: 建筑工程甲级 No. A133004717
			1、断面120*40菠萝格防腐木, 留缝5					1、20厚花岗岩面层,稀水泥浆擦缝(详二次装修设计)					市 0.40 1.90 - 0.18 1.90 0.39 社会企業 1.90 - 0.13 1.90 0.39	4㎜隨热泵,	中国 浙江 嘉兴 景湖路 358号 #358 JINGHU RD. JIAXING ZHEJIANG PRC Tel: 0573-62088567 Fax: 0573-82085847
			2、断面75*75樟子松防腐木木龙骨	-				2、30厚DSM20干硬性水泥砂浆结合层(详二次装修设计)					东 0.18 1.90 0.45 0.20 1.90 0.39 超減契目 西 0.04 1.90 0.45 0.22 1.90 0.39	Lon-G-124r+5+124r-5輯边	Internet Add: http://zfsjy.com/contactus.html
			3、60厚C25细石混凝土随捣随抹内配中 6@200双向	-			楼地面、	3、纯水泥浆一道(内掺建筑胶)	楼梯间、合用前室				务會 資 代表系数(v/ω/x) 比音感外象配値小の。 高 - 本 - 多面积 ω ≪屋原る面积的町、 多面积 ω - 占屋原を面积的町	<u> </u>	E-mail: zzfsjy358#sina.com
			4、干铺无纺聚酯纤维布一层	- 走廊				4、现浇钢筋混凝土楼板					情形系数 (Value 13)		版权说明: 本图须加盖 此图版权为浙江中房建筑设计研究院 本院出图签
		屋面4	5、2厚高聚物改性沥青防水涂料	连廊				1、20厚600X1200防滑地砖,稀水泥浆擦缝(详二次装修设计)					**(連行原称		有限公司所有,未经书面同意不得 使用本图的部分或全部内容。
			6、2道3厚(共6厚)高聚物改性沥青防水卷材					2、30厚DSM20干硬性水泥砂浆结合层(详二次装修设计)					开口前夜的树地比如 ≥ 网或外質面积45b(南区)		建设单位
			7,20厚DSM15水泥砂浆找平				楼地面4	3、纯水泥浆一道(内掺建筑胶)	商业						
			8、泡沫混凝土找坡(i=2%,最薄处0厚)					4、現浇钢筋混凝土楼板							桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司
			9、现浇钢筋混凝土楼板,随捣随抹平,闭水检验					1、30厚DSM20水泥砂浆抹平				高級外塘涂料二 20厚DPM20聚4	度(选用防水型)————————————————————————————————————		
			1、高级外墙反射隔热涂料金属二度(选用防水型)(颜色详效果图)					2、2厚聚合物水泥(JS)防水涂料(II型)四周翻高300,门洞口向外	─ 延伸500			2厚高聚物	—————————————————————————————————————		工程项目名称
			2、20厚DPM20水泥砂浆一底一面分两次抹平				楼地面:	3、5厚聚合物水泥防水砂浆	□ 设备用房				物水泥防水砂浆—— 结保温岭800数———————————————————————————————————		开发区(高桥街道)东风人才公寓(暂名)工
			3、2厚高聚物改性沥青防水涂料					4、纯水泥浆一道				25 風葡継	- 東面創一道── 	池滨塑料填实	开及区 (局价街退) 东风八/公禺(省名) 上
			4、界面砂浆,5厚聚合物水泥防水砂浆					5、现浇钢筋混凝土楼板				5厚抗裂砂浆(复合耐碱玻纤同)—	見肉堵做法	图目
		Al tehr a	5、非黏土烧结保温砖800级					1、钢筋混凝土楼板				黑丁克日后 家 日已	境无机涂料等面──」 	7914 11/201	
		外墙1	6、界面剂一道	详见立面图			顶棚1	2、满批2遍白水泥腻子(详二次装修设计)	□ 除顶棚2、3外所有	房间			<u></u>	, h	1#楼工程做法表
	外墙		7、25厚预拌无机膏状保温材料					3、白色内墙无机涂料饰面(二底一面)(燃烧性能等级A级)(详二次	¬ C装修设计)						177文工行主网/公父
			8、5厚抗裂砂浆(复合耐碱玻纤网)					1、钢筋混凝土楼板					────────────────────────────────────	构造详图	
			9、腻子批白后涂白色内墙无机涂料饰面(A级材料)			155 Let	海岬へ	2、清补基层,素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)	□ □ 卫生间						工程编号
		外墙2	1、干挂铝板/玻璃幕墙			顶棚	顶棚2	3、2厚聚合物水泥(JS)防水涂料(II型)	ー エエバ 」 厨房				— 20 用 DSM15 水泥砂葉		图 号 建施-02 出图比例 1:100
			1、专用沟缝剂勾缝(详二次装修设计)					4、采用轻铜龙骨铝合金扣板吊顶(耐火等级≥0.25h),高度2.5					— 110/130月告報用字数(XPS)(B1後) — 20月DSM20景合物計本研究科学系		版本 本图版本 版本日期
			2、800×400面砖(粘贴前先将面砖浸水2h以上)(详二次装修设计)					1、钢筋混凝土楼板					- 地球基礎主收接(2%(最早从30月) - 現於敬瑭進生且百報	20厚混合砂浆	1 2024.06
			3、专用粘结层(详二次装修设计)	1			石.leta	2、清补基层,素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)	商场				, A. 7. 7. 7. 7. 7. 7. 7. 7. 7. 7. 7. 7. 7.	240厚非黏土烧结保温砖800级 (或少量混凝土架柱)	2
			4、1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层,高度至项板	- 卫生间			顶棚2	3、采用轻钢龙骨造型吊项(耐火等级≥0.25h),高度4.2.m/3.8r	m					· □20厚混合砂浆	3
	内墙	内墙1	5、8厚DPM10水泥石灰砂浆内挂金属网一层将砂浆压人	厨房			客梯门	东 不锈钢客梯门套					平屋面保温构造示意图	// //////////////////////////////////	4
			网孔,分层压实抹平				踢脚	室内房间踢脚做法同相应楼地面(120高)					記: 直有衛星相称末期計畫原末有、最終性息2階、直易示力等於 用與物理品: 点发现更不分于500mm的試練或機能是某个時次展展等。		5
			6.6厚DPM10水泥石灰砂浆打底扫毛	1		-			•						本图升版后,以最高版本为准; ● 本次出

绿色建筑设计专篇

一、项目名称:开发区(高桥街道)东风人才公寓(暂名)工程-1#楼 本工程按绿色建筑设计标准二星要求进行设计

二、项目概况

化十十十	气候分区	建筑面积(m²)	建筑高度	建筑层数	建筑朝向	神林 16 4	体形系数		节能设计标准	计算软件	
が 仕 拠 中						建光ル丸	设计值	规范限度	参照建筑	月升刊行	
桐乡	夏热冬冷	5565.85	44.45m	12F	南	框架	0.42	0.55	小于参照建筑的 单位面积全年能耗	绿建斯维尔建筑节前 单位面积全年能耗	

三、所涉及的主要规范

- 1、《绿色建筑设计标准》 DB33/1092-2016
- 2、《绿色建筑评价标准》 GB/T 50378-2014
- 3、《民用建筑绿色设计标准》 JGJ/T 229-2010
- 4、《浙江省居住建筑节能设计标准》 DB33/1015-2015
- 5、《民用建筑热工设计规范》 GB50176-2016
- 6、国家、省、市现实的法律、法规及相关标准

四、场地规划与室外环境

1、主要经济指标:

总用地面积19263.02平方米,总建筑面积44491.61平方米 (其中:地上建筑面积31563.48平方米,地下建筑面积12928.13平方米)。地下建筑面积与总建筑面积比67.11%,建筑密度34.54%,容积率1.64,绿地率30.01%。

- 人均用地指标:28平方米
- ____人均公共绿地面积:8,3平方米
- 本項目场地内无超标污染物排放。
 场地内道路系统便捷顺畅,满足消防、救护及减灾教灾等要求。
- 4、景观绿化设计时应符合下列要求:
- 1)、室外硬质铺装地面中应考虑透水铺装,透水铺装率不低于50%,透水铺装垫层应采用透水构造做法。
- 2)、景观绿地设计应以乡土植物开发利用为主,兼顾引种,丰富城市绿地系统树种多样性,本地植物种数不宜低于70%。
- 3)、种植设计应有利于优化场地热环境,应种植高大乔木为场地遮荫,场地配植乔木不少于3株/100立方米, 采用垂直绿化方式。

五、建筑设计与室外环境

- 1、建筑层高分别为4.8m、4.5m和3.0m。
- 2、主要功能空间的外墙、隔墙、楼板和门窗的隔声性能:

构件名称(部位)	空气声隔声	空气声隔声	楼板撞击声	楼板撞击声	V arc bet to 11 bit art to 11
例件名价(即位)	设计值(dB)	标准值(dB))设计值(dB)标准值(dB)		主要隔声材料及构造
分户墙	46	40		_	20 厚混合砂浆+240 厚非黏土类烧结保温砖900 级 +20 厚混合砂浆
分户楼板	45	40	63	75	35 厚III 型无机轻集料保温砂浆+100 厚 钢筋混凝土+20 厚混合砂浆
分隔住宅与非住宅空间的楼板	44	40	63	75	35 厚III 型无机轻集料保温砂浆+100 厚 钢筋混凝土+20 厚混合砂浆
外窗	32	30			6mm中透光_ow-E+12空气 +6mm透明
户门	34	25			节能外门

3、产生较大噪声的设备机房、管井等噪声源空间与有安静要求的空间相邻时,采取的隔声减震措施如下:

噪声源空间的门不直接开向有安静要求的使用空间。

4、建筑材料及室内装修应符合现行《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325、《室内空气质量标准》GB/T18883的相关规定。室内空气中甲醛、苯、氨、氡和TV□C 五类空气污染物应满足下列要求:

UD/ 110000 #74#70%	Co INI CITE A SE SON TO COURT OF	70000000000000000000000000000000000000
污染物名称	活度、浓度限值	备注
甲醛(mg/m³)	<0.07	环境污染控制类别为] 类
苯(mg/m³)	<0.06	环境污染控制类别为] 类
氨(mg/m³)	<0.15	环境污染控制类别为[类
氡(mg/m³)	<150	环境污染控制类别为] 类
TVOC(mg/m³)	<0.45	环境污染控制类别为] 类
二甲苯(mg/m³)	<0.20	环境污染控制类别为] 类
甲苯(mg/m³)	<0.15	环境污染控制类别为] 类

- 5、幼儿园卫浴间器具:应采用符合现行国家标准《节水型生活用水器具》CJ164要求的产品
- 6、土建与装修一体化设计的户数比例: 无 设计位置(或栋号):
- 7、建筑材料的选用应符合国家和浙江省的相关规定,不得采用限制、禁止使用和淘汰的建筑材料。

6、建筑节能

1、建筑物围护结构热工性能(详表1、表2),本工程墙体表面太阳能吸收系数0=0.50)

表]:屋面、墙体、架空楼板、隔墙等的热工性能:

				保	温材料			传热.	系数		
	围护组	结构部位	名称	干密度	导热:	系数	123. 13- 1.1 43- 44- /97	W/(1	η ² • Κ)	屋面基层及墙体材料	备 注
			石价	(kg/m³)	λ[W/(m•K)]	修正系数α	燃烧性能等级	设计值	规范限值		
屋面		平屋面	挤塑聚苯板(XPS)	25.0	0.030	1.20	B1	0.25	0.25	钢筋混凝土	110/130厚挤塑聚苯板(XP
	南		非黏土类烧结保温砖800级 预拌无机膏状保温材料	800 280	0.25 0.055	1.00 1.15	А	0.82	0.8	非黏土类烧结保温砖800级	25厚預拌无机膏状保温材料 反射隔热涂料
	东		非黏土类烧结保温砖800级 预拌无机膏状保温材料	800 280	0.25 0.055	1.00 1.15	А	0.82	0.8	非黏土类烧结保温砖800级	25厚预拌无机膏状保温材料 反射隔热涂料
外墙	西西		非黏土类烧结保温砖800级 预拌无机膏状保温材料	800 280	0.25 0.055	1.00 1.15	А	0.82	0.8	非黏土类烧结保温砖800级	25 厚预拌无机膏状保温材料 反射隔热涂料
	北		非黏土类烧结保温砖800级 预拌无机膏状保温材料	800 280	0.25 0.055	1.00 1.15	А	0.82	0.8	非黏土类烧结保温砖800级	25 厚预拌无机膏状保温材料 反射隔热涂料
底面接触	独室外空	- 气的架空层或外挑楼板	岩棉板	650	0.12	1.10	А	0.80	1.30	钢筋混凝土	30厚岩棉板
采暖与	非采暖(相	楼梯间、外走廊) 隔墙	非黏土类烧结保温砖800级	800	0.25	1.00	Α	0.94	2.00	非黏土类烧结保温砖800级	
分隔采暖	空调居住	主空间与非采暖空间楼板	无机轻集料保温砂浆Ⅲ型	650	0.12	1.10	Α	1.67	2.00	钢筋混凝土	35厚无机轻集料保温砂浆Ⅲ型
	分	户墙	ALC墙板	500	0.26	1.25	Α	1.13	1.50	ALC墙板	
	分月	户楼板	无机轻集料保温砂浆Ⅲ型	650	0.012	1.10	А	1.67	2.00	钢筋混凝土	35厚无机轻集料保温砂浆Ⅲ型
-	凸窗顶板	、底板、侧板									

本工程外塘墙体材料为:非黏土类烧结保温砖800级,内塘墙体材料为非黏土类烧结保温砖800级,本工程墙体表面太阳能吸收系数0=0.50

表2 外门窗的热工性能

,	郎位		构造		窗墙面积比 传热系数K W / (M・K) 凸			凸窗传热系数人	W/(m•K)	遮阳系数			可开启面积比%		
1	孙小	窗框 玻璃		遮阳形式	设计值	规范限值	设计值	规范限值	设计值	规范限值	设计值	规范限值	冬季限值	设计值	规范限值
	北向		熱条 5Low-E+12Ar+5+ 12Ar+5要も		0.05	0.40	1.90	2.40			0.39			5	5
,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	东向	#6金寶24mm隔			0.18	0.20	1.90	2.40			0.39	夏季: 0.45 冬季: -		5	5
外窗	西向			_	0.04	0.20	1.90	2.40	_		0.39	夏季: 0.45 冬季: -	_	5	5
	南向				0.40	0.45	1.90	2.20			0.39	夏季:- 冬季:-		5	5
阳台	下部门芯板														
	户门		节能外门				1.5		传热系数规范围	R值;	2.00				

外门窗气密性不低于《建筑外门窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测》 GB/T7106-2008 规定的7 级,玻璃事墙气密性不低于《建筑事墙》 GB/T21086-2007 规定的3 级,窗玻璃可见光反射比为0.60,

外窗活动遮阳做法:二次装修设计。

外墙门窗洞口的保温做法见:建筑单体施工图。

2、太阳能热水系统及其他可再生能源的利用

本工程采用空气源热泵热水系统,使用空气源辅助能源,设计使用范围自 1 层至 12 层。

3、本工程架空楼板传热系数、南北向外窗的传热系数不符合规定性指标面进行性能性指标设计。

O - 1 - 1-1-20-0-11/11/4-7/2- IN 1014-1	M (1 (M) 4 - //C 14 P // C C 14	* · · · ~ C 4 -					
类别	计算值	参照值	结论	类别	计算值	标准要求	结论
釆暖空调耗电量指标(kWh/m²)	21.29	22.27	满足要求	采暖空调耗冷量指标 (W / m ²)			

4、节能构造节点详图

详见建筑单体施工图节能设计专篇

项 目 负责人 专 业 负责人 审 定 审 核 校 对 设 计



浙江中房建筑设计研究院有限公司
ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL

DESIGN COMPANY LIMITED
证书编号: 建苯工程甲极 No. A13304717
中国 第江 嘉栄 東温縣 9 8,0 8358 JIMANU NO. JIANING ZMEJIANG PRO
Tal: 0577—20288567 Fax: 0577—20288647
Internet Add: http://zfsjy.com/contactus.ht
E-mil: zfsjySSNsina.com

版权说明: 此图版权为浙江中房建筑设计研究院 有限公司所有,未经书面同意不得 使用本图的部分或全部内容.

建 设 单 位 単 位 制乡市风鸣两新建设开发有限公司

工程项目名称

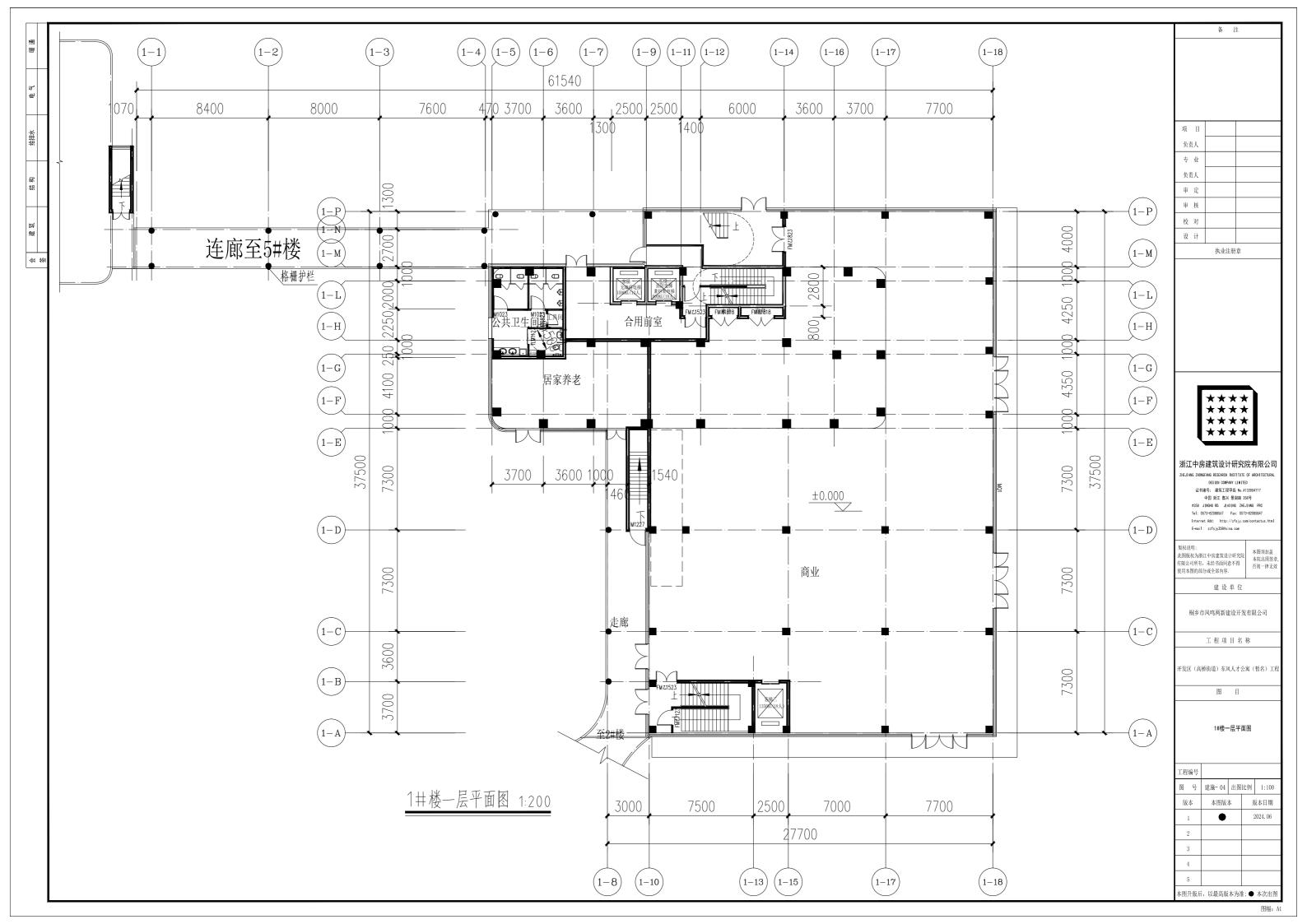
开发区(高桥街道)东风人才公寓(暂名)工程

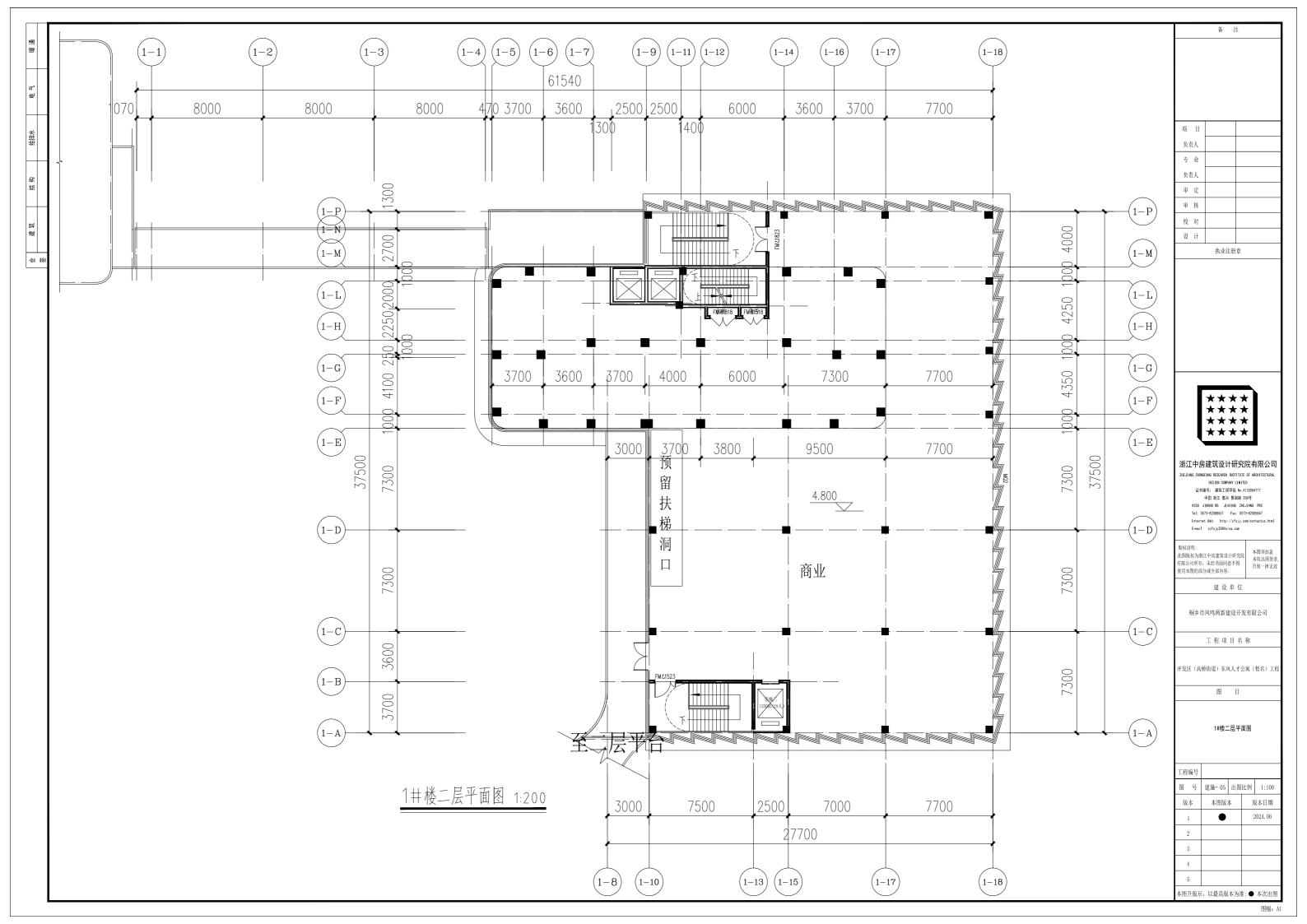
图目

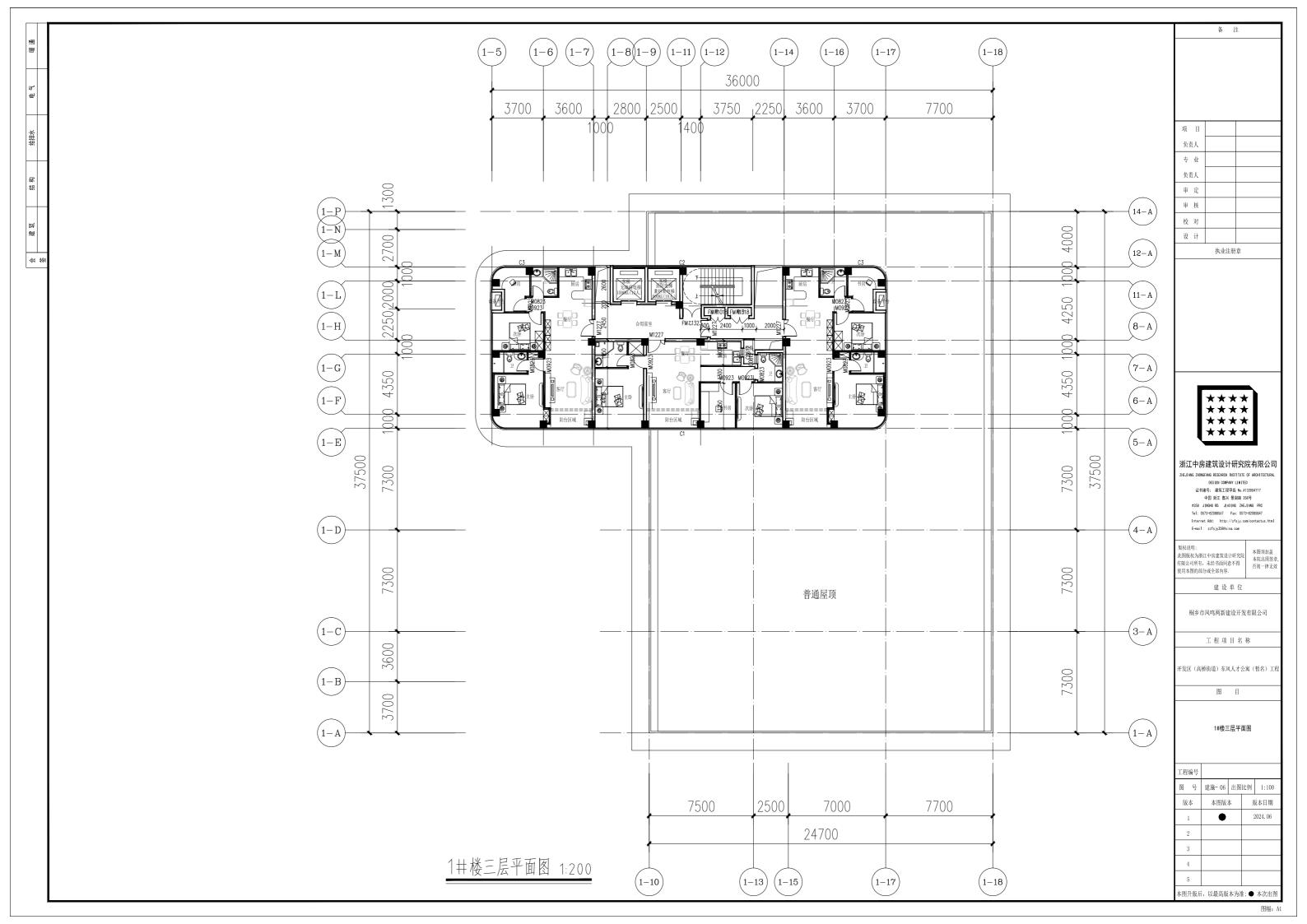
1#楼绿色建筑设计专篇

上生	洲丁							
图	号	建施- 03	出图	比例	1:100			
版	本	本图版	本	版本日期				
1	1	•		2024. 06				
2	2							
3	3							
4	1							
E	5							

本图升版后,以最高版本为准; ● 本次出图

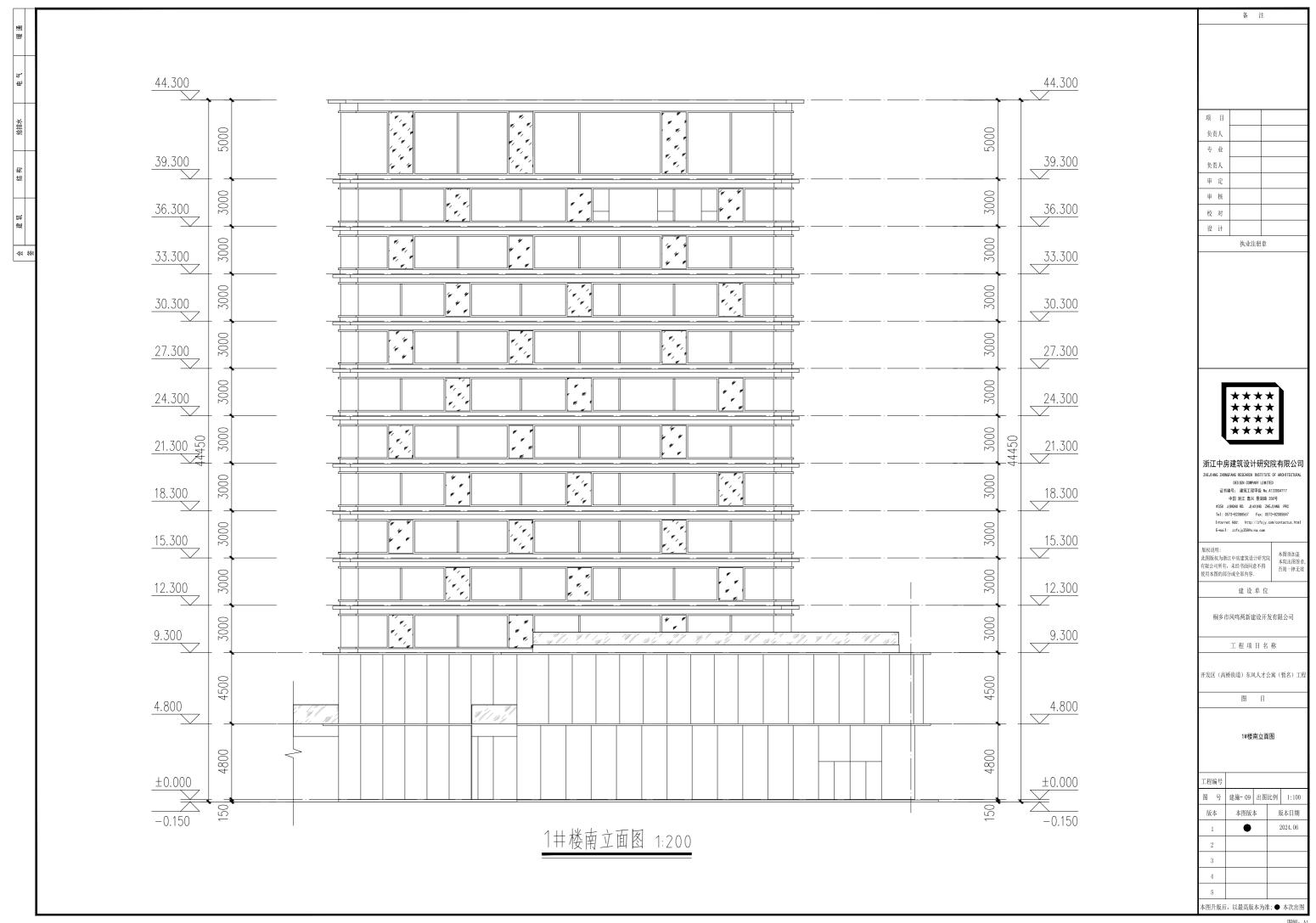


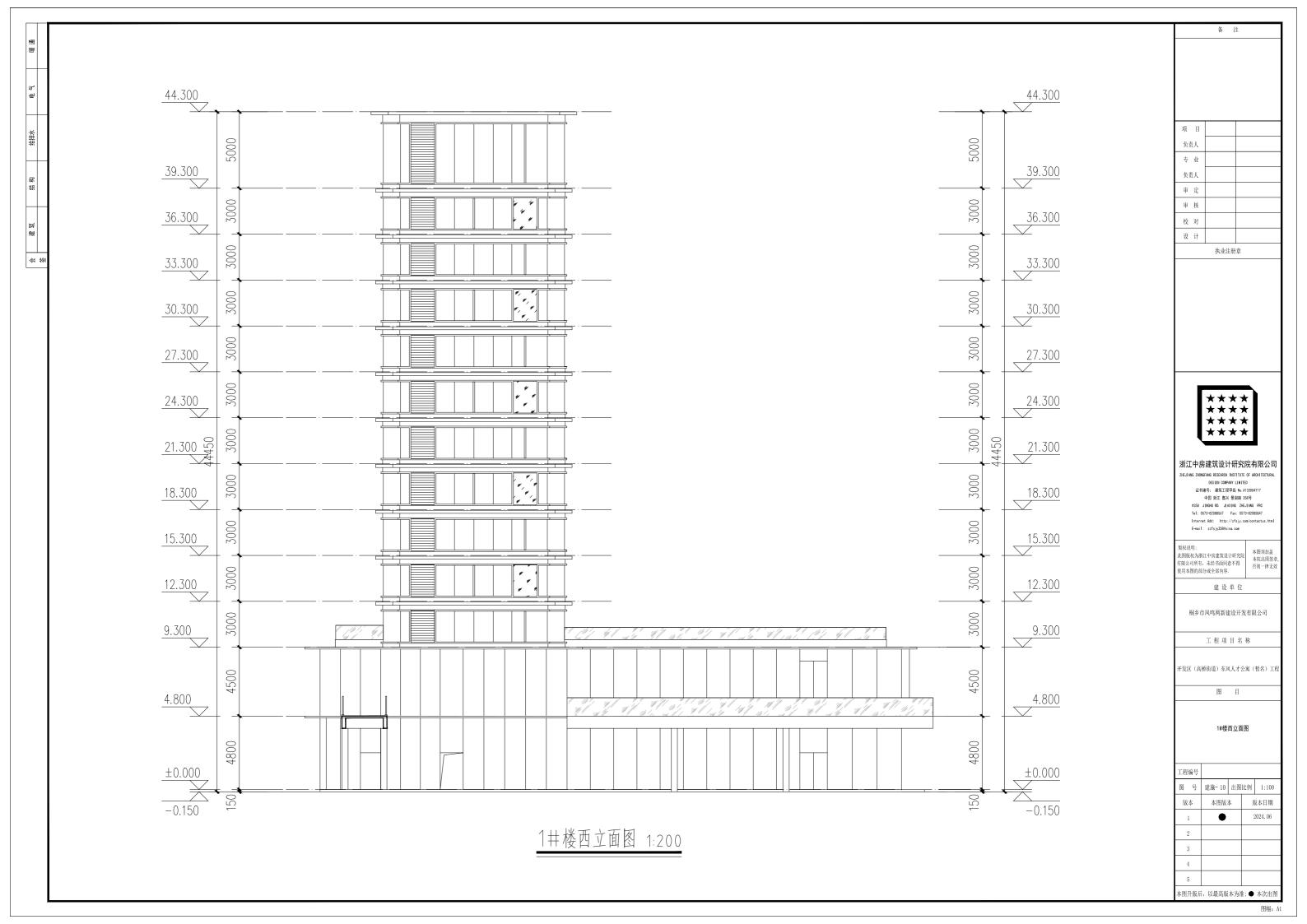


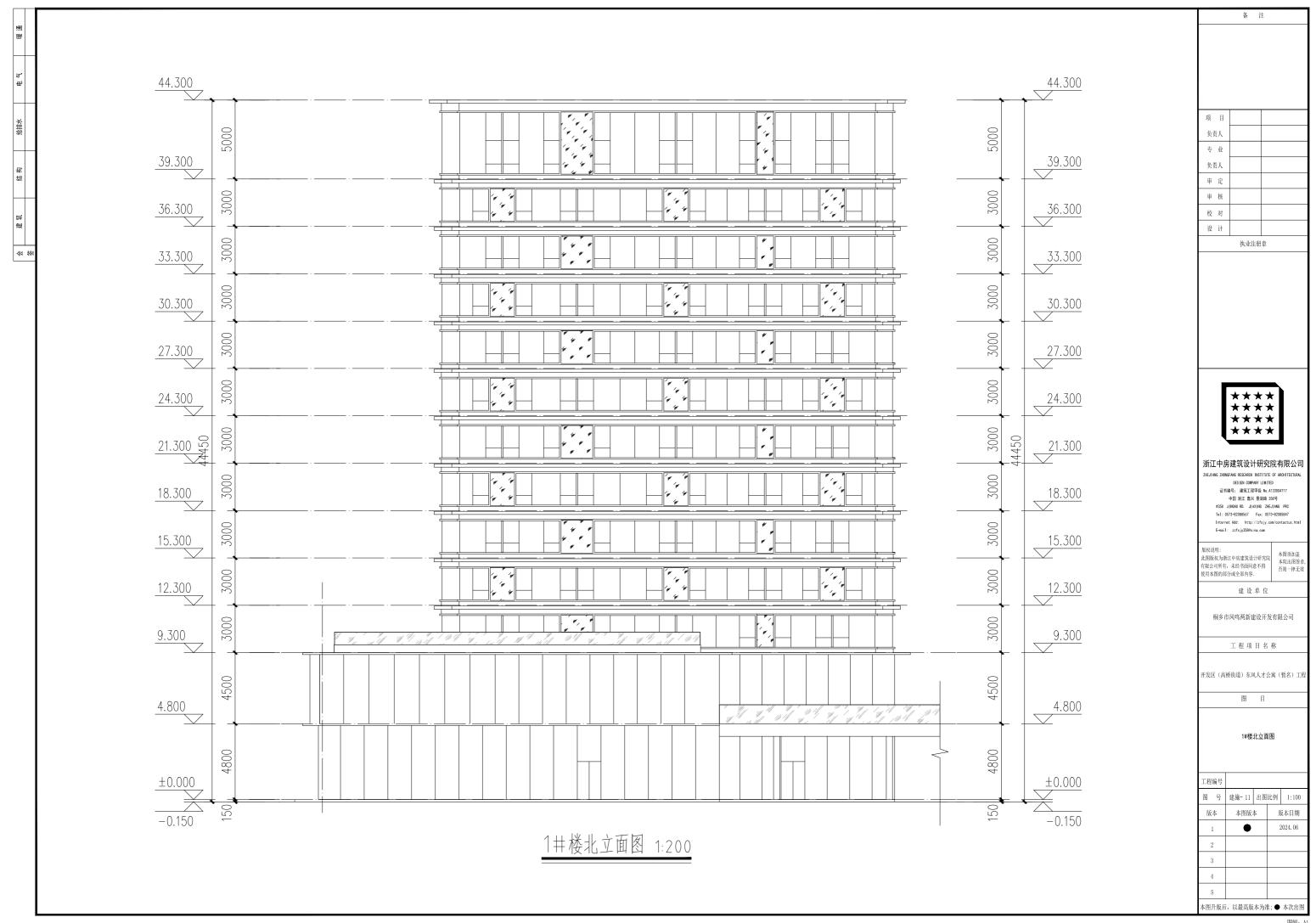


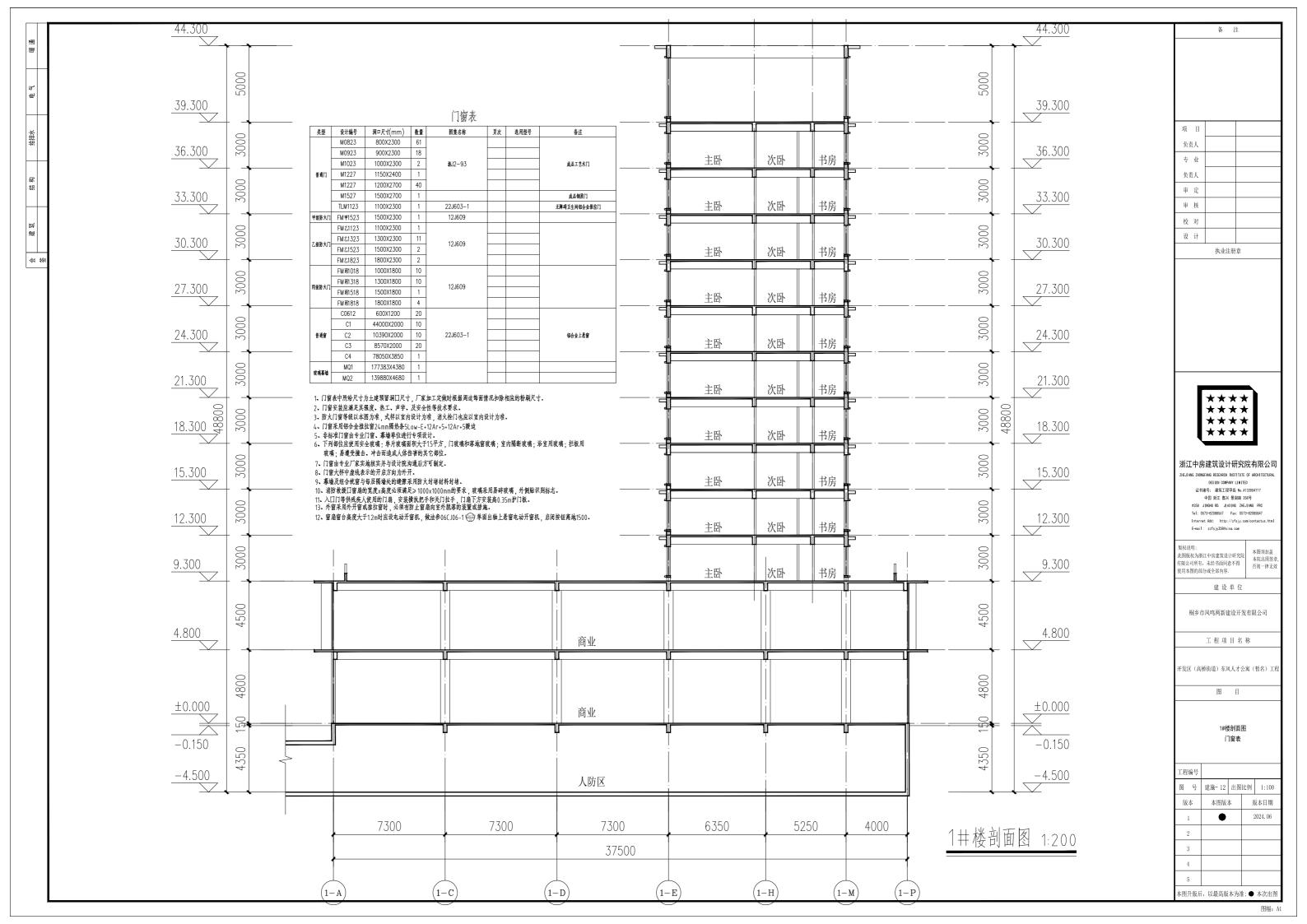














证书编号: 建筑工程甲级 No. A133004717 中国 浙江 嘉兴 景湖路 358号 #358 JINGHU RD. JIAXING ZHEJIANG PRC Tel: 0573-82088567 Fax: 0573-82085847

浙江中房建筑设计研究院有限公司

ZheJiang ZhongFang Research Institute of Architectural Desigh Company Limited

图纸目录

Intern	et Add: n	ttp://zfsjy.com/conta	ctus, html		六 <u>十</u> 火	<u>- </u>
序号	版本	图号	图 名	图幅	日期	备注
1.	1	建施-01	2#楼建筑设计总说明	A2	2024. 06	
2.	1	建施-02	2#楼工程做法表 门窗表	A1	2024. 06	
3.	1	建施-03	2#楼平面图	A1	2024. 06	
4.	1	建施-04	2#楼立面图	A1	2024. 06	
5.	1					
6.	1					
7.	1					
8.	1					
9.	1					
10.	1					
11.	1					
12.	1					
13.	1					
14.	1					
15.						
16.						
17.						
18.						
19.						
20.						
21.						
22.						
23.						
24. 25.						
设 	计		工程名称 开发区(高桥街道)	东风人才公	寓(暂名)工程	-2#楼
校	对		工程编号	日 爿	期2024.06_	

建 筑 设 计 说 明

一、设计依据

1、业主提供的设计委托书及业主要求。

2、工程建设立项批文、规划设计条件及用地红线图。

3、工程设计合同。

4、规划等部门的立项批文。

3、工程设计合同。 二、项目概况

1、项目名称: 开发区(高桥街道)东风人才公寓(暂名)工程-2#楼

2、建设单位: 桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司

3、建设地点:桐乡市灵安大道与梧高新三路交叉□西北侧

4、建筑面积: 220.38平方米。

5、建筑占地面积: 220.38 平方米

6、建筑层数: 地上] 层

 8、结构类型: 框架
 9、耐火等级: 地上二级

 10. 层面防水等级: I 级
 11、使用年限: 50年

7、建筑高度(消防高度): 9,15米(5,25米)

12. 抗震设防烈度: 7度

三、所涉及的主要规范

1、《桐乡市城市规划管理技术规定》(2016年版)

2、《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019 3、《建筑设计防火规范》GB50016--2014(2018年版)

4.《商店建筑设计规范》JGJ 48-2014

5、《公共建筑节能设计标准》DB33/1036-2021

3、《公共建筑节能放竹标准》DB33/1036-20216、《建筑玻璃应用技术規程》JGJ113-2015

7、《屋面工程技术规范》GB50345-2012

8.《无障碍设计规范》GB50763-2012

9、《建筑地面设计规范》GB50037-2013

10、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017 11、《烧结保温砌块应用技术规程》DBJ33T 1269-2022

12.《蒸压加气混凝土墙板应用技术规程》DB33/T1232-2021

四、设计标高

1、本工程设计室内地面标高 ± 0.000 相当于黄海标高4.050 米(暂定) , 室内外高差0.150 米。

2、尺寸单位除标高及总平面图以米为单位外, 其余均以毫米为单位。

3、图中所注标高均指建筑面层标高(除特别注明外),屋顶标高为结构层标高。

五、建筑构造及装修

(一)地下防水:

详见地下室图纸

(二)屋面防水

1、本工程建筑屋面防水等级[级 ,屋面防水做法见工程做法表。

2、《屋面工程技术规范》(GB50345-2012)为依据,如本工程中做法说明未详尽处及有关材料和施工质量原求均须按《屋面工程质量验收规范》(50207-2012)执行。

3、屋面工程根据工程性质、重要程度、使用功能要求以及防水层的使用年限等确定为1级。屋面防水工程必须由防水 专业工程队施工、屋面的其它具体做法详工程做法表。

4、屋面为平屋面两种形式,平屋面建筑技板2%,槽沟纵向坡度1%,面水口周围直径500mm范围内坡度 不小于5%并应用防水涂料或密封材料嵌封密实。穿女儿墙雨水斗用成品面水斗。

5、屋面采用有组织糖水的方式,雨水斗及雨水管选用屋面落水口消12J201/A18/1做法。外落水管采用UPVCØ110管,具体位置参见平立面。卷材防水屋面在阴阳角、天沟、糖水口、出屋面的管子根部以及屋面泛水等容易发生渗漏的复杂部位增缩附加层,再用密封膏进行封边处理。缩贴卷材防水层的细石混凝土找平层

应设置分格链按99 新J14-4/(三) 施工。 6、凡穿屋面管先预理止水钢套管,管道穿屋面等是面留洞孔位置领检查核实后再懒防水层,避免懒防水层后凿洞。

7、高层面面水势至低层面时应在面水管下方层面嵌设一块C20细石混凝土板490×490×30保护,四周找平

(三、炒面及株面。

1、为排除地坪积水,卫生间、阳台地面设有流向地漏的坡度,一般坡度划1%;卫生同受水紀常浸湿的房间楼地面除门 源外做混凝土麵边,高度200mm;卫生同建筑完成面均比房间室内标高低50mm。

2、除特殊注明外,门外踏步,坡道,混凝土垫层厚度做法同相邻室内地面。

(四) 塘体工程

1、 墙体±0.000以上,内外墙采用非黏土类烧结保温砖800级,M5.0预拌砂浆砌筑;

墙体±0.000以下,地下室外墙及部分内墙采用300厚混凝土挡土墙,其余墙体采用非黏土类烧结保温碎900级。 M10预拌水泥砂浆砌筑。内外墙均满值玻纤同一道然后粉刷。所有内隔墙边须从楼板基层砌至项板基层,不图缝隙。

2、其它具体墙材及砌体砂浆详见结婚。在钢筋混凝土结构与砖墙交合处先刮糙一次,再各加150宽1.2厚钢丝同一端然后粉刷。本工程选用的砂浆均为预拌砂浆。

3、增身防潮层:在室内地坪-0.060米处做20厚聚合物防水水泥砂浆,(在此标高为匍匐砼构造时

可不做),当室内地坪变化处防潮层应重叠240宽,并在高低差埋土一侧墙身做20厚1:2 水泥砂浆防潮层,如

埋土侧为室外还应刷,5厚聚氨酯防水涂料或其它防潮涂料。

4、在铜筋混凝土承重梁与砖塘交合处先刮糙一次,再加400宽0,8厚铜丝网一道然后粉刷。

5、凡外墙的突出部分做粉刷时,粉刷上口均做1%排水坡度,下面均做滴水线。

6、坚向井道内壁随砌原浆随抹光。

7、預留洞封堵: 混凝土墙留洞的封堵见结疏,其余砌筑墙窗洞特管道设备安装完毕后,用细石混凝土填实,除电梯井道和通风坚井外,所有楼面上的预留洞特管道安装完毕后,必须每层用与楼面同标号。同厚度、同时火等级的混凝土浇捣封堵,管井在楼面处应顶面必6 插船,变形缝处双墙窗洞的封堵,应在双墙分别增设套管,套管及穿墙管

之间的孔隙应采用防火封堵材料封堵;防火墙上冒涮的封堵均应采用防火封堵材料。 8、墙体上嵌有消火栓、配电箱等插体时,在箱体育面部位用防火板材或防火涂料对墙面进行阻燃处理。

9、到顶的非承重墙与楼板接触时,应斜砌砌块,砂浆密实,保证砌体与梁板接触严密。

10、凡水、电穿墙管线,固定管线,插头,门窗框连接等构造及技术要求由制作厂家提供.

五、门容工程。

1、外门窗的有关技术要求参见《铝合金建筑外窗应用技术规程》DB33/T1064-2021,并应符合国家 及行业规范、标准的要求。外窗无特别注明外均层中安装。

2、外窗玻璃均为24mm厚中空玻璃(5Low-E+12Ar+5+12Ar+5雙边);本工程中门窗玻璃的选用应速照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号及地方主管部门的有关规定。

3、川亩采用铝合金亩24mm隔热条,玻璃采用5Low-E+12Ar+5+12Ar+5 暖边,亩框颜色甲方自定, 外亩主要受力构件≥1.8mm,外门主要受力构件≥2.2mm

4、凡窗台高小于900处均加谈不低于900 的防护栏杆(从可赔部位项面起算),坚向杆件净同距均不大于110mm。 楼梯同套梯井一侧水平扶手长度超过0.5m时,扶手高度不小于1.1m(从可赔部位项面起算),栏杆高地面0.1m 高度内不面空,坚向杆件净同距均不大于110mm。防护栏杆登厚3mm,防护栏杆及受水平荷载>1KN/m。

5、外廊、室内回廊、内天井、阳台、上人屋面、平台、看台及室外楼梯等临空处应设置防护栏杆。

栏杆应以坚固、耐久的材料制作。防护栏杆高度应从可略部位项面起算,且净高不应小于1.20m。防护栏杆必须采用防止攀壁和穿过的构造,当采用垂直杆件微栏杆时,其杆件净距离不应大于0.11m。

6、內门立權与开启方向平,门及外留立權位置除注明者均立于場中。管道堅井設门權高300,卫生同门支援时,门 屬宜高出地面20mm。

6、所有砖墙体与屋面相邻时均做200高素混凝土翻高,混凝土标号同该层楼板。

8、门窗预埋在墙或柱内的木、铁构件,均应做防腐、防锈处理

9、图中门窗尺寸均为洞囗尺寸,实际尺寸应按墙体饰面及端工的实际情况确定。用料材质、颜色、分格及开启形式 见门窗表及门窗大样。型材衡面、玻璃厚度等应由门窗设计制作单位依据国家及浙江省的规范标准规程、政府专项规定具体设计确定,并经设计版及业主认可,加工安装应严格按照施工验收规范、规程及有关规定进行,并对门窗份工程证据和企业。

10. 门窗上应装配五金,除已注明外,均按标准图和预算定额规定的零配件配齐。

11. 防火门、窗、防火巷帘应选用国家确认的、有消防资质的定点厂家产品,并事先提供样本及型号轻本院认可后订货,产品应有出厂合格证书。

12、硫散走速、楼梯间的防火门应设闭门器,双扇和多扇防火门安装闭门器和顺序器;常开防火门,须安装(当发生火灾时)能自行关闭和信号反馈的装置。

13.门窗工程由承包商根据当地气候条件,负责深化设计,并由建设方、设计方认可。

14、建筑外门窗杭风压性能为4级、水密性能为4级、隔声性能应符合规范的规定;气密性能不应低于GB7107《建筑外窗空气渗透性能分级及基本检测方法》规定6级。

15、施工中应注意剪框和特体同用专用材料嵌缝,禁止用水泥砂浆填缝,窗台面及窗上囗应注意防水处理,以防外墙面水渗透。

(六)组合统窗工程

、组合缜密的设计、制作和安装应执行《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102、《关于印发建筑幕墙安全技术要求的通知》浙建[2013]2号文、《特发住房城乡建设部国家安全监管总局关于进一步加强玻璃幕墙安全防护工作

1 的通知》建设发[2015]133号文。

・组合執管密權場、實同場应采用不燃材料填充。无管同場处在每层楼板外沿设耐火板限大于1小时。商度≥0.8米的不燃烧休報域(不设置喷淋力1.2米)執窗与每层楼板、隔墙处用防火材料封堵。

2、本子項的組合統剪立面图仪表示立面形式、分格、开启方式、颜色和材质要求。组合统剪专业设计单位负责组合统剪 具体设计、设计方案需由建筑设计单位认可。

3、组合统密工程应满足防火墙两侧、窗间墙、窗麓墙的防火要求,同时应满足外围护结构的各项物理、力学性能要求, 并向建筑设计单位提供预理件的设置要求。

4、组合统剪工程应配合土建、机电、节能、擦窗设备、景观照明工程的各项要求;组合统密擦窗形式待二次承化设计明确。

5、本工程所选用的建筑材料和装修材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020 [类民用建筑的规定的规定。

2、外装修做法详工程做法一览表及立面图,立面色彩由甲方与设计院共同商量确定后方可施工。

3、除特别注明外,凡霉面木构件均做一底二度调和漆,不霉面木构件用氟化钠防腐处理;霉面钢构件除特别注明外

均微一度防锈漆,醇酸调和漆二度,油漆颜色由甲方定;本工程户内装修只做到初装,二次装修由用户自理。

4、铜梁、檩条及其配件必须除锈后,刷肪锈底漆,外涂醇酸调和面漆,颜色由甲方定

5、網构件应采用薄型或超薄型防火涂层进行表面处理。以达到耐火板限要求。所选用的钢结构薄型防火涂料与防锈 蚀油等(涂料)之间应进行相容性试验。

6、室内頂欄以及框架梁、框架柱在粉刷之前采用界面剂处理,防止粉刷层起壳。

7、内墙混合砂浆粉刷。内墙阳角、柱及门窗洞囗阳角处均做每便50宽、2000高、20厚水泥砂浆护角及粉刷。

8、窗台板面抹灰必须向外坡, 坡衡≥6%,女儿墙顶面抹灰必须向内坡, 坡衡≥6%。

9、墙上施工孔洞用1:2防水水泥砂浆嵌实。

10、不同增体材料交接处,应铺设钢丝同片粉刷,每边宽度不得小于150mm,钢丝同片丝径不小于0.6mm,孔径 工士+10mm

11、管道井、电缆井等管井安装就位后,应在每层楼面位置用短额筋为骨架上领额筋同片,用与楼板同厚度、同标号、同耐火等级的细石混凝土封堵填平,管道井门高均为1800,门下锁300高门槛,门洞四边压40宽门套线,管土由斡旋以供合线

12、二次装修应符合《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017

(八)电梯选型

(九)預留洞槽:

各单位应密切配合,按图纸要求做好预留润槽及预埋管线工作,待管道安装后,先行补润,然后进行墙体粉刷工作。

2、所有建筑、结构及水、电、暖通预埋管道施工时有关单位应密切配合、严禁任意开凿洞孔。

(八)室外工程:室外散水、出入口坡道、台阶参见图集12J003。

- 出院设计。

1. 本工程为多层商业建筑,工程等级为三级,建筑耐火等级地上二级,建筑面积:220.38平方米, 消防建筑站商度:5.250 米.执行《建筑设计防火规范》GB50016-2014、

《浙江省消防技术规范难点问题操作技术指南》浙消[2020]166号。

2、建筑物间距及消防车道、消防水源的设置见总平面图

3、本工程设置了以下消防设施;室外消火检系统、消防水泵接合器、消防水泵房、消防水池、灭火器、室内消火检系统、火灾自动套警系统、排烟设施(地上采用自然排烟方式);有关消防系统及设施的设计设计详见水电专业的

4、防火分区:一层为一个防火分区,面积为220.38平方米。

5、疏散寬度: (人教每层30人),安全疏散距离≤40米,首层直通室外。

6、防火建筑构造

6.1、防火塘、内隔塘均应从楼地面基层隔新至梁、楼板或层面板的底面基层不留缝隙。

6.2、防火塘应直接设置在建筑的基础或框架、架等承重结构上,框架、架等承重结构的耐火根限不应低于防火塘的耐火根限、防火塘的耐火根限不应低于3.0h。

6.3、可燃气体和甲、乙、丙类液体的普遍严禁穿过防火塘。其他管道不宜穿过防火墙,确需穿过时,应采用防火封 塘材料将塘与管道之间的空隙紧密填实,穿过防火塘火的管道保温材料,应采用不燃材料;当管道为难燃及可 燃材料时,应在防火塘两侧的管道上采取防火措施。防火塘内不应设置排气道。

6.4、防火塘的构造应能在防火塘任意一侧的屋架、梁、楼板等受到火灾的影响而破坏时,不会导致防火塘倒塌。

6.5、建筑外墙上、下层开口之间应设置高度不小于1.2m的实体墙或挑出宽度不小于1.0m、长度不小于开口宽度的 防火挑槽;当室内设置自动喷水灭火系统时,上、下层开口之间的实体墙高度不应小于0.8m。实体墙、防火挑

槽的耐火根限和燃烧性能,均不应低于相应耐火等板建筑外墙的要求。
6.6、附设在建筑内的消防控制室、灭火设备室、消防水泵房和通风空气调节机房、变配电室等,应采用耐火根限不低于2.00円的防火限墙和1.50円的棒板与其他部位分隔。通风、空气调节机房和变配电室开向建筑内的门应采用甲板防火门、油防控制室和其他设备房开向建筑内的门应采用乙板防火门。地下室采用耐火根限不低于2.00円的棒板完全分隔。

6.7、电梯井内严禁敷设可燃气体和甲、乙、丙类液体管道,不应敷设与电梯无关的电缆。电线等。电梯井的井壁 除设置电梯门、安全逃生门和通气孔洞外,不应设置其他开口。

6.8、电缆井、管道井、排烟道、排气道、垃圾道等室向井道,并壁的耐火板限不应低于1.00h,并壁上的检查门

6.9、建筑内的电缆井、管道井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火板限的不燃材料或防火封堵材料封堵。建筑内的电缆井、管道井与房间、走道等相连遍的孔隙应采用防火封堵材料封堵。

6.10、建筑的的电缆井、管建井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火根限的不燃材料或防火封堵材料封堵。建筑的的 6.11、电梯层门的耐火根限>1.50h,并符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 完整性、腾热性和热通量测定法》

GB/T 27903 規定的完整性和騰熱性要求。
6.12、变形幾內的模克材料和变形變的构造基层应采用不燃材料。电线、电缆、可燃气体和甲、乙、丙类液体的普遍不宜穿过建筑内的变形變,确需穿过时,应在穿过处加设不燃材料制作的套管或采取其他防变形错端,并应采

6.13、防烟、排烟、供暖、通风和空气调节系统中的管道及建筑内构其他管道,在穿越防火隔墙、楼板和防火墙处的 孔牌应采用防火封堵材料封堵。风管穿过防火隔墙、楼板和防火墙处时,风管上的防火阀、排烟防火阀两侧各 2.0m 范围内的风管应采用耐火风管或风管外壁应采取防火保护措施,且耐火极限不应低于该防火分隔体的耐 (极限。

6.14、建筑内受高温或火焰作用易变形的管道,应在贯穿楼板部位和穿越防火隔墙的两侧采用防火套箍和防火封堵材料封堵。

6.15、楼梯间内不应有影响疏散的凸出物或其他障碍物。

6.16、楼梯间内不应设置甲、乙、丙类液体管道。
6.17、封闭楼梯间内禁止穿过或设置可燃气体管道。 撒开楼梯间内不应设置可燃气体管道。

6.18、封闭楼梯间的门应采用乙级防火门,并应向疏散方向开启。

6.19、人員頻繁出入的防火门,庭采用能在火灾时自动关闭的常开式防火门;常开防火门应能在火灾时自行关闭, 并应具有信号反馈的功能;平时需要控制人員随意出入的防火门,应设置火灾时不需使用钥匙等任何工具即 能从的部局于打开的常阀防火门,并应在明星位置设置标识和使用提示;其他部位的防火门,均选用常闭的防火

门,常闭防火门应在其明显位置设置"保持防火门关闭"等提示标识。

6.20、除管井检修门外,防火门应具有自行关闭功能。双扇防火门应具有按顺序自行关闭的功能。

6,21、防火门应能在其内外两侧手动开启;防火门关闭后应具有防烟性能,

6.22、设置在防火墙、防火隔墙上的防火窗,应采用不可开启的窗扇或具有火灾时能自行关闭的功能。

6.23、防火港帘应具有防烟性能,与楼板、梁、塘、柱之间的空隙应采用防火封堵材料封堵。

6.24、需在火灾时自动降落的防火卷帘,应具有信号反馈的功能。

6,25、防火墙上嵌有箱体对背村防火板的耐火板限应>3,0h;其他墙体上嵌有箱体对背村防火板的耐火板限应>2,0h。

6.26、每一贯穿防火分隔构件的贯穿孔口,空开口及建筑缝隙必须采用防火封堵材料进行封堵。

6.27、各金属构件必须加设防火保护层,耐火极限需要满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014中相应 4.44年以 整 444年

七、其它:

1、本工程除按图施工外应严格按照国家现行施工规程及验收规范施工。

2、当发生设计图纸矛盾或不妥之处时请及时与本单位联系,以便及时处理

3、本工程所用材料、规格、质量、施工要求及验收标准均应符合国家有关施工及验收规范的规定。

4、工程所选材料某材质、规格、颜色等均由施工单位提供样板,经确认后进行封样,并据此验收。
5、屋面、卫生间楼板基层完工后应做24小时蓄水试验。

6、图中未尽事宜请参照国家现行施工安装验收规范执行。

7、工程向报消防设计审核、

8、施工质量,使用材料质量要求,应符合国家颁发的施工验收规范的规定。9、所有金属栏杆、玻璃栏板及栏杆底部与主体结构的连接等须经专业厂家进行专项设计并经设计单位确认后方可施工, 栏杆承受的荷载应符合《建筑结构荷载规范》GB50009-2012有关规定。栏杆应符合《建筑用玻璃与金属栏杆》

JG/T342-2012标准的规定。

楼梯间的顶棚、墙面和地面均采用A级装修材料

无窗房间装饰材料塑性能等银应在上表基础上提高一级 11、硫散走道的墙面距地面2m以下不应设有壁柱、管道、消火栓箱、灭火器、广告牌等突出物,均须包围角或粉刷成圆角。

12、照明灯具及电气设备、线路的高温部位,当套近非A 级装修材料或构件时,应采取隔热、散热等防火保护措施。 与窗帘、帷幕、暮布、软包等装修材料的距离不应小于500mm 项 目负责人专 业负责人审 定审 核校 对设 计执业注册章



浙江中房建筑设计研究院有限公司

29EJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTUR
DESSING COMPANY LIMITED
证书集号、建党工策学院 あん332004717
中日 浙江 嘉光 景瀬路 58号
#588 JINGNI RO. JIANING ZIEJIANG PRO
Tel: 6073-62085567 Fax: 6577-82085867 Interest Add: http://fafsy.com/contactus.ht

E-mail: zzfsjy3580sina.com

反权说明:

本图须加盖

本图须加盖

本院出图统

文则公司所有,未经书面同意不得

于用本图的部分或全部内容。

建设单位

桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司

工程项目名称
开发区(高桥街道)东风人才公寓(智名)工

图 目

2#楼建筑设计说明

(图升版后,以最高版本为准; ● 本次出]

图幅: A

工程做法表 类别 名称 做法说明 部位 备注 1、断面120*40菠萝格防腐木、留缝5 2、断面75*75樟子松防腐木木龙骨 3、60厚C25细石混凝土随捣随抹内配中6@200双向 4、干铺无纺聚酯纤维布一层 屋顶 5、2厚高聚物改性沥青防水涂料 屋面1 6、2道3厚(共6厚)高聚物改性沥青防水卷材 7、20厚DSM15水泥砂浆找平 8、110厚挤塑聚苯板(B1级) 9、20厚DSM15水泥砂浆找平 10、泡沫混凝土找坡(i=2%,最薄处0厚) 44 14 11、现浇钢筋混凝土楼板、随捣随抹平,闭水检验 1、断面120*40菠萝格防腐木、留缝5 2、断面75*75樟子松防腐木木龙骨 屋面 3.60厚C25细石混凝土随捣随抹内配中6@200双向 4、干铺无纺聚酯纤维布一层 连廊屋顶 5、2厚高聚物改性沥青防水涂料 屋面2 6、2道3厚(共6厚)高聚物改性沥青防水卷材 7、20厚DSM15水泥砂浆找平 8、泡沫混凝土找坡(i=2%,最薄处0厚) 9、现浇钢筋混凝土楼板,随捣随抹平,闭水检验 1、浅色涂料保护层 2、2厚高聚物改性沥青防水涂料 3、2道3厚(共6厚)高聚物改性沥青防水卷材 4、20厚DSM15水泥砂浆找平 屋面3 天沟 5、110厚挤塑聚苯板(B1级) 6、20厚DSM20聚合物防水砂浆找平层 7、泡沫混凝土找坡兼找平(i=1%,最薄处10) 8、现浇钢筋混凝土楼板, 随捣随抹平,闭水检验 1、高级外墙反射隔热金属涂料二度(选用防水型)(颜色详效果图) 2、20厚DPM20水泥砂浆一底一面分两次抹平 3、2厚高聚物改性沥青防水涂料 4、界面砂浆,5厚聚合物水泥防水砂浆 5、非黏土烧结保温砖800级 外墙1 外墙 详见立面图 6、界面剂一道 7,25厚预拌无机膏状保温材料 8、5厚抗裂砂浆(复合耐碱玻纤网) 9、腻子批白后涂白色内墙无机涂料饰面(A级材料) 1、干挂铝板/玻璃幕墙 1、白色内墙无机涂料饰面(二底一面)(燃烧性能等级A级)(详二次装修设计) 2、满批2遍白水泥腻子(详二次装修设计) 3、6厚DPM10水泥石灰砂浆拉毛 内墙 4、14厚DPM10水泥石灰砂浆分层抹平 5、界面剂一道甩毛 6、基层墙体,清补后喷湿墙面 1、20厚600X1200防滑地砖,稀水泥浆擦缝(详二次装修设计) 2、30厚DSM20干硬性水泥砂浆结合层(详二次装修设计) 咖啡书屋 3、纯水泥浆一道(内掺建筑胶) 楼地面1 楼地面 4、现浇钢筋混凝土楼板 4、100厚C20混凝土垫层 5、150厚压实碎石 6、素土夯实

类别

楼地面

顶棚

名称

楼地面2

顶棚1

顶棚2

客梯门套

踢脚

木材面

调和漆

金属面

调和漆

油漆

做法说明

4、5厚聚合物水泥防水砂浆

(卫生间向地漏找坡1%)

7、35厚|||型无机轻集料保温砂浆

2、满批2遍白水泥腻子(详二次装修设计)

2、清补基层.素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)

室内房间踢脚做法同相应楼地面(120高)

2,2厚高聚物改性沥青防水涂料

、木基层清理、除污、打磨等

5、现浇钢筋混凝土板

2、刮腻子、磨光

3、底油一道

、除锈

调和漆二道

2、防锈漆一道

3、刮腻子、磨光

,调和漆二道

3、界面砂浆 5厚聚合物水泥防水砂浆

1、20厚1:3水泥砂浆(内掺5%防水剂)面层

3、采用轻钢龙骨造型吊顶(耐火等级≥0.25h),高度4.0m

4、1:2水泥砂浆找坡(雨篷 i=1%)(结构板找坡时取消该做法)

注意: 11.凡内墙粉刷均需基底处理钢筋砼墙,柱面先清理,除去模板之油脂污垢将基层表面斩1.50%再做粉刷,机制

.建筑内、外墙涂料均为非溶剂型,内装修构造做法经甲方确认后方可施工。

转面先清洗干净,湿润后做基底粉刷。 2.屋项排水坡度必须严格按照施工图要求找泛水,雨水口及雨水管在施工中应采取措施妥加保护,严禁杂物落入雨水管内。

3.屋面防水层应以排水集中部位最低处顺序向上进行,接缝应顺水流方向并考虑主导风向,屋面不得有积水、惨漏现象。

8、20厚1:3水泥砂浆找平层

9、现浇钢筋混凝土楼板

、钢筋混凝土楼板

1、钢筋混凝土楼板

不锈钢客梯门套

、10厚400×400防滑地砖,干水泥擦缝(详二次装修设计)

3、2厚聚合物水泥(JS)防水涂料(II型)四周翻高300、门洞口向外延伸500

3、白色内墙无机涂料饰面(二底一面)(燃烧性能等级A级)(详二次麸修设计)

2、30厚DSM20干硬性水泥砂浆结合层(详二次装修设计)

6、40厚C20细石混凝土随捣随抹平内配 4 3@50钢丝网片

浙江省公共建筑围护结构节能设计表

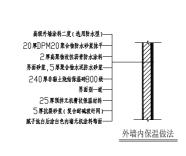
工程名称	k 2	#楼			工 程 号		
建筑类型	里里	类建筑			体形系数		0.39
建筑面积	R 2	20.38m	l ²		屋顶透明部分与屋顶	总面积之比M	
建筑类别	商	<u>\psi}</u>			空调系统设置情况		设置
			限 值		设计建筑		-
围护结构	ካ项目		传热系数限值 K r W / r m² k)	得热系数限值 SHGC	平均传热系数 K [W/(m².k)]	太阳得热系数系数 SHGC	节能构造措施
D 15	非透明	I I		0.3		挤塑聚苯板 (XPS) (110mm)	
屋 坝	透明部分		明部分 —— ——				
外墙(含	外墙(含非透明幕墙)		0.8		0.85	-	240厚非黏土烧结保温砖800级,预拌无 机膏状保温材料(25mm),反射隔热涂 料
	窗墙面	秋 比					
外窗(" -		2.0	0.4	2.0	0.34	
含 接明墓歯	北 0	.28	2.0	0.4	2.0	0.34	铝合金推拉窗24mm隔热条5中透单银
)	东 ()	.04	2.0	0.45	2.0	0.34	LOW-LTIZAITJTIZAITJ
	西 ()	.49	2.0	0.4	2.0	0.34	
	底面接触室外空气的架空 或外挑楼板		0.8				
R (r	m².k/		R≽1.0		1.27		挤塑聚苯板 (XPS) (30.0mm
	建建建 围 屋 外 外 含透) 底或 地 R	建筑 東 里 里 里 東 東 東 東 東 東 東 東 東 東 東 東 東 東 東	建筑类型 甲类建筑 建筑 型 220.38m 建筑类型 阿类建筑 商业 图护结构项目 非透明部分 透明部分 场 由 0.49 由 0.28 东 0.04 西 0.49 加下室外继接板 地下室外增热限 (m².k/w)	建筑类型 甲类建筑 建筑面积 220.38m² 建筑类别 商业	建筑美型 甲类建筑 建筑面积 220.38m²	建筑美型 甲类建筑 体 形 系 数 建筑面积 220.38m² 层顶透明部分与层顶 空调系统设置情况 设 计 建 筑	建筑表型 甲夷建筑

注: 1、有外遮阳时,遮阳系数=玻璃的遮阳系数×外遮阳的遮阳系数;

无外遮阳时, 遮阳系数=玻璃窗面积的遮阳系数;

2、当单一朝向的窗墙面积比小于0.40时,玻璃(或其它透明材料)的可见光透射比不应小于0.40。

3、外门采用K=1.5W/(m2·K)多功能户门(具有保温、隔声、防盗等功能)



60東225年至後野岸(前期66東約62200報報刊)

— 東于電光地理學情報等展第

— 足用為思考此其所會的本場

2 電影 年、共后等,其常時代就在新會計准場料 + 2 年美麗情代其新會計准等

2 和影 SM 15 未未申息

— 2 印刷 SM 15 未未申息

— 2 印刷 SM 20 基本申酌 本學里科 日

— 未完整理理是上屆政

平 屋面 保温 构造 示意 图

志· 医面积基材料采用器 豐東羊板、撒險性 他B 1號、屋東与外植交界块、 屋頭开口 師 图周的傳送品, 应采用度度不小于500mm 物池地玻璃板或置水平防火腸病者

门窗表

部位

连廊

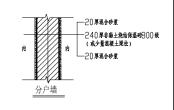
除顶棚2外所有房间

咖啡书屋

备注

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集名称	页次	选用型号	备注
玻璃幕墙	MU1	50474X3800	1				

- 1、门窗表中所给尺寸为土建预留洞口尺寸,厂家加工定做时根据周边饰面情况扣除相应的粉刷尺寸。
- 2、门窗安装应满足其强度、热工、声学、及安全性等技术要求。
- 3、防火门窗等级以本图为准、式样以室内设计为准、消火栓门也应以室内设计为准。
- 4、门窗采用铝合金推拉窗24mm隔热条5Low-E+12Ar+5+12Ar+5暖边
- 5、非标准门窗由专业门窗、暮墙单位进行专项设计。
- 6、下列部位应使用安全玻璃:单片玻璃面积大于15平方,门玻璃和落地窗玻璃;室内隔断玻璃;浴室用玻璃;栏板用
- 6、卜列部位应使用安全玻璃:单片玻璃面积大于1.5平万,玻璃;易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其它部位。
- 7、门窗由专业厂家实址核实并与设计院沟通后方可制定。
- 8、门窗大样中虚线表示的开启方向为外开。
- 9、暮墙及组合筑窗与每层隔墙处的缝隙采用防火封堵材料封堵。
- 10、消防救援□窗扇的宽度×高度必须满足≥1000×1000mm的要求, 玻璃采用易碎玻璃, 外侧贴识别标志。
- 13、外資采用外开窗或推拉窗时,必须有防止窗扇向室外展落的装置或措施。



执业注册章

项目

负责人

专业

负责人

审 定

审 核

校对

设计

浙江中房建筑设计研究院有限公zieuJang zieuGapa (Escando Institute of Adolfitch DESIGN COMPANY LIMITED 正书集等: 建筑工程甲吸 No. A13304717 中間 班工 音樂 景徽路 358号 第358 JINGHU RD. JIAKING ZWEJIANG PROTel: 0573-82085847 Internet Add. http://drijy.com/contactus.lemail: zafaivSSBsiant.

版权说明: 比图版权为浙江中房建筑设计研究院 原设公司所有,未经书面同意不得 使用本图的部分或全部内容。

桐乡市风鸣两新建设开发有限公司

建设单位

工程项目名称

F发区(高桥街道)东风人才公寓(暂名)工程

图目

2#楼工程做法表 门窗表

工程編号

图 号 建施-02 出图比例 1:100

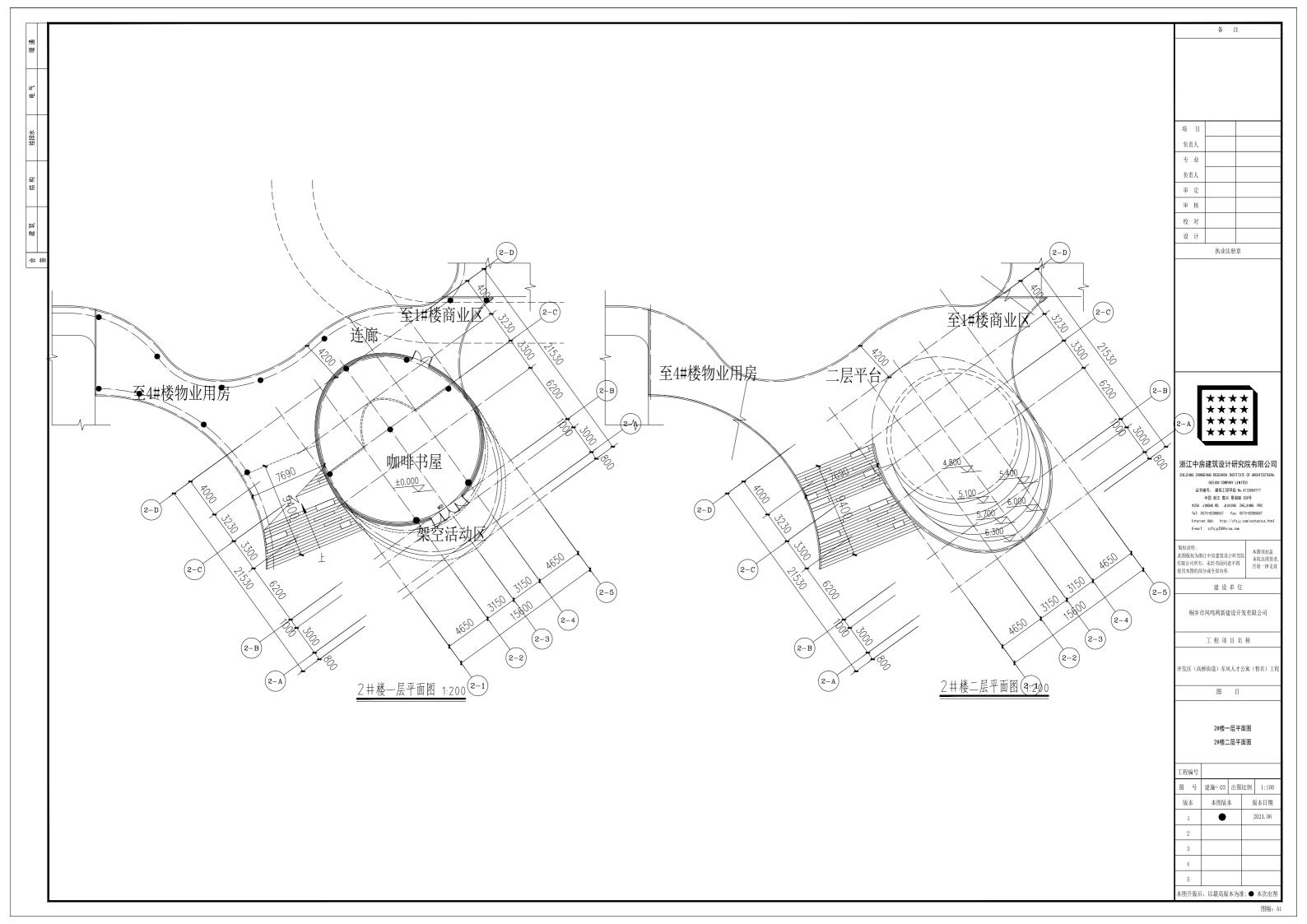
版本 本图版本 版本日期

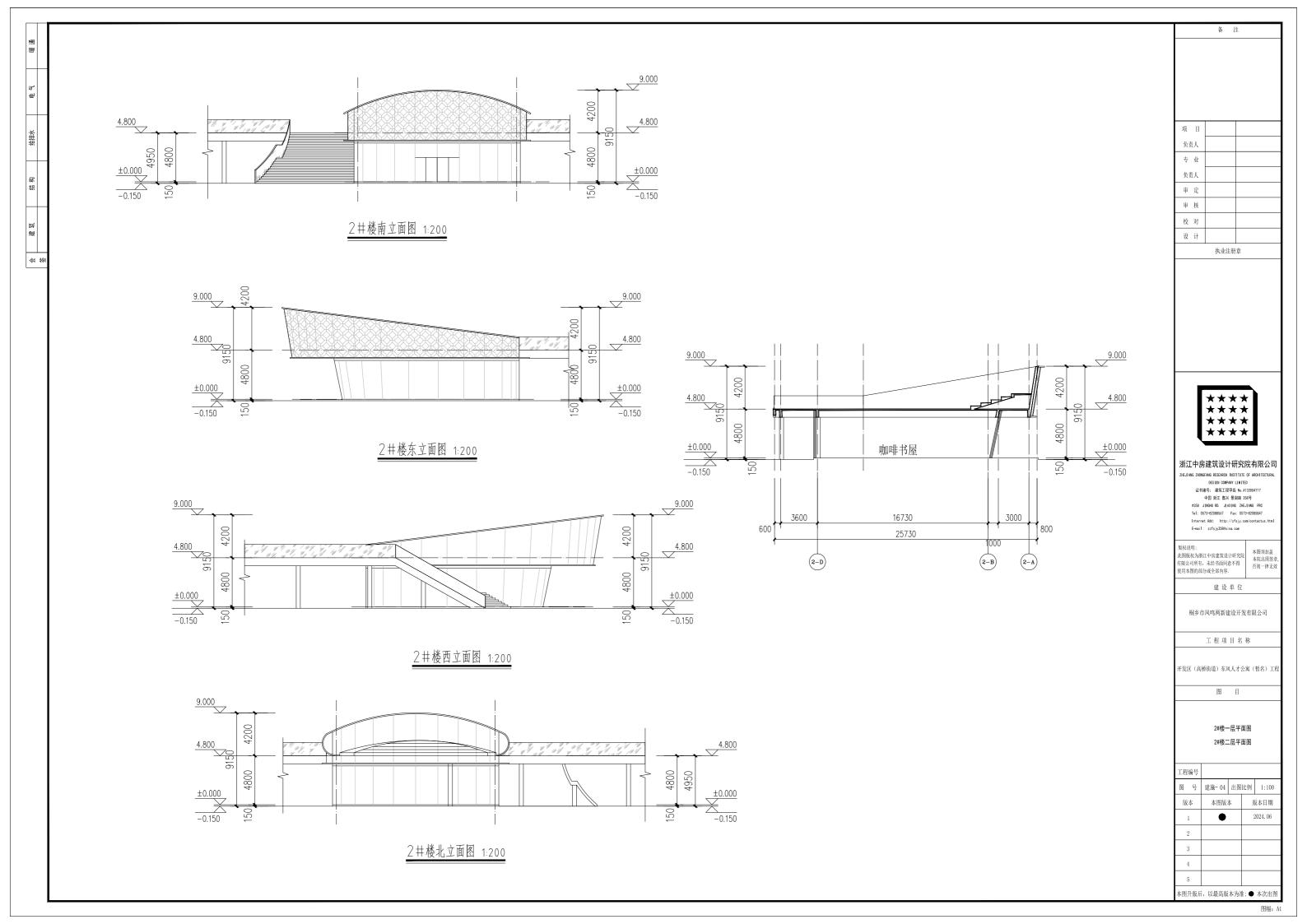
1 ● 2024.06

2 3

区里的原理 (图升版后,以最高版本为准; ● 本次出图

图幅: A1







证书编号: 建筑工程甲级 No. A133004717 中国 浙江 嘉兴 景湖路 358号 #358 JINGHU RD. JIAXING ZHEJIANG PRC Tel: 0573-82088567 Fax: 0573-82085847

浙江中房建筑设计研究院有限公司

ZheJiang ZhongFang Research Institute of Architectural Desigh Company Limited

图纸目录

Incom	oc naa. II	ccp.// zrsjy. com/ conta	ocus, rum		//\	
序号	版本	图号	图 名	图幅	日期	备 注
1.	1	建施-01	3#楼建筑设计总说明	A1	2024. 06	
2.	1	建施-02	3#楼工程做法表	A1	2024. 06	
3.	1	建施-03	3#楼绿色建筑设计专篇	A1	2024. 06	
4.	1	建施-04	3#楼一层平面图	A1	2024. 06	
5.	1	建施-05	3#楼二层平面图	A1	2024. 06	
6.	1	建施-06	3#楼三层平面图	A1	2024. 06	
7.	1	建施-07	3#楼四层平面图	A1	2024. 06	
8.	1	建施-08	3#楼五层平面图	A1	2024. 06	
9.	1	建施-09	3#楼六层平面图	A1	2024. 06	
10.	1	建施-10	3#楼机房层平面图	A1	2024. 06	
11.	1	建施-11	3#楼南立面图 3#楼北立面图	A1	2024. 06	
12.	1	建施-12	3#楼西立面图 3#楼东立面图 3#楼1-1剖面图 门窗表	A1	2024. 06	
13.						
14.						
15.						
16.						
17.						
18.						
19.						
20.						
21.						
22.						
23.						
24.						
25.						
设	计		工程名称 开发区(高桥街道)	东风人才公;	寓(暂名)工程	-3#楼_
校	对		工程编号	日 爿	月2024.06_	

筑 设计 说

- 一、设计依据 1. 业主提供的设计委托书及业主要求。 2、工程建设立项批文、规划设计条件及用地红线图。 3. 工程设计合同。 4、规划等部门的立项批文。 二、项目概况 1、項目名称: 开发区(高桥街道)东风人才公寓(暂名)工程—3#楼
- 2、建设单位: 桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司 3、建设地点: 桐乡市灵安大道与梧高新三路交叉囗西北侧 4. 建筑面积: 5807.21 平方米。 5、建筑占地面积:1058.59平方米
- 6、建筑层数:地上6层 7、建筑高度(消防高度): 22.15米(21.25米) 8、结构类型:框架 9、耐火等级:地上二级 1○ 屋面防水等级:Ⅰ级 11、使用年限:50年
- 三、所涉及的主要规范 1、《桐乡市城市规划管理技术规定》(2016年版)

12. 抗震设防烈度: 7度

- 2、《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019 3、《建筑设计防火规范》GB50016--2014(2018年版)
- 4.《住宅设计标准》GB 55025-2022 5、《公共建筑节能设计标准》DB33/1036-2021
- 6、《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015 7、《屋面工程技术规范》GB50345-2012
- 8、《无障碍设计规范》GB50763-2012 9、《建筑地面设计规范》GB50037-2013
- 10、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017 11、《烧结保温砌块应用技术规程》DBJ33T 1269-2022
- 12.《蒸压加气混凝土墙板应用技术规程》DB33/T1232-2021
- 1、本工程设计室内地面标高 ± 0.000 相当于黄海标高4.050 米(暂定) , 室内外高差0.150 米。
- 2、尺寸单位除标高及总平面图以米为单位外,其余均以毫米为单位。
- 3、图中所注标高均指建筑面层标高(除特别注明外),屋顶标高为结构层标高。
- 五、建筑构造及装修
- (一)地下防水
- 详见地下室图纸
- 1、本工程建筑屋面防水等级[级 ,屋面防水做法见工程做法表。
- 2、《屋面工程技术规范》(GB50345-2012)为依据,如本工程中做法说明未详尽处及有关材料和施工质 量要求均须按《屋面工程质量验收规范》(50207-2012)执行。
- 3、屋面工程根据工程性质、重要程度、使用功能要求以及防水层的使用年限等确定为[级,屋面防水工程必须由防水 专业工程队施工,屋面的其它具体做法详工程做法表。
- 4、屋面为平屋面两种形式,平屋面建筑找坡2%,檐沟纵向坡度1%,面水口周围直径500mm范围内坡度 不小于5%并应用防水涂料或密封材料嵌封密实。穿女儿墙雨水斗用成品雨水斗。
- 5、屋面采用有组织排水的方式, 兩水斗及兩水管选用屋面落水口详12J201/A18/1做法。外落水管采 $\mathbb{H} \cup \mathbb{P} \lor \mathbb{C} \emptyset 110$ 管,具体位置参见平立面。卷材防水屋面在阴阳角、天沟、排水口、出屋面的管子根部以及屋 面泛水等容易发生渗漏的复杂部位增镭附加层,再用密封膏进行封边处理。镭贴卷材防水层的细石混凝土找平层 应设置分格缝按99 新J14-4/(三)施工。
- 6、凡穿屋面管先预埋止水钢套管,管道穿屋面等屋面留洞孔位置须检查核实后再做防水层,避免做防水层后凿洞。
- 7、高屋面兩水排至低屋面时应在兩水管下方屋面嵌设一块C20 细石混凝土板 $490\times490\times30$ 保护,四周找平
- 1、为排除地坪积水,卫生间、阳台地面设有流向地漏的坡度,一般坡度为1%;卫生间受水经常浸湿的房间楼地面除门 洞外做混凝土翻边,高度200mm;卫生间建筑完成面均比房间室内标高低50mm。
- 2、除特殊注明外,门外踏步,坡道,混凝土垫层厚度做法同相邻室内地面。
- 1、增体±0.000以上,内外增采用非黏土类烧结保温砖800级,M5.0预拌砂浆砌筑;
- 墙体土0,000以下,地下室外墙及部分内墙采用300厚混凝土挡土墙,其余墙体采用非黏土类烧结保温砖900级, M1○预拌水泥砂浆砌筑。内外墙均满铺玻纤网一道然后粉刷。所有内隔墙必须从楼板基层砌至顶板基层、不留缝隙。
- 2、其它具体墙材及砌体砂浆详见结施。在钢筋混凝土结构与砖墙交合处先刮糙一次, 再各加150宽1.2厚钢丝网一 道然后粉刷。本工程选用的砂浆均为预拌砂浆。
- 3、墙身防潮层:在室内地坪-0.060米处做20厚聚合物防水水泥砂浆,(在此标高为钢筋砼构造时

- 可不做),当室内地坪变化处防潮层应重叠240宽,并在高低差埋土一侧墙身做20厚1:2水泥砂浆防潮层,如
- 埋土侧为室外还应刷1.5厚聚氨酯防水涂料或其它防潮涂料
- 4、在钢筋混凝土承重梁与砖墙交合处先刮糙一次,再加400宽0.8厚钢丝网一道然后粉刷。
- 5、凡外塘的突出部分做粉刷时、粉刷上口均做1%排水坡度、下面均做滴水线。
- 6、竖向井道内壁随砌原浆随抹光。
- 7、预留润封堵:混凝土墙留洞的封堵见结施,其余砌筑墙留洞侍管道设备安装完毕后,用细石混凝土填实,除电梯并 道和通风竖井外,所有楼面上的预留洞待管道安装完毕后,必须每层用与楼面同标号、同厚度、同耐火等级的混凝 土浇捣封堵,管井在楼面处应预留Ø6 插筋。变形缝处双墙留洞的封堵,应在双墙分别增设套管,套管及穿墙管 之间的孔隙应采用防火封堵材料封堵;防火墙上留洞的封堵均应采用防火封堵材料。
- 8、墙体上嵌有消火栓、配电箱等箱体时,在箱体背面部位用防火板材或防火涂料对墙面进行阻燃处理。
- 9、到项的非承重增与楼板接触时,应斜砌砌块,砂浆密实,保证砌体与梁板接触严密。
- 10、凡水、电穿墙管线, 固定管线, 插头, 门窗框连接等构造及技术要求由制作厂家提供

- 1、外门窗的有关技术要求参见《银合金建筑外窗应用技术规程》□B33/T1064-2021,并应符合国家 及行业规范、标准的要求。外窗无特别注明外均居中安装。
- 2、外窗玻璃均为24mm厚中空玻璃(5Low-E+12Ar+5+12Ar+5 吸边);本工程中门窗玻璃的选 用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号 及地方主管部门的有关规定。
- 3、门窗采用铝合金窗24mm隔热条,玻璃采用5Low-E+12Ar+5+12Ar+5 暖边,窗框颜色甲方自定, 外窗主要受力构件≥1.8mm,外门主要受力构件≥2.2mm
- 4、凡窗台高小于900处均加设不低于900的防护栏杆(从可踏部位项面起算),坚向杆件净间距均不大于110mm。 楼梯间靠梯井一侧水平扶手长度超过0.5m时,扶手高度不小于1.1m(从可踏部位项面起算),栏杆离地面0.1m 高度内不留空,坚向杆件净间距均不大于110mm。防护栏杆壁厚3mm,防护栏杆承受水平荷载>1KN/m。
- 5、外廊、室内回廊、内天井、阳台、上人屋面、平台、看台及室外楼梯等临空处应设置防护栏杆 栏杆应以坚固、耐久的材料制作。防护栏杆高度应从可略部位项面起算,且净高不应小于1 . 20m。防护栏杆必须 采用防止攀登和穿过的构造、当采用垂直杆件做栏杆时,其杆件净距离不应大于(),11m。
- 6、内门立權与开启方向平,门及外窗立權位置除注明者均立于增中。管道坚并设门檻高300,卫生同门安装时,门
- 6、所有砖墙体与屋面相邻时均做200高素混凝土翻高,混凝土标号同该层楼板。
- 8、门窗预埋在墙或柱内的木、铁构件,均应做防腐、防锈处理
- 內,图中门窗尺寸均为洞口尺寸。实际尺寸应按墙体饰面及施工的实际情况确定。用料材质、颜色、分格及开启形式 见门窗表及门窗大样。型材断面、玻璃厚度等应由门窗设计制作单位依据国家及浙江省的规范标准规程、政府专项 规定具体设计确定 并经设计院及业主认可 加工安装应严格按照施工验收规范。规程及有关规定进行 并对门窗
- 10. 门窗上应装配五金,除已注明外,均按标准图和预算定额规定的零配件配齐。
- 11、防火门、窗、防火卷帘应选用国家确认的、有消防资质的定点厂家产品,并事先提供样本及型号经本院认可后订货,
- 12、疏散走道、楼梯间的防火门应设闭门器, 双扇和多扇防火门安装闭门器和顺序器;常开防火门,须安装(当发生火 灾时)能自行关闭和信号反馈的装置:
- 13. 门窗工程由承包商根据当地气候条件,负责深化设计,并由建设方、设计方认可。
- 14、建筑外门窗抗风压性能为4级、水密性能为4级、隔声性能应符合规范的规定;气密性能不应低于GB7107 《建筑外窗空气渗透性能分级及基本检测方法》规定6级。
- 15、施工中应注意窗框和墙体间用专用材料嵌缝,禁止用水泥砂浆填缝,窗台面及窗上口应注意防水处理,以防外墙 雨水渗透。
- (六)组合统窗工程
- 、组合统窗的设计、制作和安装应执行《玻璃幕墙工程技术规范》、JGJ102、《关于印发建筑幕墙安全技术要求的 通知》浙建[2013]2号文、《特发住房城乡建设部国家安全监管总局关于进一步加强玻璃幕墙安全防护工作
- 的通知》建设发[2015]133号文。
- 、组合统密密槛墙、窗间墙应采用不燃材料填充,无窗间墙处在每层楼板外沿设耐火极限大于1小时,高度≥0.8米的 不燃烧体裙墙(不设置喷淋为1,2米)统窗与每层楼板、隔墙处用防火材料封堵。
- 2、本子项的组合统窗立面图仅表示立面形式、分格、开启方式、颜色和材质要求。组合统窗专业设计单位负责组合统窗 具体设计 设计方案需由建筑设计单位认可。
- 3、组合统密工程应满足防火箱两侧、窗间墙、窗槛墙的防火要求,同时应满足外围护结构的各项物理、力学性能要求, 并向建筑设计单位提供预埋件的设置要求。
- 4、组合统窗工程应配合土建、机电、节能、擦窗设备、景观照明工程的各项要求;组合统窗擦窗形式待二次深化设计明确。
- 5、本工程所选用的建筑材料和装修材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020 [类民用建筑的规定的规定
- 2、外装修做法详工程做法一览表及立面图,立面色彩由甲方与设计院共同商量确定后方可施工。
- 3、除特别注明外,凡露面木构件均做一底二度调和漆,不露面木构件用氟化钠肪腐处理;露面钢构件除特别注明外

- 均做一度防锈漆,醇酸调和漆二度,油漆颜色由甲方定;本工程户内装修只做到初装,二次装修由用户自理。
- 4、钢梁、檩条及其配件必须除锈后,刷防锈底漆,外涂醇酸调和面漆,颜色由甲方定
- 5、铜构件应采用薄型或超薄型防火涂层进行表面处理,以达到耐火极限要求。所选用的铜结构薄型防火涂料与防锈 蚀油漆(涂料)之间应进行相容性试验。
- 6、室内頂欄以及框架梁、框架柱在粉刷之前采用界面剂处理,防止粉刷层起壳。
- 7、内墙混合砂浆粉刷。内墙阳角、柱及门窗洞口阳角处均做每侧50宽、2000高、20厚水泥砂浆护角及粉刷。
- 8、窗台板面抹灰必须向外坡, 坡衡≥6%,女儿墙顶面抹灰必须向内坡, 坡衡≥6%。
- 9、墙上施工孔洞用1:2防水水泥砂浆嵌实。
- 10、不同增体材料交接处,应铺设钢丝网片粉刷,每边宽度不得小于150mm,钢丝网片丝径不小于0.6mm,孔径
- 11、管道井、电缆井等管井安装就位后,应在每层楼面位置用短钢筋为骨架上铺钢筋网片,用与楼板同厚度、同标号、 同耐火等级的细石混凝土封堵填平,管道井门高均为1800,门下做300高门槛,门洞四边压40宽门套线,管
- 12、二次装修应符合《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017

IL MADAIN	n 1 /C/114		D4 / C//07			(<i>J</i> 1 /					C
(八)电梯选型:				电梯	选型	表						6
电梯用途	额定载重 (Kg)	额定速度 (m/s)	停层站 数	提升 高度(m)	台数	底坑 深度 (mm)	顶层 高度 (mm)	机房 层高 (mm)	门洞尺寸(mm)	梯井尺寸	备注] 2
客梯一无障碍客梯	1000	1.75	7层/7 站	22. 1	1	1700	4.6	2. 4	1100*2200	2060*2160	有机房	1-
客梯二	1000	1.75	7层/7 站	22. 1	1	1700	4.6	2. 4	1100*2200	2060*2160	有机房	_

- 1、各单位应密切配合 按图纸要求做好预留润槽及预埋管线工作 待管道安装后 先行补洞 然后进行墙体粉刷工作。
- 2、所有建筑、结构及水、电、暖通预埋管道施工时有关单位应密切配合,严禁任意开凿洞孔。
- (八)室外工程:室外散水、出入口坡道、台阶参见图集12J003。

六、消防设计:

- 1、本工程为多层商住建筑,工程等级为三级,建筑耐火等级地上二级,建筑面积:5807.21平方米, 消防建筑总高度:21,250米。执行《建筑设计防火规范》GB50016-2014、
- 《浙江省消防技术规范难点问题操作技术指南》浙消[2020]166号。
- 2、建筑物间距及消防车道、消防水源的设置见总平面图
- 3、本工程设置了以下消防设施:室外消火栓系统、消防水泵接合器、消防水泵房、消防水池、灭火器、室内消火栓系 统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、排烟设施(地上采用自然排烟方式);有关消防系统及设施的设计
- 4、防火分区:每层为一个防火分区,每层面积为780~1060平方米。
- 5、疏散寬度: (人数每层27人),安全疏散距离≤50米,(设置自动喷水灭火系统)。
- 地上硫散楼梯间为2个封闭硫散楼梯间,首层直通室外,楼梯通屋顶,安全硫散距离《50米,(设置自动喷水灭火系统)。
- 6.1、防火墙、内隔墙均应从楼地面基层隔断至梁、楼板或屋面板的底面基层不留缝隙。
- 6.2、防火塘应直接设置在建筑的基础或框架、梁等承重结构上、框架、梁等承重结构的耐火极限不应低于防火墙的
- 6.3、可燃气体和甲、乙、丙类液体的管道严禁穿过防火墙。其他管道不宜穿过防火墙,确需穿过时,应采用防火封 堵材料将墙与管道之间的空隙紧密填实,穿过防火墙处的管道保温材料,应采用不燃材料;当管道为难燃及可 燃材料时,应在防火墙两侧的管道上采取防火措施。防火墙内不应设置排气道
- 6.4、防火塘的构造直能在防火塘任意一侧的屋架、梁、楼板等受到火灾的影响而破坏时,不会导致防火塘倒塌。
- 6.5、建筑外墙上、下层开囗之间应设置高度不小于1.2m的实体墙或挑出宽度不小于1.0m,长度不小于开囗宽度的 防火挑權;当室内设置自动喷水灭火系统时,上、下层开囗之间的实体墙高度不应小于 $0.8 \,\mathrm{m}$ 。实体墙、防火挑 檐的耐火极限和燃烧性能,均不应低于相应耐火等级建筑外墙的要求。
- 6.6、附设在建筑内的消防控制室、灭火设备室、消防水泵房和通风空气调节机房、变配电室等,应采用耐火极限不 低于2.00h的防火隔墙和1.50h的楼板与其他部位分隔。通风、空气调节机房和变配电室开向建筑内的门 应采用甲级防火门,消防控制室和其他设备房开向建筑内的门应采用乙级防火门。地下室采用耐火极限不低于 2.00h 的楼板完全分隔
- 6.7、电梯井内严禁敷设可燃气体和甲、乙、丙类液体管道,不应敷设与电梯无关的电缆、电线等。电梯井的井壁 除设置电梯门、安全逃生门和通气孔洞外,不应设置其他开门
- 6.8、电缆井、管道井、排烟道、排气道、垃圾道等坚向井道, 井壁的耐火极限不应低于1.00h, 井壁上的检查门
- 6.9、建筑内的电缆井、管道井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃材料或防火封堵材料封堵。建筑内的 电缆井、管道井与房间、走道等相连通的孔隙应采用防火封堵材料封堵。

- 6.10、建筑内的电缆井、管道井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃材料或防火封堵材料封堵。建筑内的
- 6.11,电梯层门的耐火极限 $\geqslant 1.50 \, h$,并符合现行国家标准《电梯层门耐火试验》完整性,隔热性和热通量测定法》 GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求。
- 6.12、变形缝内的填充材料和变形缝的构造基层应采用不燃材料。电线、电缆、可燃气体和甲、乙、丙类液体的管道 不宜穿过建筑内的变形缝,确需穿过时,应在穿过处加设不燃材料制作的套管或采取其他防变形措施,并应采
- 6.13、防烟、猪烟、供暖、通风和空气调节系统中的管道及建筑内的其他管道,在穿越防火隔墙、楼板和防火墙处的 孔隙应采用防火封堵材料封堵。风管穿过防火隔墙、楼板和防火墙处时,风管上的防火阀、排烟防火阀两侧各 2.0m 范围内的风管应采用耐火风管或风管外壁应采取防火保护措施,且耐火极限不应低于该防火分隔体的耐
- 6.14、建筑内受高温或火焰作用易变形的管道,应在贯穿楼板部位和穿越防火隔墙的两侧采用防火套箍和防火封堵材
- 6.15、楼梯间内不应有影响疏散的凸出物或其他障碍物。
- 6.16、楼梯间内不应设置甲、乙、丙类液体管道。
- 6.17、封闭楼梯间内禁止穿过或设置可燃气体管道。敞开楼梯间内不应设置可燃气体管道。
- 6.18、封闭楼梯间的门应采用乙级防火门,并应向疏散方向开启。
- 6.19、人员频繁出入的防火门,应采用能在火灾时自动关闭的常开式防火门;常开防火门应能在火灾时自行关闭, 并应具有信号反馈的功能;平时需要控制人员随意出入的防火门,应设置火灾时不需使用钥匙等任何工具即 能从内部易于打开的常闲防火门,并应在明显位置设置标识和使用提示;其他部位的防火门,均选用常闭的防火
- 门,常闭防火门应在其明显位置设置"保持防火门关闭"等提示标识。 6.20、除管井检修门外、防火门应具有自行关闭功能。双扇防火门应具有按顺序自行关闭的功能。
- 6.21 、防火门应能在其内外两侧手动开启·防火门关闭后应具有防烟性能。
- 6.22、设置在防火墙、防火隔墙上的防火窗,应采用不可开启的窗扇或具有火灾时能自行关闭的功能。
- 6.23、防火器帘应具有防烟性能,与楼板、梁、墙、柱之间的空隙应采用防火封堵材料封堵。
- 6.24、需在火灾时自动降落的防火器密 应具有信号反馈的功能。
- 6.25、防火墙上嵌有箱体时背衬防火板的耐火极限应≥3.0h;其他墙体上嵌有箱体时背衬防火板的耐火极限应
- 6.26、每一贯穿防火分隔构件的贯穿孔口,空开口及建筑缝隙必须采用防火封堵材料进行封堵。
- 6.27、各金属构件必须加设防火保护层,耐火极限需要满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014中相应 构件耐火等级的要求。
- 、本工程除按图施工外应严格按照国家现行施工规程及验收规范施工。
- 2、当发生设计图纸矛盾或不妥之处时请及时与本单位联系,以便及时处理。
- 3、本工程所用材料、规格、质量、施工要求及验收标准均应符合国家有关施工及验收规范的规定。
- 4、工程所选材料其材质、规格、颜色等均由施工单位提供样板 经确认后进行封样 并据此验收。 5、屋面、卫生间楼板基层完工后应做24小时蓄水试验
- 6、图中未尽事宜请参照国家现行施工安装验收规范执行
- 7、工程应报消防设计审核。
- 8、 施工质量,使用材料质量要求,应符合国家颁发的施工验收规范的规定。 9、所有金属栏杆、玻璃栏板及栏杆底部与主体结构的连接等须经专业 Γ 家进行专项设计并经设计单位确认后方可施工 栏杆承受的荷载应符合《建筑结构荷载规范》GB50009-2012有关规定。栏杆应符合《建筑用玻璃与金属栏杆》
- JG/T342-2012标准的规定。

10. 室内装材料阻燃性能等级符合要求:	
顶棚材料性能要求: A	灯饰B1级
墙面材料性能要求: A	型料套管性能要求: B1
装饰织物性能要求: B2	隔热保温材料性能要求: B1
协而从拟批能更求。R1	佐面刑防火公魁。——级阳檄

- 楼梯间的顶棚、墙面和地面均采用A级装修材料 无密房间装饰材料燃性能等级应在上表基础上提高一级
- 11、硫散走道的墙面距地面≥m以下不应设有壁柱、管道、消火栓箱、灭火器、广告牌等突出物,均须包围角或粉刷成圆角。
- 12、照明灯具及电气设备、线路的高温部位、当靠近非A级装修材料或构件时、应采取隔热、散热等防火保护措施。 与窗帘、帷幕、暮布、软包等装修材料的距离不应小于500mm

负责人 审 核 执业注册章



浙江中房建筑设计研究院有限公司 ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTUR DESIGN COMPANY LIMITED 证书编号: 建筑工程甲级 No. A133004717 中国 浙江 嘉兴 景湖路 358号 #358 JINGHU RD. JIAXING ZHEJIANG PRC Tel: 0573-82088567 Fax: 0573-82085847 nternet Add: http://zfsjy.com/contactus.h

版权说明: 此图版权为浙江中房建筑设计研究院 有限公司所有,未经书面同意不得 使用本图的部分或全部内容.	本图须 本院出 否则一

E-mail: zzfsiv358#sina.com

建设单位 桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司

工程项目名称

F发区(高桥街道)东风人才公寓(暂名)工利

图目

3#楼建筑设计说明

图 号 建施-01 出图比例 1:100 本图版本 版本日期

(图升版后,以最高版本为准; ● 本次出]

3、100厚砂石		部位 层) 平层面	备注	类别	名称	做法说明 1、高级外培反射腦热涂料金属二度(选用防水型)(颜色详效果图)	部位	备注	类别	名称	17-32-7-7-7	部位	备注	
是面1	于備聚酯无防布一层(过滤层) 100厚砂石(稍大石子在下,小石子在上,项铺粗砂)(排(蓄)水 50厚C25细石混凝土保护层(6x6m设分割缝,缝宽1cmm内填油 内配单层双向中 6@200 纤维布隔离层一道 4厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材 2厚高聚物改性沥青耐根穿刺防水卷材 2厚高聚物改性沥青防水涂料 20厚DSM15水泥砂浆找平					1、高级外墙反射隔热涂料金属二度(洗用防水型)(颜色详效果图)		1						
3、100厚砂石	100厚砂石(稍大石子在下,小石子在上,頭鏽粗砂)(排(蓄)水 50厚C25細石混凝土保护层(6x6m设分割缝,缝寬1cmm内填油 内配单层双向中 6@200 纤维布隔离层一道 4厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材 2厚高聚物改性沥青防水涂料 2道3厚(共6厚)高聚物改性沥青防水卷材 20厚DSM15水泥砂浆找平										1、20厚600X1200防滑地砖,稀水泥浆擦缝(详二次装修设计)			
3、100厚砂石	100厚砂石(稍大石子在下,小石子在上,頭鏽粗砂)(排(蓄)水 50厚C25細石混凝土保护层(6x6m设分割缝,缝寬1cmm内填油 内配单层双向中 6@200 纤维布隔离层一道 4厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材 2厚高聚物改性沥青防水涂料 2道3厚(共6厚)高聚物改性沥青防水卷材 20厚DSM15水泥砂浆找平					2、20厚DPM20水泥砂浆一底一面分两次抹平					2、30厚DSM20干硬性水泥砂浆结合层(详二次装修设计)			
上	50厚C25细石混凝土保护层(6x6m设分割缝,缝宽1cmm内填油 内配单层双向中 6@200 纤维布隔离层一道 4厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材 2厚高聚物改性沥青防水涂料 2递3厚(共6厚)高聚物改性沥青防水卷材 20厚DSM15水泥砂浆找平					3、2厚高聚物改性沥青防水涂料				楼地面5	3、纯水泥浆一道(内掺建筑胶)	商业		
屋面1	内配单层双向中 6@200 纤维布隔离层一道 4厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材 2厚高聚物改性沥青防水涂料 2道3厚(共6厚)高聚物改性沥青防水卷材 20厚DSM15水泥砂浆找平	平屋面				4、界面砂浆 5厚聚合物水泥防水砂浆					4、现党钢筋混凝土楼板			
5、纤维布隔离 6、4厚SBS数物 8、2単3厚() 9、20厚DSM 10、110厚挤 11、20厚DSM 12、泡沫混凝 13、用1:3水流 14、1.5厚JS 15、现浇钢筋 1、60厚C25; 按6*6设分 2、干铺无幼聚物 4、2道3厚() 5、20厚DSM 6、130厚所数 8、池沫混凝土 9、现浇钢涂粉器 1、浅色涂膏物 3、2增高厚() 4、20厚DSM 7、泡沫混凝土 8、现浇钢高滤 1、断面 120* 2、断面 75*7 3、60厚C25; 4、干牌高家物 6、2世间聚物 6、2世间聚物 8、池珠混凝土 8、现浇锅熔滤 1、断面 120* 2、断面 75*7 3、60厚C25; 4、干燥高聚物 1、断面 120* 2、断面 75*7 3、60厚C25; 4、干罐无幼聚物 5、2厚高聚物 5、2厚高聚物 5、2厘高聚物 5、2厘高和 5、2厘高和 5、2厘高和 5、2厘高和 5、2厘高和 5、	纤维布隔离层一道 4厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材 2厚高聚物改性沥青防水涂料 2道3厚(共6厚)高聚物改性沥青防水卷材 20厚DSM15水泥砂浆找平					5、非黏土烧结保温砖800级					1、30厚DSM20水泥砂浆抹平			项目
日本	4厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材 2厚高聚物改性沥青防水涂料 2並3厚(共6厚)高聚物改性沥青防水卷材 20厚DSM15水泥砂浆找平	(一层屋顶)			外墙1	6、界面剂一道	· 详见立面图				2、2厚聚合物水泥(JS)防水涂料(II型)四周翻高300、门洞口向外延伸500	n		负责人
7、2厚高聚物 8、2並3厚(3 9、20厚DSM 10、110厚析 11、20厚DSM 12、池沫混凝 13、用1:3水3 14、1.5厚以 15、现浇钢筋 1、60厚C25;按6*6设分 2、干铺无均聚 3、2厚BSM 6、130厚所 3、2厚BSM 7、20厚DSM 8、池沫混凝土 9、现浇钢筋混 1、浅色涂料似 2、2厚BSM 3、2超3厚(3 4、20厚DSM 7、池沫混凝土 8、现浇钢筋混 1、断面120* 2、断面75*7 3、60厚C25; 4、干铺无均聚 5、2厚高聚物 6、2並3厚(3 7、20厚DSM 8、池沫混凝土 8、现浇钢筋混 1、断面120* 2、断面75*7 3、60厚C25; 4、干铺无均聚 5、2厚高聚物 6、2並3厚(3 7、20厚DSM 8、池沫混凝土 9、现浇面120* 2、断面75*7 3、60厚C25; 4、干铺无约聚 5、2厚高聚物 5、2厘高聚物 5	2厚高聚物改性沥青防水涂料 2道3厚(共6厚)高聚物改性沥青防水卷材 20厚DSM15水泥砂浆找平	() () () () ()		外墙		7、25厚预拌无机膏状保温材料				楼地面6		设备用房		专 业
8、2並3厚(ま) 9、20厚DSM 10、110厚挤 11、20厚DSM 12、液沫混凝 13、用1:3水; 14、1.5厚JS 15、规浇钢筋 1、60厚C25; 按6*6设分 2、干铺无纺聚 3、2厚高聚物 4、2並3厚(ま) 5、20厚DSM 6、130厚环型 7、20厚DSM 8、液沫混凝土 9、现浇钢筋潜 1、浅色涂料(2、2厚高聚物 3、2建3厚(ま) 4、20厚DSM 7、液沫混凝土 8、现浇钢筋潜 1、断面120* 2、断面75*7 3、60厚C25; 4、干铺无纺聚 5、2厚高聚物 6、2並3厚(ま) 7、20厚DSM 8、液沫混凝土 9、现浇钢筋混 1、断面120* 2、断面75*7 3、60厚C25; 4、干铺无纺聚 5、2厚高聚物 5、2厘高聚物 5	2道3厚(共6厚)高聚物改性沥青肪水卷材 20厚DSM15水泥砂浆找平					8、5厚抗裂砂浆(复合耐碱玻纤网)					4、纯水泥浆一道			负责人
9、20厚DSM 10、110厚格 11、20厚DSM 11、20厚DSM 12、池沐湛凝 13、用1:3本3 14、1.5厚JS 15、現漁領節 1、60厚C25: 按6*6设分 2、干铺无约聚 3、2厘高聚物 4、20厚DSM 6、130厚的M 8、池沐混凝土 9、现浇钢筋器 1、或色涂聚物 1、或色涂聚物 1、或色涂聚物 1、或色涂聚物 1、或色涂聚物 1、或色涂聚物 1、或色涂聚物 1、或形面120* 2、断面75*7 3、60厚C25: 4、干铺无约聚 5、2厚高聚物 6、2进3厚(1) 7、20厚DSM 8、池沐混凝土 8、现浇钢筋器 1、断面120* 2、断面75*7 3、60厚C25: 4、干铺无约聚 5、2厚高聚物 6、2进3厚(1) 7、20厚DSM 8、池沐混凝土 9、现浇钢筋器 1、断面120* 2、断面75*7 3、60厚C25: 4、干铺无约聚 5、2厚高聚物 5、2厘高聚物 5、2厘高和 5、2厘高聚物 5、2厘高聚物 5、2厘高聚物 5、2厘高聚物	20厚DSM15水泥砂浆找平					9、腻子批白后涂白色内墙无机涂料饰面(A级材料)					5、現浇钢筋混凝土楼板			审 定
10、110厚排 11、20厚DSI 12、液沫混凝 13、用1:3水: 14、1.5厚JS 15、現流鋼節 1、60厚C25: 按6*6设分 2、干舗无幼聚 3、2厚高聚物 4、2並3厚(美 5、20厚DSM 6、130厚排型 7、20厚DSM 8、液沫混凝土 9、現流網節混 1、成色涂料(2、2厚高聚物 3、22可PDSM 4、20厚DSM 5、110/13(6、20厚DSM 7、液沫混凝土 8、現流網節混 1、断面120* 2、断面75*7 3、60厚C25: 4、干罐无幼聚 5、2厚高聚物 6、2並3厚(美 7、20厚DSM 8、流沫混凝土 9、現流铜節混 1、断面120* 2、断面75*7 3、60厚C25: 4、干罐无幼聚 5、2厚高聚物 6、2並3厚(美 7、20厚DSM 8、流沫混凝土 9、現流铜酚混 1、断面120* 2、断面75*7 3、60厚C25: 4、干罐无幼聚 5、2厚高聚物 6、2世高聚物 6、2世高聚物					外墙2	1、干挂银板					1、钢筋混凝土楼板			审核
11、20厚DSI 12、液沫凝凝 13、用1:3水i 14、1.5厚JS 15、现浇钢筋 1、60厚C25:按6*6设分 2、干铺无封聚 3、2厚高聚物 4、2並3厚(分 5、20厚DSM 6、130厚挤型 7、20厚DSM 8、液沫凝凝 9、现浇钢筋液 1、成色涂料(2、2厚高聚物 3、2並3厚(分 4、20厚DSM 7、液沫混凝土 8、现浇钢筋液 1、断面 120*2、断面 75*7 3、60厚C25:4、干铺无幼聚 5、2厚高聚物 6、2並3厚(分 7、20厚DSM 8、液沫混凝土 9、现浇钢筋液 7、20厚高聚物 7、20厚α 7、20㎡α 7、20㎡α 7、20㎡α 7、20㎡α 7、20㎡α 7、20㎡α 7、20㎡α 7、20㎡α 7、20㎡α 7	TOP加生來學樣(DT來)				/1相/					顶棚1		#2、3外所有房间		校对
12、泡沫混凝 13、用1:3水流 14、1.5厚JS 15、現流钢筋 1、60厚C25: 按6*6设分 2、干铺无幼聚 3、2厚高聚物 4、2進3厚C 5、20厚DSM 6、130厚挤型 7、20厚DSM 8、池沫混凝土 9、現流钢筋湖 1、浅色涂料似 2、2厚高聚物 3、2道3厚C 4、20厚DSM 7、池沫混凝土 8、现流钢筋湖 1、断面120* 2、断面75*7 3、60厚C25: 4、干铺无幼聚 5、2厚高聚物 6、2进3厚C 5、2月高聚物 6、2世高聚物 6、	20月DCN30取入作計下244下上					1、专用沟缝剂勾缝(详二次装修设计)				映御				设计
13、用1:3水i 14、1.5厚JS 15、現浇钢筋 1、60厚C25i 按6*6设分 2、干铺无幼聚 4、2道3厚(方。20厚DSM 6、130厚挤型 7、20厚DSM 8、池冰湖凝土 9、现浇钢筋器 1、线色涂膏聚物 3、2道3厚(方。20厚DSM 7、池冰湖凝土 8、现浇钢路器 1、断面120* 2、断面75*7 3、60厚C25i 4、干铺无幼聚 5、2厚高聚物 6、2道3厚(方。20厚DSM 8、池冰湖凝土 8、现浇钢路器 1、断面120* 2、断面75*7 3、60厚C25i 4、干铺无幼聚 5、2厚高聚物 6、2道3厚(方。20厚DSM 8、池冰湖凝土 9、现浇钢路器 7、20厚DSM 8、池冰湖凝岩 8、池水湖凝岩 7、20厚DSM 8、池水湖凝岩 8、元水湖凝岩 8、元水湖凝岩 8、元水湖凝岩 8、元水湖凝岩 8、元水湖凝岩 8、元水湖凝岩 8、元、水湖路器 8、元、水湖路器 8、元、水湖路器 8、元、水湖路器 8、元、水湖路器 8、元、水湖路器 8、元、水湖路器 8、元、水湖路器 8、元、水湖路器 8、元、水湖路路器 8、元、水湖路路器 8、元、水湖路路器 8、元、水湖路路器 8、元、水湖路路器 8、元、水湖路路路路路路路路路路路路路路路路路路路路路路路路路路路路路路路路路路路	20厚DSM20聚合物防水砂浆找平层					2、800×400面砖(粘贴前先将面砖浸水2h以上)(详二次装修设计)					3、白色内墙无机涂料饰面(二底一面)(燃烧性能等级A级)(详二次装修设计)		执业注册章
日本	泡沫混凝土找坡(i=2%, 最薄处30厚)					3、专用粘结层(详二次装修设计)					1、钢筋混凝土楼板			八里往
15、 現浇钢筋 1、 60厚C25: 按6*6设分 2、 千铺无纺聚 3、 2厚高聚物 4、 2並3厚() 5、 20厚DSM 6、 130厚拼整 7、 20厚DSM 8、 泡沫混凝土 9、 現浇钢筋混 1、 战色涂料(2、 2厚百SM 5、 110/13(6、 20厚DSM 7、 泡沫混凝土 8、 现浇钢筋混 1、 断面 120* 2、 断面 75*7 3、 60厚C25: 4、 千铺无纺聚 5、 2厚高聚物 6、 2並3厚() 7、 20厚DSM 8、 泡沫混凝土 9、 现浇钢筋混 1、 断面 120* 2、 断面 75*7 3、 60厚C25: 4、 千亩无纺聚 5、 2厚高聚物 5、 2厚高聚物 5、 2厚高聚物 5、 2厚高聚物 5、 2厚高聚物 5、 2厘高聚物 5	用1:3水泥砂浆找坡, 找平					4、1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层,高度至顶板	卫生间		顶棚	 顶棚2	2、清补基层,素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)	卫生间		
星面2 星面2 星面2 星面2 星面2 星面2 星面3 星面3				内墙	内墙1	5、8厚DPM10水泥石灰砂浆内挂金属网一层将砂浆压人				,=	3、2厚聚合物水泥(JS)防水涂料(II型)			
接信*6设分 2、干铺无幼果 3、2厚高聚物 4、2並3厚(到 5、20厚DSM 6、130厚拼整 7、20厚DSM 8、池冰混凝土 9、現浇锅筋腐保 2、2厚高聚物 3、2並3厚(到 4、20厚DSM 7、池冰混凝土 8、現浇锅筋腐保 7、池冰混凝土 8、現浇锅筋腐化 7、池水混凝土 8、現浇锅筋腐化 7、池水混凝土 8、現浇锅筋腐化 7、池水混凝土 8、現浇锅筋腐化 7、池水混凝土 8、現浇锅筋腐化 7、池水混凝土 8、現浇锅筋腐化 7、池水混凝土 8、現浇锅筋腐水 7、池水混凝土 8、現浇锅筋腐化 7、池水混凝土 8、現浇锅筋腐水 7、池水混凝土 8、現流锅筋混 1、断面75*7 3、60厚C25: 4、干铺无幼果 9、现浇锅筋湿 1、断面75*7 3、60厚C25: 4、干铺无幼果 5、2厚高聚物 5、2厚高聚物	现浇钢筋混凝土楼板,随捣随抹平,闭水检验					网孔, 分层压实抹平					4、采用轻钢龙骨铝合金扣板吊顶(耐火等级≥0.25h),高度2.5			
是面2 是面2 是面2 是面2 是面2 是面2 是面2 是面3	60厚C25细石砼刚性层,内配					6、6厚DPM10水泥石灰砂浆打底扫毛					1、钢筋混凝土楼板			
屋面2	按6*6设分仓缝, 缝内嵌防水油膏					7、3厚聚合物水泥砂浆修补墙基面专用界面剂一道用毛				顶棚3		中走道		
屋面2	干铺无纺聚酯纤维布一层					8、基层墙体、清补后喷湿墙面					3、采用铝方管吊项(耐火等级≥0.25h),高度2.4m(详二次装修设计)			
屋面	2厚高聚物改性沥青防水涂料					1、白色内培无机涂料饰面(二底一面)(燃烧性能等级A级)(详二次)	 			客梯门套	不锈钢客梯门套			
5、20厚DSM 6、130厚抗型 7、20厚DSM 8、池沫混凝土 9、現浇钢筋器 1、浅色涂料係 2、2厚高聚物 3、2道3厚() 4、20厚DSM 7、池沫混凝土 8、現浇钢筋器 1、断面120* 2、断面75*7 3、60厚C25: 4、干铺无幼聚 5、2厚高聚物 6、2道3厚() 7、20厚DSM 8、池沫混凝土 9、現浇钢筋器 1、断面120* 2、断面75*7 3、60厚C25: 4、干铺无幼聚 4、干铺无幼聚 5、2厚高聚物 5、2厘高聚物 5、	2道3厚(共6厚)高聚物改性沥青防水卷材	除屋面1、4外				2、满批2遍白水泥腻子(详二次装修设计)	20 27 7			踢胂	室内房间踢脚做法同相应楼地面(120高)			
是面 6、130厚挤型 7、20厚DSM 8、池沫混凝土 9、现浇钢筋混 1、浅色涂料保 2、2厚高聚物 3、2道3厚() 4、20厚DSM 5、110/13(6、20厚DSM 7、池沫混凝土 8、现浇钢筋混 1、断面120* 2、断面75*7 3、60厚C25: 4、干缩无均聚 5、2厚高聚物 6、2道3厚() 7、20厚DSM 8、池沫混凝土 9、现浇钢筋混 1、断面120* 2、断面75*7 3、60厚C25: 4、干缩无均聚 5、2厚高聚物 5、2厚高聚物 5、2厚高聚物 5、2厚高聚物 5、2厚高聚物 5、2厚高聚物 5、2厘高聚物 5、2厘高聚物 5、2厘高聚物 5、2厘高聚物 5、2厘高聚物 5、2厘高聚物	20厚DSM15水泥砂浆找平	平屋面		内墙	中降り	3、6厚DPM10水泥石灰砂浆拉毛					1、20厚1:3水泥砂浆(内掺5%防水剂)面层			
是面 7、20厚DSM 8、池冰混凝土 9、现浇钢筋混 1、线色涂料保 2、2厚高聚物 3、2並3厚(5 4、20厚DSM 7、池冰混凝土 8、现浇钢筋混 1、断面120* 2、断面75*7 3、60厚C25: 4、干铺无幼聚 5、2厚高聚物 6、2並3厚(5 7、20厚DSM 8、池冰混凝土 9、现浇钢筋混 1、断面120* 2、断面75*7 3、60厚C25: 4、干铺无幼聚 5、2厚高聚物 6、2进3厚(5 7 20厚DSM 8 7 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20	130厚挤塑聚苯板(B1级)			以項	内省2	4、14厚DPM10水泥石灰砂浆分层抹平	除一、三外内墙				2、2厚高聚物改性沥青防水涂料			****
8、泡沫混凝土 9、現浇钢筋混 1、浅色涂料保 2、2厚高聚物 3、2道3厚(3 4、20厚DSM 5、110/13(6、20厚DSM 7、泡沫混凝土 8、現浇钢筋混 1、断面120* 2、断面75*7 3、60厚C25: 4、干铺无幼聚 5、2厚高聚物 6、2道3厚(3 7、20厚DSM 8、泡沫混凝土 9、现浇钢筋混 1、断面120* 2、断面75*7 3、60厚C25: 4、干铺无幼聚 1、断面120* 2、断面75*7 3、60厚C25: 4、干铺无幼聚 5、2厚高聚物 5、2厘高聚物 5、2厘高度 5~2厘高度 5~2厘	20厚DSM20聚合物防水砂浆找平层					5、界面剂一道甩毛				雨篷	3、界面砂浆、5厚聚合物水泥防水砂浆			****
9、现浇钢筋混 1、浅色涂料保 2、2厚高聚物 3、2並3厚(4、20厚DSM 5、110/13(6、20厚DSM 7、泡沫混凝土 8、现浇钢筋混 1、断面120* 2、断面75*7 3、60厚C25: 4、干铺无幼聚 5、2厚高聚物 6、2並3厚(7、20厚DSM 8、泡沫混凝土 9、现浇钢筋混 1、断面120* 2、断面75*7 3、60厚C25: 4、干铺无幼聚 4、产量高聚物 5、2厚高聚物 5、2厚高聚物 5、2厚高聚物 5、2厚高聚物	电沫混凝土找坡(i=2%, 最薄处30厚)					6、基层墙体,清补后喷湿墙面				•	4、1:2水泥砂浆找坡(雨篷 i=1%)(结构板找坡时取消该做法)			**** ****
1、浅色涂料保 2、2厚高聚物 3、2道3厚(4、20厚DSM 5、110/13(6、20厚DSM 7、液沫混凝土 8、現浇钢筋混 1、断面120* 2、断面75*7 3、60厚C25: 4、干備无幼聚 5、2厚高聚物 6、2道3厚(7、20厚DSM 8、液沫混凝土 9、現浇钢筋混 1、断面120* 2、断面75*7 3、60厚C25: 4、干備无幼聚 4、形面120* 2、断面75*7 3、60厚C25: 4、干備无幼聚 5、2厚高聚物 5、2厚高聚物 5、2厚高聚物	则浇钢筋混凝土楼板 隨捣随抹平,闭水检验					,					5、現瓷钢筋混凝土板			XXXX
3、2並3厚(美 4、20厚DSM 4、20厚DSM 5、110/13(6、20厚DSM 7、池珠混凝土 8、現浇钢筋混 1、断面120* 2、断面75*7 3、60厚C25: 4、干铺无幼聚 5、2厚高聚物 6、2並3厚(美 7、20厚DSM 8、池珠混凝土 9、現浇钢筋混 1、断面120* 2、断面75*7 3、60厚C25: 4、干铺无幼聚 5、2厚高聚物 5、2厘高聚物 5、	发色涂料保护层					1、800×400抛光砖(点挂)(详二次装修设计)					1、木基层清理、除污、打磨等			
3、2並3厚(美 4、20厚DSM 4、20厚DSM 5、110/13(6、20厚DSM 7、池珠混凝土 8、現浇钢筋混 1、断面120* 2、断面75*7 3、60厚C25: 4、干铺无幼聚 5、2厚高聚物 6、2並3厚(美 7、20厚DSM 8、池珠混凝土 9、現浇钢筋混 1、断面120* 2、断面75*7 3、60厚C25: 4、干铺无幼聚 5、2厚高聚物 5、2厘高聚物 5、	2厚高聚物改性沥青防水涂料					2、6厚DPM10水泥石灰砂浆光面(内敷设镀锌铜丝网一层)					2、刮腻子、磨光			浙江中房建筑设计研究院有限
星面3 4.20厚DSM 5.110/13(6.20厚DSM 7.泡沫混凝土 8.现浇铜筋混 1.断面120* 2.断面75*7 3.60厚C25: 4.干铺无幼聚 5.2厚高聚物 6.2並3厚(注 7.20厚DSM 8.泡沫混凝土 9.现浇钢筋混 1.断面120* 2.断面75*7 3.60厚C25: 4.干醋无幼聚 5.2厚高聚物 5.2厚高聚物 5.2厚高聚物	2道3厚(共6厚)高聚物改性沥青防水卷材				内墙3	3、14厚DPM10水泥石灰砂浆分层抹平	底层合用前室			木材面	3. 底油一道			ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITEC DESIGN COMPANY LIMITED
を	20厚DSM15水泥砂浆找平					4、界面剂一道甩毛				调和漆	4、调和漆二道			证书编号: 建筑工程甲级 No. A133004717 中国 浙江 嘉兴 景湖路 358号
6、20厚DSM 7、池沫混凝土 8、現浇钢筋混 1、断面120* 2、断面75*7 3、60厚C25: 4、干铺无幼聚 5、2厚高聚物 6、2並3厚(注 7、20厚DSM 8、池沫混凝土 9、現浇钢筋混 1、断面120* 2、断面75*7 3、60厚C25: 4、干铺无幼聚 5、2厚高聚物	110/130厚挤塑聚苯板(B1级)	天沟				5、基层墙体, 清补后喷湿墙面			油漆		1、除锈			#358 JINGHU RD. JIAXING ZHEJIANG PRC Tel: 0573-82088567 Fax: 0573-82085847
7、泡沫混凝土 8、現浇钢筋混 1、断面120* 2、断面75*7 3、60厚C25: 4、干铺无幼聚 5、2厚高聚物 6、2道3厚(点 7、20厚DSM 8、泡沫混凝土 9、现浇钢筋混 1、断面120* 2、断面75*7 3、60厚C25: 4、干铺无幼聚 5、2厚高聚物	20厚DSM20聚合物防水砂浆找平层					1、10厚企口强化复合木地板(详二次装修设计)								Internet Add: http://zfsjy.com/contactus E-mail: zzfsjy358@sina.com
8、 現浇钢筋混 1、 断面120* 2、 断面75*7 3、 60厚C25: 4、 干铺无幼聚 5、 2厚高聚物 6、 2並3厚(美 7、 20厚DSM 8、 池沫混凝土 9、 現浇钢筋混 1、 断面75*7 3、 60厚C25: 4、 干铺无幼聚 5、 2厚高聚物 5、 2厚高聚物	泡沫混凝土找坡兼找平(i=1%,最薄处10)				楼地面1	2、5厚泡沫塑料衬垫(详二次装修设计)				金属面	2、防锈漆一道			
1、断面120* 2、断面75*7 3、60厚C25: 4、干铺无纺聚 星面4 5、2厚高聚物 6、2道3厚(5) 7、20厚DSM 8、泡沫混凝土 9、現浇钢筋混 1、断面120* 2、断面75*7 3、60厚C25: 4、干铺无纺聚 5、2厚高聚物 5、2厚高聚物	现浇钢筋混凝土楼板、随捣随抹平.闭水检验					3、35厚 型无机轻集料保温砂浆	房间			调和漆	3、利威子、磨光			版权说明: 此图版权为浙江中房建筑设计研究院 本院出
2、断面75*7 3、60厚C25: 4、干铺无纺聚 5、2厚高聚物 6、2道3厚(7、20厚DSM 8、液冰艰凝± 9、现浇钢筋混 1、断面120* 2、断面75*7 3、60厚C25: 4、干铺无纺聚 5、2厚高聚物	が元初知が成立ない、他词他が 1,747位型 新面120*40菠萝格防腐木、留缝5				「灰地面」	4,20厚1:3水泥砂浆找平层			11.45	H .I. 12-8A H	4、調和薬二道		有限公司所有,未经书面同意不得 使用本图的部分或全部内容。	
3、60厚C25: 4、干铺无幼聚 左面4 5、2厚高聚物 6、2道3厚(夏) 7、20厚DSM 8、泡沫混凝土 9、现浇钢筋凝 1、断面120* 2、断面75*7 3、60厚C25: 4、干铺无幼聚 5、2厚高聚物	新面75*75樟子松防腐木木龙骨					5、現浇钢筋混凝土楼板			注意:	. 八凡蜀粉和 砖面先清:	4均需基底处理钢筋砼墙,柱面先清理,除去模板之油脂污垢将基层表面斩毛50%再 洗干净,湿润后做基底粉刷。	片 做粉刷,机制		
4、干铺无纺聚 5、2厚高聚物 6、2並3厚(美 7、20厚DSM 8、泡沫混凝土 9、現浇钢筋混 1、断面120* 2、断面75*7 3、60厚C25: 4、干铺无纺聚 5、2厚高聚物						1、10厚400x400防滑地砖,干水泥擦缝(详二次装修设计)				2.屋顶排水;	皮度必须严格按照施工图要求找泛水,雨水囗及雨水管在施工中应采取措施妥加保护	护,严禁杂物落入	兩水管内。	建设单位
屋面4 5、2厚高聚物 6、2道3厚(3 7、20厚DSM 8、池沫混凝土 9、现浇钢筋混 1、断面120* 2、断面75*7 3、60厚C25: 4、干铺无纺聚 5、2厚高聚物	60厚C25细石混凝土隨搗随抹内配中 6@200双向					2、30厚DSM20干硬性水泥砂浆结合层(详二次装修设计)		盥洗池盆等用水处		5. 座 面防水/ 4. 建筑内、/	层应以排水集中部位最低处顺序向上进行,接缝应顺水流方向并考虑主导风向,屋面 外墙涂料均为非溶剂型,内装修构造做法经甲方确认后方可施工。	国个符有状水、廖	· 補	桐乡市风鸣两新建设开发有限公司
5、2月间水设 6、2道3厚(美 7、20厚DSM 8、泡沫混凝土 9、现浇钢筋混 1、断面120* 2、断面75*7 3、60厚C25: 4、干铺无纺浆 5、2厚高聚物	干铺无纺聚酯纤维布一层	连廊				3、2厚聚合物水泥(JS)防水涂料(II型)四周翻高300,门洞口向外	延伸500	墙面防水层翻起高			建筑节能设计表(商住部分)			1132 1177 11300122 271 2/11/12 1
7、20厚DSM 8、泡沫塊凝土 9、现浇钢筋湖 1、断面120* 2、断面75*7 3、60厚C25: 4、干铺无纺聚 5、2厚高聚物	2厚高聚物改性沥青防水涂料	红脚				4、5厚聚合物水泥防水砂浆	卫生间	度不小于1200		工程名称: 3	延 疫 被计建筑		4二度(选用防水型)—— 聚合物防水砂浆抹平——	工程项目名称
8. 泡沫混凝土 9. 现浇钢筋混 1. 断面120* 2. 断面75*7 3. 60厚C25: 4. 干铺无纺聚 5. 2厚高聚物	2道3厚(共6厚)高聚物改性沥青防水卷材				楼地面2	5,40厚C20细石混凝土随捣随抹平内配中3@50钢丝网片	连廊	mm,淋浴区墙 面防水层翻起高度		# B	(中央	2厚高聚4	物改性沥青防水涂料——	22 42 N H III 48
9、现浇钢筋混 1、断面120* 2、断面75*7 3、60厚C25: 4、干铺无纺聚 5、2厚高聚物	20厚DSM15水泥砂浆找平				5042	(卫生间向地漏找被1%)		不小于2000		展取 外衛 :	6.5 6.6 0.7 0.6 0.1 0.8 4.12 F-0.25 10.120月間報報報報報報 (PS) 10.2 10.00 1.00		聚合物水泥防水砂浆—— L 烧结保温砖800级——	开发区(高桥街道)东风人才公寓(暂名
1、斯面120* 2、斯面75*7 3、60厚C25: 4、干铺无纺浆 5、2厚高聚物	包沫混凝土找坡(i=2%, 最薄处0厚)			楼地面		6、35厚 型无机轻集料保温砂浆		mm,且不低于 淋浴喷淋却高度		西蒙的不透 分户墙、有节能3	現在分 (段前列上) = -		界面剂一进——	TOWN MACON AND VAN AND VEHICLE
2、断面75*7 3、60厚C25: 4、干铺无纺浆 5、2厚高聚物	见浇钢筋混凝土楼板,随捣随抹平,闭水检验					7、20厚1: 3水泥砂浆找平层		m 在 贝 m 和 向皮			1.46 (空間環境保険性学療装) 2.4 1.67 3所)(改元科学集等基金業 1.48 (平原力学界機能学院) 1.1 (下面与生体電車研究室学院報告) 15.86 0.64 3版		排无机膏状保温材料—— 收(复合耐碱玻纤阀)——	图目
3、60厚C25: 4、干铺无幼聚 5、2厚高聚物	新面120*40菠萝格防腐木, 留缝5					8、观浇钢筋混凝土楼板				楼板	2.64 (近世出版報告報刊, 相互印化之日) 1.64 (近世出版報告報、日上進成年初在空間刊報答 — 1.64 (近世版報報報告報、日上進成年初在空間刊報答 — 1.65 (近世版報報報報書 — 1.65 (近世版刊報刊 — 1.65 (世紀) 1.65		色内墙无机涂料饰面————————————————————————————————————	
4、干铺无纺聚 5、2厚高聚物	新面75*75樟子松防腐木木龙骨					1、10厚400x400防滑地砖,干水泥擦缝(详二次装修设计)				英空成外接	1.40(休形表報>0.4) 2.15 1.30 30年2階版		外墙内保温做法	
5、2厚高聚物	60厚C25细石混凝土随捣随抹内配中 6@200双向					2、30厚DSM20干硬性水泥砂浆结合层(详二次装修设计)				PIT	ユ G (金色対抗(R) - L 50 (金色対抗(R) - L 50 (金色対抗(R) - L 50 (金色対抗(R) + L 50 (金色)) (金色对抗(R) + L 50 (金色)) (金色) (金色) (金色) (金色) (金色) (金色) (金色			3#楼工程做法表
	干铺无纺聚酯纤维布一层										 金融資利益 (株と長女(x) の 合か地名を数 (2 2 4 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	r— 60	O厚C25如石砼保护是(内配46双向@200铜格网)	
	2厚高聚物改性沥青防水涂料					3、40厚C20细石混凝土随捣随抹平内配φ 3@50钢丝网片 (卫生间向地漏找坡1%)					系 0.18 1.50 0.45 0.30 1.50 0.39 宝岗是用Ser-G-122r-5-128r-5-1	F-	逆于锥无纺聚酯纤维布器高层	
屋面5 6、2道3厚(2道3厚(共6厚)高聚物改性沥青防水卷材	露台			で地面う	4、35厚 型无机轻集料保温砂浆	中走道			外官	A 報日 本 5. 首件 第 市品金銭(100-1) は理想を緊閉の効果 前 5 2 市商税金 <		厚高聚物改性沥青的水涂料 進3厚(共6厚)高聚物改性沥青的水螅材+2厚高聚物或性沥青的水涂料	工程编号
■ /⊈		路月									第 総務政(域・D 2.80 地方式 おめを用第 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	- 20	O PDSM15水泥砂浆	图 号 建施-02 出图比例 1
	20厚DSM15水泥砂浆找平					5、20厚1:3水泥砂浆找平层					*(産産動物 ** ********************************		10/130厚搭重聚苯板(XPS)(B1級) 0厚DSM20原合衡防水砂浆线平层	版本 本图版本 版本
	20厚DSM15水泥砂浆找平 110厚挤塑聚苯板(B1级)					6、現浇钢筋混凝土楼板				_	TH MINISTERIUM 多級成例重要形式 (图形)	- No.	洋蔥療主教域2%(最薄处3〇厚) 洗飯着蔥凝土屋面板	1 • 2024
	110厚挤塑聚苯板 (B1级)					1、20厚花岗岩面层,稀水泥浆擦缝(详二次装修设计)			硅藥	耐候密封胶	池洋豊村様実 20 厚混合砂浆	*********	re water - Miller Co. M. Th.	2
	110厚挤塑聚苯板(B1级) 20厚DSM15水泥砂浆找平				 楼地面4	2、30厚DSM20干硬性水泥砂浆结合层(详二次装修设计)	楼梯间				见内墙锁法 由 240厚套额上账给保温特80 (或少量高板上聚社)	00 tg		3
	110厚挤塑聚苯板(B1级) 20厚DSM15水泥砂浆找平 泡沫混凝土找按(i=2%,最薄处0厚)	·		K/6	3、纯水泥浆一道(内掺建筑胶)	TOTAL PI	1	見外	婚飲法					
	110厚挤塑聚苯板(B1级) 20厚DSM15水泥砂浆找平				1		1					半屋囲	[保温构造示意图	4
	110厚挤塑聚苯板(B1级) 20厚DSM15水泥砂浆找平 泡沫混凝土找按(i=2%,最薄处0厚)					4、現浇钢筋混凝土楼板				升	力	注: 是而保温材料采用基	保温构造示意图 ####################################	4

一、项目名称:开发区(高桥街道)东风人才公寓(暂名)工程-1#楼 本工程按绿色建筑设计标准二星要求进行设计

二、项目概况

比十十十	白任八口	神松玉和	体检育	中松日料	+ 松 却 厶	神林 16 14	14	形系数	节能设计标准	计算软件
川 住 拠 甲	飞跃分区	廷巩固尔 (m²)	廷巩甸及	廷巩伝剱	建筑朝向	廷巩形八	设计值	规范限度	参照建筑	月异状件
桐乡	夏热冬冷	5807.21	22.15m	6F	南	框架	0.42	0.55	小于参照建筑的 单位面积全年能耗	绿建斯维尔建筑节能 単位面积全年能耗

三、所涉及的主要规范

- 1、《绿色建筑设计标准》 DB33/1092-2016
- 2、《绿色建筑评价标准》 GB/T 50378-2014
- 3.《民用建筑绿色设计标准》 JGJ/T 229-2010
- 4、《浙江省居住建筑节能设计标准》 DB33/1015-2015
- 5、《民用建筑热工设计规范》 GB50176-2016
- 6、国家、省、市现实的法律、法规及相关标准

四、场地规划与室外环境

总用地面积19263.02平方米, 总建筑面积44491.61平方米 (其中: 地上建筑面积31563.48平方米, 地下 建筑面积12928,13平方米)。地下建筑面积与总建筑面积比67,11%,建筑密度34,54%,容积率1.64,绿地率30.01%。

- 人均用地指标:28平方米
- 人均公共绿地面积:8.3平方米 2、本项目场地内无超标污染物排放。
- 3、场地内道路系统便捷顺畅,满足消防、救护及减灾救灾等要求。
- 4、景观绿化设计时应符合下列要求:
- 1)、室外硬质铺装地面中应考虑透水铺装,透水铺装率不低于50%,透水铺装垫层应采用透水构造做法。
- 2)、景观绿地设计应以乡土植物开发利用为主,兼顾引种,丰富城市绿地系统树种多样性,本地植物种数不宜低于70%。
- 3)、种植设计应有利于优化场地热环境,应种植高大乔木为场地遮荫,场地配植乔木不少于3株/100立方米, 采用垂直绿化方式。

五、建筑设计与室外环境

- 1、建筑层高分别为4.8m和3.2m。
- 2、主要功能空间的外墙、隔墙、楼板和门窗的隔声性能:

构件名称(部位)	空气声隔声	空气声隔声	楼板撞击声	楼板撞击声	V one best the LL that our LL th		
例件名价(即位)	设计值(dB)	标准值(dB)	设计值(dB)	标准值(dB)	主要隔声材料及构造		
分户墙	46	40		_	20 厚混合砂浆+240 厚非黏土类烧结保温砖900 级 +20 厚混合砂浆		
分户楼板	45	40	63	75	35 厚III 型无机轻集料保温砂浆+100 厚 钢筋混凝土+20 厚混合砂浆		
分隔住宅与非住宅空间的楼板	44	40	63	75	35 厚III 型无机轻集料保温砂浆+100 厚 钢筋混凝土+20 厚混合砂浆		
外窗	32	30			6mm中透光_ow-E+12空气 +6mm透明		
户门	34	25			节能外门		

3、产生较大噪声的设备机房、管井等噪声源空间与有安静要求的空间相邻时,采取的隔声减震措施如下: 噪声源空间的门不直接开向有安静要求的使用空间。

4、建筑材料及室内装修应符合现行《民用建筑工程室内环境污染控制标准》 GB50325、《室内空气质量标准》

GB/T18883的相关规定。室内空气中甲醛、苯、氨、氡和TV□C 五类空气污染物应满足下列要求:										
污染物名称	活度、浓度限值	备注								
甲醛(mg/m³)	<0.07	环境污染控制类别为] 类								
苯(mg/m³)	<0.06	环境污染控制类别为] 类								
氨(mg/m³)	<0.15	环境污染控制类别为[类								
氡(mg/m³)	<150	环境污染控制类别为] 类								
TVOC (mg/m³)	<0.45	环境污染控制类别为] 类								
二甲苯(mg/m³)	<0.20	环境污染控制类别为[类								
甲苯(mg/m³)	<0.15	环境污染控制类别为] 类								

- 5、幼儿园卫浴间器具:应采用符合现行国家标准《节水型生活用水器具》CJ164要求的产品
- 6、土建与装修一体化设计的户数比例: 无 设计位置(或栋号):
- 7、建筑材料的选用应符合国家和浙江省的相关规定,不得采用限制、禁止使用和淘汰的建筑材料。

色建筑 绿 设

6、建筑节能

1、建筑物围护结构热工性能(详表1、表2),本工程墙体表面太阳能吸收系数0=0.50)

表]:屋面、墙体、架空楼板、隔墙等的热工性能:

				保	温材料		传热系数				
围护结构部位		结构部位	名称	干密度	导热	导热系数		W/(m²•K)		屋面基层及墙体材料	备 注
			1746	(kg/m³)	λ[W/(m•K)]	修正系数α	燃烧性能等级	设计值	规范限值		
屋面 平屋面		平屋面	挤塑聚苯板(XPS)	25.0	0.030	1,20	B1	0.25	0.25	钢筋混凝土	110/130厚挤塑聚苯板(XP)
	南		非黏土类烧结保温砖800级 预拌无机膏状保温材料	800 280	0.25 0.055	1.00 1.15	А	0.82	0.8	非黏土类烧结保温砖800级	25 厚預拌无机膏状保温材料 反射隔热涂料
	东		非黏土类烧结保温砖800级 预拌无机膏状保温材料	800 280	0.25 0.055	1.00 1.15	А	0.82	0.8	非黏土类烧结保温砖800级	25 厚預拌无机膏状保温材料 反射隔热涂料
外墙	西		非黏土类烧结保温砖800级 预拌无机膏状保温材料	800 280	0.25 0.055	1.00 1.15	А	0.82	0.8	非黏土类烧结保温砖800级	25 厚预拌无机膏状保温材料 反射隔热涂料
	北		非黏土类烧结保温砖800级 预拌无机膏状保温材料	800 280	0.25 0.055	1.00 1.15	А	0.82	0.8	非黏土类烧结保温砖800级	25厚预拌无机膏状保温材料 反射隔热涂料
底面接角	独室外空	气的架空层或外挑楼板	岩棉板	650	0.12	1.10	А	0.80	1.30	钢筋混凝土	30厚岩棉板
采暖与丰	非采暖(t	楼梯间、外走廊) 隔墙	非黏土类烧结保温砖800级	800	0.25	1.00	А	0.94	2.00	非黏土类烧结保温砖800级	
分隔采暖空调居住空间与非采暖空间楼板		E空间与非采暖空间楼板	无机轻集料保温砂浆Ⅲ型	650	0.12	1.10	А	1.67	2.00	钢筋混凝土	35厚无机轻集料保温砂浆Ⅲ型
分户墙 分户楼板 凸窗项板、底板、侧板			ALC墙板	500	0.26	1,25	А	1.13	1.50	ALC墙板	
			无机轻集料保温砂浆Ⅲ型	650	0.012	1.10	А	1.67	2.00	钢筋混凝土	35厚无机轻集料保温砂浆Ⅲ型

本工程外增增体材料为:非黏土类烧结保温砖800级,内增增体材料为非黏土类烧结保温砖800级,本工程增体表面太阳能吸收系数p=0.50

表2 外门窗的热工性能

,	郎位	构造			窗墙面积比 传热系数 W / (m • K)		凸窗传热系数K W/(m·K) 遮阳系数		遮阳系数		可开启面积比%				
1	孙小	窗框	玻璃	遮阳形式	设计值	规范限值	设计值	规范限值	设计值	规范限值	设计值	规范限值	冬季限值	设计值	规范限值
	北向		5ks 5Low-E+12Ar+5+ 12Ar+5要並		0.05	0.40	1.90	2.40			0.39			5	5
,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	东向	 铝合金窗2 4 m m 隔			0.18	0.20	1.90	2.40			0.39	夏季: 0.45 冬季: -		5	5
外窗	西向	西向		_	0.04	0.20	1.90	2.40	_		0.39	夏季: 0.45 冬季: -	_	5	5
	南向				0.40	0.45	1.90	2.20			0.39	夏季:- 冬季:-		5	5
阳台	下部门芯板														
	户门	节能外门			1.5			传热系数规范限值: 2.00							

外门窗气密性不低于《建筑外门窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测》GB/T7106-2008规定的7级,玻璃摹墙气密性不低于《建筑摹墙》GB/T 21086-2007规定的3级,窗玻璃可见光反射比为0.60,

外窗活动遮阳做法:二次装修设计。

外墙门窗洞□的保温做法见:建筑单体施工图。

2、太阳能热水系统及其他可再生能源的利用

本工程采用空气源热泵热水系统,使用空气源辅助能源,设计使用范围自 1 层至 6 层。

3、本工程架空楼板传热系数、南北向外窗的传热系数不符合规定性指标而进行性能性指标设计。

类别	计算值	参照值	结论	类别	计算值	标准要求	结论
釆暖空调耗电量指标(kWh/m²)	21.29	22.27	满足要求	采暖空调耗冷量指标(W/m²)			

4、节能构造节点详图

详见建筑单体施工图节能设计专篇

负责人 审 核 执业注册章



浙江中房建筑设计研究院有限公司

DESIGN COMPANY LIMITED 证书编号: 建筑工程甲级 No. A133004717 中国 浙江 嘉兴 景湖路 358号 #358 JINGHU RD. JIAXING ZHEJIANG PRC Tel: 0573-82088567 Fax: 0573-82085847 Internet Add: http://zfsjy.com/contactus.ht E-mail: zzfsjy358#sina.com

此图版权为浙江中房建筑设计研究院 本院出图签 有限公司所有,未经书面同意不得 使用本图的部分或全部内容.

建设单位 桐乡市风鸣两新建设开发有限公司

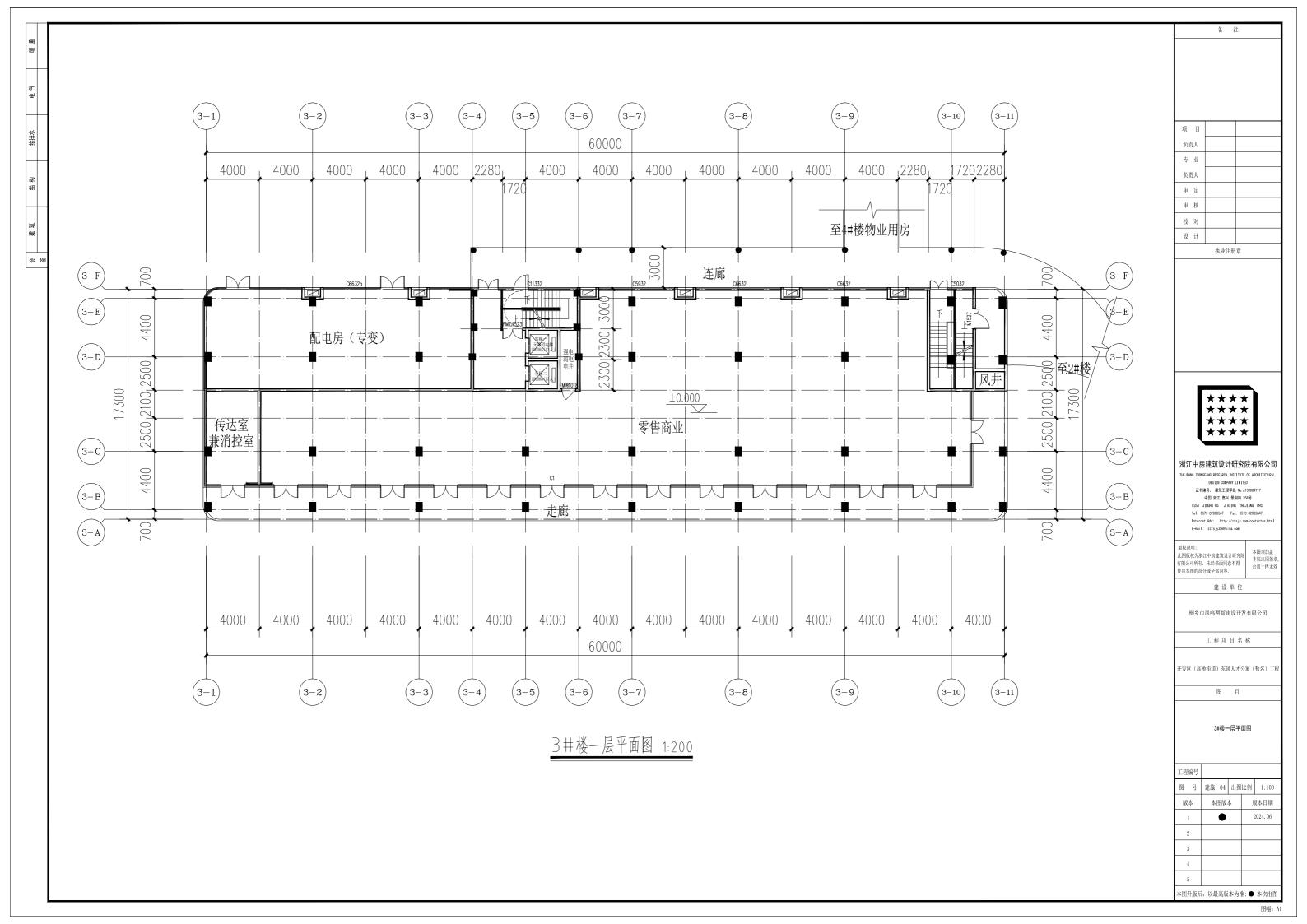
开发区(高桥街道)东风人才公寓(暂名)工程

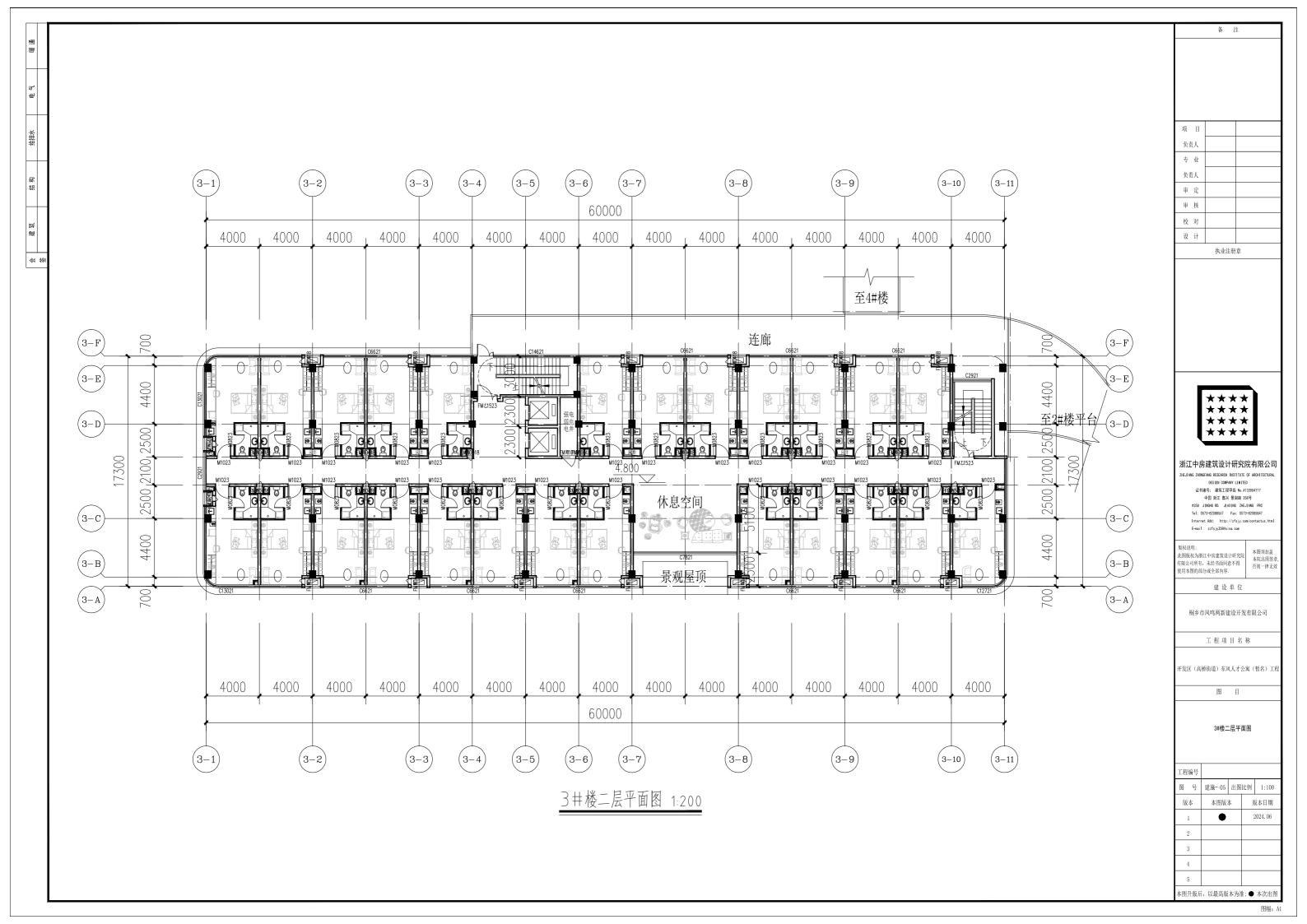
图目

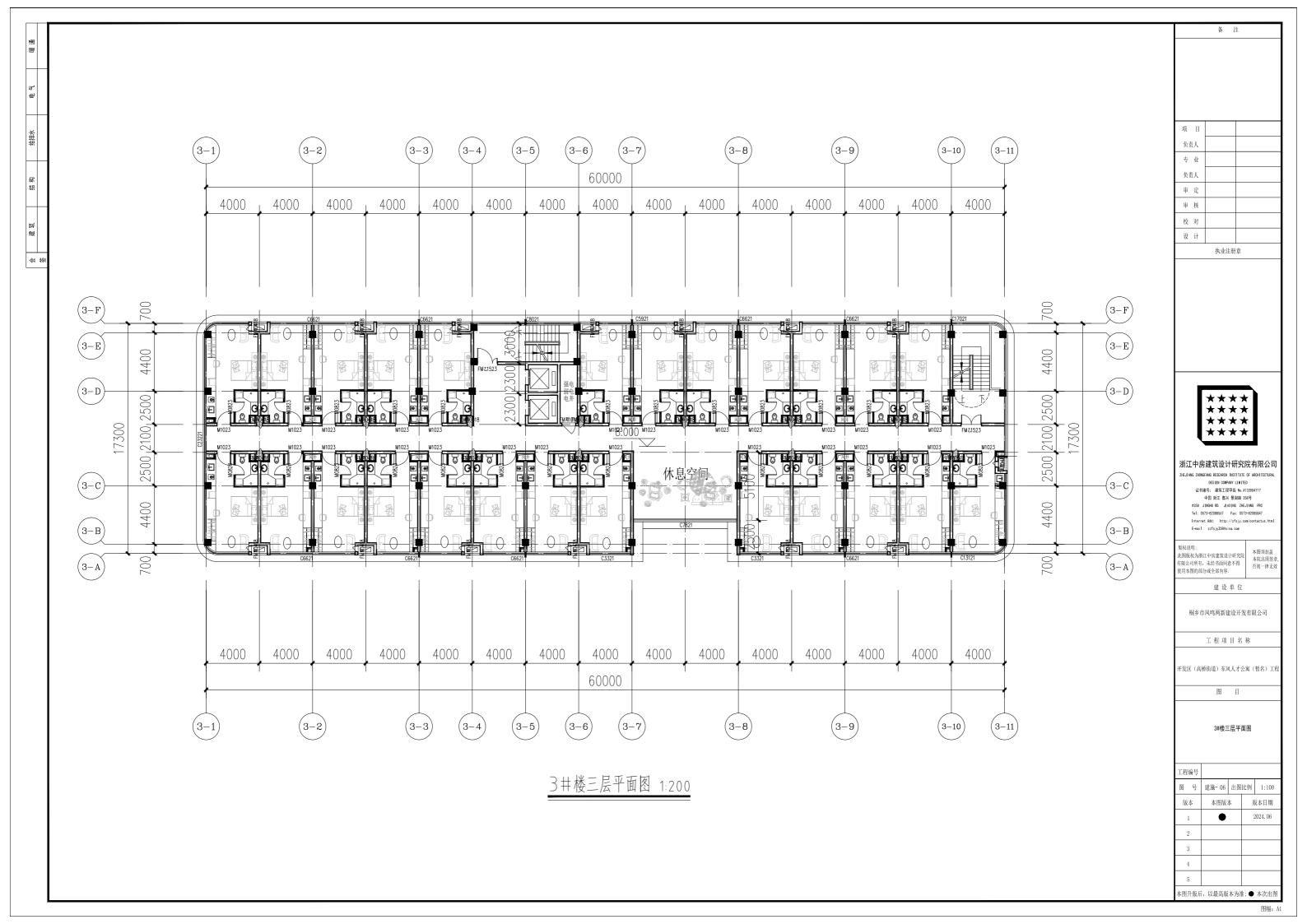
3#楼绿色建筑设计专篇

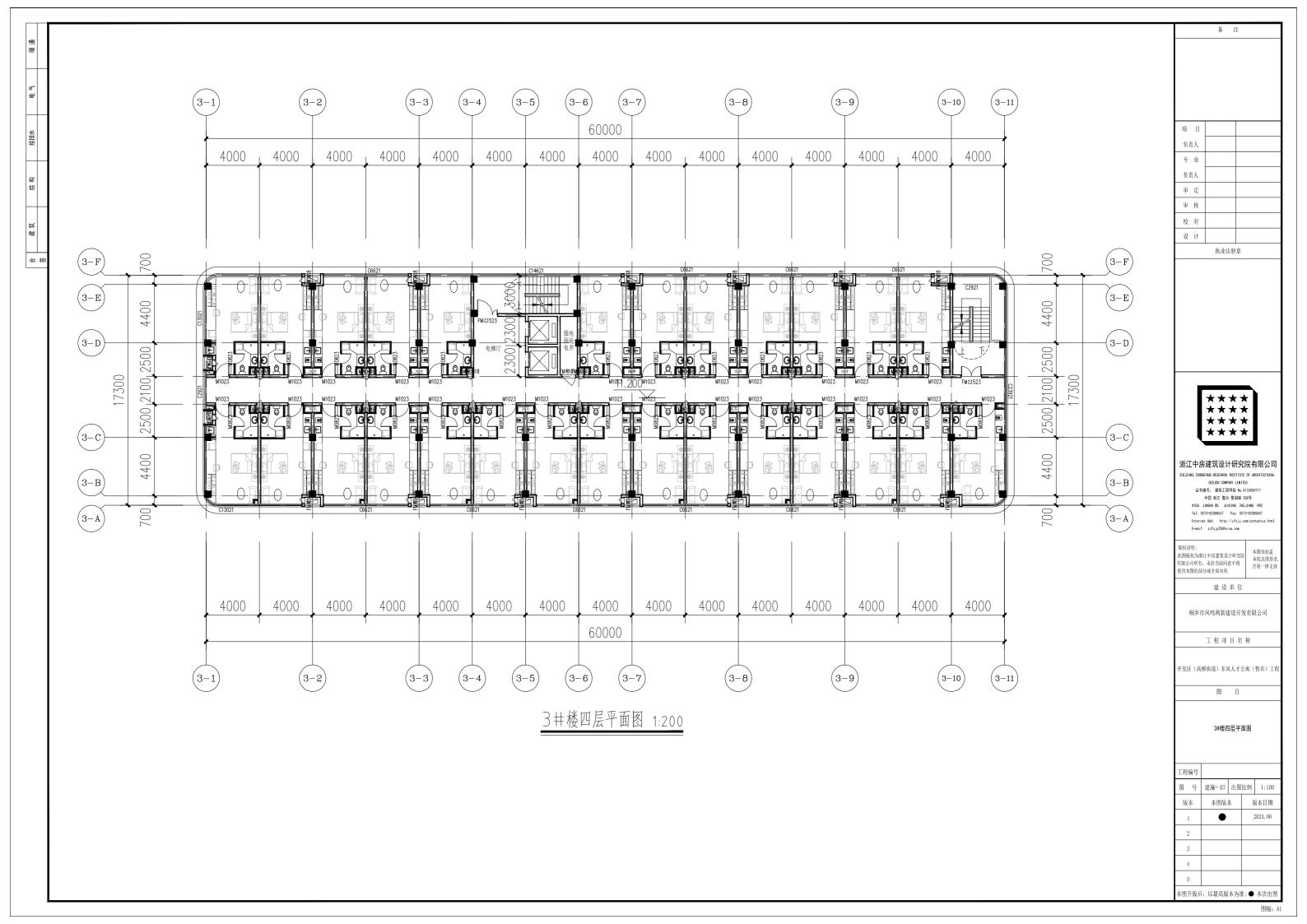
上任细写						
图号	建施- 03	出图	比例	1:100		
版本	本图版	本	版本日期			
1	•		2024. 06			
2						
3						
4						
5						

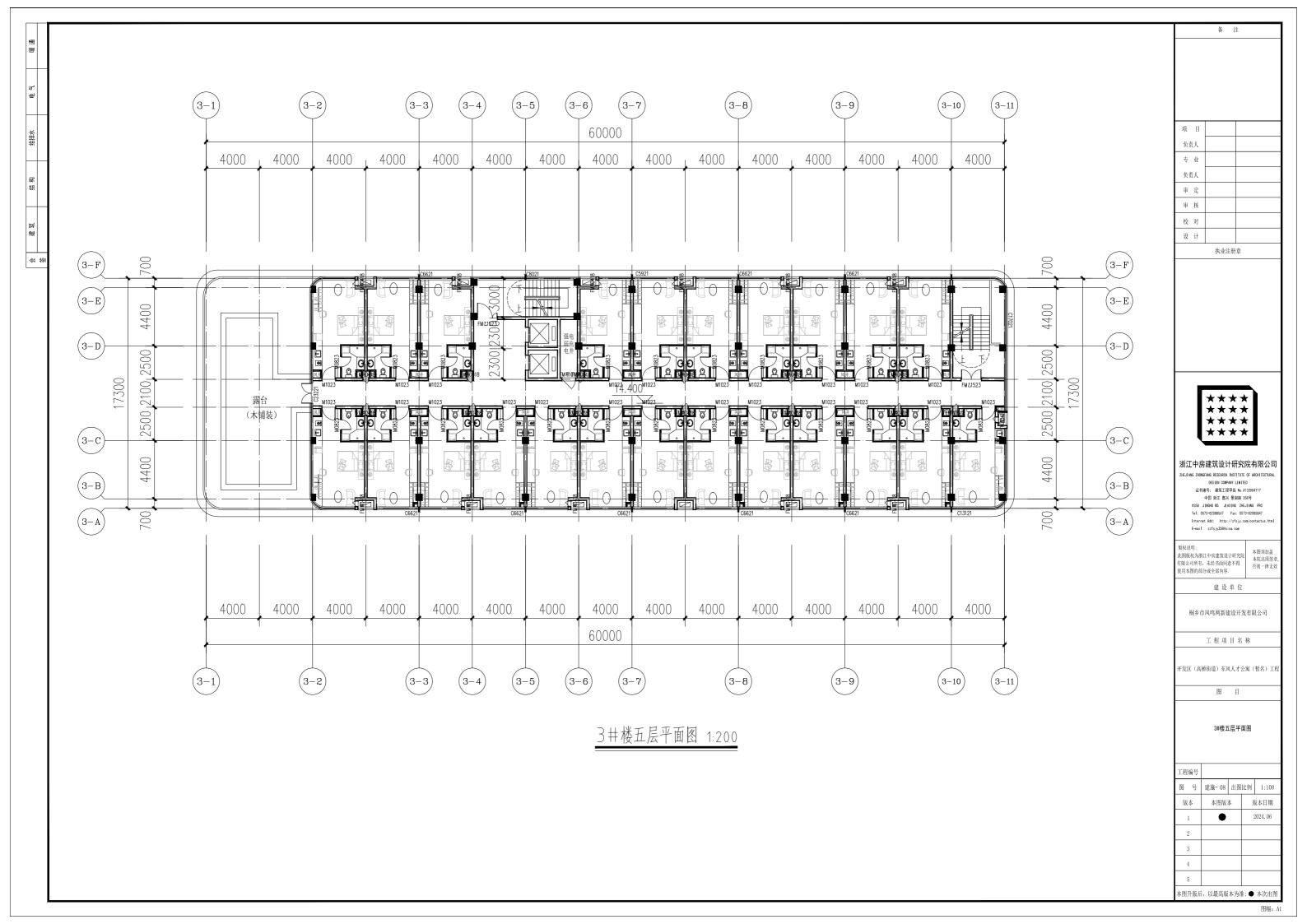
本图升版后,以最高版本为准; ● 本次出图

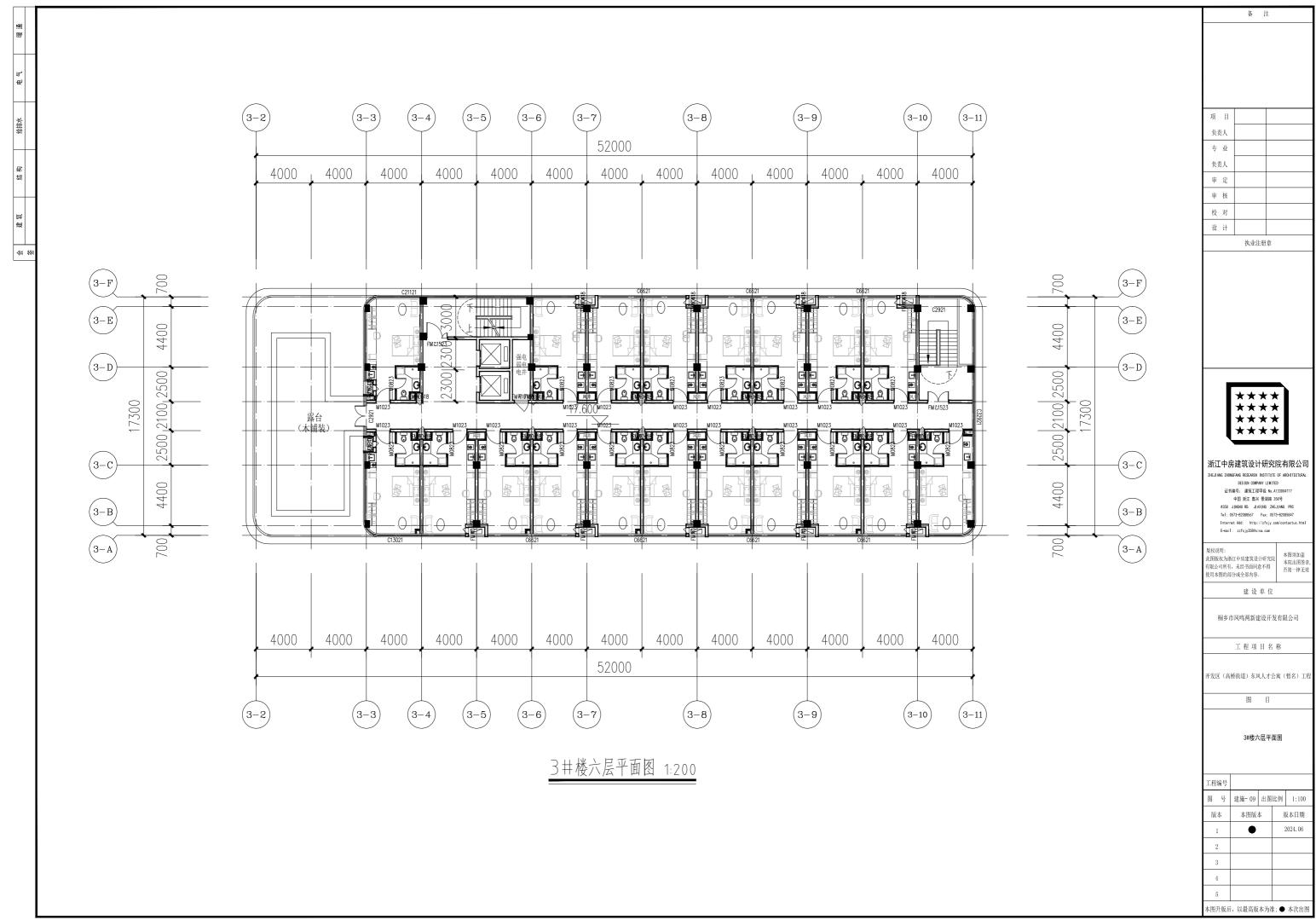


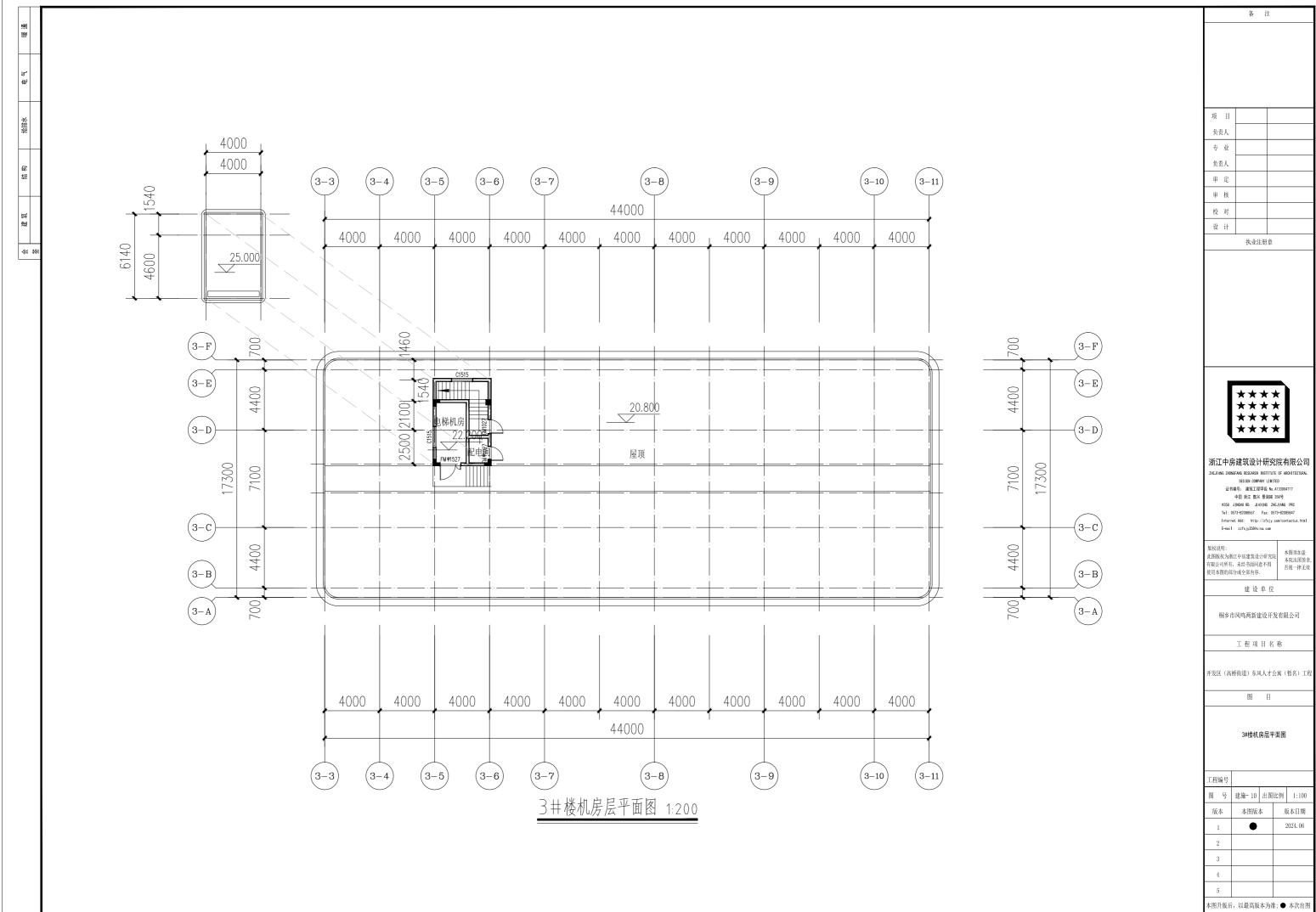


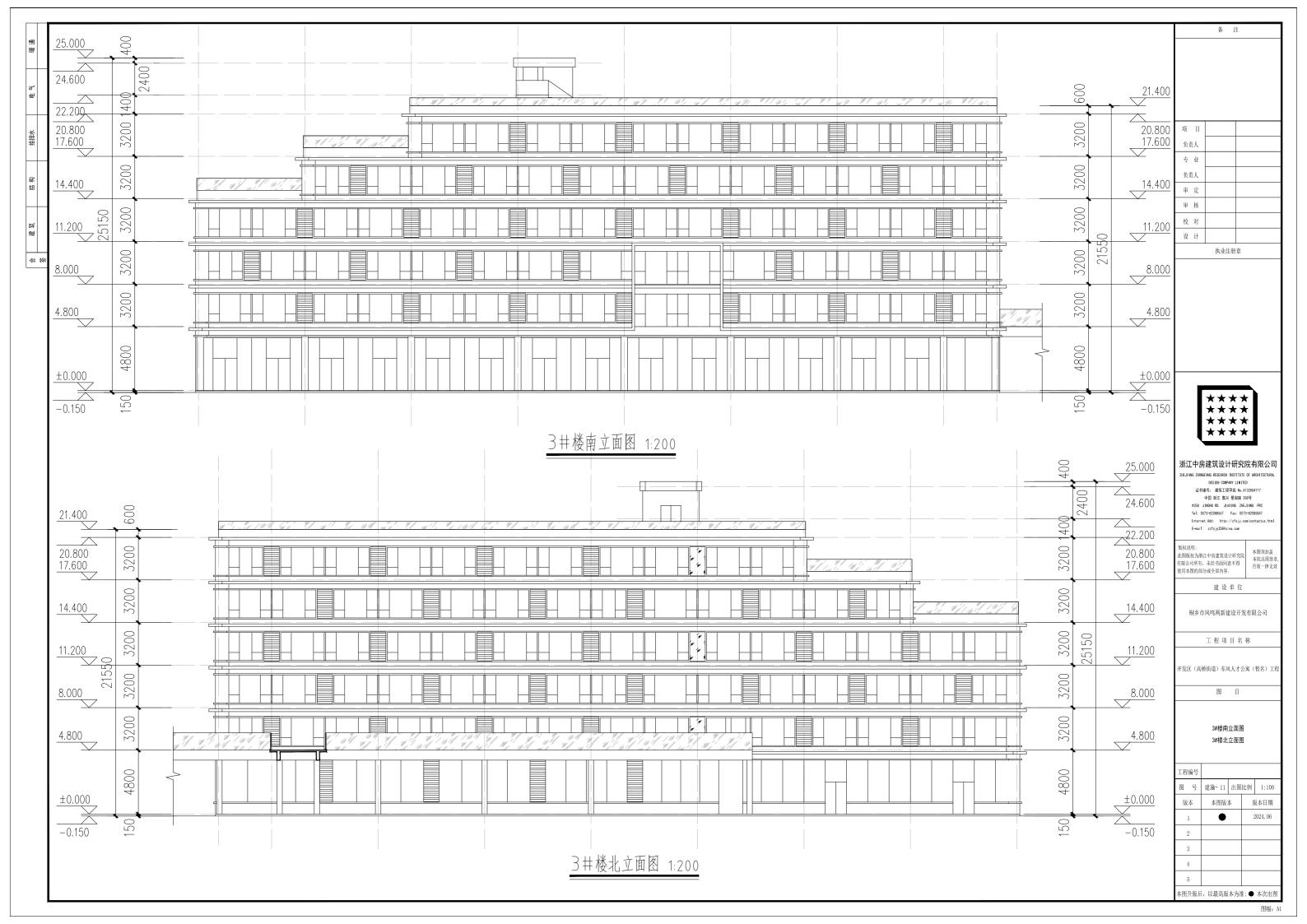


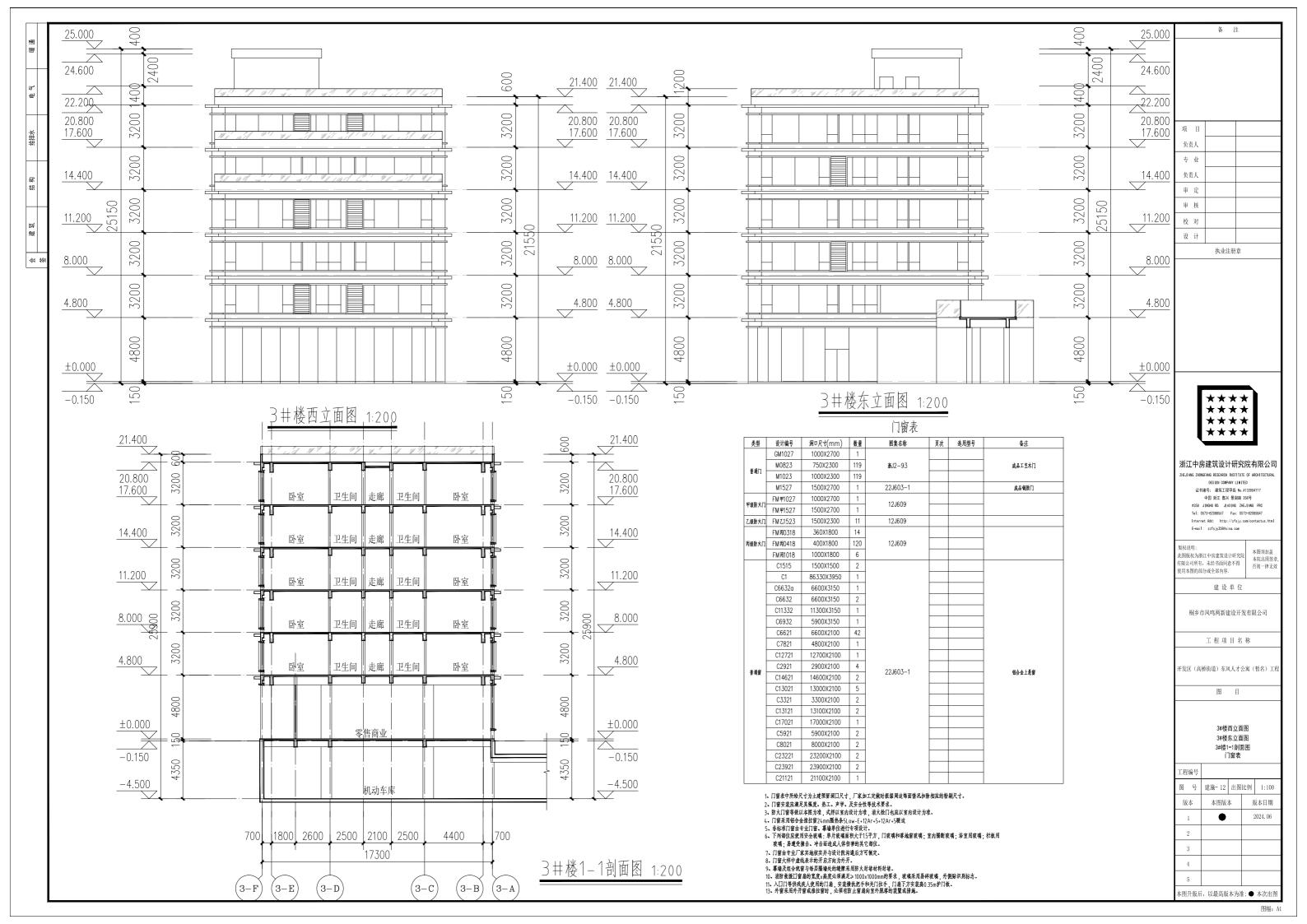














证书编号: 建筑工程甲级 No. A133004717 中国 浙江 嘉兴 景湖路 358号 #358 JINGHU RD. JIAXING ZHEJIANG PRC Tel: 0573-82088567 Fax: 0573-82085847

浙江中房建筑设计研究院有限公司

ZheJiang ZhongFang Research Institute of Architectural Desigh Company Limited

图纸目录

共1页 第1页

Intern	et Add: h	nttp://zfsjy.com/contac	ctus. html				共 <u>「</u> 」	1_负
序号	版本	图号	图		名	图幅	日期	备 注
1.	1	建施-01	4#楼建筑设计总说明			A1	2024. 06	
2.	1	建施-02	4#楼工程做法表 门镇	窗表		A1	2024. 06	
3.	1	建施-03	4#楼一层平面图 4#林	娄二层平面图		A1	2024. 06	
4.	1	建施-04	4#楼屋顶层平面图			A1	2024. 06	
5.	1	建施-05	4#楼立面图			A1	2024. 06	
6.								
7.								
8.								
9.								ļ
10.								
11.								ļ
12.								
13.								ļ
14.								
15.								
16.								
17.								
18.								
19.								
20.								
21.								
22.								
23.								
24.								
25.								
设	计			工程名称	开发区(高桥街道)	东风人才公	寓(暂名)工程	:-4#楼_
校	对			工程编号		_ 日 ‡	期2024.06	

7、建筑高度(消防高度):9,95米(9,75米)

9、耐火等级:地上二级

11、使用年限:50年

- 一、设计依据
 1、业主提供的设计委托书及业主要求。
 2、工程建设立项批文、规划设计条件及用地红线图。
 3、工程设计合同。
 4、规划等部门的立项批文。
- 二、项目概况 1、项目名称: 开发区(高桥街道)东风人才公寓(暂名)工程-4井楼
- 2、建设单位: 桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司
- 3、建设地点:桐乡市灵安大道与梧高新三路交叉□西北侧
- 4、建筑面积: 369,42平方米。
- 4・ 建州国小: JU ノ.サニ I スポ・
- 5、建筑占地面积:184.71 平方米
- 6、建筑层数:地上2层
- 8、结构类型:框架
- 10. 屋面防水等级:Ⅰ级
- 12. 抗震设防烈度: 7度

三、所涉及的主要规范

- 1、《桐乡市城市规划管理技术规定》(2016年版)
- 2、《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
- 3、《建筑设计防火规范》GB50016--2014(2018年版)
- 4、《住宅设计标准》GB 55025-2022
- 5、《公共建筑节能设计标准》DB33/1036-2021 6、《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015
- 7、《屋面工程技术规范》GB50345-2012
- 8、《无障碍设计规范》GB50763-2012
- 9、《建筑地面设计规范》GB50037-2013
- 10、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
- 11、《烧结保温砌块应用技术规程》DBJ33T 1269-2022
- 12、《燕压加气混凝土墙板应用技术规程》DB33/T1232-2021
- 四、设计标局
- 1,本工程设计室内地面标高 ± 0.000 相当于黄海标高4.050 米(暂定) , 室内外高差0.150 米。
- 2、尺寸单位除标高及总平面图以米为单位外, 其余均以毫米为单位。
- 3、图中所注标高均指建筑面层标高(除特别注明外),屋顶标高为结构层标高。
- 五、建筑构造及装修
- (一)地下防水:
- 详见地下室图纸
- (二)屋面防水:
- 1、本工程建筑屋面防水等级[级 , 屋面防水做法见工程做法表。
- 2、《屋面工程技术规范》(GB50345-2012)为依据,如本工程中做法说明未详尽处及有关材料和施工质量要求均須按《屋面工程质量验收规范》(50207-2012)执行。
- 3、屋面工程根据工程性质、重要程度、使用功能要求以及防水层的使用年限等确定为1级。屋面防水工程必须由防水 专业工程队施工、屋面的其它具体做法详工程做法表。
- 4、屋面为平屋面两种形式,平屋面建筑技板2%,槽沟纵向坡度1%,面水口周围直径500mm范围内坡度 不小于5%并应用防水涂料或密封材料嵌封密实。穿女儿墙雨水斗用成品面水斗。
- 5、屋面采用有组织精水的方式, 雨水斗及雨水管选用屋面落水口详12J201/A18/1做法, 外落水管采用UPVCØ110管, 具体位置参见平立面。卷材防水屋面在阴阳角、天沟、排水口、出屋面的管子根部以及屋面泛水等容易发生淤漏的复杂部位增強附加层, 再用密封膏进行封边处理。 饋貼卷材防水层的細石混凝土找平层
- 应设置分格缝按99 新J14-4/(三) 施工。
- 6、凡穿屋面管先預理止水钢套管,管道穿屋面等屋面留洞孔位置须检查核实后再做防水层,避免做防水层后凿洞。
- (三)地面及楼面:
- 1、为排除地坪积水,卫生间、阳台地面设有流向地漏的坡度,一般坡度划1%;卫生同受水紀常浸湿的房间楼地面除门 源外做混凝土麵边,高度200mm;卫生同建筑完成面均比房间室内标高低50mm。
- 2、除特殊注明外,门外踏步,坡道,混凝土垫层厚度做法同相邻室内地面。
- (四) 塘体工程・
- 1、墙体±0.000以上,内外墙采用非黏土类烧结保温砖800级,M5.0预拌砂浆砌筑;
- 嫡体生0,000以下,地下室外輸及部分内端采用300厚混凝土挡土塘,其余矯体采用非黏土类烧结保温碎900级。 M10颈拌水泥砂浆砌筑。內外墙均滿値波纤同一道然后粉刷。所有内隔墙处須从楼板基层砌至頭板基层。不置鐘腰。
- 3、增身防潮层:在室内地坪-0.060米处做20厚聚合物防水水泥砂浆,(在此标高为匍匐砼构造时

可不做),当室内地坪变化处防潮层应重叠240宽,并在高低差埋土一侧墙身做20 厚1:2 水泥砂浆防潮层,如

筑

设计

- 埋土侧为室外还应刷],5厚聚氨酯防水涂料或其它防潮涂料。
- 4、在钢筋混凝土承重梁与砖墙交合处先刮糙一次,再加400宽0.8厚钢丝网一道然后粉刷。
- 5、凡外墙的突出部分做粉刷时,粉刷上口均做1%排水坡度,下面均做滴水线。
- 6、坚向井道内壁随砌原浆随抹光。
- 7、預留洞封堵:混凝土墙留洞的封堵見结施,其余砌筑墙窗洞待管道设备安装完毕后,用细石混凝土填实,除电梯井道和通风坚井外,所有楼面上的预留洞待管道安装完毕后,必须每层用与楼面同标号。同厚度、同耐火等级的混凝土浇捣封堵、管井在楼面处应预留必6 插篇·灰形建处双墙留洞的封堵,应在双墙分别增设套管、套管及穿墙管
- 之间的孔縢应采用防火封堵材料封堵;防火墙上留洞的封堵均应采用防火封堵材料。
- 8、墻体上最有消火栓、配电箱等插條时,在特依背面部位用防火板材或防火涂料对墙面进行阻燃处理。9、到项的非承重编与楼板接触时,应斜砌砌块,砂浆密实,保证砌体与梁板接触严密。
- 10、凡水、电穿墙管线,固定管线,插头,门窗框连接等构造及技术要求由制作厂家提供。

/ 五、门容工程。

- 1、外门窗的有关技术要求参见《银合金建筑外窗应用技术规程》DB33/T1064-2021, 并应符合国家及行业规范、标准的要求。外窗无特别注明外均居中安装。
- 2、外窗玻璃均为24mm厚中空玻璃(5Low-E+12Ar+5+12Ar+5雙边);本工程中门窗玻璃的选用应速圈《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号及地方主管部门的有关规定。
- 3、门窗采用铝合金亩24mm隔热条,玻璃采用5Low-E+12Ar+5+12Ar+5 暖边,窗框颜色甲方自定, 外窗主要受力构件>1.8mm,外门主要受力构件>2.2mm
- 4、凡窗台高小于900处均加设不低于900 的窗护栏杆(从可赔部位项面起算),坚向杆件净间距均不大于110mm。 楼梯间靠梯井—侧水平枝手长旋矩过0.5m时,枝手高度不小于1.1m(从可畴部位项面起算),栏杆离地面0.1m 高度内不留空,坚向杆件净间距均不大于110mm。防护栏杆登厚3mm,防护栏杆及发水平荷载>1KN/m。
- 5、外廊、室内回廊、内天井、阳台、上人屋面、平台、看台及室外楼梯等临空处应设置防护栏杆
- 栏杆应以室圈、耐久的材料制作。防护栏杆高度应从可略部位项面起算,且净离不应小于1.20m。防护栏杆必须 采用防止攀登和穿过的构造。当采用垂直杆件做栏杆时,其杆件净距离不应大于0.11m。
- 6、内门立權与开启方向平, 门及外蘭立權位置險注明者均立于場中。管道堅井設门權贏300, 卫生同门安装时, 门 顧官高出坡面>∩mm。
- 6、所有砖墙体与屋面相邻时均做200高素混凝土翻高,混凝土标号同该层楼板。
- 8、门窗预埋在墙或柱内的木、铁构件,均应做防腐、防锈处理
- 罗、图中门窗尺寸均为洞口尺寸,实际尺寸应按堵体带面及施工的实际情况确定。用料材质、颜色、分格及开启形式 见门窗表及门窗大样。型材需面、玻璃厚度等应由门窗设计制作单位依据国家及新工省的规范标准规程、政府专项 规定具体设计确定,并经设计既及业主认可,加工安装应严格按照施工验收规范、规程及有关规定进行,并对门窗
- 10. 门窗上应装配五金,除已注明外,均按标准图和预算定额规定的零配件配齐。
- 11. 防火门、窗、防火卷帘应选用国家确认的、有消防资质的定点厂家产品,并事先提供样本及型号经本院认可后订货,产品应有出厂合格证书。
- 12、 就散走道、楼梯间的防火门应设闭门器, 双扇和多扇防火门安装闭门器和顺序器; 常开防火门, 领安装(当发生火灾时) 能自行关闭和信号反馈的装置。
- 13.门窗工程由承包商根据当地气候条件,负责深化设计,并由建设方、设计方认可。
- 14、建筑外门窗抗风压性能为4级、水密性能为4级、隔声性能应符合规范的规定;气密性能不应低于GB7107 《建筑外窗空气渗透性能分级及基本检测方法》规定6级。
- 15、施工中应注意密框和特体同用专用材料嵌缝,禁止用水泥砂浆填缝,密台面及密上口应注意防水处理,以防外墙面水渗透。
- (六)组合统窗工程
- 组合纸窗的设计、制作和安装应执行《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102、《关于印发建筑幕墙安全技术要求的通知》浙建[2013]2号文、《特发住房域乡建设部国家安全监管总局关于进一步加强玻璃幕墙安全防护工作
- 1 的通知》建设发[2015]133号文。
- 、组合執管密推場、管同場应采用不燃材料填充,无管同場处在每层楼板外沿设耐火板限大于1 小时,高度≥0.8 米的不燃烧体裙墩(不设置喷淋光1.2 米)统密与每层楼板、隔墙处用防火材料封堵。
- 2、本子項的組合統剪立面图仪表示立面形式、分格、开启方式、颜色和材质要求。组合统剪专业设计单位负责组合统窗 具体设计。设计方案需由建筑设计单位认可。
- 3、組合统會工程应滿足防火塘兩侧、窗间塘、窗櫃塘的防火要求。同时应滿尺外園护结构的各項物理、力学性能要求。 并向建筑设计单位提供预理件的改置要求。
- 4、组合统剪工程应配合土建、机电、节能、擦窗设备、景观照明工程的各项要求;组合统剪擦窗形式待二次深化设计明确。
- 5、本工程所选用的建筑材料和装修材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020 [类民用建筑的规定的规定。
- ₽、外装修做法详工程做法一览表及立面图 , 立面色彩由甲方与设计院共同商量确定后方可施工。
- 3、除特别注明外,凡露面木构件均做一底二度调和漆,不露面木构件用氟化钠肪腐处理;露面钡构件除特别注明外

- 均做一度防锈漆,醇酸调和漆二度,油漆颜色由甲方定;本工程户内装修只做到初装,二次装修由用户自理。
- 4、钢梁、檩条及其配件必须除锈后,刷防锈底漆,外涂醇酸调和面漆,颜色由甲方定
- 5、铜构件应采用薄型或超薄型防火涂层进行表面处理,以达到耐火板限要求。所选用的铜结构薄型防火涂料与防锈 蚀油率(涂料)之同应进行相容性试验。
- 6、室内頂欄以及框架梁、框架柱在粉刷之前采用界面剂处理,防止粉刷层起壳。
- 7、内墙混合砂浆粉刷。内墙阳角、柱及门窗洞口阳角处均做每侧50宽、2000高、20厚水泥砂浆护角及粉刷。
- 8. 窗台板面抹灰必须向外披, 坡茵≥6%,女儿墙顶面抹灰必须向内坡, 坡茵≥6%。
- 9、墙上施工孔洞用1:2防水水泥砂浆嵌实。

说

- 10、不同增体材料交接处,应铺设钢丝网片粉刷,每边宽度不得小于150mm,钢丝网片丝径不小于0.6mm,孔径 工厂工10~~~
- 11、管道井、电缆井等管井安装號位后,应在每层楼面位置用短額縮为骨架上艙額縮同片,用与楼板同厚度、同标号、同耐火等級的細石溫模土封堵填平,管道井门高均为1800,门下做300高门權,门洞四边压40寬门套线,管
- 12、二次装修应符合《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
- (八)电梯选型
- (九)預留洞槽;
- 1、各单位应密切配合,按图纸要求做好预留洞槽及预理管线工作,待管道安装后,先行补洞,然后进行墙体粉刷工作。
- 2、所有建筑、结构及水、电、暖通预理管道施工时有关单位应密切配合,严禁任意开凿洞孔。
- (八)室外工程:室外散水、出入口坡道、台阶参见图集12J003。
- 六、消防设计:
- 1. 本工程为多层商业建筑,工程等级为三级,建筑耐火等级地上二级,建筑面积:220.38平方米,
- 消防建筑总高度:5,250 米·执行《建筑设计防火规范》GB50016-2014、
- 《浙江省消防技术规范难点问题操作技术指南》浙消[2020]166号。
- 2、建筑物间距及消防车道、消防水源的设置见总平面图
- 3、本工程设置了以下消防设施:室外消火检系统、消防水泵接合器、消防水泵房、消防水池、灭火器、室内消火检系统、火灾自动振警系统、排烟改施(地上采用自然排烟方式);有关消防系统及设施的设计设计详见水电专业的
- 4、防火分区:一层为一个防火分区,面积为220.38平方米。

2.00h 的楼板完全分隔。

- 5、硫散寬度: (人數每层30人),安全硫散距离≪40米,首层直通室外。
- 6、防火建筑构造
- □、防火建筑构造:
- 6.1、防火塘、内隔塘均应从楼地面基层隔断至梁、楼板或层面板的底面基层不留缝隙。
 6.2、防火塘应直接设置在建筑的基础或框架、梁等承重结构上,框架、梁等承重结构的耐火极限不应低于防火塘的耐火极限、防火塘的耐火极限不应低于3.0h。
- 6.3、可燃气体和甲、乙、丙类液体的普遍严禁穿过防火墙。其他管道不宜穿过防火墙,确需穿过时,应采用防火封 结材料将墙与管道之间的空隙紧密填实,穿过防火墙处的管道保温材料,应采用不燃材料;当管道为难燃及可 燃材料时,应在防火墙两侧的管道上采取防火措施。防火墙内不应设置着气道。
- 6.4、防火塘的构造应能在防火塘任意一侧的层架、梁、楼板等受到火灾的影响而破坏时,不会导致防火塘倒塌。
- 6.5、建筑外墙上、下层开口之间应设置高度不小于1.2m的实体墙或就出宽度不小于1.0m、长度不小于开口宽度的防火挑槽;当室內设置自动喷水灭火系统时,上、下层开口之间的实体墙高度不应小于0.8m。实体墙、防火挑槽的耐火板限和燃烧性能,均不应低于相应耐火等级建筑外墙的要求。
- 6.6、附设在建筑内的消防控制室、灭火设备室、消防水泵房和通风空气调节机房、变配电室等,应采用耐火极限不低于2.00h的防火器墙利,50h的棒板与其他部位分隔。通风、空气调节机房和变配电室开向建筑内的门应采用甲级防火门。地下室采用耐火极限不低于应采用甲级防火门。地下室采用耐火极限不低于
- 6.7、电梯井內严樂敷设可燃气体和甲、乙、丙类液体管道,不应敷设与电梯无关的电缆、电线等。电梯井的井壁 除设置电梯门、安全逃生门和通气孔洞外,不应设置其他开口。
- 6.8、电缆井、管道井、播烟道、排气道、垃圾道等坚向井道,井壁的耐火板限不应低于1.00h,井壁上的检查口 应采用丙级防火门。
- 6.9、建筑内的电缆井、管道井应在每层巷板处采用不低干巷板耐火被限的不燃材料或防火封堵材料封堵。建筑内的电缆井、管道井与房间、走道等相连遍的孔隙应采用防火封堵材料封堵。
- 6.10、建筑内的电缆井、偕迪井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火板限的不燃材料或防火封堵材料封堵。建筑内的6.11、电梯层门的耐火板限>1.50h,并符合现行国家标准《电梯层门断火试验 完整性、關熱性和熱適量測定法》

GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求。

- 6.12、变形缝内的填充材料和变形缝的构造基层应采用不燃材料。电线、电缆、可燃气体和甲、乙、丙类液体的管道 不宜穿过建筑内的变形缝,确需穿过时,应在穿过处加设不燃材料制作的套管或采取其他防变形错施,并应采
- 6.13、防烟、排烟、供暖、通风和空气调节系统中的普通及建筑内的其他普通,在穿越防火隔墙、楼板和防火墙处的 孔腰应采用防火封堵材料封堵。风管穿过防火隔墙、楼板和防火墙处时,风管上的防火阀、排烟防火阀两侧各 2.0m 范围内的风管应采用耐火风管或风管外壁应采取防火保护措施,且耐火板限不应低于该防火分隔体的耐

- 人极限。
- 6.14、建筑内受高温或火焰作用易变形的管道,应在贯穿楼板部位和穿越防火隔墙的两侧采用防火套箍和防火封堵机 料料体
- 6.15、楼梯间内不应有影响疏散的凸出物或其他障碍物。
- 6.16、楼梯间内不应设置甲、乙、丙类液体管道。
- 6.17、封闭楼梯间内禁止穿过或设置可燃气体管道。敞开楼梯间内不应设置可燃气体管道。
- 6.18、封闭楼梯间的门应采用乙级防火门,并应向硫散方向开启。
- 6.19、人員頻繁出入的防火门, 应采用能在火灾时自动关闭的常开式防火门;常开防火门应能在火灾时自行关闭, 并应具有信号反馈的功能;平时需要控制人员随意出入的防火门,应设置火灾时不需使用钥匙等任何工具即 能从内部易于打开的常闭防火门,并应在明显位置设置标识和使用提示;其他部位的防火门,均选用常闲的防火
- 门,常闭防火门应在其明显位置设置"保持防火门关闭"等提示标识。
- 6.20、除管井检修门外, 防火门应具有自行关闭功能。双扇防火门应具有按顺序自行关闭的功能。 6.21、防火门应能在其内外两侧手动开启: 防火门关闭后应具有防烟性能。
- 6.22、设置在防火墙、防火隔墙上的防火窗,应采用不可开启的窗扇或具有火灾时能自行关闭的功能。
- 6.23、防火卷帘应具有防烟性能,与楼板、梁、塘、柱之间的空隙应采用防火封堵材料封堵。
- 6.24、需在火灾时自动降落的防火港帘,应具有信号反馈的功能。
- 6,25、防火墙上嵌有箱体时背村防火板的耐火板限应≥3,0h;其他墙体上嵌有箱体时背村防火板的耐火板限应 >2,0h.
- 6.26、每一贯穿防火分隔构件的贯穿孔口,空开口及建筑缝隙必须采用防火封堵材料进行封堵。
- 6.27、各金属构件处须加设防火保护层,耐火板限需要满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014中相应 地位时以使组织面由
- 七、其它:
- 1、本工程除按图施工外应严格按照国家现行施工规程及验收规范施工。
- 2、当发生设计图纸矛盾或不妥之处时请及时与本单位联系,以便及时处理
- 3、本工程所用材料、规格、质量、施工要求及验收标准均应符合国家有关施工及验收规范的规定。
- 4、工程所选材料其材质、规格、颜色等均由施工单位提供样板, 经确认后进行封样, 并据此验收。
- 星面、卫生间楼板基层完工后应做24小时蓄水试验。
 图中未尽事宜诸参照国家現行施工安装验收规范执行。
- 7、工程向报消防设计审核、
- 8、施工质量,使用材料质量要求,应符合国家颁发的施工验收规范的规定。
 9、所有金属栏杆、玻璃栏板及栏杆底部与主体结构的连接等须短专业厂家进行专项设计并经设计单位确认后方可施工, 栏杆承受的荷载应符合《建筑结构荷载规范》GB50009-2012有关规定。栏杆应符合《建筑用玻璃与金属栏杆》
- JG/T342-2012标准的规定。

1U 室内装材料阻燃性能等级符合要求	:
顶楣材料性能要求: A	灯饰B1级
墙面材料性能要求: A	型料套管性能要求: B1
装饰织物性能要求: B2	隔热保温材料性能要求: B1
地面材料性能要求: B1	饰面型防火涂料: 一级阻燃

- 楼梯间的顶棚、墙面和地面均采用A级装修材料 无窗房间装饰材料燃性能等级后在上表基础上提高一级 11、疏散走道的墙面距地面2m以下不应设有壁柱、偕道、消火栓箱、灭火器、广告牌等突出物,均须包围角或粉刷成圆角。
- 12、照明灯具及电气设备、线路的高温部位,当套近非A 级装修材料或构件时,应采取隔热、散热等防火保护措施。 与窗帘、帷幕、暮布、牧包等装修材料的距离不应小于500mm

项 目 负责人 专 业 负责人 审 核 校 对 设 计

执业注册章



浙江中房建筑设计研究院有限公司

29EJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTUR
DESING COMPANY LIMITED
证书编号、建筑工程甲级 No. A333004717
中国 浙江 萬光 最清澈 59号
#398 JINGHI NO. JIAKING ZIEJIANG PRO
Tel: 0573-02085567 Fax: 0572-0208567 Interrett Add: http://dfsj.com/contactus.ht

板板说明:

本图须加盖
本图须加盖
中国公司所有,未经书面同意不得
使用本图的部分或全部内容

E-mail: zzfsjy3580sina.com

桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司

建设单位

工程项目名称

开发区(高桥街道)东风人才公寓(暂名)工社 图 目

4#楼建筑设计说明

图 号	建施- 01	出图	比例	1:100		
版本	本图版	本	版本日期			
1	•		2024. 06			
2						
3						
4						
5						

C程编号

「图升版后,以最高版本为准; ● 本次出图

工程做法表 名称 做法说明 部位 类别 备注 1、断面120*40菠萝格防腐木、留缝5 2、断面75*75樟子松防腐木木龙骨 3、60厚C25细石混凝土随捣随抹内配中6@200双向 4、干铺无纺聚酯纤维布一层 屋顶 5、2厚高聚物改性沥青防水涂料 屋面1 6、2道3厚(共6厚)高聚物改性沥青防水卷材 7、20厚DSM15水泥砂浆找平 8、110厚挤塑聚苯板(B1级) 9、20厚DSM15水泥砂浆找平 10、泡沫混凝土找坡(i=2%,最薄处0厚) 44 14 11、现浇钢筋混凝土楼板 随捣随抹平,闭水检验 1、断面120*40菠萝格防腐木、留缝5 2、断面75*75樟子松防腐木木龙骨 屋面 3、60厚C25细石混凝土随捣随抹内配Φ6@200双向 4、干铺无纺聚酯纤维布一层 连廊屋顶 5、2厚高聚物改性沥青防水涂料 屋面2 6、2道3厚(共6厚)高聚物改性沥青防水卷材 7、20厚DSM15水泥砂浆找平 8、泡沫混凝土找坡(i=2%,最薄处0厚) 9、现浇钢筋混凝土楼板,随捣随抹平,闭水检验 1、浅色涂料保护层 2、2厚高聚物改性沥青防水涂料 3、2道3厚(共6厚)高聚物改性沥青防水卷材 4,20厚DSM15水泥砂浆找平 屋面3 天沟 5、110厚挤塑聚苯板(B1级) 6、20厚DSM20聚合物防水砂浆找平层 7、泡沫混凝土找坡兼找平(i=1%,最薄处10) 8、现浇钢筋混凝土楼板、随捣随抹平,闭水检验 1、高级外墙反射隔热金属涂料二度(选用防水型)(颜色详效果图) 2、20厚DPM20水泥砂浆一底一面分两次抹平 3、2厚高聚物改性沥青防水涂料 4、界面砂浆,5厚聚合物水泥防水砂浆 5、非黏土烧结保温砖800级 外墙1 外墙 详见立面图 6、界面剂一道 7、25厚预拌无机膏状保温材料 8、5厚抗裂砂浆(复合耐碱玻纤网) 9、腻子批白后涂白色内墙无机涂料饰面(A级材料) 1、干挂铝板/玻璃幕墙 1、白色内墙无机涂料饰面(二底一面)(燃烧性能等级A级)(详二次装修设计) 2、满批2遍白水泥腻子(详二次装修设计) 3、6厚DPM10水泥石灰砂浆拉毛 内墙 4、14厚DPM10水泥石灰砂浆分层抹平 5、界面剂一道甩毛 6、基层墙体,清补后喷湿墙面 1、20厚600X1200防滑地砖,稀水泥浆擦缝(详二次装修设计) 2、30厚DSM20干硬性水泥砂浆结合层(详二次装修设计) 3、纯水泥浆一道(内掺建筑胶) 楼地面 楼地面1 除楼地面1外 4、现浇钢筋混凝土楼板 4,100厚C20混凝土垫层 5、150厚压实碎石 6、素土夯实

类别

楼地面

名称

楼地面2

楼地面3

顶棚1

顶棚2

客梯门套

踢脚

雨篷

木材面

调和漆

金属面

调和漆

油漆

顶棚

做法说明

4、5厚聚合物水泥防水砂浆

(卫生间向地漏找坡1%)

7、35厚|||型无机轻集料保温砂浆

8、20厚1:3水泥砂浆找平层

3、纯水泥浆一道(内掺建筑胶)

2、满批2遍白水泥腻子(详二次装修设计)

2、清补基层,素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)

室内房间踢脚做法同相应楼地面(120高)

2、2厚高聚物改性沥青防水涂料

1、木基层清理、除污、打磨等

5、现浇钢筋混凝土板

2、刮腻子、磨光

3、底油一道

|、除锈

、调和漆二道

2、防锈漆一道

3、刮腻子、磨光

1、调和漆二道

砖面先清洗干净,湿润后做基底粉刷。

3、界面砂浆、5厚聚合物水泥防水砂浆

1、20厚1:3水泥砂浆(内掺5%防水剂)面层

4、1:2水泥砂浆找坡(雨篷 i=1%)(结构板找坡时取消该做法)

注意:11.凡内墙粉刷均需基底处理钢筋砼墙,柱面先清理,除去模板之油脂污垢将基层表面斩在50%再做粉刷,机制

1.屋顶排水坡度必须严格按照施工图要求找泛水,雨水囗及雨水管在施工中应采取措施妥加保护,严禁杂物落入雨水管内。

3.屋面防水展应以排水集中部位最低於顺序向上进行、接缝应顺水流方向并考虑主导风向,屋面不得有积水、惨漏现象。 4.建筑内、外墙涂料均为非溶剂型,内装修构造做法经甲方确认后方可施工。

4、现浇钢筋混凝土楼板

、钢筋混凝土楼板

1、钢筋混凝土楼板

不锈钢客梯门套

9、现浇钢筋混凝土楼板

、10厚400×400防滑地砖,干水泥擦缝(详二次装修设计)

3、2厚聚合物水泥(JS)防水涂料(II型)四周翻高300、门洞口向外延伸500

3、白色内墙无机涂料饰面(二底一面)(燃烧性能等级A级)(详二次装修设计)

3、采用轻钢龙骨造型吊顶(耐火等级≥0.25h),高度4.0m(详二次装修设计)

2、30厚DSM20干硬性水泥砂浆结合层(详二次装修设计)

6、40厚C20细石混凝土随捣随抹平内配φ 3@50钢丝网片

1、20厚花岗岩面层,稀水泥浆擦缝(详二次装修设计)

2、30厚DSM20干硬性水泥砂浆结合层(详二次装修设计)

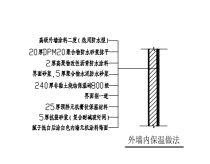
浙江省公共建筑围护结构节能设计表

工程名称	4#楼			工 程 号		
建筑类型	1 甲类建筑	Á		体 形 系 数		0.39
建筑面积	369.	42m²		屋顶透明部分与屋顶	总面积之比M	
建筑类别	商业			空调系统设置情况		设置
		限 值		设计建筑		
围护结构项目		传热系数限值 K [W/(m².k	特無系数限値		太阳得热系数系数 SHGC	节能构造措施
屋 项 非透明部分 透明部分				0.3		挤塑聚苯板 (XPS) (110mm)
外塘(含非透明幕塘)		0.8		0.85		240厚非黏土烧结保温砖800级,预拌机膏状保温材料(25mm),反射隔热料
	窗墙面积比					
外窗(南 0.49	2.0	0.4	2.0	0.34	
含 透明幕墙	北 0.28	2.0	0.4	2.0	0.34	日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本
))	东 0.04	2.0	0.45	2.0	0.34	Low-E+12Ar+5+12Ar+5
	西 0.49	2.0	0.4	2.0	0.34	
底面接触室外空气的架空 或外挑楼板		整 0.8				
地下室外墙热阻 R (m².k/w)		R≽1.0		1.27		挤塑聚苯板 (XPS) 30.0mm

注: 1, 有外遮阳时, 遮阳系数=玻璃的遮阳系数×外遮阳的遮阳系数;

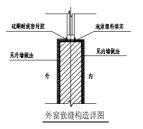
无外遮阳时, 遮阳系数= 玻璃窗面积的遮阳系数; 2、当单一朝向的窗墙面积比小于0.40时,玻璃(或其它透明材料)的可见光透射比不应小于0.40。

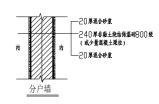
3、外门采用K=1.5W/(m2·K)多功能户门(具有保温、隔声、防盗等功能)



- 60 単C25 細石砼保护品(内配の6 双向@200 報告問 一道于他无効素酸纤维布局高层 2 厚高聚酯改性沥青酚水涂料 2 進3 厚 (共6 厚) 高聚物质性沥青防水橡材+2 厚高聚物质性沥青防水浴 20月DSM15水泥砂堆 110原抗療産業板(XPS)(B1銀) 20周DSM20聚合物防水砂浆块平局 池津電廠土技被2%(最壽处30厚) 現晚網節電景土屋面板

平屋面保温构造示意图





部位

连廊

楼梯间

除顶棚2外所有房间

文化展厅区

备注

- 类型 设计编号 洞口尺寸(mm) 数量 图集名称 页次 选用型号 备注 MQ1 52400X4050 1 玻璃幕墙 52400X4400 MQ1
- 1、门窗表中所给尺寸为土建预留洞囗尺寸、厂家加工定做时根据周边饰面情况扣除相应的粉刷尺寸。
- 2、门窗安装应满足其强度、热工、声学、及安全性等技术要求。
- 3、防火门窗等级以本图为准,式样以室内设计为准,消火栓门也应以室内设计为准。
- 4- 门窗采用铝合金推拉窗24mm隔热条5Low-E+12Ar+5+12Ar+5暖边
- 5、非标准门窗由专业门窗、墓墙单位进行专项设计。 6、下列部位应使用安全玻璃·单片玻璃面积大于15平方。门玻璃和落地窗玻璃·室内隔断玻璃·浴室用玻璃:栏板用
- 玻璃·易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其它部位。 7、门窗由专业厂家实地核实并与设计院沟通后方可制定。
- 8、门窗大样中虚线表示的开启方向为外开。
- Q、黨擔及组合統縮与每层隔擔处的絡隙采用防火封堵材料封堵。
- 10. 消防教授□窗扇的寬度、高度必须滿足>100以100mm的要求,玻璃采用易碎玻璃,外侧贴识别标志。 11、入□□等供我疾人使用的□扇,安装横执把手和关□拉手,□扇下方安装高0.35m护□板。 13、外窗采用外开窗或推拉窗时,必须有防止窗扇向室外跟落的装置或措施。



执业注册章

项目

负责人

专业

负责人

审 定

审 核

校对

设计

浙江中房建筑设计研究院有限公司

ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTUR. DESIGN COMPANY LINITED 证书编号: 建筑工程甲级 No. A13300471 中国 浙江 嘉兴 景湖路 358号 Tel: 0573-82088567 Fax: 0573-82085847 Internet Add: http://zfsjy.com/contactus. E-mail: zzfsiv358@sina.com

叉说明: 图版权为浙江中房建筑设计研究院 是公司所有,未经书面同意不得 日本图的部分或全部内容。	本图须加盖 本院出图签章 否则一律无效

建设单位 桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司

工程项目名称

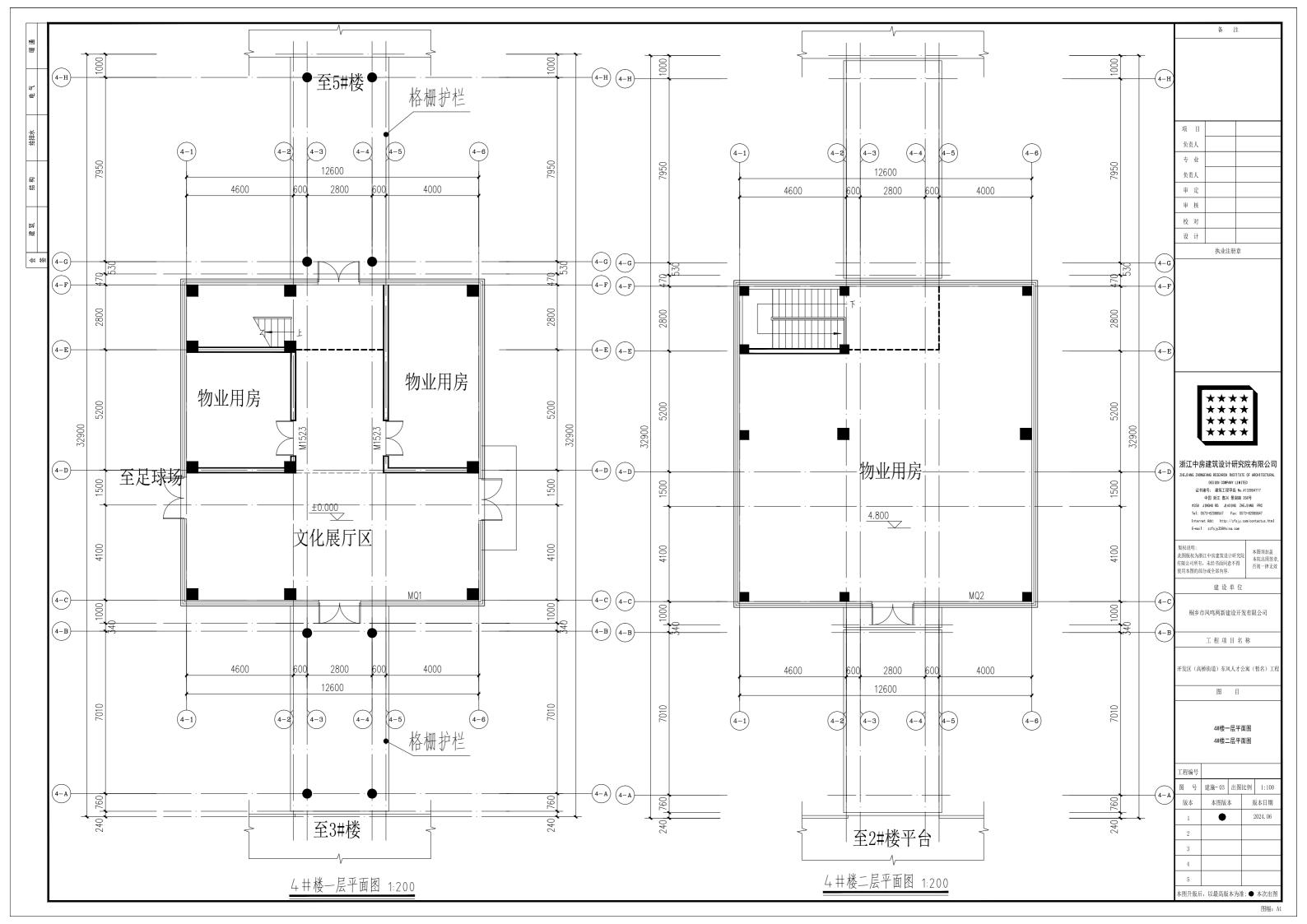
F发区(高桥街道)东风人才公寓(暂名)]

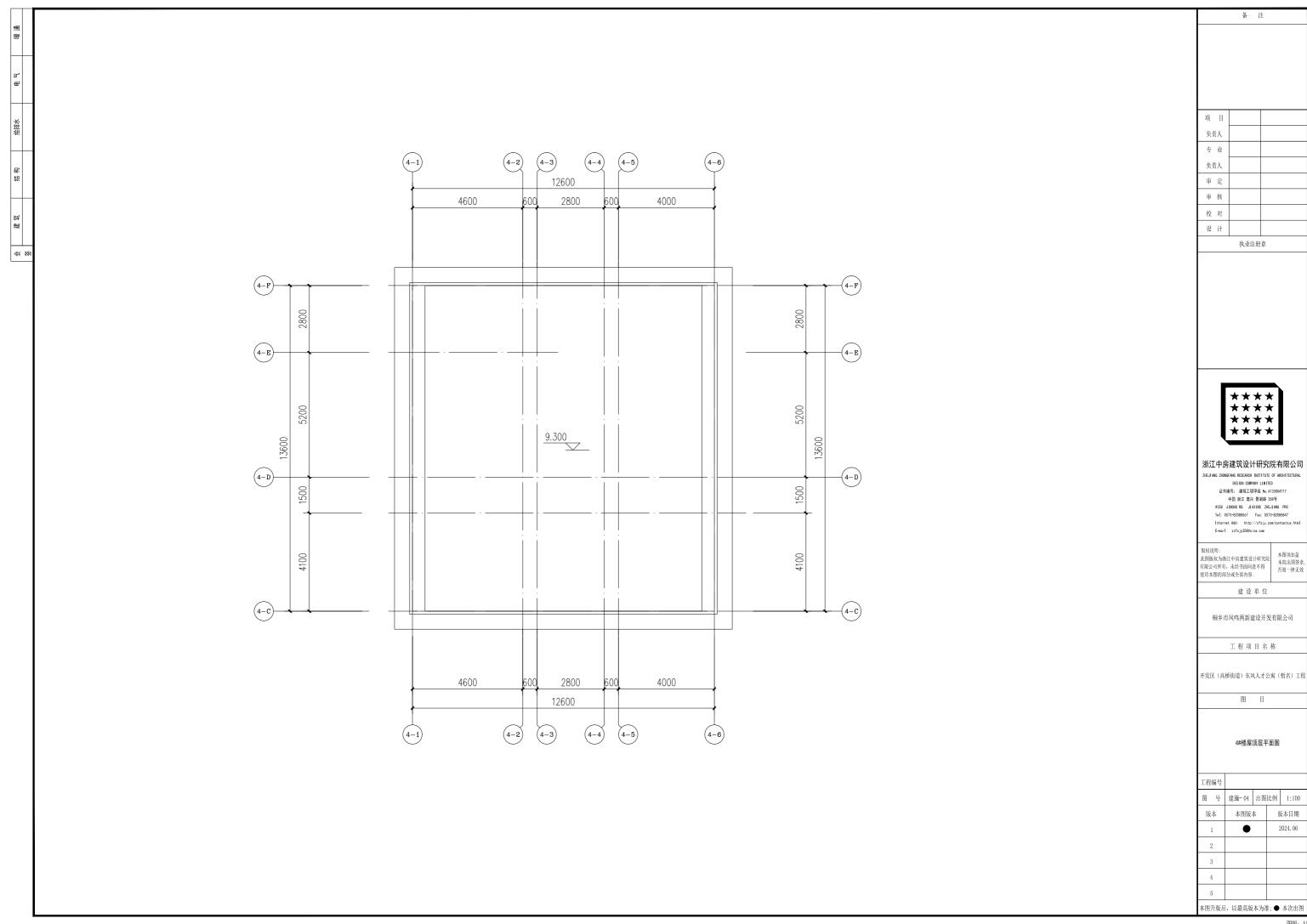
图 目

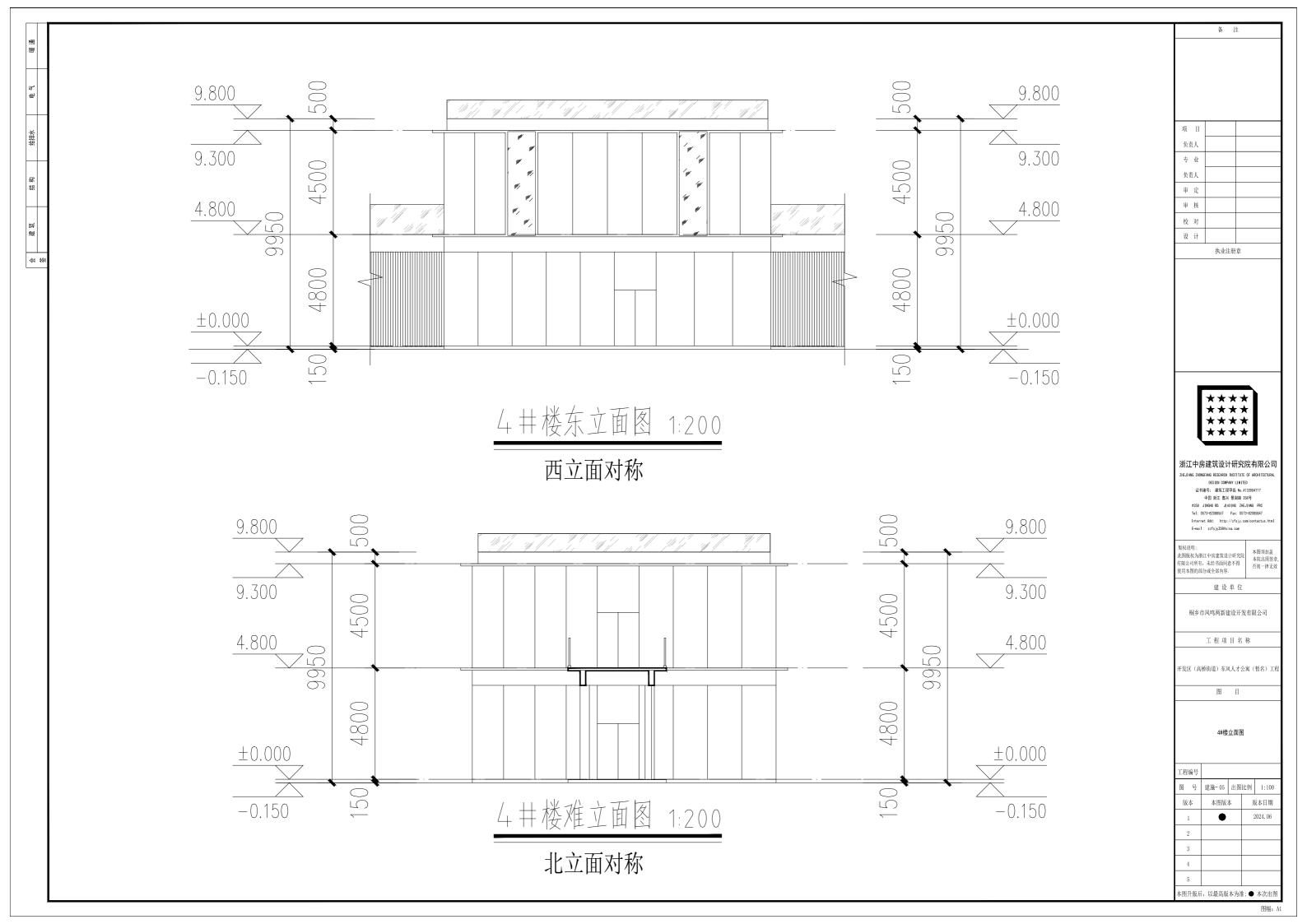
4#楼工程做法表

工程编号							
图号	建施- 02	津施− 02 出图比例 1:100					
版本	本图版	本	版本日期				
1	•		2024. 06				
2							
3							
4							
5							

(图升版后,以最高版本为准; ● 本次出]









证书编号: 建筑工程甲级 No.A133004717 中国 浙江 嘉兴 景湖路 358号 #358 JINGHU RD. JIAXING ZHEJIANG PRC Tel: 0573-82088567 Fax: 0573-82085847 Internet Add: http://zfsjy.com/contactus.html

浙江中房建筑设计研究院有限公司

ZheJiang ZhongFang Research Institute of Architectural Desigh Company Limited

图纸目录

共_1_页 第_1_页

序号	版本	图号	图名	图幅	日期	备注
1.	1	建施-01	5#楼建筑设计总说明	A1	2024. 06	
2.	1	建施-02	5#楼工程做法表	A1	2024. 06	
3.	1	建施-03	5#楼绿色建筑设计专篇	A1	2024. 06	
4.	1	建施-04	5#楼一层平面图	A1	2024. 06	
5.	1	建施-05	5#楼二层平面图	A1	2024. 06	
6.	1	建施-06	5#楼三层平面图	A1	2024. 06	
7.	1	建施-07	5#楼四层平面图	A1	2024. 06	
8.	1	建施-08	5#楼五层平面图	A1	2024. 06	
9.	1	建施-09	5#楼六层平面图	A1	2024. 06	
10.	1	建施-10	5#楼七层平面图	A1	2024. 06	
11.	1	建施-11	5#楼机房层平面图	A1	2024. 06	
12.	1	建施-12	5#楼南立面图 5#楼北立面图	A1	2024. 06	
13.	1	建施-13	5#楼西立面图 5#楼东立面图 5#楼1-1剖面图 门窗表	A1	2024. 06	
14.						
15.						
16.						
17.						
18.						
19.						
20.						
21.						
22.						
23.						
24.						
25.						
设	计		工程名称	东风人才公?	寓(暂名)工程	-5#楼
校	对		工程编号	日 其	月2024.06	

一、设计依据

- 1. 业主提供的设计委托书及业主要求。
- 2、工程建设立项批文、规划设计条件及用地红线图。
- 3. 工程设计合同。 二、项目概况
- 1、項目名称: 开发区(高桥街道)东风人才公寓(暂名)工程—5#楼

4、规划等部门的立项批文。

- 2、建设单位: 桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司
- 3、建设地点:桐乡市灵安大道与梧高新三路交叉囗西北侧
- 4、建筑面积:6645.71 平方米。
- 5、建筑占地面积:1058.59平方米
- 6、建筑层数:地上7层
- 8、结构类型:框架
- 10. 屋面防水等级: Ⅰ级
- 12. 抗震设防烈度: 7度
- 三、所涉及的主要规范
- 1、《桐乡市城市规划管理技术规定》(2016年版)
- 2、《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
- 3、《建筑设计防火规范》GB50016--2014(2018年版)
- 4.《住宅设计标准》GB 55025-2022
- 5、《公共建筑节能设计标准》DB33/1036-2021
- 6、《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015
- 7、《屋面工程技术规范》GB50345-2012
- 8、《无障碍设计规范》GB50763-2012
- 9、《建筑地面设计规范》GB50037-2013
- 10、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
- 11、《烧结保温砌块应用技术规程》DBJ33T 1269-2022
- 12.《蒸压加气混凝土墙板应用技术规程》DB33/T1232-2021
- 1,本工程设计室内地面标高 ± 0.000 相当于黄海标高4.050 米(暂定) , 室内外高差0.150 米。
- 2、尺寸单位除标高及总平面图以米为单位外,其余均以毫米为单位。
- 3、图中所注标高均指建筑面层标高(除特别注明外),屋顶标高为结构层标高。
- 五、建筑构造及装修
- (一)地下防水
- 详见地下室图纸
- 1、本工程建筑屋面防水等级[级 ,屋面防水做法见工程做法表。
- 2、《屋面工程技术规范》(GB50345-2012)为依据,如本工程中做法说明未详尽处及有关材料和施工质 量要求均须按《屋面工程质量验收规范》(50207-2012)执行。
- 3、屋面工程根据工程性质、重要程度、使用功能要求以及防水层的使用年限等确定为[级,屋面防水工程必须由防水 专业工程队施工,屋面的其它具体做法详工程做法表。
- 4、屋面为平屋面两种形式,平屋面建筑找坡2%,檐沟纵向坡度1%,面水口周围直径500mm范围内坡度 不小于5%并应用防水涂料或密封材料嵌封密实。穿女儿墙雨水斗用成品雨水斗。
- 5、屋面采用有组织排水的方式, 兩水斗及兩水管选用屋面落水口详12J201/A18/1做法。外落水管采 $\mathbb{H} \cup \mathbb{P} \lor \mathbb{C} \emptyset 110$ 管,具体位置参见平立面。卷材防水屋面在阴阳角、天沟、排水口、出屋面的管子根部以及屋 面泛水等容易发生渗漏的复杂部位增镭附加层,再用密封膏进行封边处理。镭贴卷材防水层的细石混凝土找平层
- 应设置分格缝按99 新J14-4/(三)施工。
- 6、凡穿屋面管先预埋止水钢套管,管道穿屋面等屋面留洞孔位置须检查核实后再做防水层,避免做防水层后凿洞。 7、高屋面兩水排至低屋面时应在兩水管下方屋面嵌设一块C20 细石混凝土板 $490\times490\times30$ 保护,四周找平
- 1、为排除地坪积水,卫生间、阳台地面设有流向地漏的坡度,一般坡度为1%;卫生间受水经常浸湿的房间楼地面除门 洞外做混凝土翻边,高度200mm;卫生间建筑完成面均比房间室内标高低50mm。
- 2、除特殊注明外,门外踏步,坡道,混凝土垫层厚度做法同相邻室内地面。
- 1、 墙体 ± 0.000 以上,内外墙采用非黏土类烧结保温砖800 级,M5.0 预拌砂浆砌筑;
- 墙体土0,000以下,地下室外墙及部分内墙采用300厚混凝土挡土墙,其余墙体采用非黏土类烧结保温砖900级, M1○预拌水泥砂浆砌筑。内外墙均满铺玻纤网一道然后粉刷。所有内隔墙必须从楼板基层砌至顶板基层,不留缝隙。
- 2、其它具体墙材及砌体砂浆详见结施。在钢筋混凝土结构与砖墙交合处先刮糙一次, 再各加150宽1.2厚钢丝网一 道然后粉刷。本工程选用的砂浆均为预拌砂浆。
- 3、墙身防潮层:在室内地坪-0.060米处做20厚聚合物防水水泥砂浆,(在此标高为钢筋砼构造时

可不做),当室内地坪变化处防潮层应重叠240宽,并在高低差埋土一侧墙身做20厚1:2水泥砂浆防潮层,如

筑

设计

- 埋土侧为室外还应刷1.5厚聚氨酯防水涂料或其它防潮涂料
- 4、在钢筋混凝土承重梁与砖墙交合处先刮糙一次,再加400宽0.8厚钢丝网一道然后粉刷。
- 5、凡外塘的突出部分做粉刷时、粉刷上口均做1%排水坡度、下面均做滴水线。
- 6、竖向井道内壁随砌原浆随抹光。
- 7、预留润封堵:混凝土墙留洞的封堵见结施,其余砌筑墙留洞侍管道设备安装完毕后,用细石混凝土填实,除电梯并 道和通风竖井外,所有楼面上的预留洞待管道安装完毕后,必须每层用与楼面同标号、同厚度、同耐火等级的混凝 土浇捣封堵,管井在楼面处应预留Ø6 插筋。变形缝处双墙留洞的封堵,应在双墙分别增设套管,套管及穿墙管
- 之间的孔隙应采用防火封堵材料封堵;防火墙上留洞的封堵均应采用防火封堵材料。 8、墙体上嵌有消火栓、配电箱等箱体时,在箱体背面部位用防火板材或防火涂料对墙面进行阻燃处理。
- 9、到顶的非承重墙与楼板接触时,应斜砌砌块,砂浆密实,保证砌体与梁板接触严密。
- 10、凡水、电穿墙管线, 固定管线, 插头, 门窗框连接等构造及技术要求由制作厂家提供

7、建筑高度(消防高度):23.75米(22.85米)

9、耐火等级:地上二级

11、使用年限:50年

- 1、外门窗的有关技术要求参见《银合金建筑外窗应用技术规程》□B33/T1064-2021,并应符合国家 及行业规范、标准的要求。外窗无特别注明外均居中安装。
- 2、外窗玻璃均为24mm厚中空玻璃(5Low-E+12Ar+5+12Ar+5 要边); 本工程中门窗玻璃的选 用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号 及地方主管部门的有关规定。
- 3、门窗采用铝合金窗24mm隔热条,玻璃采用5Low-E+12Ar+5+12Ar+5 暖边,窗框颜色甲方自定, 外窗主要受力构件≥1.8mm,外门主要受力构件≥2.2mm
- 4、凡窗台高小于900处均加设不低于900的防护栏杆(从可踏部位项面起算),坚向杆件净间距均不大于110mm。 楼梯间靠梯井一侧水平扶手长度超过0.5m时,扶手高度不小于1.1m(从可踏部位项面起算),栏杆离地面0.1m 高度内不留空,坚向杆件净间距均不大于110mm。防护栏杆壁厚3mm,防护栏杆承受水平荷载>1KN/m。
- 5、外廊、室内回廊、内天井、阳台、上人屋面、平台、看台及室外楼梯等临空处应设置防护栏杆
- 栏杆应以坚固、耐久的材料制作。防护栏杆高度应从可略部位项面起算,且净高不应小于1 . 20m。防护栏杆必须 采用防止攀登和穿过的构造、当采用垂直杆件做栏杆时,其杆件净距离不应大于(),11m。
- 6、内门立權与开启方向平,门及外窗立權位置除注明者均立于增中。管道坚并设门檻高300,卫生同门安装时,门
- 6、所有砖墙体与屋面相邻时均做200高素混凝土翻高,混凝土标号同该层楼板。
- 8、门窗预埋在墙或柱内的木、铁构件,均应做防腐、防锈处理
- 內,图中门窗尺寸均为洞口尺寸。实际尺寸应按墙体饰面及施工的实际情况确定。用料材质、颜色、分格及开启形式 见门窗表及门窗大样。型材断面、玻璃厚度等应由门窗设计制作单位依据国家及浙江省的规范标准规程、政府专项 规定具体设计确定 并经设计院及业主认可 加工安装应严格按照施工验收规范。规程及有关规定进行 并对门窗
- 10. 门窗上应装配五金,除已注明外,均按标准图和预算定额规定的零配件配齐。
- 11、防火门、窗、防火卷帘应选用国家确认的、有消防资质的定点厂家产品,并事先提供样本及型号经本院认可后订货,
- 12、疏散走道、楼梯间的防火门应设闭门器, 双扇和多扇防火门安装闭门器和顺序器;常开防火门,须安装(当发生火 灾时)能自行关闭和信号反馈的装置:
- 13. 门窗工程由承包商根据当地气候条件,负责深化设计,并由建设方、设计方认可。
- 14、建筑外门窗抗风压性能为4级、水密性能为4级、隔声性能应符合规范的规定;气密性能不应低于GB7107 《建筑外窗空气渗透性能分级及基本检测方法》规定6 级。
- 15、施工中应注意窗框和墙体间用专用材料嵌缝,禁止用水泥砂浆填缝,窗台面及窗上口应注意防水处理,以防外墙 雨水渗透。
- (六)组合统窗工程
- 、组合统窗的设计、制作和安装应执行《玻璃幕墙工程技术规范》、JGJ102、《关于印发建筑幕墙安全技术要求的 通知》浙建[2013]2号文、《特发住房城乡建设部国家安全监管总局关于进一步加强玻璃幕墙安全防护工作
- 的通知》建设发[2015]133号文。
- 、组合统密密槛墙、窗间墙应采用不燃材料填充,无窗间墙处在每层楼板外沿设耐火极限大于1小时,高度≥0.8米的 不燃烧体裙墙(不设置喷淋为1,2米)统窗与每层楼板、隔墙处用防火材料封堵。
- 2、本子项的组合统窗立面图仅表示立面形式、分格、开启方式、颜色和材质要求。组合统窗专业设计单位负责组合统窗 具体设计 设计方案需由建筑设计单位认可。
- 3、组合统密工程应满足防火箱两侧、窗间墙、窗槛墙的防火要求,同时应满足外围护结构的各项物理、力学性能要求, 并向建筑设计单位提供预埋件的设置要求。
- 4、组合统窗工程应配合土建、机电、节能、擦窗设备、景观照明工程的各项要求;组合统窗擦窗形式待二次深化设计明确。
- 5、本工程所选用的建筑材料和装修材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020 [类民用建筑的规定的规定
- 2、外装修做法详工程做法一览表及立面图,立面色彩由甲方与设计院共同商量确定后方可施工。
- 3、除特别注明外,凡露面木构件均做一底二度调和漆,不露面木构件用氟化钠肪腐处理;露面钢构件除特别注明外

- 均做一度防锈漆,醇酸调和漆二度,油漆颜色由甲方定;本工程户内装修只做到初装,二次装修由用户自理。
- 4、钢梁、檩条及其配件必须除锈后,刷防锈底漆,外涂醇酸调和面漆,颜色由甲方定
- 5、铜构件应采用薄型或超薄型防火涂层进行表面处理,以达到耐火极限要求。所选用的铜结构薄型防火涂料与防锈 蚀油漆(涂料)之间应进行相容性试验。
- 6、室内頂欄以及框架梁、框架柱在粉刷之前采用界面剂处理,防止粉刷层起壳。
- 7、内墙混合砂浆粉刷。内墙阳角、柱及门窗洞口阳角处均做每侧50宽、2000高、20厚水泥砂浆护角及粉刷。
- 8、窗台板面抹灰必须向外坡, 坡衡≥6%,女儿墙顶面抹灰必须向内坡, 坡衡≥6%。
- 9、墙上施工孔洞用1:2防水水泥砂浆嵌实。

说

- 10、不同增体材料交接处,应铺设钢丝网片粉刷,每边宽度不得小于150mm,钢丝网片丝径不小于0.6mm,孔径
- 11、管道井、电缆井等管井安装就位后,应在每层楼面位置用短钢筋为骨架上铺钢筋网片,用与楼板同厚度、同标号、 同耐火等级的细石混凝土封堵填平,管道井门高均为1800,门下做300高门槛,门洞四边压40宽门套线,管
- 12、二次装修应符合《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017

IL · /OKU /= N	/ . / . / . / . /	.,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	. , .,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	u. abo	V	\	711					
(八)电梯选型:				电梯	选型	表						6
电梯用途	额定载重 (Kg)	额定速度 (m/s)	停层站 数	提升 高度(m)	台数	底坑 深度 (mm)	顶层 高度 (mm)	机房 层高 (mm)	门洞尺寸(mm)	梯井尺寸 (mm)	备 注	7
客梯一无障碍客梯	1000	1.75	8层/8 站	23. 7	1	1700	4.6	2. 4	1100*2200	2060*2160	有机房	15
客梯二	1000	1.75	8层/8 站	23. 7	1	1700	4.6	2. 4	1100*2200	2060*2160	有机房	-

- 1、各单位应密切配合 按图纸要求做好预留润槽及预埋管线工作 待管道安装后 先行补洞 然后进行墙体粉刷工作。
- 2、所有建筑、结构及水、电、暖通预埋管道施工时有关单位应密切配合,严禁任意开凿洞孔。
- (八)室外工程:室外散水、出入口坡道、台阶参见图集12J003。

六、消防设计:

- 1、本工程为多层居住建筑,工程等级为三级,建筑耐火等级地上二级,建筑面积:6645.71平方米, 消防建筑总高度:22.850米。执行《建筑设计防火规范》GB50016-2014、
- 《浙江省消防技术规范难点问题操作技术指南》浙消[2020]166号。
- 2、建筑物间距及消防车道、消防水源的设置见总平面图
- 3、本工程设置了以下消防设施:室外消火栓系统、消防水泵接合器、消防水泵房、消防水池、灭火器、室内消火栓系 统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、排烟设施(地上采用自然排烟方式);有关消防系统及设施的设计
- 4、防火分区:每层为一个防火分区,每层面积为780~1060平方米。
- 5、疏散寬度: (人数每层27人),安全疏散距离 ≤ 50 米,(设置自动喷水灭火系统)。
- 地上硫散楼梯间为2个封闭硫散楼梯间,首层直通室外,楼梯通屋顶,安全硫散距离《50米,(设置自动喷水灭火系统)。
- 6.1、防火墙、内隔墙均应从楼地面基层隔断至梁、楼板或屋面板的底面基层不留缝隙。
- 6.2、防火塘应直接设置在建筑的基础或框架、梁等承重结构上、框架、梁等承重结构的耐火极限不应低于防火墙的
- 6.3、可燃气体和甲、乙、丙类液体的管道严禁穿过防火墙。其他管道不宜穿过防火墙,确需穿过时,应采用防火封 堵材料将墙与管道之间的空隙紧密填实,穿过防火墙处的管道保温材料,应采用不燃材料;当管道为难燃及可 燃材料时,应在防火墙两侧的管道上采取防火措施。防火墙内不应设置排气道
- 6.4、防火塘的构造直能在防火塘任意一侧的屋架、梁、楼板等受到火灾的影响而破坏时,不会导致防火塘倒塌。
- 6.5、建筑外墙上、下层开囗之间应设置高度不小于1.2m的实体墙或挑出宽度不小于1.0m,长度不小于开囗宽度的 防火挑權;当室内设置自动喷水灭火系统时,上、下层开囗之间的实体墙高度不应小于 $0.8 \,\mathrm{m}$ 。实体墙、防火挑 檐的耐火极限和燃烧性能,均不应低于相应耐火等级建筑外墙的要求。
- 6.6、附设在建筑内的消防控制室、灭火设备室、消防水泵房和通风空气调节机房、变配电室等,应采用耐火极限不 低于2.00h的防火隔墙和1.50h的楼板与其他部位分隔。通风、空气调节机房和变配电室开向建筑内的门 应采用甲级防火门,消防控制室和其他设备房开向建筑内的门应采用乙级防火门。地下室采用耐火极限不低于 2.00h 的楼板完全分隔
- 6.7、电梯井内严禁敷设可燃气体和甲、乙、丙类液体管道,不应敷设与电梯无关的电缆、电线等。电梯井的井壁 除设置电梯门、安全逃生门和通气孔洞外,不应设置其他开门
- 6.8、电缆井、管道井、排烟道、排气道、垃圾道等坚向井道, 井壁的耐火极限不应低于1.00h, 井壁上的检查门
- 6.9、建筑内的电缆井、管道井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃材料或防火封堵材料封堵。建筑内的 电缆井、管道井与房间、走道等相连通的孔隙应采用防火封堵材料封堵。

- 6.10、建筑内的电缆井、管道井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃材料或防火封堵材料封堵。建筑内的
- 6.11,电梯层门的耐火极限 $\geqslant 1.50 h$,并符合现行国家标准《电梯层门耐火试验》完整性、隔热性和热通量测定法》 GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求。
- 6.12、变形缝内的填充材料和变形缝的构造基层应采用不燃材料。电线、电缆、可燃气体和甲、乙、丙类液体的管道 不宜穿过建筑内的变形缝,确需穿过时,应在穿过处加设不燃材料制作的套管或采取其他防变形措施,并应采 用防火封堵材料封堵。
- 6.13、防烟、猪烟、供暖、通风和空气调节系统中的管道及建筑内的其他管道,在穿越防火隔墙、楼板和防火墙处的 孔隙应采用防火封堵材料封堵。风管穿过防火隔墙、楼板和防火墙处时,风管上的防火阀、排烟防火阀两侧各 2.○m 范围内的风管应采用耐火风管或风管外壁应采取防火保护措施。且耐火极限不应低于该防火分隔体的耐
- 6.14、建筑内受高温或火焰作用易变形的管道,应在贯穿楼板部位和穿越防火隔墙的两侧采用防火套箍和防火封堵材
- 6.15、楼梯间内不应有影响疏散的凸出物或其他障碍物。
- 6.16、楼梯间内不应设置甲、乙、丙类液体管道。
- 6.17、封闭楼梯间内禁止穿过或设置可燃气体管道。敞开楼梯间内不应设置可燃气体管道。
- 6.18、封闭楼梯间的门应采用乙级防火门,并应向疏散方向开启。
- 6.19、人员频繁出入的防火门,应采用能在火灾时自动关闭的常开式防火门;常开防火门应能在火灾时自行关闭, 并应具有信号反馈的功能;平时需要控制人员随意出入的防火门,应设置火灾时不需使用钥匙等任何工具即 能从内部易于打开的常闲防火门,并应在明显位置设置标识和使用提示;其他部位的防火门,均选用常闭的防火
- 门,常闭防火门应在其明显位置设置"保持防火门关闭"等提示标识。 6.20、除管井检修门外、防火门应具有自行关闭功能。双扇防火门应具有按顺序自行关闭的功能。
- 6.21 、防火门应能在其内外两侧手动开启·防火门关闭后应具有防烟性能。
- 6.22、设置在防火墙、防火隔墙上的防火窗,应采用不可开启的窗扇或具有火灾时能自行关闭的功能。
- 6.23、防火器帘应具有防烟性能,与楼板、梁、墙、柱之间的空隙应采用防火封堵材料封堵。
- 6.24、需在火灾时自动降落的防火器密 应具有信号反馈的功能。
- 6.25、防火墙上嵌有箱体时背衬防火板的耐火极限应≥3.0h;其他墙体上嵌有箱体时背衬防火板的耐火极限应
- 6.26、每一贯穿防火分隔构件的贯穿孔口,空开口及建筑缝隙必须采用防火封堵材料进行封堵。
- 6.27、各金属构件必须加设防火保护层,耐火极限需要满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014中相应 构件耐火等级的要求。
- 、本工程除按图施工外应严格按照国家现行施工规程及验收规范施工。
- 2、当发生设计图纸矛盾或不妥之处时请及时与本单位联系,以便及时处理。
- 3、本工程所用材料、规格、质量、施工要求及验收标准均应符合国家有关施工及验收规范的规定。
- 4、工程所选材料其材质、规格、颜色等均由施工单位提供样板 经确认后进行封样 并据此验收。 5、屋面、卫生间楼板基层完工后应做24小时蓄水试验
- 6、图中未尽事宜请参照国家现行施工安装验收规范执行
- 7、工程应报消防设计审核。
- 8、施工质量,使用材料质量要求,应符合国家颁发的施工验收规范的规定。 9、所有金属栏杆、玻璃栏板及栏杆底部与主体结构的连接等须经专业厂家进行专项设计并经设计单位确认后方可施工 栏杆承受的荷载应符合《建筑结构荷载规范》GB50009-2012有关规定。栏杆应符合《建筑用玻璃与金属栏杆》
- JG/T342-2012标准的规定。

1U. 室内装材料阻燃性能等级符合要求:	
顶棚材料性能要求: A	灯饰B1级
墙面材料性能要求: A	型料套管性能要求: B1
装饰织物性能要求: B2	隔热保温材料性能要求: B1
地面材料性能要求: B1	饰面型防火涂料: 一级阻燃

- 楼梯间的顶棚、墙面和地面均采用A级装修材料 无密房间装饰材料燃性能等级应在上表基础上提高一级
- 11、硫散走道的墙面距地面2m以下不应设有壁柱、管道、消火栓箱、灭火器、广告牌等突出物,均须包围角或粉刷成圆角。 12、照明灯具及电气设备、线路的高温部位、当靠近非A级装修材料或构件时、应采取隔热、散热等防火保护措施。
- 与窗帘、帷幕、暮布、软包等装修材料的距离不应小于500mm

负责人 审 核 执业注册章



浙江中房建筑设计研究院有限公司 ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTUR DESIGN COMPANY LIMITED 证书编号: 建筑工程甲级 No. A133004717 中国 浙江 嘉兴 景湖路 358号 #358 JINGHU RD. JIAXING ZHEJIANG PRC

E-mail: zzfsjy3580sina.com

使用本图的部分或全部内容.

比图版权为浙江中房建筑设计研究院 本院出图签

Tel: 0573-82088567 Fax: 0573-82085847

Internet Add: http://zfsjy.com/contactus.

建设单位 桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司

工程项目名称

F发区(高桥街道)东风人才公寓(暂名)工

图目

5#楼建筑设计说明

2程编号

图号	建施- 01	出图	比例	1:100			
版本	本图版	本图版本 版本日期					
1	•		2024. 06				
2							
3							
4							
5							
本图升版 后	i,以最高版	本为社	Ē; ●	本次出图			

		工程做法表													备 注
类别	名称	# 注说明	 部位	备注		名称	做法说明	部位	备注		名称	做法说明	部位	备注	
7,4	'P'N'	1、耕作土	772	MAT	7,74	N.d.	1、高級外增反射隔热涂料金属二度(选用防水型)(颜色详效果图)	412	PH 422	7,74	P'N	1、30厚DSM20水泥砂浆抹平	mp.	网化	
		2、干铺聚酯无防布一层(过滤层)					2、20厚DPM20水泥砂浆一底一面分两次抹平					2、2厚聚合物水泥(JS)防水涂料(II型)四周翻高300,门洞口向外			
		3、100厚砂石(稍大石子在下,小石子在上,顶铺粗砂)(排(蓄)水	层)				3、2厚高聚物改性沥青防水涂料				楼地面(3、5厚聚合物水泥防水砂浆	设备用房		
		4、50厚C25细石混凝土保护层(6x6m设分割缝,缝宽1cmm内填油					4、界面砂浆,5厚聚合物水泥防水砂浆					4、纯水泥浆一道			
	屋面1	青)内配单层双向Φ 6@200	平屋面			外墙 1	5、非黏土烧结保温砖800级					5、現浇钢筋混凝土楼板			项目
	72.00	5、纤维布隔离层一道	(一层屋顶)			717届1	6、界面剂—道	详见立面图				1、钢筋混凝土楼板			负责人
		6、4厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材			外墙		7、25厚预拌无机膏状保温材料				顶棚1	2、满批2遍白水泥腻子(详二次装修设计)	除顶棚2、3外所有房	削	专业
		7、2厚高聚物改性沥青防水涂料					8、5厚抗裂砂浆(复合耐碱玻纤网)					3、白色内墙无机涂料饰面(二底一面)(燃烧性能等级A级)(详二次:	装修设计)		负责人
		8、2道3厚(共6厚)高聚物改性沥青防水卷材					9、腻子批白后涂白色内墙无机涂料饰面(A级材料)					1、铜筋混凝土楼板			审 定
		9、20厚DSM15水泥砂浆找平				外墙2	1、干挂铝板			- 頂棚	顶棚2	2、清补基层,素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)	卫生间		审核
		10、130厚挤塑聚苯板(B1级)					1、专用沟缝剂勾缝(详二次装修设计)			*XW	火御乙	3、2厚聚合物水泥(JS)防水涂料(II型)			校对
		11、20厚DSM20聚合物防水砂浆找平层					2、800×400面砖(粘贴前先将面砖浸水2h以上)(详二次装修设计)					4、采用轻铜龙骨铝合金扣板吊顶(耐火等级≥0.25h),高度2.5			设计
		12、泡沫混凝土找坡(i=2%, 最薄处30厚)					3、专用粘结层(详二次装修设计)					1、钢筋混凝土楼板			执业注册章
		13、用1:3水泥砂浆找坡,找平					4、1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层,高度至顶板	卫生间			顶棚3	2、清补基层,素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)	中走道		
		14、1.5厚JS防水涂料			内墙	内墙1	5、8厚DPM10水泥石灰砂浆内挂金属网一层将砂浆压人					3、采用铝方管吊项(耐火等级≥0.25h),高度2.4m(详二次装修设	मे)		
		15、現浇钢筋混凝土楼板,随捣随抹平,闭水检验					网孔, 分层压实抹平				客梯门	不锈钢客梯门套			
		1、60厚C25细石砼刚性层,内配 Φ6@200双向钢筋网					6、6厚DPM10水泥石灰砂浆打底扫毛				踢脚	室内房间聯脚做法同相应楼地面(120高)			
		按6*6设分仓缝, 缝内嵌防水油膏					7、3厚聚合物水泥砂浆修补增基面专用界面剂一道甩毛					1,20厚1:3水泥砂浆(内掺5%防水剂)面层			
		2、干铺无纺聚酯纤维布一层					8、基层墙体 清补后喷湿墙面					2、2厚高聚物改性沥青防水涂料			
		3、2厚高聚物改性沥青肪水涂料					1、白色内墙无机涂料饰面(二底一面)(燃烧性能等级A级)(详二次:	├────── 装修设计)			雨篷	3、界面砂浆,5厚聚合物水泥肪水砂浆			
	屋面2	4、2道3厚(共6厚)高聚物改性沥青防水卷材	除屋面1、4外				2、满批2遍白水泥腻子(详二次装修设计)					4、1:2水泥砂浆找坡(兩篷 i=1%)(结构板找坡时取消该做法)			
	座岨∠	5、20厚DSM15水泥砂浆找平	平屋面			内墙2	3、6厚DPM10水泥石灰砂浆拉毛					5、現浇钢筋混凝土板			
B7		6、130厚挤塑聚苯板(B1级)			14.2	LAME	4、14厚DPM10水泥石灰砂浆分层抹平	除一、三外内墙				1、木基层清理、除污、打磨等			****
屋面		7、20厚DSM20聚合物防水砂浆找平层					5、界面剂一道甩毛				木材面	2、刮腻子、磨光			****
		8、泡沫混凝土找坡(i=2%, 最薄处30厚)					6、基层墙体、清补后喷湿墙面				调和漆	3、底油一道			
		9、现浇钢筋混凝土楼板,随捣随抹平,闭水检验					1、800×400抛光砖(点挂)(详二次装修设计)			油漆		4、调和漆二道			
		1、浅色涂料保护层					2、6厚DPM10水泥石灰砂浆光面(内敷设镀锌钢丝网一层)			加漆		1、除锈			▲ 浙江中房建筑设计研究院有限?
		2、2厚高聚物改性沥青防水涂料				内培3	3、14厚DPM10水泥石灰砂浆分层抹平	 底层门厅			金属面	2、防锈漆一道			ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITEC
		3、2道3厚(共6厚)高聚物改性沥青防水卷材				"""	4、界面剂一道甩毛	/Mt/2-1-1/-1			调和漆	3、刮腻子、磨光			DESIGN COMPANY LIMITED 证书编号: 建筑工程甲级 No. A133004717
	日面マ	4、20厚DSM15水泥砂浆找平	エル				5、基层墙体,清补后喷湿墙面					4、调和漆二道			中国 浙江 嘉兴 景湖路 358号 #358 JINGHURD. JIAXING ZHEJIANG PRC
	圧闘リ	5、110/130厚挤塑聚苯板(B1级)	天沟				1、10厚企□强化复合木地板(详二次装修设计)			注意:	1.凡内墙粉 硅面生》	刷均需基底处理钢筋砼墙,柱面先清理,除去模板之油脂污垢将基层表面斩 f洗干净、湿润后做基底粉刷。	毛50%再做粉刷,机制		Tel: 0573-82088567 Fax: 0573-82085847 Internet Add: http://zfsjy.com/contactus
		6、20厚DSM20聚合物防水砂浆找平层					2、5厚泡沫塑料衬垫(详二次装修设计)				2.屋顶排力	'坡度必须严格按照施工图要求找泛水,雨水囗及雨水管在施工中应采取措施	妥加保护,严禁杂物落	入雨水管内。	E-mail: zzfsjy358∜sina.com
		7、泡沫混凝土找坡兼找平(i=1%,最薄处10)				141711111	3、35厚 型无机轻集料保温砂浆	房间			3.屋面防力 4.建筑内、	·层应以排水集中部位最低处顺序向上进行,接缝应顺水流方向并考虑主导风 外墙涂料均为非溶剂型,内装修构造做法经甲方确认后方可施工。	、向,屋 面个得有积水 、	凌福 現象。	版权说明: 本图须 此图版权为浙江中房建筑设计研究院 ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** **
		8、现浇钢筋混凝土楼板,随捣随抹平,闭水检验				楼地面1	4、20厚1: 3水泥砂浆找平层					·			有限公司所有,未经书面同意不得 使用本图的部分或全部内容.
		1、新面120*40菠萝格防腐木,留缝5					5、現瓷钢筋混凝土楼板				工程名称: 5	建筑节能设计表 (居住部分) 结构类型: 框架 层数:7层 建筑节能面积: 6645.71		程期耐候密封胶 泡沫塑料填实	
		2、断面75*75棒子松肪腐木木龙骨					1、10厚400x400防滑地砖,干水泥擦缝(详二次装修设计)					配值		见内墙做法	建设单位
		3、60厚C25细石混凝土随捣随抹内配Φ 6@200双向					2、30厚DSM20干硬性水泥砂浆结合层(详二次装修设计)		盥洗池盆等用水外		報 位		(市) 燃烧性能等级 B1级	见外墙做法 见内墙做法	桐乡市凤鸣两新建设开发有限公
	屋面4	4、干铺无约聚酯纤维布一层	连廊				3、2厚聚合物水泥(JS) 防水涂料(II型) 四周翻高300,门洞口向外		墙面防水层翻起高		光墙 光墙 南	 (4 0.80 1.00 1.20 1.00 1.20 1.50 4.08 5-0.82 非素主契約据案契約0度 (5 1.00 1.20 1.50 1.20 1.50 1.30 1.80 5-0.82 非素主契約据案契約0度 (6 1.00 1.20 1.50 1.20 1.50 1.30 1.80 5-0.82	織	ф	
	}	5、2厚高聚物改性沥青防水涂料	-CM				4、5厚聚合物水泥防水砂浆	卫生间 连廊	度不小于1200 mm,淋浴区墙		占官的不透明 分户端、有节能要	部分 (限值同上) — — —	ASE		工程项目名称
		6、2道3厚(共6厚)高聚物改性沥青防水卷材				楼地面2	5、40厚C20细石混凝土随捣随抹平内配φ 3@50钢丝网片	- ZM	面防水层翻起高质			1.69 (〒南大年家外港南の空間) (株の) 1.69 (〒南大年家外港南の空間) 1.69 (〒南大年家外港南の空間) 1.2 (下海大年宝外港南の空間) 15.86 (0.64	AB	外窗嵌缝构造详图	
	1	7、20厚DSM15水泥砂浆找平					(卫生间向地漏找坡1%)		不小于2000 mm,且不低于		楼板	2.00 (设置地新版特性时,相如6周之间) 1.40 (设置地新版特性成。与土壤或非供理空間空间相容			开发区(高桥街道)东风人才公寓(暂
		8、泡沫混凝土找坡(i=2%, 最薄处0厚)			楼地面		6、35厚 型无机轻集料保温砂浆		淋浴喷淋扣高度		架空或外換	1.00 (设置新版电线设计,与安外空气物型) — — — — — — — — — — — — — — — — — — —	ASE	20厚混合砂浆	
		9、现浇钢筋混凝土楼板、随捣随抹平,闭水检验 1、断面120*40菠萝格防腐木、留缝5					7、20厚1:3水泥砂浆找平层				ΡÜ	2.50 (通往非过位定用) — 1.50 多功能户门		240厚非輸土燒結保溫砖800 (或少量退凝土業柱)	图 目
		2、断面75*75権子松防腐木木龙骨					8、現瓷钢筋混凝土楼板						型材及玻璃选型	" □20厚混合砂浆	
							1、10厚400×400防滑地砖,干水泥擦缝(详二次装修设计)					取 0.40 1.50 - 0.13 1.90 0.39 記念 北 0.05 1.90 - 0.13 1.90 0.39 哲念童紀 京 0.18 1.90 0.45 0.20 1.90 0.39 歌珠采印ス	m順热条。 on-E+12Ar+5+12Ar+5暖边		5#楼工程做法表
		3、60厚C25细石混凝土随捣随抹内配Φ6@200双向 4、干铺无纺聚酯纤维布一层					2、30厚DSM20干硬性水泥砂浆结合层(详二次装修设计)				外官	西 0.04 1.90 0.45 0.22 1.90 0.39 西 報的 第二条。西班		<u>分户墙</u>	
	ŀ	5、2厚高聚物改性沥青防水涂料					3、40厚C20细石混凝土隨捣随抹平内配Φ 3@50钢丝网片				7.8	 資 供無系数(x/x/x) は海薬外室部か3所 用 - 京 ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※	fi -		
	ŀ	5、2序尚汞彻攻性初育的水涂料 6、2道3厚(共6厚)高聚物改性沥青防水卷材				楼地面3	(卫生间向地漏找坡1%)	中走道				選問方式 語域遊削			工程编号
	1	6、2項3厚(共6厚)尚柔物效性加育的水卷列 7、20厚DSM15水泥砂浆找平					4、35厚 型无机轻集料保温砂浆					「出生46年 信託以上金額 「出生46年 1 通長 多系・北江 「出生46年 1 通長 多系・北江 「出生46年 1 日本 1 日		── 一道千億元均聚鄉纤维布閣高层── 2 厚高聚物板性沥青防水涂料	图 号 建施-02 出图比例 1
	+	8、110厚挤塑聚苯板(B1级)					5、20厚1: 3水泥砂浆找平层					To consider the second			版本 本图版本 版本
	-	9、20厚DSM15水泥砂浆找平					6、現浇钢筋混凝土楼板				2	高级升增涂料二度(选用防水型)—— 0月DPM20聚合物防水砂浆块平————————————————————————————————————	F	20 MDSM15水泥砂塩 130 F許潔原学版(XPS) (B1版)	1 • 202
		3、20/FUSM 15/N/69 米14 1 10、泡沫混凝土技坡 (i=2%、最薄处0厚)					1、20厚花岗岩面层,稀水泥浆擦缝(详二次装修设计)					2 厚高聚物改性沥青防水涂料——		 20 PDSM20 聚合物除水砂浆找平品 池洋混凝土找收2%(最準处30 厚) 	2
		11、现浇钢筋混凝土楼板,随捣随抹平,闭水检验				楼地面4	2、30厚DSM20干硬性水泥砂浆结合层(详二次装修设计)	楼梯间				東亜砂葉、5 厚寮合衡水泥貯水砂菓── 240 厚車輸土晩始復運時800 表──	22	── 現決領斯選班土屋前後 ────────────────────────────────────	3
		115 205 积滑90次上区水,思调度各1,内以图题				X/6 T	3、纯水泥浆一道(内掺建筑胶)	I RWIN				界面别一道——			4
1							4、现浇钢筋混凝土楼板					25厚颈羚无机膏状保湿材料—— 5厚抗裂砂浆(复合耐碱玻纤网)——		室面保温构造示意图	1
												成子批白后涂白色内塘无机涂料饰面── ── 			5

本工程按绿色建筑设计标准二星要求进行设计

一、项目名称: 开发区(高桥街道)东风人才公寓(暂名)工程-1#楼

三、所涉及的主要规范

- 1、《绿色建筑设计标准》 DB33/1092-2016
- 2、《绿色建筑评价标准》 GB/T 50378-2014
- 3、《民用建筑绿色设计标准》 JGJ/T 229-2010
- 4、《浙江省居住建筑节能设计标准》 DB33/1015-2015
- 5.《民用建筑热工设计规范》 GB50176-2016
- 6、国家、省、市现实的法律、法规及相关标准

四、场地规划与室外环境

主要经济指标

- 人均用地指标:28平方米
- 人均公共绿地面积: 8.3平方米 2、本项目场地内无超标污染物排放。
- 3、场地内道路系统便捷顺畅,满足消防、救护及减灾赦灾等要求。
- 4、景观绿化设计时应符合下列要求:
- 1)、室外硬质铺装地面中应考虑透水铺装,透水铺装率不低于50%,透水铺装垫层应采用透水构造做法。
- 2)、景观绿地设计应以乡土植物开发利用为主,兼顾引种,丰富城市绿地系统树种多样性,本地植物种数不宜低于70%。
- 3)、种植设计应有利于优化场地热环境,应种植高大乔木为场地遮荫,场地配植乔木不少于3株/100立方米, 采用垂直绿化方式。

五、建筑设计与室外环境

- 1、建筑层高分别为4.8m和3.2m。
- 2、主要功能空间的外墙、隔墙、楼板和门窗的隔声性能:

抽件 复杂,如件、	空气声隔声	空气声隔声	楼板撞击声	楼板撞击声	V arc bet to 11 bit art to al
构件名称(部位)	设计值(日B)标准值(日B)设计值(日]		设计值(日B)		
分户墙	46	40			20 厚混合砂浆+240 厚非黏土类烧结保温砖900级 +20 厚混合砂浆
分户楼板	45	40	63	75	35 厚III 型无机轻集料保温砂浆+100 厚 钢筋混凝土+20 厚混合砂浆
分隔住宅与非住宅空间的楼板	44	40	63	75	35 厚III 型无机轻集料保温砂浆+100 厚 钢筋混凝土+20 厚混合砂浆
外窗	32	30			6mm中透光_ow-E+12空气 +6mm透明
户门	34	25			节能外门

3、产生较大噪声的设备机房、管井等噪声源空间与有安静要求的空间相邻时,采取的隔声减震措施如下: 噪声源空间的门不直接开向有安静要求的使用空间。

4、建筑材料及室内装修应符合现行《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325、《室内空气质量标准》

GB/T18883的相关规定。室内空气中甲醛、苯、氨、氯和TV□C 五类空气污染物应满足下列要求:									
污染物名称	活度、浓度限值	备注							
甲醛(mg/m³)	<0.07	环境污染控制类别为] 类							
苯(mg/m³)	<0.06	环境污染控制类别为[类							
氨(mg/m³)	<0.15	环境污染控制类别为] 类							
氡(mg/m³)	<150	环境污染控制类别为] 类							
TVOC (mg/m³)	<0.45	环境污染控制类别为] 类							
二甲苯(mg/m³)	<0.20	环境污染控制类别为[类							
甲苯(mg/m³)	<0.15	环境污染控制类别为] 类							

- 5、幼儿园卫浴间器具:应采用符合现行国家标准《节水型生活用水器具》CJ164要求的产品
- 6、土建与装修一体化设计的户数比例: 无 设计位置(或栋号):
- 7、建筑材料的选用应符合国家和浙江省的相关规定,不得采用限制、禁止使用和淘汰的建筑材料。

绿色建筑设计专篇

6、建筑节能

1、建筑物围护结构热工性能(详表1、表2),本工程墙体表面太阳能吸收系数0=0.50)

表]:屋面、墙体、架空楼板、隔墙等的热工性能:

围护结构部位				保	温材料			传热	系数			
		结构部位	名称	干密度 导热系数		tab the full sale defe for	W/(m2•K)		屋面基层及墙体材料	▲注		
			4 位	(kg/m³)	λ[W/(m•K)]	修正系数α	─ 燃烧性能等级 □	设计值	规范限值			
屋面 平屋面		平屋面	挤塑聚苯板(XPS)	25.0	0.030	1.20	B1	0.25	0.25	钢筋混凝土	110/130厚挤塑聚苯板(XP	
	南		非黏土类烧结保温砖800级 预拌无机膏状保温材料	800 280	0.25 0.055	1.00 1.15	А	0.82	0.8	非黏土类烧结保温砖800级	25 厚預拌无机膏状保温材料 反射隔热涂料	
	东		非黏土类烧结保温砖800级 预拌无机膏状保温材料	800 280	0.25 0.055	1.00 1.15	А	0.82	0.8	非黏土类烧结保温砖800级	25 厚預拌无机膏状保温材料 反射隔热涂料	
外墙	外墙西西		非黏土类烧结保温砖800级 预拌无机膏状保温材料	800 280	0.25 0.055	1,00 1,15	А	0.82	0.8	非黏土类烧结保温砖800级	25 厚预拌无机膏状保温材料 反射隔热涂料	
ā	北		非黏土类烧结保温砖800级 预拌无机膏状保温材料	800 280	0.25 0.055	1.00 1.15	А	0.82	0.8	非黏土类烧结保温砖800级	25 厚预拌无机膏状保温材料 反射隔热涂料	
底面接触	业室外空	- 气的架空层或外挑楼板	岩棉板	650	0.12	1.10	Α	0.80	1.30	钢筋混凝土	30厚岩棉板	
采暖与非	非釆暖(植	楼梯间、外走廊) 隔墙	非黏土类烧结保温砖800级	800	0.25	1.00	Α	0.94 2.00 1.67 2.00		非黏土类烧结保温砖800级	35厚无机轻集料保温砂浆Ⅲ型	
分隔采暖	空调居住	 主空间与非采暖空间楼板	无机轻集料保温砂浆Ⅲ型	650	0.12	1.10	Α			钢筋混凝土		
	分.	户墙	ALC墙板	500	0.26	1,25	Α	1.13	1.50	ALC墙板		
	分片	户楼板	无机轻集料保温砂浆Ⅲ型	650	0.012	1.10	Α	1.67	2.00	钢筋混凝土	35厚无机轻集料保温砂浆Ⅲ型	
4	5窗顶板,	、底板、侧板										

本工程外墙墙体材料为:非黏土类烧结保温砖800级,内墙墙体材料为非黏土类烧结保温砖800级,本工程墙体表面太阳能吸收系数p=0.50

表2 外门窗的热工性能

,	m (A	构造		窗墙面积比 传热系数K W / (m • K)		凸窗传热系数K W/(m·K) 遮阳系数			可开启面积比%						
部位		窗框	玻璃	遮阳形式	设计值	规范限值	设计值	规范限值	设计值	规范限值	设计值	规范限值	冬季限值	设计值	规范限值
	北向	1	n隔热条 5Low-E+12Ar+5+ 12Ar+5暖边		0.05	0.40	1.90	2.40			0.39			5	5
,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	东向	 铝合金窗2 4 m m 隔			0.18	0.20	1.90	2.40			0.39	夏季: 0.45 冬季: -		5	5
外窗	外窗 西向			_	0.04	0.20	1.90	2.40	_		0.39	夏季: 0.45 冬季: -	_	5	5
	南向				0.40	0.45	1.90	2.20			0.39	夏季:- 冬季:-		5	5
阳台	下部门芯板	7芯板 ——													
	户门 节能外门				1.5		传热系数规范限值: 2.00								

外门窗气密性不低于《建筑外门窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测》 GB/T7106-2008 规定的7级,玻璃事墙气密性不低于《建筑幕墙》 GB/T21086-2007 规定的3级,窗玻璃可见光反射比为0.60,

外窗活动遮阳做法:二次装修设计。

外墙门窗洞囗的保温做法见:建筑单体施工图。

2、太阳能热水系统及其他可再生能源的利用

本工程采用空气源热泵热水系统,使用空气源辅助能源,设计使用范围自 1 层至 6 层。

3、本工程架空楼板传热系数、南北向外窗的传热系数不符合规定性指标面进行性能性指标设计。

类别	计算值	参照值	结论	类别	计算值	标准要求	结论
采暖空调耗电量指标(KWh/m²)	21,29	22.27	满足要求	采暖空调耗冷量指标(W/m²)			

4. 节能构造节点详图

详见建筑单体施工图节能设计专篇

项 目 负责人 专 业 负责人 审 定 审 核 校 对 设 计



浙江中房建筑设计研究院有限公司
ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL

DESIGN COMPANY LIMITED
证书编号: 建年江萨坦根 No. A133004717
中国 括江 嘉兴 景湖路 339号
#558 JINGHU RO. JIAKING ZNEJJMG PRC
Tel: 0573-02085507 Fax: 0573-02085647
Internet Add: http://zfajy.com/contactus.ht
E-mil: zfajySobkina.com

版权说明: 此图版权为浙江中房建筑设计研究院 有限公司所有,未经书面同意不得 使用本图的部分或全部内容.

桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司

建设单位

工程而日夕较

开发区(高桥街道)东风人才公寓(暂名)工程

图 目

5#楼绿色建筑设计专篇

上柱领	量号						
图	号	建施- 03	出图	比例	1:100		
版本	ļ:	本图版	本	붜	反本日期		
1		•	2024.06				
2							
3							
4							
5							
本图升版后,以最高版本为准; ● 本次出图							

mile ...

