

装修设计总说明

一、设计依据:

- 该建筑平面及剖面图
- 建筑内部装修设计防火规范 GB50222-2017
- 建筑装饰装修工程质量验收规范 GB 50210-2001
- 室内装饰工程质量规范 QB1838-93
- 室内装饰装修材料有害物质限量十个国家强制性标准
- 国家现行有关法规,设计规范及资料,图集
- 建筑制图标准 GB/T50104-2010

二、工程概况:

工程名称: 开发区(高桥街道)东风人才公寓(暂名)装修工程

建设单位: 桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司

建筑地点: 桐乡市灵安大道与梧桐高新三路交叉口西北侧

装修范围:

三、施工做法说明:

(一) 设备安装:

- 重型灯具,水管及有震动的电扇等,须另行吊挂在顶板,不得与吊顶龙骨相连.
- 轻型灯具等可吊挂在原有或附加大,中龙骨上,但必须做加固处理.

(二) 吊顶工程:

- 本项目吊顶主要采用U型系列轻钢龙骨纸面石膏板吊顶
- 吊顶所用龙骨,吊杆,连接件必须符合产品组合要求.安装位置,造型尺寸必须准确.龙骨构架排列整齐顺直,表面必须平整.
- 龙骨架构联接必须牢固,拼缝严密无松动,安全可靠.
- 个别特殊造型局部采用木结构基底,木结构须按防火规范进行防火处理.
- 洞口处理:设备口,灯具的位置必须按板块,图案,分格对称布局合理.开口边缘整齐,护口严密,不露缝,排列横竖均匀,顺直,整齐,协调美观.受风压的吊顶板必须做固定处理.吊顶板与墙面,窗帘盒,灯具等交接处应严密,不得有漏缝现象.
- 吊顶饰面做法见装饰做法表

(三) 墙面工程:

- 原内墙表面应处理干净、平整、有利于重新装饰.
- 墙面开洞时,需注意墙体承重
- 新增内隔墙见平面图(图例)

(四) 地面工程:

- 基底表面必须处理平整,四角方正有利于重新装饰
- 凡设有地漏房间应做防水层,图中未注明整个房间做坡度者,均在地漏周围1m范围内做0.5%坡度坡向地漏.
- 地面花岗岩、地砖、复合地板做法见图集01J304

(五) 涂饰工程:

- 墙面基底:
 - 基底工程必须表面平整,立面垂直,接缝顺平,边角方正,尺寸精确.
 - 钢,木龙骨(搁栅或筋)线槽安装位置必须正确,连接牢固,安全可靠,不得弯曲,变形,木件无劈裂,符合安全使用要求
 - 涂料以抹灰面为基底的质量要求:抹灰面达到高级抹灰面标准.灰表面色泽一致,当使用遮盖力不强的面料时,灰面应为纯白色.
 - 腻子粉挂玻纤网格布

四、施工注意事项:

- 施工单位在施工前应对设计方图纸进行必要的校对,如发现问题应及时通知设计方,由设计方协调解决.
- 墙体施工时,应先校对各专业图纸,施工单位各专业间应密切配合严格检查,如发现问题应及时通知设计方协商解决,不得擅自按单方图纸施工.
- 所有管道及施工洞待设备安装完毕后均应以不燃材料封严堵实.
- 填充墙,轻隔墙均应做至结构顶板顶部并封严.墙体在吊顶以上的部分应在设备管道安装完成后再进行施工.
- 砌块墙体应按规定设置构造柱及圈梁,构造柱及圈梁与砌块墙体间应有可靠拉结,构造柱及圈梁的布置及规格必须符合规范.
- 凡靠墙木构件,木门樘等材料均应事先涂刷防腐剂或氟化钠两道.
- 所有木装修均需事先在板背及龙骨上按规范要求涂刷防火涂料.
- 所有露明吊挂,支撑钢杆件,埋铁等铁件均需镀锌或刷防锈漆两道.
- 本工程所采用的材料其性能指标均应达到或超过国家标准中优等品的标准.
- 施工中应严格执行国家现行的有关施工及验收规范.
- 强弱电系统:开关,插座等外露的式样,颜色和接口处理应与室内装修统一协调,并符合国家规范.

五、防火设计:

- 本次室内装修设计遵循原土建防火设计.
- 本次室内装饰材料阻燃性能等级符合要求:

顶棚材料性能要求: A	型材套管性能要求: B1
墙面材料性能要求: B1	隔热保温材料性能要求: B1
装饰织物性能要求: B2	饰面型防火涂料: 一级阻燃
地面材料性能要求: B2	

封闭楼梯间的顶棚、墙面和地面均采用A级装修材料
无窗房间装饰材料燃性能等级应在上表基础上提高一级

- 墙体上嵌有箱体时应在其背部用不燃材料封堵,并满足墙体相应耐火极限要求
- 照明灯具及电气设备、线路的高温部位,当靠近非A级装修材料或构件时,应采取隔热、散热等防火保护措施,与窗帘、帷幕、幕布、软包等装修材料的距离不应小于500mm,灯饰应采用不低于B级的材料.
- 建筑内部的配电箱、控制面板、接线盒、开关、插座等不应直接安装在低于B级的装修材料上;用于顶棚和墙面装修的木质类板材,当内部含有电器、电线等物体时,应采用不低于B级的装修材料

- 本图纸未经消防单位审核通过不予施工.
- 室内空气污染控制等级按II类控制.本工程所有砂浆均为预拌砂浆.所有隔断所用材料为轻质耐火砖.
- 卫生间四周墙体底部应设200mm高C20混凝土止水带,与墙体等宽,遇门断开.卫生间刷防水涂料:1.5厚聚氨酯防水层,四周上翻<200.卫生间设置排风扇,接排风管道排至室外.
- 新增墙体采用B06灰加气混凝土砌块,专用砂浆砌筑,水泥砂浆贴防裂网粉刷厚度5cm,墙体沿每500高度设2根φ6拉结筋,长度通长设置,构造柱采用240×200,C20混凝土浇筑.
- 未经设计同意擅自修改图纸不予施工.

注:所有木质材料刷防火涂料

备注

项目		
负责人		
专业		
负责人		
审定		
审核		
校对		
设计		

执业注册章



浙江中房建筑设计研究院有限公司
ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN COMPANY LIMITED
证书编号: 建筑工程甲级 No. A133004717
中国 浙江 嘉兴 嘉善路 358号
#358 JIANGSU RD. JIAXING ZHEJIANG PRC
Tel: 0573-82088567 Fax: 0573-82088847
Internet Add: http://zffajy.com/contactus.html
E-mail: zffajy258@163.com

版权说明:
此图版权为浙江中房建筑设计研究院有限公司所有,未经书面同意不得使用本图的部分或全部内容.
本图须加盖
本院出图章,
否则一律无效

建设单位

桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司

工程项目名称

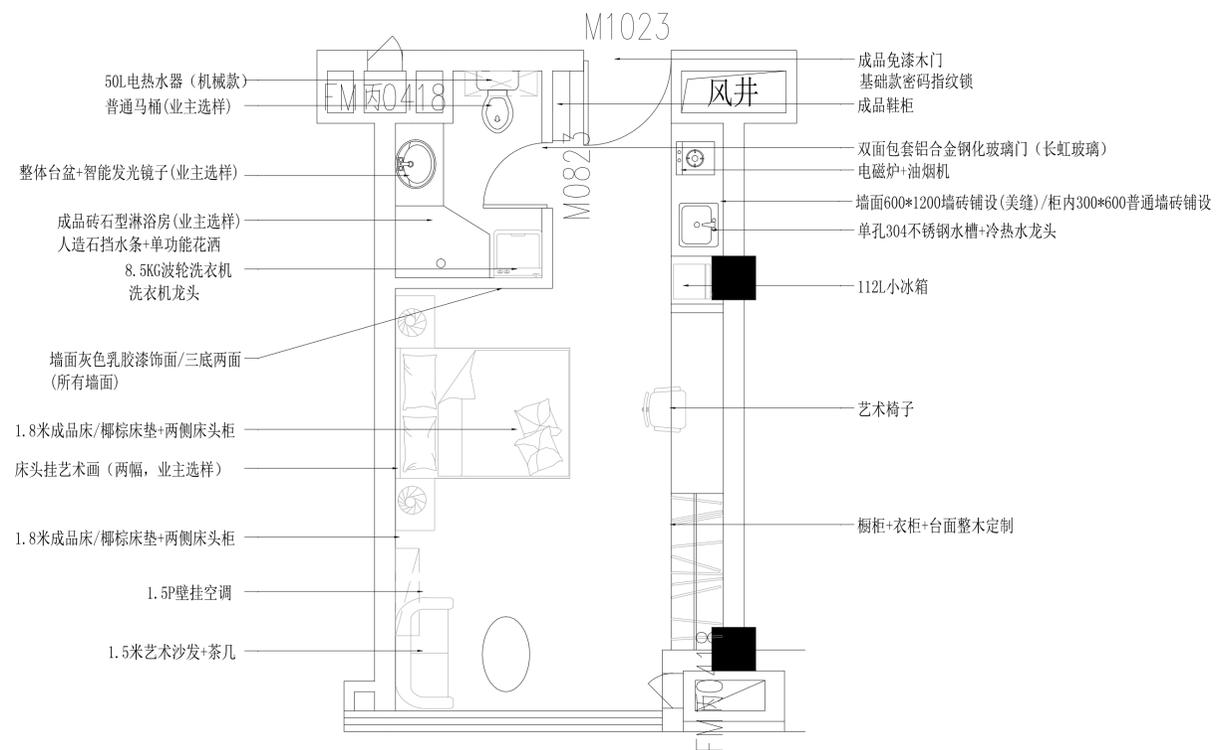
开发区(高桥街道)东风人才公寓(暂名)工程

图目

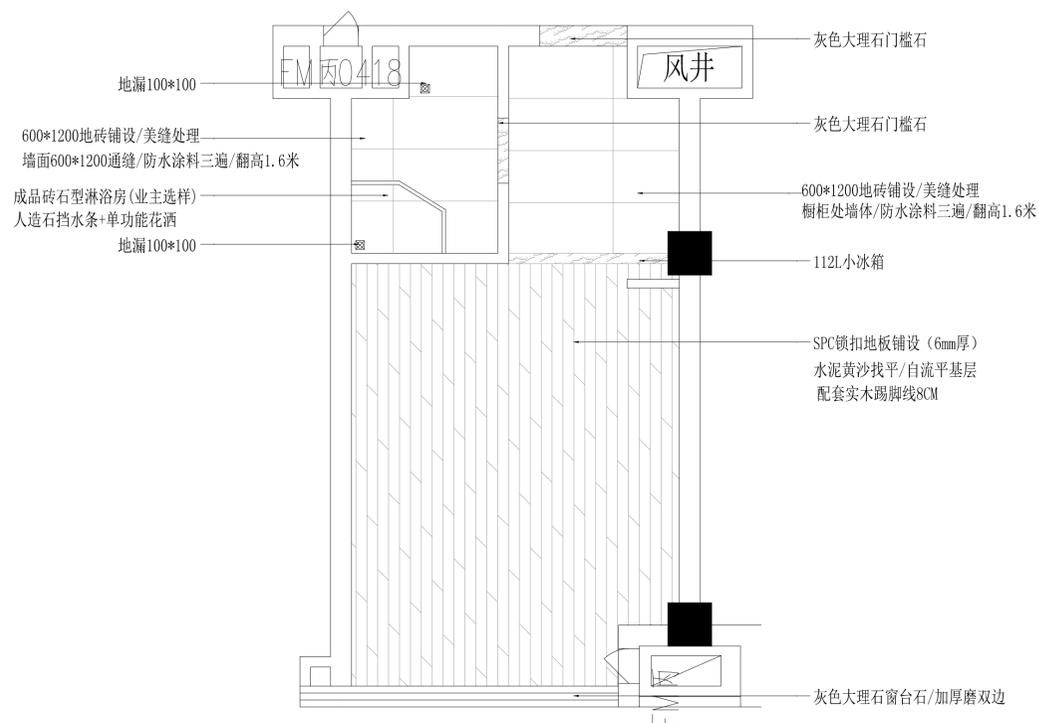
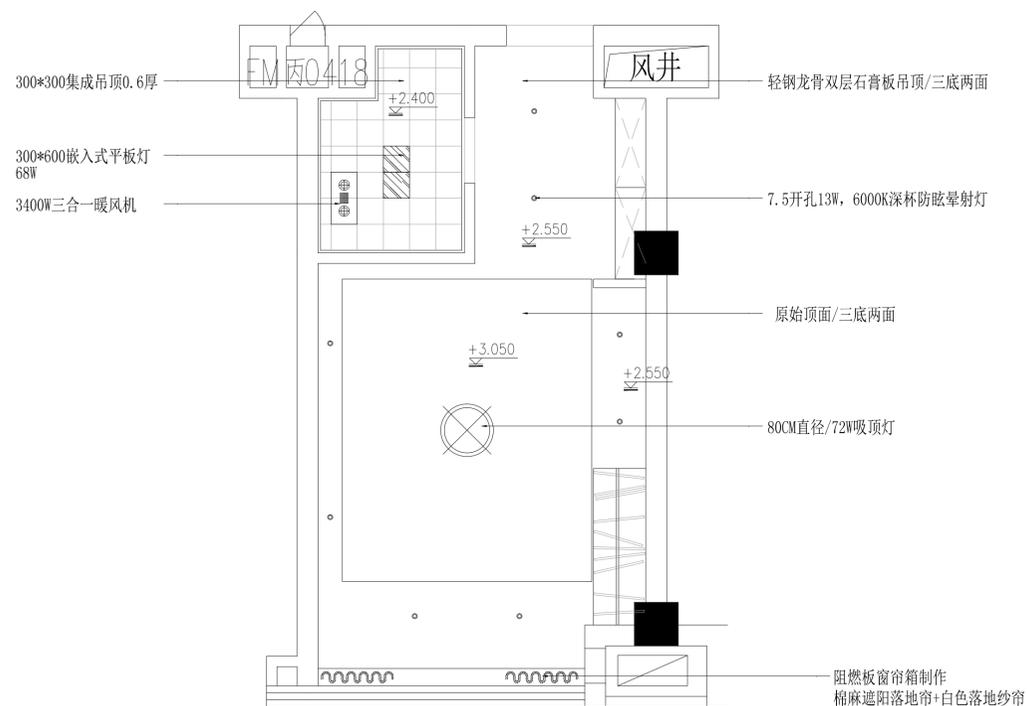
设计说明

工程编号		
图号	建施-	出图比例
版本	本图版本	版本日期
1	●	2024.05
2		
3		
4		
5		

本图升版后,以最高版本为准: ● 本次出图



说明: 1、配套智能电表、水表, 卫生间内配置草纸盒、毛巾架、浴巾架、沐浴露架子。
2、所有木龙骨基层木材, 刷防火涂料三遍。



说明: 30平方公寓初步方案。

备注

项目		
负责人		
专业		
负责人		
审定		
审核		
校对		
设计		

执业注册章



浙江中房建筑设计研究院有限公司
ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN COMPANY LIMITED
证书编号: 建筑工程甲级 No. A133004717
中国 浙江 嘉兴 嘉善路 358号
#358 JIANGSU RD. JIAXING ZHEJIANG PRC
Tel: 0573-82088567 Fax: 0573-82088847
Internet Add: http://zffajy.com/contactus.html
E-mail: zffajy258@sina.com

版权说明:
此图版权为浙江中房建筑设计研究院有限公司所有, 未经书面同意不得
使用本图的部分或全部内容。
本图须加盖
本院出图签章,
否则一律无效

建设单位

桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司

工程项目名称

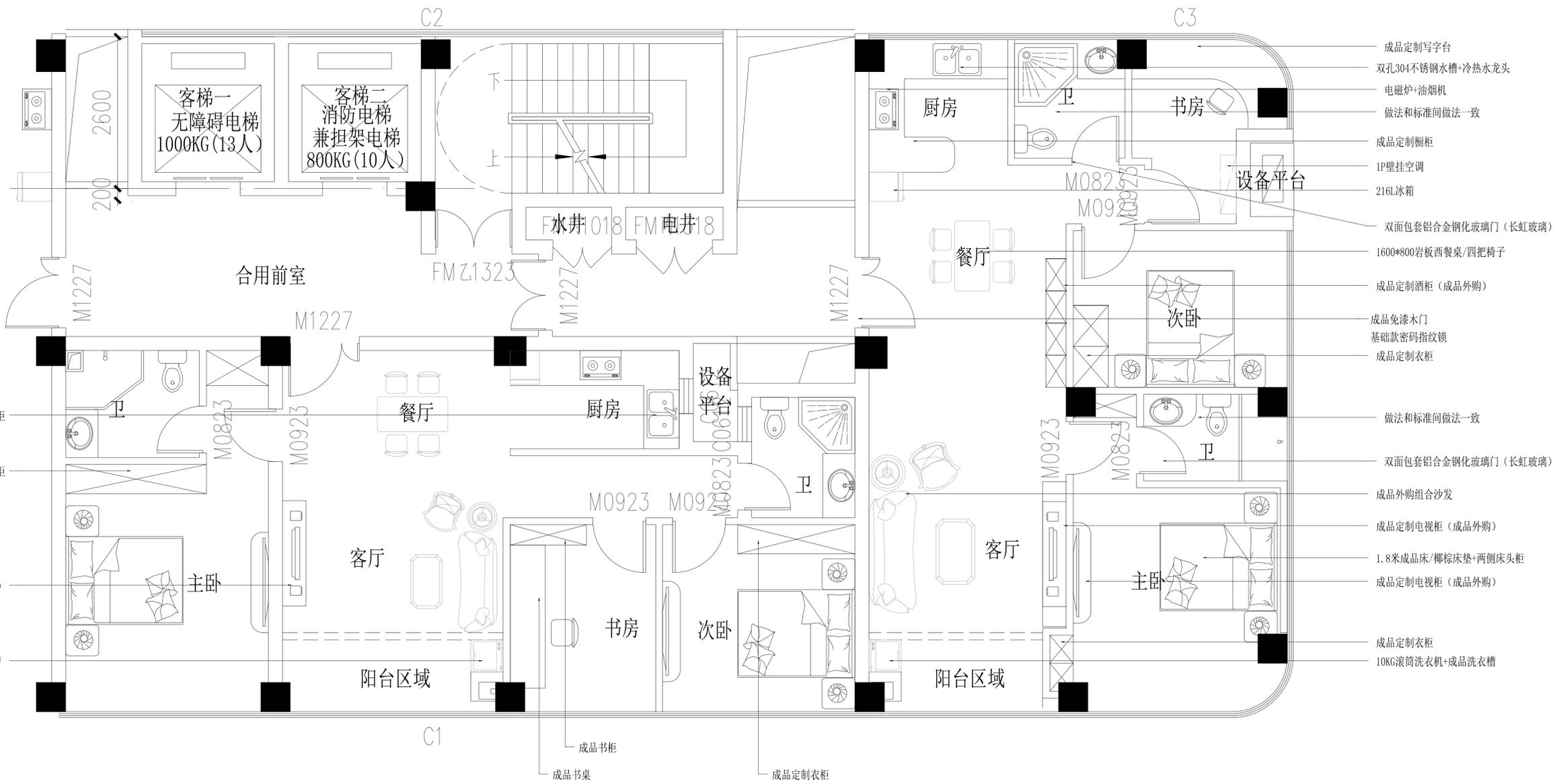
开发区 (高桥街道) 东风人才公寓 (暂名) 工程

图目

平/顶/地面布置图

工程编号	
图号	建施-01 出图比例
版本	本图版本 版本日期
1	● 2024.05
2	
3	
4	
5	

本图升版后, 以最高版本为准: ● 本次出图



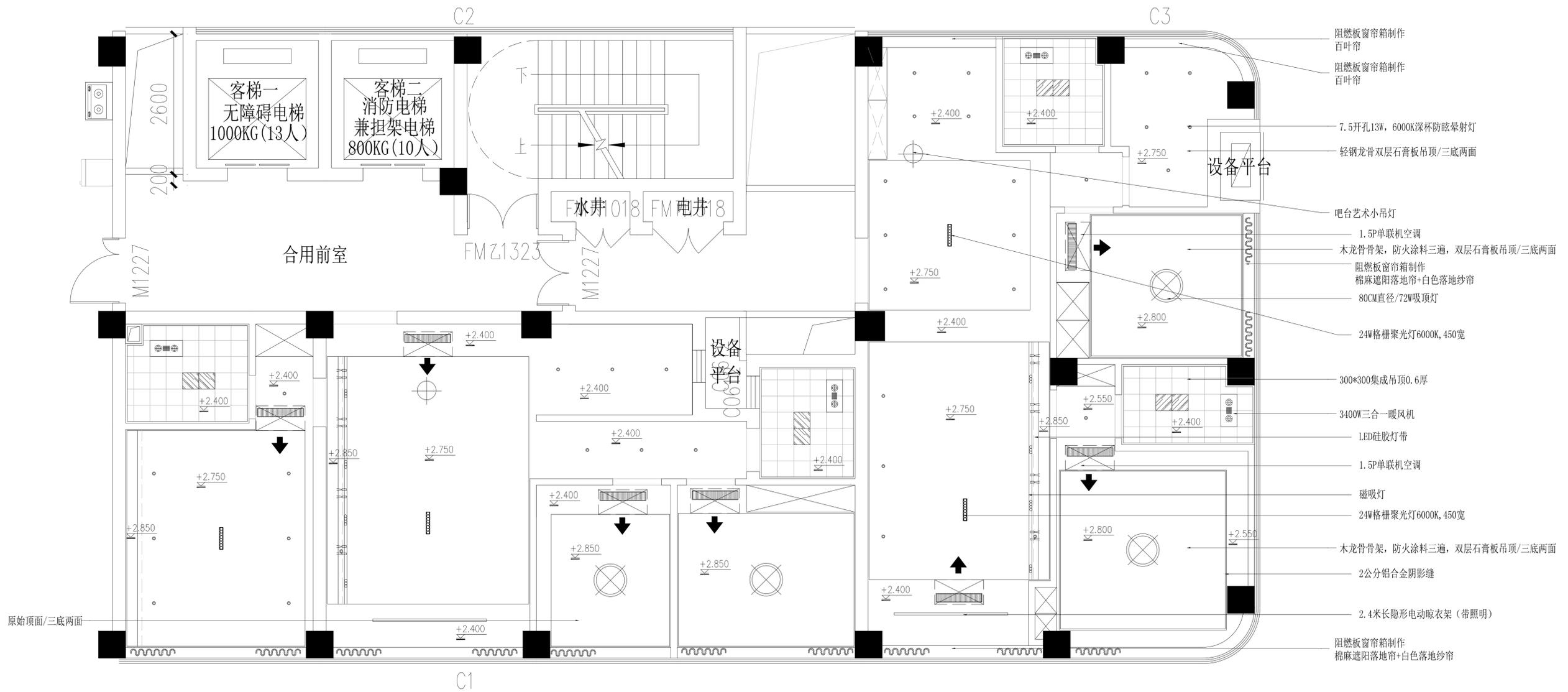
- 成品定制写字台
- 双孔304不锈钢水槽+冷水水龙头
- 电磁炉+油烟机
- 做法和标准间做法一致
- 成品定制橱柜
- 1P壁挂空调
- 216L冰箱
- 设备平台
- 双面包套铝合金钢化玻璃门(长虹玻璃)
- 1600*800岩板西餐桌/四把椅子
- 成品定制酒柜(成品外购)
- 成品免漆木门
- 基础款密码指纹锁
- 成品定制衣柜
- 做法和标准间做法一致
- 双面包套铝合金钢化玻璃门(长虹玻璃)
- 成品外购组合沙发
- 成品定制电视柜(成品外购)
- 1.8米成品床/椰棕床垫+两侧床头柜
- 成品定制电视柜(成品外购)
- 成品定制衣柜
- 10KG滚筒洗衣机+成品洗衣槽

- 成品定制橱柜
- 成品定制衣柜
- 成品定制电视柜(成品外购)
- 10KG滚筒洗衣机+成品洗衣槽

说明: 1、配套智能电表、水表, 卫生间内配置草纸盒、毛巾架、浴巾架、沐浴露架子。
 2、所有墙面采用艺术阻燃墙布饰面, 腻子粉粉刷。
 3、所有木龙骨基层木材, 刷防火涂料三遍。

说明: 85平方公寓初步方案。

备注		
项目		
负责人		
专业		
负责人		
审定		
审核		
校对		
设计		
执业注册章		
		
浙江中房建筑设计研究院有限公司 ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN COMPANY LIMITED 证书编号: 建筑工程甲级 No. A133004717 中国 浙江 嘉兴 南湖路 358号 #358 JINSHU RD. JIAXING ZHEJIANG PRC Tel: 0573-82088567 Fax: 0573-82088847 Internet Add: http://zffajy.com/contactus.html E-mail: zffajy258@sina.com		
版权说明: 此图版权为浙江中房建筑设计研究院有限公司所有, 未经书面同意不得 使用本图的部分或全部内容。		本图须加盖 本院出图章, 否则一律无效
建设单位		
桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司		
工程项目名称		
开发区(高桥街道)东风人才公寓(暂名)工程		
图目		
平面布置图		
工程编号		
图号	建施-1	出图比例
版本	本图版本	版本日期
1	●	2024.05
2		
3		
4		
5		
本图升版后, 以最高版本为准: ● 本次出图		



- 阻燃板窗帘箱制作百叶帘
- 阻燃板窗帘箱制作百叶帘
- 7.5开孔13W, 6000K深杯防眩射灯
- 轻钢龙骨双层石膏板吊顶/三底两面
- 设备平台
- 吧台艺术小吊灯
- 1.5P单联机空调
- 木龙骨骨架, 防火涂料三遍, 双层石膏板吊顶/三底两面
- 阻燃板窗帘箱制作棉麻遮阳落地帘+白色落地纱帘
- 80CM直径/72W吸顶灯
- 24W格栅聚光灯6000K, 450宽
- 300*300集成吊顶0.6厚
- 3400W三合一暖风机
- LED硅胶灯带
- 1.5P单联机空调
- 磁吸灯
- 24W格栅聚光灯6000K, 450宽
- 木龙骨骨架, 防火涂料三遍, 双层石膏板吊顶/三底两面
- 2公分铝合金阴影缝
- 2.4米长隐形电动晾衣架(带照明)
- 阻燃板窗帘箱制作棉麻遮阳落地帘+白色落地纱帘

项目	
负责人	
专业	
负责人	
审定	
审核	
校对	
设计	

执业注册章

浙江中房建筑设计研究院有限公司
 ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN COMPANY LIMITED
 证书编号: 建筑工程甲级 No. A133004717
 中国 浙江 嘉兴 南湖路 358号
 #358 JIANGSU RD. JIAXING ZHEJIANG PRC
 Tel: 0573-82088547 Fax: 0573-8208847
 Internet Add: http://zffajy.com/contactus.html
 E-mail: zffajy258@163.com

版权说明:
 此图版权为浙江中房建筑设计研究院有限公司所有, 未经书面同意不得
 使用本图的部分或全部内容。
 本图须加盖
 本院出图签章,
 否则一律无效

建设单位

桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司

工程项目名称

开发区(高桥街道)东风人才公寓(暂名)工程

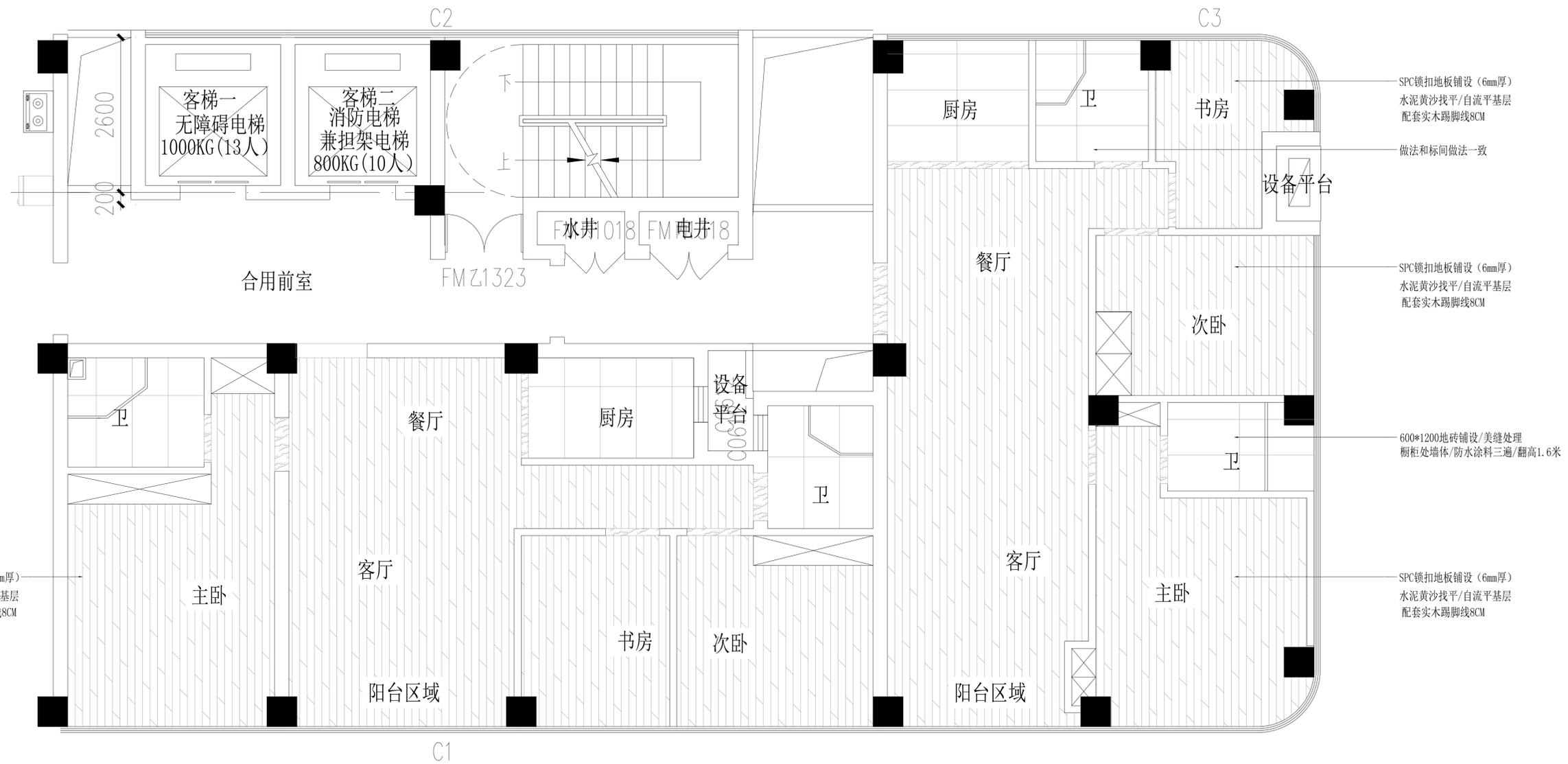
图目

顶面布置图

工程编号	
图号	建施- 出图比例
版本	本图版本 版本日期
1	● 2024.05
2	
3	
4	
5	

本图升版后, 以最高版本为准: ● 本次出图

说明: 85平方公寓初步方案。



项目		
负责人		
专业		
负责人		
审定		
审核		
校对		
设计		

执业注册章

浙江中房建筑设计研究院有限公司
ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN COMPANY LIMITED
证书编号: 建筑工程甲级 No. A133004717
中国 浙江 嘉兴 嘉善路 358号
#358 JIANGSU RD. JIAXING ZHEJIANG PRC
Tel: 0573-8208567 Fax: 0573-8208587
Internet Add: http://zffajy.com/contactus.html
E-mail: zffajy258@sina.com



浙江中房建筑设计研究院有限公司
ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN COMPANY LIMITED
证书编号: 建筑工程甲级 No. A133004717
中国 浙江 嘉兴 嘉善路 358号
#358 JIANGSU RD. JIAXING ZHEJIANG PRC
Tel: 0573-8208567 Fax: 0573-8208587
Internet Add: http://zffajy.com/contactus.html
E-mail: zffajy258@sina.com

版权说明:
此图版权为浙江中房建筑设计研究院有限公司所有, 未经书面同意不得
使用本图的部分或全部内容。
本图须加盖
本院出图章, 否则一律无效

建设单位

桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司

工程项目名称

开发区(高桥街道)东风人才公寓(暂名)工程

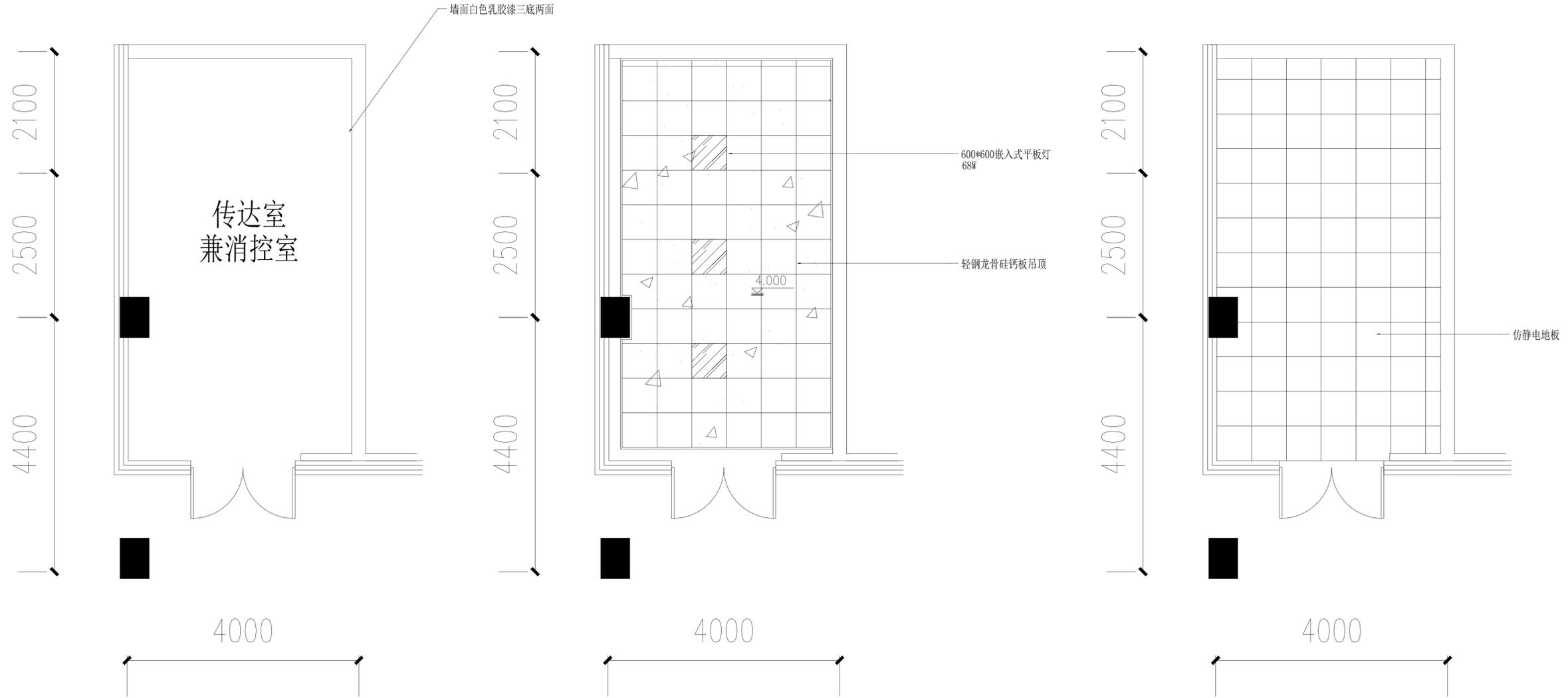
图目

地面布置图

工程编号		
图号	建施-1	出图比例
版本	本图版本	版本日期
1	●	2024.05
2		
3		
4		
5		

本图升版后, 以最高版本为准: ● 本次出图

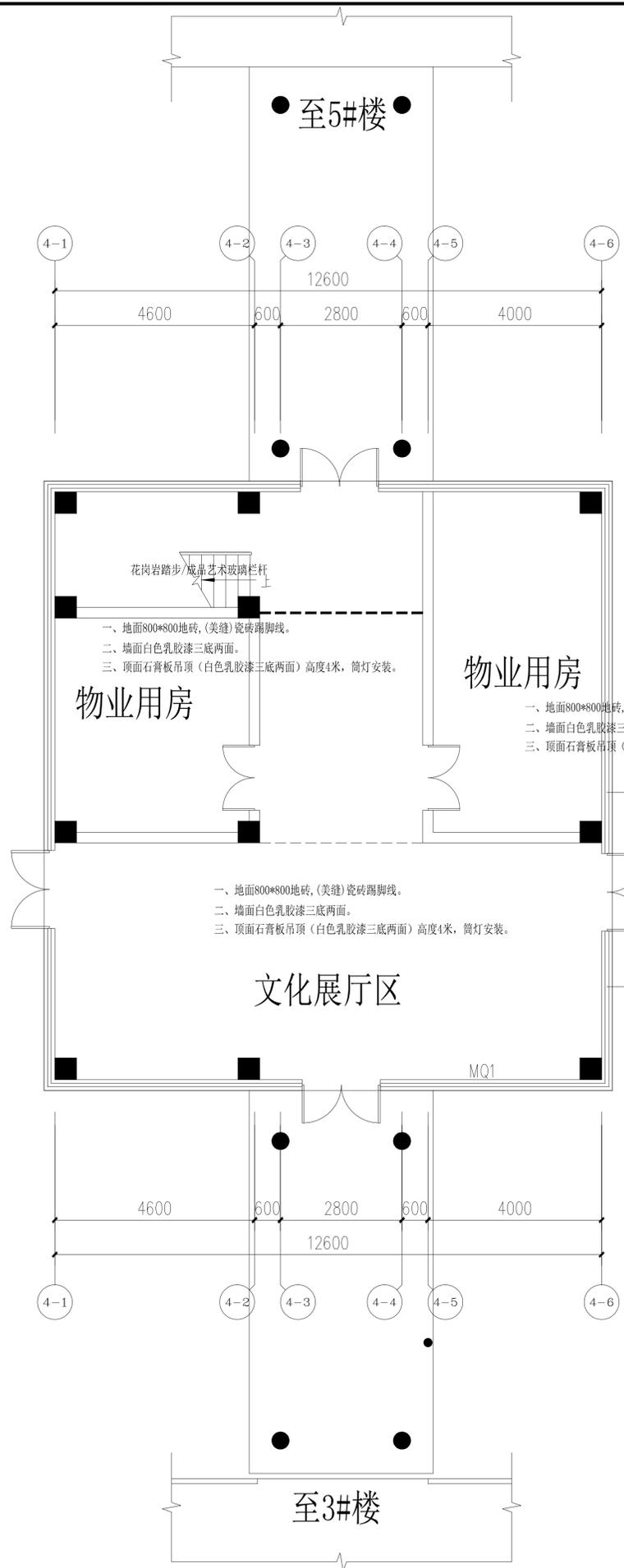
说明: 85平方公寓初步方案。



传达室
兼消控室

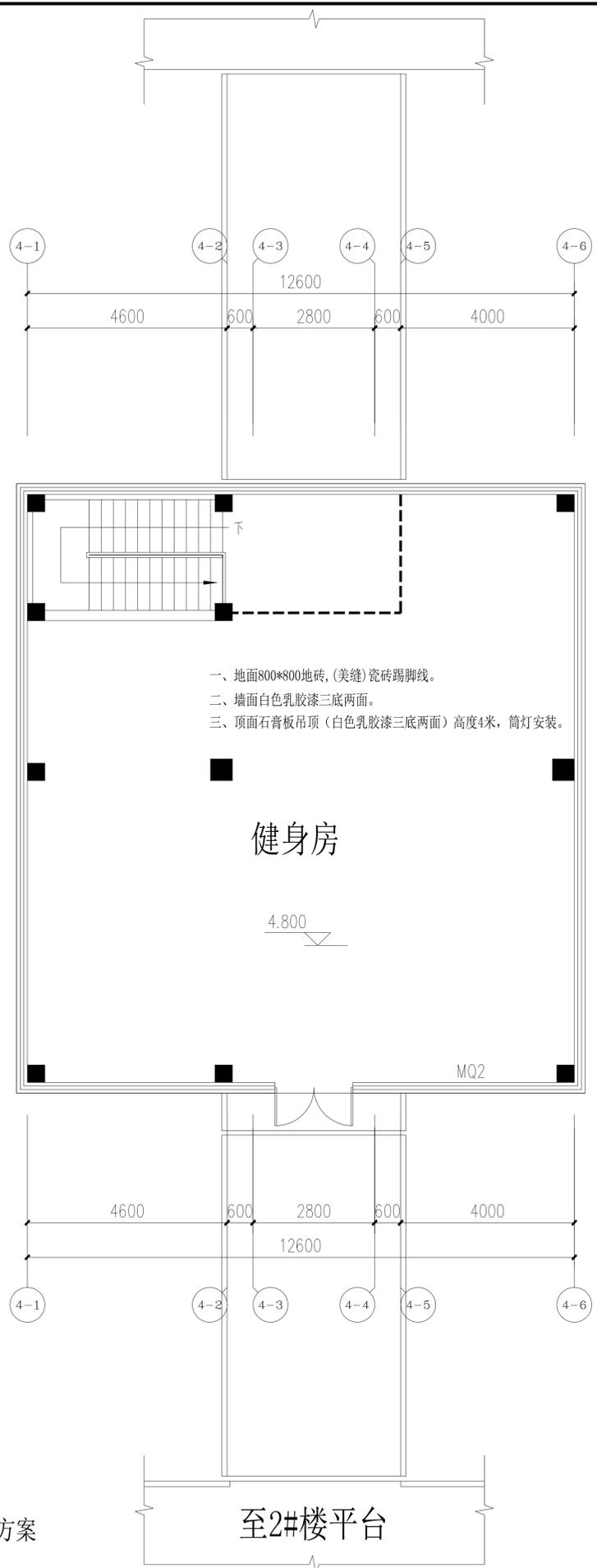
备注		
项目		
负责人		
专业		
负责人		
审定		
审核		
校对		
设计		
执业注册章		
浙江中房建筑设计研究院有限公司 ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN COMPANY LIMITED 证书编号：建筑工程甲级 No. A133004717 中国 浙江 嘉兴 嘉善路 358号 #358 JIANGSU RD. JIAXING ZHEJIANG PRC Tel: 0573-82088567 Fax: 0573-82088847 Internet Add: http://zffajy.com/contactus.html E-mail: zffajy258@sina.com		
版权说明： 此图版权为浙江中房建筑设计研究院有限公司所有，未经书面同意不得使用本图的部分或全部内容。		本图须加盖 本院出图签章， 否则一律无效。
建设单位		
桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司		
工程项目名称		
开发区（高桥街道）东风人才公寓（暂名）工程		
图目		
平/顶/地面布置图		
工程编号		
图号	建施-	出图比例
版本	本图版本	版本日期
1	●	2024.05
2		
3		
4		
5		
本图升版后，以最高版本为准；● 本次出图		

说明：3#楼消控室兼保安室初步方案

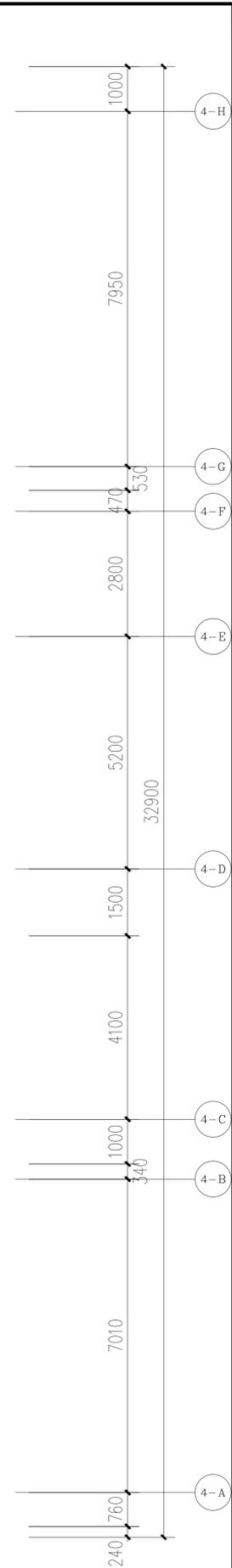


4#楼一层平面图 1:200

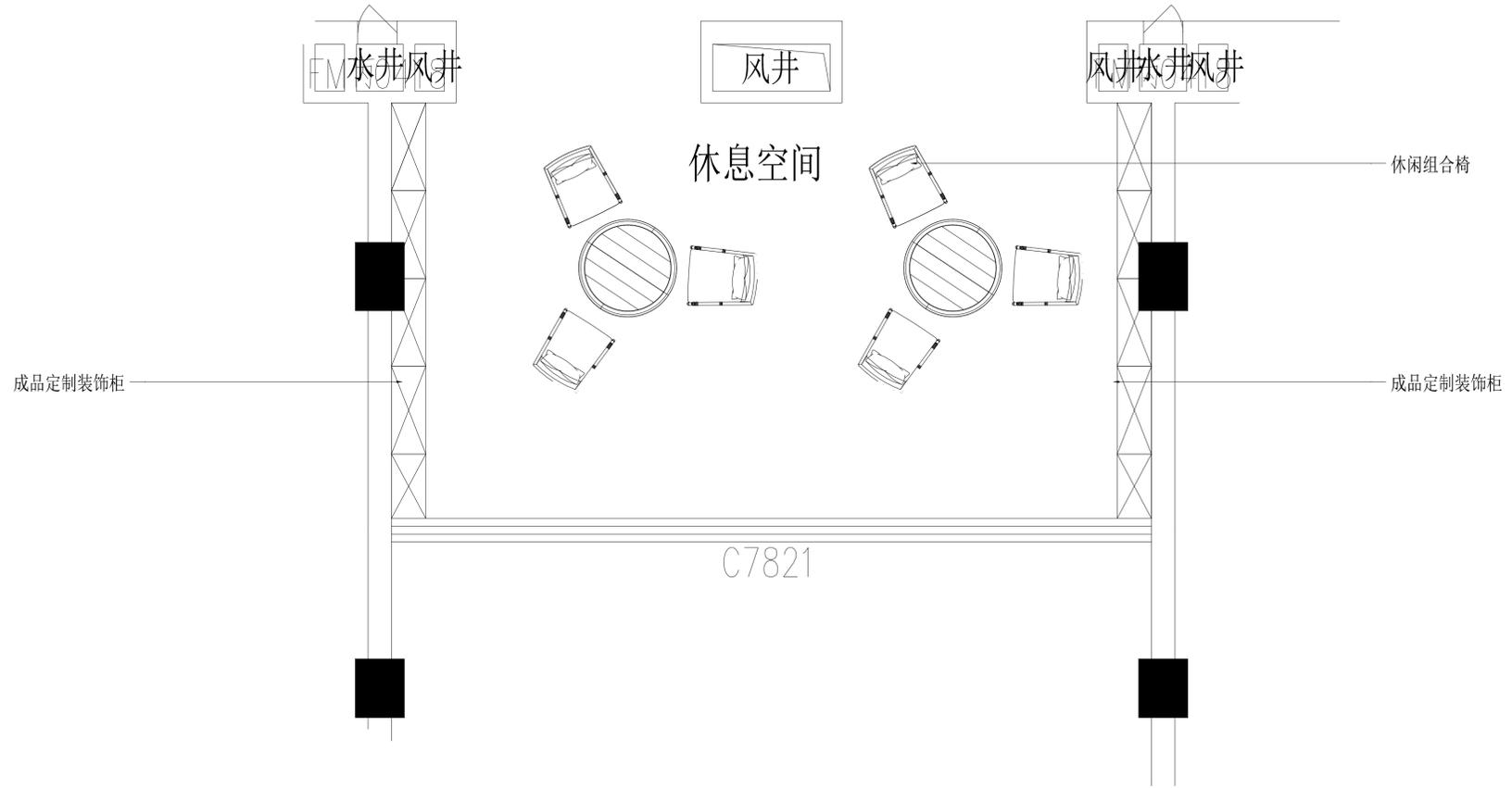
说明：4#楼1楼物业用房、2楼健身房初步方案



4#楼二层平面图 1:200



备注	
项目	
负责人	
专业	
负责人	
审定	
审核	
校对	
设计	
执业注册章	
浙江中房建筑设计研究院有限公司 ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN COMPANY LIMITED 证书编号：建筑工程甲级 No. A133004717 中国 浙江 嘉兴 嘉善路 358号 #358 JIANGSU RD. JIAXING ZHEJIANG PRC Tel: 0573-82088567 Fax: 0573-82088847 Internet Add: http://zffajy.com/contactus.html E-mail: zffajy258@sina.com	
版权说明： 此图版权为浙江中房建筑设计研究院有限公司所有，未经书面同意不得使用本图的部分或全部内容。	
本图须加盖 本院出图签章， 否则一律无效	
建设单位	
桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司	
工程项目名称	
开发区（高桥街道）东风人才公寓（暂名）工程	
图目	
4#楼一层物业用房平面图 4#楼二层健身房平面图	
工程编号	
图号	建施-03 出图比例 1:100
版本	本图版本 版本日期
1	● 2024.05
2	
3	
4	
5	
本图升版后，以最新版本为准；● 本次出图	



备注	

项目		
负责人		
专业		
负责人		
审定		
审核		
校对		
设计		

执业注册章



浙江中房建筑设计研究院有限公司
 ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN COMPANY LIMITED
 证书编号：建筑工程甲级 No. A133004717
 中国 浙江 嘉兴 嘉善路 358号
 #358 JIANGSU RD. JIAXING ZHEJIANG PRC
 Tel: 0573-82088567 Fax: 0573-82085847
 Internet Add: http://zffajy.com/contactus.html
 E-mail: zffajy258@sina.com

版权说明：
 此图版权为浙江中房建筑设计研究院有限公司所有，未经书面同意不得使用本图的部分或全部内容。
 本图须加盖本院出图签章，否则一律无效。

建设单位

桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司

工程项目名称

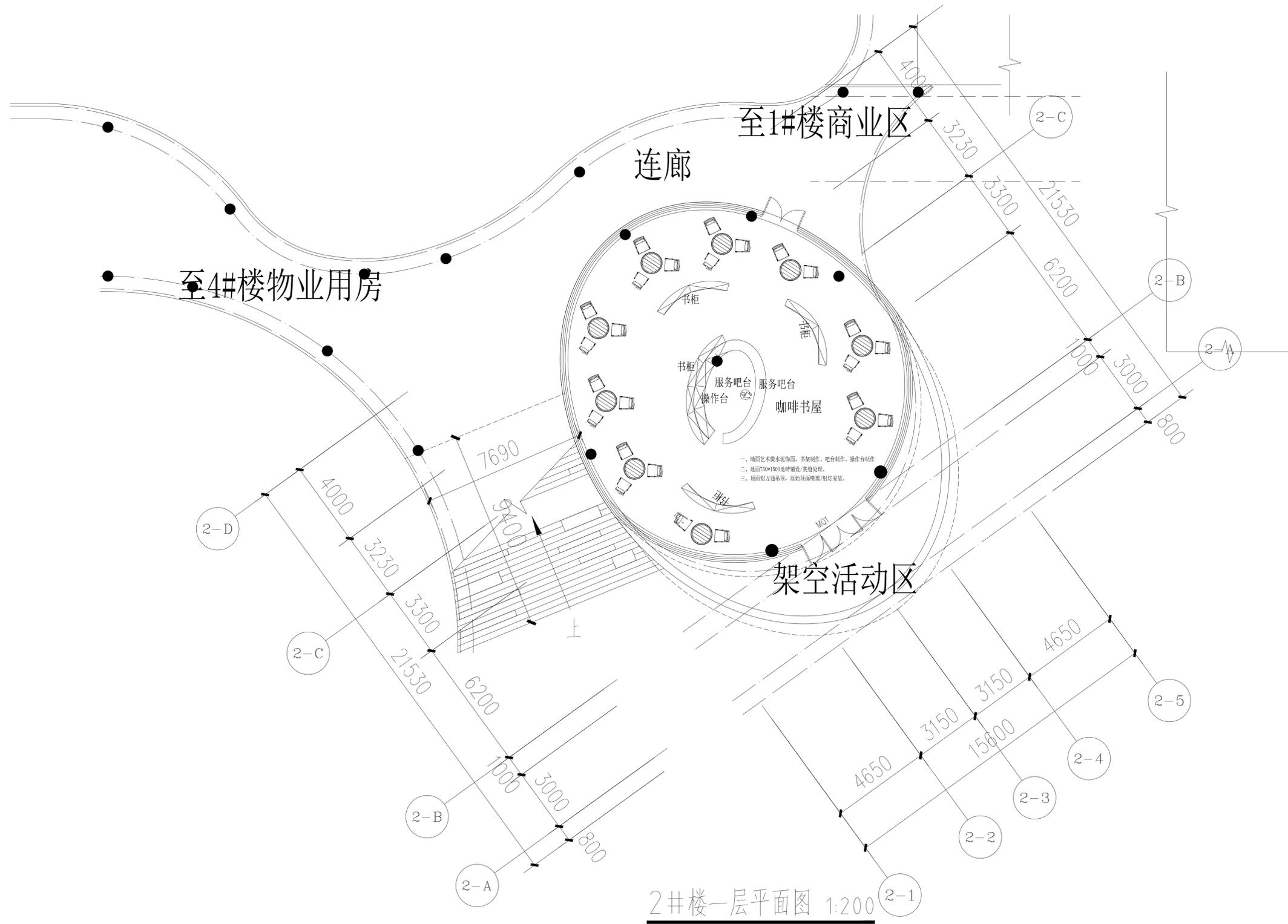
开发区（高桥街道）东风人才公寓（暂名）工程

图目

4#楼一层物业用房平面图
 4#楼二层健身房平面图

工程编号	
图号	建筑-03 出图比例 1:100
版本	本图版本 本图日期
1	● 2024.05
2	
3	
4	
5	

本图升级版后，以最高版本为准：● 本次出图



一、墙面艺术微水泥饰面，书架制作，吧台制作，操作台制作
 二、地面750*1500地砖铺设(美缝处理)
 三、顶面射灯通吊顶，原始顶面喷漆/射灯安装。

备注

项目		
负责人		
专业		
负责人		
审定		
审核		
校对		
设计		

执业注册章



浙江中房建筑设计研究院有限公司
 ZHEJIANG ZHONGFANG RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN COMPANY LIMITED
 证书编号：建筑工程甲级 No. A133004717
 中国 浙江 嘉兴 嘉善路 358号
 #358 JIANGSU RD. JIAXING ZHEJIANG PRC
 Tel: 0573-8208857 Fax: 0573-8208847
 Internet Add: http://zffajy.com/contactus.html
 E-mail: zffajy258@sina.com

版权说明：
 此图版权为浙江中房建筑设计研究院有限公司所有，未经书面同意不得
 使用本图的部分或全部内容。
 本图须加盖
 本院出图章，
 否则一律无效

建设单位

桐乡市凤鸣两新建设开发有限公司

工程项目名称

开发区（高桥街道）东风人才公寓（暂名）工程

图目

2#楼1层咖啡、书吧平面图

工程编号		
图号	建施-03	出图比例 1:100
版本	本图版本	版本日期
1	●	2024.05
2		
3		
4		
5		

本图升版后，以最高版本为准；● 本次出图