

杭州德胜东村物业管理有限公司公款竞争性存放服务项目（重新）

公开招标文件

招标编号：CTZB-2024100528

杭州德胜东村物业管理有限公司

浙江省成套招标代理有限公司

2024年10月

目 录

第一部分	招标公告.....	3
第二部分	编制和提交投标文件须知.....	5
第三部分	项目技术规范和服务要求.....	16
第四部分	协议主要条款.....	18
第五部分	应提交的有关格式范例.....	22

第一部分 招标公告

根据《关于防止领导干部在公款存放方面发生利益冲突和利益输送的办法》(浙委办发(2015)8号)、《杭州市市级行政事业单位公款竞争性存放管理办法》(杭财预执(2022)5号)、杭州市拱墅区财政局关于转发《杭州市财政局关于印发杭州市市级行政事业单位公款竞争性存放管理办法的通知》的通知(拱财(2023)23号)规定,决定开展公款存放招标工作,欢迎符合条件的银行机构参加投标。

1、招标编号:CTZB-2024100528

2、项目名称:杭州德胜东村物业管理有限公司公款竞争性存放服务项目(重新)

3、采购内容:

序号	标项内容	备注
1	杭州德胜东村物业管理有限公司基本户	基本户1个

详见招标文件第三部分“项目技术规范和服务要求”。

4、投标人应符合《杭州市市级行政事业单位公款竞争性存放管理办法》第十五条以及杭州市拱墅区财政局关于转发《杭州市财政局关于印发杭州市市级行政事业单位公款竞争性存放管理办法的通知》的通知(拱财(2023)23号)等规定,具备承担招标项目的的能力,具体包括:

(一)在杭州市拱墅区设有分支机构;

(二)依法开展经营活动,近3年内在经营活动中无重大违法违规记录及重大违约事件;

(三)纳入人民银行综合评价的银行,人民银行上年度综合评价应达到B级及以上,不纳入人民银行综合评价范围的银行不受此限制。

(四)财务稳健,资金充足率、不良贷款率、拨备覆盖率、流动性覆盖率、流动性比例等指标达到监管标准。

(五)投标人为支行须提供市分行或以上银行针对本项目唯一授权书。投标人为市分行及以上银行机构须提供针对本项目的指定服务机构授权书。投标银行指定服务机构应与最终公款存放网点一致,不得随意转移。。

5、采购方式:公开招标。

6、招标文件获取时间、方式:

(1)招标文件获取时间:2024年10月31日至2024年11月06日(工作日上午8:30-11:30,下午14:00-17:30,节假日除外)。

(2) 招标文件获取方式：投标人填写获取标书登记表，并将获取标书时应提交的资料发送至邮箱（hongt@zjsct.cn），不接受现场报名。

(3) 获取招标文件必须提供营业执照复印件、法定代表人(或负责人)委托书或介绍信（均需加盖公章）。

7、投标截止时间与地点：2024年11月20日14时00分，地点：浙江省杭州市文晖路42号现代置业大厦西楼17楼2号开标室

8、开标时间与地点：2024年11月20日14时00分，地点：浙江省杭州市文晖路42号现代置业大厦西楼17楼2号开标室

9、投标保证金：本项目无需提交投标保证金。

10、联系方式

招标人：杭州德胜东村物业管理有限公司

联系人：沈佳 联系电话：18767154707

招标代理机构：浙江省成套招标代理有限公司

地址：浙江省杭州市文晖路42号现代置业大厦西楼1706

联系人：洪涛 联系电话：13958020715

传真：0571-85806601 电子邮箱：hongt@zjsct.cn

开户银行：中信银行杭州西湖支行 帐号：7331 6101 8260 0126 385

杭州德胜东村物业管理有限公司

浙江省成套招标代理有限公司

2024年10月31日

第二部分 编制和提交投标文件须知

前附表

条款	内容规定										
1	项目说明 一、项目名称：杭州德胜东村物业管理有限公司公款竞争性存放服务项目（重新） 二、主要功能和性能要求：详见第三部分——项目技术规范和服务要求。 三、确定中标银行办法：组建 5 人评标委员会，通过综合评分法评审推荐中标银行。										
2	协议名称：《杭州德胜东村物业管理有限公司基本户开立公款竞争性存放服务委托协议》										
3	<table border="1"><thead><tr><th>序号</th><th>账户名称</th><th>开户类型</th><th>服务期限</th><th>中标银行数量</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>杭州德胜东村物业管理有限公司</td><td>基本存款账户</td><td>2 年</td><td>1 家</td></tr></tbody></table>	序号	账户名称	开户类型	服务期限	中标银行数量	1	杭州德胜东村物业管理有限公司	基本存款账户	2 年	1 家
序号	账户名称	开户类型	服务期限	中标银行数量							
1	杭州德胜东村物业管理有限公司	基本存款账户	2 年	1 家							
4	投标有效期 ：自投标截止日起 60 天。如招标人认为必要，可延长至总计最长不超过 90 天。										
5	投标人如认为招标文件表述不清晰、存在歧视性或者倾向性或者其他违法内容的，必须在 2024 年 11 月 5 日 16 时之前将要求答疑的问题以原件送达，并发电子邮件至 hongt@zjsct.com（电子邮件与书面文件有不一致的，一律以书面文件为准）。截止期后的疑问将不予受理、答复。答疑回复内容是招标文件的组成部分，并将以书面形式送达所有已购买招标文件的投标人。										
6	招标人有权澄清和修改招标文件，修改和澄清（答疑）答复的文件作为招标文件的补充和组成部分，对所有投标人均有约束力。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人或委托招标代理机构将在指定网站（本次招标公告发布媒体，下同）发布更正公告并且顺延提交投标文件的截止时间，投标截止时间自发布更正公告或书面变更通知日起不少于 15 日。										
7	招标代理服务费 ：收到中标通知书 5 个工作日内，中标银行需向招标代理机构支付 10000 元招标代理服务费。										
8	投标文件份数 ：正本壹份、副本肆份。										
9	投标截止时间 ：2024 年 11 月 20 日 14 时 00 分。										
10	投标文件递交至单位 ：浙江省成套招标代理有限公司； 投标文件递交至地点 ：浙江省杭州市文晖路 42 号现代置业大厦西楼 17 楼 2 号开标室										
11	开标时间和地点 ：同投标截止时间与地点。										

12	带“▲”条款系指实质性要求条款。
----	------------------

一、总 则

1、项目说明

1.1 项目说明见投标须知前附表(以下称“前附表”)第1项所述。

1.2 招标单位杭州德胜东村物业管理有限公司为本项目的招标人(协议中的甲方),浙江省成套招标代理有限公司为招标代理机构,自愿参加本次项目投标的公司为投标人,经评审产生的投标人为中标人,签订协议后的中标人为供应商(协议中的乙方)。

1.3 投标人一旦参与本次招标活动,即被视为接受了本招标文件的所有内容,如有任何异议,均应在答疑截止时间前提出。

1.4 投标人须承诺所提供的服务、收费、利率是客观真实的,如果中标,同意招标人为实施公开招标工作的需要可以在有关网站和相关文件上公布中标的服务、收费、利率承诺以及其它相关的信息。

2、采购方式

公开招标。

3、定义

3.1 “投标人”系指符合本招标文件第一部分“招标公告”第4条,按规定向招标人报名和提交投标文件的银行机构。

3.2 “服务”系指本项目规定的投标人须承担的专用账户开立、资金存放和结算、保密及解锁、对帐服务、分账核算、各类查询、原路退款、电话咨询、网上银行服务等,及其他财政、监管部门要求提供的各项服务义务。

3.3 “收费”系指在招标人通过本项目在银行办理业务、接受服务时银行收取的全部收费项目报价。

3.4 “利率”系指在招标人通过本项目在银行存放资金利率。

4、投标费用

投标人需自行承担涉及投标的一切费用。

二、招标文件

5、招标文件的构成

5.1 招标文件包括下列文件及附件

第一部分 招标公告

第二部分 编制和提交投标文件须知

第三部分 项目技术规范和服务要求

第四部分 协议主要条款

第五部分 应提交的有关格式范例

5.2 投标人应认真审阅招标文件中所有的内容，包括编制和提交投标文件须知、项目技术规范和服务要求、协议主要条款、应提交的有关格式范例等。如果投标人编制的投标文件没有从实质上响应招标文件的要求，其投标文件将被拒绝。

6、招标文件的解释

6.1 已获取招标文件的潜在投标人，若有问题需要澄清，应于前附表规定日期前以书面形式送达招标代理机构(浙江省成套招标代理有限公司)，招标单位与招标代理机构研究后，对认为有必要回答的问题，将以书面解答形式通知所有招标文件收受人。

6.2 不论招标代理机构向投标人发送的资料文件，还是投标人提出的问题，均采用书面形式，任何口头提问及答复一律无效。

6.3 投标人一旦参与本次采购活动，即被视为接受了本招标文件的所有内容，如有任何异议，均已在答疑截止时间前提出。

7、招标文件的修改

7.1 招标文件澄清、答复、修改、补充的内容为招标文件的组成部分。当招标文件与招标文件的答复、澄清、修改、补充通知就同一内容的表述不一致时，以最后发出的书面文件为准。

7.2 若有必要，招标代理机构将酌情延长递交投标文件的截止日期。

三、投标文件的编制

8、投标报价

8.1 报价

有关本项目所需的一切费用均计入报价。投标人应根据《开标一览表》填写相关内容。《开标一览表》是报价的唯一载体。

▲8.2 存款年利率较人行基准存款利率的上浮基点在整个协议执行期内固定不变，人行基准存款利率以开标当日中国人民银行公告的利率为准。各投标人应充分考虑中标利率及相关的银行业务手续费等产生的税金和费用，在人民银行规定的基准存款利率基

础上填报上浮基点，且不得违反国家利率政策，同时投标利率的上浮基点不得高于浙江省市场利率定价自律机制确定的本行同档存款最高上浮基点，否则将视为无效，其投标文件将被否决。

▲8.3 存款年利率较人行基准利率的上浮基点只允许有一个报价。存款报价应注明该报价对应的存款类型。招标人任何存款不采取诸如智慧、智能存款之类的存款形式。有选择的或有条件的报价将不予接受。

8.4 本项目招标代理服务费（中标服务费）由中标人支付，计取标准详见投标须知前附表，相关成本支出由投标人自行考虑。

▲8.5 存款利率报价应在人民银行规定的基准存款利率基础上上浮。

9、投标文件的语言

投标文件及投标人与采购有关的来往通知、函件和文件均应使用中文。

10、投标文件的组成

10.1 投标人的**报价文件**至少应包括以下内容（均需加盖公章）：

- （1）投标响应函；
- （2）开标一览表；

10.2 投标人的**商务技术文件**至少应包括以下内容（均需加盖公章）：

▲10.2.1 投标银行法定代表人（或负责人）授权书，法定代表人（或负责人）及其授权委托人的身份证复印件；如法定代表人（或负责人）直接参加投标并对相应文件签字的，只需提供其身份证复印件；

▲10.2.2 投标人为支行提供总行或省分行针对本项目唯一授权书。投标人为分行或分行及以上银行机构提供针对本项目的指定服务机构授权书。投标银行指定服务机构应与最终公款存放网点一致，不得随意转移；

▲10.2.3 声明书；

▲10.2.4 营业执照（复印件）；

▲10.2.5 廉政承诺书。

10.2.6 服务方案

10.2.6.1 投标人的整体服务方案；

10.2.6.2 投标银行服务网点情况；

10.2.6.3 增值服务方案；

10.2.6.4 银行储户风险保障方案；

10.2.6.5 以往服务履约情况。

10.2.6.8 慈善捐款情况

投标文件必须按照招标文件要求制作。

11、投标有效期

11.1 投标文件合格投递后，自投标截止日期起，至前附表第 4 项所列的日期内有效。

11.2 在原定投标有效期之前，如果出现特殊情况，招标代理机构可以以书面形式通知投标人延长投标有效期。

12、投标保证金

本项目无需提交投标保证金

13、投标文件的编制和签署

13.1 投标人按本须知第 9 条规定的语言和前附表第 7 项规定的份数编制投标文件，并在封面上标明“正本”和“副本”。投标文件正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

13.2 投标文件正本和副本均应使用不褪色的材料书写或打印，开标一览表必须加盖法人单位公章，按要求由法定（授权）代表人签字。

13.3 全套投标文件应无涂改和行间插字。如有修改，所修改处应由法定代表人（或负责人）或授权委托人签字予以确认。

四、投标文件的递交

14、投标文件的密封与标志

14.1 投标文件分正本和副本，其中**报价文件、商务技术文件**一并装订并密封包装。**没有密封包装的投标文件，将被当场拒绝。**

14.2 包装封面物的正面应写明项目名称、投标人全称，封口处要密封并加盖投标人公章(或授权委托人签章)。不论投标人中标与否，投标文件均不退回。

14.3 投标文件递交至前附表第 10 项所述的单位和地址。

15、投标截止期

15.1 投标人应按前附表规定的时间、地点将投标文件递交给招标代理机构，招标代理机构将拒绝接受逾期送达的投标文件。

15.2 招标代理机构可以按本须知规定以补充通知的方式，酌情延长递交投标文件

的截止日期。在上述情况下，招标代理机构与投标人以前在投标截止期方面的全部权利、责任和义务，将适用于延长至新的投标截止期。

16、投标文件的修改

16.1 投标人递交投标文件以后，在规定的投标截止时间之前，可以书面形式对投标文件进行补充、修改，修改文件须加盖单位公章，并由法定（授权）代表人签字盖章，在投标截止时间以后，不能修改、补充投标文件。

16.2 投标人的修改文件，应按本须知规定编制、密封、标志和递交，如果一份投标文件有几份函件时，应注明哪一份有效，否则所作修改视为无效。

16.3 在投标截止日期与招标文件中规定的有效期终止日之间的这段时间内，投标人不能撤回投标文件。

五、开 标

17、开标

17.4 投标文件有下列情况之一者将视为无效：

- (1) 在投标文件递交截止时间以后送达的投标文件；
- (2) 投标文件没有密封包装或者由于包装不妥，在送交途中严重破损或失散的投标文件；
- (3) 仅以非纸制文本形式的投标文件；
- (4) 投标人未能提供满足招标文件的资格要求的投标文件；
- (5) 投标文件有招标人不能接受附加条件的；
- (6) 与招标文件有重大偏离或缺漏的投标文件，加▲条款未响应或偏离的；
- (7) 投标文件未有效授权或未提供投标响应函、开标一览表的投标文件；法定代表人（或负责人）授权委托书等填写不完整或有涂改的；
- (8) 投标文件组成漏项或未按规定的格式编制或投标文件正、副本份数不足，内容不全或内容字迹严重模糊辨认不清；
- (9) 投标单位有串通投标、弄虚作假、行贿等违法违规行为；
- (10) 不符合法律、法规和本招标文件规定的其他实质性要求的。

18、本项目采用资格后审制。经开标后递交至评标委员会的投标文件，仍需接受相关符合性的检查，并有可能在评标过程中被判断为无效。

六、评标

19、评标组织

(1) 本项目评标委员会由 5 人或以上单数人员组成。评审委员会应当由单位内部成员和外部专家共同组成。外部专家比例不低于 60%，由省、市级单位公款竞争性存放评审专家库中抽取。评审委员会成员应严格执行利益回避的相关规定，成员名单在中标结果确定前应当保密。

(2) 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- A. 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- B. 项目监督管理部门的人员；
- C. 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- D. 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

本项目评标委员会由 5 人组成。

20、评标原则

20.1 公开、公平、公正原则。招标人资金竞争性存放应公开、公平、公正开展，防范廉政风险。

20.2 安全性、流动性、收益性相统一原则。在确保招标人资金安全和资金支付流动性需求基础上，实现资金保值增值。

20.3 突出重点、兼顾效率原则。

21、投标文件审查

21.1 投标文件资格性审查：评标委员会依据法律法规和招标文件的规定，对投标文件中的资格证明等进行审查，以确定投标人是否具备投标资格。

21.2 投标文件符合性审查：评委会依据招标文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求做出响应。如果投标文件实质上没有响应招标文件的要求，评标委员会将予以拒绝，投标人不得通过修改或撤销不合要求的偏离或保留而使其投标成为实质性响应的投标。评委会将允许修正投标文件中不构成重大偏离的、微小的、非正规的、不一致的或不规则的地方，这些修改不能影响任何投标人相应的名次排列。

22、评标办法

22.1 本项目采用综合评估法，评标委员会将对各投标人的经营状态、服务水平、经济发展贡献、综合收益水平等方面进行综合评审。评标委员会各成员应当独立对每个有效投标人的投标文件进行评价、打分（保留1位小数），计算其算术平均值；评标委员会按评审后得分由高到低顺序排列并提交评标报告，综合评分最高的投标人将作为该项目中标候选人向招标人推荐。有两家或以上银行并列最高分时，按对经营状况指标进行排名，仍有两家或以上银行得分相同，按对地方经济贡献度指标进行排名。

22.2 评标细则：（100分）

评分项目	评分项目	分值	评分标准
一、经营状况（9分）	不良贷款率	3	对不良贷款率排名计算得分。第1名得满分，每递减一名扣减的分值为“该项分值÷竞标银行数量”。
	拨备覆盖率	3	对拨备覆盖率排名计算得分。第1名得满分，每递减一名扣减的分值为“该项分值÷竞标银行数量”。
	人行综合评价	3	人行综合评价A级3分、B级2分、其他1分。
二、投标利率水平（10分）		5	活期利率：投标利率应符合国家利率政策规定和浙江省市场利率定价自律机制约定范围。达到市场利率定价自律机制约定范围上限的为满分，得分=5×投标利率÷市场利率定价自律机制约定范围上限利率。
		5	协定利率：投标利率应符合国家利率政策规定和浙江省市场利率定价自律机制约定范围。达到市场利率定价自律机制约定范围上限的为满分，得分=5×投标利率÷市场利率定价自律机制约定范围上限利率。
三、对地方经济贡献度（54分）	民营企业贷款	10	对全市民营企业贷款额排名(3分)、全市民营企业贷款额占贷款总量比例排名(3分)、全市民营企业贷款增幅排名(4分)分别计算得分。第1名得满分，每递减一名扣减的分值为“该项分值÷竞标银行数量”。
	小微企业贷款	10	对全市小微企业贷款额排名(3分)、全市小微企业贷款额占贷款总量比例排名(3分)、全市小微企业贷款增幅排名(4分)分别计算得分。第1名得满分，每递减一名扣减的分值为“该项分值÷竞标银行数量”。
	制造业贷款	10	对全市制造业贷款额排名(3分)、全市制造企业贷款额占贷款总量比例排名(3分)、全市制造业贷款增幅排名(4分)分别计算得分。第1名得满分，每递减一名扣减的分值为“该项分值÷竞标银行数量”。
	债务融资工具承销额	4	对全市债务融资工具承销额排名计算得分。第1名得满分，每递减一名扣减的分值为“该项分值÷竞标银行数量”。
	国有控股企业贷款额	10	对全市国有控股企业贷款额排名(5分)、全市国有控股企业贷款增幅排名(5分)分别计算得分。第1名得满分，每递减一名扣减的分值为“该项分值÷竞标银行数量”。

	纳税额	10	对全省纳税额（不含宁波）排名（5分）、全市纳税额排名（5分）分别计算得分。第1名得满分，每递减一名扣减的分值为“该项分值÷竞标银行数量”。
四、在杭银行机构支持我市经济社会发展（12分）		12	反映市政府对在杭银行机构支持我市经济社会发展考核评价结果，一等奖12分，二等奖9分，三等奖6分。
五、其它（15分）	整体服务方案	3	投标银行针对本项目提供详细的服务方案、信息系统建设情况；方案是否具有针对性，是否具有可行性，是否深入了解采购人的需求；数据安全保障情况、操作流程是否清晰、便捷，秘钥等远程操作的安全性、便捷性等进行综合评分。
	服务网点	2	拱墅区的人工服务网点数量，25家（不含）以上得2分，16-25家得1分，5-15家得0.5分，其他不得分（需提供网点名单，柜面通网点不纳入考核口径，提供网点名称及地址）。
	增值服务	2	政策允许范围内，投标人提出针对采购单位的个性化增值服务方案综合评定。
	对拱墅区财力贡献度	3	2023年度，投标银行及其同一法人银行机构对拱墅区财力贡献度情况。（如有税收分配需提供财政部门提供的证明材料或当地税务部门证明材料）。
	风险保障方案	2	根据投标银行安全保障、财务稳健保障与风险控制方案情况综合评定。
	以往提供服务履约情况	1	根据投标银行及其同一法人机构为杭州市拱墅区人民政府东新街道办事处及下属事业单位（含社区、经合社等）提供过国库集中支付、银行基本账户结算、代发工资、代收代付、公务卡服务等得1分，没有不得分（需提供证明文件及该账户仍在使用的证明，不提供不得分）。
	慈善捐款情况	2	自2022年1月1日以来，对参加拱墅区东新街道的“慈善捐款”、“春风行动”的投标单位进行捐款总额排序，排名第一的得2分，排名第二的得1分，排名第三的得0.5分，其余不得分。依据投标单位提供相应的证明材料评分。没有参加上述活动的投标单位本项不得分。

投标单位经营状况及经济贡献度指标数据依据市金融办各项指标数据，包含：不良贷款率、拨备覆盖率、人行综合评价、民营企业贷款、小微企业贷款、制造业贷款、债务融资工具承销额、国有控股企业贷款额、纳税额、在杭银行机构支持我市经济社会发展考核评价结果等指标数据。

23、评标内容的保密

23.1 公开开标后，直到宣布中标人止，凡属于审查、澄清、评价和比较投标的所有资料，都不应向投标人或与评标无关的其他人泄露。

23.2 在投标文件的审查、澄清、评价和比较以及确定中标人过程中，投标人对招标人、招标代理机构和评标委员会施加影响的任何行为，都将导致取消资格。

24、投标文件的澄清

为了有助于投标文件的审查、评价和比较，评标委员会可以个别地要求投标人澄清其投标文件。有关澄清的要求和答复，应以书面形式进行。

25、否决投标的情形

25.1 凡评标委员会拟作出否决投标决定的，应先向投标人进行书面询问核实。未进行询问核实程序的，不得作出否决投标决定，投标人放弃接受询问核实机会（包括投标人所留联系方式无法联系上、在规定的时限内投标人不参加询问核实或不予答复的）的除外。

25.2 投标文件存在以下情形之一的，由评标委员会审核并经过询标程序，其投标文件将被否决：

- (1) 投标（报价）一览表未按要求填报存款利率的上浮比例；
- (2) 资格证明文件不全的或者不符合招标文件标明的资格要求的；
- (3) 投标文件未按招标文件要求签字或盖章的；
- (4) 投标文件内容弄虚作假的；
- (5) 投标有效期不能满足招标文件要求的；
- (6) 未响应招标文件实质性要求（标注“▲”部分）的；
- (7) 其他违反国家法律法规的情形。

七、定 标

26、定标

代理机构应当在评标结束后 2 个工作日内将评标报告送招标人确认。招标人应当自收到评标报告之日起 5 个工作日内，在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定中标人。

八、协议签订及其他

27、中标通知书

27.1 自中标银行确定之日起 2 个工作日内，招标代理机构向中标银行发出中标通知书，并在发布招标公告的媒体上发布中标公告。

27.2 中标人有违反有关法律法规或出现符合本项目取消中标资格的行为的，则取消其中标资格，并根据评标委员会推荐的中标候选人先后顺序，将下一顺序单位作为中标公告单位，如无顺位后一位银行的，由招标代理机构组织评标委员会复议后提出重新组织招标等建议。

27.3 在中标人签订协议并生效后，招标代理机构及时将未中标的结果通知其他投标人。

28、协议的签订

28.1 中标人应自接到《中标通知书》后 30 日内与招标人签订协议。招标人与中标银行按照招标文件确定的事项签订账户管理协议，界定双方的权利义务关系。

28.2 中标人拖延、拒签协议的，将被取消中标资格；给招标人造成损失的应按照相关规定进行赔偿。

29、后续事项

涉及向财政局申请新开、变更账户的，招标人应提交“三重一大”单位集体决策的证明材料和招标公告、与中标银行签订的协议书。中标银行应及时办理账户开立手续，做好资金划转的对接工作。已开设账户的银行没有中标的，应及时将账户内资金划转中标银行，并办理原设账户撤销手续。

30、重新招标和不再招标

30.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个或少于拟存放银行数量的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标或提出重新招标建议的。

30.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或少于拟存放银行数量的，经原审批或核准部门批准后可不再进行招标。

31. 纪律和监督

31.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

31.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

31.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行，不得使用评标办法没有规定的评审因素和标准进行评标。

31.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

31.5 异议与投诉

投标人及其他利害关系人有提出异议与投诉的权利，但应遵守国家相关法律法规的规定和前附表的要求。

第三部分 项目技术规范和服务要求

一、 采购内容：

序号	账户名称	开户类型	服务期限	中标银行数量
1	杭州德胜东村物业管理有限公司基本户	基本存款账户	2年	1家

二、服务要求

包括日常资金结算服务、代收代付、转账汇款、外汇业务、账户对账服务、年检服务、集中代发、网银操作、安全保障等在内的一切配套基本服务。

①应接纳银行支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等形式的支付业务。

②应接受从所有银行账户提交的支付信息，并支持网上、柜面、自助终端等多种支付方式。

③应在收到招标人发出需支付指令后1个工作日内支付。

④应向招标人提供便捷的数据导入导出模式。

⑤银行故障或招标人工作遇到疑问时，应能够30分钟内及时响应招标人疑问或维修要求，并在2小时内提出解决方案，24小时内解决问题。

三、服务承诺

(1) 须承诺自收的各项服务费用全免，包括但不限于账户管理费、转账汇款、通存通兑、存款证明、保函、账户维护、回单卡、结算卡、询证函手续费，提供免收服务费用清单。

(2) 严格按照相关制度规定，办理存款业务，加强资金管理，保证资金的安全。出现可能影响资金安全的特殊重大事项的，及时向招标人报告。

(3) 有专人负责办理相关业务，并提供免费上门服务。及时提供对账账单，重大金额及重要事项当天送达。

(4) 根据相关规定，办理各项业务，保证资金的安全性。遇到有被银监局降级等特殊情况，会危及资金安全的需要在情况发生3天内及时通知招标人。

四、如遇央行调整存款利率，存款利率同比例调整。

第四部分 协议主要条款

招标单位（甲方）：杭州德胜东村物业管理有限公司

服务银行（乙方）：

账户名称：

根据杭州德胜东村物业管理有限公司公款竞争性存放服务项目（重新）招标文件和《杭州市市级行政事业单位公款竞争性存放管理暂行办法》等相关法规要求，双方经协商，达成以下条款：

第一条 甲方在乙方开立_____存款账户，存款利率如下：

序号	存款期限	按央行基准利率增加基点	存款执行年利率
1	活期存款	_____BP	_____%
2	协定存款	_____BP	_____%

乙方指定服务网点 _____，拟派客户经理 _____。

服务费免收承诺_____。

其他服务承诺_____。

第二条 乙方应根据招标文件的要求和投标文件的承诺，及时、无偿向招标单位提供保密及解锁、对帐服务、分账核算、各类查询、原路退款、电话咨询、网上银行服务等，不得提出本协议书内容之外的任何附加条件。

第三条 协议书签订后，乙方根据甲方管理的需求，结合财政监管、政府采购、银行管理的规定，向财政局申请新开账户，存放资金。

第四条 在账户正式运行过程中，乙方除要向甲方提供银行账户基本功能外，还要提供日常维护、按需更新等无偿后续服务。

第五条 在委托协议期间，如发现乙方出现下列情形之一的，招标单位将按照协议约定的方式进行处理，直接追究乙方的违约责任。情节严重的，报经财政部门批准，将乙方列入不良名单。

- (1) 提供虚假资料谋取中标或成交的；
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人的；
- (3) 与其他投标人或者甲方恶意串通的；

- (4) 向甲方行贿或者提供其他不正当利益的；
- (5) 拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的。

对有下列情况的乙方，视情节轻重予以具体处罚措施进行处理：

- (1) 无故拖延或拒绝签订协议的，或拒绝按照承诺优惠条款执行的；
- (2) 非法转包或未经同意将项目分包的；
- (3) 无正当理由拒绝按照协议约定提供服务的或未能在承诺期限内提供服务；
- (4) 被投诉质疑，经证实情况严重的；
- (5) 使用不正当竞争手段，影响甲方正常采购活动的；
- (6) 违反法律法规和协议约定的其他情形的。

以上对乙方的所有处罚都将记入乙方诚信评价体系，作为考核评价的依据。

第六条 乙方出现以下情形之一的，甲方有权提前收回存放公款。

- (1) 出现资金安全事故、重大违法违规情况或财务恶化；
- (2) 监管评级降低，监管部门认为存在较大运营风险；
- (3) 进行严重不正当投标；
- (4) 未按照中标协议承诺履行相应的责任和义务；
- (5) 擅自降低服务条件和服务内容的；
- (6) 出现银行挤兑、存款被盗或其他可能妨害公款安全的情形。

第七条 违约责任：

1、双方要严格按协议履约。

2、如发现乙方违反招投标文件和协议的有关规定，甲方有权根据招标文件和相应的法律法规要求对乙方进行处罚，并有权提前终止协议书。

第九条 本协议如发生纠纷，甲、乙应当及时协商解决，如协商不成，按《杭州市市级行政事业单位公款竞争性存放管理暂行办法》的规定处理。

第十条 协议履行期内甲乙双方均不得随意变更或解除协议。协议书若有未尽事宜，需经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本协议书有同等法律效力。

第十一条 所有招标文件、投标文件及评标过程中形成的文字资料、询标纪要均作为本协议的组成部分，具有同等效力。

第十二条 本协议一式贰份，甲方、乙方各执壹份。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人：

或受托人（签字）：

联系人：

地址：

邮编：

电话：

传真：

法定代表人：

或受托人（签字）：

项目负责人：

地址：

邮编

电话：

传真：

签约日期： 年 月 日

签约地点：

（协议书以最终签订版本为准）

第五部分 应提交的有关格式范例

一、投标人提交投标文件须知：

1、投标人应严格按照以下顺序填写和提交下述规定的全部格式文件以及其他有关资料，混乱的编排导致投标文件被误读或评标委员会查找不到有效文件是投标人的风险。

2、所附表格中要求回答的全部问题和/或信息都必须正面回答。

3、本声明书的签字人应保证全部声明和问题的回答是真实的和准确的。

4、评标委员会将应用投标人提交的资料根据自己的判断和考虑决定投标人履行协议的合格性及能力。

5、投标人提交的材料将在一定期限内被保密保存，但不退还。

6、全部文件应按投标人须知中规定的语言和份数提交。投标文件组成漏项或未按规定格式编制或投标文件正、副本份数不足，内容不全或内容字迹模糊辨认不清的情况，**将被认定为投标无效。**

二、投标文件编制格式及规范要求：

投标文件包括报价文件、商务技术文件，各投标人在编制投标文件时请按照以下格式进行，一并装订并密封包装。没有密封包装的投标文件，将被当场拒绝。

评标因素对应表

序号	评分因素	评分内容及细则	分值 (分)	投标文件内容对应 页码

评分内容及细则以第五章评标办法为准。

报价文件

目录

- (1) 投标响应函..... (页码)
- (2) 开标一览表..... (页码)

一、投标响应函

杭州德胜东村物业管理有限公司、浙江省成套招标代理有限公司：

_____（投标人全称）授权
（全权代表姓名）_____（职务、职称）为全权代表，参加贵方组织的“杭州德胜东村物业管理有限公司公款竞争性存放服务项目（重新）”（招标编号：CTZB-2024100528）招标的有关活动，并对此项目进行投标。为此：

1、我方同意在投标人编制和提交投标文件须知规定的开标日期起遵守本投标书中的承诺且在投标有效期满之前均具有约束力。

2、我方承诺已经具备《杭州市市级行政事业单位款存放管理暂行办法》投标条件：

（1）在杭州地区设有分支机构，上年度人行杭州中心支行上年度综合评价 B 级及以上，浙江银监局上年度监管评级 2 级及以上，对地方经济有特殊贡献的可适当放宽，但须报市政府批准。

（2）依法开展经营活动，近 3 年内在经营活动中无重大违法违规记录。

（3）财务稳健，资金充足率、不良贷款率、拨备覆盖率、流动性覆盖率、流动性比例等指标达到监管标准。

（4）内部管理机制健全，具有较强的风险控制能力，近 3 年内未发生金融风险及重大违约事件。

3、提供编制和提交投标文件须知规定的全部投标文件，包括投标文件正本 1 份，副本 5 份。

4、按招标文件要求提供和交付的服务的投标报价详见开标一览表。

5、保证忠实地执行双方所签订的协议，并承担协议规定的责任和义务。

6、保证遵守招标文件中的其他有关规定。

7、如果在开标后规定的投标有效期内我方撤回投标，贵方有权将我方不良行为报请监管部门，并根据有关条例及文件给予处理。

8、我方完全理解贵方不一定要接受最低价的投标。

9、我方愿意向贵方提供任何与该项投标有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

10、我方已详细审核全部招标文件，包括招标文件修改书（如果有）、参考资料及有关附件，确认无误。

11、我方将严格遵守相关规定，投标人有下列情形之一的，列入不良行为记录名单；有违法所得的，并处没收违法所得；情节严重的，由行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

- (1) 提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人的；
- (3) 与招标单位、其它投标人恶意串通的；
- (4) 向招标单位提供其他不正当利益的；
- (5) 在招标采购过程中与招标单位进行协商谈判的；
- (6) 拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况的。

投标人有前款第(1)至(5)项情形之一的，中标、成交无效。

法定代表人（或负责人）或授权委托人（签字）： _____

投标人盖章： _____

联系人： _____ 联系电话： _____

联系地址： _____

邮政编码： _____ 传真号码： _____

日 期： _____年 ____月 ____日

注：未按照本投标响应函要求填报的将被视为非实质性响应投标，从而可能导致该投标被拒绝。

二、开标一览表

杭州德胜东村物业管理有限公司、浙江省成套招标代理有限公司：

按你方招标文件要求，谨此向你方发出要约如下：如你方接受本投标文件，我方承诺按照如下开标一览表的价格完成编号为 CTZB-2024100528 的招标文件[项目名称：杭州德胜东村物业管理有限公司公款竞争性存放服务项目（重新）]实施。

采购项目	类型	投标报价
杭州德胜东村物业管理有限公司公款竞争性存放服务项目（重新）	活期 (期限 年)	本银行承诺本次活期利率：央行存款基准利率+ () BP 。 如遇央行调整存款利率，存款利率同比例调整。 2、该利率是否已达到浙江省市场利率定价自律机制约定范围的上限。是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> （如勾选“否”的，请填写浙江省市场利率定价自律机制约定范围的上限为____%）。
	协定 (期限 年)	本银行承诺本次协定利率：央行存款基准利率+ () BP 。 如遇央行调整存款利率，存款利率同比例调整。 2、该利率是否已达到浙江省市场利率定价自律机制约定范围的上限。是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> （如勾选“否”的，请填写浙江省市场利率定价自律机制约定范围的上限为____%）。

投标人名称（公章）：

法定代表人（或负责人）或授权委托人（签字）：

日期： 年 月 日

附件：业务费用减免事项

业务费用减免事项

序	收费种类	是否全免 (选否, 则需列明收费 品种及收费标准)		备注(限定或 附加条件)
		是 <input type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/> __, __	
1	活期存款、转账汇划业务所涉及的结算费用	是 <input type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/> __, __	
2	网上银行涉及的各项费用	是 <input type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/> __, __	
3	账户管理涉及的各项费用	是 <input type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/> __, __	
4	银企直联涉及的各项费用	是 <input type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/> __, __	
5	短信服务费	是 <input type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/> __, __	
6	审计询证费	是 <input type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/> __, __	
7	购买支票费	是 <input type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/> __, __	
8	票据交接费	是 <input type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/> __, __	
9	其他费用	是 <input type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/> __, __	

限定或附加条件中所涉及的相应表单（包括但不限于业务表格、单据、协议等，如有）：

填写说明：

1、账户开立服务期内，对招标人各项业务费用，包括但不限于以上业务种类所涉及的减免情况。

2、含各项银行自收及非自收费用；

3、不列明收费品种及收费标准的，视同全免；

4、不备注的，视同无条件执行；

5、上表中备注事项不够的可另附说明，说明文字如前后冲突的，本项目不得分。

6、上述承诺事项，如需招标人办理相关业务申请的，需注明相关业务办理品种、具体办理手续及注意事项等，并附上相应表单，表单包括但不限于各类表格、单据、协议（如有）等。如业务品种、手续或相关表单所列内容有突破招标人业务范围，评标委员会有权不予认可，则该项目不得分；中标后，在中标协议签订及存款实际存放过程中，招标人对突破招标人业务范围的内容以及实际办理与标书不符的内容，有权不予认可，并保留取消其中标资格的权利。

商务技术文件

目录

(1) 法定代表人（或负责人）授权委托书、法定代表人（或负责人）及授权委托人的身份证证.....	(页码)
(2) 针对本项目的授权书.....	(页码)
(3) 声明书.....	(页码)
(4) 金融企业法人营业执照（副本）复印件.....	(页码)
(5) 廉政承诺书.....	(页码)
(6) 服务方案.....	(页码)

一、法定代表人(或负责人)授权委托书

杭州德胜东村物业管理有限公司、浙江省成套招标代理有限公司：

兹委派我公司 _____ 先生 / 女士（其在本公司的职务是： _____ ，联系电话： _____ 手机： _____ 传真： _____ ），代表我行全权处理杭州德胜东村物业管理有限公司公款竞争性存放服务项目（重新）（招标编号：CTZB-2024100528）采购投标的一切事项，若中标则全权代表本公司签订相关协议，并负责处理协议履行等事宜。

特此告知。

投标人名称(公章)：

法定代表人(或负责人)(签字或盖章)：

日期： 年 月 日

法定代表人（或负责人）及其授权委托人的身份证 (复印件加盖公章)

二、投标人为支行提供总行或省分行针对本项目唯一授权书。投标人为分行或分行及以上银行机构提供针对本项目的指定服务机构授权书。投标银行指定服务机构应与最终公款存放网点一致，不得随意转移。

三、声明书

杭州德胜东村物业管理有限公司、浙江省成套招标代理有限公司：

本单位自愿参加杭州德胜东村物业管理有限公司公款竞争性存放服务项目（重新）（招标编号：CTZB-2024100528）的投标，并保证投标文件中所列举的投标报价文件及相关资料和公司基本情况资料是真实的、合法的。

我公司已仔细阅读全部“招标文件”，包括修改文件（如果有）以及全部招标资料和相关附件，并已了解我公司在招投标过程中的权利和义务。

我公司理解并接受招标文件的各项规定和要求，同意此次招标文件中的各项内容，并同意提供按照贵方可能要求的与投标有关的一切数据或资料等。

本公司如中标，保证按照投标文件的承诺与贵方签订协议，保证履行协议条款。

投标人名称(公章)：

授权委托人(签字)：

日期： 年 月 日

四、金融企业法人营业执照(复印件加盖公章)

五、廉政承诺书

杭州德胜东村物业管理有限公司：

我单位响应贵单位项目采购要求参加投标。在这次投标过程中和中标后，我们将严格遵守国家法律法规要求，并郑重承诺：

一、不向项目有关人员及部门赠送礼金礼物、有价证券、回扣以及中介费、介绍费、咨询费等好处费；

二、不为项目有关人员及部门报销应由你方单位或个人支付的费用；

三、不向项目有关人员及部门提供有可能影响公正的宴请和健身娱乐等活动；

四、不为项目有关人员及部门出国（境）、旅游等提供方便；

五、不为项目有关人员个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女工作安排等提供好处；

六、严格遵守法律法规，诚实守信，合法经营，坚决抵制各种违法违纪行为。

如违反上述承诺，贵单位有权立即取消我单位投标、中标资格，有权拒绝我单位在一定时期内进入贵单位进行公款存放等竞争性活动，并通报监管部门。由此引起的相应损失均由我单位承担。

投标人名称（公章）：

授权委托人（签字）：

签发日期： 年 月 日

六、服务方案

投标人名称(公章)：

授权委托人(签字)：

日期： 年 月 日

投标文件封面

正（副）本

杭州德胜东村物业管理有限公司公款竞争性存放服务项目
(重新)

项目编号：CTZB-2024100528

投
标
文
件

投标人全称：（加盖单位公章）

年 月 日