

主要经济技术指标

名称	数量	单位	备注
用地面积	19263.02	m²	28.9亩
总建筑面积	44491.61	m²	
地上建筑面积	31563.48	m²	
住宅	26425.58	m²	1#楼三~十二层、3#楼二~六层、5#楼、6#楼、7#楼
零售商业	3042.88	m²	1#楼一、二层、2#楼和3#楼一层
居家养老服务用房	69.73	m²	1#楼一层西侧靠南
公共卫生间	35.24	m²	1#楼一层西侧靠北
物业办公用房	98.00	m²	4#楼一层北侧
物业经营用房	146.69	m²	4#楼二层
公共文化设施用房	124.73	m²	4#楼一层南侧
传达室	36.60	m²	3#楼一层西侧
垃圾分类房	75.34	m²	5#楼一层西侧
配电房	156.91	m²	3#楼一层西侧
非机动车车库	335.43	m²	5#楼一层北侧
架空活动区	171.77	m²	5#楼一层东南侧
连廊及至地下楼梯间	874.58	m²	

地下建筑面积	12928.13	m²	
计容面积	31612.69	m²	
建筑高度	44.45	m	≤48m
容积率	1.642		1.45≤容积率≤1.65
建筑占地面积	652.99	m²	
建筑密度	34.54%	-	≤35%
绿地率	30.01%	-	≥30%
机动车停车位	312	个	
其中 地面停车位	10	个	临时停车位10个(计入10%临时停车位内)
其中 地下车库停车位	302	个	无障碍车位5个 摩托车停车位40个,折算成小轿车停车位8个 临时停车位23个(计入10%临时停车位内) 充电桩停车位44个(快充停车位8个)
非机动车停车位	852	个	每个车位按1.5m²计算
套数	603	套	
其中 30m²(套内)	573	套	
其中 80m²~85m²(套内)	30	套	

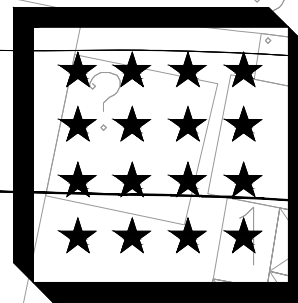
人防区停车位62个未计入车位配置数量

建筑单体信息

序号	建筑工程分项名称	建筑功能	层数(层)	地上高度/地下深度(m)	建筑基底面积(m²)	地上建筑面积(m²)	地下建筑面积(m²)	总建筑面积(m²)	正负零高程(m)
1	1#楼	住宅、零售商业	12	44.45	1154.52	5565.85	/	5565.85	4.05
2	2#楼	零售商业	1	9.15	220.38	220.38	/	220.38	4.05
3	3#楼	住宅、零售商业	6	22.15	1058.59	5807.21	/	5807.21	4.05
4	4#楼	住宅	2	9.95	184.71	369.42	/	369.42	4.05
5	5#楼	住宅	7	23.75	1058.59	6645.71	/	6645.71	4.05
6	6#楼	住宅	7	23.75	840.86	5214.56	/	5214.56	4.05
7	7#楼	住宅	7	23.75	1051.34	6889.74	/	6889.74	4.05
8	连廊		1	4.95	1084.00	874.58	/	874.58	4.05
9	地下车库	车库	-1	地下4.35	/	/	12928.13	12928.13	/

总平面图

项目	负责人	专业	负责人	审定	审核	校对	设计
执业注册章							



浙江中房建筑设计研究院有限公司
ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL
DESIGN COMPANY LIMITED
证书编号: 建筑工程甲级 No.A133004717
中国 浙江 嘉兴 景湖路 358号
#358 JIANGSHU RD. JIAXING ZHEJIANG PRC
Tel: 0573-82088567 Fax: 0573-8208847
Internet Add: http://zfsjy.com/contactus.html/
E-mail: zfsjy358@sina.com

版权说明:
此图版权为浙江中房建筑设计研究院
有限公司所有,未经书面同意不得
使用本图的部分或全部内容。

建设单位

桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司

工程项目名称

开发区(高桥街道)东风人才公寓(暂定)工程

图 目

总平面图

工程编号	图 号	出图比例	版本	本图版本	版本日期
1	●	2024.05	2		
3			4		
5					

本图升版后,以最高版本为准;● 本次出图

图幅: A1



证书编号：建筑工程甲级 No. A133004717
中国 浙江 嘉兴 景湖路 358号
#358 JINGHU RD. JIAXING ZHEJIANG PRC
Tel: 0573-82088567 Fax: 0573-82085847
Internet Add: <http://zfsjy.com/contactus.html>

浙江中房建筑设计研究院有限公司
ZheJiang ZhongFang Research Institute of Architectural Design Company Limited

图 纸 目 录

共 1 页 第 1 页

序号	版本	图 号	图 名	图 幅	日 期	备 注
1.	1	建施-01	地下车库设计说明 地下车库工程做法表	A1	2024. 06	
2.	1	建施-02	地下车库平面图	A1	2024. 06	
3.	1	建施-03	1-1剖面图	A1	2024. 06	
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						
11.						
12.						
13.						
14.						
15.						
16.						
17.						
18.						
19.						
20.						
21.						
22.						
23.						
24.						
25.						
设 计		工 程 名 称		开发区（高桥街道）东风人才公寓（暂名）工程-地下车库		
校 对		工 程 编 号		日期 2024.06		

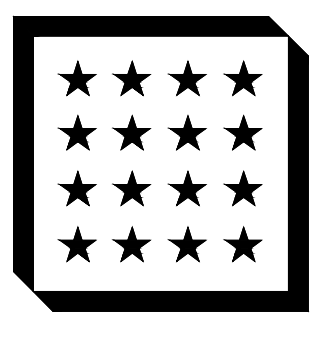
[illegible]

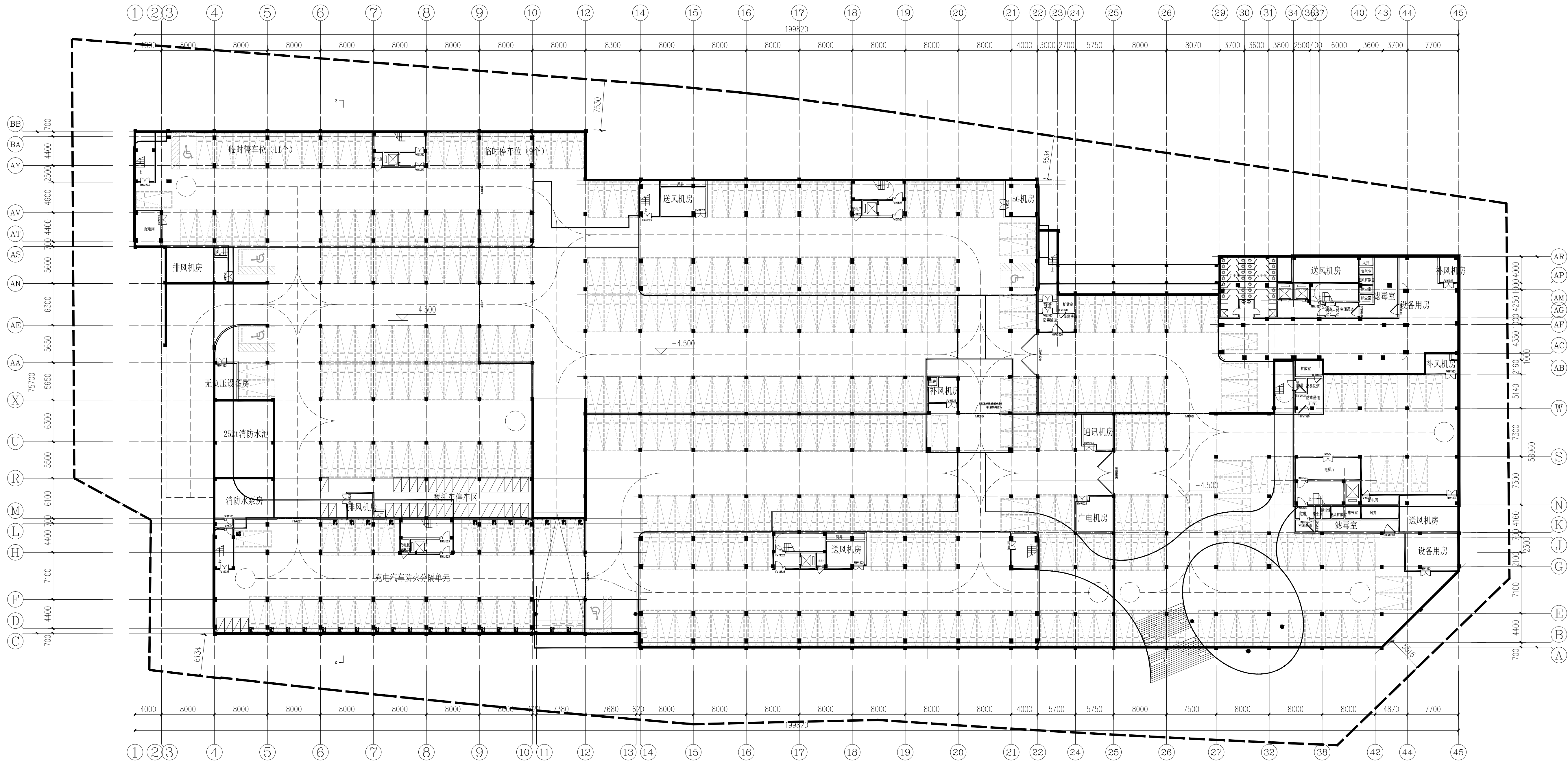
部位	编号	做法说明	备注
地面1	1.	深灰色金刚砂耐磨地面光面,每平方米5公斤(燃烧性能等级A级)	地下车库车道、 停车位
	2.	100厚C30细石混凝土面层(兼找坡0.5%,坡向排水沟、集水井)随捣随抹光(内配Φ6@200钢筋网片)	
	3.	防水砂浆一道	
	4.	防水钢筋混凝土底板	
	5.	纤维布隔离层一道	
	6.	50厚C20细石砼保护层	
	7.	2厚聚合物水泥(JS)防水涂料(Ⅱ型)	
	8.	3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(无胎)	
	9.	20厚DSM20水泥砂浆找平层	
	10.	150厚C15垫层	
	11.	素土夯实	
地面2	1.	100厚C30细石混凝土面层(兼找坡0.5%,坡向排水沟、集水井)随捣随抹光(内配Φ6@200钢筋网片)(燃烧性能等级A级)	地下室设备用房
	2.	防水砂浆一道	
	3.	防水钢筋混凝土底板	
	4.	50厚C20细石砼保护层	
	5.	纤维布隔离层一道	
	6.	2厚聚合物水泥(JS)防水涂料(Ⅱ型)	
	7.	3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(无胎)	
	8.	20厚DSM20水泥砂浆找平层	
	9.	150厚C15垫层	
	10.	素土夯实	
地面3	1.	6厚深灰色金刚砂耐磨止滑面层(燃烧性能等级A级)	地下室汽车坡道
	2.	100厚C30细石混凝土面层随捣随抹光(内配Φ6@200钢筋网片);	
	3.	水泥浆一道(内掺建筑胶)	
	4.	防水钢筋混凝土板	
楼面1	1.	20厚芝麻白防滑花岗岩贴面,干水泥擦缝(燃烧性能等级A级)	楼梯间
	2.	30厚DSM20干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥石粉	
	3.	水泥浆一道(内掺建筑胶)	
	4.	现浇钢筋混凝土楼板	
顶板1	1.	种植土及植被层(详见景观工程)	种植顶板(防水等级为Ⅰ级)
	2.	土工布过滤层(详见景观工程)	
	3.	成品塑料排水板(详见景观工程)	
	4.	70厚C25细石砼保护层(内配单层双向Φ6@200钢筋网片);	
	5.	纤维布隔离层一道	
	6.	4厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	
	7.	2厚聚合物水泥(JS)防水涂料(Ⅱ型)	
	8.	20厚DSM20水泥砂浆找平	
	9.	防水钢筋混凝土顶板	
顶板2	1.	地面铺装(做法详见景观设计)	非种植顶板(防水等级为Ⅰ级) 车行、人行顶板
	2.	70厚C25细石混凝土保护层(内配Φ6@200钢筋网片);	
	3.	纤维布隔离层一道	
	4.	3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(无胎)	
	5.	2厚聚合物水泥(JS)防水涂料(Ⅱ型)	
	6.	20厚DSM20水泥砂浆找平	
	7.	防水钢筋混凝土顶板	
外墙1	1.	白色防霉涂料二度(燃烧性能等级A级)	地下室覆土外墙
	2.	二道白水泥批白	
	3.	界面剂一道	
	4.	防水钢筋混凝土侧墙(表层铁板光面)	
	5.	20厚DPM20水泥砂浆找平	
外墙2	6.	3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(无胎)	坡道入口侧墙 楼梯入口侧墙
	7.	2厚聚合物水泥(JS)防水涂料(Ⅱ型)	
	8.	40厚挤塑聚苯泡沫板保护层点粘	
	9.	素土分层回填	
	1.	涂料面层(景观工程定)(燃烧性能等级A级)	
	2.	20厚DPM水泥砂浆分层抹平	
	3.	界面剂一道	
	4.	防水钢筋混凝土侧墙	
	5.	20厚DPM水泥砂浆找平	
6.	3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(无胎)		
7.	2厚聚合物水泥(JS)防水涂料(Ⅱ型)		
8.	40厚挤塑聚苯泡沫板保护层点粘		
9.	素土分层回填		

内墙	内墙	1. 白色防霉涂料二度（燃烧性能等级A级） 2. 满刮防水腻子两遍 3. 20厚DPM水泥砂浆分层抹平 4. 界面剂一道 5. 基层墙体	地下室内墙、 柱面 配电间内墙附加2厚聚合物水泥（JS）防水涂料（Ⅱ型）
顶棚	顶棚	1. 钢筋混凝土顶板 2. 界面剂一道 3. 白水泥两遍批平 4. 白色防霉涂料二度（燃烧性能等级A级）	地下室顶棚
阳脚	阳脚	8厚1:2.5水泥砂浆抹光 12厚1:3水泥砂浆打底并划出坡道 素水泥浆一道（或界面剂一道） 钢筋混凝土（或砖墙）	地下汽车库车道、停车位
消防水池		3. 专用界面剂一道 3. 现浇 3. 专用界面剂一道 20厚1:2水泥砂浆掺5%水泥重防腐剂	
消防水池		现浇钢筋混凝土墙、板 现浇钢筋混凝土墙、板面清理干净，曝孔，蜂窝麻面等用聚合物水泥修补平整 专用界面剂一道 20厚1:2水泥砂浆掺5%水泥重防腐剂	消防水池顶部、池底、四周池壁

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集名称	选用型号	备注
普通门	M1527	1500X2700	1	浙J2-93		
甲级防火门	FM甲1023	1000X2300	4	12J609		
	FM甲1323	1300X2300	1			
	FM甲1523	1500X2300	14			
	HHFM1020	1000X2000	2			
	HHFM1520	1500X2000	7			
	GHSPFM6027	6000X2800	2			
乙级防火门	FMZ1323	1300X2300	7	12J609		
	FMZ1523	1500X2300	15			
防火门	FJM6027	6000X2700	6	12J609		双轨无机布特强防火门卷门 (耐火)

备 注					
项 目					
负责人					
专 业					
负责人					
审 定					
审 核					
校 对					
设 计					
执业注册章					
					
浙江中房建筑设计研究院有限公司 ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN COMPANY LIMITED 证书编号：建筑工程甲级 No. A133004717 中国 浙江 嘉兴 景澜路 358号 #358 JINSHU RD. JIAXING ZHEJIANG PRC Tel: 0573-82085567 Fax: 0573-82085847 Internet Add: http://zfsjy.com/contactus.html E-mail: zzfajy358@ sina.com					
版权说明： 此图版权为浙江中房建筑设计研究院有限公司所有，未经书面同意不得使用本图的部分或全部内容。			本图须加盖 本院出图签章， 否则一律无效		
建 设 单 位					
桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司					
工 程 项 目 名 称					
开发区（高桥街道）东风人才公寓（暂名）工程					
图 目					
地下车库设计说明 地下车库工程做法表					
工程编号					
图 号	建造-01	出图比例	1:100		
版本	本图版本	本日日期			
1	●	2024.06			
2					
3					
4					
5					
本图升级版后，以最高版本为准；● 本次出图					



地下车库平面图 1:200

地下建筑面积12928.13m²

停车位364个，非人防区停车位302个，[其中无障碍停车位5个，
摩托车停车位40个，折合小车车位8个，临时停车位20个(计入10%内)]
人防区停车位62个，

备 注

项 目		
负责人		
专 业		
负责人		
审 定		
审 核		
校 对		
设 计		

执业注册章



浙江中房建筑设计研究院有限公司
ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL
DESIGN COMPANY LIMITED
证书编号：建筑工程甲级 No.A133004717
中国 浙江 嘉兴 景湖路 358号
#358 JINGHU RD. JIAXING ZHEJIANG PRC
Tel: 0573-82088567 Fax: 0573-82085847
Internet Add: http://zfsjy.com/contactus.html
E-mail: zfsjy358@sina.com

版权说明：
此图版权为浙江中房建筑设计研究院
有限公司所有，未经书面同意不得
使用本图的部分或全部内容。
本图须加盖
本院出图签章，
否则一律无效

建 设 单 位

桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司

工 程 项 目 名 称

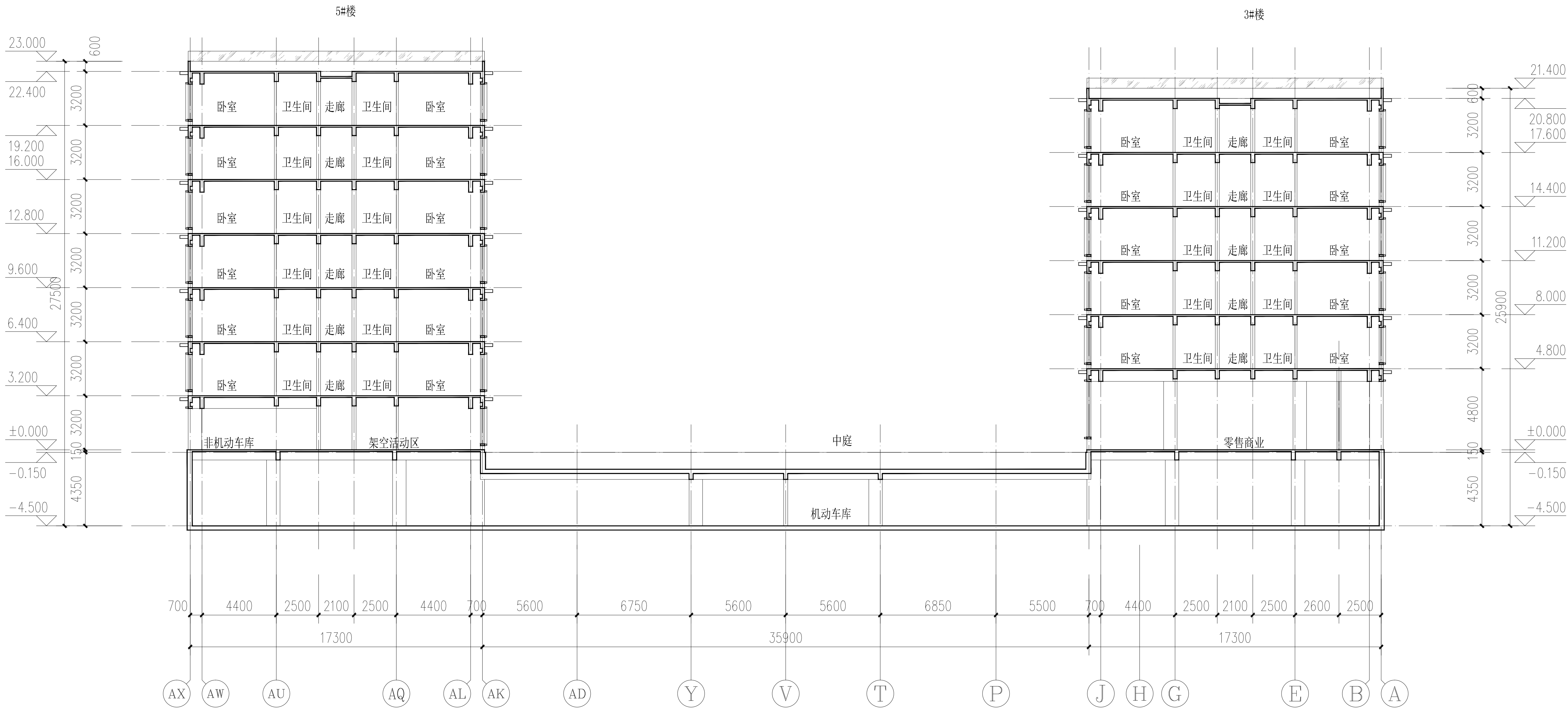
开发区（高桥街道）东风人才公寓（暂名）工程

图 目

地下车库平面图

工程编号		
图 号	建施-02	出图比例 1:100
版 本	本图版本	版本日期
1	●	2024.06
2		
3		
4		
5		

本图升版后，以最高版本为准；● 本次出图



1-1剖面图 1:200

备 注

项 目		
负责人		
专 业		
负责人		
审 定		
审 核		
校 对		
设 计		

执业注册章



浙江中房建筑设计研究院有限公司
ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL
DESIGN COMPANY LIMITED
证书编号：建筑工程甲级 No. A133004717
中国 浙江 嘉兴 景湖路 358号
#358 JINGHU RD. JIAXING ZHEJIANG PRC
Tel: 0573-8208567 Fax: 0573-82085847
Internet Add: http://zfsjy.com/contactus.html
E-mail: zfsjy358@sina.com

版权说明：
此图版权为浙江中房建筑设计研究院
有限公司所有，未经书面同意不得
使用本图的部分或全部内容。

本图须加盖
本院出图章，
否则一律无效。

建 设 单 位

桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司

工 程 项 目 名 称

开发区（高桥街道）东风人才公寓（暂名）工程

图 目

1-1剖面图

工程编号		
图 号	建施-03	出图比例 1:100
版本	本图版本	版本日期
1	●	2024.06
2		
3		
4		
5		

本图升版后，以最高版本为准；● 本次出图

图幅：A1



证书编号：建筑工程甲级 No. A133004717
中国 浙江 嘉兴 景湖路 358号
#358 JINGHU RD. JIAXING ZHEJIANG PRC
Tel: 0573-82088567 Fax: 0573-82085847
Internet Add: <http://zfsjy.com/contactus.html>

浙江中房建筑设计研究院有限公司
ZheJiang ZhongFang Research Institute of Architectural Design Company Limited

图 纸 目 录

共 1 页 第 1 页

序号	版本	图 号	图 名	图 幅	日 期	备 注
1.	1	总施-01	总平面图	A2	2024. 06	
2.	1	总施-02	场地整体剖面图	A1	2024. 06	
3.	1	建施-01	1#楼建筑设计总说明	A1	2024. 06	
4.	1	建施-02	1#楼工程做法表	A1	2024. 06	
5.	1	建施-03	1#楼绿色建筑设计专篇	A1	2024. 06	
6.	1	建施-04	1#楼一层平面图	A1	2024. 06	
7.	1	建施-05	1#楼二层平面图	A1	2024. 06	
8.	1	建施-06	1#楼三层平面图	A1	2024. 06	
9.	1	建施-07	1#楼四~十二层平面图 1#楼机房层平面图	A1	2024. 06	
10.	1	建施-08	1#楼东立面图	A1	2024. 06	
11.	1	建施-09	1#楼南立面图	A1	2024. 06	
12.	1	建施-10	1#楼西立面图	A1	2024. 06	
13.	1	建施-11	1#楼北立面图	A1	2024. 06	
14.	1	建施-12	1#楼剖面图 门窗表	A1	2024. 06	
15.						
16.						
17.						
18.						
19.						
20.						
21.						
22.						
23.						
24.						
25.						
设 计		工 程 名 称		开发区（高桥街道）东风人才公寓（暂名）工程-1#楼		
校 对		工 程 编 号		日期 2024.06		

防雷
电气
给排水
结构
暖通
空调

一、设计依据

- 业主提供的设计委托书及业主要求。
- 工程建设立项批文、规划设计条件及用地红线图。
- 工程设计合同。
- 规划等部门的立项批文。

二、项目概况

- 项目名称： 开发区（高桥街道）东风人才公寓（暂名）工程-1#楼
- 建设单位： 桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司
- 建设地点： 桐乡市灵安大道与梧桐高新三路交叉口西北侧
- 建筑面积：5565.85 平方米。
- 建筑占地面积：1154.52 平方米
- 建筑层数：地上12 层
- 7、建筑高度（消防高度）：44.45米(39.75米)
- 8、结构类型：框架
- 9、耐火等级：地上二级
- 10、屋面防水等级：Ⅰ级
- 11、使用年限：50年
- 12、抗震设防烈度：7 度

三、所涉及的主要规范

- 《桐乡市城市规划管理技术规定》（2016 年版）
- 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
- 《建筑设计防火规范》GB50016--2014（2018 年版）
- 《住宅设计标准》GB 55025-2022
- 《公共建筑节能设计标准》DB33/1036-2021
- 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015
- 《屋面工程技术规范》GB50345-2012
- 《无障碍设计规范》GB50763-2012
- 《建筑地面设计规范》GB50037-2013
- 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
- 《烧结保温砌块应用技术规程》DBJ33T 1269-2022
- 《蒸压加气混凝土砌块应用技术规程》DB33/T1232-2021

四、设计标高

- 本工程设计室内地面标高±0.000 相当于黄海标高4.050 米(暂定)，室内外高差0.150 米。
- 尺寸单位除标高及总平面图以米为单位外，其余均以毫米为单位。
- 图中所注标高均指建筑面层标高（除特别说明外），屋顶标高为结构层标高。

五、建筑构造及装修

（一）地下防水：

详见地下室图纸

（二）屋面防水：

- 本工程建筑屋面防水等级Ⅰ级，屋面防水做法见工程做法表。
- 《屋面工程技术规范》（ GB50345-2012）为依据，如本工程中做法说明未详尽处及有关材料和施工质量要求均须按《屋面工程质量验收规范》（50207-2012）执行。
- 屋面工程根据工程性质、重要程度、使用功能要求以及防水层的使用年限等确定为Ⅰ级，屋面防水工程必须由防水专业队伍施工，屋面的其它具体做法详工程做法表。
- 屋面为平屋面两种形式，平屋面建筑找坡2％，檐沟纵向坡度1％，雨水口周围直径500mm 范围内坡度不小于5％并应用防水涂料或密封材料嵌封密实。穿女儿墙雨水斗用成品雨水斗。
- 屋面采用有组织排水的方式，雨水斗及雨水管选用屋面落水口详12 J201 /A18/1做法。外落水管采用UPVC Ø110 管，具体位置参见平立面。卷材防水屋面在阴阳角、天沟、排水口、出屋面的管子根部以及屋面泛水等容易发生渗漏的复杂部位增铺附加层，再用密封膏进行封边处理。铺贴卷材防水层的细石混凝土找平层应设置分格缝按9 条J14-4/（三）施工。
- 凡穿屋面管先预埋止水铜套管，管道穿屋面等屋面留洞孔位置须检查核实后再做防水层，避免做防水层后凿洞。
- 高层屋面雨水排至低屋面时应在雨水管下方屋面做设一块C20 细石混凝土板490×490×30 保护，四周找平线水泥浆嵌缝。

（三）地面及楼面：

- 为排除地面积水，卫生间、阳台地面设有流向地漏的坡度，一般坡度为1％；卫生间受水经常潮湿的房地楼面除门洞外做混凝土翻边，高度≥200mm；卫生间建筑完成面均比房间内标高低50mm。
- 除特殊注明外，门外踏步、坡道，混凝土垫层厚度做法同相邻室内地面。

（四）墙体工程：

- 墙体±0.000 以上，内外墙采用非黏土类烧结保温砖300 级，M5.0 预拌砂浆砌筑；墙体±0.000 以下，地下室外墙及部分内墙采用300 厚混凝土挡土墙，其余墙体采用非黏土类烧结保温砖90 级，M10 预拌水泥砂浆砌筑。内外墙均满铺镀锌网一道然后粉刷。所有内隔墙必须从楼板基层砌至顶板基层，不留缝隙。
- 其它具体墙体及砌体砂浆详见细施。在钢筋混凝土结构与砖墙交接处先刮糙一次，再各加150 宽1.2 厚钢丝网一道然后粉刷。本工程选用的砂浆均为预拌砂浆。
- 墙身防潮层：在室内地坪-0.060 米处做20 厚聚合物防水水泥砂浆，（在此标高为钢筋混凝土构造时

- 可不做），当室内地坪变化处防潮层应重叠≥40 宽，并在高低处埋土一侧墙身做20 厚1:2 水泥砂浆防潮层，如埋土侧为室外还应刷1.5 厚聚氨酯防水涂料或其它防潮涂料。
- 在钢筋混凝土承重梁与砖墙交接处先刮糙一次，再加400 宽0.8 厚钢丝网一道然后粉刷。
 - 凡外墙的突出部分做粉刷时，粉刷上口均做1％排水坡度，下面均做滴水线。
 - 竖向井道内壁随砌面原浆随抹光。
 - 预留洞封堵：混凝土墙留洞的封堵见细施，其余砌体墙留洞待管道设备安装完后，用细石混凝土填实，除电梯井道和通风竖井外，所有楼面上的预留洞待管道安装完后，必须每层用与楼面同标号、同厚度、同时火等级的混凝土浇筑封堵，管井在楼面处应预留Φ6 插筋，变形缝处双墙留洞的封堵，应在双墙分别增设套管，套管及穿墙管之间的孔隙应采用防火封堵材料封堵；防火墙上留洞的封堵均应采用防火封堵材料。
 - 墙体上嵌有消火栓、配电箱等箱体时，在箱体背面部位用防火板材或防火涂料对墙面进行阻燃处理。
 - 到顶的非承重墙与楼板接触时，应砌砌砌实，砂浆密实，保证砌体与梁板接触严密。
 - 凡水、电穿墙管线，固定管线，插头，门窗框连接等构造及技术要求由制作厂家提供。

（五）门窗工程：

- 外门窗的有关技术要求参见《铝合金建筑外窗应用技术规程》DB33/T1064-2021，并应符合国家及相关行业规范、标准的要求。外窗无特别注明外均居安装。
- 外窗玻璃均为24mm 厚中玻璃（5Low-E+12Ar+5+12Ar+5 镀膜）；本工程中门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015 和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116 号及地方主管部门的相关规定。
- 门窗采用铝合金窗24mm 隔热条，玻璃采用5Low-E+12Ar+5+12Ar+5 镀膜，窗框颜色甲方自定，外窗主要受力构件≥1.8mm，外门主要受力构件≥2.2mm
- 凡窗台离小于900 处均加设不低于900 的防护栏杆（从可踏部位顶面起算），竖向杆件净间距均不大于110mm，楼梯间靠梯井一侧水平扶手长度超过0.5m 时，扶手高度不小于1.1m（从可踏部位顶面起算），栏杆离地面0.1m 高度内不留空。竖向杆件净间距均不大于110mm。防护栏杆壁厚3mm，防护栏杆承受水平荷载>1KN/m。
- 外廊、室内回廊、内天井、阳台、上人屋面、平台、看台及室外楼梯等临空处应设置防护栏杆，栏杆应以坚固、耐久的材料制作。防护栏杆高度应从可踏部位顶面起算，且净高不应小于1.20m。防护栏杆必须采用防止攀登和穿过的构造，当采用垂直杆件做栏杆时，其杆件净距离不应大于0.11m。

- 内门立樘与开启方向平，门及外窗立樘位置除注明者均立于墙中。管道竖井门框高300，卫生间门安装时，门扇宜高出地面≥20mm。
- 所有砖墙体与屋面相邻时均做≥200 高素混凝土翻高，混凝土标号同该层楼板。
- 门窗预埋在墙或柱内的木、铁构件，均应做防腐、防锈处理。
- 图中门窗尺寸均为洞口尺寸，实际尺寸应按墙体墙面及施工的实际情况确定。用料材质、颜色、分格及开启形式见门窗表及门窗大样。型材断面、玻璃厚度等应由门窗设计制作单位依据国家及浙江省的规范标准规范、政府专项规定具体设计确定，并经设计院及业主认可，加工安装应严格按照施工验收规范、规程及有关规定进行，并对门窗的工程质量和使用安全负责。
- 门窗上应装配五金，除已注明外，均按标准图和预算定额规定的零配件配齐。
- 防火门、窗、防火卷帘带应选用国家认可的、有消防资质的定点厂家产品，并事先提供样本及型号经本院认可后订货，产品应有出厂合格证书。
- 疏散走道、楼梯间的防火门应设闭门器，双扇和多扇防火门安装闭门器和顺序器；常开防火门，须安装（当发生火灾时）能自行关闭和信号反馈的装置。
- 门窗工程由承包商根据当地气候条件，负责深化设计，并由建设方、设计方认可。
- 建筑外门窗抗风压性能为4 级、水密性能为4 级、隔声性能应符合规范的规定；气密性能不应低于GB7107《建筑外窗空气渗透性能分级及基本检测方法》规范6 级。
- 施工中应注意窗框和墙体间用专用材料嵌缝，禁止用水泥砂浆填缝，窗台面及窗上口应注意防水处理，以防外墙雨水渗透。

（六）组合统窗工程：

- 组合统窗的设计、制作和安装应执行《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102、《关于印发建筑幕墙安全技术要求的通知》浙建[2013]2 号文、《转发住房城乡建设部国家安全监管总局关于进一步加强玻璃幕墙安全防护工作的通知》建发[2015]1133 号文。

- 组合统窗窗框墙。窗间墙应采用不燃材料填充，无窗间墙处在每层楼板外沿设耐火极限大于1 小时，高度≥0.8 米的不燃体裙墙（不设置喷淋为1.2 米）统窗与每层楼板、隔墙处用防火材料封堵。
- 本子项的组合统窗立面图仅表示立面形式、分格、开启方式、颜色和材质要求。组合统窗专业设计单位负责组合统窗具体设计，设计方案需由建筑设计单位认可。
- 组合统窗工程应满足防火墙两侧、窗间墙、窗框墙的防火要求，同时应满足外围护结构的各项物理、力学性能要求，并向建筑设计单位提供预埋件的设置要求。
- 组合统窗工程应配合土建、机电、节能、幕墙设备、景观照明工程的各项要求；组合统窗幕墙形式待二次深化设计明确。

（七）内外装修：

- 本工程所选用的建筑材料和装修材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020 Ⅰ类民用建筑的规定。
- 外装修做法详工程做法一览表及立面图，立面色彩由甲方与设计院共同商量确定后方可施工。
- 除特别说明外，凡露面粉构件均做一底二度调和漆，不露面粉构件用氟化铝防腐处理；露面粉构件除特别说明外

均做一度防锈漆，醇酸调和漆二度，油漆颜色由甲方定；本工程户内装修只做到初装，二次装修由用户自理。

- 钢梁、檩条及其配件必须除锈后，刷防锈底漆，外涂醇酸调和面漆，颜色由甲方定
- 钢构件应采用薄型或超薄型防火涂层进行表面处理，以达到耐火极限要求。所选用的钢结构薄型防火涂料与防锈油漆（涂料）之间应进行相容性试验。
- 室内顶棚以及框架梁、框架柱在粉刷之前采用界面剂处理，防止粉刷层起壳。
- 内墙混合砂浆粉饰。内墙阳角、柱及门窗洞口阳角处均做每侧50 宽、2000 高、20 厚水泥砂浆护角及粉刷。
- 窗台板面抹灰必须向外坡，坡度>6％，女儿墙顶面抹灰必须向内坡，坡度>6％。
- 墙上施工孔洞用1:2 防水水泥砂浆嵌实。
- 不同墙体材料交接处，应铺贴钢丝网片粉刷，每道宽度不得小于150mm，钢丝网片丝径不小于Φ0.6mm，孔径不大于10mm。
- 管道井、电缆井等管井安装就位后，应在每层楼面位置用短钢筋为骨架上铺钢筋网片，用与楼板同厚度、同标号、同时火等级的细石混凝土封堵填平，管道井门高均为1800，门下做300 高门框，门洞四边压40 宽门套线，管井内粉刷不做涂料。
- 二次装修应符合《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017

（八）电梯选型：

电梯用途	额定载重 (Kg)	额定速度 (m/s)	停层站数	提升高度 (m)	台数	底坑深度 (mm)	顶层高度 (mm)	机房层高 (mm)	门洞尺寸 (mm)	梯井尺寸 (mm)	备 注
客梯—无障碍客梯	1000	1.75	12层/12站	40.8	1	1700	4.6	2.5	1100×2200	2260×2410	有机房
客梯—消防电梯兼担架电梯	800	1.75	12层/12站	40.8	1	1700	4.6	2.5	1100×2200	2260×2410	有机房
客梯—三	1350	1.75	3层/3站	9.3	1	1800	4.5	/	1100×2200	2260×3080	无机房

（九）预留洞槽：

- 各单位应密切配合，按图纸要求做好预留洞槽及预埋管线工作，待管道安装后，先行补洞，然后进行墙体粉刷工作。
- 所有建筑、结构及水、电、暖通预埋管道施工时有相关单位应密切配合，严禁任意开凿洞口。

（八）室外工程：室外散水、出入口坡道、台阶参见图集12 J003。

六、消防设计：

- 本工程为一类高层商住建筑，工程等级为三级，建筑耐火等级地上二级，建筑面积：5565.85 平方米，消防建筑总高度:39.750米。执行《建筑设计防火规范》GB50016-2014、《浙江省消防技术规范难点问题操作技术指南》浙消[2020]1166 号。
- 建筑间距及消防车、消防水源的设置见总平面图
- 本工程设置了以下消防设施：室外消火栓系统、消防水泵接合器、消防水泵房、消防水池、灭火器、室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、排烟设施（地上采用自然排烟方式）；有关消防系统及设施的设计详见水电专业的施工图。
- 防火分区：一、二层为一个防火分区，面积为2200 平方米，三~ 十二层每层为一个防火分区，每层面积为340 平方米。
- 疏散宽度：（人数每层12 人），安全疏散距离<10 米，（设置自动喷水灭火系统）。地上疏散楼梯间为1 个防烟疏散楼梯间，首层直室室外，楼梯间屋顶，安全疏散距离<10 米，（设置自动喷水灭火系统）。
- 防火建筑构造：

- 防火墙、内隔墙均应从楼面基层隔断至梁、楼板或屋面板的底部基层不留缝隙。
- 防火墙应直接设置在建筑的基础或框架、梁等承重结构上，框架、梁等承重结构的耐火极限不应低于防火墙的耐火极限。防火墙的耐火极限不应低于3.0h。
- 可燃气体和甲、乙、丙类液体的管道严禁穿过防火墙。其他管道不宜穿过防火墙，确需穿过时，应采用防火封堵材料将墙与管道之间的空隙紧密填实，穿过防火墙处的管道保温材料，应采用不燃材料；当管道为难燃及可燃材料时，应在防火墙两侧的管道上采取防火措施。防火墙内不应设置排气道。
- 防火墙的构造应在防火墙任意一侧的屋架、梁、楼板等受到火灾的影响而破坏时，不会导致防火墙倒塌。
- 建筑外墙上下、下层开口之间应设置高度不小于1.2m 的实体墙或挑出宽度不小于1.0m、长度不小于开口宽度的防火挑檐；当室内设置自动喷水灭火系统时，上、下层开口之间的实体墙高度不应小于0.8m。实体墙、防火挑檐的耐火极限和燃烧性能，均不应低于相应等级建筑外墙的要求。
- 附设在建筑内的消防控制室、灭火设备室、消防水泵房和通风空调调节机房、变配电室等，应采用耐火极限不低于2.00h 的防火隔墙和1.50h 的楼板与其他部位分隔。通风、空调调节机房和变配电室开向建筑内的门应采用甲级防火门，消防控制室和其他设备房开向建筑内的门应采用乙级防火门。地下室采用耐火极限不低于2.00h 的楼板完全分隔。
- 电梯井内严禁敷设可燃气体和甲、乙、丙类液体管道，不应敷设与电梯无关的电缆、电线等。电梯井的井壁除设置电梯门、安全逃生门和通气孔洞外，不应设置其他开口。
- 电缆井、管道井、排烟道、排气道、垃圾道等竖向井道，并壁的耐火极限不应低于1.00h，井壁上的检查门应采用丙级防火门。
- 建筑内的电缆井、管道井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃材料或防火封堵材料封堵。建筑内的电缆井、管道井与房间、走道等相连通的孔隙应采用防火封堵材料封堵。

- 建筑内的电缆井、管道井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃材料或防火封堵材料封堵。建筑内的6.11、电梯层门的耐火极限≥1.50h，并符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903 规定的完整性和隔热性要求。
- 变形缝内的填充材料和变形缝的构造基层应采用不燃材料。电线、电缆、可燃气体和甲、乙、丙类液体的管道不宜穿过建筑内的变形缝，确需穿过时，应在穿过处加设不燃材料制作的套管或采取其他防变形措施，并应采用防火封堵材料封堵。
- 防烟、排烟、供暖、通风和空气调节系统中的管道及建筑内的其他管道，在穿越防火墙、楼板和防火墙处的孔隙应采用防火封堵材料封堵。风管穿过防火隔墙、楼板和防火墙等处时，风管上的防火阀、排烟防火阀两侧各2.0m 范围内的风管应采用耐火风管或风管外壁应采取防火保护措施，且耐火极限不应低于该防火分隔体的耐火极限。
- 建筑内受高温或火焰作用易变形的管道，应在贯穿楼板部位和穿越防火隔墙的一侧采用防火套箍和防火封堵材料封堵。

- 楼梯间内不应有影响疏散的凸出物或其他障碍物。
- 楼梯间内不应设置甲、乙、丙类液体管道。
- 封闭楼梯间内禁止穿过或设置可燃气体管道。敞开楼梯间内不应设置可燃气体管道。
- 封闭楼梯间的门应采用乙级防火门，并应向疏散方向开启。
- 人员频繁出入的防火门，应采用能在火灾时自动关闭的常开式防火门；常开防火门应在火灾时自行关闭，并应具有信号反馈的功能；平时需要控制人员随意出入的防火门，应设置火灾时不需使用钥匙等任何工具即能从内部易于打开的常闭防火门，并应在明显位置设置标识和使用提示；其他部位的防火门，均选用常闭的防火门，常闭防火门应在其明显位置设置“保持防火门关闭”等提示标识。

- 除窗井检修门外，防火门应具有自行关闭功能。双扇防火门应具有按顺序自行关闭的功能。
- 防火门应在其内外两侧手动开启；防火门关闭后应具有防烟性能。
- 设置在防火墙、防火隔墙上的防火窗，应采用不可开启的窗扇或具有火灾时能自行关闭的功能。
- 防火卷帘应具有防烟性能，与楼板、梁、墙、柱之间的空隙应采用防火封堵材料封堵。
- 需在火灾时自动降落的防火卷帘，应具有信号反馈的功能。
- 防火墙上嵌有箱体时背衬防火板的耐火极限应≥3.0h；其他墙体上嵌有箱体时背衬防火板的耐火极限应≥2.0h。
- 每一贯穿防火分隔构件的贯穿孔口，空开口及建筑缝隙必须采用防火封堵材料进行封堵。
- 各金属构件必须加设防火保护层，耐火极限需要满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014 中相应构件耐火等级的要求。

七、其它：

- 本工程除按施工图外应严格按照国家现行施工规程及验收规范施工。
- 当发生设计图纸矛盾或不妥之处时请及时与本单位联系，以便及时处理。
- 本工程所用材料、规格、质量、施工要求及验收标准均应符合国家有关施工及验收规范的规定。
- 工程所选材料其材质、规格、颜色等均由施工单位提供样板，经确认后进行封样，并据此验收。
- 屋面、卫生间楼板基层完工后应做≥4 小时蓄水试验。
- 图中未尽事宜请参照国家现行施工安装验收规范执行。
- 工程应做消防设计审核。
- 施工质量，使用材料质量要求，应符合国家颁发的施工验收规范的规定。
- 所有金属栏杆、玻璃栏板及栏杆底部与主体结构的连接等须经专业厂家进行专项设计并经设计单位确认后方可施工，栏杆承受的荷载应符合《建筑结构荷载规范》GB50009-2012 有关规定。栏杆应符合《建筑用玻璃与金属栏杆》JG/T342-2012 标准的规定。

10. 室内装饰材料阻燃性能等级符合要求：

顶棚材料性能要求：A	灯饰B1级
墙面材料性能要求：A	塑料套管性能要求：B1
装饰织物性能要求：B2	隔热保温材料性能要求：B1
地面材料性能要求：B1	饰面型防火涂料：一级阻燃

楼梯间的顶棚、墙面和地面均采用A级装修材料
无窗房间装饰材料的燃烧性能等级应在上述基础上提高一级

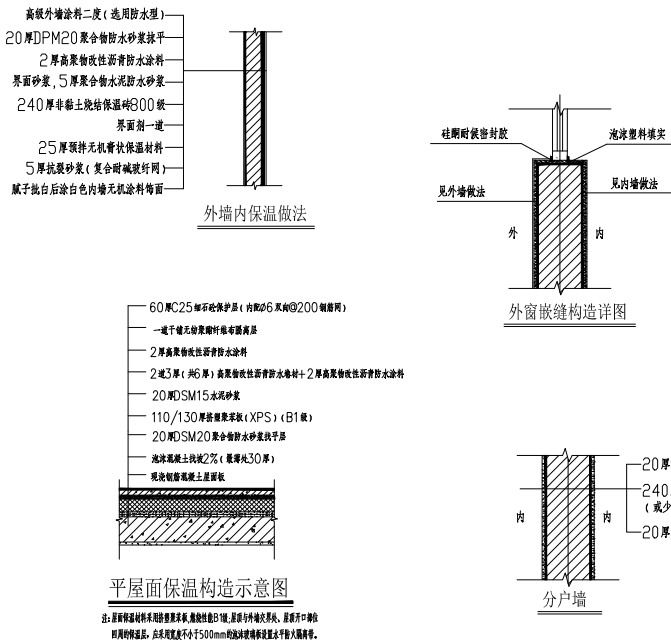
- 疏散走道的墙面距地面2m 以下不应设有壁柱、管道、消火栓箱、灭火器、广告牌等突出物，均须包圆角或粉刷成圆角。
- 照明灯具及电气设备、线路的高温部位，当靠近非A 级装修材料或构件时，应采取隔热、散热等防火保护措施，与窗帘、帷幕、幕布、软包等装修材料的距离不应小于500mm

备 注		
项 目		
负责人		
专 业		
负责人		
审 定		
审 核		
校 对		
设 计		
执业注册章		

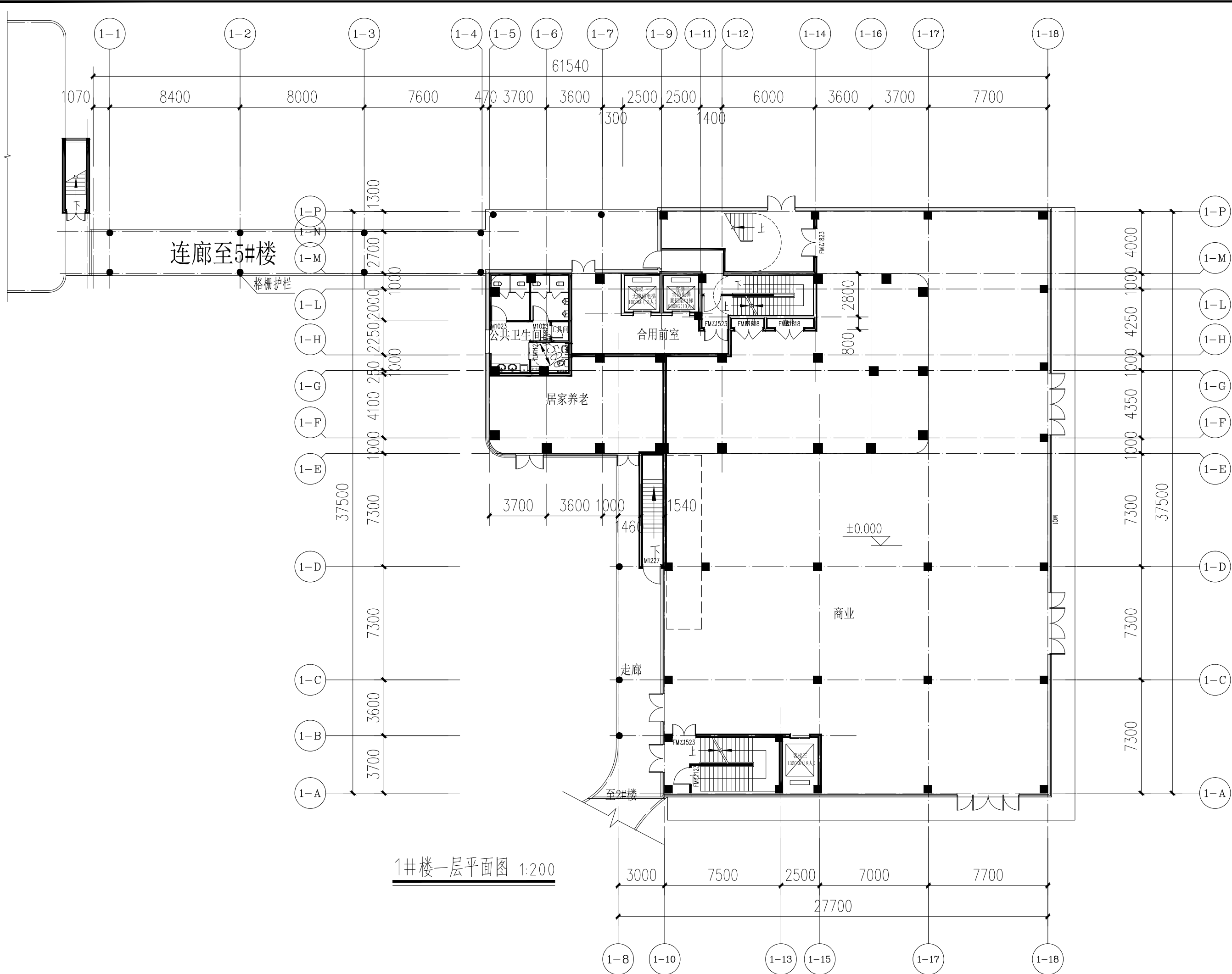
工程做法表				
类别	名称	做法说明	部位	备注
屋面	屋面1	1、60厚C25细石砼刚性层,内配 Φ6@200双向钢筋网 按6*6设分仓缝,缝内嵌防水油膏	平屋面 (二层屋顶)	
		2、干铺无纺聚酯纤维布一层		
		3、2厚高聚物改性沥青防水涂料		
		4、2道3厚(共6厚)高聚物改性沥青防水卷材		
		5、20厚DSM15水泥砂浆找平		
		6、110厚挤塑聚苯板(B1级)		
		7、20厚DSM20聚合物防水砂浆找平层		
		8、泡沫混凝土找坡(i=2%,最薄处30厚)		
		9、现浇钢筋混凝土楼板,随捣随抹平,闭水检验		
	屋面2	1、60厚C25细石砼刚性层,内配 Φ6@200双向钢筋网 按6*6设分仓缝,缝内嵌防水油膏	平屋面 (十二层屋顶)	
		2、干铺无纺聚酯纤维布一层		
		3、2厚高聚物改性沥青防水涂料		
		4、2道3厚(共6厚)高聚物改性沥青防水卷材		
		5、20厚DSM15水泥砂浆找平		
		6、130厚挤塑聚苯板(B1级)		
		7、20厚DSM20聚合物防水砂浆找平层		
		8、泡沫混凝土找坡(i=2%,最薄处30厚)		
		9、现浇钢筋混凝土楼板,随捣随抹平,闭水检验		
	屋面3	1、浅色涂料保护层	天沟	
		2、2厚高聚物改性沥青防水涂料		
		3、2道3厚(共6厚)高聚物改性沥青防水卷材		
		4、20厚DSM15水泥砂浆找平		
		5、110/130厚挤塑聚苯板(B1级)		
		6、20厚DSM20聚合物防水砂浆找平层		
7、泡沫混凝土找坡兼找平(i=1%,最薄处10)				
8、现浇钢筋混凝土楼板,随捣随抹平,闭水检验				
屋面4	1、断面120*40菠萝格防腐木,留缝5	走廊 连廊		
	2、断面75*75樟子松防腐木木龙骨			
	3、60厚C25细石混凝土随捣随抹内配Φ6@200双向			
	4、干铺无纺聚酯纤维布一层			
	5、2厚高聚物改性沥青防水涂料			
	6、2道3厚(共6厚)高聚物改性沥青防水卷材			
	7、20厚DSM15水泥砂浆找平			
	8、泡沫混凝土找坡(i=2%,最薄处0厚)			
	9、现浇钢筋混凝土楼板,随捣随抹平,闭水检验			
外墙	外墙1	1、高级外墙反射隔热涂料金属二度(选用防水型)(颜色详效果图)	详见立面图	
		2、20厚DPM20水泥砂浆一底一面分两次抹平		
		3、2厚高聚物改性沥青防水涂料		
		4、界面砂浆,5厚聚合物水泥防水砂浆		
		5、非黏土烧结保温砖800级		
		6、界面剂一道		
		7、25厚预拌无机膏状保温材料		
		8、5厚抗裂砂浆(复合耐碱玻纤网)		
		9、腻子批白后涂白色内墙无机涂料饰面(A级材料)		
	外墙2	1、干挂铝板/玻璃幕墙		
	内墙	内墙1	1、专用沟缝剂勾缝(详二次装修设计)	卫生间 厨房
2、800x400面砖(粘贴前先将面砖浸水2h以上)(详二次装修设计)				
3、专用粘结层(详二次装修设计)				
4、1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层,高度至顶板				
5、8厚DPM10水泥石灰砂浆内挂金属网一层将砂浆压入网孔,分层压实抹平				
6、6厚DPM10水泥石灰砂浆打底打毛				

类别	名称	做法说明	部位	备注
内墙	内墙1		卫生间 厨房	
		7、3厚聚合物水泥砂浆修补墙基面专用界面剂一道甩毛		
		8、基层墙体，清补后喷湿墙面		
	内墙2	1、白色内墙无机涂料饰面（二底一面）（燃烧性能等级A级）（详二次装修设计）	除一、三外内墙	
		2、满批2遍白水泥腻子（详二次装修设计）		
		3、6厚DPM10水泥石灰砂浆拉毛		
		4、14厚DPM10水泥石灰砂浆分层抹平		
		5、界面剂一道甩毛		
		6、基层墙体，清补后喷湿墙面		
	内墙3	1、800x400抛光砖（点挂）（详二次装修设计）	底层合用前室	
		2、6厚DPM10水泥石灰砂浆光面（内敷设镀锌钢丝网一层）		
		3、14厚DPM10水泥石灰砂浆分层抹平		
		4、界面剂一道甩毛		
		5、基层墙体，清补后喷湿墙面		
楼地面	地面1	1、10厚企口强化复合木地板（详二次装修设计）	老年活动用房 卧室 书房	
		2、5厚泡沫塑料衬垫（详二次装修设计）		
		3、35厚III型无机轻集料保温砂浆		
		4、20厚1：3水泥砂浆找平层		
		5、现浇钢筋混凝土楼板		
	楼地面2	1、10厚400x400防滑地砖，干水泥嵌缝（详二次装修设计）	卫生间 厨房 餐厅 客厅 连廊 走廊	盥洗池盆等用水处 墙面防水层翻起高度 不小于1200mm，淋浴区墙 面防水层翻起高度 不小于2000mm，且不低于 淋浴喷淋扣高度
		2、30厚DSM20干硬性水泥砂浆结合层（详二次装修设计）		
		3、2厚聚合物水泥（JS）防水涂料（II型）四周翻高300，门洞口向外延伸500		
		4、5厚聚合物水泥防水砂浆		
		6、40厚C20细石混凝土随捣随抹平内配Φ3@50钢丝网片（卫生间向地漏找坡1%）		
		7、35厚III型无机轻集料保温砂浆		
		8、20厚1：3水泥砂浆找平层		
		9、现浇钢筋混凝土楼板		
	楼地面3	1、20厚花岗岩面层，稀水泥浆擦缝（详二次装修设计）	楼梯间、合用前室	
		2、30厚DSM20干硬性水泥砂浆结合层（详二次装修设计）		
		3、纯水泥浆一道（内掺建筑胶）		
		4、现浇钢筋混凝土楼板		
	楼地面4	1、20厚600X1200防滑地砖，稀水泥浆擦缝（详二次装修设计）	商业	
		2、30厚DSM20干硬性水泥砂浆结合层（详二次装修设计）		
		3、纯水泥浆一道（内掺建筑胶）		
		4、现浇钢筋混凝土楼板		
	楼地面5	1、30厚DSM20水泥砂浆抹平	设备用房	
		2、2厚聚合物水泥（JS）防水涂料（II型）四周翻高300，门洞口向外延伸500		
		3、5厚聚合物水泥防水砂浆		
		4、纯水泥浆一道		
		5、现浇钢筋混凝土楼板		
顶棚	顶棚1	1、钢筋混凝土楼板	除顶棚2、3外所有房间	
		2、满批2遍白水泥腻子（详二次装修设计）		
		3、白色内墙无机涂料饰面（二底一面）（燃烧性能等级A级）（详二次装修设计）		
	顶棚2	1、钢筋混凝土楼板	卫生间 厨房	
		2、清补基层，素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶）		
		3、2厚聚合物水泥（JS）防水涂料（II型）		
		4、采用轻钢龙骨铝合金扣板吊顶（耐火等级≥0.25h），高度2.5		
	顶棚2	1、钢筋混凝土楼板	商场	
		2、清补基层，素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶）		
		3、采用轻钢龙骨造型吊顶（耐火等级≥0.25h），高度4.2.m/3.8m		
	客梯门套	不锈钢客梯门套		
	踢脚	室内房间踢脚做法同相应楼地面（120高）		

类别	名称	做法说明	部位	备注
	雨篷	1、20厚1:3水泥砂浆(内掺5%防水剂)面层		
		2、2厚高聚物改性沥青防水涂料		
		3、界面砂浆,5厚聚合物水泥防水砂浆		
		4、1:2水泥砂浆找坡(雨篷 i=1%)(结构板找坡时取消该做法)		
		5、现浇钢筋混凝土板		
油漆	木材面 调和漆	1、木基层清理、除污、打磨等		
		2、刮腻子、磨光		
		3、底油一道		
		4、调和漆二道		
	金属面 调和漆	1、除锈		
		2、防锈漆一道		
		3、刮腻子、磨光		
		4、调和漆二道		
注意:1.凡内墙粉刷均需基底处理钢筋砼墙,柱面先清理,除去模板之油脂污垢将基层表面斩毛50%再做粉刷,机制砖面先清洗干净,湿润后做基层粉刷。 2.屋顶排水坡度必须严格按照施工图要求找泛水,雨水口及雨水管在施工中应采取保护措施加保护,严禁杂物落入雨水管内。 3.屋面防水层应以排水集中部位最低处顺序向上进行,接缝应顺水流方向并考虑主导风向,屋面不得有积水、渗漏现象。 4.建筑内、外墙涂料均为非溶剂型,内装修构造做法经甲方确认后方可施工。				

[illegible]

备 注			
项 目			
负责人			
专 业			
负责人			
审 定			
审 核			
校 对			
设 计			
执业注册章			
			
浙江中房建筑设计研究院有限公司 ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN COMPANY LIMITED 证书编号： 建筑工程甲级 No. A133004717 中国 浙江 嘉兴 南湖路 358号 #358 JINGHU RD. JIAXING ZHEJIANG PRC Tel: 0573-8208567 Fax: 0573-82085847 Internet Add: http://zfsjy.com/contactus.html E-mail: zzfajy358@sina.com			
版权说明： 此图版权为浙江中房建筑设计研究院有限公司所有，未经书面同意不得使用本图的部分或全部内容。		本图须加盖 本院出图签章， 否则一律无效	
建 设 单 位			
桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司			
工 程 项 目 名 称			
开发区（高桥街道）东风人才公寓（暂名）工程			
图 目			
1#楼工程做法表			
工程编号			
图 号	建施- 02	出图比例	1:100
版本	本图版本	版本日期	
1	●	2024.06	
2			
3			
4			
5			
本图升版后，以最高版本为准；● 本次出图			



备注

项目		
负责人		
专业		
负责人		
审定		
审核		
校对		
设计		

执业注册章



浙江中房建筑设计研究院有限公司
ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL
DESIGN COMPANY LIMITED
证书编号: 建筑工程甲级 No. A133004717
中国 浙江 嘉兴 南湖路 358号
#358 JINGHU RD. JIAKING ZHEJIANG PRC
Tel: 0573-82088567 Fax: 0573-82085847
Internet Add: http://zffjy.com/contactus.html
E-mail: zffjy358@ina.com

版权说明:
此图版权为浙江中房建筑设计研究院
有限公司所有, 未经书面同意不得
使用本图的部分或全部内容。
本图须加盖
本院出图签章,
否则一律无效

建设单位

桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司

工程项目名称

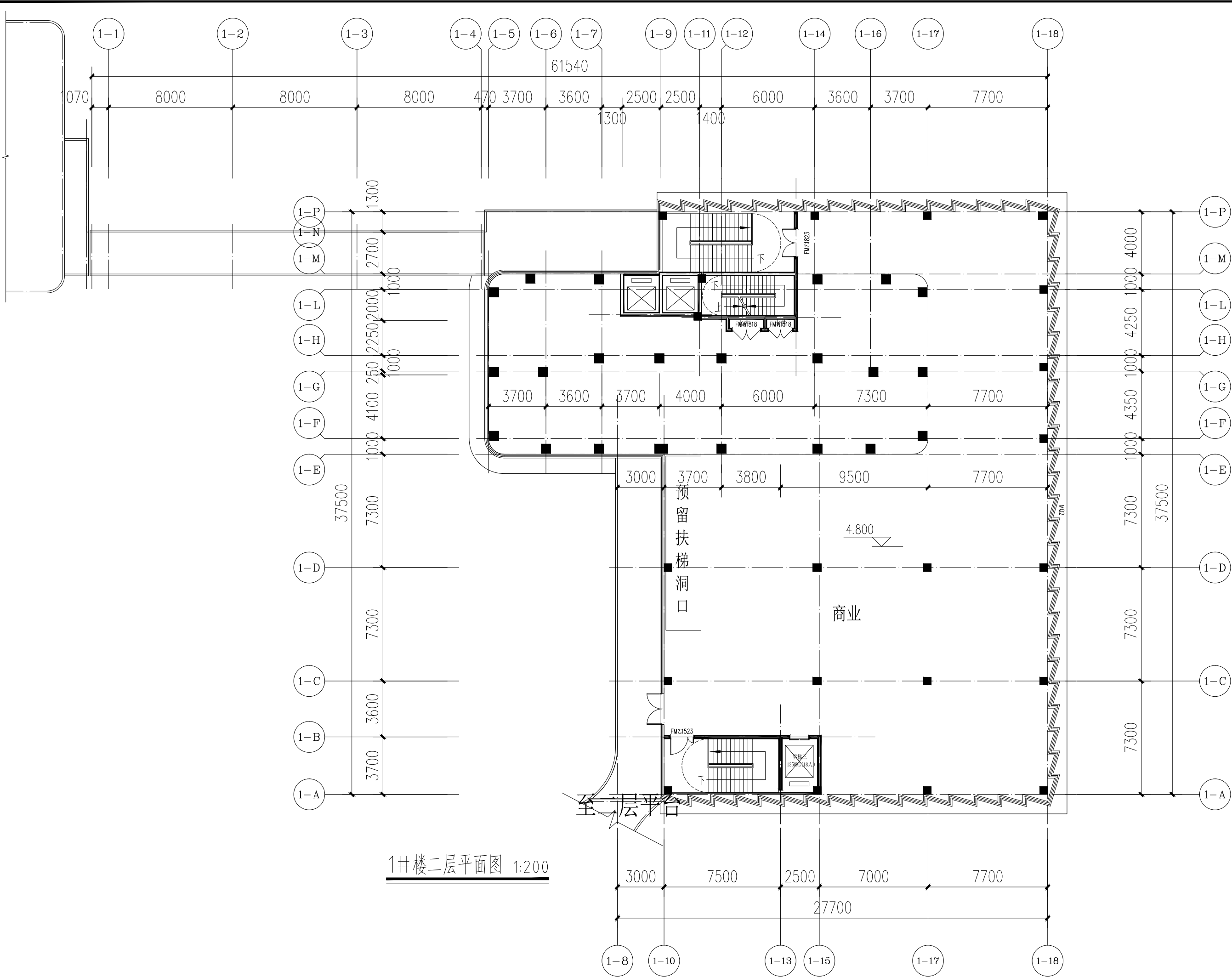
开发区(高桥街道)东风人才公寓(暂名)工程

图目

1#楼一层平面图

工程编号	
图号	建筑-04
版本	本图版本
1	●
2	
3	
4	
5	

本图升版后, 以最高版本为准: ● 本次出图



1#楼二层平面图 1:200

备注

项目		
负责人		
专业		
负责人		
审定		
审核		
校对		
设计		

执业注册章



浙江中房建筑设计研究院有限公司
ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL
DESIGN COMPANY LIMITED
证书编号: 建筑工程甲级 No. A133004717
中国 浙江 嘉兴 南湖路 358号
#358 JINGHU RD. JIAKING ZHEJIANG PRC
Tel: 0573-82088567 Fax: 0573-82085847
Internet Add: http://zffajy.com/contactus.html
E-mail: zffajy358@ina.com

版权说明:
此图版权为浙江中房建筑设计研究院
有限公司所有, 未经书面同意不得
使用本图的部分或全部内容。
本图须加盖
本院出图签章,
否则一律无效

建设单位

桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司

工程项目名称

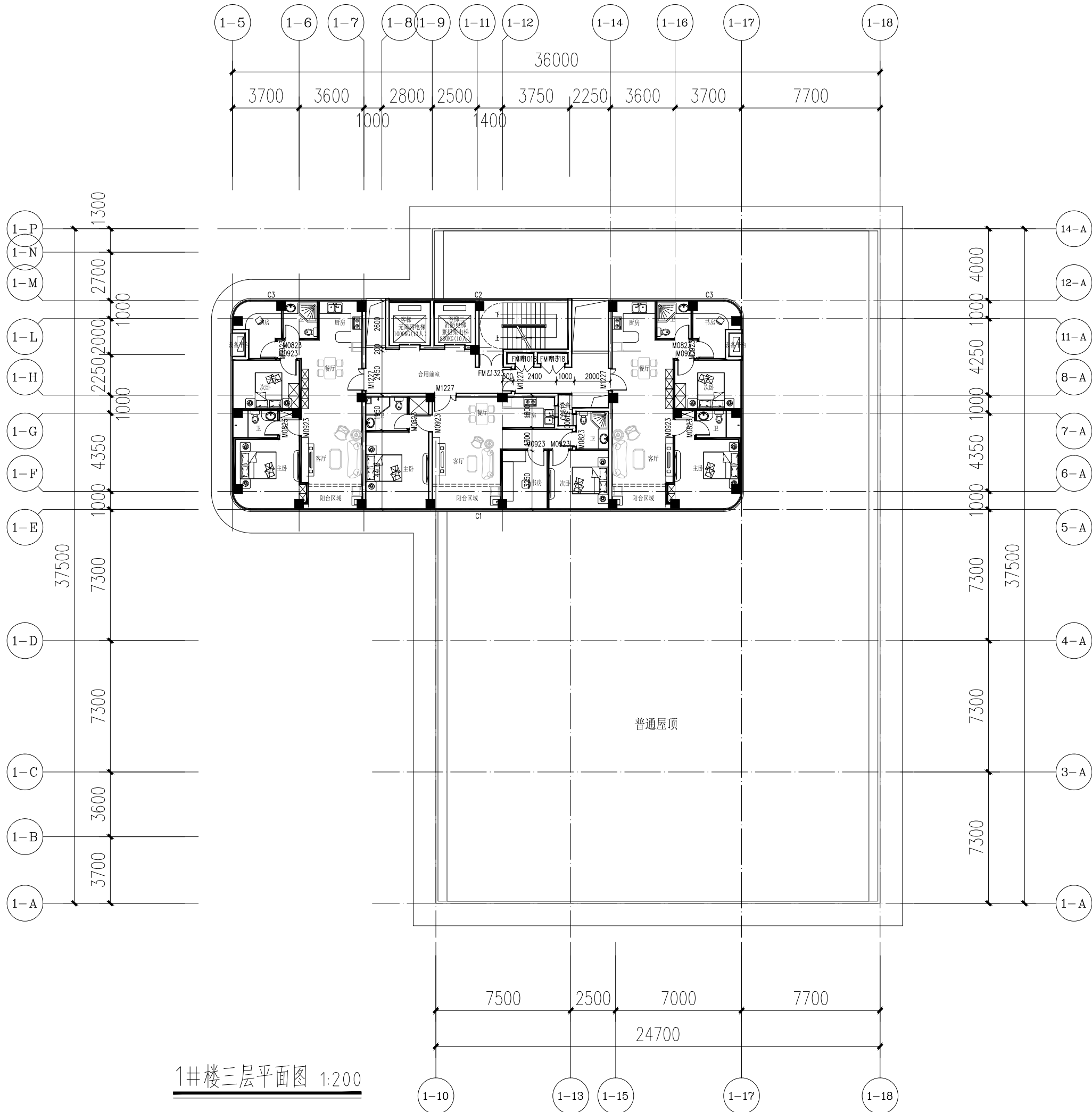
开发区(高桥街道)东风人才公寓(暂名)工程

图目

1#楼二层平面图

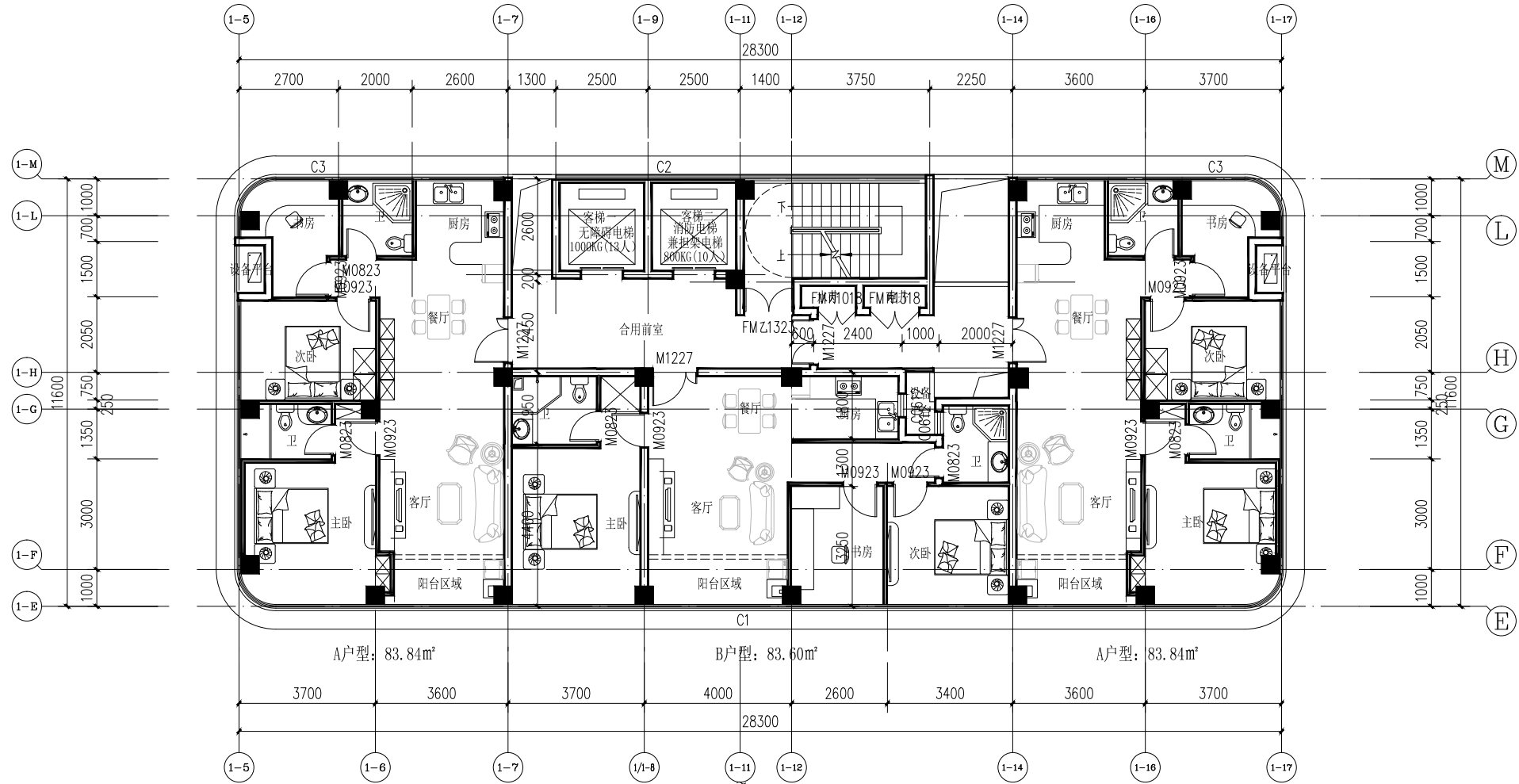
工程编号	
图号	建施-05
版本	本图版本
1	●
2	
3	
4	
5	

本图升版后, 以最高版本为准: ● 本次出图

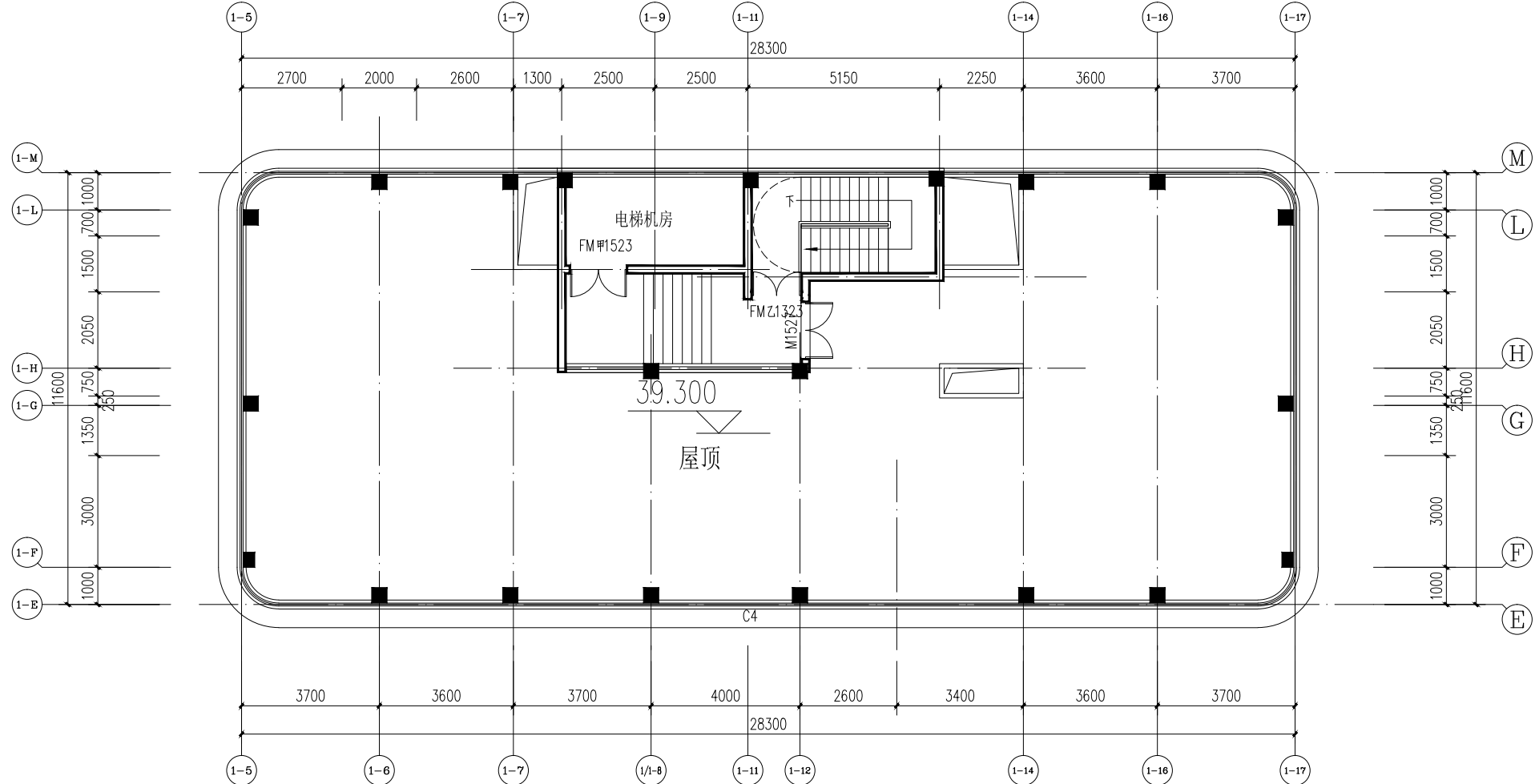


1#楼三层平面图 1:200

备 注			
项 目			
负责人			
专 业			
负责人			
审 定			
审 核			
校 对			
设 计			
执业注册章			
★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★			
浙江中房建筑设计研究院有限公司			
ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN COMPANY LIMITED			
证书编号： 建筑工程甲级 No. A133004717			
中国 浙江 嘉兴 南湖路 358号			
#358 JINGHU RD. JIAKING ZHEJIANG PRC			
Tel: 0573-82088567 Fax: 0573-82085847			
Internet Add: http://zfsjy.com/contactus.html			
E-mail: zzfajy358@sina.com			
版权说明： 此图版权为浙江中房建筑设计研究院 有限公司所有，未经书面同意不得 使用本图的部分或全部内容。		本图须加盖 本院出图章， 否则一律无效	
建 设 单 位			
桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司			
工 程 项 目 名 称			
开发区（高桥街道）东风人才公寓（暂名）工程			
图 目			
1#楼三层平面图			
工程编号			
图 号	建筑- 06	出图比例	1:100
版本	本图版本	版本日期	
1	●	2024.06	
2			
3			
4			
5			
本图升版后，以最高版本为准；● 本次出图			



1#楼四 十二层平面图 1:200



1#楼机房屋层平面图 1:200

备注

项目	负责人	专业	负责人	审定	审核	校对	设计
项 目							
负 责 人							
专 业							
负 责 人							
审 定							
审 核							
校 对							
设 计							

执业注册章



浙江中房建筑设计研究院有限公司

ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL
DESIGN COMPANY LIMITED
证书编号: 建筑工程甲级 No. A133004717
中国 浙江 嘉兴 南湖路 358号
#358 JINGHU RD. JIAKING ZHEJIANG PRC
Tel: 0573-82088567 Fax: 0573-82085847
Internet Add: http://zffajy.com/contactus.html
E-mail: zffajy358@ina.com

版权说明:
此图版权为浙江中房建筑设计研究院
有限公司所有, 未经书面同意不得
使用本图的部分或全部内容。
本图须加盖
本院出图章,
否则一律无效

建设单位

桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司

工程项目名称

开发区(高桥街道)东风人才公寓(暂名)工程

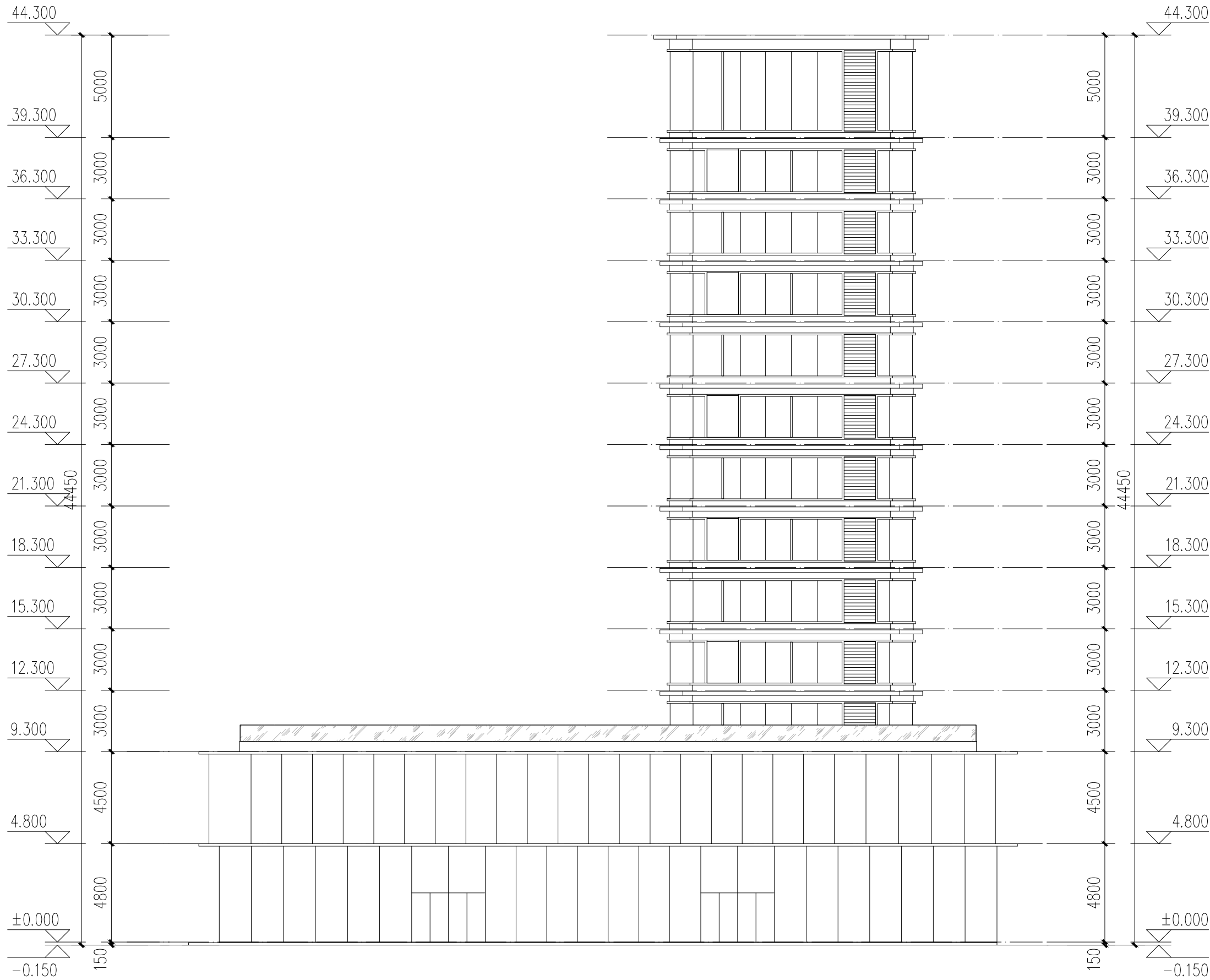
图 目

1#楼标准层平面图

1#楼机房屋层平面图

工程编号	图 号	版本	图 号	版本	图 号	版本
	建施-07	出图比例	1:100			
	本图版本	版本日期				
1	●	2024.06				
2						
3						
4						
5						

本图升版后, 以最高版本为准: ● 本次出图



1#楼东立面图 1:200

备注

项目		
负责人		
专业		
负责人		
审定		
审核		
校对		
设计		

执业注册章



浙江中房建筑设计研究院有限公司

ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL
DESIGN COMPANY LIMITED

证书编号：建筑工程甲级 No. A133004717

中国 浙江 嘉兴 南湖路 358号

#358 JINGHU RD. JIAKING ZHEJIANG PRC

Tel: 0573-82088567 Fax: 0573-82085847

Internet Add: http://zffajy.com/contactus.html

E-mail: zffajy358@ina.com

版权说明：

此图版权为浙江中房建筑设计研究院
有限公司所有，未经书面同意不得
使用本图的部分或全部内容。

本图须加盖

本院出图章，
否则一律无效

建设单位

桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司

工程项目名称

开发区（高桥街道）东风人才公寓（暂名）工程

图目

1#楼东立面图

工程编号

图号

建筑-08

出图比例

1:100

版本

本图版本

版本日期

1

2

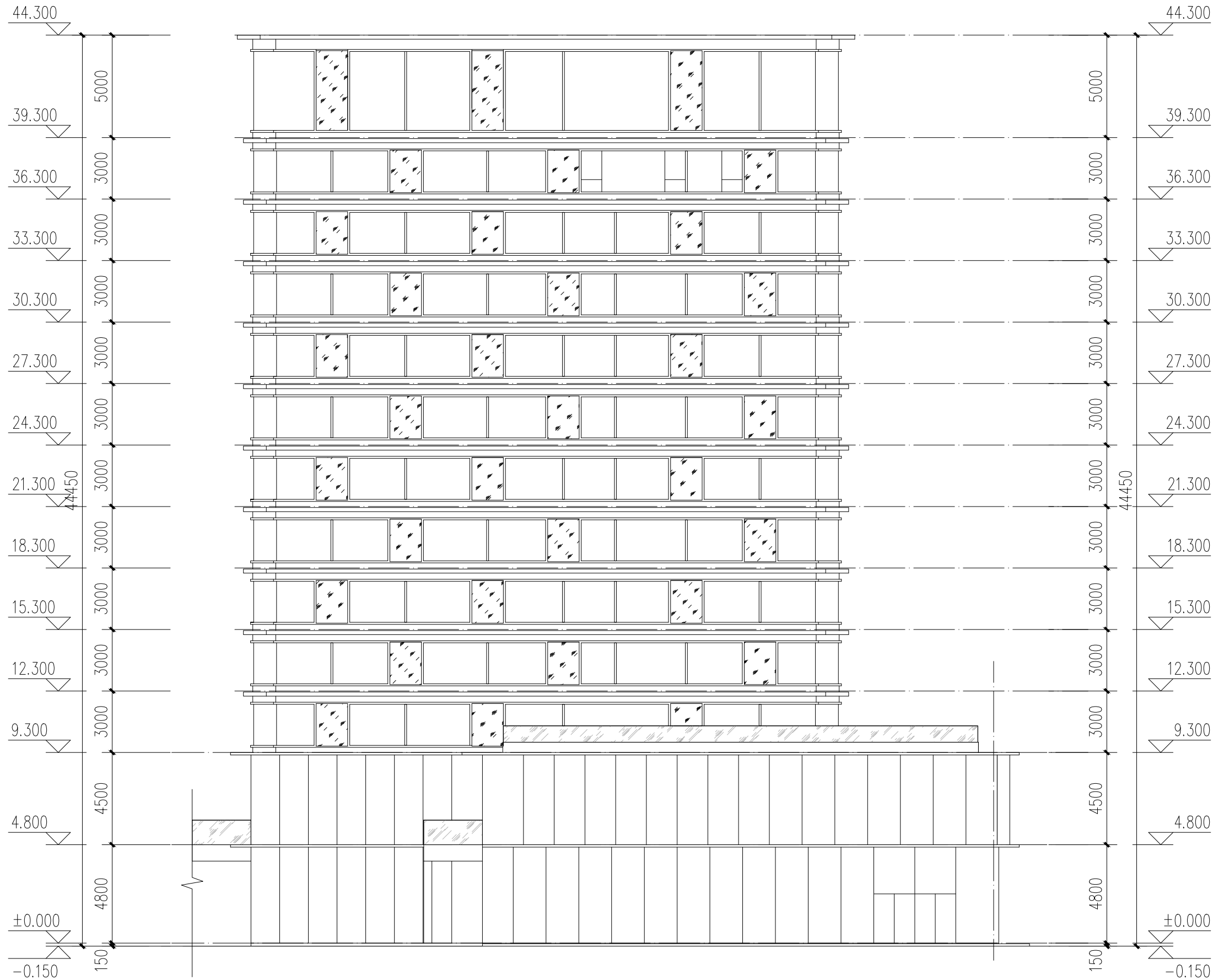
3

4

5

本图升版后，以最高版本为准：● 本次出图

图幅：A1



1#楼南立面图 1:200

备注

项目		
负责人		
专业		
负责人		
审定		
审核		
校对		
设计		

执业注册章



浙江中房建筑设计研究院有限公司
ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL
DESIGN COMPANY LIMITED
证书编号：建筑工程甲级 No. A133004717
中国 浙江 嘉兴 南湖路 358号
#358 JINGHU RD. JIAKING ZHEJIANG PRC
Tel: 0573-82088567 Fax: 0573-82085847
Internet Add: http://zffajy.com/contactus.html
E-mail: zffajy358@sina.com

版权说明：
此图版权为浙江中房建筑设计研究院
有限公司所有，未经书面同意不得
使用本图的部分或全部内容。
本图须加盖
本院出图印章
否则一律无效

建设单位

桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司

工程项目名称

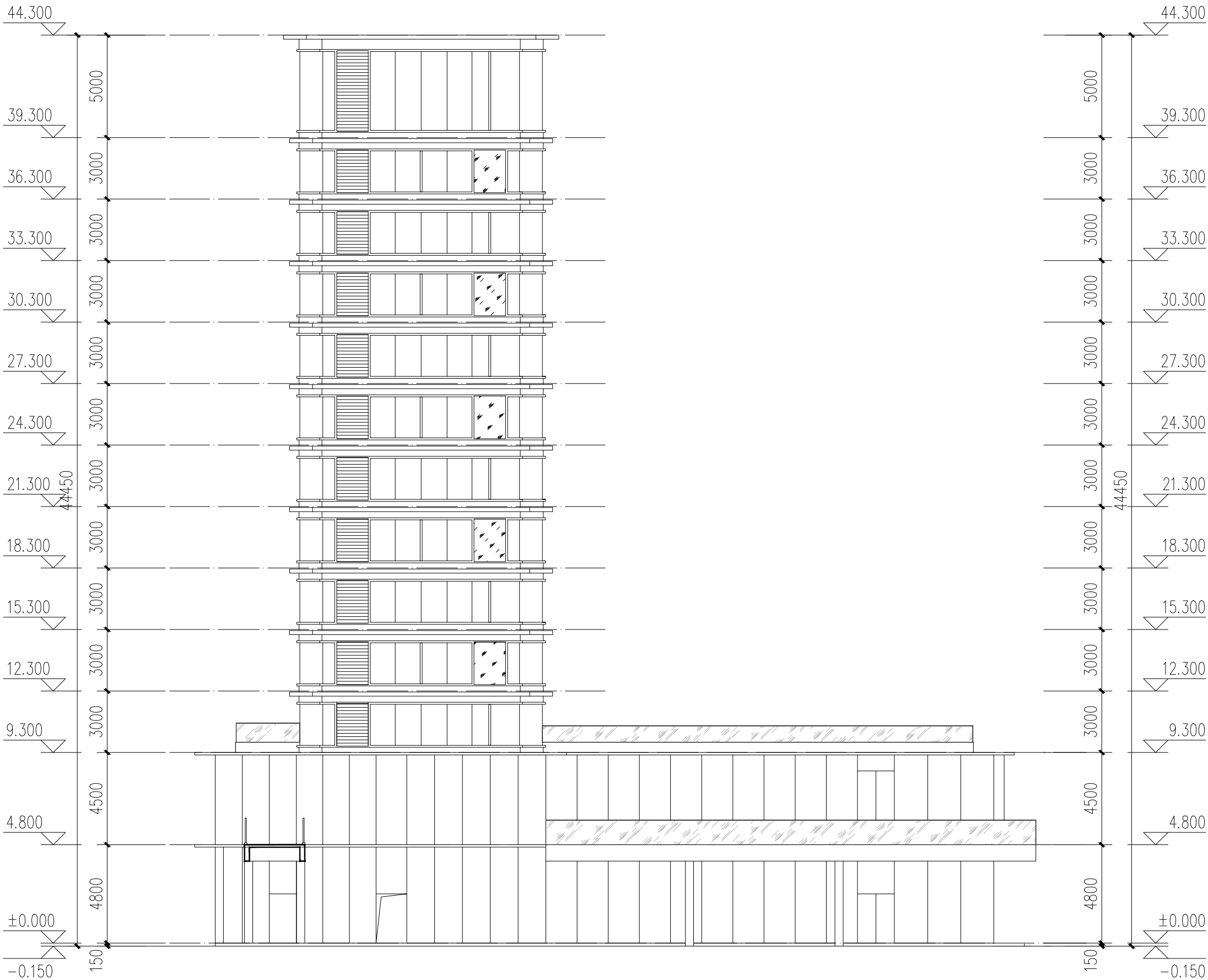
开发区（高桥街道）东风人才公寓（暂名）工程

图目

1#楼南立面图

工程编号			
图 号	建筑- 09	出图比例	1:100
版本	本图版本	版本日期	
1	●	2024. 06	
2			
3			
4			
5			

本图升版后，以最高版本为准：● 本次出图



1#楼西立面图 1:200

备 注						
				项 目		
				负责人		
				专 业		
				负责人		
				审 定		
审 核						
校 对						
设 计						
执业注册章						
 浙江中房建筑设计研究院有限公司 ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN COMPANY LIMITED 证书编号： 建筑工程甲级 No. A133004717 中国 浙江 嘉兴 景湖路 358号 #358 JINGHU RD. JIAXING ZHEJIANG PRC Tel: 0573-82088567 Fax: 0573-82085847 Internet Add: http://zfsjy.com/contactus.html E-mail: zzfajy358@163.com						
版权说明： 此图版权为浙江中房建筑设计研究院有限公司所有，未经书面同意不得使用本图的部分或全部内容。		本图须加盖 本院出图签章， 否则一律无效				
建 设 单 位						
桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司						
工 程 项 目 名 称						
开发区（高桥街道）东风人才公寓（暂名）工程						
图 目						
1#楼西立面图						
工程编号						
图 号	建施-10	出图比例	1:100			
版本	本图版本	版本日期				
1	●	2024.06				
2						
3						
4						
5						
本图升级版后，以最新版本为准；● 本次出图						

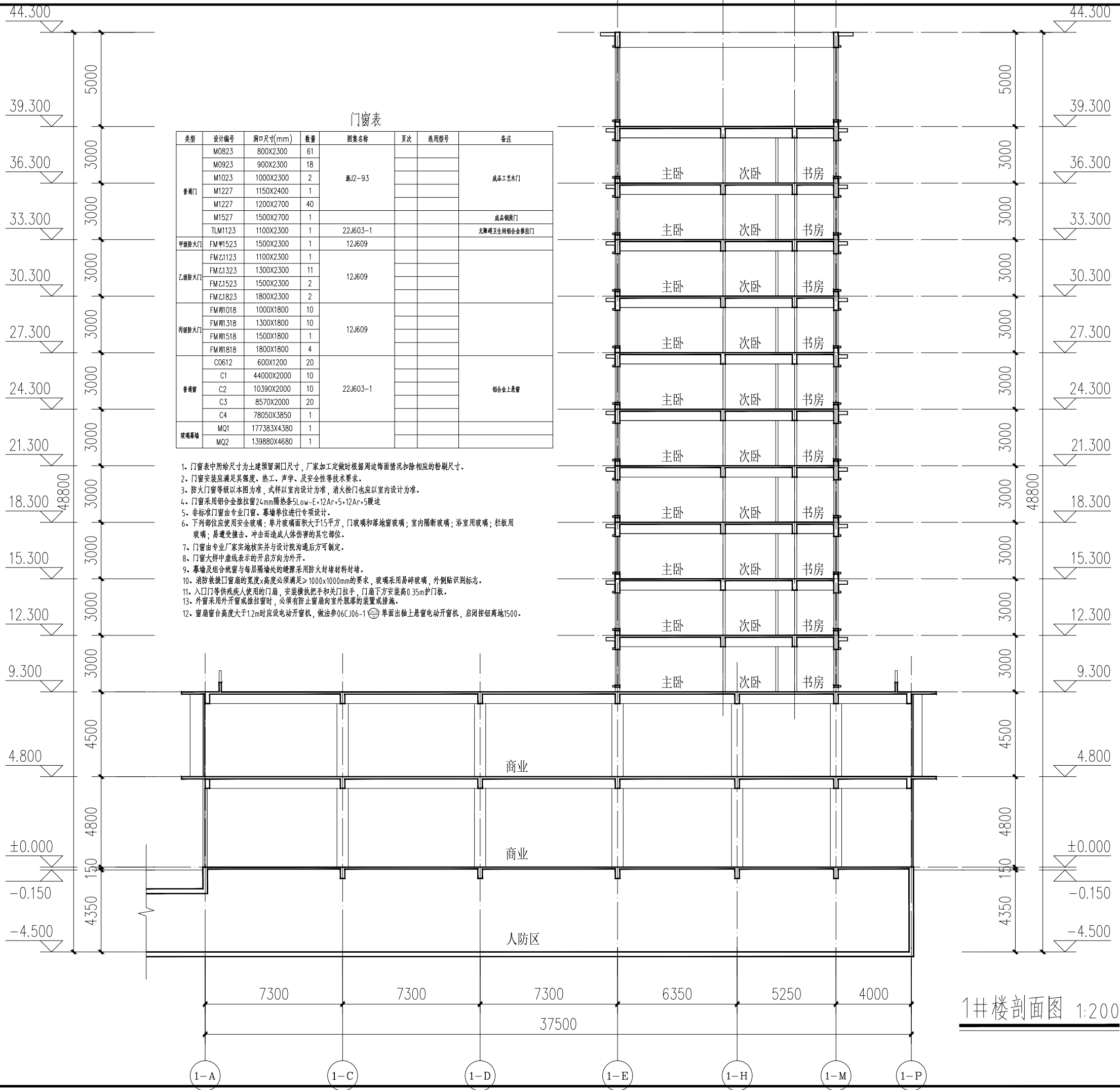


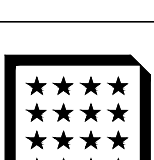
1#楼北立面图 1:200

备 注							
				项 目			
				负责人			
				专 业			
				负责人			
				审 定			
				审 核			
校 对							
设 计							
执业注册章							
							
				浙江中房建筑设计研究院有限公司			
				ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN COMPANY LIMITED			
				证书编号： 建筑工程甲级 No. A133004717			
				中国 浙江 嘉兴 景湖路 358号			
				#358 JINGHU RD. JIAXING ZHEJIANG PRC			
Tel: 0573-82088567 Fax: 0573-82085847							
Internet Add: http://zfsjy.com/contactus.html							
E-mail: zzfajy358@163.com							
版权说明： 此图版权为浙江中房建筑设计研究院 有限公司所有，未经书面同意不得 使用本图的部分或全部内容。		本图须加盖 本院出图签章， 否则一律无效					
建 设 单 位							
桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司							
工 程 项 目 名 称							
开发区（高桥街道）东风人才公寓（暂名）工程							
图 目							
1#楼北立面图							
工程编号							
图 号	建施-11	出图比例	1:100				
版本	本图版本	版本日期					
1	●	2024.06					
2							
3							
4							
5							
本图升级版后，以最新版本为准；● 本次出图							

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集名称	页次	选用型号	备注
普通门	M0823	800X2300	61	浙J2-93			成品艺术门
	M0923	900X2300	18				
	M1023	1000X2300	2				
	M1227	1150X2400	1				
	M1227	1200X2700	40				
	M1527	1500X2700	1				成品钢板门
	TLM1123	1100X2300	1	22J603-1			无牌瑞生卫浴铝合金推拉门
甲级防火门	FM甲1523	1500X2300	1	12J609			
乙级防火门	FM乙1123	1100X2300	1	12J609			
	FM乙1323	1300X2300	11				
	FM乙1523	1500X2300	2				
	FM乙1823	1800X2300	2				
丙级防火门	FM丙1018	1000X1800	10	12J609			
	FM丙1318	1300X1800	10				
	FM丙1518	1500X1800	1				
	FM丙1818	1800X1800	4				
普通窗	C0612	600X1200	20	22J603-1			铝合金上悬窗
	C1	4400X2000	10				
	C2	10390X2000	10				
	C3	8570X2000	20				
	C4	78050X3850	1				
玻璃幕墙	MQ1	177383X4380	1				
	MQ2	139880X4680	1				

1. 门窗表中给所尺寸为土建预留洞口尺寸, 厂家加工定做时根据该处面情况扣除相应的粉刷尺寸。
2. 门窗安装应满足其强度、热工、声学、及安全性等技术要求。
3. 防火门窗等级以本图为准, 式样以防火等级为准, 消火栓门也应以室内设计为准。
4. 门窗采用铝合金推拉窗24mm隔热条5Low-E+12Ar+5Low-E+12Ar+5Low-E。
5. 非标准门窗由专业门窗、幕墙单位进行专项设计。
6. 下部部位应使用安全玻璃: 单片玻璃面积大于1.5平方, 门玻璃和落地窗玻璃; 室内隔断玻璃; 浴室用玻璃; 栏板用玻璃; 易受碰撞、冲击而造成人体伤害的其它部位。
7. 门窗由专业厂家实地核实并与设计院沟通后方可制定。
8. 门窗大样中虚线表示的开启方向为外开。
9. 幕墙及组合铝窗与每层隔墙间的健康采用防火封堵材料封堵。
10. 消防玻璃门窗的宽度、高度必须满足 $\geq 1000 \times 1000$ mm的要求, 玻璃采用夹胶玻璃, 外侧贴识别标志。
11. 出入口供残疾人使用的门扇, 安装横把手和门拉手, 门扇下方安装高0.35m护门板。
12. 外窗采用外开窗或推拉窗时, 必须设有防止窗扇意外脱落装置或措施。
13. 厨房窗台高度大于1.2m时应设电动开关窗, 做法按06CJ06-1中单面出轴上悬窗电动开关窗, 启闭按钮高度1500。



备 注					
项 目					
负责人					
专 业					
负责人					
审 定					
审 核					
校 对					
设 计					
执业注册章					
					
浙江中房建筑设计研究院有限公司 ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN COMPANY LIMITED 证书编号：建筑工程甲级 No.A133004717 中国 浙江 嘉兴 景湖路 358号 #358 JINGHU RD. JIAXING ZHEJIANG PRC Tel: 0573-82088567 Fax: 0573-82085847 Internet Add: http://zsfjy.com/contactus.html E-mail: zzfajy358@ina.com					
版权说明： 此图版权为浙江中房建筑设计研究院有限公司所有，未经书面同意不得使用本图的部分或全部内容。			本图须加盖本院出图签章，否则一律无效		
建 设 单 位					
桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司					
工 程 项 目 名 称					
开发区（高桥街道）东风人才公寓（暂名）工程					
图 目					
1#楼剖面图 门窗表					
工程编号					
图 号	建造—12	出图比例	1:100		
版本	本图版本	本日日期			
1	●	2024.06			
2					
3					
4					
5					
本图升版后，以最新版本为准；● 本次出图					



证书编号：建筑工程甲级 No. A133004717
中国 浙江 嘉兴 景湖路 358号
#358 JINGHU RD. JIAXING ZHEJIANG PRC
Tel: 0573-82088567 Fax: 0573-82085847
Internet Add: <http://zfsjy.com/contactus.html>

浙江中房建筑设计研究院有限公司
ZheJiang ZhongFang Research Institute of Architectural Design Company Limited

图 纸 目 录

共 1 页 第 1 页

序号	版本	图 号	图 名	图 幅	日 期	备 注
1.	1	建施-01	2#楼建筑设计总说明	A2	2024.06	
2.	1	建施-02	2#楼工程做法表 门窗表	A1	2024.06	
3.	1	建施-03	2#楼平面图	A1	2024.06	
4.	1	建施-04	2#楼立面图	A1	2024.06	
5.	1					
6.	1					
7.	1					
8.	1					
9.	1					
10.	1					
11.	1					
12.	1					
13.	1					
14.	1					
15.						
16.						
17.						
18.						
19.						
20.						
21.						
22.						
23.						
24.						
25.						
设 计		工 程 名 称		开发区（高桥街道）东风人才公寓（暂名）工程-2#楼		
校 对		工 程 编 号		日期 2024.06		

电 气
给 排 水
结 构
建 筑
备 注

一、设计依据

- 业主提供的设计委托书及业主要求。
- 工程建设立项批文、规划设计条件及用地红线图。
- 工程设计合同。
- 规划等部门的立项批文。

二、项目概况

- 项目名称： 开发区（高桥街道）东风人才公寓（暂名）工程—2#楼
- 建设单位： 桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司
- 建设地点： 桐乡市灵安大道与梧桐高新三路交叉口西北侧
- 建筑面积：220.38平方米。
- 建筑占地面积：220.38 平方米
- 建筑层数：地上1层
- 建筑高度（消防高度）：9.15米(5.25米)
- 结构类型：框架
- 耐火等级：地上二级
- 屋面防水等级：Ⅰ级
- 使用年限：50年

12、抗震设防烈度：7度

三、所涉及的主要规范

- 《桐乡市城市规划管理技术规定》（2016年版）
- 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
- 《建筑设计防火规范》GB50016--2014（2018年版）
- 《商店建筑设计规范》JGJ 48-2014
- 《公共建筑节能设计标准》DB33/1036-2021
- 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015
- 《屋面工程技术规范》GB50345-2012
- 《无障碍设计规范》GB50763-2012
- 《建筑地面设计规范》GB50037-2013
- 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
- 《烧结保温砌块应用技术规程》DBJ33T 1269-2022
- 《蒸压加气混凝土砌块应用技术规程》DB33/T1232-2021

四、设计标高

- 本工程设计室内地面标高±0.000相当于黄海标高4.050米(暂定)，室内外高差0.150米。
- 尺寸单位除标高及总平面图以米为单位外，其余均以毫米为单位。
- 图中所注标高均指建筑室内标高（除特别说明外），屋顶标高为结构层标高。

五、建筑构造及装修

（一）地下防水：

详见地下室图纸

（二）屋面防水：

- 本工程建筑是屋面防水等级Ⅰ级，屋面防水做法见工程做法表。
- 《屋面工程技术规范》（ GB50345-2012）为依据，如本工程中做法说明未详尽处及有关材料和施工质量要求均须按《屋面工程质量验收规范》（50207-2012）执行。
- 屋面工程根据工程性质、重要程度、使用功能要求以及防水层的使用年限等确定为Ⅰ级，屋面防水工程必须由防水专业工程施工，屋面的其它具体做法详工程做法表。
- 屋面为平屋面两种形式，平屋面建筑找坡2％，檐沟纵向坡度1％，雨水口周围直径500mm范围内坡度不小于5％并应用防水涂料或密封材料嵌封密实。穿女儿墙雨水斗用成品雨水斗。
- 屋面采用有组织排水的方式，雨水斗及雨水管选用屋面落水口详12J201/A18/1做法。外落水管采用UPVC∅110管，具体位置参见平立面。卷材防水屋面在阴阳角、天沟、排水口、出屋面的管子根部以及屋面泛水等容易发生渗漏的复杂部位增铺附加层，再用密封膏进行封边处理。铺贴卷材防水层的细石混凝土找平层应设置分格缝按9条J14-4/（三）施工。
- 凡穿屋面管先预埋止水铜套管，管道穿屋面等屋面留洞孔位置须检查核实后再做防水层，避免做防水层后凿洞。
- 高屋面雨水排至低屋面时应在雨水管下方屋面铺设一块C20细石混凝土板490×490×30保护，四周找平

（三）地面及楼面：

- 为排除地坪积水，卫生间、阳台地面设有流向地漏的坡度，一般坡度为1％；卫生间受水经常潮湿的房间楼面除门洞外做混凝土翻边，高度≥200mm；卫生间建筑完成面均比房间室内标高低50mm。
- 除特殊注明外，门外踏步，坡道，混凝土垫层厚度做法同相邻室内地面。

（四）墙体工程：

- 墙体±0.000以上，内外墙均采用非黏土类烧结保温砖300级，M5.0预拌砂浆砌筑；墙体±0.000以下，地下室外墙及部分内墙采用300厚混凝土挡土墙，其余墙体采用非黏土类烧结保温砖900级，M10预拌水泥砂浆砌筑。内外墙均满铺镀锌网一道然后粉刷。所有内隔墙必须从楼板基层砌至顶板基层，不留缝隙。
- 其它具体墙体及砌体砂浆详见细施。在钢筋混凝土结构与砖墙交接处先剁糙一次，再各加150宽1.2厚钢丝网一道然后粉刷。本工程选用的砂浆均为预拌砂浆。
- 墙身防潮层：在室内地坪-0.060米处做20厚聚合微防水水泥砂浆，（在此标高为钢筋混凝土构造时

- 可不做），当室内地坪变化处防潮层应重叠≥40宽，并在高低处埋土一侧墙身做20厚1:2水泥砂浆防潮层，如埋土侧为室外还应刷1.5厚聚氨酯防水涂料或其它防潮涂料。
- 在钢筋混凝土承重梁与砖墙交接处先剁糙一次，再加400宽0.8厚钢丝网一道然后粉刷。
- 凡外墙的突出部分做粉刷时，粉刷上口均做1％排水坡度，下面均做滴水线。
- 竖向井道内壁随砌面原浆随抹光。
- 预留洞封堵：混凝土墙留洞的封堵见细施，其余砌体墙留洞待管道设备安装完后，用细石混凝土填实，除电梯井道和通风竖井外，所有楼面上的预留洞待管道安装完后，必须每层用与楼面同标号、同厚度、同时火等级的混凝土浇筑封堵，管井在楼面处应预留∅6插筋，变形缝处双墙留洞的封堵，应在双墙分别增设套管，套管及穿墙管之间的孔隙应采用防火封堵材料封堵；防火墙上留洞的封堵均采用防火封堵材料。

8、墙体上嵌有消火栓、配电箱等箱体时，在箱体背面部位用防火板材或防火涂料对墙面进行阻燃处理。

9、到顶的非承重墙与楼板接触时，应砌砌彻实，砂浆密实，保证砌体与梁板接触严密。

10、凡水、电穿墙管线，固定管线，插头，门窗框连接等构造及技术要求由制作厂家提供。

（五）门窗工程：

- 外门窗的有关技术要求参见《铝合金建筑外窗应用技术规程》DB33/T1064-2021,并应符合国家及行业规范、标准的要求。外窗无特别注明外均居中安装。
- 外窗玻璃均为24mm厚中空玻璃（5Low-E+12Ar+5+12Ar+5镀膜）；本工程中门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号及地方主管部门的有关规定。
- 门窗采用铝合金窗24mm隔热条,玻璃采用5Low-E+12Ar+5+12Ar+5镀膜，窗框颜色甲方自定，外窗主要受力构件≥18mm，外门主要受力构件≥22mm
- 凡窗台离小于900处均加设不低于900 的防护栏杆（从可踏部位顶面起算），竖向杆件净间距均不大于110mm。楼梯间楼梯井一侧水平扶手长度超过0.5m时，扶手高度不小于1.1m（从可踏部位顶面起算），栏杆离地面0.1m高度内不留空。竖向杆件净间距均不大于110mm。防护栏杆壁厚3mm，防护栏杆承受水平荷载>1KN/m。
- 外廊、室内回廊、内天井、阳台、上人屋面、平台、看台及室外楼梯等临空处应设置防护栏杆，栏杆应以坚固、耐久的材料制作。防护栏杆高度应从可踏部位顶面起算，且净高不应小于1.20m。防护栏杆必须采用防止攀登和穿过的构造，当采用垂直杆件做栏杆时，其杆件净距离不应大于0.11m。

- 内门立撑与开启方向平，门及外窗立撑位置除注明者均立于墙中。管道竖井设门框高300，卫生间门安装时，门扇宜高出地面≥20mm。
- 所有砖墙体与屋面相邻时均做≥200高素混凝土翻高，混凝土标号同该层楼板。
- 门窗预埋在墙或柱内的木、铁构件，均应做防腐、防锈处理。
- 图中门窗尺寸均为洞口尺寸，实际尺寸应按墙体墙面及施工的实际情况进行确定。用料材质、颜色、分格及开启形式
- 见门窗表及门窗大样。型材断面、玻璃厚度等应由门窗设计制作单位依据国家及浙江省的规范标准规范、政府专项规定具体设计确定，并经设计院及业主认可，加工安装应严格按照施工验收规范、规程及有关规定进行，并对门窗的工程质量和使用安全负责。
- 门窗上应装配五金，除已注明外，均按标准图和预算定额规定的零配件配齐。
- 防火门、窗、防火卷帘应选用国家认可的、有消防资质的定点厂家产品，并事先提供样本及型号经本院认可后订货，产品应有出厂合格证书。
- 疏散走道、楼梯间的防火门应设闭门器，双扇和多扇防火门安装闭门器和顺序器；常开防火门，须安装（当发生火灾时）能自行关闭和信号反馈的装置。
- 门窗工程由承包商根据当地气候条件，负责深化设计，并由建设方、设计方认可。
- 建筑外门窗抗风压性能为4级、水密性能为4级、隔声性能应符合规范的规定；气密性能不应低于GB7107《建筑外窗空气渗透性能分级及基本检测方法》规定G级。
- 施工中应注意窗框和墙体同用专用材料嵌缝，禁止用水泥砂浆填缝，窗台面及窗上口应注意防水处理，以防外墙雨水渗透。

（六）组合统窗工程：

- 组合统窗的设计、制作和安装应执行《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102、《关于印发建筑幕墙安全技术要求的通知》浙建[2013]2号文、《转发住房城乡建设部国家安全监管总局关于进一步加强玻璃幕墙安全防护工作的通知》建发[2015]133号文。
- 组合统窗窗框墙。窗间墙应采用不燃材料填充，无窗间墙处在每层楼板外沿设耐火极限大于1小时，高度≥0.8米的不燃墙体裙墙（不设置喷淋为1.2米）统窗与每层楼板、隔墙处用防火材料封堵。
- 本子项的组合统窗立面图仅表示立面形式、分格、开启方式、颜色和材质要求。组合统窗专业设计单位负责组合统窗具体设计，设计方案需由建筑设计单位认可。
- 组合统窗工程应满足防火墙两侧、窗间墙、窗框墙的防火要求，同时应满足外围护结构的各项物理、力学性能要求，并向建筑设计单位提供预埋件的设置要求。
- 组合统窗工程应配合土建、机电、节能、幕墙设备、景观照明工程的各项要求；组合统窗幕墙形式待二次深化设计明确。

（七）内外装修：

- 本工程所选用的建筑材料和装修材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020Ⅰ类民用建筑的规定。
- 外装修做法详工程做法一览表及立面图，立面色彩由甲方与设计院共同商量确定后方可施工。
- 除特别说明外，凡露而木构件均做一底二度调和漆，不露而木构件用氟化铝防腐处理；露面钢结构件除特别说明外

均做一度防锈漆，醇酸调和漆二度，油漆颜色由甲方定；本工程户内装修只做到初装，二次装修由用户自理。

4、钢梁、檩条及其配件必须除锈后，刷防锈底漆，外涂醇酸调和面漆，颜色由甲方定

5、钢结构件应采用薄型或超薄型防火涂层进行表面处理，以达到耐火极限要求。所选用的钢结构薄型防火涂料与防锈蚀油漆（涂料）之间应进行相容性试验。

6、室内顶棚以及框架梁、框架柱在粉刷之前采用界面剂处理，防止粉刷层起壳。

7、内墙混合砂浆粉刷。内墙阳角、柱及门窗洞口阳角处均做每50宽、2000高、20厚水泥砂浆护角及粉刷。

8、窗台板面抹灰必须向外坡，坡度>6％,女儿墙顶面抹灰必须向内坡，坡度>6％。

9、墙上施工孔洞用1:2防水水泥砂浆嵌实。

10、不同墙体材料交接处，应铺设钢丝网片粉刷，每道宽度不得小于150mm，钢丝网片丝径不小于0.6mm，孔径不大于10mm。

11、管道井、电缆井等管井安装就位后，应在每层楼面位置用短钢筋为骨架上铺钢筋网片，用与楼板同厚度、同标号、同时火等级的细石混凝土封堵填平，管道井门高均为1800，口下做300高门框，门洞四边压40宽门套线，管井内粉刷不做涂料。

12、二次装修应符合《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017

（八）电梯选型：

无

（九）预留洞槽：

- 各单位应密切配合，按图纸要求做好预留洞槽及预埋管线工作，待管道安装后，先行补洞，然后进行墙体粉刷工作。
- 所有建筑、结构及水、电、暖通预埋管道施工时有关单位应密切配合，严禁任意开凿洞口。

（八）室外工程：室外散水、出入口坡道、台阶参见图集12J003。

六、消防设计：

- 本工程为多层商业建筑，工程等级为三级，建筑耐火等级地上二级，建筑面积：220.38平方米，消防建筑总高度5.250 米。执行《建筑设计防火规范》GB50016-2014、《浙江省消防技术规范难点问题操作技术指南》浙消[2020]1166号。

2、建筑物间距及消防车通、消防水源的设置见总平面图

- 本工程设置了以下消防设施：室外消火栓系统、消防水泵接合器、消防水泵房、消防水池、灭火器、室内消火栓系统、火灾自动报警系统、排烟设施（地上采用自然排烟方式）；有关消防系统及设施的设计设计详见水电专业的施工图。
- 防火分区：一层为一个防火分区，面积为220.38平方米。

- 疏散宽度：（人数每层30人），安全疏散距离≤40米，首层直通室外。
- 防火建筑构造：

6.1、防火墙。内隔墙均应在楼地面基层隔断至梁、楼板或屋面板的底面基层不留缝隙。

6.2、防火墙应直接设置在建筑的基础或框架、梁等承重结构上，框架、梁等承重结构的耐火极限不应低于防火墙的耐火极限。防火墙的耐火极限不应低于3.0h。

6.3、可燃气体和甲、乙、丙类液体的管道严禁穿过防火墙。其他管道不宜穿过防火墙，确需穿过时，应采用防火封堵材料将墙与管道之间的空隙紧密填实，穿过防火墙处的管道保温材料，应采用不燃材料；当管道为难燃及可燃材料时，应在防火墙两侧的管道上采取防火措施，防火墙内不应设置排气道。

6.4、防火墙的构造应在防火墙任意一侧的梁、架、楼板等受到火灾的影响而破坏时，不会导致防火墙倒塌。

6.5、建筑外墙上，上下层开口之间应设置高度不小于1.2m的实体墙或挑出宽度不小于0.1m、长度不小于开口宽度的防火挑檐；当室内设置自动喷水灭火系统时，上、下层开口之间的实体墙高度不应小于0.8m。实体墙、防火挑檐的耐火极限和燃烧性能，均不应低于相应火灾等级建筑外墙的要求。

6.6、附设在建筑内的消防控制室、火灾设备室、消防水泵房和通风空调机房、变配电室等，应采用耐火极限不低于2.00h的防火隔墙和1.50h的楼板与其他部位分隔。通风、空调机房和变配电室开向建筑内的门应采用甲级防火门，消防控制室和其他设备房开向建筑内的门应采用乙级防火门。地下室采用耐火极限不低于2.00h的楼板完全分隔。

6.7、电梯井内严禁敷设可燃气体和甲、乙、丙类液体管道，不应敷设与电梯无关的电缆、电线等。电梯井的井壁除设置电梯门、安全逃生门和通气孔洞外，不应设置其他开口。

6.8、电缆井、管道井、排烟道、排气道、垃圾道等竖向井道，并壁的耐火极限不应低于1.00h，井壁上的检查门应采用丙级防火门。

6.9、建筑内的电缆井、管道井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃材料或防火封堵材料封堵。建筑内的电缆井、管道井与房间、走道等相连通的孔隙应采用防火封堵材料封堵。

6.10、建筑内的电缆井、管道井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃材料或防火封堵材料封堵。建筑内的6.11、电梯层门的耐火极限≥1.50h，并符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求。

6.12、变形缝内的填充材料和变形缝的构造基层应采用不燃材料。电线、电缆、可燃气体和甲、乙、丙类液体的管道不宜穿过建筑内的变形缝，确需穿过时，应在穿过处加设不燃材料制作的套管或采取其他防变形措施，并应采用防火封堵材料封堵。

6.13、排烟、排烟、供暖、通风和空气调节系统中的管道及建筑内的其他管道，在穿越防火隔墙、楼板和防火墙处的孔隙应采用防火封堵材料封堵。风管穿过防火隔墙、楼板和防火墙处时，风管上的防火阀、排烟防火阀两侧各2.0m范围内的风管应采用耐火风管或风管外壁应采取防火保护措施，且耐火极限不应低于该防火分隔体的耐

火极限。

6.14、建筑内受高温或火焰作用易变形的管道，应在贯穿楼板部位和穿越防火隔墙的两侧采用防火套箍和防火封堵材料封堵。

6.15、楼梯间内不应有影响疏散的凸出物或其他障碍物。

6.16、楼梯间内不应设置甲、乙、丙类液体管道。

6.17、封闭楼梯间内禁止穿过或设置可燃气体管道。敞开楼梯间内不应设置可燃气体管道。

6.18、封闭楼梯间的门应采用乙级防火门，并应向疏散方向开启。

6.19、人员频繁出入的防火门，应采用能在火灾时自动关闭的常开式防火门；常开防火门应在火灾时自行关闭，并应具有信号反馈的功能；平时需要控制人员随意出入的防火门，应设置火灾时不需使用钥匙等任何工具即能从内部易于打开的常闭防火门，并应在明显位置设置标识和使用提示；其他部位的防火门，均选用常闭的防火门，常闭防火门应在其明显位置设置“保持防火门关闭”等提示标识。

6.20、除管井检修门外，防火门应具有自行关闭功能。双扇防火门应具有按顺序自行关闭的功能。

6.21、防火门应在其内外侧手动开启；防火门关闭后应具有防烟性能。

6.22、设置在防火墙、防火隔墙上的防火窗，应采用不可开启的窗扇或具有火灾时能自行关闭的功能。

6.23、防火卷帘应具有防烟性能，与楼板、梁、墙、柱之间的空隙应采用防火封堵材料封堵。

6.24、需在火灾时自动降落的防火卷帘，应具有信号反馈的功能。

6.25、防火墙上嵌有箱体时背衬防火板的耐火极限应≥3.0h；其他墙体上嵌有箱体时背衬防火板的耐火极限应≥2.0h。

6.26、每一贯穿防火分隔构件的贯穿孔口，空开口及建筑缝隙必须采用防火封堵材料进行封堵。

6.27、各金属构件必须加设防火保护层，耐火极限需要满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014中相应构件耐火等级的要求。

七、其它：

- 本工程除按图施工外应严格按照国家现行施工工程及验收规范施工。
- 当发生设计图纸矛盾或不妥之处时请及时与本单位联系，以便及时处理。
- 本工程所用材料、规格、质量、施工要求及验收标准均应符合国家有关施工及验收规范的规定。
- 工程所选材料材质、规格、颜色等均由施工单位提供样板，经确认后进行封样，并据此验收。
- 屋面、卫生间楼板基层完工后应做≥4小时蓄水试验。
- 图中未尽事宜请参照国家现行施工安装验收规范执行。
- 工程应做消防设计审核。
- 施工质量，使用材料质量要求，应符合国家颁发的施工验收规范的规定。
- 所有金属栏杆、玻璃栏板及栏杆底部与主体结构连接等须经专业厂家进行专项设计并经设计单位确认后方可施工，栏杆承受的荷载应符合《建筑结构荷载规范》GB50009-2012有关规定。栏杆应符合《建筑用玻璃与金属栏杆》JG/T342-2012标准的规定。
- 室内装饰材料阻燃性能等级符合要求：

顶棚材料性能要求：A	灯饰B1级
墙面材料性能要求：A	塑料管管性能要求：B1
装饰织物性能要求：B2	隔热保温材料性能要求：B1
地面材料性能要求：B1	饰面型防火涂料：一级阻燃

楼梯间的顶棚、墙面和地面均采用A级装修材料
无窗房间装饰材料燃烧性能等级应在上表基础上提高一级

11、疏散走道的墙面距地面≥2m以下不应设有壁柱、管道、消火栓箱、灭火器、广告牌等突出物，均须包圈角或粉刷成圆角。

12、照明灯具及电气设备、线路的高温部位，当靠近非A级装修材料或构件时，应采取隔热、散热等防火保护措施，与窗帘、帷幕、幕布、软包等装修材料的距离不应小于500mm

备 注

项 目		
负责人		
专 业		
负责人		
审 定		
审 核		
校 对		
设 计		

执业注册章



浙江中房建筑设计研究院有限公司

ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN COMPANY LIMITED

证书编号： 建筑工程甲级 No. A133004717
中国 浙江 嘉兴 南湖路 358号
#358 JINHUI RD. JIAKING ZHEJIANG PRC
Tel：0573-82088567 Fax: 0573-82085847
Internet Addr: http://zffzjy.com/contactus.html
E-mail: zcfzjy358@163.com

版权说明：
此图版权为浙江中房建筑设计研究院有限公司所有，未经书面同意不得使用本图的部分或全部内容。

本图须加盖
本院出图章，
否则一律无效

建 设 单 位

桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司

工 程 项 目 名 称

开发区（高桥街道）东风人才公寓（暂名）工程

图 目

2#楼建筑设计说明

工程编号			
图 号	建施- 01	出图比例	1:100
版本	本图版本	版本日期	
1	●	2024.06	
2			
3			
4			
5			

本图升版后，以最高版本为准：● 本次出图

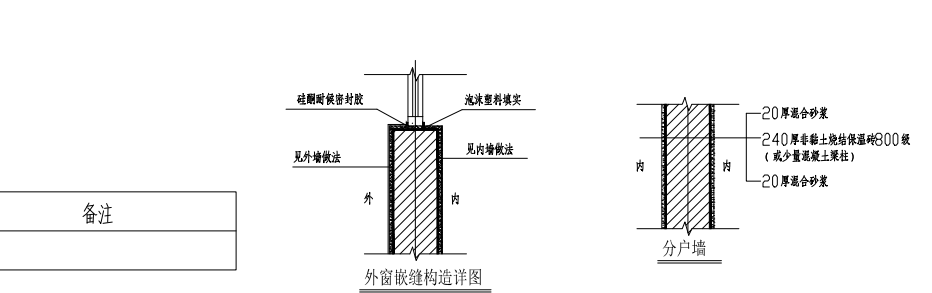
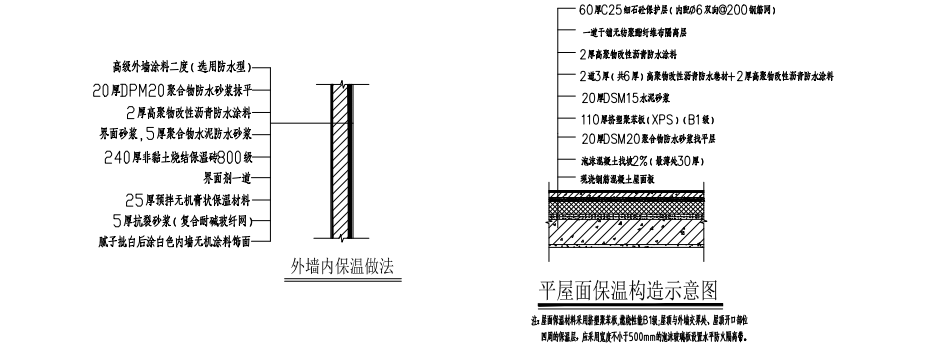
暖通	电气	给排水	结构	建筑	专业
工程做法表					
类别	名称	做法说明	部位	备注	
屋面	屋面1	1、断面120*40菠萝格防腐木，留缝5	屋顶		
		2、断面75*75樟子松防腐木龙骨			
		3、60厚C25细石混凝土随捣随抹内配Φ 6@200双向			
		4、干铺无纺聚酯纤维布一层			
		5、2厚高聚物改性沥青防水涂料			
		6、2道3厚（共6厚）高聚物改性沥青防水卷材			
		7、20厚DSM15水泥砂浆找平			
		8、110厚挤塑聚苯板（B1级）			
		9、20厚DSM15水泥砂浆找平			
		10、泡沫混凝土找坡（i=2%，最薄处0厚）			
		11、现浇钢筋混凝土楼板，随捣随抹平，闭水检验			
	屋面2	1、断面120*40菠萝格防腐木，留缝5	连廊屋顶		
		2、断面75*75樟子松防腐木龙骨			
		3、60厚C25细石混凝土随捣随抹内配Φ 6@200双向			
		4、干铺无纺聚酯纤维布一层			
		5、2厚高聚物改性沥青防水涂料			
		6、2道3厚（共6厚）高聚物改性沥青防水卷材			
		7、20厚DSM15水泥砂浆找平			
		8、泡沫混凝土找坡（i=2%，最薄处0厚）			
		9、现浇钢筋混凝土楼板，随捣随抹平，闭水检验			
屋面	屋面3	1、浅色涂料保护层	天沟		
		2、2厚高聚物改性沥青防水涂料			
		3、2道3厚（共6厚）高聚物改性沥青防水卷材			
		4、20厚DSM15水泥砂浆找平			
		5、110厚挤塑聚苯板（B1级）			
		6、20厚DSM20聚合物防水砂浆找平层			
		7、泡沫混凝土找坡兼找平（i=1%，最薄处10）			
		8、现浇钢筋混凝土楼板，随捣随抹平，闭水检验			
	外墙1	1、高级外墙反射隔热金属涂料二度（选用防水型）（颜色详效果图）	详见立面图		
		2、20厚DPM20水泥砂浆一底一面分两次抹平			
		3、2厚高聚物改性沥青防水涂料			
外墙	外墙1	4、界面砂浆，5厚聚合物水泥防水砂浆			
		5、非黏土烧结保温砖800级			
		6、界面剂一道			
		7、25厚预拌无机膏状保温材料			
		8、5厚抗裂砂浆（复合耐碱玻纤网）			
		9、腻子批白后涂白色内墙无机涂料饰面（A级材料）			
	外墙2	1、干挂铝板/玻璃幕墙			
内墙	内墙	1、白色内墙无机涂料饰面（二底一面）（燃烧性能等级A级）（详二次装修设计）			
		2、满批2遍白水泥腻子（详二次装修设计）			
		3、6厚DPM10水泥石灰砂浆拉毛			
		4、14厚DPM10水泥石灰砂浆分层抹平			
		5、界面剂一道甩毛			
		6、基层墙体，清补后喷湿墙面			
楼地面	楼地面1	1、20厚600X1200防滑地砖，稀水泥浆擦缝（详二次装修设计）	咖啡书屋		
		2、30厚DSM20干硬性水泥砂浆结合层（详二次装修设计）			
		3、纯水泥浆一道（内掺建筑胶）			
		4、现浇钢筋混凝土楼板			

类别	名称	做法说明	部位	备注
楼地面	楼地面2	1、10厚400×400防滑地砖，干水泥擦缝（详二次装修设计）	连廊	
		2、30厚DSM20干硬性水泥砂浆结合层（详二次装修设计）		
		3、2厚聚合物水泥（JS）防水涂料（Ⅱ型）四周翻高300，门口向外延伸500		
		4、5厚聚合物水泥防水砂浆		
		6、40厚C20细石混凝土随捣随抹平内配Φ 3@50钢丝网片（卫生间向地漏找坡1%）		
		7、35厚Ⅲ型无机轻集料保温砂浆		
		8、20厚1：3水泥砂浆找平层		
		9、现浇钢筋混凝土楼板		
		顶棚		
2、满批2遍白水泥腻子（详二次装修设计）				
3、白色内墙无机涂料饰面（二底一面）（燃烧性能等级A级）（详二次装修设计）				
顶棚2	1、钢筋混凝土楼板		咖啡书屋	
	2、清补基层,素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶）			
	3、采用轻钢龙骨造型吊顶（耐火等级≥0.25h），高度4.0m			
客梯门套		不锈钢客梯门套		
踢脚		室内房间踢脚做法同相应楼地面（120高）		
雨篷		1、20厚1：3水泥砂浆（内掺5%防水剂）面层		
		2、2厚高聚物改性沥青防水涂料		
		3、界面砂浆，5厚聚合物水泥防水砂浆		
		4、1：2水泥砂浆找坡（雨篷 i=1%）（结构板找坡时取消该做法）		
		5、现浇钢筋混凝土板		
油漆	木材面 调和漆	1、木基层清理、除污、打磨等		
		2、刮腻子、磨光		
		3、底油一道		
		4、调和漆二道		
	金属面 调和漆	1、除锈		
		2、防锈漆一道		
		3、刮腻子、磨光		
		4、调和漆二道		
注意：1.凡内墙粉刷均需基底处理钢筋砼墙，柱面先清理，除去模板之油脂污垢将基层表面斩毛50%再做粉刷，机制砖面先清洗干净，湿润后做基底粉刷。 2.屋顶排水坡度必须严格按照施工图要求找泛水，雨水口及雨水管在施工中应采取保护措施如保护，严禁杂物落入雨水管内。 3.屋面防水层应以排水集中部位最低处顺序向上进行，接缝应顺水流方向并向考虑主导风向，屋面不得有积水、渗漏现象。 4.建筑内、外墙涂料均为非溶剂型，内装修构造做法经甲方确认后方可施工。				

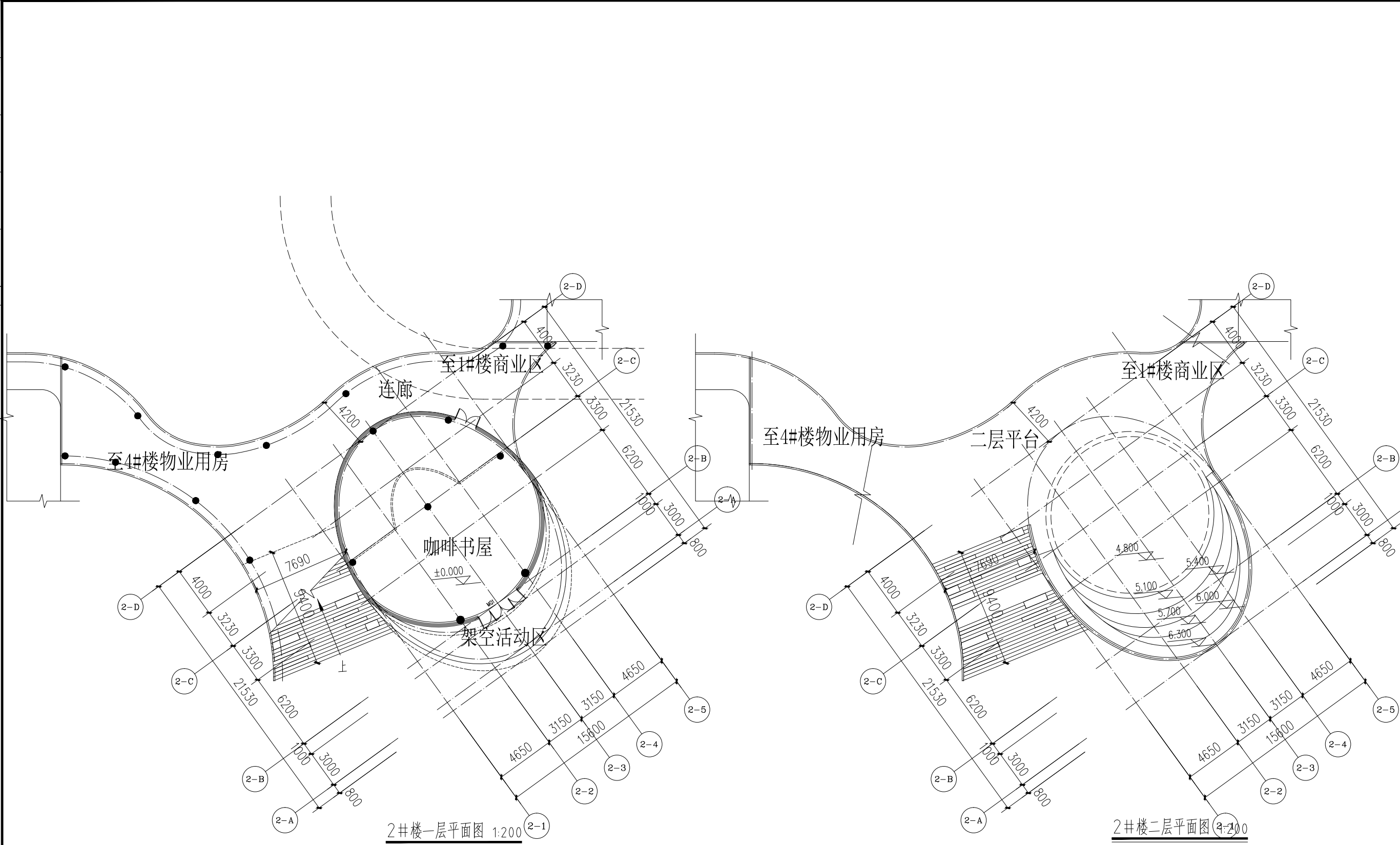
门窗表						
类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集名称	页次	选用型号
玻璃幕墙	MU1	50474X3800	1			
1、门窗表中所给尺寸为土建预留洞口尺寸，厂家加工定做时根据周边饰面情况扣除相应的粉刷尺寸。 2、门窗安装应满足其强度、热工、声学、及安全性等技术要求。 3、防火门窗等级以本图为准，式样以室内设计为准，防火门也应以满足室内设计为准。 4、门窗采用铝合金推拉窗24mm隔热条5Low-E+12Ar+5+12Ar+5暖边 5、非标准门窗由专业门窗、幕墙单位进行专项设计。 6、下列部位应使用安全玻璃：单片玻璃面积大于15平方，门玻璃和落地窗玻璃；室内隔断玻璃；浴室用玻璃；栏板用玻璃；易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其它部位。 7、门窗由专业厂家实地核实并与设计院沟通后方可制定。 8、门窗大样中虚线表示的开启方向为外开。 9、幕墙及组合统窗与每层隔墙处的缝隙采用防火封堵材料封堵。 10、消防救援口窗的宽度x高度必须满足≥1000x1000mm的要求，玻璃采用易碎玻璃，外侧识别标志。 11、入口门等供残疾人使用的门扇，安装横执把手和关门拉手，门扇下方安装高0.35m护门板。 13、外窗采用外开窗或推拉窗时，必须有防止窗扇向室外脱落的装置或措施。						

浙江省公共建筑围护结构节能设计表

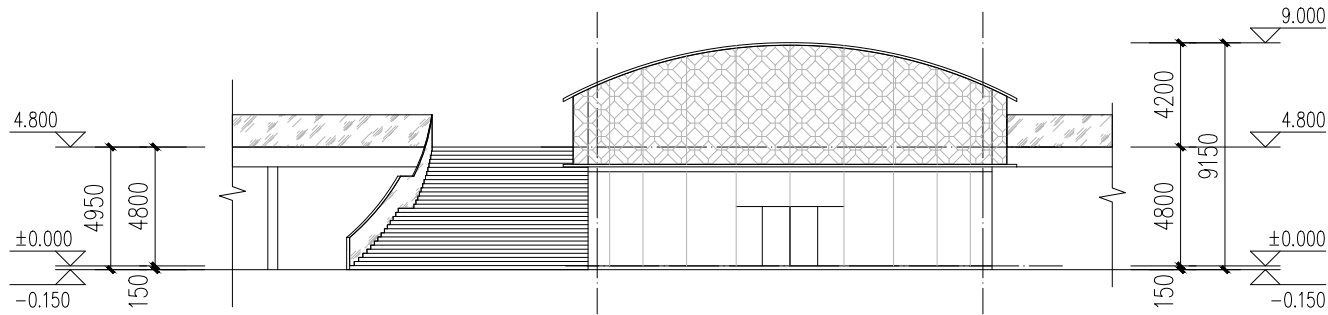
工程名称		2#楼		工 程 号		
建筑类型		甲类建筑		体 形 系 数		0.39
建筑面积		220.38m ²		屋顶透明部分与屋顶总面积之比M		--
建筑类别		商业		空调系统设置情况		设置
围护结构项目		限 值		设 计 建 筑		
		传热系数限值 K [W/(m ² .k)]	得热系数限值 SHGC	平均传热系数 K [W/(m ² .k)]	太阳得热系数系数 SHGC	节能构造措施
屋 顶	非透明部分	0.3	--	0.3	--	挤塑聚苯板（XPS）（110mm）
	透明部分	--	--	--	--	--
外墙（含非透明幕墙）		0.8	--	0.85	--	240厚非黏土烧结保温砖800级，预拌无机膏状保温材料（25mm），反射隔热涂料
外窗（ 含 透明幕墙 ）	窗墙面积比	--	--	--	--	--
	南 0.49	2.0	0.4	2.0	0.34	铝合金推拉窗24mm隔热条5中透单银Low-E+12Ar+5+12Ar+5
	北 0.28	2.0	0.4	2.0	0.34	
	东 0.04	2.0	0.45	2.0	0.34	
	西 0.49	2.0	0.4	2.0	0.34	
底面接触室外空气的架空 或外挑楼板		0.8	--	--	--	
地下室外墙热阻 R （m ² .k/w）		R≥1.0	--	1.27	--	挤塑聚苯板（XPS）（30.0mm
注：1、有外遮阳时，遮阳系数=玻璃的遮阳系数×外遮阳的遮阳系数； 无外遮阳时，遮阳系数=玻璃窗面积的遮阳系数； 2、当单一朝向的前墙面积比小于0.40时，玻璃（或其它透明材料）的可见光透射比不应小于0.40。 3、外门采用K=1.5W/(m ² ·K)多功能户门（具有保温、隔声、防盗等功能）						



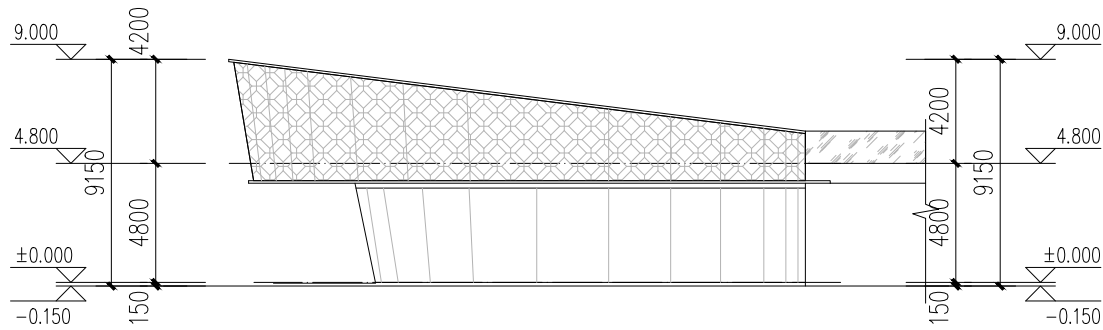
备 注		
项 目		
负责人		
专 业		
负责人		
审 定		
审 核		
校 对		
设 计		
执业注册章		
浙江中房建筑设计研究院有限公司 ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN COMPANY LIMITED 证书编号： 建筑工程甲级 No. A133004717 中国 浙江 嘉兴 南湖路 358号 #358 JINGHU RD. JIAKING ZHEJIANG PRC Tel: 0573-82088567 Fax: 0573-82085847 Internet Add: http://zffajy.com/contactus.html E-mail: zffajy358@163.com		
版权说明： 此图版权为浙江中房建筑设计研究院 有限公司所有，未经书面同意不得 使用本图的部分或全部内容。		本图须加盖 本院出图章， 否则一律无效
建 设 单 位		
桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司		
工 程 项 目 名 称		
开发区（高桥街道）东风人才公寓（暂名）工程		
图 目		
2#楼工程做法表 门窗表		
工程编号		
图 号	建施- 02	出图比例 1:100
版本	本图版本	版本日期
1	●	2024.06
2		
3		
4		
5		
本图升版后，以最高版本为准：● 本次出图		



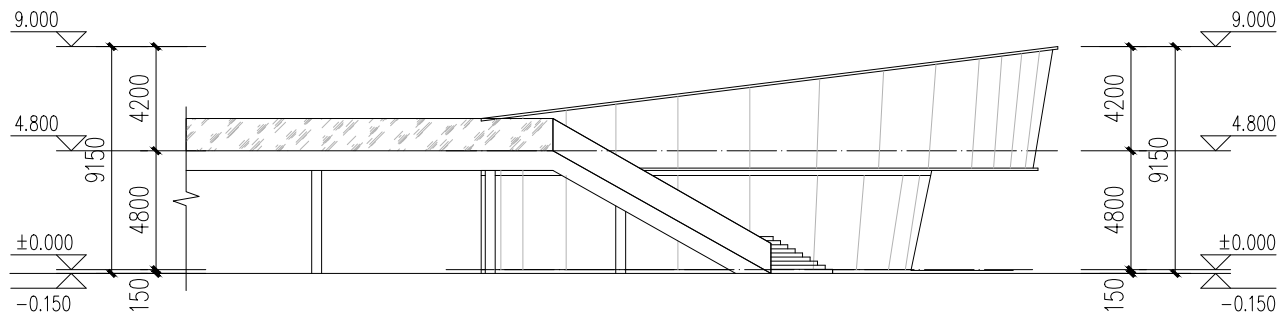
备 注		
项 目		
负责人		
专 业		
负责人		
审 定		
审 核		
校 对		
设 计		
执业注册章		



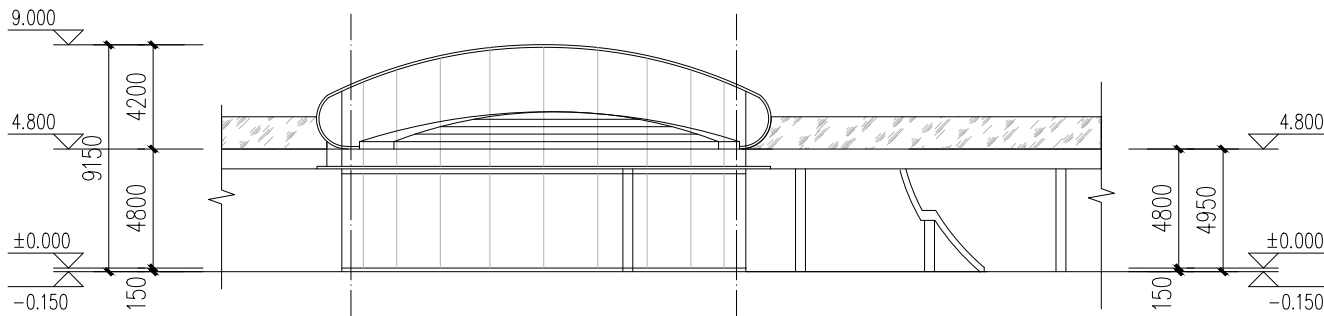
2#楼南立面图 1:200



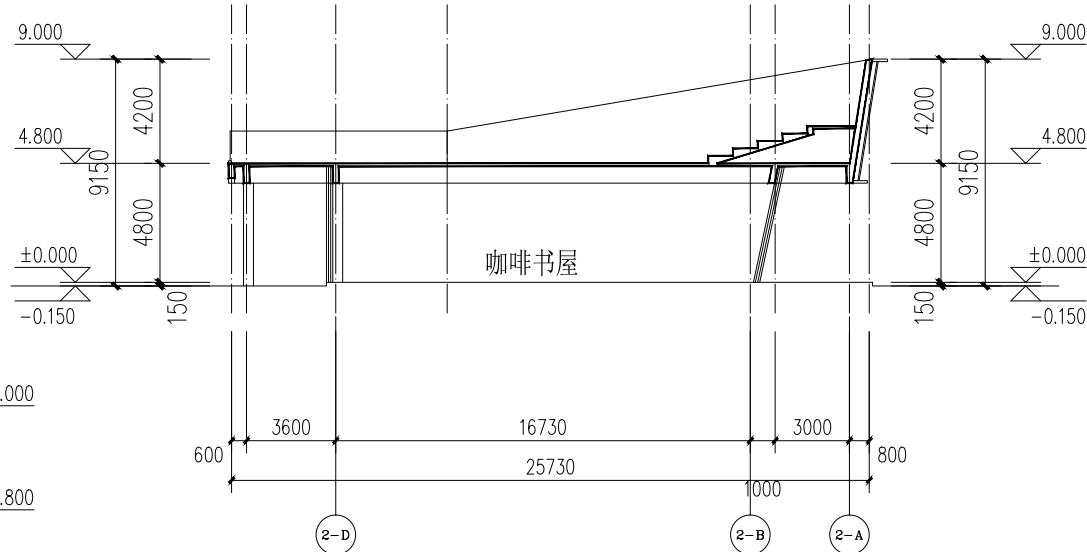
2#楼东立面图 1:200



2#楼西立面图 1:200



2#楼北立面图 1:200



备 注		



证书编号：建筑工程甲级 No. A133004717
中国 浙江 嘉兴 景湖路 358号
#358 JINGHU RD. JIAXING ZHEJIANG PRC
Tel: 0573-82088567 Fax: 0573-82085847
Internet Add: <http://zfsjy.com/contactus.html>

浙江中房建筑设计研究院有限公司
ZheJiang ZhongFang Research Institute of Architectural Design Company Limited

图 纸 目 录

共 1 页 第 1 页

序号	版本	图 号	图 名	图 幅	日 期	备 注
1.	1	建施-01	3#楼建筑设计总说明	A1	2024. 06	
2.	1	建施-02	3#楼工程做法表	A1	2024. 06	
3.	1	建施-03	3#楼绿色建筑设计专篇	A1	2024. 06	
4.	1	建施-04	3#楼一层平面图	A1	2024. 06	
5.	1	建施-05	3#楼二层平面图	A1	2024. 06	
6.	1	建施-06	3#楼三层平面图	A1	2024. 06	
7.	1	建施-07	3#楼四层平面图	A1	2024. 06	
8.	1	建施-08	3#楼五层平面图	A1	2024. 06	
9.	1	建施-09	3#楼六层平面图	A1	2024. 06	
10.	1	建施-10	3#楼机房层平面图	A1	2024. 06	
11.	1	建施-11	3#楼南立面图 3#楼北立面图	A1	2024. 06	
12.	1	建施-12	3#楼西立面图 3#楼东立面图 3#楼1-1剖面图 门窗表	A1	2024. 06	
13.						
14.						
15.						
16.						
17.						
18.						
19.						
20.						
21.						
22.						
23.						
24.						
25.						
设 计		工 程 名 称 开发区（高桥街道）东风人才公寓（暂名）工程-3#楼				
校 对		工 程 编 号 _____ 日 期 2024.06				

防雷
电气
给排水
结构
暖通
弱电
其他

一、设计依据

- 业主提供的设计委托书及业主要求。
- 工程建设立项批文、规划设计条件及用地红线图。
- 工程设计合同。
- 规划等部门的立项批文。

二、项目概况

- 项目名称： 开发区（高桥街道）东风人才公寓（暂名）工程—3#楼
- 建设单位： 桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司
- 建设地点： 桐乡市灵安大道与梧桐高新三路交叉口西北侧
- 建筑面积：5807.21 平方米。
- 建筑占地面积：1058.59 平方米
- 建筑层数：地上6层
- 建筑高度（消防高度）：22.15米(21.25米)
- 结构类型：框架
- 耐火等级：地上二级
- 屋面防水等级：Ⅰ级
- 使用年限：50年

12、抗震设防烈度：7度

三、所涉及的主要规范

- 《桐乡市城市规划管理技术规定》（2016年版）
- 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
- 《建筑设计防火规范》GB50016--2014（2018年版）
- 《住宅设计标准》GB 55025-2022
- 《公共建筑节能设计标准》DB33/1036-2021
- 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015
- 《屋面工程技术规范》GB50345-2012
- 《无障碍设计规范》GB50763-2012
- 《建筑地面设计规范》GB50037-2013
- 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
- 《烧结保温砌块应用技术规程》DBJ33T 1269-2022
- 《蒸压加气混凝土砌块应用技术规程》DB33/T1232-2021

四、设计标高

- 本工程设计室内地面标高±0.000相当于黄海标高4.050米(暂定)，室内外高差0.150米。
- 尺寸单位除标高及总平面图以米为单位外，其余均以毫米为单位。
- 图中所注标高均指建筑面层标高（除特别说明外），屋顶标高为结构层标高。

五、建筑构造及装修

（一）地下防水：

详见地下室图纸

（二）屋面防水：

- 本工程建筑屋面防水等级Ⅰ级，屋面防水做法见工程做法表。
- 《屋面工程技术规范》（ GB50345-2012）为依据，如本工程中做法说明未详尽处及有关材料和施工质量要求均须按《屋面工程质量验收规范》（50207-2012）执行。
- 屋面工程根据工程性质、重要程度、使用功能要求以及防水层的使用年限等确定为Ⅰ级，屋面防水工程必须由防水专业队伍施工，屋面的其它具体做法详见工程做法表。
- 屋面为平屋面两种形式，平屋面建筑找坡2％，檐沟纵向坡度1％，雨水口周围直径500mm范围内坡度不小于5％并应用防水涂料或密封材料嵌封密实。穿女儿墙雨水斗用成品雨水斗。
- 屋面采用有组织排水的方式，雨水斗及雨水管选用屋面落水口详12 J201 /A18/1做法。外落水管采用UPVC Ø110管，具体位置参见平立面。卷材防水屋面在阴阳角、天沟、排水口、出屋面的管子根部以及屋面泛水等容易发生渗漏的复杂部位增铺附加层，再用密封膏进行封边处理。铺贴卷材防水层的细石混凝土找平层应设置分格缝按9条J14-4/（三）施工。
- 凡穿屋面管先预埋止水铜套管，管道穿屋面等屋面留洞孔位置须检查核实后再做防水层，避免做防水层后凿洞。
- 高层屋面雨水排至低屋面时应在雨水管下方屋面做设一块C20细石混凝土板490×490×30保护，四周找平抗水砂浆嵌缝。

（三）地面及楼面：

- 为排除地面积水，卫生间、阳台地面设有流向地漏的坡度，一般坡度为1％；卫生间受水经常潮湿的房間楼面除门洞外做混凝土翻边，高度≥200mm；卫生间建筑完成面均比房间内标高低50mm。
- 除特殊注明外，门外踏步、坡道，混凝土垫层厚度做法同相邻室内地面。

（四）墙体工程：

- 墙体±0.000以上，内外墙采用非黏土类烧结保温砖300级，M5.0预拌砂浆砌筑；墙体±0.000以下，地下室外墙及部分内墙采用300厚混凝土挡土墙，其余墙体采用非黏土类烧结保温砖900级，M10预拌水泥砂浆砌筑。内外墙均满铺镀锌网一道然后粉刷。所有内隔墙必须从楼板基层砌至顶板基层，不留缝隙。
- 其它具体墙体及砌体砂浆详见措施。在钢筋混凝土结构与砖墙交接处先刮糙一次，再各加150宽1.2厚钢丝网一道然后粉刷。本工程选用的砂浆均为预拌砂浆。
- 墙身防潮层：在室内地坪-0.060米处做20厚聚合物防水水泥砂浆，（在此标高为钢筋混凝土构造时

- 可不做），当室内地坪变化处防潮层应重叠≥40宽，并在高低处埋土一侧墙身做20厚1:2水泥砂浆防潮层，如埋土侧为室外还应刷1.5厚聚氨酯防水涂料或其它防潮涂料。
- 在钢筋混凝土承重梁与砖墙交接处先刮糙一次，再加400宽0.8厚钢丝网一道然后粉刷。
 - 凡外墙的突出部分做粉刷时，粉刷上口均做1％滴水坡度，下面均做滴水线。
 - 竖向井道内壁随砌面原浆随抹光。
 - 预留洞封堵：混凝土墙留洞的封堵见措施，其余砌体墙留洞待管道设备安装完后，用细石混凝土填实，除电梯井道和通风竖井外，所有楼面上的预留洞待管道安装完后，必须每层用与楼面同标号、同厚度、同时火等级的混凝土浇筑封堵，管井在楼面处应预留Ø6插筋，变形缝处双墙留洞的封堵，应在双墙分别增设套管，套管及穿墙管之间的孔洞应采用防火封堵材料封堵；防火墙上留洞的封堵均应采用防火封堵材料。

8、墙体上嵌有消火栓、配电箱等箱体时，在箱体背面部位用防火板材或防火涂料对墙面进行阻燃处理。

9、到顶的非承重墙与楼板接触时，应砌砌彻实，砂浆密实，保证砌体与梁板接触严密。

10、凡水、电穿墙管线，固定管线，插头，门窗框连接等构造及技术要求由制作厂家提供。

（五）门窗工程：

- 外门窗的有关技术要求参见《铝合金建筑外窗应用技术规程》DB33/T1064-2021，并应符合国家及行业规范、标准的要求。外窗无特别注明外均居安装。
- 外窗玻璃均为24mm厚中空玻璃（5Low-E+12Ar+5+12Ar+5镀膜）；本工程中门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号及地方主管部门的有关規定。
- 门窗采用铝合金窗24mm隔热条，玻璃采用5Low-E+12Ar+5+12Ar+5镀膜，窗框颜色甲方自定，外窗主要受力构件≥1.8mm，外门主要受力构件≥2.2mm
- 凡窗台离小于900处均加设不低于900的防护栏杆（从可踏部位顶面起算），竖向杆件净间距均不大于110mm。楼梯间楼梯井一侧扶手扶手长度超过0.5m时，扶手高度不小于1.1m（从可踏部位顶面起算），栏杆离地面0.1m高度内不留空。竖向杆件净间距均不大于110mm。防护栏杆壁厚3mm，防护栏杆承受水平荷载>1KN/m。

- 外廊、室内回廊、内天井、阳台、上人屋面、平台、看台及室外楼梯等临空处应设置防护栏杆，栏杆应以坚固、耐久的材料制作。防护栏杆高度应从可踏部位顶面起算，且净高不应小于1.20m。防护栏杆必须采用防止攀登和穿过的构造，当采用垂直杆件做栏杆时，其杆件净距离不应大于0.11m。
- 6、内门立樘与开启方向平，门及外窗立樘位置除注明者均立于墙中。管道竖井门门框高300，卫生间门安装时，门扇宜高出地面≥20mm。
- 6、所有砖墙体与屋面相邻时均做≥200高素混凝土翻高，混凝土标号同该层楼板。
- 8、门窗预埋在墙或柱内的木、铁构件，均应做防腐、防锈处理。
- 9、图中门窗尺寸均为洞口尺寸，实际尺寸应按墙体墙面及施工的实际情况确定。用料材质、颜色、分格及开启形式

见门窗表及门窗大样。型材断面、玻璃厚度等应由门窗设计制作单位依据国家及浙江省的规范标准规范、政府专项规定具体设计确定，并经设计院及业主认可，加工安装应严格按照施工验收规范、规程及有关规定进行，并对门窗的工程质量和使用安全负责。

- 门窗上应装配五金，除已注明外，均按标准图和预算定额规定的零配件配齐。
- 防火门、窗、防火门卷帘应选用国家认证的、有消防资质的定点厂家产品，并事先提供样本及型号经本院认可后订货，产品应有出厂合格证书。
- 疏散走道、楼梯间的防火门应设闭门器，双扇和多扇防火门安装闭门器和顺序器；常开防火门，须安装（当发生火灾时）能自行关闭和信号反馈的装置。
- 门窗工程由承包商根据当地气候条件，负责深化设计，并由建设方、设计方认可。
- 建筑外窗抗风压性能为4级、水密性能为4级、隔声性能应符合规范的规定；气密性能不应低于GB7107《建筑外窗空气渗透性能分级及基本检测方法》规定6级。
- 施工中应注意窗框和墙体同用专用材料嵌缝，禁止用水泥砂浆填缝，窗台面及窗上口应注意防水处理，以防外墙雨水渗透。

（六）组合统窗工程：

- 组合统窗的设计、制作和安装应执行《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102、《关于印发建筑幕墙安全技术要求的通知》浙建[2013]2号文、《转发住房城乡建设部国家安全监管总局关于进一步加强玻璃幕墙安全防护工作的通知》建发安[2015]133号文。
- 组合统窗窗框墙。窗间墙应采用不燃材料填充，无窗间墙处在每层楼板外沿设耐火极限大于1小时，高度≥0.8米的不燃体裙墙（不设置喷淋为1.2米）统窗与每层楼板、隔墙处用防火材料封堵。
- 本子项的组合统窗立面图仅表示立面形式、分格、开启方式、颜色和材质要求。组合统窗专业设计单位负责组合统窗具体设计，设计方案需由建筑设计单位认可。
- 组合统窗工程应满足防火墙两侧、窗间墙、窗框墙的防火要求，同时应满足外围护结构的各项物理、力学性能要求，并向建筑设计单位提供预埋件的设置要求。
- 组合统窗工程应配合土建、机电、节能、幕墙设备、景观照明工程的各项要求；组合统窗幕墙形式待二次深化设计明确。

（七）内外装修：

- 本工程所选用的建筑材料和装修材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020Ⅰ类民用建筑的规定。
- 外装修做法详见工程做法一览表及立面图，立面色彩由甲方与设计院共同商量确定后方可施工。
- 除特别说明外，凡露面粉构件均做一底二度调和漆，不露面粉构件用氟化铝防腐处理；露面粉构件除特别说明外

均做一度防锈漆，醇酸调和漆二度，油漆颜色由甲方定；本工程户内装修只做到初装，二次装修由用户自理。

4、钢梁、檩条及其配件必须除锈后，刷防锈底漆，外涂醇酸调和面漆，颜色由甲方定

5、钢构件应采用薄型或超薄型防火涂层进行表面处理，以达到耐火极限要求。所选用的钢结构薄型防火涂料与防锈蚀油漆（涂料）之间应进行相容性试验。

6、室内顶棚以及框架梁、框架柱在粉刷之前采用界面剂处理，防止粉刷层起壳。

7、内墙混合砂浆粉饰。内墙阳角、柱及门窗洞口阳角处均做每50宽、2000高、20厚水泥砂浆护角及粉刷。

8、窗台板面抹灰必须向外坡，坡度>6％,女儿墙顶面抹灰必须向内坡，坡度>6％。

9、墙上施工孔洞用1:2防水水泥砂浆嵌实。

10、不同墙体材料交接处，应做钢丝网片粉刷，每道宽度不得小于150mm，钢丝网片丝径不小于Ø.6mm，孔径不大于10mm。

11、管道井、电缆井等管井安装就位后，应在每层楼面位置用短钢筋为骨架上铺钢筋网片，用与楼板同厚度、同标号、同时火等级的细石混凝土封堵填平，管道井门高均为1800，门下设300高门槛，门洞四边压40宽门套线，管井内粉刷不做涂料。

12、二次装修应符合《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017

（八）电梯选型：

电梯选型表									
电梯用途	额定载重 (kg)	额定速度 (m/s)	停层站数	提升高度 (m)	台数	底坑深度 (mm)	顶层高度 (mm)	机房层高 (mm)	门洞尺寸 (mm)
客梯—无障碍客梯	1000	1.75	7层/7站	22.1	1	1700	4.6	2.4	1100*2200
客梯二	1000	1.75	7层/7站	22.1	1	1700	4.6	2.4	1100*2200

（九）预留洞槽：

- 各单位应密切配合，按图纸要求做好预留洞槽及预埋管线工作，待管道安装后，先行补洞，然后进行墙体粉刷工作。
- 所有建筑、结构及水、电、暖通预埋管道施工时有关单位应密切配合，严禁任意开凿洞口。

（八）室外工程：室外散水、出入口坡道、台阶参见图集12 J003。

六、消防设计：

- 本工程为多层商住建筑，工程等级为三级，建筑耐火等级地上二级，建筑面积：5807.21平方米，消防建筑总高度:21.250米。执行《建筑设计防火规范》GB50016-2014、《浙江省消防技术规范难点问题操作技术指南》浙消[2020]1166号。
- 建筑间距及消防车、消防水源的设置见总平面图
- 本工程设置了以下消防设施：室外消火栓系统、消防水泵接合器、消防水泵房、消防水池、灭火器、室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、排烟设施（地上采用自然排烟方式）；有关消防系统及设施的设计详见水电专业施工图。
- 防火分区：每层为一个防火分区，每层面积为780~1060平方米。

5、疏散宽度：（人数每层27人），安全疏散距离<50米，（设置自动喷水灭火系统）。

地上疏散楼梯间为2个封闭疏散楼梯间，首层直通室外，楼梯通屋顶，安全疏散距离<50米，（设置自动喷水灭火系统）

6、防火建筑构造：

- 6.1、防火墙、内隔墙均应从楼面基层隔断至梁、楼板或屋面板的底面基层不留缝隙。
- 6.2、防火墙应直接设置在建筑的基础或框架、梁等承重结构上，框架、梁等承重结构的耐火极限不应低于防火墙的耐火极限。防火墙的耐火极限不应低于3.0h。
- 6.3、可燃气体和甲、乙、丙类液体的管道严禁穿过防火墙。其他管道不宜穿过防火墙，确需穿过时，应采用防火封堵材料将墙与管道之间的空隙紧密填实，穿过防火墙处的管道保温材料，应采用不燃材料；当管道为难燃及可燃材料时，应在防火墙两侧的管道上采取防火措施，防火墙内不应设置排气道。
- 6.4、防火墙的构造应在防火墙任意一侧的屋架、梁、楼板等受到火灾的影响而破坏时，不会导致防火墙倒塌。
- 6.5、建筑外墙上下、下层开口之间应设置高度不小于1.2m的实体墙或挑出宽度不小于1.0m、长度不小于开口宽度的防火挑檐；当室内设置自动喷水灭火系统时，上、下层开口之间的实体墙高度不应小于0.8m。实体墙、防火挑檐的耐火极限和燃烧性能，均不应低于相应火等级建筑外墙的要求。
- 6.6、附设在建筑内的消防控制室、灭火设备室、消防水泵房和通风空调调节机房、变配电室等，应采用耐火极限不低于2.00h的防火隔墙和1.50h的楼板与其他部位分隔。通风、空调调节机房和变配电室开向建筑内的门应采用甲级防火门，消防控制室和其他设备房开向建筑内的门应采用乙级防火门。地下室采用耐火极限不低于2.00h的楼板完全分隔。
- 6.7、电梯井内严禁敷设可燃气体和甲、乙、丙类液体管道，不应敷设与电梯无关的电缆、电线等。电梯井的井壁除设置电梯门、安全逃生门和通气孔洞外，不应设置其他开口。
- 6.8、电缆井、管道井、排烟道、排气道、垃圾道等竖向井道，并壁的耐火极限不应低于1.00h，井壁上的检查门应采用丙级防火门。
- 6.9、建筑内的电缆井、管道井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃材料或防火封堵材料封堵。建筑内的电缆井、管道井与房间、走道等相连通的孔洞应采用防火封堵材料封堵。

6.10、建筑内的电缆井、管道井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃材料或防火封堵材料封堵。建筑内的6.11、电梯层门的耐火极限≥1.50h，并符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定法》

GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求。

6.12、变形缝内的填充材料和变形缝的构造基层应采用不燃材料。电线、电缆、可燃气体和甲、乙、丙类液体的管道不宜穿过建筑内的变形缝，确需穿过时，应在穿过处加设不燃材料制作的套管或采取其他防变形措施，并应采用防火封堵材料封堵。

6.13、排烟、排烟、供暖、通风和空气调节系统中的管道及建筑内的其他管道，在穿越防火墙、楼板和防火墙处的孔隙应采用防火封堵材料封堵。风管穿过防火隔墙、楼板和防火墙处时，风管上的防火阀、排烟防火阀两侧各2.0m范围内的风管应采用耐火风管或风管外壁应采取防火保护措施，且耐火极限不应低于该防火分隔体的耐火极限。

6.14、建筑内受高温或火焰作用易变形的管道，应在贯穿楼板部位和穿越防火隔墙的一侧采用防火套箍和防火封堵材料封堵。

6.15、楼梯间内不应有影响疏散的凸出物或其他障碍物。

6.16、楼梯间内不应设置甲、乙、丙类液体管道。

6.17、封闭楼梯间内禁止穿过或设置可燃气体管道。敞开楼梯间内不应设置可燃气体管道。

6.18、封闭楼梯间的门应采用乙级防火门，并应向疏散方向开启。

6.19、人员频繁出入的防火门，应采用能在火灾时自动关闭的常开式防火门；常开防火门应在火灾时自行关闭，并应具有信号反馈的功能；平时需要控制人员随意出入的防火门，应设置火灾时不需使用钥匙等任何工具即能从内部易于打开的常闭防火门，并应在明显位置设置标识和使用提示；其他部位的防火门，均选用常闭的防火门，常闭防火门应在其明显位置设置“保持防火门关闭”等提示标识。

6.20、除普通检修门外，防火门应具有自行关闭功能。双扇防火门应具有按顺序自行关闭的功能。

6.21、防火门应在其内外两侧手动开启；防火门关闭后应具有防烟性能。

6.22、设置在防火墙、防火隔墙上的防火窗，应采用不可开启的窗扇或具有火灾时能自行关闭的功能。

6.23、防火卷帘应具有防烟性能，与楼板、梁、墙、柱之间的空隙应采用防火封堵材料封堵。

6.24、需在火灾时自动降落的防火卷帘，应具有信号反馈的功能。

6.25、墙体上嵌有箱体时背衬防火板的耐火极限应≥3.0h；其他墙体上嵌有箱体时背衬防火板的耐火极限应≥2.0h。

6.26、每一贯穿防火分隔构件的贯穿孔口，空开口及建筑缝隙必须采用防火封堵材料进行封堵。

6.27、各金属构件必须加设防火保护层，耐火极限需要满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014中相应构件耐火等级的要求。

七、其它：

- 本工程除按施工图外应严格按照国家现行施工规程及验收规范施工。
- 当发生设计图纸矛盾或不妥之处时请及时与本单位联系，以便及时处理。
- 本工程所用材料、规格、质量、施工要求及验收标准均应符合国家有关施工及验收规范的规定。
- 工程所选材料其材质、规格、颜色等均由施工单位提供样板，经确认后进行封样，并据此验收。
- 屋面、卫生间楼板基层完工后应做≥4小时蓄水试验。
- 图中未尽事宜请参照国家现行施工安装验收规范执行。
- 工程应做消防设计审核。
- 施工质量，使用材料质量要求，应符合国家颁发的施工验收规范的规定。
- 所有金属栏杆、玻璃栏板及栏杆底部与主体结构的连接等须经专业厂家进行专项设计并经设计单位确认后方可施工，栏杆承受的荷载应符合《建筑结构荷载规范》GB50009-2012有关规定。栏杆应符合《建筑用玻璃与金属栏杆》JG/T342-2012标准的规定。
- 室内装饰材料阻燃性能等级符合要求：

顶棚材料性能要求：A	灯饰B1级
墙面材料性能要求：A	塑料套管性能要求：B1
装饰织物性能要求：B2	隔热保温材料性能要求：B1
地面材料性能要求：B1	饰面型防火涂料：一级阻燃

楼梯间的顶棚、墙面和地面均采用A级装修材料
无窗房间装饰材料的燃烧性能等级应在上述基础上提高一级

11、疏散走道的墙面距地面2m以下不应设有壁柱、管道、消火栓箱、灭火器、广告牌等突出物，均须包圆角或粉刷成圆角。

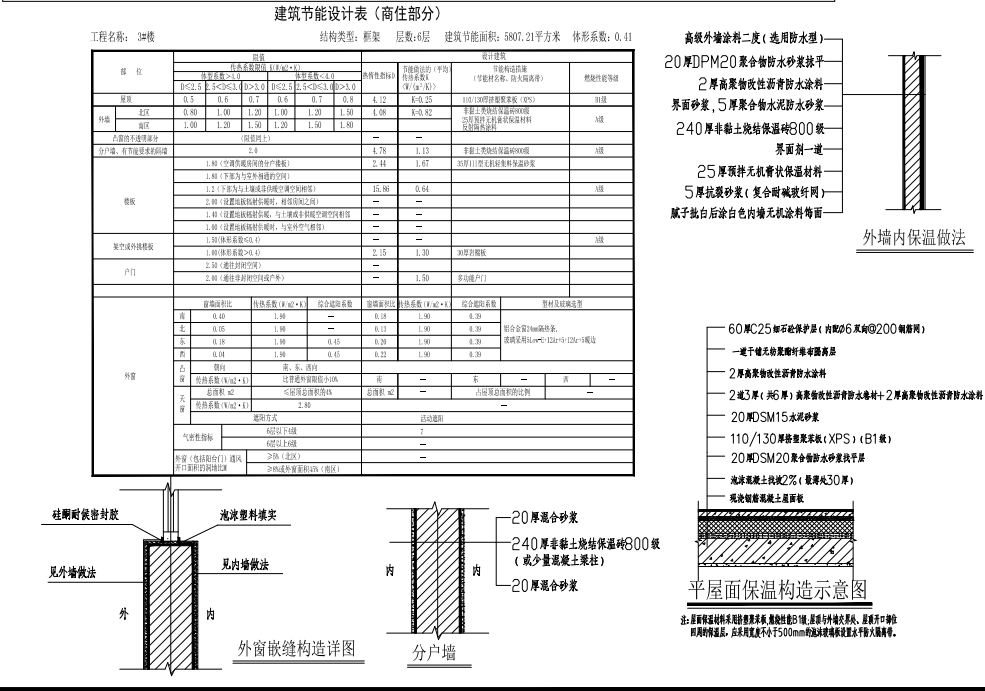
12、照明灯具及电气设备、线路的高温部位，当靠近非A级装修材料或构件时，应采取隔热、散热等防火保护措施，与窗帘、帷幕、幕布、软包等装修材料的距离不应小于500mm

备 注			
项 目			
负责人			
专 业			
负责人			
审 定			
审 核			
校 对			
设 计			
执业注册章			

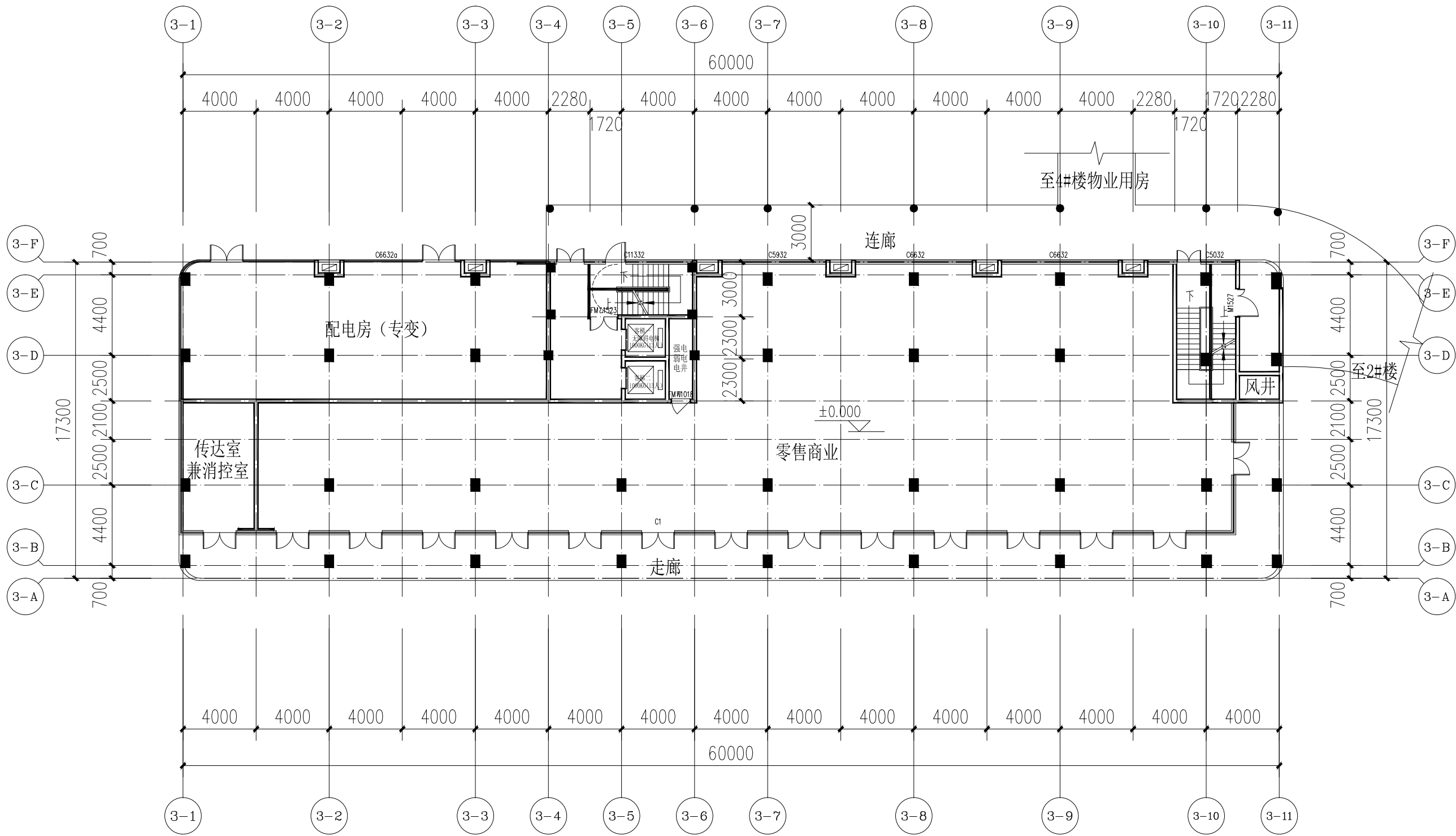
工程做法表				
类别	名称	做法说明	部位	备注
屋面	屋面1	1、耕作土	平屋面 (一层屋顶)	
		2、干铺聚酯无纺布一层(过滤层)		
		3、100厚砂石(稍大石子在下,小石子在上,顶铺粗砂)(排(蓄)水层)		
		4、50厚C25细石混凝土保护层(6x6m设分缝,缝宽1cm)内填油		
		膏)内配单层双向φ 6@200		
		5、纤维布隔离层一道		
		6、4厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材		
		7、2厚高聚物改性沥青防水涂料		
		8、2道3厚(共6厚)高聚物改性沥青防水卷材		
		9、20厚DSM15水泥砂浆找平		
		10、110厚挤塑聚苯板(B1级)		
		11、20厚DSM20聚合物防水砂浆找平层		
		12、泡沫混凝土找坡(i=2%,最薄处30厚)		
		13、用1:3水泥砂浆找坡,找平		
		14、1.5厚JS防水涂料		
15、现浇钢筋混凝土楼板,随捣随抹平,闭水检验				
屋面2	1、60厚C25细石砼刚性层,内配:Ⅱ6@200双向钢筋网 按6*6设分仓缝,缝内嵌防水油膏	除屋面1、4外 平屋面		
	2、干铺无纺聚酯纤维布一层			
	3、2厚高聚物改性沥青防水涂料			
	4、2道3厚(共6厚)高聚物改性沥青防水卷材			
	5、20厚DSM15水泥砂浆找平			
	6、130厚挤塑聚苯板(B1级)			
	7、20厚DSM20聚合物防水砂浆找平层			
	8、泡沫混凝土找坡(i=2%,最薄处30厚)			
	9、现浇钢筋混凝土楼板,随捣随抹平,闭水检验			
屋面3	1、浅色涂料保护层	天沟		
	2、2厚高聚物改性沥青防水涂料			
	3、2道3厚(共6厚)高聚物改性沥青防水卷材			
	4、20厚DSM15水泥砂浆找平			
	5、110/130厚挤塑聚苯板(B1级)			
	6、20厚DSM20聚合物防水砂浆找平层			
	7、泡沫混凝土找坡兼找平(i=1%,最薄处10)			
	8、现浇钢筋混凝土楼板,随捣随抹平,闭水检验			
屋面4	1、断面120*40菠萝格防腐木,留缝5	连廊		
	2、断面75*75樟子松防腐木龙骨			
	3、60厚C25细石混凝土随捣随抹内配φ 6@200双向			
	4、干铺无纺聚酯纤维布一层			
	5、2厚高聚物改性沥青防水涂料			
	6、2道3厚(共6厚)高聚物改性沥青防水卷材			
	7、20厚DSM15水泥砂浆找平			
	8、泡沫混凝土找坡(i=2%,最薄处0厚)			
	9、现浇钢筋混凝土楼板,随捣随抹平,闭水检验			
屋面5	1、断面120*40菠萝格防腐木,留缝5	露台		
	2、断面75*75樟子松防腐木龙骨			
	3、60厚C25细石混凝土随捣随抹内配φ 6@200双向			
	4、干铺无纺聚酯纤维布一层			
	5、2厚高聚物改性沥青防水涂料			
	6、2道3厚(共6厚)高聚物改性沥青防水卷材			
	7、20厚DSM15水泥砂浆找平			
	8、110厚挤塑聚苯板(B1级)			
	9、20厚DSM15水泥砂浆找平			
	10、泡沫混凝土找坡(i=2%,最薄处0厚)			
	11、现浇钢筋混凝土楼板,随捣随抹平,闭水检验			

类别	名称	做法说明	部位	备注
外墙	外墙1	1、高级外墙反射隔热涂料金属二度(选用防水型)(颜色详效果图)	详见立面图	
		2、20厚DPM20水泥砂浆一底一面分两次抹平		
		3、2厚高聚物改性沥青防水涂料		
		4、界面砂浆,5厚聚合物水泥防水砂浆		
		5、非黏土烧结保温砖800级		
		6、界面剂一道		
		7、25厚预拌无机膏状保温材料		
		8、5厚抗裂砂浆(复合耐碱玻纤网)		
		9、腻子批白后涂白色内墙无机涂料饰面(A级材料)		
	外墙2	1、干挂铝板		
内墙	内墙1	1、专用沟缝剂勾缝(详二次装修设计)	卫生间	
		2、800x400面砖(粘贴前先将要面砖浸水2h以上)(详二次装修设计)		
		3、专用粘结层(详二次装修设计)		
		4、1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层,高度至顶板		
		5、8厚DPM10水泥石灰砂浆内挂金属网一层将砂浆压入网孔,分层压实抹平		
		6、6厚DPM10水泥石灰砂浆打底扫毛		
		7、3厚聚合物水泥砂浆修补墙基面专用界面剂一道甩毛		
		8、基层墙体,清补后喷湿墙面		
内墙	内墙2	1、白色内墙无机涂料饰面(二底一面)(燃烧性能等级A级)(详二次装修设计)	除一、三外内墙	
		2、满批2遍白水泥腻子(详二次装修设计)		
		3、6厚DPM10水泥石灰砂浆拉毛		
		4、14厚DPM10水泥石灰砂浆分层抹平		
		5、界面剂一道甩毛		
		6、基层墙体,清补后喷湿墙面		
内墙	内墙3	1、800x400抛光砖(点挂)(详二次装修设计)	底层合用前室	
		2、6厚DPM10水泥石灰砂浆光面(内敷设镀锌钢丝网一层)		
		3、14厚DPM10水泥石灰砂浆分层抹平		
		4、界面剂一道甩毛		
		5、基层墙体,清补后喷湿墙面		
楼地面	楼地面1	1、10厚企口强化复合木地板(详二次装修设计)	房间	
		2、5厚泡沫塑料衬垫(详二次装修设计)		
		3、35厚III型无机轻集料保温砂浆		
		4、20厚1:3水泥砂浆找平层		
		5、现浇钢筋混凝土楼板		
楼地面	楼地面2	1、10厚400x400防滑地砖,干水泥擦缝(详二次装修设计)	卫生间 连廊	盥洗池盆等用水处 墙面防水层翻起高度 不小于1200mm,淋浴区 墙面防水层翻起高度 不小于2000mm,且不低于 淋浴喷头和高度
		2、30厚DSM20干硬性水泥砂浆结合层(详二次装修设计)		
		3、2厚聚合物水泥(JS)防水涂料(II型)四周翻高300,门洞口向外延伸500		
		4、5厚聚合物水泥防水砂浆		
		5、40厚C20细石混凝土随捣随抹平内配Φ 3@50钢丝网片		
		(卫生间向地漏找坡1%)		
		6、35厚III型无机轻集料保温砂浆		
		7、20厚1:3水泥砂浆找平层		
楼地面	楼地面3	8、现浇钢筋混凝土楼板	中走道	
		1、10厚400x400防滑地砖,干水泥擦缝(详二次装修设计)		
		2、30厚DSM20干硬性水泥砂浆结合层(详二次装修设计)		
		3、40厚C20细石混凝土随捣随抹平内配Φ 3@50钢丝网片		
		(卫生间向地漏找坡1%)		
		4、35厚III型无机轻集料保温砂浆		
楼地面	楼地面4	5、20厚1:3水泥砂浆找平层	楼梯间	
		6、现浇钢筋混凝土楼板		
		1、20厚花岗岩面层,稀水泥浆擦缝(详二次装修设计)		
		2、30厚DSM20干硬性水泥砂浆结合层(详二次装修设计)		
		3、纯水泥浆一道(内掺建筑胶)		
		4、现浇钢筋混凝土楼板		

类别	名称	做法说明	部位	备注
	楼地面5	1、20厚600X1200防滑地砖,稀水泥浆嵌缝(详二次装修设计)	商业	
		2、30厚DSM20干硬性水泥砂浆结合层(详二次装修设计)		
		3、纯水泥浆一道(内掺建筑胶)		
		4、现浇钢筋混凝土楼板		
	楼地面6	1、30厚DSM20水泥砂浆抹平	设备用房	
		2、2厚聚合物水泥(JS)防水涂料(Ⅱ型)四周翻高300,门口向外延伸500		
		3、5厚聚合物水泥防水砂浆		
		4、纯水泥浆一道		
		5、现浇钢筋混凝土楼板		
	顶棚	顶棚1	1、钢筋混凝土楼板	除顶棚2、3外所有房间
2、满批2遍白水泥腻子(详二次装修设计)				
3、白色内墙无机涂料饰面(二底一面)(燃烧性能等级A级)(详二次装修设计)				
顶棚2		1、钢筋混凝土楼板	卫生间	
		2、清补基层,素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)		
		3、2厚聚合物水泥(JS)防水涂料(Ⅱ型)		
		4、采用轻钢龙骨铝合金扣板吊顶(耐火等级≥0.25h),高度2.5		
顶棚3		1、钢筋混凝土楼板	中走道	
		2、清补基层,素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)		
			3、采用铝方管吊顶(耐火等级≥0.25h),高度2.4m(详二次装修设计)	
	客梯门套	不锈钢客梯门套		
	踢脚	室内房间踢脚做法同相应楼地面(120高)		
雨篷		1、20厚1:3水泥砂浆(内掺5%防水剂)面层		
		2、2厚高聚物改性沥青防水涂料		
		3、界面砂浆,5厚聚合物水泥防水砂浆		
		4、1:2水泥砂浆找坡(雨篷 i=1%)(结构板找坡时取消该做法)		
		5、现浇钢筋混凝土板		
油漆	木材面 调和漆	1、木基层清理、除污、打磨等		
		2、刮腻子,磨光		
		3、底油一道		
		4、调和漆二道		
	金属面 调和漆	1、除锈		
		2、防锈漆一道		
		3、刮腻子,磨光		
		4、调和漆二道		
注意:1.凡内墙粉刷均需基底处理钢筋砼墙,柱面先清理,除去模板之油脂污垢将基层表面斩毛50%再做粉刷,机制砖面先清洗干净,湿润后做基底粉刷。 2.屋顶排水坡度必须严格按照施工图要求找泛水,雨水口及雨水管在施工中应采取措施加以保护,严禁杂物落入雨水管内。 3.屋面防水层应以排水集中部位最低处顺序向上进行,接缝应顺水流方向并考虑主导风向,屋面不得有积水、渗漏现象。 4.建筑内、外墙涂料均为非溶剂型,内装修构造做法经甲方确认后方可施工。				



备 注			
项 目			
负责人			
专 业			
负责人			
审 定			
审 核			
校 对			
设 计			
执业注册章			
			
浙江中房建筑设计研究院有限公司			
ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN COMPANY LIMITED			
证书编号: 建筑工程甲级 No. A13304717			
中国 浙江 嘉兴 南湖路 358号			
#558 JINGHU RD. JIAXING ZHEJIANG PRC			
Tel: 0573-82088567 Fax: 0573-82085847			
Internet Add: http://zffzjy.com/contactus.html			
E-mail: zffzjy358@sina.com			
版权说明: 此图版权归为浙江中房建筑设计研究院 有限公司所有, 未经书面同意不得 使用本图的部分或全部内容。		本图须加盖 本院出图签章, 否则一律无效	
建 设 单 位			
桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司			
工 程 项 目 名 称			
开发区（高桥街道）东风人才公寓（暂名）工程			
图 目			
3#楼工程做法表			
工程编号			
图 号	建施-02	出图比例	1:100
版本	本图版本	版本日期	
1	●	2024.06	
2			
3			
4			
5			
本图升版后, 以最高版本为准: ● 本次出图			



3#楼一层平面图 1:200

备注

项目		
负责人		
专业		
负责人		
审定		
审核		
校对		
设计		

执业注册章



浙江中房建筑设计研究院有限公司
ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL
DESIGN COMPANY LIMITED
证书编号: 建筑工程甲级 No. A133004717
中国 浙江 嘉兴 南湖路 358号
#358 JINGHU RD. JIAKING ZHEJIANG PRC
Tel: 0573-8208567 Fax: 0573-82085847
Internet Add: http://zffajy.com/contactus.html
E-mail: zffajy358@ina.com

版权说明:
此图版权为浙江中房建筑设计研究院
有限公司所有, 未经书面同意不得
使用本图的部分或全部内容。
本图须加盖
本院出图印章,
否则一律无效

建设单位

桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司

工程项目名称

开发区(高桥街道)东风人才公寓(暂名)工程

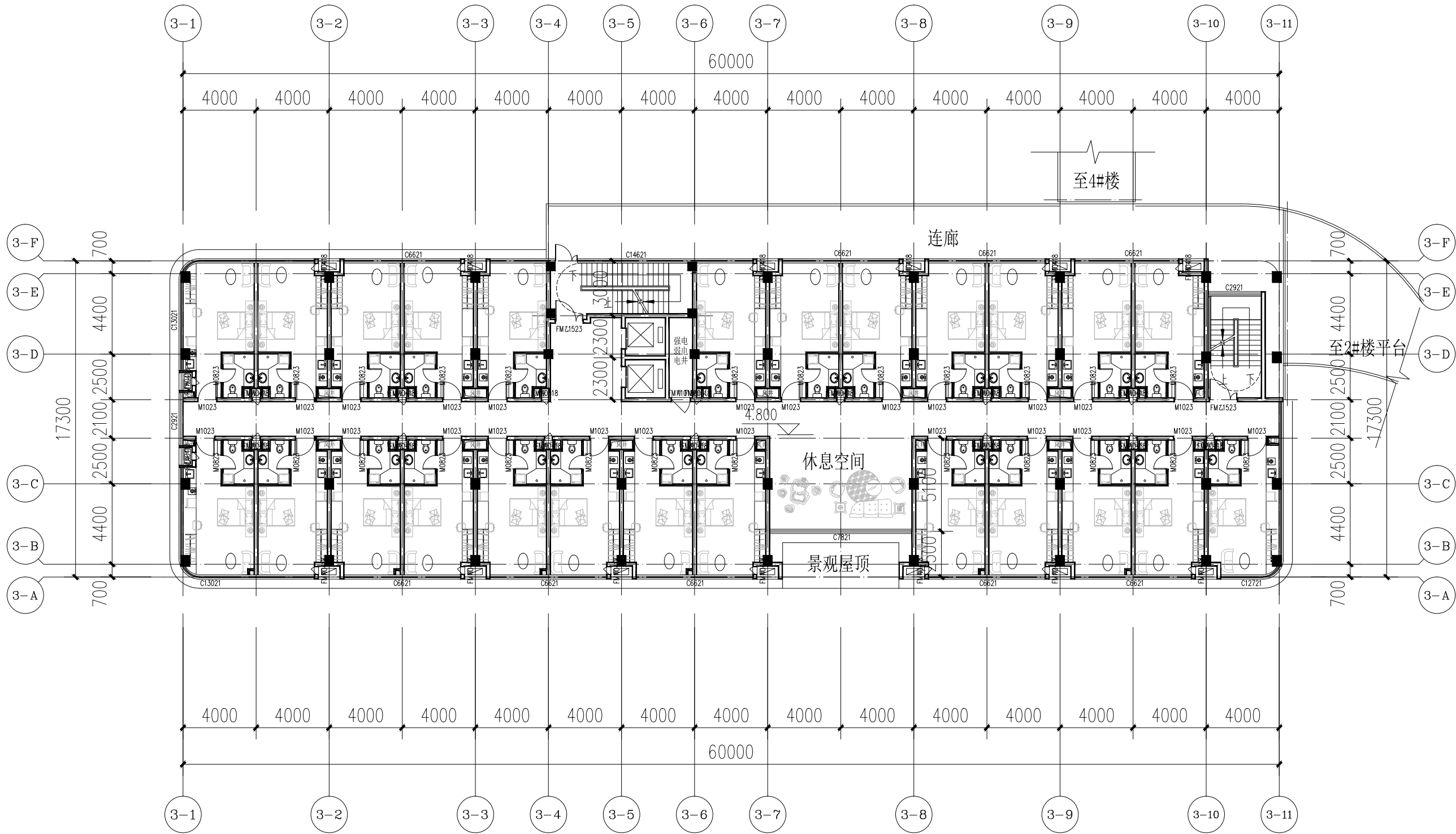
图目

3#楼一层平面图

工程编号		
图号	建施-04	出图比例 1:100
版本	本图版本	版本日期
1	●	2024.06
2		
3		
4		
5		

本图升版后, 以最高版本为准: ● 本次出图

图幅: A1



3#楼二层平面图 1:200

备 注

项 目		
负责人		
专 业		
负责人		
审 定		
审 核		
校 对		
设 计		

执业注册章



浙江中房建筑设计研究院有限公司
ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL
DESIGN COMPANY LIMITED
证书编号: 建筑工程甲级 No. A133004717
中国 浙江 嘉兴 南湖路 358号
#358 JINGHU RD. JIAKING ZHEJIANG PRC
Tel: 0573-82088567 Fax: 0573-82085847
Internet Add: http://zffajy.com/contactus.html
E-mail: zffajy358@ina.com

版 权 说 明:
此图版权为浙江中房建筑设计研究院
有限公司所有, 未经书面同意不得
使用本图的部分或全部内容。
本图须加盖
本院出图印章,
否则一律无效

建 设 单 位

桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司

工 程 项 目 名 称

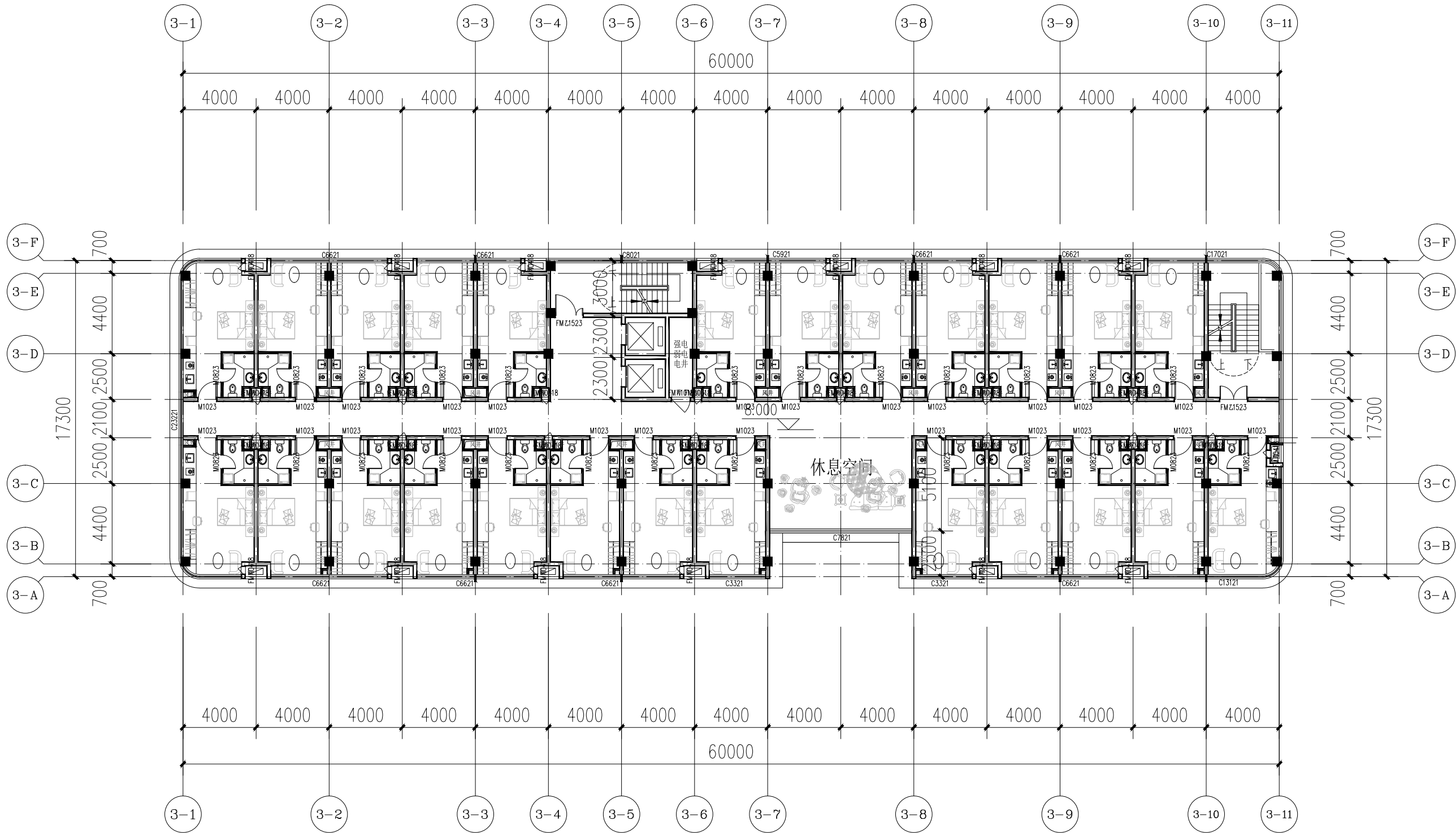
开发区(高桥街道)东风人才公寓(暂名)工程

图 目

3#楼二层平面图

工程编号			
图 号	建筑- 05	出图比例	1:100
版本	本图版本	版本日期	
1	●	2024.06	
2			
3			
4			
5			

本图升版后, 以最高版本为准: ● 本次出图



3#楼三层平面图 1:200

备注

项目		
负责人		
专业		
负责人		
审定		
审核		
校对		
设计		

执业注册章



浙江中房建筑设计研究院有限公司
ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL
DESIGN COMPANY LIMITED
证书编号：建筑工程甲级 No. A133004717
中国 浙江 嘉兴 南湖路 358号
#358 JINHUI RD. JIAKING ZHEJIANG PRC
Tel: 0573-82088567 Fax: 0573-82085847
Internet Add: http://zffajy.com/contactus.html
E-mail: zffajy358@ina.com

版权说明：
此图版权为浙江中房建筑设计研究院
有限公司所有，未经书面同意不得
使用本图的部分或全部内容。

本图须加盖
本院出图章，
否则一律无效

建设单位

桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司

工程项目名称

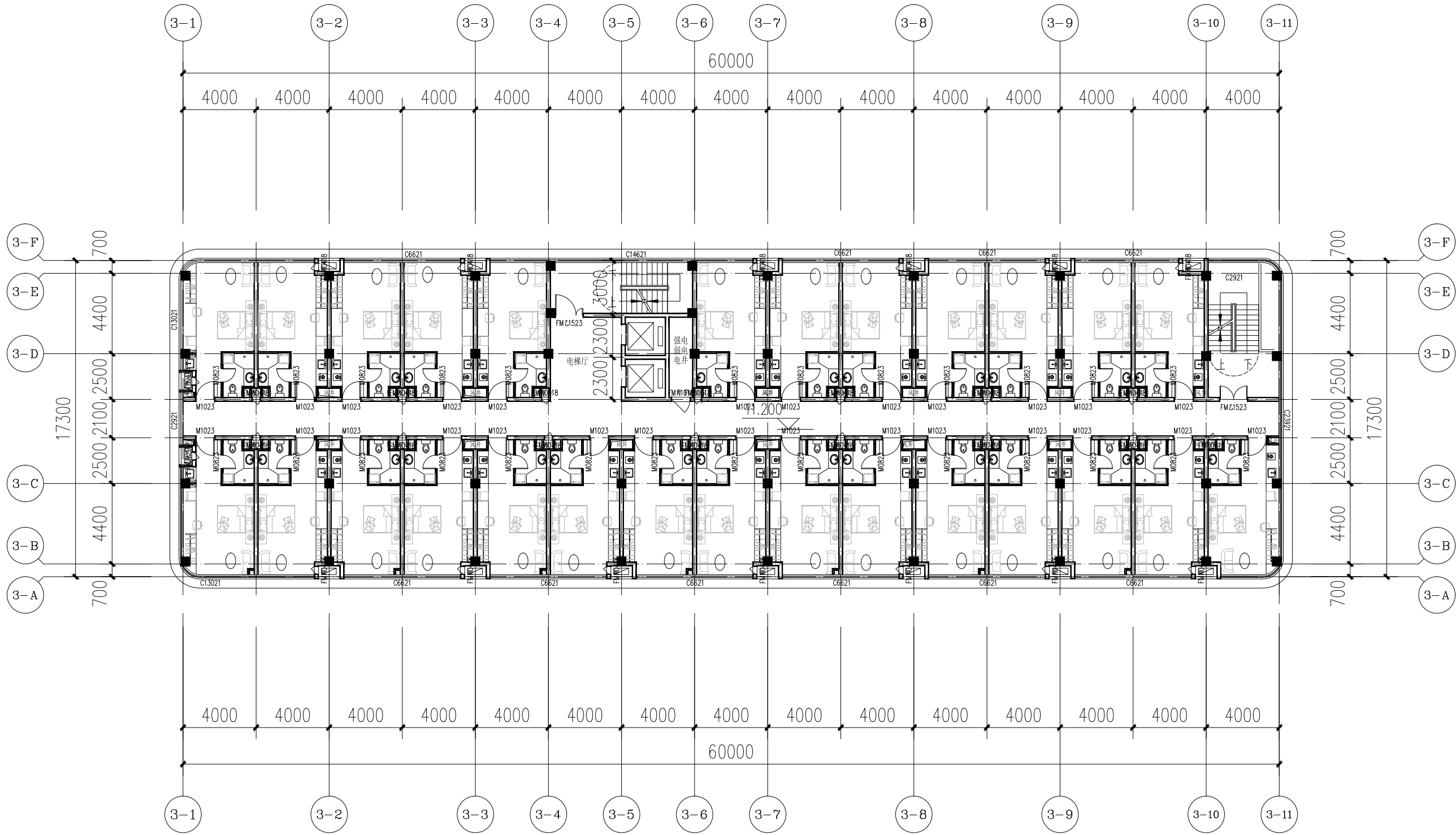
开发区（高桥街道）东风人才公寓（暂名）工程

图目

3#楼三层平面图

工程编号		
图号	建筑-06	出图比例 1:100
版本	本图版本	版本日期
1	●	2024.06
2		
3		
4		
5		

本图升版后，以最高版本为准：● 本次出图



3#楼四层平面图 1:200

备注

项目		
负责人		
专业		
负责人		
审定		
审核		
校对		
设计		

执业注册章



浙江中房建筑设计研究院有限公司

ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL
DESIGN COMPANY LIMITED

证书编号：建筑工程甲级 No. A133004717

中国 浙江 嘉兴 南湖路 358号

#358 JINGHU RD. JIAKING ZHEJIANG PRC

Tel: 0573-8208567 Fax: 0573-82085847

Internet Add: http://zffajy.com/contactus.html

E-mail: zffajy358@ina.com

版权说明：

此图版权为浙江中房建筑设计研究院
有限公司所有，未经书面同意不得
使用本图的部分或全部内容。

本图须加盖

本院出图章，
否则一律无效

建设单位

桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司

工程项目名称

开发区（高桥街道）东风人才公寓（暂名）工程

图目

3#楼四层平面图

工程编号

图号

建筑-07

出图比例

1:100

版本

本图版本

版本日期

1

2

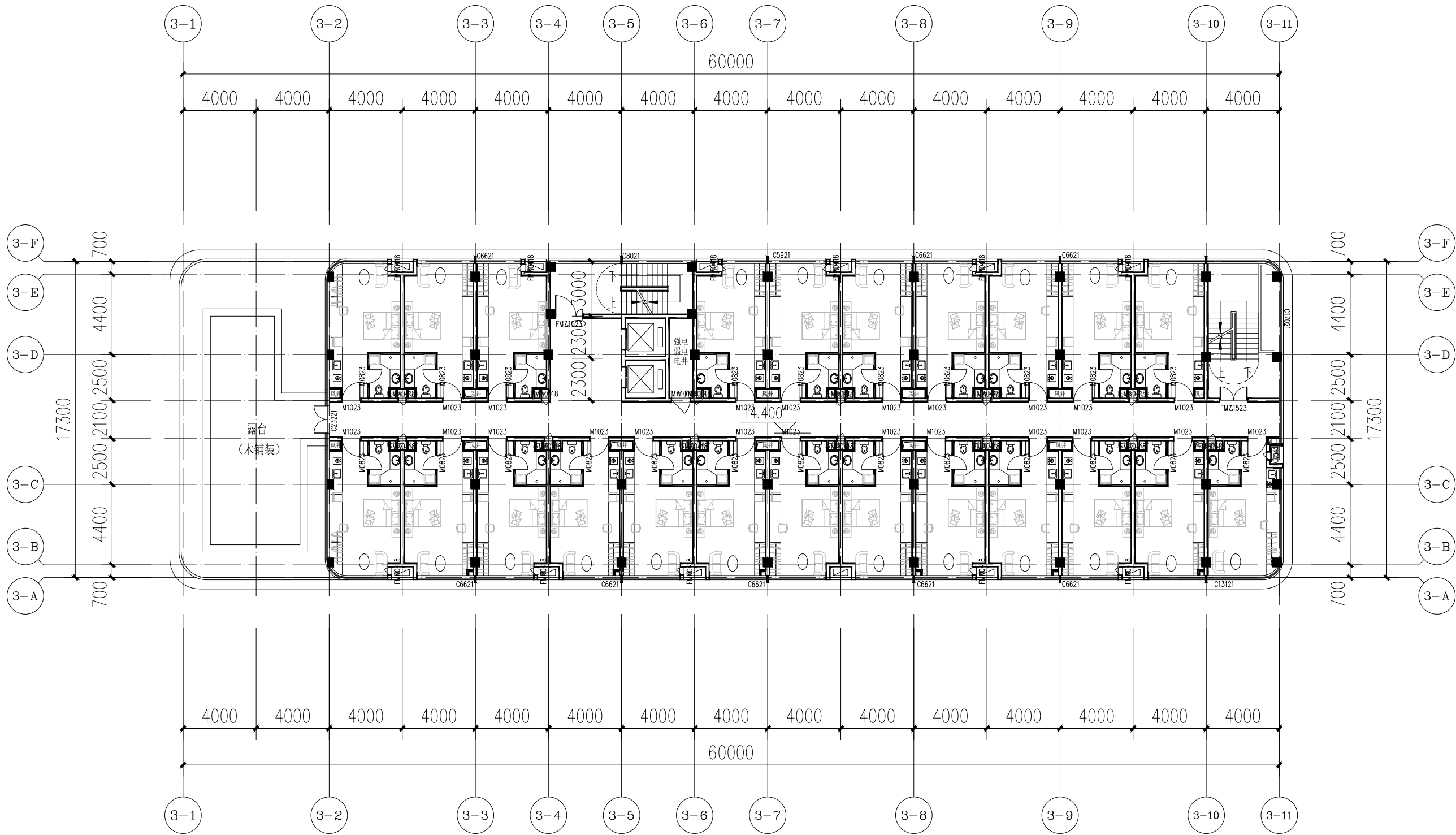
3

4

5

本图升版后，以最高版本为准：● 本次出图

图幅：A1



3#楼五层平面图 1:200

备注

项目		
负责人		
专业		
负责人		
审定		
审核		
校对		
设计		

执业注册章



浙江中房建筑设计研究院有限公司
ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL
DESIGN COMPANY LIMITED
证书编号：建筑工程甲级 No. A133004717
中国 浙江 嘉兴 南湖路 358号
#358 JINGHU RD. JIAKING ZHEJIANG PRC
Tel: 0573-82088567 Fax: 0573-82085847
Internet Add: http://zffajy.com/contactus.html
E-mail: zffajy358@ina.com

版权说明：
此图版权为浙江中房建筑设计研究院
有限公司所有，未经书面同意不得
使用本图的部分或全部内容。
本图须加盖
本院出图印章，
否则一律无效

建设单位

桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司

工程项目名称

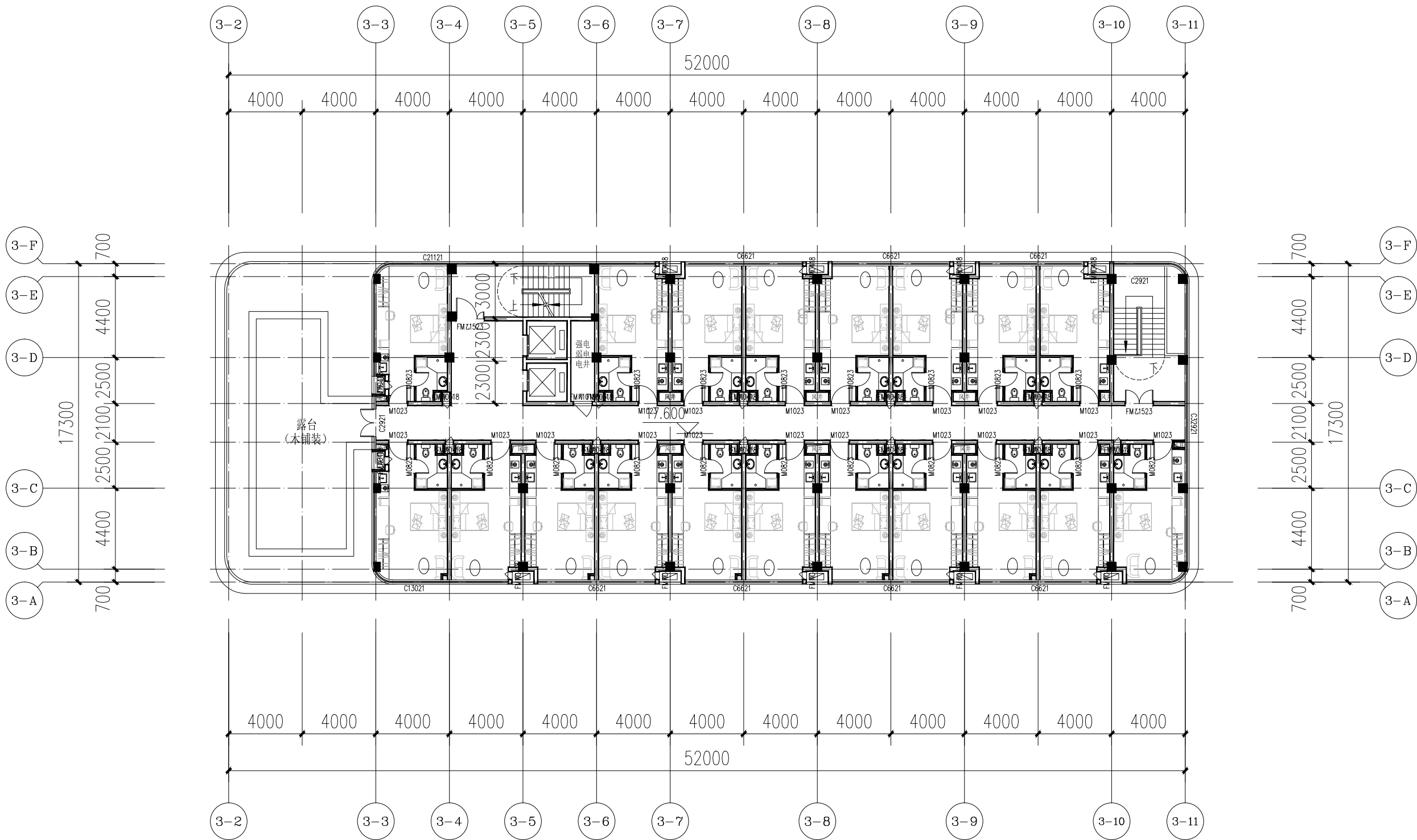
开发区（高桥街道）东风人才公寓（暂名）工程

图目

3#楼五层平面图

工程编号		
图号	建筑-08	出图比例 1:100
版本	本图版本	版本日期
1	●	2024.06
2		
3		
4		
5		

本图升版后，以最高版本为准：● 本次出图



3#楼六层平面图 1:200

备注

项目		
负责人		
专业		
负责人		
审定		
审核		
校对		
设计		

执业注册章



浙江中房建筑设计研究院有限公司
ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL
DESIGN COMPANY LIMITED
证书编号：建筑工程甲级 No. A133004717
中国 浙江 嘉兴 南湖路 358号
#358 JINGHU RD. JIAKING ZHEJIANG PRC
Tel: 0573-82088567 Fax: 0573-82085847
Internet Add: http://zffzjy.com/contactus.html
E-mail: zffzjy358@ina.com

版数说明：
此图版权为浙江中房建筑设计研究院
有限公司所有，未经书面同意不得
使用本图的部分或全部内容。

本图须加盖
本院出图章，
否则一律无效

建设单位

桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司

工程项目名称

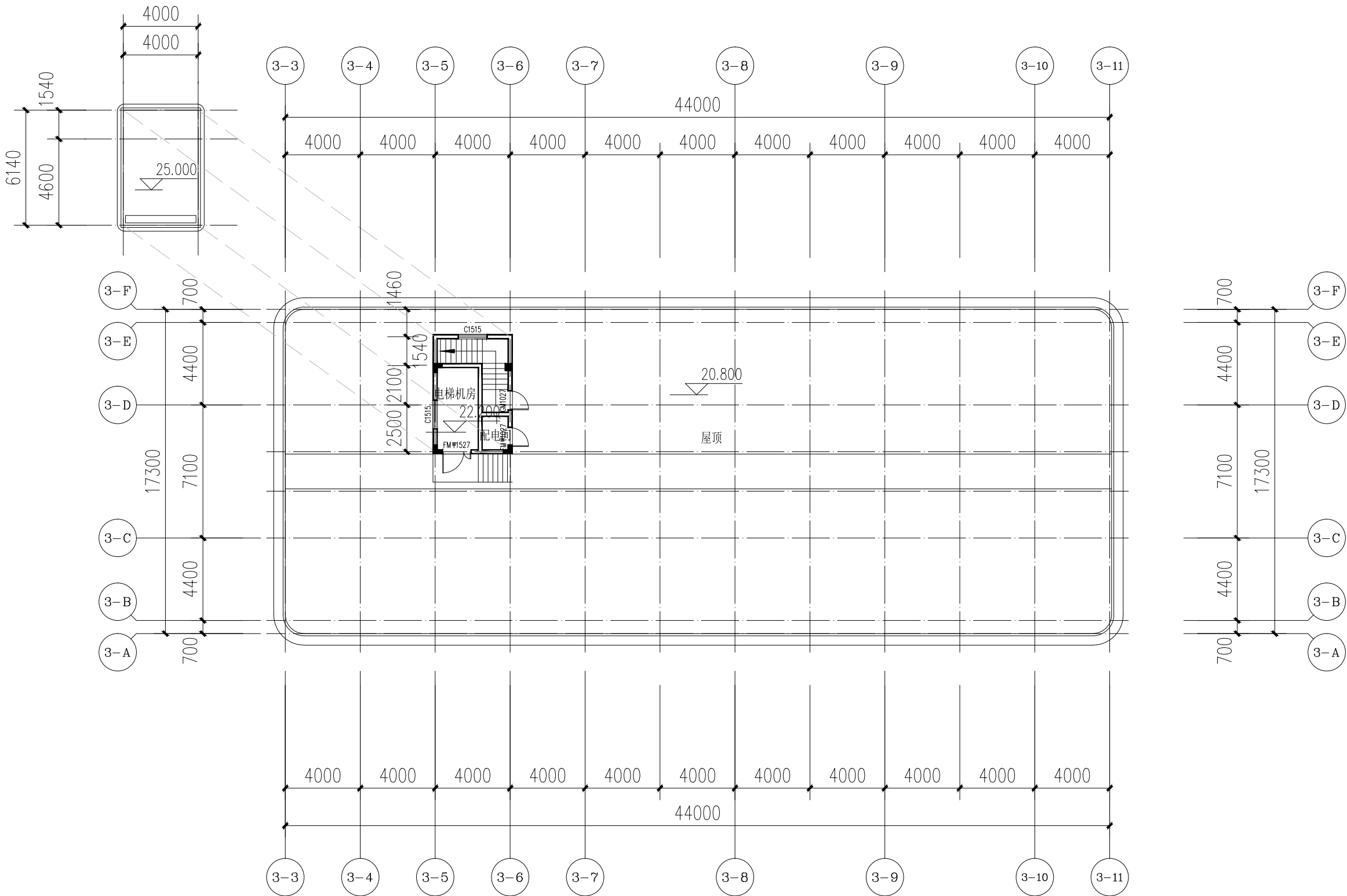
开发区（高桥街道）东风人才公寓（暂名）工程

图目

3#楼六层平面图

工程编号		
图号	建施-09	出图比例 1:100
版本	本图版本	版本日期
1	●	2024.06
2		
3		
4		
5		

本图升版后，以最高版本为准：● 本次出图



3#楼机房层平面图 1:200

备 注

项 目		
负责人		
专 业		
负责人		
审 定		
审 核		
校 对		
设 计		

执业注册章



浙江中房建筑设计研究院有限公司
ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL
DESIGN COMPANY LIMITED
证书编号：建筑工程甲级 No. A133004717
中国 浙江 嘉兴 南湖路 358号
#358 JINGHU RD. JIAKING ZHEJIANG PRC
Tel: 0573-82088567 Fax: 0573-82085847
Internet Add: http://zffajy.com/contactus.html
E-mail: zffajy358@ina.com

版权说明：
此图版权为浙江中房建筑设计研究院
有限公司所有，未经书面同意不得
使用本图的部分或全部内容。
本图须加盖
本院出图印章
否则一律无效

建 设 单 位

桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司

工 程 项 目 名 称

开发区（高桥街道）东风人才公寓（暂名）工程

图 目

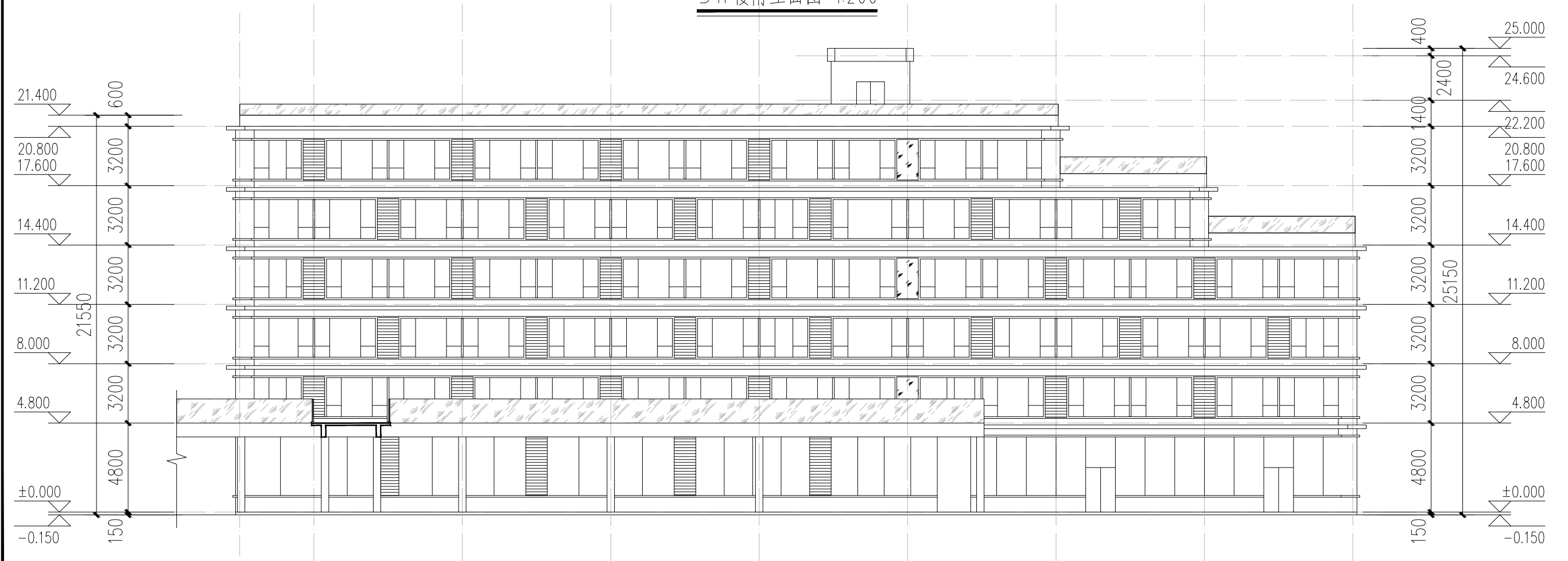
3#楼机房层平面图

工程编号			
图 号	建施- 10	出图比例	1:100
版本	本图版本		版本日期
1	●		2024.06
2			
3			
4			
5			

本图升版后，以最高版本为准：● 本次出图

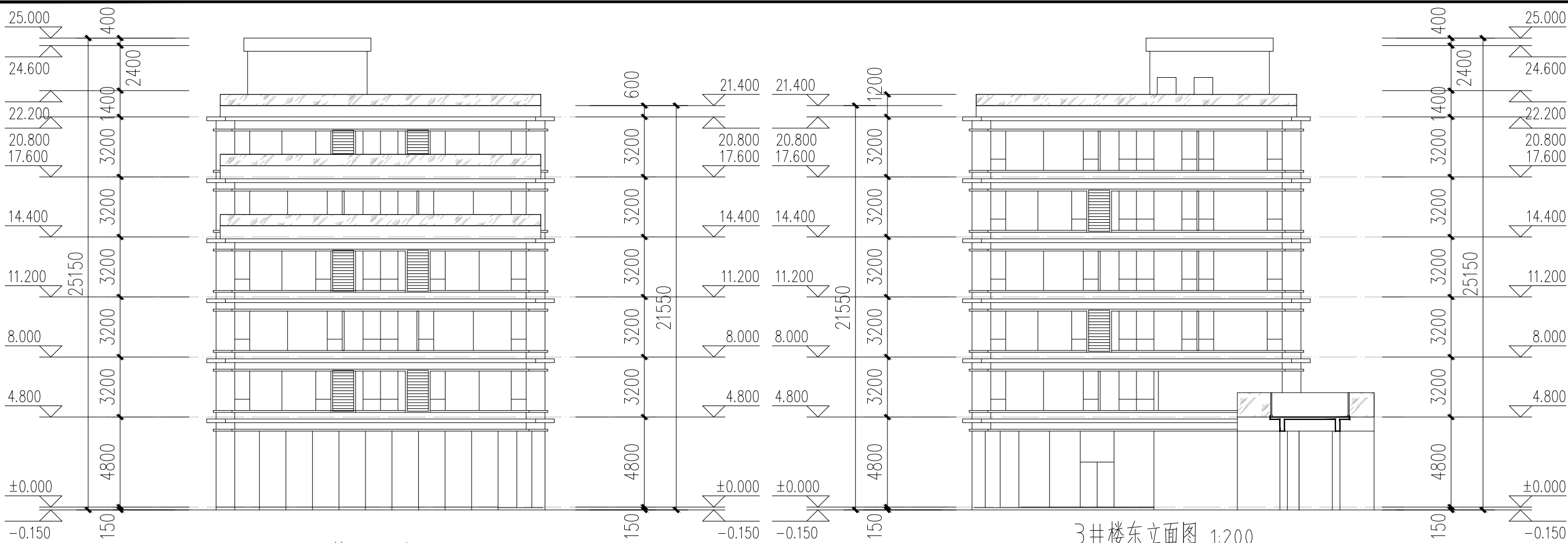


3#楼南立面图 1:200



3#楼北立面图 1:200

备 注					
项 目					
负责人					
专 业					
负责人					
审 定					
审 核					
校 对					
设 计					
执业注册章					
					
浙江中房建筑设计研究院有限公司 ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN COMPANY LIMITED 证书编号：建筑工程甲级 No. A133004717 中国 浙江 嘉兴 嘉善路 358号 #358 JINGHU RD., JIAXING ZHEJIANG PRC Tel: 0573-82088567 Fax: 0573-82085847 Internet Add: http://zfsjy.com/contactus.html E-mail: zzfesj358@sina.com					
版权说明： 此图版权归为浙江中房建筑设计研究院有限公司所有。未经书面同意不得使用本图的部分或全部内容。				本图须加盖 本院出图印章， 否则一律无效	
建 设 单 位					
桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司					
工 程 项 目 名 称					
开发区（高桥街道）东风人才公寓（暂名）工程					
图 目					
3#楼南立面图					
3#楼北立面图					
工程编号					
图 号	施施-11	出图比例	1:100		
版本	本图版本	版本日期			
1	●	2024.06			
2					
3					
4					
5					
本图升版后，以最高版本为准；● 本次出图					



3#楼西立面图 1:200

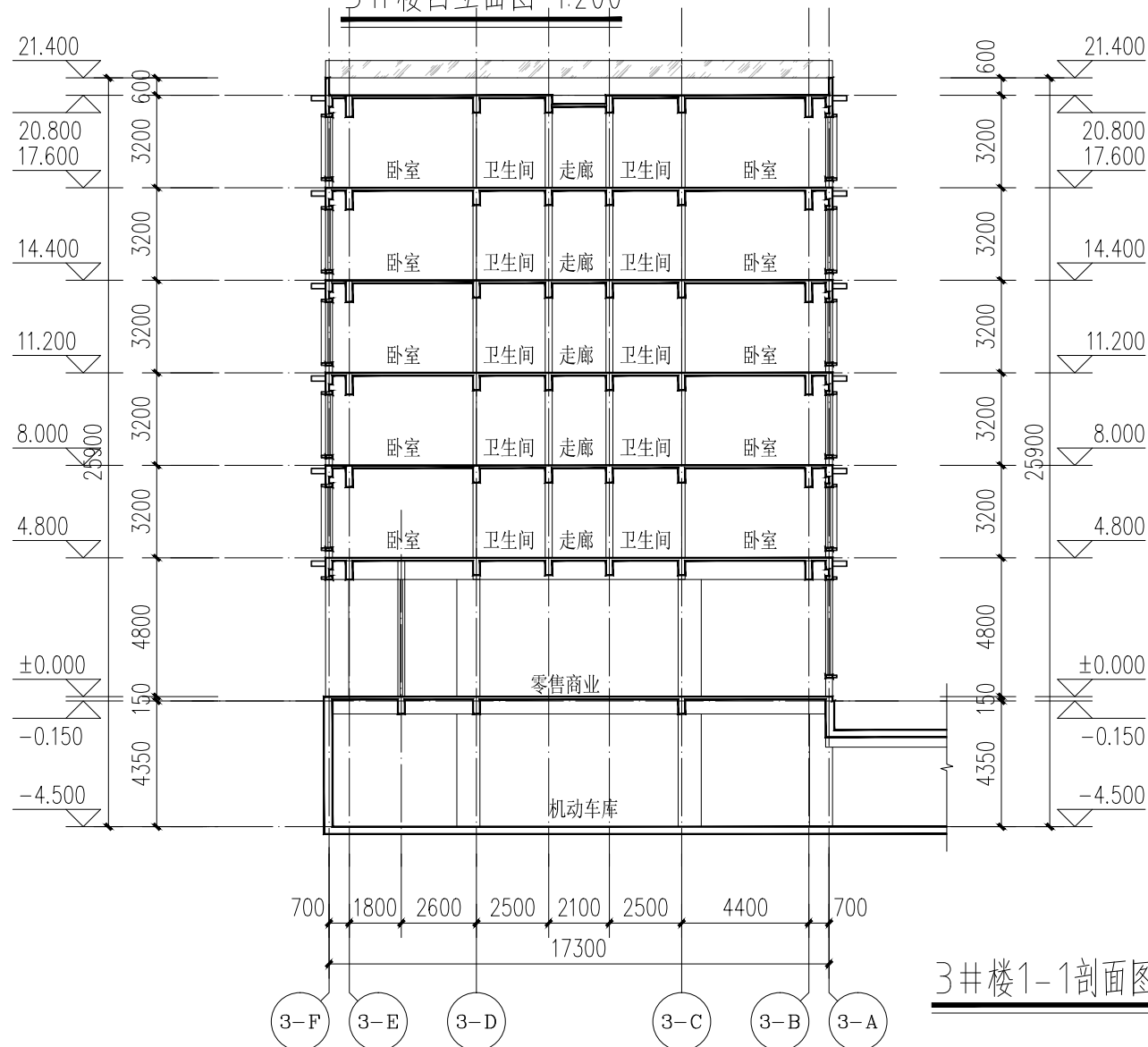
3#楼东立面图 1:200

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图录名称	页次	选用型号	备注
普通门	GM1027	1000X2700	1	派J2-93			成品工艺门
	M0823	750X2300	119				
	M1023	1000X2300	119				
	M1527	1500X2700	1		22J603-1		
甲级防火门	FM甲1027	1000X2700	1	12J609			
	FM甲1527	1500X2700	1				
乙级防火门	FM乙1523	1500X2300	11	12J609			
	FM丙0318	360X1800	14				
丙级防火门	FM丙0418	400X1800	120	12J609			
	FM丙1018	1000X1800	6				
	C1515	1500X1500	2				
普通窗	C1	86330X3950	1	22J603-1			铝合金上悬窗
	C6632a	6600X3150	1				
	C6632	6600X3150	2				
	C11332	11300X3150	1				
	C6932	5900X3150	1				
	C6621	6600X2100	42				
	C7821	4800X2100	1				
	C12721	12700X2100	1				
	C2921	2900X2100	4				
	C14621	14600X2100	2				
	C13021	13000X2100	5				
	C3321	3300X2100	2				
	C13121	13100X2100	2				
	C17021	17000X2100	1				
	C5921	5900X2100	2				
	C8021	8000X2100	2				
	C23221	23200X2100	2				
	C23921	23900X2100	2				
	C21121	21100X2100	1				

- 门窗表中所给尺寸为土建预留洞口尺寸, 厂家加工定货时根据周边墙面情况和除相应的粉刷尺寸。
- 门窗安装应满足其强度、热工、声学、及安全性等技术要求。
- 防火门等级以本图为准, 式样以室内设计为准, 防火门也应以室内设计为准。
- 门窗采用铝合金推拉窗24mm隔热条5Low-E+12Ar+5+12Ar+5钢化。
- 非标准门窗由专业厂家、幕墙单位进行专项设计。
- 下列部位应使用安全玻璃: 单片玻璃面积大于15平方, 门玻璃和落地窗玻璃; 室内隔断玻璃; 浴室用玻璃; 栏杆用玻璃; 易遭受撞击、冲击而造成他人伤害的其它部位。
- 门窗由专业厂家实地核实并与设计沟通后方可制定。
- 门窗大样中虚线表示的开启方向为外开。
- 幕墙及组合幕墙与每层幕墙处的缝采用防火封堵材料封堵。
- 消防疏散口窗扇的宽度x高度必须满足≥1000x1000mm的要求, 玻璃采用易碎玻璃, 外侧贴识别标志。
- 入口门等供残疾人使用的门扇, 安装推拉把手和关门拉手, 门扇下方安装高0.35m护门板。
- 外窗采用外开窗或推拉窗时, 必须有防止窗扇向室外脱落的装置或措施。

3#楼1-1剖面图 1:200



备 注

项 目		
负责人		
专 业		
负责人		
审 定		
审 核		
校 对		
设 计		

执业注册章

浙江中房建筑设计研究院有限公司
ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL
DESIGN COMPANY LIMITED
证书编号: 建筑工程甲级 No. A133004717
中国 浙江 嘉兴 南湖路 358号
#358 JINSHU RD. JIAKING ZHEJIANG PRC
Tel: 0573-82088567 Fax: 0573-82085847
Internet Add: http://zffajy.com/contactus.html
E-mail: zffajy358@163.com

版次说明:
此图版权为浙江中房建筑设计研究院
有限公司所有, 未经书面同意不得
使用本图的部分或全部内容。

本图须加盖
本院出图印章,
否则一律无效

建 设 单 位

桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司

工 程 项 目 名 称

开发区(高桥街道)东风人才公寓(暂名)工程

图 目

3#楼西立面图
3#楼东立面图
3#楼1-1剖面图
门窗表

工程编号		
图 号	建施-12	
出图比例	1:100	
版本	本图版本	
版本日期		
1	●	2024.06
2		
3		
4		
5		

本图升版后, 以最高版本为准: ● 本次出图



证书编号：建筑工程甲级 No. A133004717
中国 浙江 嘉兴 景湖路 358号
#358 JINGHU RD. JIAXING ZHEJIANG PRC
Tel: 0573-82088567 Fax: 0573-82085847
Internet Add: <http://zfsjy.com/contactus.html>

浙江中房建筑设计研究院有限公司
ZheJiang ZhongFang Research Institute of Architectural Design Company Limited

图 纸 目 录

共 1 页 第 1 页

序号	版本	图 号	图 名	图 幅	日 期	备 注
1.	1	建施-01	4#楼建筑设计总说明	A1	2024. 06	
2.	1	建施-02	4#楼工程做法表 门窗表	A1	2024. 06	
3.	1	建施-03	4#楼一层平面图 4#楼二层平面图	A1	2024. 06	
4.	1	建施-04	4#楼屋顶层平面图	A1	2024. 06	
5.	1	建施-05	4#楼立面图	A1	2024. 06	
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						
11.						
12.						
13.						
14.						
15.						
16.						
17.						
18.						
19.						
20.						
21.						
22.						
23.						
24.						
25.						
设 计				工 程 名 称 开发区（高桥街道）东风人才公寓（暂名）工程-4#楼		
校 对				工 程 编 号 _____ 日 期 2024.06		

电 气	
给 排 水	
结 构	
建 筑	
备 注	

一、设计依据

- 业主提供的设计委托书及业主要求。
- 工程建设立项批文、规划设计条件及用地红线图。
- 工程设计合同。
- 规划等部门的立项批文。

二、项目概况

- 项目名称： 开发区（高桥街道）东风人才公寓（暂名）工程—4#楼
- 建设单位： 桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司
- 建设地点： 桐乡市灵安大道与梧桐高新三路交叉口西北侧
- 建筑面积：369.42平方米。
- 建筑占地面积：184.71 平方米
- 建筑层数：地上2层
- 建筑高度（消防高度）：9.95米(9.75米)
- 结构类型：框架
- 耐火等级：地上二级
- 屋面防水等级：Ⅰ级
- 使用年限：50年

12、抗震设防烈度：7度

三、所涉及的主要规范

- 《 桐乡市城市规划管理技术规定》（2016年版）
- 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
- 《建筑设计防火规范》GB50016--2014（2018年版）
- 《住宅设计标准》GB 55025-2022
- 《公共建筑节能设计标准》DB33/1036-2021
- 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015
- 《屋面工程技术规范》GB50345-2012
- 《无障碍设计规范》GB50763-2012
- 《建筑地面设计规范》GB50037-2013
- 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
- 《烧结保温砌块应用技术规程》DBJ33T 1269-2022
- 《蒸压加气混凝土砌块应用技术规程》DB33/T1232-2021

四、设计标高

- 本工程设计室内地面标高±0.000相当于黄海标高4.050米(暂定)，室内外高差0.150米。
- 尺寸单位除标高及总平面图以米为单位外，其余均以毫米为单位。
- 图中所注标高均指建筑室内标高（除特别说明外），屋顶标高为结构层标高。

五、建筑构造及装修

（一）地下防水：

详见地下室图纸

（二）屋面防水：

- 本工程建筑屋面防水等级Ⅰ级，屋面防水做法见工程做法表。
- 《屋面工程技术规范》（ GB50345-2012）为依据，如本工程中做法说明未详尽处及有关材料和施工质量要求均须按《屋面工程质量验收规范》（50207-2012）执行。
- 屋面工程根据工程性质、重要程度、使用功能要求以及防水层的使用年限等确定为Ⅰ级，屋面防水工程必须由防水专业工程施工，屋面的其它具体做法详工程做法表。
- 屋面为平屋面两种形式，平屋面建筑找坡2％，檐沟纵向坡度1％，雨水口周围直径500mm范围内坡度不小于5％并应用防水涂料或密封材料嵌封密实。穿女儿墙雨水斗用成品雨水斗。
- 屋面采用有组织排水的方式，雨水斗及雨水管选用屋面落水口详12J201/A18/1做法。外落水管采用UPVCΦ110管，具体位置参见平立面。卷材防水屋面在阴阳角、天沟、排水口、出屋面的管子根部以及屋面泛水等容易发生渗漏的复杂部位增铺附加层，再用密封膏进行封边处理。铺贴卷材防水层的细石混凝土找平层应设置分格缝按9条J14-4/（三）施工。
- 凡穿屋面管先预埋止水铜套管，管道穿屋面等屋面留洞孔位置须检查核实后再做防水层，避免做防水层后凿洞。
- 高屋面雨水排至低屋面时应在雨水管下方屋面铺设一块C20细石混凝土板490×490×30保护，四周找平

——线水泥浆嵌缝。

（三）地面及楼面：

- 为排除地坪积水，卫生间、阳台地面设有流向地漏的坡度，一般坡度为1％；卫生间受水经常浸湿的房间楼面除门洞外做混凝土翻边，高度≥200mm；卫生间建筑完成面均比房间室内标高低50mm。
- 除特殊注明外，门外踏步，坡道，混凝土垫层厚度做法同相邻室内地面。

（四）墙体工程：

- 墙体±0.000以上，内外墙均采用非黏土类烧结保温砖300级，M5.0预拌砂浆砌筑；墙体±0.000以下，地下室外墙及部分内墙采用300厚混凝土挡土墙，其余墙体采用非黏土类烧结保温砖900级，M10预拌水泥砂浆砌筑。内外墙均满铺微纤网一道然后粉刷。所有内隔墙必须从楼板基层砌至顶板基层，不留缝隙。
- 其它具体墙体及砌体砂浆详见细施。在钢筋混凝土结构与砖墙交接处先刮糙一次，再各加150宽1.2厚钢丝网一道然后粉刷。本工程选用的砂浆均为预拌砂浆。
- 墙身防潮层：在室内地坪-0.060米处做20厚聚合微防水水泥砂浆，（在此标高为钢筋混凝土构造时

- 可不做），当室内地坪变化处防潮层应重叠≥40宽，并在高低处埋土一侧墙身做20厚1:2水泥砂浆防潮层，如埋土侧为室外还应刷1.5厚聚氨酯防水涂料或其它防潮涂料。
- 在钢筋混凝土承重梁与砖墙交接处先刮糙一次，再加400宽0.8厚钢丝网一道然后粉刷。
- 凡外墙的突出部分做粉刷时，粉刷上口均做1％滴水坡度，下面均做滴水线。
- 竖向井道内壁随砌面原浆随抹光。
- 预留洞封堵：混凝土墙留洞的封堵见细施，其余砌体墙留洞待管道设备安装完后，用细石混凝土填实，除电梯井道和通风竖井外，所有楼面上的预留洞待管道安装完后，必须每层用与楼面同标号、同厚度、同时火等级的混凝土浇筑封堵，管井在楼面处应预留Φ6插筋，变形缝处双墙留洞的封堵，应在双墙分别增设套管，套管及穿墙管之间的孔隙应采用防火封堵材料封堵；防火墙上留洞的封堵均采用防火封堵材料。

8、墙体上嵌有消火栓、配电箱等箱体时，在箱体背面部位用防火板材或防火涂料对墙面进行阻燃处理。

9、到顶的非承重墙与楼板接触时，应砌砌彻实，砂浆密实，保证砌体与梁板接触严密。

10、凡水、电穿墙管线，固定管线，插头，门窗框连接等构造及技术要求由制作厂家提供。

（五）门窗工程：

- 外门窗的有关技术要求参见《铝合金建筑外窗应用技术规程》DB33/T1064-2021,并应符合国家及行业规范、标准的要求。外窗无特别注明外均居中安装。
- 外窗玻璃均为24mm厚中空玻璃（5Low-E+12Ar+5+12Ar+5镀膜）；本工程中门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号及地方主管部门的有关规定。
- 门窗采用铝合金窗24mm隔热条,玻璃采用5Low-E+12Ar+5+12Ar+5镀膜，窗框颜色甲方自定，外窗主要受力构件≥18mm，外门主要受力构件≥22mm
- 凡窗台离小于900处均加设不低于900 的防护栏杆（从可踏部位顶面起算），竖向杆件净间距均不大于110mm。楼梯间电梯井一侧水平扶手长度超过0.5m时，扶手高度不小于1.1m（从可踏部位顶面起算），栏杆离地面0.1m高度内不留空。竖向杆件净间距均不大于110mm。防护栏杆壁厚3mm，防护栏杆承受水平荷载>1KN/m。
- 外廊、室内回廊、内天井、阳台、上人屋面、平台、看台及室外楼梯等临空处应设置防护栏杆，栏杆应以坚固、耐久的材料制作。防护栏杆高度应从可踏部位顶面起算，且净高不应小于1.20m。防护栏杆必须采用防止攀登和穿过的构造，当采用垂直杆件做栏杆时，其杆件净距离不应大于0.11m。

- 门内立柱与开启方向平，门及外窗立樘位置除注明者均立于墙中。管道竖井设门框高300，卫生间门安装时，门扇宜高出地面≥20mm。
- 所有砖墙体与屋面相邻时均做200高素混凝土翻高，混凝土标高同该层楼板。
- 门窗预埋墙内木、铁构件，均应做防腐、防锈处理。
- 图中门窗尺寸均为洞口尺寸，实际尺寸应按墙体墙面及施工的实际情况进行。用料材质、颜色、分格及开启形式见门窗表及门窗大样。型材断面、玻璃厚度等应由门窗设计制作单位依据国家及浙江省的规范标准规范、政府专项规定具体设计确定，并经设计院及业主认可，加工安装应严格按照施工验收规范、规程及有关规定进行，并对门窗的工程质量和使用安全负责。
- 门窗上应装配五金，除已注明外，均按标准图和预算定额规定的零配件配齐。
- 防火门、窗、防火卷帘等应选用国家认可的、有消防资质的定点厂家产品，并事先提供样本及型号经本院认可后订货，产品应有出厂合格证书。
- 疏散走道、楼梯间的防火门应设闭门器，双扇和多扇防火门安装闭门器和顺序器；常开防火门，须安装（当发生火灾时）能自行关闭和信号反馈的装置。
- 门窗工程由承包商根据当地气候条件，负责深化设计，并由建设方、设计方认可。
- 建筑外门窗抗风压性能为4级、水密性能为4级、隔声性能应符合规范的规定；气密性能不应低于GB7107《建筑外窗空气渗透性能分级及基本检测方法》规定G级。
- 施工中应注意窗框和墙体同用专用材料嵌缝，禁止用水泥砂浆填缝，窗台面及窗上口应注意防水处理，以防外墙雨水渗透。

（六）组合统窗工程：

- 组合统窗的设计、制作和安装应执行《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102、《关于印发建筑幕墙安全技术要求的通知》浙建[2013]2号文、《转发住房城乡建设部国家安全监管总局关于进一步加强玻璃幕墙安全防护工作的通知》建发[2015]133号文。
- 组合统窗窗框墙、窗间墙应采用不燃材料填充，无窗间墙处在每层楼板外沿设耐火极限大于1小时，高度≥0.8米的不燃墙体裙墙（不设置喷淋为1.2米）统窗与每层楼板、隔墙处用防火材料封堵。
- 本子项的组合统窗立面图仅表示立面形式、分格、开启方式、颜色和材质要求。组合统窗专业设计单位负责组合统窗具体设计，设计方案需由建筑设计单位认可。
- 组合统窗工程应满足防火墙两侧、窗间墙、窗框墙的防火要求，同时应满足外围护结构的各项物理、力学性能要求，并向建筑设计单位提供预埋件的设置要求。
- 组合统窗工程应配合土建、机电、节能、幕墙设备、景观照明工程的各项要求；组合统窗幕墙形式待二次深化设计明确。

（七）内外装修：

- 本工程所选用的建筑材料和装修材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020Ⅰ类民用建筑的规定。
- 外装修做法详工程做法一览表及立面图，立面色彩由甲方与设计院共同商量确定后方可施工。
- 除特别说明外，凡露水面构件均做一底二度调和漆，不露水面构件用氟化硅防腐处理；露面钢结构件除特别说明外

建 筑 设 计 说 明

均做一度防锈漆，醇酸调和漆二度，油漆颜色由甲方定；本工程户内装修只做到初装，二次装修由用户自理。

- 钢梁、檩条及其配件必须除锈后，刷防锈底漆，外涂醇酸调和面漆，颜色由甲方定
- 钢结构件应采用薄型或超薄型防火涂层进行表面处理，以达到耐火极限要求。所选用的钢结构薄型防火涂料与防锈蚀油漆（涂料）之间应进行相容性试验。
- 室内顶棚以及框架梁、框架柱在粉刷之前采用界面剂处理，防止粉刷层起壳。
- 内墙混合砂浆粉刷。内墙阳角、柱及门窗洞口阳角处均做每50宽、2000高、20厚水泥砂浆护角及粉刷。
- 窗台板面抹灰必须向外坡，坡度>6％,女儿墙顶面抹灰必须向内坡，坡度>6％。
- 墙上施工孔洞用1:2防水水泥砂浆嵌实。
- 不同墙体材料交接处，应铺贴钢丝网片粉刷，每道宽度不得小于150mm，钢丝网片丝径不小于Φ0.6mm，孔径不大于10mm。
- 管道井、电缆井等管井安装就位后，应在每层楼面位置用短钢筋为骨架上铺钢筋网片，用与楼板同厚度、同标号、同时火等级的细石混凝土封堵填平，管道井门高均为1800，口下做300高门框，门洞四边压40宽门套线，管井内粉刷不做涂料。
- 二次装修应符合《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017

（八）电梯选型：

无

（九）预留洞槽：

- 各单位应密切配合，按图纸要求做好预留洞槽及预埋管线工作，待管道安装后，先行补洞，然后进行墙体粉刷工作。
- 所有建筑、结构及水、电、暖通预埋管道施工时有关单位应密切配合，严禁任意开凿洞口。

（八）室外工程：室外散水、出入口坡道、台阶参见图集12J003。

六、消防设计：

- 本工程为多层商业建筑，工程等级为三级，建筑耐火等级地上二级，建筑面积：220.38平方米，消防建筑总高度：5.250 米。执行《建筑设计防火规范》GB50016-2014、《浙江省消防技术规范难点问题操作技术指南》浙消[2020]1166号。
- 建筑物间距及消防车通、消防水源的设置见总平面图
- 本工程设置了以下消防设施：室外消火栓系统、消防水泵接合器、消防水泵房、消防水池、灭火器、室内消火栓系统、火灾自动报警系统、排烟设施（地上采用自然排烟方式）；有关消防系统及设施的设计设计详见水电专业的施工图。
- 防火分区：一层为一个防火分区，面积为220.38平方米。
- 疏散宽度：（人数每层30人），安全疏散距离<40米，首层直通室外。
- 防火建筑构造：
 - 防火墙。内隔墙均应从楼面基层隔断至梁、楼板或屋面板的底面基层不留缝隙。
 - 防火墙应直接设置在建筑的基础或框架、梁等承重结构上，框架、梁等承重结构的耐火极限不应低于防火墙的耐火极限。防火墙的耐火极限不应低于3.0h。
 - 可燃气体和甲、乙、丙类液体的管道严禁穿过防火墙。其他管道不宜穿过防火墙，确需穿过时，应采用防火封堵材料将墙与管道之间的空隙紧密填实，穿过防火墙处的管道保温材料，应采用不燃材料；当管道为难燃及可燃材料时，应在防火墙两侧的管道上采取防火措施。防火墙内不应设置排气道。
- 防火墙的构造应在防火墙任意一侧的梁、架、楼板等受到火灾的影响而破坏时，不会导致防火墙倒塌。

- 建筑外墙上、下层开口之间应设置高度不小于1.2m的实体墙或挑出宽度不小于0.6m、长度不小于开口宽度的防火挑檐；当室内设置自动喷水灭火系统时，上、下层开口之间的实体墙高度不应小于0.8m。实体墙、防火挑檐的耐火极限和燃烧性能，均不应低于相应耐火等级建筑外墙的要求。
- 附设在建筑内的消防控制室、火灾设备室、消防水泵房和通风空调机房、变配电室等，应采用耐火极限不低于2.00h的防火隔墙和1.50h的楼板与其他部位分隔。通风、空调机房和变配电室开向建筑内的门应采用甲级防火门，消防控制室和其他设备房开向建筑内的门应采用乙级防火门。地下室采用耐火极限不低于2.00h的楼板完全分隔。

- 电梯井内严禁敷设可燃气体和甲、乙、丙类液体管道，不应敷设与电梯无关的电缆、电线等。电梯井的井壁除设置电梯门、安全逃生门和通气孔洞外，不应设置其他开口。
- 电缆井、管道井、排烟道、排气道、垃圾道等竖向井道，并壁的耐火极限不应低于1.00h，井壁上的检查门应采用丙级防火门。
- 建筑内的电缆井、管道井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃材料或防火封堵材料封堵。建筑内的电缆井、管道井与房间、走道等相连通的孔隙应采用防火封堵材料封堵。
- 建筑内的电缆井、管道井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃材料或防火封堵材料封堵。建筑内的
- 电梯层门的耐火极限≥1.50h，并符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求。
- 变形缝内的填充材料和变形缝的构造基层应采用不燃材料。电线、电缆、可燃气体和甲、乙、丙类液体的管道不宜穿过建筑内的变形缝，确需穿过时，应在穿过处加设不燃材料制作的套管或采取其他防变形措施，并应采用防火封堵材料封堵。

- 3、防火、排烟、供暖、通风和空气调节系统中的管道及建筑内的其他管道，在穿越防火隔墙、楼板和防火墙处的孔隙应采用防火封堵材料封堵。风管穿过防火隔墙、楼板和防火墙处时，风管上的防火阀、排烟防火阀两侧各2.0m范围内的风管应采用耐火风管或风管外壁应采取防火保护措施，且耐火极限不应低于该防火分隔体的耐火极限。

火极限。

- 6.14、建筑内受高温或火焰作用易变形的管道，应在贯穿楼板部位和穿越防火隔墙的两侧采用防火套箍和防火封堵材料封堵。

6.15、楼梯间内不应有影响疏散的凸出物或其他障碍物。

6.16、楼梯间内不应设置甲、乙、丙类液体管道。

6.17、封闭楼梯间内禁止穿过或设置可燃气体管道。敞开楼梯间内不应设置可燃气体管道。

6.18、封闭楼梯间的门应采用乙级防火门，并应向疏散方向开启。

- 6.19、人员频繁出入的防火门，应采用能在火灾时自动关闭的常开式防火门；常开防火门应在火灾时自行关闭，并应具有信号反馈的功能；平时需要控制人员随意出入的防火门，应设置火灾时不需使用钥匙等任何工具即能从内部易于打开的常闭防火门，并应在明显位置设置标识和使用提示；其他部位的防火门，均选用常闭的防火门，常闭防火门应在其明显位置设置“保持防火门关闭”等提示标识。

6.20、除维修检修门外，防火门应具有自行关闭功能。双扇防火门应具有按顺序自行关闭的功能。

6.21、防火门应在其内外侧手动开启；防火门关闭后应具有防烟性能。

6.22、设置在防火墙、防火隔墙上的防火窗，应采用不可开启的窗扇或具有火灾时能自行关闭的功能。

6.23、防火卷帘应具有防烟性能，与楼板、梁、柱之间的空隙应采用防火封堵材料封堵。

6.24、需在火灾时自动降落的防火卷帘，应具有信号反馈的功能。

- 6.25、防火墙上嵌有箱体时背衬防火板的耐火极限应≥3.0h；其他墙体上嵌有箱体时背衬防火板的耐火极限应≥2.0h。

- 6.26、每一贯穿防火分隔构件的贯穿孔口，空开口及建筑缝隙必须采用防火封堵材料进行封堵。
- 6.27、各金属构件必须加设防火保护层，耐火极限需要满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014中相应构件耐火等级的要求。

七、其它：

- 本工程除按图施工外应严格按照国家现行施工工程及验收规范施工。
- 当发生设计图纸矛盾或不妥之处时请及时与本单位联系，以便及时处理。
- 本工程所用材料、规格、质量、施工要求及验收标准均应符合国家有关施工及验收规范的规定。
- 工程所选材料其材质、规格、颜色等均由施工单位提供样板，经确认后进行封样，并据此验收。
- 屋面、卫生间楼板基层完工后应做≥4小时蓄水试验。
- 图中未尽事宜请参照国家现行施工安装验收规范执行。
- 工程应做消防设计审核。
- 施工质量，使用材料质量要求，应符合国家颁发的施工验收规范的规定。
- 所有金属栏杆、玻璃栏板及栏杆底部与主体结构连接等须经专业厂家进行专项设计并经设计单位确认后方可施工，栏杆承受的荷载应符合《建筑结构荷载规范》GB50009-2012有关规定。栏杆应符合《建筑用玻璃与金属栏杆》JG/T342-2012标准的规定。

10、室内装饰材料阻燃性能等级符合要求：

顶棚材料性能要求：A	灯饰B1级
墙面材料性能要求：A	塑料套管性能要求：B1
装饰织物性能要求：B2	隔热保温材料性能要求：B1
地面材料性能要求：B1	饰面型防火涂料：一级阻燃

楼梯间的顶棚、墙面和地面均采用A级装修材料
无窗房间装饰材料燃烧性能等级应在上表基础上提高一级

11、疏散走道的墙面距地面≥2m以下不应设有壁柱、管道、消火栓箱、灭火器、广告牌等突出物，均须包圈角或粉刷成圆角。

- 12、照明灯具及电气设备、线路的高温部位，当靠近非A级装修材料或构件时，应采取隔热、散热等防火保护措施，与窗帘、帷幕、幕布、软包等装修材料的距离不应小于500mm

备 注			
项 目			
负责人			
专 业			
负责人			
审 定			
审 核			
校 对			
设 计			
执业注册章			

浙江中房建筑设计研究院有限公司

ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN COMPANY LIMITED

证书编号： 建筑工程甲级 No. A133004717

中国 浙江 嘉兴 南湖路 358号

#358 JINHUI RD. JIAKING ZHEJIANG PRC

Tel：0573-82088567 Fax: 0573-82085847

Internet Addr: http://zffsjy.com/contactus.html

E-mail: zcfzsjy358@163.com

工程做法表

类别

名称

做法说明

部位

备注

屋面

屋面1

1、断面120*40菠萝格防腐木，留缝5
2、断面75*75樟子松防腐木龙骨
3、60厚C25细石混凝土随捣随抹内配Φ 6@200双向
4、干铺无纺聚酯纤维布一层
5、2厚高聚物改性沥青防水涂料
6、2道3厚（共6厚）高聚物改性沥青防水卷材
7、20厚DSM15水泥砂浆找平
8、110厚挤塑聚苯板（B1级）
9、20厚DSM15水泥砂浆找平
10、泡沫混凝土找坡（i=2%，最薄处0厚）
11、现浇钢筋混凝土楼板，随捣随抹平，闭水检验

屋顶

屋面

屋面2

1、断面120*40菠萝格防腐木，留缝5
2、断面75*75樟子松防腐木龙骨
3、60厚C25细石混凝土随捣随抹内配Φ 6@200双向
4、干铺无纺聚酯纤维布一层
5、2厚高聚物改性沥青防水涂料
6、2道3厚（共6厚）高聚物改性沥青防水卷材
7、20厚DSM15水泥砂浆找平
8、泡沫混凝土找坡（i=2%，最薄处0厚）
9、现浇钢筋混凝土楼板，随捣随抹平，闭水检验

连廊屋顶

屋面

屋面3

1、浅色涂料保护层
2、2厚高聚物改性沥青防水涂料
3、2道3厚（共6厚）高聚物改性沥青防水卷材
4、20厚DSM15水泥砂浆找平
5、110厚挤塑聚苯板（B1级）
6、20厚DSM20聚合物防水砂浆找平层
7、泡沫混凝土找坡兼找平（i=1%，最薄处10）
8、现浇钢筋混凝土楼板，随捣随抹平，闭水检验

天沟

外墙

外墙1

1、高级外墙反射隔热金属涂料二度（选用防水型）（颜色详效果图）
2、20厚DPM20水泥砂浆一底一面分两次抹平
3、2厚高聚物改性沥青防水涂料
4、界面砂浆，5厚聚合物水泥防水砂浆
5、非黏土烧结保温砖800级
6、界面剂一道
7、25厚预拌无机膏状保温材料
8、5厚抗裂砂浆（复合耐碱玻纤网）
9、腻子批白后涂白色内墙无机涂料饰面（A级材料）

详见立面图

外墙

外墙2

1、外挂铝板/玻璃幕墙

内墙

1、白色内墙无机涂料饰面（二底一面）（燃烧性能等级A级）（详二次装修设计）
2、满批2遍白水腻子（详二次装修设计）
3、6厚DPM10水泥石灰砂浆拉毛
4、14厚DPM10水泥石灰砂浆分层抹平
5、界面剂一道甩毛
6、基层墙体，清补后喷湿墙面

楼地面

楼地面1

1、20厚600X1200防滑地砖，稀水泥浆擦缝（详二次装修设计）
2、30厚DSM20干硬性水泥砂浆结合层（详二次装修设计）
3、纯水泥浆一道（内掺建筑胶）
4、现浇钢筋混凝土楼板

除楼地面1外

4、100厚C20混凝土垫层
5、150厚压实碎石
6、素土夯实

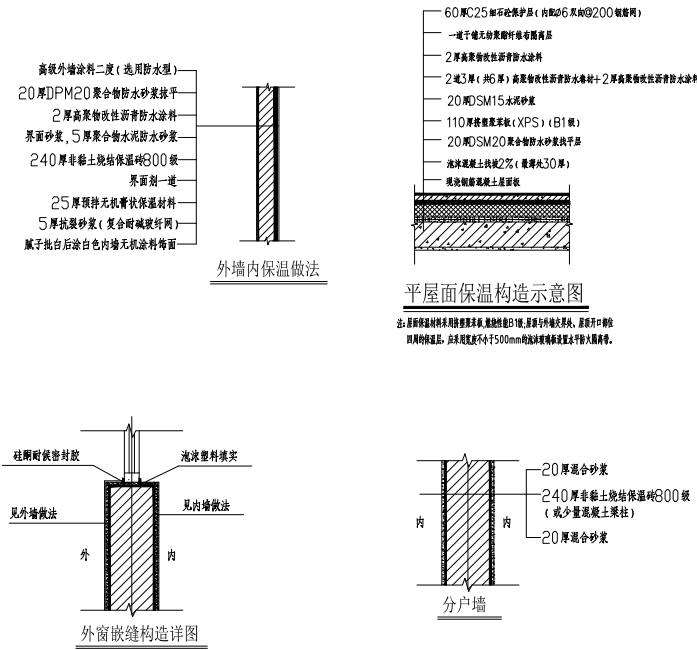
类别	名称	做法说明	部位	备注	
楼地面	楼地面2	1、10厚400x400防滑地砖，干水泥擦缝（详二次装修设计）	连廊		
		2、30厚DSM20干硬性水泥砂浆结合层（详二次装修设计）			
		3、2厚聚合物水泥（JS）防水涂料（Ⅱ型）四周翻高300，门洞口向外延伸500			
		4、5厚聚合物水泥防水砂浆			
		6、40厚C20细石混凝土随捣随抹内配Φ3@50钢丝网片（卫生间向地漏找坡1%）			
		7、35厚Ⅲ型无机轻集料保温砂浆			
		8、20厚1：3水泥砂浆找平层			
		9、现浇钢筋混凝土楼板			
		楼地面3			1、20厚花岗岩面层，稀水泥浆擦缝（详二次装修设计）
	2、30厚DSM20干硬性水泥砂浆结合层（详二次装修设计）				
	3、纯水泥浆一道（内掺建筑胶）				
	4、现浇钢筋混凝土楼板				
	顶棚	顶棚1	1、钢筋混凝土楼板	除顶棚2外所有房间	
			2、满批2遍白水泥腻子（详二次装修设计）		
3、白色内墙无机涂料每面（二底一面）（燃烧性能等级A级）（详二次装修设计）					
顶棚2		1、钢筋混凝土楼板	文化展厅区		
		2、清补基层，素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶）			
		3、采用轻钢龙骨造型吊顶（耐火等级≥0.25h），高度4.0m（详二次装修设计）			
	客梯门套	不锈钢客梯门套			
	踢脚	室内房间踢脚做法同相应楼地面（120高）			
	雨篷	1、20厚1：3水泥砂浆（内掺5%防水剂）面层			
		2、2厚高聚物改性沥青防水涂料			
		3、界面砂浆，5厚聚合物水泥防水砂浆			
		4、1：2水泥砂浆找坡（雨篷 i=1%）（结构板找坡时取消该做法）			
		5、现浇钢筋混凝土板			
油漆	木材面 调和漆	1、木基层清理、除污、打磨等			
		2、刮腻子、磨光			
		3、底油一道			
		4、调和漆二道			
	金属面 调和漆	1、除锈			
		2、防锈漆一道			
		3、刮腻子、磨光			
		4、调和漆二道			
注意：1.凡内墙粉刷均需基底处理钢筋砂墙，柱面先清理，除去模板之油脂污垢将基层表面粗毛50%再做粉刷，机制砖面先清洗干净，湿润后做基底粉刷。 2.屋顶排水坡度必须严格按照施工图要求找泛水，雨水口及雨水管在施工中应采取保护措施加保护，严禁杂物落入雨水管内。 3.屋面防水层应以排水集中部位最低处顺序向上进行，接缝应顺水流方向并考虑主导风向，屋面不得有积水、渗漏现象。 4.建筑内、外墙涂料均为非溶剂型，内装修构造做法经甲方确认后 方可施工。					

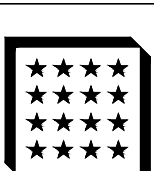
类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集名称	页次	选用型号	备注
玻璃幕墙	MQ1	52400X4050	1				
	MQ1	52400X4400	1				

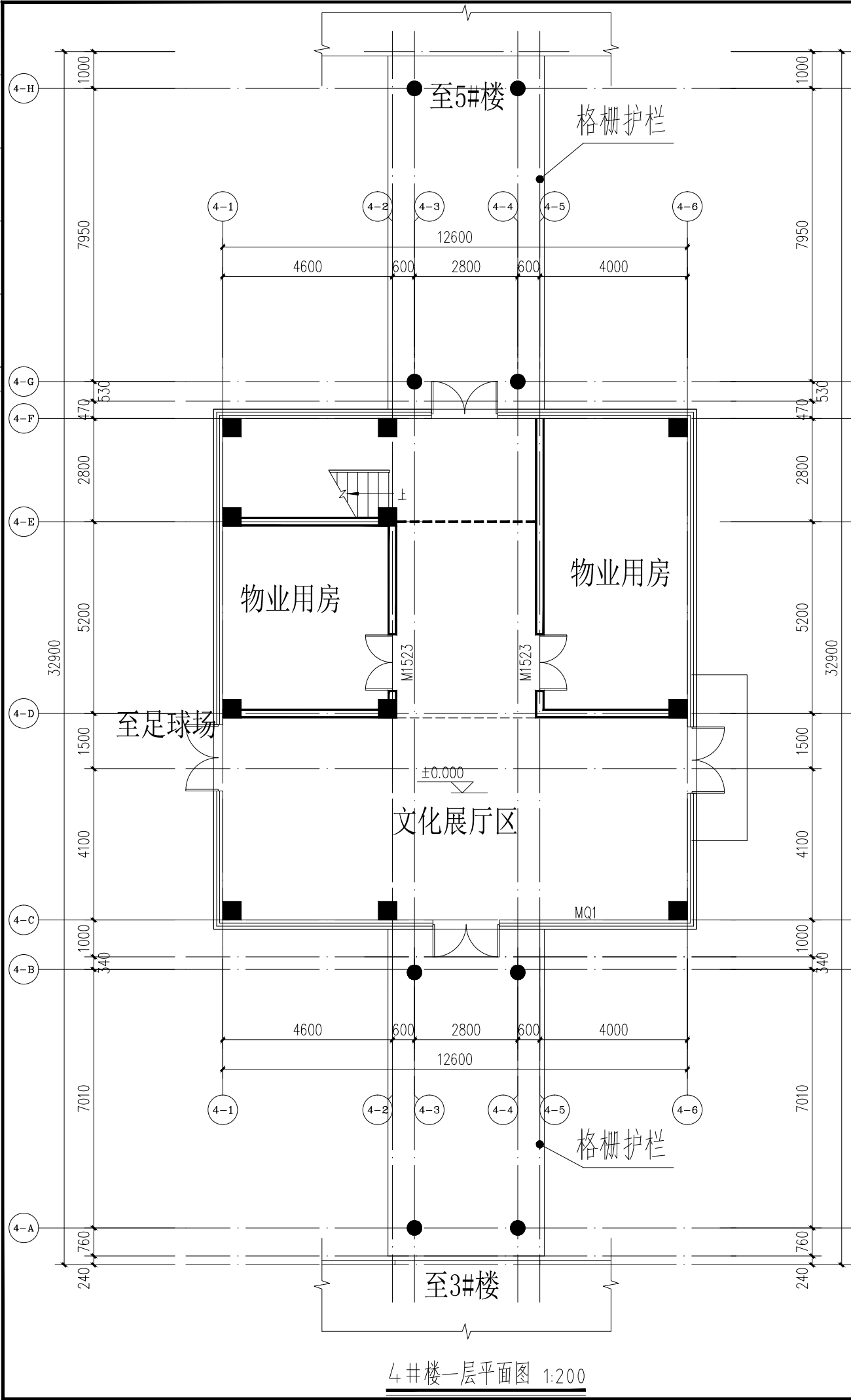
浙江省公共建筑围护结构节能设计表

工程名称		4#楼		工 程 号		
建筑类型		甲类建筑		体 形 系 数		0.39
建筑面积		369.42m ²		屋顶透明部分与屋顶总面积之比M		--
建筑类别		商业		空调系统设置情况		设置
围护结构项目		限 值		设 计 建 筑		
		传热系数限值 K [W/(m ² ·k)]	得热系数限值 SHGC	平均传热系数 K [W/(m ² ·k)]	太阳得热系数系数 SHGC	节能构造措施
屋 顶	非透明部分	0.3	--	0.3	--	挤塑聚苯板(XPS)(110mm)
	透明部分	--	--	--	--	--
外墙(含非透明幕墙)		0.8	--	0.85	--	240厚非烧结保温砖800级, 预拌无机膏状保温材料(25mm), 反射隔热涂料
外窗(含透明幕墙)	窗墙面积比	--	--	--	--	--
	南 0.49	2.0	0.4	2.0	0.34	铝合金推拉窗24mm隔热条5中透单银Low-E+12Ar+5+12Ar+5
	北 0.28	2.0	0.4	2.0	0.34	
	东 0.04	2.0	0.45	2.0	0.34	
	西 0.49	2.0	0.4	2.0	0.34	
底面接触室外空气的架空或外挑楼板		0.8	--	--	--	
地下室外墙热阻 R (m ² ·k/w)		R≥1.0	--	1.27	--	挤塑聚苯板(XPS)30.0mm

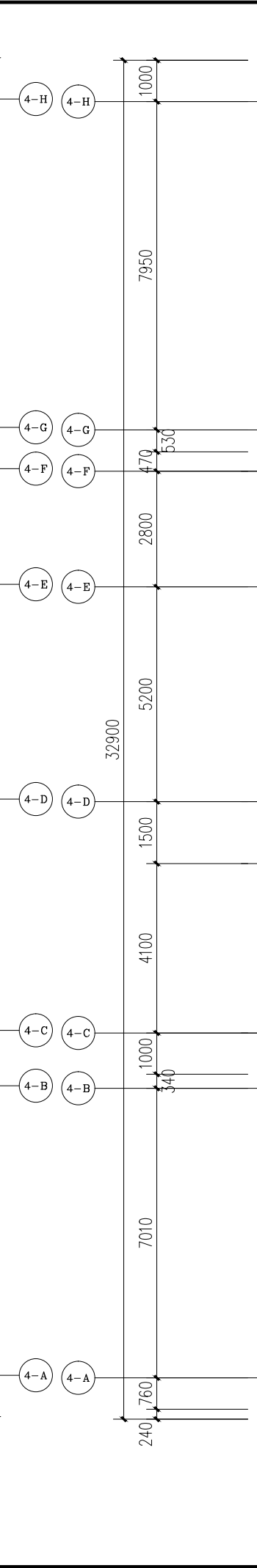
注: 1、有外遮阳时, 遮阳系数=玻璃的遮阳系数×外遮阳的遮阳系数;
无外遮阳时, 遮阳系数=玻璃窗面积的遮阳系数;
2、当单一朝向的窗墙面积比小于0.40时, 玻璃(或其它透明材料)的可见光透射比不应小于0.40。
3、外门采用K=1.5W/(m²·K)多功能户门(具有保温、隔热、防盗等功能)



备 注					
项 目					
负责人					
专 业					
负责人					
审 定					
审 核					
校 对					
设 计					
执业注册章					
					
浙江中房建筑设计研究院有限公司 ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN COMPANY LIMITED 证书编号： 建筑工程甲级 No. A133004717 中国 浙江 嘉兴 南湖路 358号 #358 JINGHU RD. JIAXING ZHEJIANG PRC Tel: 0573-82088567 Fax: 0573-82085847 Internet Add: http://zfsjy.com/contactus.html E-mail: zzfjsjy358@sina.com					
版权说明： 此图版权为浙江中房建筑设计研究院有限公司所有，未经书面同意不得使用本图的部分或全部内容。			本图须加盖 本院出图签章， 否则一律无效		
建 设 单 位					
桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司					
工 程 项 目 名 称					
开发区（高桥街道）东风人才公寓（暂名）工程					
图 目					
4#楼工程做法表					
工程编号					
图 号	建造 - 02	出图比例	1:100		
版本	本图版本	本日日期			
1	●	2024.06			
2					
3					
4					
5					
本图升版后，以最新版本为准；● 本次出图					

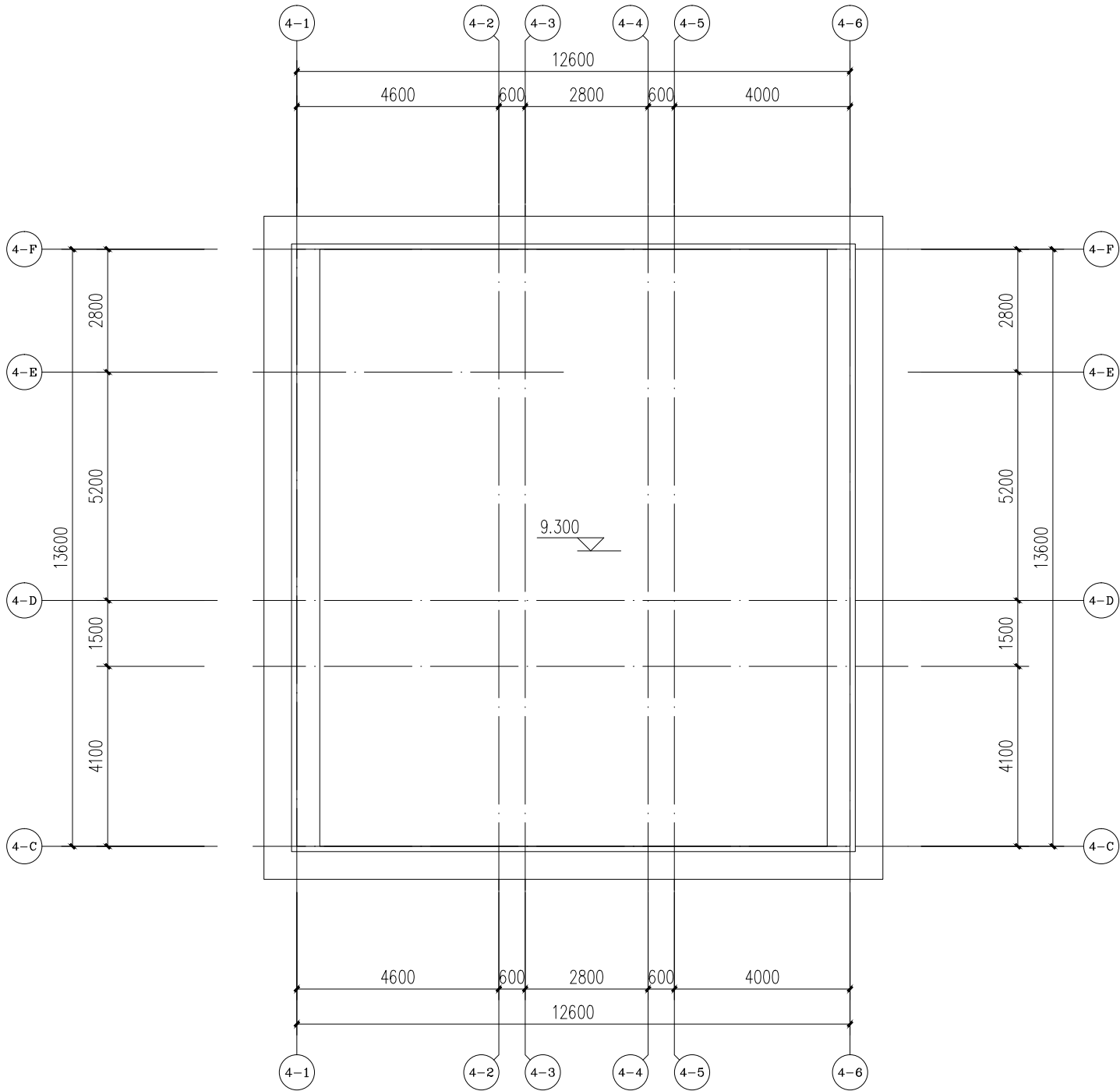


4#楼一层平面图 1:200



4#楼二层平面图 1:200

备 注			
项 目			
负责人			
专 业			
负责人			
审 定			
审 核			
校 对			
设 计			
执业注册章			
			
浙江中房建筑设计研究院有限公司 ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN COMPANY LIMITED 证书编号：建筑工程甲级 No. A133004717 中国 浙江 嘉兴 南湖路 358号 #358 JINGHU RD. JIAXING ZHEJIANG PRC Tel: 0573-82088567 Fax: 0573-82085847 Internet Add: http://zfsjy.com/contactus.html E-mail: zzfzjy358@163.com			
版权说明： 此图版权为浙江中房建筑设计研究院 有限公司所有，未经书面同意不得 使用本图的部分或全部内容。		本图须加盖 本院出图签章， 否则一律无效	
建 设 单 位			
桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司			
工 程 项 目 名 称			
开发区（高桥街道）东风人才公寓（暂名）工程			
图 目			
4#楼一层平面图 4#楼二层平面图			
工程编号			
图 号	建筑-03	出图比例	1:100
版本	本图版本	版本日期	
1	●	2024.06	
2			
3			
4			
5			
本图升版后，以最高版本为准：● 本次出图			



备 注

项 目		
负责人		
专 业		
负责人		
审 定		
审 核		
校 对		
设 计		

执业注册章

浙江中房建筑设计研究院有限公司
ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL
DESIGN COMPANY LIMITED
证书编号：建筑工程甲级 No. A133004717
中国 浙江 嘉兴 南湖路 358号
#358 JINGHU RD. JIAKING ZHEJIANG PRC
Tel: 0573-82088567 Fax: 0573-82085847
Internet Add: http://zffajy.com/contactus.html
E-mail: zffajy358@ina.com

版权说明：
此图版权为浙江中房建筑设计研究院
有限公司所有，未经书面同意不得
使用本图的部分或全部内容。

本图须加盖
本院出图章，
否则一律无效

建 设 单 位

桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司

工 程 项 目 名 称

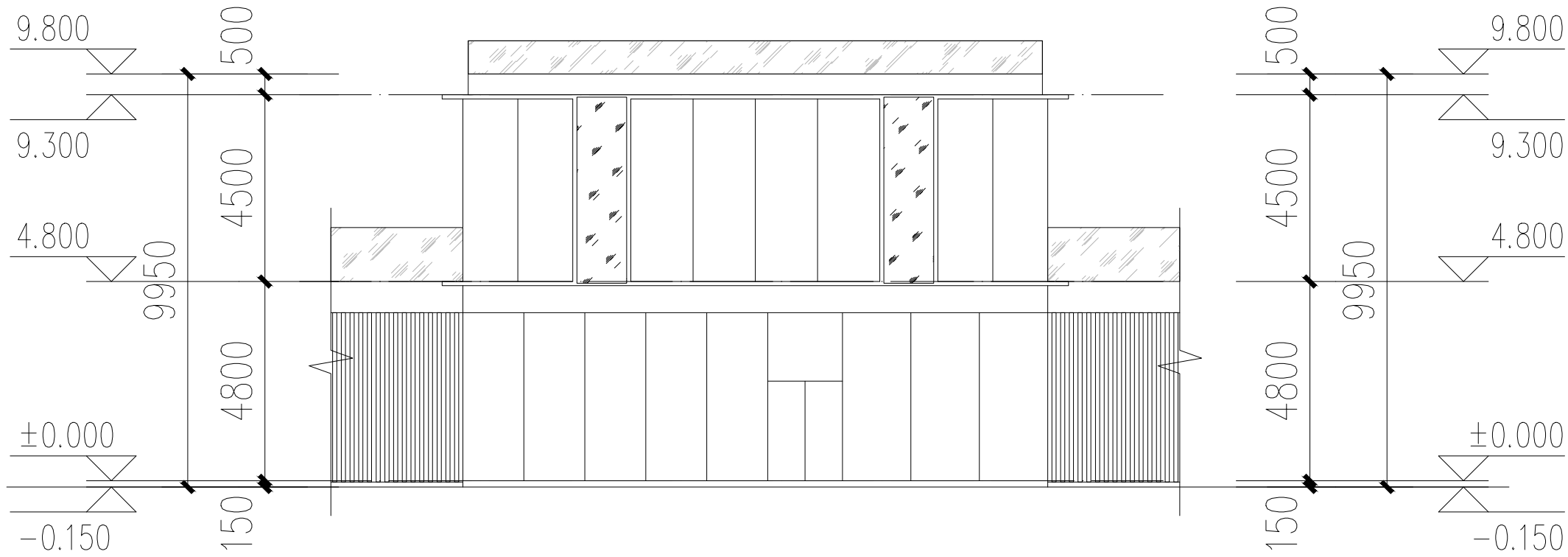
开发区（高桥街道）东风人才公寓（暂名）工程

图 目

4#楼屋顶平面图

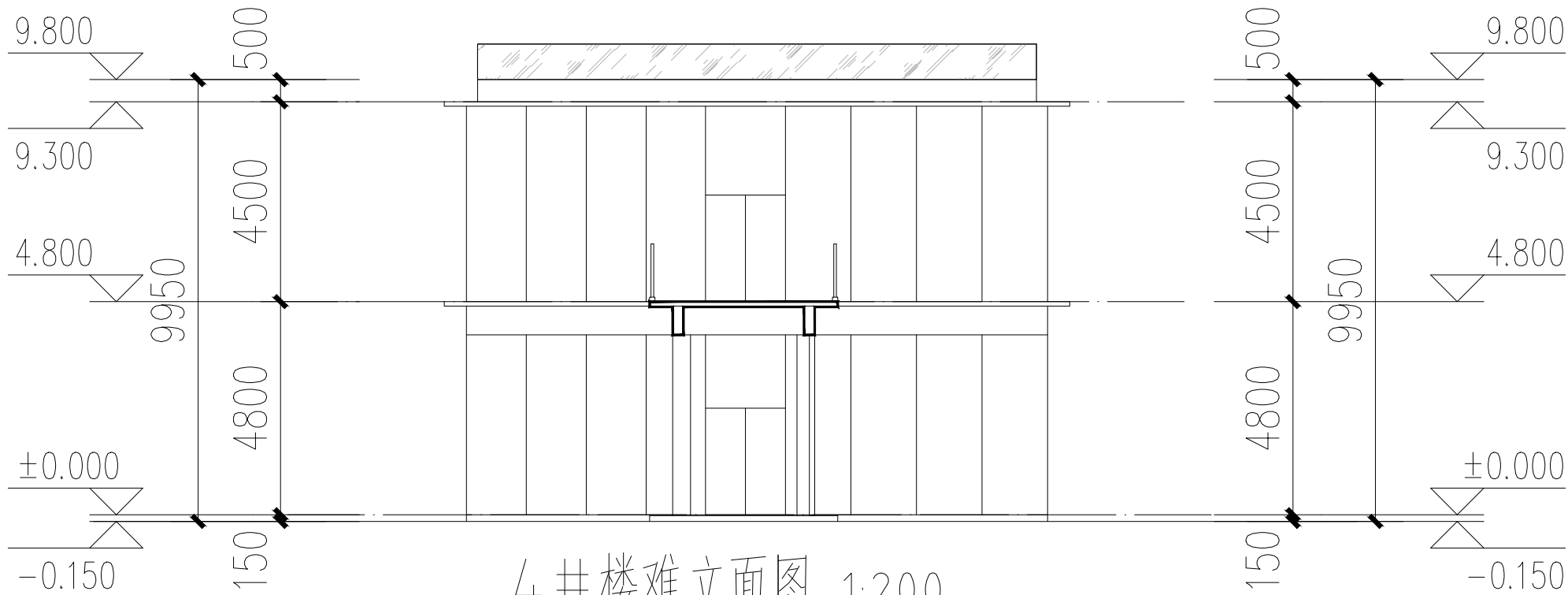
工程编号			
图 号	建施-04	出图比例	1:100
版本	本图版本	版本日期	
1	●	2024.06	
2			
3			
4			
5			

本图升版后，以最高版本为准：● 本次出图



4#楼东立面图 1:200

西立面对称



4#楼难立面图 1:200

北立面对称

备注

项目		
负责人		
专业		
负责人		
审定		
审核		
校对		
设计		

执业注册章



浙江中房建筑设计研究院有限公司

ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL
DESIGN COMPANY LIMITED

证书编号: 建筑工程甲级 No. A133004717

中国 浙江 嘉兴 南湖路 358号

#358 JINGHU RD. JIAKING ZHEJIANG PRC

Tel: 0573-8208567 Fax: 0573-82085847

Internet Add: http://zffajy.com/contactus.html

E-mail: zffajy358@ina.com

版权说明:
此图版权为浙江中房建筑设计研究院
有限公司所有, 未经书面同意不得
使用本图的部分或全部内容。

本图须加盖
本院出图印章
否则一律无效

建设单位

桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司

工程项目名称

开发区(高桥街道)东风人才公寓(暂名)工程

图目

4#楼立面图

工程编号

图号 建施-05 出图比例 1:100

版本 本图版本 版本日期

1 ● 2024.06

2

3

4

5

本图升版后, 以最高版本为准: ● 本次出图



证书编号：建筑工程甲级 No. A133004717
中国 浙江 嘉兴 景湖路 358号
#358 JINGHU RD. JIAXING ZHEJIANG PRC
Tel: 0573-82088567 Fax: 0573-82085847
Internet Add: <http://zfsjy.com/contactus.html>

浙江中房建筑设计研究院有限公司
ZheJiang ZhongFang Research Institute of Architectural Design Company Limited

图 纸 目 录

共 1 页 第 1 页

序号	版本	图 号	图 名	图 幅	日 期	备 注
1.	1	建施-01	5#楼建筑设计总说明	A1	2024. 06	
2.	1	建施-02	5#楼工程做法表	A1	2024. 06	
3.	1	建施-03	5#楼绿色建筑设计专篇	A1	2024. 06	
4.	1	建施-04	5#楼一层平面图	A1	2024. 06	
5.	1	建施-05	5#楼二层平面图	A1	2024. 06	
6.	1	建施-06	5#楼三层平面图	A1	2024. 06	
7.	1	建施-07	5#楼四层平面图	A1	2024. 06	
8.	1	建施-08	5#楼五层平面图	A1	2024. 06	
9.	1	建施-09	5#楼六层平面图	A1	2024. 06	
10.	1	建施-10	5#楼七层平面图	A1	2024. 06	
11.	1	建施-11	5#楼机房层平面图	A1	2024. 06	
12.	1	建施-12	5#楼南立面图 5#楼北立面图	A1	2024. 06	
13.	1	建施-13	5#楼西立面图 5#楼东立面图 5#楼1-1剖面图 门窗表	A1	2024. 06	
14.						
15.						
16.						
17.						
18.						
19.						
20.						
21.						
22.						
23.						
24.						
25.						

设 计		工 程 名 称	开发区（高桥街道）东风人才公寓（暂名）工程-5#楼
校 对		工 程 编 号	日期 2024.06

电 气	
给排水	
结 构	
暖 通	
备 注	

一、设计依据

- 业主提供的设计委托书及业主要求。
- 工程建设立项批文、规划设计条件及用地红线图。
- 工程设计合同。
- 规划等部门的立项批文。

二、项目概况

- 项目名称： 开发区（高桥街道）东风人才公寓（暂名）工程—5#楼
- 建设单位： 桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司
- 建设地点： 桐乡市灵安大道与梧桐高新三路交叉口西北侧
- 建筑面积：6645.71 平方米。
- 建筑占地面积：1058.59 平方米
- 建筑层数：地上7 层
- 7、建筑高度（消防高度）：23.75米(22.85米)
- 8、结构类型：框架
- 9、耐火等级：地上二级
- 10、屋面防水等级：Ⅰ级
- 11、使用年限：50年
- 12、抗震设防烈度：7度

三、所涉及的主要规范

- 《桐乡市城市规划管理技术规定》（2016年版）
- 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
- 《建筑设计防火规范》GB50016--2014（2018年版）
- 《住宅设计标准》GB 55025-2022
- 《公共建筑节能设计标准》DB33/1036-2021
- 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015
- 《屋面工程技术规范》GB50345-2012
- 《无障碍设计规范》GB50763-2012
- 《建筑地面设计规范》GB50037-2013
- 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
- 《烧结保温砌块应用技术规程》DBJ33T 1269-2022
- 《蒸压加气混凝土砌块应用技术规程》DB33/T1232-2021

四、设计标高

- 本工程设计室内地面标高±0.000相当于黄海标高4.050米(暂定)，室内外高差0.150米。
- 尺寸单位除标高及总平面图以米为单位外，其余均以毫米为单位。
- 图中所注标高均指建筑面层标高（除特别说明外），屋顶标高为结构层标高。

五、建筑构造及装修

（一）地下防水：

详见地下室图纸

（二）屋面防水：

- 本工程建筑屋面防水等级Ⅰ级，屋面防水做法见工程做法表。
- 《屋面工程技术规范》（ GB50345-2012）为依据，如本工程中做法说明未详尽处及有关材料和施工质量要求均须按《屋面工程质量验收规范》（50207-2012）执行。
- 屋面工程根据工程性质、重要程度、使用功能要求以及防水层的使用年限等确定为Ⅰ级，屋面防水工程必须由防水专业工程施工，屋面的其它具体做法详见工程做法表。
- 屋面为平屋面两种形式，平屋面建筑找坡2％，檐沟纵向坡度1％，雨水口周围直径500mm范围内坡度不小于5％并应用防水涂料或密封材料嵌封密实。穿女儿墙雨水斗用成品雨水斗。
- 屋面采用有组织排水的方式，雨水斗及雨水管选用屋面落水口详12 J201 /A18/1做法。外落水管采用UPVC Ø110管，具体位置参见平立面。卷材防水屋面在阴阳角、天沟、排水口、出屋面的管子根部以及屋面泛水等容易发生渗漏的复杂部位增铺附加层，再用密封膏进行封边处理。铺贴卷材防水层的细石混凝土找平层应设置分格缝按9条J14-4/（三）施工。
- 凡穿屋面管先预埋止水铜套管，管道穿屋面等屋面留洞孔位置须检查核实后再做防水层，避免做防水层后凿洞。
- 高层屋面雨水排至低屋面时应在雨水管下方屋面做设一块C20细石混凝土板490×490×30保护，四周找平抗水砂浆嵌缝。

（三）地面及楼面：

- 为排除地面积水，卫生间、阳台地面设有流向地漏的坡度，一般坡度为1％；卫生间受水经常潮湿的房地楼面除门洞外做混凝土翻边，高度≥200mm；卫生间建筑完成面均比房间内标高低50mm。
- 除特殊注明外，门外踏步、坡道，混凝土垫层厚度做法同相邻室内地面。

（四）墙体工程：

- 墙体±0.000以上，内外墙采用非黏土类烧结保温砖300级，M5.0预拌砂浆砌筑；墙体±0.000以下，地下室外墙及部分内墙采用300厚混凝土挡土墙，其余墙体采用非黏土类烧结保温砖900级，M10预拌水泥砂浆砌筑。内外墙均满铺镀锌网一道然后粉刷。所有内隔墙必须从楼板基层砌至顶板基层，不留缝隙。
- 其它具体墙体及砌体砂浆详见细施。在钢筋混凝土结构与砖墙交接处先刮糙一次，再各加150宽1.2厚钢丝网一道然后粉刷。本工程选用的砂浆均为预拌砂浆。
- 墙身防潮层：在室内地坪-0.060米处做20厚聚合物防水水泥砂浆，（在此标高为钢筋混凝土构造时

- 可不做），当室内地坪变化处防潮层应重叠≥40宽，并在高低处埋土一侧墙身做20厚1:2水泥砂浆防潮层，如埋土侧为室外还应刷1.5厚聚氨酯防水涂料或其它防潮涂料。
- 在钢筋混凝土承重梁与砖墙交接处先刮糙一次，再加400宽0.8厚钢丝网一道然后粉刷。
 - 凡外墙的突出部分做粉刷时，粉刷上口均做1％排水坡度，下面均做滴水线。
 - 竖向井道内壁随砌面原浆随抹光。
 - 预留洞封堵：混凝土墙留洞的封堵见细施，其余砌体墙留洞待管道设备安装完后，用细石混凝土填实，除电梯井道和通风竖井外，所有楼面上的预留洞待管道安装完后，必须每层用与楼面同标号、同厚度、同时火等级的混凝土浇筑封堵，管井在楼面处应预留Ø6插筋。变形缝处双墙留洞的封堵，应在双墙分别增设套管，套管及穿墙管之间的孔洞应采用防火封堵材料封堵；防火墙上留洞的封堵均应采用防火封堵材料。
 - 墙体上嵌有消火栓、配电箱等箱体时，在箱体背面部位用防火板材或防火涂料对墙面进行阻燃处理。
 - 到顶的非承重墙与楼板接触时，应砌砌砌实，砂浆密实，保证砌体与梁板接触严密。
 - 凡水、电穿墙管线，固定管线，插头，门窗框连接等构造及技术要求由制作厂家提供。

（五）门窗工程：

- 外门窗的有关技术要求参见《铝合金建筑外窗应用技术规程》DB33/T1064-2021，并应符合国家及行业规范、标准的要求。外窗无特别注明外均居安装。
- 外窗玻璃均为24mm厚中玻璃（5Low-E+12Ar+5+12Ar+5镀膜）；本工程中门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号及地方主管部门的有关规定。
- 门窗采用铝合金窗24mm隔热条，玻璃采用5Low-E+12Ar+5+12Ar+5镀膜，窗框颜色甲方自定，外窗主要受力构件≥1.8mm，外门主要受力构件>2.2mm
- 凡窗台离小于900处均加设不低于900 的防护栏杆（从可踏部位顶面起算），竖向杆件净间距均不大于10mm。楼梯间楼梯井一侧扶手扶手长度超过0.5m时，扶手高度不小于1.1m（从可踏部位顶面起算），栏杆离地面0.1m高度内不留空。竖向杆件净间距均不大于110mm。防护栏杆壁厚3mm，防护栏杆承受水平荷载>1KN/m。
- 外廊、室内回廊、内天井、阳台、上人屋面、平台、看台及室外楼梯等临空处应设置防护栏杆，栏杆应以坚固、耐久的材料制作。防护栏杆高度应从可踏部位顶面起算，且净高不应小于1.20m。防护栏杆必须采用防止攀登和穿过的构造，当采用垂直杆件做栏杆时，其杆件净距离不应大于0.11m。

- 内门立撑与开启方向平，门及外窗立撑位置除注明者均立于墙中。管道竖井门门框高300，卫生间门安装时，门扇宜高出地面≥20mm。
- 所有砖墙体与屋面相邻时均做≥200高素混凝土翻高，混凝土标号同该层楼板。
- 门窗预埋在墙或柱内的木、铁构件，均应做防腐、防锈处理。
- 图中门窗尺寸均为洞口尺寸，实际尺寸应按墙体墙面及施工的实际情况确定。用料材质、颜色、分格及开启形式见门窗表及门窗大样。型材断面、玻璃厚度等应由门窗设计制作单位依据国家及浙江省的规范标准规范、政府专项规定具体设计确定，并经设计院及业主认可，加工安装应严格按照施工验收规范、规程及有关规定进行，并对门窗的工程质量和使用安全负责。
- 门窗上应装配五金，除已注明外，均按标准图和预算定额规定的零配件配齐。
- 防火门、窗、防火门卷帘应选用国家认可的、有消防资质的定点厂家产品，并事先提供样本及型号经本院认可后订货，产品应有出厂合格证书。
- 疏散走道、楼梯间的防火门应设闭门器，双扇和多扇防火门安装闭门器和顺序器；常开防火门，须安装（当发生火灾时）能自行关闭和信号反馈的装置。
- 门窗工程由承包商根据当地气候条件，负责深化设计，并由建设方、设计方认可。
- 建筑外窗抗风压性能为4级、水密性能为4级、隔声性能应符合规范的规定；气密性能不应低于GB7107《建筑外窗空气渗透性能分级及基本检测方法》规定6级。
- 施工中应注意窗框和墙体同用专用材料嵌缝，禁止用水泥砂浆填缝，窗台面及窗上口应注意防水处理，以防外墙雨水渗透。

（六）组合统窗工程：

- 组合统窗的设计、制作和安装应执行《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102、《关于印发建筑幕墙安全技术要求的通知》浙建[2013]2号文、《转发住房城乡建设部国家安全监管总局关于进一步加强玻璃幕墙安全防护工作的通知》建发[2015]133号文。

- 组合统窗窗框墙。窗洞墙应采用不燃材料填充，无窗洞墙处在每层楼板外沿设耐火极限大于1小时，高度≥0.8米的不燃体裙墙（不设置喷淋为1.2米）统窗与每层楼板、隔墙处用防火材料封堵。
 - 本子项的组合统窗立面图仅表示立面形式、分格、开启方式、颜色和材质要求。组合统窗专业设计单位负责组合统窗具体设计，设计方案需由建筑设计单位认可。
 - 组合统窗工程应满足防火墙两侧、窗间墙、窗框墙的防火要求，同时应满足外围护结构的各项物理、力学性能要求，并向建筑设计单位提供预埋件的设置要求。
 - 组合统窗工程应配合土建、机电、节能、幕墙设备、景观照明工程的各项要求；组合统窗幕墙形式待二次深化设计明确。
- （七）内外装修：
- 本工程所选用的建筑材料和装修材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020Ⅰ类民用建筑的规定。
 - 外装修做法详见工程做法一览表及立面图，立面色彩由甲方与设计院共同商量确定后方可施工。
 - 除特别说明外，凡露面粉构件均做一底二度调和漆，不露面粉构件用氟化铝防腐处理；露面粉构件除特别说明外

均做一度防锈漆，醇酸调和漆二度，油漆颜色由甲方定；本工程户内装修只做到初装，二次装修由用户自理。

- 钢梁、檩条及其配件必须除锈后，刷防锈底漆，外涂醇酸调和面漆，颜色由甲方定
- 钢构件应采用薄型或超薄型防火涂层进行表面处理，以达到耐火极限要求。所选用的钢结构薄型防火涂料与防锈蚀油漆（涂料）之间应进行相容性试验。
- 室内顶棚以及框架梁、框架柱在粉刷之前采用界面剂处理，防止粉刷层起壳。
- 内墙混合砂浆粉饰。内墙阳角、柱及门窗洞口阳角处均做每50宽、2000高、20厚水泥砂浆护角及粉刷。
- 窗台板面抹灰必须向外坡，坡度>6％，女儿墙顶面抹灰必须向内坡，坡度>6％。
- 墙上施工孔洞用1:2防水水泥砂浆嵌实。
- 不同墙体材料交接处，应铺贴钢丝网片粉刷，每道宽度不得小于150mm，钢丝网片丝径不小于Ø0.6mm，孔径不大于10mm。
- 管道井、电缆井等管井安装就位后，应在每层楼面位置用短钢筋为骨架上铺钢筋网片，用与楼板同厚度、同标号、同时火等级的细石混凝土封堵填平，管道井门高均为1800，门下做300高门框，门洞四边压40宽门套线，管井内粉刷不做涂料。
- 二次装修应符合《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017

（八）电梯选型：

电梯选型表									
电梯用途	额定载重 (kg)	额定速度 (m/s)	停层站数	提升高度 (m)	台数	底坑深度 (mm)	顶层高度 (mm)	机房层高 (mm)	门洞尺寸 (mm)
客梯—无障碍客梯	1000	1.75	8层/8站	23.7	1	1700	4.6	2.4	1100*2200
客梯二	1000	1.75	8层/8站	23.7	1	1700	4.6	2.4	1100*2200

（九）预留洞槽：

- 各单位应密切配合，按图纸要求做好预留洞槽及预埋管线工作，待管道安装后，先行补洞，然后进行墙体粉刷工作。
- 所有建筑、结构及水、电、暖通预埋管道施工时有关单位应密切配合，严禁任意开凿洞口。

（八）室外工程：室外散水、出入口坡道、台阶参见图集12 J003。

六、消防设计：

- 本工程为多层居住建筑，工程等级为三级，建筑耐火等级地上二级，建筑面积：6645.71平方米，消防建筑总高度:22.850米。执行《建筑设计防火规范》GB50016-2014、《浙江省消防技术规范难点问题操作技术指南》浙消[2020]1166号。
- 建筑间距及消防车、消防水源的设置见总平面图
- 本工程设置了以下消防设施：室外消火栓系统、消防水泵接合器、消防水泵房、消防水池、灭火器、室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、排烟设施（地上采用自然排烟方式）；有关消防系统及设施的设计详见水电专业的施工图。
- 防火分区：每层为一个防火分区，每层面积为780~1060平方米。

5、疏散宽度：（人数每层27人），安全疏散距离<50米，（设置自动喷水灭火系统）。

地上疏散楼梯间为2个封闭疏散楼梯间，首层直通室外，楼梯通屋顶，安全疏散距离<50米，（设置自动喷水灭火系统）

6、防火建筑构造：

- 防火墙、内隔墙均应从楼面基层隔断至梁、楼板或屋面板的底面基层不留缝隙。
- 防火墙应直接设置在建筑的基础或框架、梁等承重结构上，框架、梁等承重结构的耐火极限不应低于防火墙的耐火极限。防火墙的耐火极限不应低于3.0h。
- 可燃气体和甲、乙、丙类液体的管道严禁穿过防火墙。其他管道不宜穿过防火墙，确需穿过时，应采用防火封堵材料将墙与管道之间的空隙紧密填实，穿过防火墙处的管道保温材料，应采用不燃材料；当管道为难燃及可燃材料时，应在防火墙两侧的管道上采取防火措施。防火墙内不应设置排气道。
- 防火墙的构造应在防火墙任意一侧的屋架、梁、楼板等受到火灾的影响而破坏时，不会导致防火墙倒塌。
- 建筑外墙上下、下层开口之间应设置高度不小于1.2m的实体墙或挑出宽度不小于1.0m、长度不小于开口宽度的防火挑檐；当室内设置自动喷水灭火系统时，上、下层开口之间的实体墙高度不应小于0.8m。实体墙、防火挑檐的耐火极限和燃烧性能，均不应低于相应火等级建筑外墙的要求。
- 附设在建筑内的消防控制室、灭火设备室、消防水泵房和通风空调调节机房、变配电室等，应采用耐火极限不低于2.00h的防火隔墙和1.50h的楼板与其他部位分隔。通风、空调调节机房和变配电室开向建筑内的门应采用甲级防火门，消防控制室和其他设备房开向建筑内的门应采用乙级防火门。地下室采用耐火极限不低于2.00h的楼板完全分隔。
- 电梯井内严禁敷设可燃气体和甲、乙、丙类液体管道，不应敷设与电梯无关的电缆、电线等。电梯井的井壁除设置电梯门、安全逃生门和通气孔洞外，不应设置其他开口。
- 电缆井、管道井、排烟道、排气道、垃圾道等竖向井道，并壁的耐火极限不应低于1.00h，井壁上的检查门应采用丙级防火门。
- 建筑内的电缆井、管道井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃材料或防火封堵材料封堵。建筑内的电缆井、管道井与房间、走道等相连通的孔洞应采用防火封堵材料封堵。

- 建筑内的电缆井、管道井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃材料或防火封堵材料封堵。建筑内的6.11、电梯层门的耐火极限≥1.50h，并符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求。
- 变形缝内的填充材料和变形缝的构造基层应采用不燃材料。电线、电缆、可燃气体和甲、乙、丙类液体的管道不宜穿过建筑内的变形缝，确需穿过时，应在穿过处加设不燃材料制作的套管或采取其他防变形措施，并应采用防火封堵材料封堵。
- 防烟、排烟、供暖、通风和空气调节系统中的管道及建筑内的其他管道，在穿越防火墙、楼板和防火墙处的孔隙应采用防火封堵材料封堵。风管穿过防火隔墙、楼板和防火墙等处时，风管上的防火阀、排烟防火阀两侧各2.0m范围内的风管应采用耐火风管或风管外壁应采取防火保护措施，且耐火极限不应低于该防火分隔体的耐火极限。
- 建筑内受高温或火焰作用易变形的管道，应在贯穿楼板部位和穿越防火隔墙的一侧采用防火套箍和防火封堵材料封堵。

- 楼梯间内不应有影响疏散的凸出物或其他障碍物。
- 楼梯间内不应设置甲、乙、丙类液体管道。
- 封闭楼梯间内禁止穿过或设置可燃气体管道。敞开楼梯间内不应设置可燃气体管道。
- 封闭楼梯间的门应采用乙级防火门，并应向疏散方向开启。
- 人员频繁出入的防火门，应采用能在火灾时自动关闭的常开式防火门；常开防火门应在火灾时自行关闭，并应具有信号反馈的功能；平时需要控制人员随意出入的防火门，应设置火灾时不需使用钥匙等任何工具即能从内部易于打开的常闭防火门，并应在明显位置设置标识和使用提示；其他部位的防火门，均选用常闭的防火门，常闭防火门应在其明显位置设置“保持防火门关闭”等提示标识。
- 除首层检修门外，防火门应具有自行关闭功能。双扇防火门应具有按顺序自行关闭的功能。
- 防火门应在其内外两侧手动开启；防火门关闭后应具有防烟性能。
- 设置在防火墙、防火隔墙上的防火窗，应采用不可开启的窗扇或具有火灾时能自行关闭的功能。
- 防火卷帘应具有防烟性能，与楼板、梁、墙、柱之间的空隙应采用防火封堵材料封堵。
- 需在火灾时自动降落的防火卷帘，应具有信号反馈的功能。
- 墙体上嵌有箱体时背衬防火板的耐火极限应≥3.0h；其他墙体上嵌有箱体时背衬防火板的耐火极限应≥2.0h。
- 每一贯穿防火分隔构件的贯穿孔口，空开口及建筑缝隙必须采用防火封堵材料进行封堵。
- 各金属构件必须加设防火保护层，耐火极限需要满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014中相应构件耐火等级的要求。

七、其它：

- 本工程除按施工图外应严格按照国家现行施工工程及验收规范施工。
- 当发生设计图纸矛盾或不妥之处时请及时与本单位联系，以便及时处理。
- 本工程所用材料、规格、质量、施工要求及验收标准均应符合国家有关施工及验收规范的规定。
- 工程所选材料其材质、规格、颜色等均由施工单位提供样板，经确认后进行封样，并据此验收。
- 屋面、卫生间楼板基层完工后应做≥4小时蓄水试验。
- 图中未尽事宜请参照国家现行施工安装验收规范执行。
- 工程应做消防设计审核。
- 施工质量，使用材料质量要求，应符合国家颁发的施工验收规范的规定。
- 所有金属栏杆、玻璃栏板及栏杆底部与主体结构的连接等须经专业厂家进行专项设计并经设计单位确认后方可施工，栏杆承受的荷载应符合《建筑结构荷载规范》GB50009-2012有关规定。栏杆应符合《建筑用玻璃与金属栏杆》JG/T342-2012标准的规定。

10. 室内装饰材料阻燃性能等级符合要求：

顶棚材料性能要求：A	灯饰B1级
墙面材料性能要求：A	塑料套管性能要求：B1
装饰织物性能要求：B2	隔热保温材料性能要求：B1
地面材料性能要求：B1	饰面型防火涂料：一级阻燃

楼梯间的顶棚、墙面和地面均采用A级装修材料
无窗房间装饰材料的燃烧性能等级应在上述基础上提高一级

- 疏散走道的墙面距地面2m以下不应设有壁柱、管道、消火栓箱、灭火器、广告牌等突出物，均须包圆角或粉刷成圆角。
- 照明灯具及电气设备、线路的高温部位，当靠近非A级装修材料或构件时，应采取隔热、散热等防火保护措施，与窗帘、帷幕、幕布、软包等装修材料的距离不应小于500mm

备 注		
项 目		
负责人		
专 业		
负责人		
审 定		
审 核		
校 对		
设 计		
执业注册章		

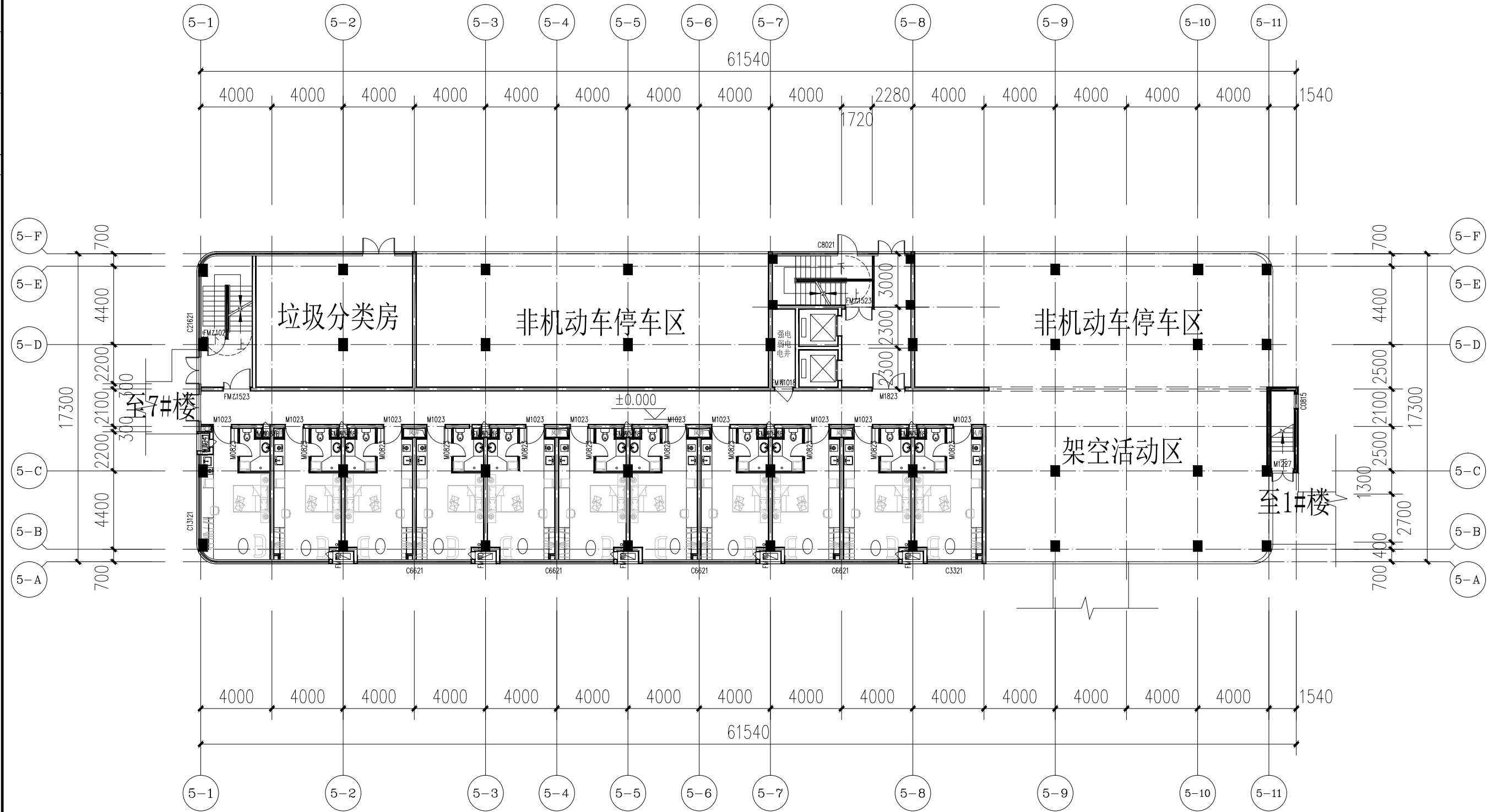
工程做法表				
类别	名称	做法说明	部位	备注
屋面	屋面1	1、耕作土	平屋面 (一层屋顶)	
		2、干铺聚酯无纺布一层(过滤层)		
		3、100厚砂石(稍大石子在下,小石子在上,顶铺粗砂)(排(蓄)水层)		
		4、50厚C25细石混凝土保护层(6x6m设分割缝,缝宽1cmm内填油膏)内配单层双向Φ6@200		
		5、纤维布隔离层一道		
		6、4厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材		
		7、2厚高聚物改性沥青防水涂料		
		8、2道3厚(共6厚)高聚物改性沥青防水卷材		
		9、20厚DSM15水泥砂浆找平		
		10、130厚挤塑聚苯板(B1级)		
		11、20厚DSM20聚合物防水砂浆找平层		
		12、泡沫混凝土找坡(i=2%,最薄处30厚)		
		13、用1:3水泥砂浆找坡,找平		
		14、1.5厚JS防水涂料		
		15、现浇钢筋混凝土楼板,随捣随抹平,闭水检验		
屋面	屋面2	1、60厚C25细石砼刚性层,内配:Ⅱ6@200双向钢筋网按6*6设分仓缝,缝内嵌防水油膏	除屋面1、4外 平屋面	
		2、干铺无纺聚酯纤维布一层		
		3、2厚高聚物改性沥青防水涂料		
		4、2道3厚(共6厚)高聚物改性沥青防水卷材		
		5、20厚DSM15水泥砂浆找平		
		6、130厚挤塑聚苯板(B1级)		
		7、20厚DSM20聚合物防水砂浆找平层		
		8、泡沫混凝土找坡(i=2%,最薄处30厚)		
		9、现浇钢筋混凝土楼板,随捣随抹平,闭水检验		
屋面	屋面3	1、浅色涂料保护层	天沟	
		2、2厚高聚物改性沥青防水涂料		
		3、2道3厚(共6厚)高聚物改性沥青防水卷材		
		4、20厚DSM15水泥砂浆找平		
		5、110/130厚挤塑聚苯板(B1级)		
		6、20厚DSM20聚合物防水砂浆找平层		
		7、泡沫混凝土找坡兼找平(i=1%,最薄处10)		
		8、现浇钢筋混凝土楼板,随捣随抹平,闭水检验		
屋面	屋面4	1、断面120*40菠萝格防腐木,留缝5	连廊	
		2、断面75*75樟子松防腐木龙骨		
		3、60厚C25细石混凝土随捣随抹内配Φ6@200双向		
		4、干铺无纺聚酯纤维布一层		
		5、2厚高聚物改性沥青防水涂料		
		6、2道3厚(共6厚)高聚物改性沥青防水卷材		
		7、20厚DSM15水泥砂浆找平		
		8、泡沫混凝土找坡(i=2%,最薄处0厚)		
		9、现浇钢筋混凝土楼板,随捣随抹平,闭水检验		
		1、断面120*40菠萝格防腐木,留缝5		
		2、断面75*75樟子松防腐木龙骨		
3、60厚C25细石混凝土随捣随抹内配Φ6@200双向				
4、干铺无纺聚酯纤维布一层				
5、2厚高聚物改性沥青防水涂料				
6、2道3厚(共6厚)高聚物改性沥青防水卷材				
7、20厚DSM15水泥砂浆找平				
8、110厚挤塑聚苯板(B1级)				
9、20厚DSM15水泥砂浆找平				
10、泡沫混凝土找坡(i=2%,最薄处0厚)				
11、现浇钢筋混凝土楼板,随捣随抹平,闭水检验				

类别	名称	做法说明	部位	备注
外墙	外墙1	1、高级外墙反射隔热涂料金属二度(选用防水型)(颜色详效果图)	详见立面图	
		2、20厚DPM20水泥砂浆一底一面分两次抹平		
		3、2厚高聚物改性沥青防水涂料		
		4、界面砂浆,5厚聚合物水泥防水砂浆		
		5、非黏土烧结保温砖800级		
		6、界面剂一道		
		7、25厚预拌无机膏状保温材料		
		8、5厚抗裂砂浆(复合耐碱玻纤网)		
		9、腻子批白后涂白色内墙无机涂料饰面(A级材料)		
		1、干挂铝板		
内墙	内墙1	1、专用沟缝剂勾缝(详二次装修设计)	卫生间	
		2、800x400面砖(粘贴前先将要面砖浸水2h以上)(详二次装修设计)		
		3、专用粘结层(详二次装修设计)		
		4、1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层,高度至顶板		
		5、8厚DPM10水泥石灰砂浆内挂金属网一层将砂浆压入网孔,分层压实抹平		
		6、6厚DPM10水泥石灰砂浆打底扫毛		
		7、3厚聚合物水泥砂浆修补墙基面专用界面剂一道甩毛		
		8、基层墙体,清补后喷湿墙面		
内墙	内墙2	1、白色内墙无机涂料饰面(二底一面)(燃烧性能等级A级)(详二次装修设计)	除一、三外内墙	
		2、满批2遍白水泥腻子(详二次装修设计)		
		3、6厚DPM10水泥石灰砂浆拉毛		
		4、14厚DPM10水泥石灰砂浆分层抹平		
		5、界面剂一道甩毛		
		6、基层墙体,清补后喷湿墙面		
		1、800x400抛光砖(点挂)(详二次装修设计)		
		2、6厚DPM10水泥石灰砂浆光面(内敷设镀锌钢丝网一层)		
内墙	内墙3	3、14厚DPM10水泥石灰砂浆分层抹平	底层门厅	
		4、界面剂一道甩毛		
		5、基层墙体,清补后喷湿墙面		
		1、10厚企口强化复合木地板(详二次装修设计)		
		2、5厚泡沫塑料衬垫(详二次装修设计)		
楼地面	楼地面1	3、35厚Ⅲ型无机轻集料保温砂浆	房间	
		4、20厚1:3水泥砂浆找平层		
		5、现浇钢筋混凝土楼板		
		1、10厚400x400防滑地砖,干水泥擦缝(详二次装修设计)		
		2、30厚DSM20干硬性水泥砂浆结合层(详二次装修设计)		
楼地面	楼地面2	3、2厚聚合物水泥(JS)防水涂料(Ⅱ型)四周翻高300,门洞口向外延伸500	卫生间 连廊	盥洗、浴室等用水处 墙面防水层翻起高度 不小于1200mm,淋浴区 墙面防水层翻起高度 不小于2000mm,且不低于 淋浴喷头高度
		4、5厚聚合物水泥防水砂浆		
		5、40厚C20细石混凝土随捣随抹平内配Φ 3@50钢丝网片(卫生间向地漏找坡1%)		
		6、35厚Ⅲ型无机轻集料保温砂浆		
		7、20厚1:3水泥砂浆找平层		
		8、现浇钢筋混凝土楼板		
		1、10厚400x400防滑地砖,干水泥擦缝(详二次装修设计)		
		2、30厚DSM20干硬性水泥砂浆结合层(详二次装修设计)		
楼地面	楼地面3	3、40厚C20细石混凝土随捣随抹平内配Φ 3@50钢丝网片(卫生间向地漏找坡1%)	中走道	
		4、35厚Ⅲ型无机轻集料保温砂浆		
		5、20厚1:3水泥砂浆找平层		
		6、现浇钢筋混凝土楼板		
		1、20厚花岗岩面层,稀水泥浆擦缝(详二次装修设计)		
		2、30厚DSM20干硬性水泥砂浆结合层(详二次装修设计)		
楼地面	楼地面4	3、纯水泥浆一道(内掺建筑胶)	楼梯间	
		4、现浇钢筋混凝土楼板		

类别	名称	做法说明	部位	备注
	楼地面6	1、30厚DSM20水泥砂浆抹平	设备用房	延伸500
		2、2厚聚合物水泥(JS)防水涂料(Ⅱ型)四周翻高300,门洞口向外		
		3、5厚聚合物水泥防水砂浆		
		4、纯水泥浆一道		
		5、现浇钢筋混凝土楼板		
顶棚	顶棚1	1、钢筋混凝土楼板	除顶棚2、3外所有房间	
		2、满批2遍白水泥腻子(详二次装修设计)		
		3、白色内墙无机涂料饰面(二底一面)(燃烧性能等级A级)(详二次装修设计)		
	顶棚2	1、钢筋混凝土楼板	卫生间	
		2、清补基层,素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)		
		3、2厚聚合物水泥(JS)防水涂料(Ⅱ型)		
		4、采用轻钢龙骨铝合金扣板吊顶(耐火等级≥0.25h),高度2.5		
	顶棚3	1、钢筋混凝土楼板	中走道	
		2、清补基层,素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)		
		3、采用铝方管吊顶(耐火等级≥0.25h),高度2.4m(详二次装修设计)		
客梯门套	不锈钢客梯门套			
踢脚	室内房间踢脚做法同相应楼地面(120高)			
雨篷		1、20厚1:3水泥砂浆(内掺5%防水剂)面层		
		2、2厚高聚物改性沥青防水涂料		
		3、界面砂浆,5厚聚合物水泥防水砂浆		
		4、1:2水泥砂浆找坡(雨篷 i=1%)(结构板找坡时取消该做法)		
		5、现浇钢筋混凝土板		
油漆	木材面 调和漆	1、木基层清理、除污、打磨等		
		2、刮腻子、磨光		
		3、底油一道		
		4、调和漆二道		
	金属面 调和漆	1、除锈		
		2、防锈漆一道		
		3、刮腻子、磨光		
		4、调和漆二道		
注意:1.凡内墙粉刷均需基底处理钢筋砼墙,柱面先清理,除去模板之油脂污垢将基层表面斩毛50%再做粉刷,机制砖面先清洗干净,湿润后做基底粉刷。 2.屋顶排水坡度必须严格按照施工图要求找泛水,雨水口及雨水管在施工中应采取措施受加保护,严禁杂物落入雨水管内。 3.屋面防水层应以排水集中部位最低处顺序向上进行,接缝应顺水流方向并考虑主导风向,屋面不得有积水、渗漏现象。 4.建筑内、外墙涂料均为非溶剂型,内装修构造做法经甲方确认后方的施工。				

建筑节能设计表(居住部分)

工程名称: 5#楼		结构类型: 框架		层数: 7层		建筑节能面积: 6645.71平方米		体系系数: 0.41	
部 位		传热系数		设计建筑		节能构造措施		燃烧性能等级	
		限值		实际		节能构造措施		燃烧性能等级	
		限值	实际	限值	实际	节能构造措施	燃烧性能等级		
外墙	非透明	≤ 0.5	0.5	≤ 0.5	0.5	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.5	0.5
	透明	≤ 0.8	0.8	≤ 0.8	0.8	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.8	0.8
分户墙	非透明	≤ 0.5	0.5	≤ 0.5	0.5	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.5	0.5
	透明	≤ 0.8	0.8	≤ 0.8	0.8	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.8	0.8
分户门	非透明	≤ 0.5	0.5	≤ 0.5	0.5	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.5	0.5
	透明	≤ 0.8	0.8	≤ 0.8	0.8	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.8	0.8
架空或外墙保温	非透明	≤ 0.5	0.5	≤ 0.5	0.5	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.5	0.5
	透明	≤ 0.8	0.8	≤ 0.8	0.8	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.8	0.8
门窗	非透明	≤ 0.5	0.5	≤ 0.5	0.5	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.5	0.5
	透明	≤ 0.8	0.8	≤ 0.8	0.8	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.8	0.8
分户墙	非透明	≤ 0.5	0.5	≤ 0.5	0.5	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.5	0.5
	透明	≤ 0.8	0.8	≤ 0.8	0.8	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.8	0.8
分户门	非透明	≤ 0.5	0.5	≤ 0.5	0.5	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.5	0.5
	透明	≤ 0.8	0.8	≤ 0.8	0.8	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.8	0.8
架空或外墙保温	非透明	≤ 0.5	0.5	≤ 0.5	0.5	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.5	0.5
	透明	≤ 0.8	0.8	≤ 0.8	0.8	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.8	0.8
门窗	非透明	≤ 0.5	0.5	≤ 0.5	0.5	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.5	0.5
	透明	≤ 0.8	0.8	≤ 0.8	0.8	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.8	0.8
分户墙	非透明	≤ 0.5	0.5	≤ 0.5	0.5	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.5	0.5
	透明	≤ 0.8	0.8	≤ 0.8	0.8	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.8	0.8
分户门	非透明	≤ 0.5	0.5	≤ 0.5	0.5	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.5	0.5
	透明	≤ 0.8	0.8	≤ 0.8	0.8	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.8	0.8
架空或外墙保温	非透明	≤ 0.5	0.5	≤ 0.5	0.5	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.5	0.5
	透明	≤ 0.8	0.8	≤ 0.8	0.8	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.8	0.8
门窗	非透明	≤ 0.5	0.5	≤ 0.5	0.5	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.5	0.5
	透明	≤ 0.8	0.8	≤ 0.8	0.8	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.8	0.8
分户墙	非透明	≤ 0.5	0.5	≤ 0.5	0.5	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.5	0.5
	透明	≤ 0.8	0.8	≤ 0.8	0.8	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.8	0.8
分户门	非透明	≤ 0.5	0.5	≤ 0.5	0.5	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.5	0.5
	透明	≤ 0.8	0.8	≤ 0.8	0.8	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.8	0.8
架空或外墙保温	非透明	≤ 0.5	0.5	≤ 0.5	0.5	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.5	0.5
	透明	≤ 0.8	0.8	≤ 0.8	0.8	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.8	0.8
门窗	非透明	≤ 0.5	0.5	≤ 0.5	0.5	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.5	0.5
	透明	≤ 0.8	0.8	≤ 0.8	0.8	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.8	0.8
分户墙	非透明	≤ 0.5	0.5	≤ 0.5	0.5	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.5	0.5
	透明	≤ 0.8	0.8	≤ 0.8	0.8	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.8	0.8
分户门	非透明	≤ 0.5	0.5	≤ 0.5	0.5	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.5	0.5
	透明	≤ 0.8	0.8	≤ 0.8	0.8	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.8	0.8
架空或外墙保温	非透明	≤ 0.5	0.5	≤ 0.5	0.5	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.5	0.5
	透明	≤ 0.8	0.8	≤ 0.8	0.8	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.8	0.8
门窗	非透明	≤ 0.5	0.5	≤ 0.5	0.5	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.5	0.5
	透明	≤ 0.8	0.8	≤ 0.8	0.8	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.8	0.8
分户墙	非透明	≤ 0.5	0.5	≤ 0.5	0.5	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.5	0.5
	透明	≤ 0.8	0.8	≤ 0.8	0.8	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.8	0.8
分户门	非透明	≤ 0.5	0.5	≤ 0.5	0.5	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.5	0.5
	透明	≤ 0.8	0.8	≤ 0.8	0.8	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.8	0.8
架空或外墙保温	非透明	≤ 0.5	0.5	≤ 0.5	0.5	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.5	0.5
	透明	≤ 0.8	0.8	≤ 0.8	0.8	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.8	0.8
门窗	非透明	≤ 0.5	0.5	≤ 0.5	0.5	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.5	0.5
	透明	≤ 0.8	0.8	≤ 0.8	0.8	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.8	0.8
分户墙	非透明	≤ 0.5	0.5	≤ 0.5	0.5	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.5	0.5
	透明	≤ 0.8	0.8	≤ 0.8	0.8	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.8	0.8
分户门	非透明	≤ 0.5	0.5	≤ 0.5	0.5	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.5	0.5
	透明	≤ 0.8	0.8	≤ 0.8	0.8	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.8	0.8
架空或外墙保温	非透明	≤ 0.5	0.5	≤ 0.5	0.5	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.5	0.5
	透明	≤ 0.8	0.8	≤ 0.8	0.8	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.8	0.8
门窗	非透明	≤ 0.5	0.5	≤ 0.5	0.5	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.5	0.5
	透明	≤ 0.8	0.8	≤ 0.8	0.8	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.8	0.8
分户墙	非透明	≤ 0.5	0.5	≤ 0.5	0.5	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.5	0.5
	透明	≤ 0.8	0.8	≤ 0.8	0.8	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.8	0.8
分户门	非透明	≤ 0.5	0.5	≤ 0.5	0.5	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.5	0.5
	透明	≤ 0.8	0.8	≤ 0.8	0.8	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.8	0.8
架空或外墙保温	非透明	≤ 0.5	0.5	≤ 0.5	0.5	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.5	0.5
	透明	≤ 0.8	0.8	≤ 0.8	0.8	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.8	0.8
门窗	非透明	≤ 0.5	0.5	≤ 0.5	0.5	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.5	0.5
	透明	≤ 0.8	0.8	≤ 0.8	0.8	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.8	0.8
分户墙	非透明	≤ 0.5	0.5	≤ 0.5	0.5	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.5	0.5
	透明	≤ 0.8	0.8	≤ 0.8	0.8	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.8	0.8
分户门	非透明	≤ 0.5	0.5	≤ 0.5	0.5	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.5	0.5
	透明	≤ 0.8	0.8	≤ 0.8	0.8	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.8	0.8
架空或外墙保温	非透明	≤ 0.5	0.5	≤ 0.5	0.5	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.5	0.5
	透明	≤ 0.8	0.8	≤ 0.8	0.8	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.8	0.8
门窗	非透明	≤ 0.5	0.5	≤ 0.5	0.5	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.5	0.5
	透明	≤ 0.8	0.8	≤ 0.8	0.8	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.8	0.8
分户墙	非透明	≤ 0.5	0.5	≤ 0.5	0.5	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.5	0.5
	透明	≤ 0.8	0.8	≤ 0.8	0.8	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.8	0.8
分户门	非透明	≤ 0.5	0.5	≤ 0.5	0.5	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.5	0.5
	透明	≤ 0.8	0.8	≤ 0.8	0.8	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.8	0.8
架空或外墙保温	非透明	≤ 0.5	0.5	≤ 0.5	0.5	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.5	0.5
	透明	≤ 0.8	0.8	≤ 0.8	0.8	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.8	0.8
门窗	非透明	≤ 0.5	0.5	≤ 0.5	0.5	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.5	0.5
	透明	≤ 0.8	0.8	≤ 0.8	0.8	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.8	0.8
分户墙	非透明	≤ 0.5	0.5	≤ 0.5	0.5	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.5	0.5
	透明	≤ 0.8	0.8	≤ 0.8	0.8	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.8	0.8
分户门	非透明	≤ 0.5	0.5	≤ 0.5	0.5	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.5	0.5
	透明	≤ 0.8	0.8	≤ 0.8	0.8	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.8	0.8
架空或外墙保温	非透明	≤ 0.5	0.5	≤ 0.5	0.5	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.5	0.5
	透明	≤ 0.8	0.8	≤ 0.8	0.8	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.8	0.8
门窗	非透明	≤ 0.5	0.5	≤ 0.5	0.5	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.5	0.5
	透明	≤ 0.8	0.8	≤ 0.8	0.8	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.8	0.8
分户墙	非透明	≤ 0.5	0.5	≤ 0.5	0.5	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.5	0.5
	透明	≤ 0.8	0.8	≤ 0.8	0.8	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.8	0.8
分户门	非透明	≤ 0.5	0.5	≤ 0.5	0.5	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.5	0.5
	透明	≤ 0.8	0.8	≤ 0.8	0.8	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.8	0.8
架空或外墙保温	非透明	≤ 0.5	0.5	≤ 0.5	0.5	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.5	0.5
	透明	≤ 0.8	0.8	≤ 0.8	0.8	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.8	0.8
门窗	非透明	≤ 0.5	0.5	≤ 0.5	0.5	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.5	0.5
	透明	≤ 0.8	0.8	≤ 0.8	0.8	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.8	0.8
分户墙	非透明	≤ 0.5	0.5	≤ 0.5	0.5	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.5	0.5
	透明	≤ 0.8	0.8	≤ 0.8	0.8	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.8	0.8
分户门	非透明	≤ 0.5	0.5	≤ 0.5	0.5	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.5	0.5
	透明	≤ 0.8	0.8	≤ 0.8	0.8	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.8	0.8
架空或外墙保温	非透明	≤ 0.5	0.5	≤ 0.5	0.5	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.5	0.5
	透明	≤ 0.8	0.8	≤ 0.8	0.8	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.8	0.8
门窗	非透明	≤ 0.5	0.5	≤ 0.5	0.5	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.5	0.5
	透明	≤ 0.8	0.8	≤ 0.8	0.8	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.8	0.8
分户墙	非透明	≤ 0.5	0.5	≤ 0.5	0.5	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.5	0.5
	透明	≤ 0.8	0.8	≤ 0.8	0.8	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.8	0.8
分户门	非透明	≤ 0.5	0.5	≤ 0.5	0.5	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.5	0.5
	透明	≤ 0.8	0.8	≤ 0.8	0.8	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.8	0.8
架空或外墙保温	非透明	≤ 0.5	0.5	≤ 0.5	0.5	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.5	0.5
	透明	≤ 0.8	0.8	≤ 0.8	0.8	100厚挤塑聚苯板(XPS)	难燃	≤ 0.8	0.8
门窗	非透明	≤ 0.5	0.5	≤ 0.5	0.5				



5#楼一层平面图 1:200

备注

项目		
负责人		
专业		
负责人		
审定		
审核		
校对		
设计		

执业注册章



浙江中房建筑设计研究院有限公司
ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL
DESIGN COMPANY LIMITED
证书编号: 建筑工程甲级 No. A133004717
中国 浙江 嘉兴 南湖路 358号
#358 JINHUI RD. JIAKING ZHEJIANG PRC
Tel: 0573-8208567 Fax: 0573-8208567
Internet Add: http://zffajy.com/contactus.html
E-mail: zffajy358@ina.com

版数说明:
此图版权为浙江中房建筑设计研究院
有限公司所有, 未经书面同意不得
使用本图的部分或全部内容。
本图须加盖
本院出图章,
否则一律无效

建设单位

桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司

工程项目名称

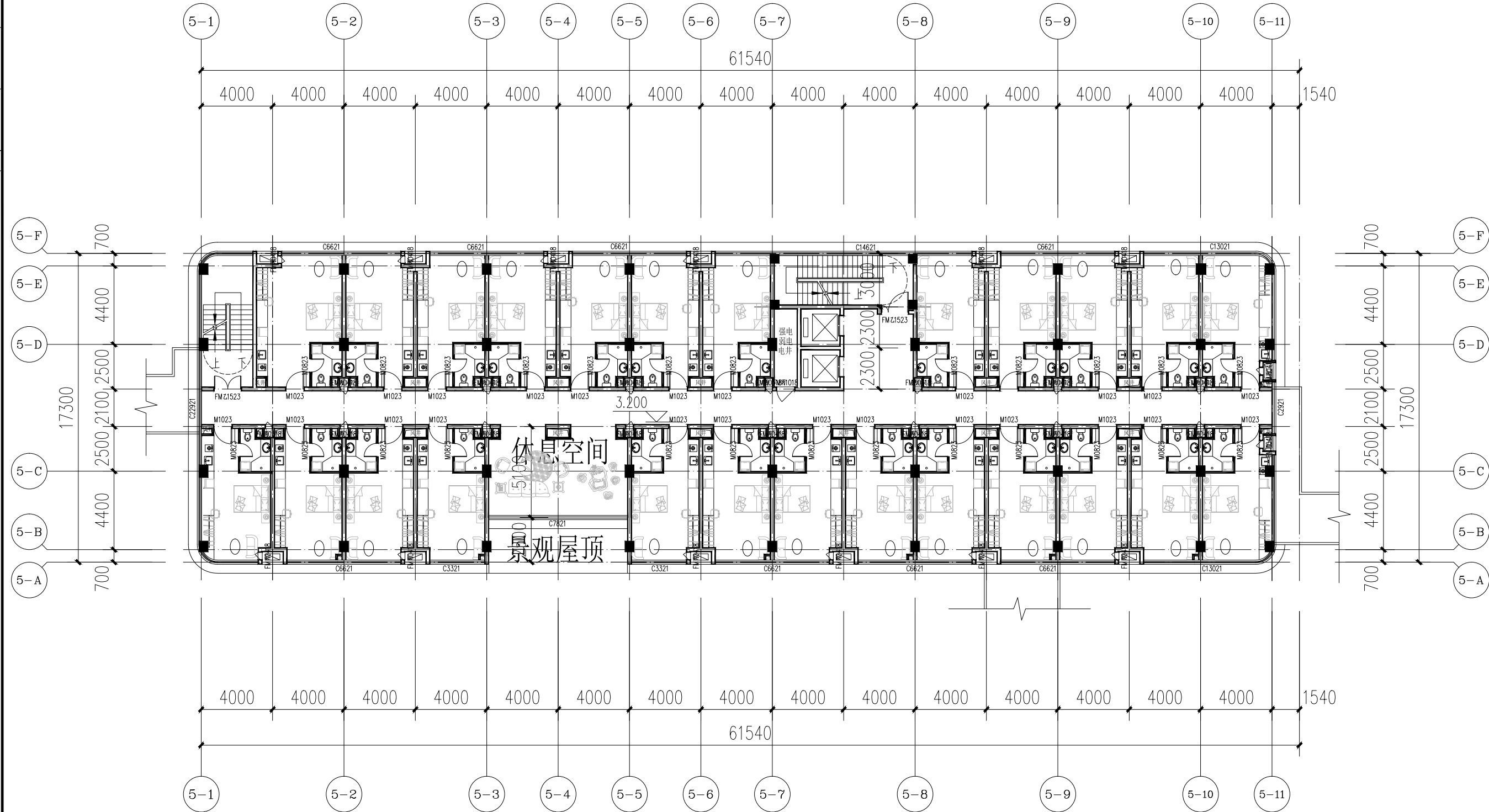
开发区(高桥街道)东风人才公寓(暂名)工程

图目

5#楼一层平面图

工程编号			
图 号	建施- 04	出图比例	1:100
版本	本图版本	版本日期	
1	●	2024.06	
2			
3			
4			
5			

本图升版后, 以最高版本为准: ● 本次出图



5#楼二层平面图 1:200

备注

项目		
负责人		
专业		
负责人		
审定		
审核		
校对		
设计		

执业注册章



浙江中房建筑设计研究院有限公司
ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL
DESIGN COMPANY LIMITED
证书编号：建筑工程甲级 No. A133004717
中国 浙江 嘉兴 南湖路 358号
#358 JINHUI RD. JIAKING ZHEJIANG PRC
Tel: 0573-8208567 Fax: 0573-82085847
Internet Add: http://zffajy.com/contactus.html
E-mail: zffajy358@ina.com

版数说明：
此图版权为浙江中房建筑设计研究院
有限公司所有，未经书面同意不得
使用本图的部分或全部内容。

本图须加盖
本院出图章，
否则一律无效

建设单位

桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司

工程项目名称

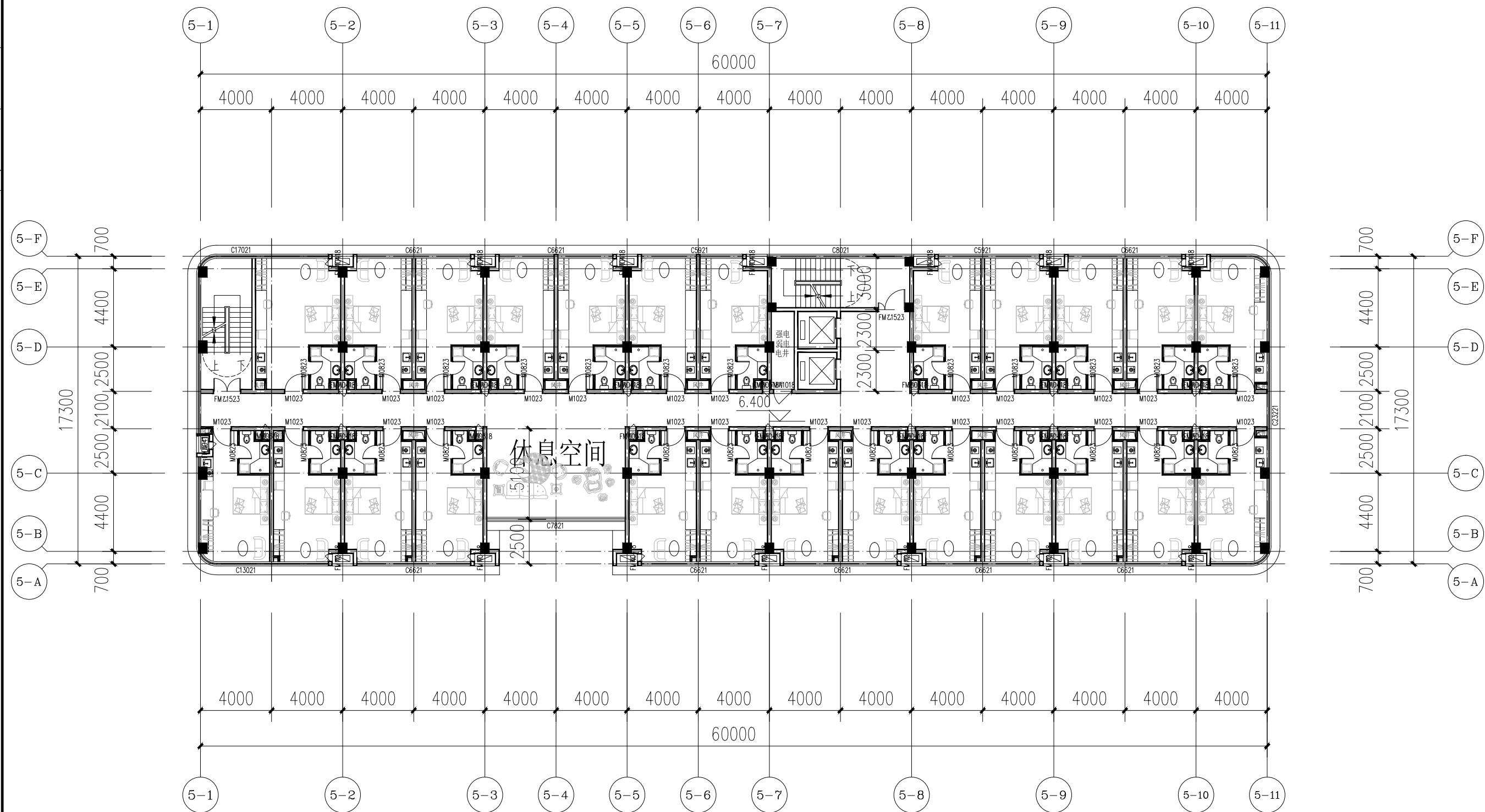
开发区（高桥街道）东风人才公寓（暂名）工程

图目

5#楼二层平面图

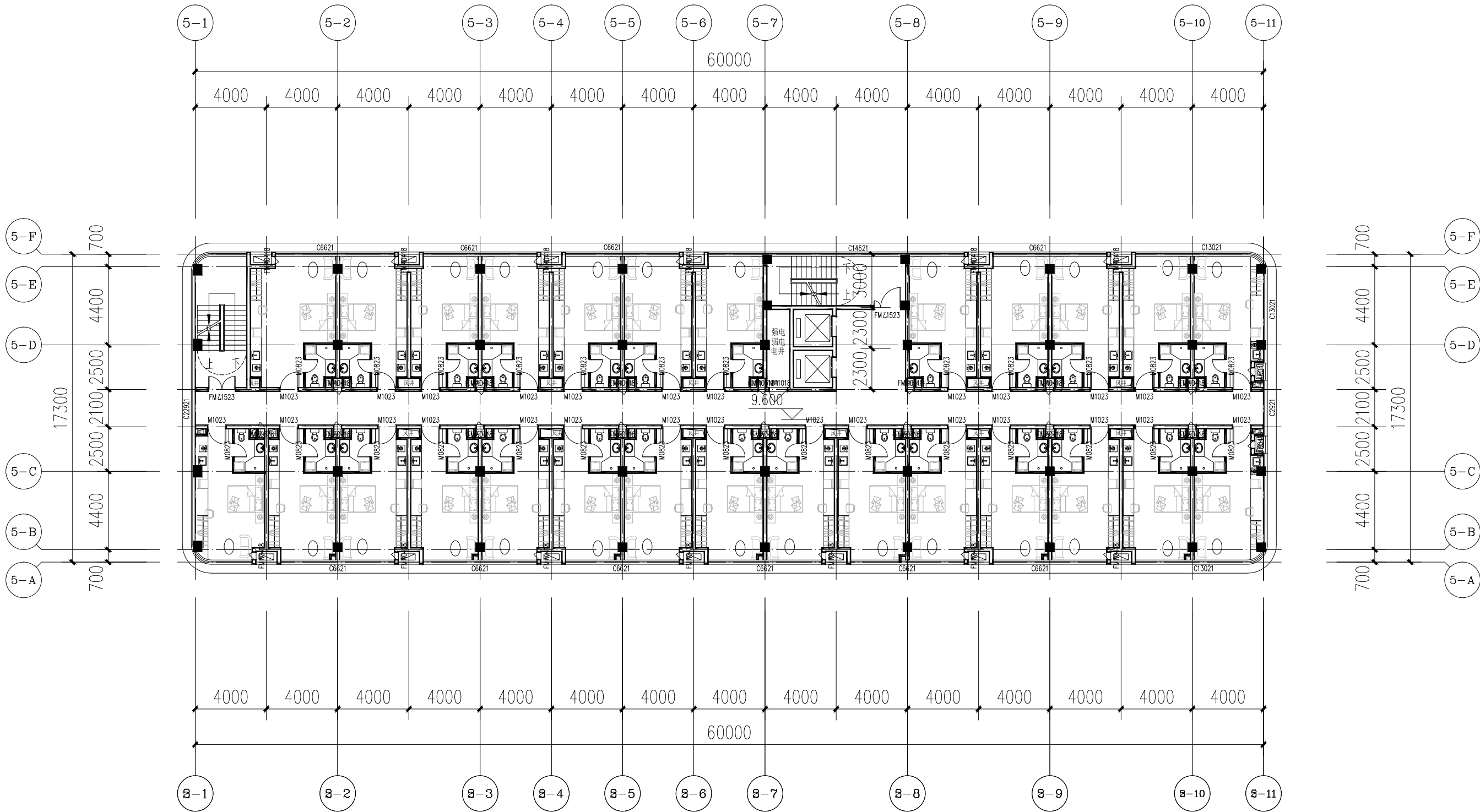
工程编号			
图 号	建施- 05	出图比例	1:100
版本	本图版本	版本日期	
1	●	2024.06	
2			
3			
4			
5			

本图升版后，以最高版本为准：● 本次出图



5#楼三层平面图 1:200

备 注					
项 目					
负责人					
专 业					
负责人					
审 定					
审 核					
校 对					
设 计					
执业注册章					
					
浙江中房建筑设计研究院有限公司 ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN COMPANY LIMITED 证书编号：建筑工程甲级 No. A133004717 中国 浙江 嘉兴 南湖路 358号 #358 JINHUI RD., JIAXING ZHEJIANG PRC Tel: 0573-82085567 Fax: 0573-82085847 Internet Add: http://zfsjy.com/contactus.html E-mail: zzfjsjy358@nina.com					
版权说明： 此图版权归为浙江中房建筑设计研究院有限公司所有，未经书面同意不得使用本图的部分或全部内容。				本图须加盖 本院出图签章， 否则一律无效	
建 设 单 位					
桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司					
工 程 项 目 名 称					
开发区（高桥街道）东风人才公寓（暂名）工程					
图 目					
5#楼三层平面图					
工程编号					
图 号	施施-06	出图比例	1:100		
版本	本图版本	本日日期			
1	●	2024.06			
2					
3					
4					
5					
本图升版后，以最高版本为准；● 本次出图					



5#楼四层平面图 1:200

备注

项目		
负责人		
专业		
负责人		
审定		
审核		
校对		
设计		

执业注册章



浙江中房建筑设计研究院有限公司
ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL
DESIGN COMPANY LIMITED
证书编号: 建筑工程甲级 No. A133004717
中国 浙江 嘉兴 南湖路 358号
#358 JINGHU RD. JIAKING ZHEJIANG PRC
Tel: 0573-82088567 Fax: 0573-82085847
Internet Add: http://zffajy.com/contactus.html
E-mail: zffajy358@ina.com

版数说明:
此图版权为浙江中房建筑设计研究院
有限公司所有, 未经书面同意不得
使用本图的部分或全部内容。
本图须加盖
本院出图章
否则一律无效

建设单位

桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司

工程项目名称

开发区(高桥街道)东风人才公寓(暂名)工程

图目

5#楼四层平面图

工程编号		
图号	建筑-07	出图比例 1:100
版本	本图版本	版本日期
1	●	2024.06
2		
3		
4		
5		

本图升版后, 以最高版本为准: ● 本次出图