

商务技术资信评分表

项目名称：大慈岩景区禅修民宿改造设计采购项目

项目编号：ZJJAJD2025B-003

开标时间：2025年2月19日9时30分

地点：建德市新安江街道江滨中路678号（建德市新安旅游投资有限公司）会议室

评分项目	序号	评标项目及说明	分值	积承工程设计有限公司	浙江清长工程设计有限公司	浙江境立方建筑设计有限公司
商务技术部分（70分）	1	现状调查和基础资料收集的齐备性，完成性好等情况，由评委进行打分，最高得6分；方案内容完整、合理、完全满足需求的，得6-4分，方案内容较完整、较合理、基本满足需求的，得4-2分，方案内容不完整或合理性有明显缺陷或不能满足需求的，得2-1分，不提供不得分。	6	4	3	3
	2	方案总体定位：根据投标人对项目设计方案定位的可行性、合理性；项目策划的创新性、科学性、实际操作性进行综合评比打分，最高得6分；方案内容完整、合理、完全满足需求的，得6-4分，方案内容较完整、较合理、基本满足需求的，得4-2分，方案内容不完整或合理性有明显缺陷或不能满足需求的，得2-1分，不提供不得分。	6	4	3	2
	3	根据磋商供应商提供的方案，从各专业设计说明是否全面、完善，符合相关的建筑规范和标准等方面，最高得6分；方案内容完整、合理、完全满足需求的，得6-4分，方案内容较完整、较合理、基本满足需求的，得4-2分，方案内容不完整或合理性有明显缺陷或不能满足需求的，得2-1分，不提供不得分。	6	5	4	4
	4	项目设计的重难点分析和解决措施，由评委进行打分，最高得6分；方案内容完整、合理、完全满足需求的，得6-4分，方案内容较完整、较合理、基本满足需求的，得4-2分，方案内容不完整或合理性有明显缺陷或不能满足需求的，得2-1分，不提供不得分。	6	5	0	3
	5	设计说明书：应包括各专业设计说明等内容，技术指标合理，设计说明书内容完整、指标合理的情况，由评委进行打分，最高得6分；方案内容完整、合理、完全满足需求的，得6-4分，方案内容较完整、较合理、基本满足需求的，得4-2分，方案内容不完整或合理性有明显缺陷或不能满足需求的，得2-1分，不提供不得分。	6	5	3	3
	6	提供的效果图：方案设计效果图不少于3张（根据项目工程特点，提供如实反映环境、形态及空间的效果图）、主要空间的表现图（设计理念新颖，形象大气）等情况进行评分，最高得6分；方案内容完整、合理、完全满足需求的，得6-4分，方案内容较完整、较合理、基本满足需求的，得4-2分，方案内容不完整或合理性有明显缺陷或不能满足需求的，得2-1分，不提供不得分。	6	5	2	2
	7	对设计服务的进度计划、周期保证措施进行比较、分析；项目质量的保障措施是否具体、合理、可行，并具有针对性应对措施，最高得6分；方案内容完整、合理、完全满足需求的，得6-4分，方案内容较完整、较合理、基本满足需求的，得4-2分，方案内容不完整或合理性有明显缺陷或不能满足需求的，得2-1分，不提供不得分。	6	5	3	3
	8	总体布置方案合理可行，与现场实际相符合，可实施性强，由评委进行打分，最高得6分；方案内容完整、合理、完全满足需求的，得6-4分，方案内容较完整、较合理、基本满足需求的，得4-2分，方案内容不完整或合理性有明显缺陷或不能满足需求的，得2-1分，不提供不得分。	6	4	3	3
	9	设计投资概算技术经济指标合理性的情况，由评委进行打分，最高得6分；方案内容完整、合理、完全满足需求的，得6-4分，方案内容较完整、较合理、基本满足需求的，得4-2分，方案内容不完整或合理性有明显缺陷或不能满足需求的，得2-1分，不提供不得分。	6	5	0	2
	10	设计服务承诺：为建设好本工程，根据磋商响应商提供的各项设计服务承诺。最高得6分；方案内容完整、合理、完全满足需求的，得6-4分，方案内容较完整、较合理、基本满足需求的，得4-2分，方案内容不完整或合理性有明显缺陷或不能满足需求的，得2-1分，不提供不得分。	6	4	3	3

商务技术资信评分表

项目名称：大慈岩景区禅修民宿改造设计采购项目

项目编号：ZJJAJD2025B-003

开标时间：2025年2月19日9时30分

地点：建德市新安江街道江滨中路678号（建德市新安旅游投资有限公司）会议室

评分项目	序号	评标项目及说明	分值	积承工程设计有限公司	浙江清长工程设计有限公司	浙江境立方建筑设计有限公司
	11	根据磋商供应商是否充分考虑内部功能布局的灵活性和可持续发展，建筑内部交通组织是否顺畅且便于后期管理等方面综合打分。最高得5分；方案内容完整、合理、完全满足需求的，得5-3分，方案内容较完整、较合理、基本满足需求的，得3-2分，方案内容不完整或合理性有明显缺陷或不能满足需求的，得1分，不提供不得分。	5	4	3	3
	12	根据磋商供应商提供的方案，从是否符合安全居住、充分日照等环境要求综合打分。最高得5分；方案内容完整、合理、完全满足需求的，得5-3分，方案内容较完整、较合理、基本满足需求的，得3-2分，方案内容不完整或合理性有明显缺陷或不能满足需求的，得1分，不提供不得分。	5	4	2	2
资信部分 (10分)	13	投标人提供2019年1月1日起获过省级及以上设计类奖项，得2分；获过市级设计类奖项，得1分；本小项满分3分。注：须提供证书扫描件加盖公章，未能提供的不得分。	3	2	0	0
	14	投标人具有有效期内ISO9001质量管理体系认证、ISO14001环境管理体系认证、ISO45001或OHSAS18001职业健康安全管理体系认证，每提供一个得1分，最高得3分。注：须提供证书扫描件加盖公章，未能提供的不得分。	3	3	3	0
	15	根据投标单位知名度、诚信等情况，由评委综合打分。最高分3分。	3	2	2	2
	16	编制有序、装订整齐、书面整洁、内容详实情况，有无错误、是否按招标文件要求制作等，有错误或前后矛盾的每项扣0.2分，扣完为止。	1	1	1	1
合计			80	62	35	36

商务技术资信评分表

项目名称：大慈岩景区禅修民宿改造设计采购项目

项目编号：ZJJAJD2025B-003

开标时间：2025年2月19日9时30分

地点：建德市新安江街道江滨中路678号（建德市新安旅游投资有限公司）会议室

评分项目	序号	评标项目及说明	分值	积承工程设计有限公司	浙江清长工程设计有限公司	浙江境立方建筑设计有限公司
商务技术部分（70分）	1	现状调查和基础资料收集的齐备性，完成性好等情况，由评委进行打分，最高得6分；方案内容完整、合理、完全满足需求的，得6-4分，方案内容较完整、较合理、基本满足需求的，得4-2分，方案内容不完整或合理性有明显缺陷或不能满足需求的，得2-1分，不提供不得分。	6	5	3	3
	2	方案总体定位：根据投标人对项目设计方案定位的可行性、合理性；项目策划的创新性、科学性、实际操作性进行综合评比打分，最高得6分；方案内容完整、合理、完全满足需求的，得6-4分，方案内容较完整、较合理、基本满足需求的，得4-2分，方案内容不完整或合理性有明显缺陷或不能满足需求的，得2-1分，不提供不得分。	6	5	3	3
	3	根据磋商供应商提供的方案，从各专业设计说明是否全面、完善，符合相关的建筑规范和标准等方面，最高得6分；方案内容完整、合理、完全满足需求的，得6-4分，方案内容较完整、较合理、基本满足需求的，得4-2分，方案内容不完整或合理性有明显缺陷或不能满足需求的，得2-1分，不提供不得分。	6	5	3	3
	4	项目设计的重难点分析和解决措施，由评委进行打分，最高得6分；方案内容完整、合理、完全满足需求的，得6-4分，方案内容较完整、较合理、基本满足需求的，得4-2分，方案内容不完整或合理性有明显缺陷或不能满足需求的，得2-1分，不提供不得分。	6	5	0	4
	5	设计说明书：应包括各专业设计说明等内容，技术指标合理，设计说明书内容完整、指标合理的情况，由评委进行打分，最高得6分；方案内容完整、合理、完全满足需求的，得6-4分，方案内容较完整、较合理、基本满足需求的，得4-2分，方案内容不完整或合理性有明显缺陷或不能满足需求的，得2-1分，不提供不得分。	6	5	3	3
	6	提供的效果图：方案设计效果图不少于3张（根据项目工程特点，提供如实反映环境、形态及空间的效果图）、主要空间的表现图（设计理念新颖，形象大气）等情况进行评分，最高得6分；方案内容完整、合理、完全满足需求的，得6-4分，方案内容较完整、较合理、基本满足需求的，得4-2分，方案内容不完整或合理性有明显缺陷或不能满足需求的，得2-1分，不提供不得分。	6	5	2	2
	7	对设计服务的进度计划、周期保证措施进行比较、分析；项目质量的保障措施是否具体、合理、可行，并具有针对性应对措施，最高得6分；方案内容完整、合理、完全满足需求的，得6-4分，方案内容较完整、较合理、基本满足需求的，得4-2分，方案内容不完整或合理性有明显缺陷或不能满足需求的，得2-1分，不提供不得分。	6	5	4	4
	8	总体布置方案合理可行，与现场实际相符合，可实施性强，由评委进行打分，最高得6分；方案内容完整、合理、完全满足需求的，得6-4分，方案内容较完整、较合理、基本满足需求的，得4-2分，方案内容不完整或合理性有明显缺陷或不能满足需求的，得2-1分，不提供不得分。	6	5	3	3
	9	设计投资概算技术经济指标合理性的情况，由评委进行打分，最高得6分；方案内容完整、合理、完全满足需求的，得6-4分，方案内容较完整、较合理、基本满足需求的，得4-2分，方案内容不完整或合理性有明显缺陷或不能满足需求的，得2-1分，不提供不得分。	6	5	0	3
	10	设计服务承诺：为建设好本工程，根据磋商响应商提供的各项设计服务承诺。最高得6分；方案内容完整、合理、完全满足需求的，得6-4分，方案内容较完整、较合理、基本满足需求的，得4-2分，方案内容不完整或合理性有明显缺陷或不能满足需求的，得2-1分，不提供不得分。	6	5.5	5	5

商务技术资信评分表

项目名称：大慈岩景区禅修民宿改造设计采购项目

项目编号：ZJJAJD2025B-003

开标时间：2025年2月19日9时30分

地点：建德市新安江街道江滨中路678号（建德市新安旅游投资有限公司）会议室

评分项目	序号	评标项目及说明	分值	积承工 程设计 有限公 司	浙江清 长工程 设计有 限公司	浙江境 立方建 筑设计 有限公 司
	11	根据磋商供应商是否充分考虑内部功能布局的灵活性和可持续发展，建筑内部交通组织是否顺畅且便于后期管理等方面综合打分。最高得5分；方案内容完整、合理、完全满足需求的，得5-3分，方案内容较完整、较合理、基本满足需求的，得3-2分，方案内容不完整或合理性有明显缺陷或不能满足需求的，得1分，不提供不得分。	5	4	3.5	3
	12	根据磋商供应商提供的方案，从是否符合安全居住、充分日照等环境要求综合打分。最高得5分；方案内容完整、合理、完全满足需求的，得5-3分，方案内容较完整、较合理、基本满足需求的，得3-2分，方案内容不完整或合理性有明显缺陷或不能满足需求的，得1分，不提供不得分。	5	4	3.5	3
资信部分 (10分)	13	投标人提供2019年1月1日起获过省级及以上设计类奖项，得2分；获过市级设计类奖项，得1分；本小项满分3分。注：须提供证书扫描件加盖公章，未能提供的不得分。	3	2	0	0
	14	投标人具有有效期内ISO9001质量管理体系认证、ISO14001环境管理体系认证、ISO45001或OHSAS18001职业健康安全管理体系认证，每提供一个得1分，最高得3分。注：须提供证书扫描件加盖公章，未能提供的不得分。	3	3	3	0
	15	根据投标单位知名度、诚信等情况，由评委综合打分。最高分3分。	3	3	3	3
	16	编制有序、装订整齐、书面整洁、内容详实情况，有无错误、是否按招标文件要求制作等，有错误或前后矛盾的每项扣0.2分，扣完为止。	1	1	1	1
合计			80	67.5	40	43

商务技术资信评分表

项目名称：大慈岩景区禅修民宿改造设计采购项目

项目编号：ZJJAJD2025B-003

开标时间：2025年2月19日9时30分

地点：建德市新安江街道江滨中路678号（建德市新安旅游投资有限公司）会议室

评分项目	序号	评标项目及说明	分值	积承工程设计有限公司	浙江清长工程设计有限公司	浙江境立方建筑设计有限公司
商务技术部分（70分）	1	现状调查和基础资料收集的齐备性，完成性好等情况，由评委进行打分，最高得6分；方案内容完整、合理、完全满足需求的，得6-4分，方案内容较完整、较合理、基本满足需求的，得4-2分，方案内容不完整或合理性有明显缺陷或不能满足需求的，得2-1分，不提供不得分。	6	5	4	3
	2	方案总体定位：根据投标人对项目设计方案定位的可行性、合理性；项目策划的创新性、科学性、实际操作性进行综合评比打分，最高得6分；方案内容完整、合理、完全满足需求的，得6-4分，方案内容较完整、较合理、基本满足需求的，得4-2分，方案内容不完整或合理性有明显缺陷或不能满足需求的，得2-1分，不提供不得分。	6	5	3	3
	3	根据磋商供应商提供的方案，从各专业设计说明是否全面、完善，符合相关的建筑规范和标准等方面，最高得6分；方案内容完整、合理、完全满足需求的，得6-4分，方案内容较完整、较合理、基本满足需求的，得4-2分，方案内容不完整或合理性有明显缺陷或不能满足需求的，得2-1分，不提供不得分。	6	5	3	3
	4	项目设计的重难点分析和解决措施，由评委进行打分，最高得6分；方案内容完整、合理、完全满足需求的，得6-4分，方案内容较完整、较合理、基本满足需求的，得4-2分，方案内容不完整或合理性有明显缺陷或不能满足需求的，得2-1分，不提供不得分。	6	5	0	3
	5	设计说明书：应包括各专业设计说明等内容，技术指标合理，设计说明书内容完整、指标合理的情况，由评委进行打分，最高得6分；方案内容完整、合理、完全满足需求的，得6-4分，方案内容较完整、较合理、基本满足需求的，得4-2分，方案内容不完整或合理性有明显缺陷或不能满足需求的，得2-1分，不提供不得分。	6	5	3	3
	6	提供的效果图：方案设计效果图不少于3张（根据项目工程特点，提供如实反映环境、形态及空间的效果图）、主要空间的表现图（设计理念新颖，形象大气）等情况进行评分，最高得6分；方案内容完整、合理、完全满足需求的，得6-4分，方案内容较完整、较合理、基本满足需求的，得4-2分，方案内容不完整或合理性有明显缺陷或不能满足需求的，得2-1分，不提供不得分。	6	5	2	2
	7	对设计服务的进度计划、周期保证措施进行比较、分析；项目质量的保障措施是否具体、合理、可行，并具有针对性应对措施，最高得6分；方案内容完整、合理、完全满足需求的，得6-4分，方案内容较完整、较合理、基本满足需求的，得4-2分，方案内容不完整或合理性有明显缺陷或不能满足需求的，得2-1分，不提供不得分。	6	5	4	4
	8	总体布置方案合理可行，与现场实际相符合，可实施性强，由评委进行打分，最高得6分；方案内容完整、合理、完全满足需求的，得6-4分，方案内容较完整、较合理、基本满足需求的，得4-2分，方案内容不完整或合理性有明显缺陷或不能满足需求的，得2-1分，不提供不得分。	6	5	3	3
	9	设计投资概算技术经济指标合理性的情况，由评委进行打分，最高得6分；方案内容完整、合理、完全满足需求的，得6-4分，方案内容较完整、较合理、基本满足需求的，得4-2分，方案内容不完整或合理性有明显缺陷或不能满足需求的，得2-1分，不提供不得分。	6	5	0	2
	10	设计服务承诺：为建设好本工程，根据磋商响应商提供的各项设计服务承诺。最高得6分；方案内容完整、合理、完全满足需求的，得6-4分，方案内容较完整、较合理、基本满足需求的，得4-2分，方案内容不完整或合理性有明显缺陷或不能满足需求的，得2-1分，不提供不得分。	6	5	4	4

商务技术资信评分表

项目名称：大慈岩景区禅修民宿改造设计采购项目

项目编号：ZJJAJD2025B-003

开标时间：2025年2月19日9时30分

地点：建德市新安江街道江滨中路678号（建德市新安旅游投资有限公司）会议室

评分项目	序号	评标项目及说明	分值	积承工 程设计 有限公 司	浙江清 长工程 设计有 限公司	浙江境 立方建 筑设计 有限公 司
	11	根据磋商供应商是否充分考虑内部功能布局的灵活性和可持续发展，建筑内部交通组织是否顺畅且便于后期管理等方面综合打分。最高得5分；方案内容完整、合理、完全满足需求的，得5-3分，方案内容较完整、较合理、基本满足需求的，得3-2分，方案内容不完整或合理性有明显缺陷或不能满足需求的，得1分，不提供不得分。	5	5	3	3
	12	根据磋商供应商提供的方案，从是否符合安全居住、充分日照等环境要求综合打分。最高得5分；方案内容完整、合理、完全满足需求的，得5-3分，方案内容较完整、较合理、基本满足需求的，得3-2分，方案内容不完整或合理性有明显缺陷或不能满足需求的，得1分，不提供不得分。	5	5	4	4
资信部分 (10分)	13	投标人提供2019年1月1日起获过省级及以上设计类奖项，得2分；获过市级设计类奖项，得1分；本小项满分3分。注：须提供证书扫描件加盖公章，未能提供的不得分。	3	2	0	0
	14	投标人具有有效期内ISO9001质量管理体系认证、ISO14001环境管理体系认证、ISO45001或OHSAS18001职业健康安全管理体系认证，每提供一个得1分，最高得3分。注：须提供证书扫描件加盖公章，未能提供的不得分。	3	3	3	0
	15	根据投标单位知名度、诚信等情况，由评委综合打分。最高分3分。	3	2	2	2
	16	编制有序、装订整齐、书面整洁、内容详实情况，有无错误、是否按招标文件要求制作等，有错误或前后矛盾的每项扣0.2分，扣完为止。	1	1	1	1
合计			80	68	39	40

商务技术资信评分表

项目名称：大慈岩景区禅修民宿改造设计采购项目

项目编号：ZJJAJD2025B-003

开标时间：2025年2月19日9时30分

地点：建德市新安江街道江滨中路678号（建德市新安旅游投资有限公司）会议室

评分项目	序号	评标项目及说明	分值	积承工程设计有限公司	浙江清长工程设计有限公司	浙江境立方建筑设计有限公司
商务技术部分（70分）	1	现状调查和基础资料收集的齐备性，完成性好等情况，由评委进行打分，最高得6分；方案内容完整、合理、完全满足需求的，得6-4分，方案内容较完整、较合理、基本满足需求的，得4-2分，方案内容不完整或合理性有明显缺陷或不能满足需求的，得2-1分，不提供不得分。	6	5	3	2
	2	方案总体定位：根据投标人对项目设计方案定位的可行性、合理性；项目策划的创新性、科学性、实际操作性进行综合评比打分，最高得6分；方案内容完整、合理、完全满足需求的，得6-4分，方案内容较完整、较合理、基本满足需求的，得4-2分，方案内容不完整或合理性有明显缺陷或不能满足需求的，得2-1分，不提供不得分。	6	5	4	4
	3	根据磋商供应商提供的方案，从各专业设计说明是否全面、完善，符合相关的建筑规范和标准等方面，最高得6分；方案内容完整、合理、完全满足需求的，得6-4分，方案内容较完整、较合理、基本满足需求的，得4-2分，方案内容不完整或合理性有明显缺陷或不能满足需求的，得2-1分，不提供不得分。	6	5	3	3
	4	项目设计的重难点分析和解决措施，由评委进行打分，最高得6分；方案内容完整、合理、完全满足需求的，得6-4分，方案内容较完整、较合理、基本满足需求的，得4-2分，方案内容不完整或合理性有明显缺陷或不能满足需求的，得2-1分，不提供不得分。	6	5	0	4
	5	设计说明书：应包括各专业设计说明等内容，技术指标合理，设计说明书内容完整、指标合理的情况，由评委进行打分，最高得6分；方案内容完整、合理、完全满足需求的，得6-4分，方案内容较完整、较合理、基本满足需求的，得4-2分，方案内容不完整或合理性有明显缺陷或不能满足需求的，得2-1分，不提供不得分。	6	5	4	4
	6	提供的效果图：方案设计效果图不少于3张（根据项目工程特点，提供如实反映环境、形态及空间的效果图）、主要空间的表现图（设计理念新颖，形象大气）等情况进行评分，最高得6分；方案内容完整、合理、完全满足需求的，得6-4分，方案内容较完整、较合理、基本满足需求的，得4-2分，方案内容不完整或合理性有明显缺陷或不能满足需求的，得2-1分，不提供不得分。	6	5	3	2
	7	对设计服务的进度计划、周期保证措施进行比较、分析；项目质量的保障措施是否具体、合理、可行，并具有针对性应对措施，最高得6分；方案内容完整、合理、完全满足需求的，得6-4分，方案内容较完整、较合理、基本满足需求的，得4-2分，方案内容不完整或合理性有明显缺陷或不能满足需求的，得2-1分，不提供不得分。	6	5	4	4
	8	总体布置方案合理可行，与现场实际相符合，可实施性强，由评委进行打分，最高得6分；方案内容完整、合理、完全满足需求的，得6-4分，方案内容较完整、较合理、基本满足需求的，得4-2分，方案内容不完整或合理性有明显缺陷或不能满足需求的，得2-1分，不提供不得分。	6	5	3	2
	9	设计投资概算技术经济指标合理性的情况，由评委进行打分，最高得6分；方案内容完整、合理、完全满足需求的，得6-4分，方案内容较完整、较合理、基本满足需求的，得4-2分，方案内容不完整或合理性有明显缺陷或不能满足需求的，得2-1分，不提供不得分。	6	5	0	3
	10	设计服务承诺：为建设好本工程，根据磋商响应商提供的各项设计服务承诺。最高得6分；方案内容完整、合理、完全满足需求的，得6-4分，方案内容较完整、较合理、基本满足需求的，得4-2分，方案内容不完整或合理性有明显缺陷或不能满足需求的，得2-1分，不提供不得分。	6	4	4	4

商务技术资信评分表

项目名称：大慈岩景区禅修民宿改造设计采购项目

项目编号：ZJJAJD2025B-003

开标时间：2025年2月19日9时30分

地点：建德市新安江街道江滨中路678号（建德市新安旅游投资有限公司）会议室

评分项目	序号	评标项目及说明	分值	积承工 程设计 有限公 司	浙江清 长工程 设计有 限公司	浙江境 立方建 筑设计 有限公 司
	11	根据磋商供应商是否充分考虑内部功能布局的灵活性和可持续发展，建筑内部交通组织是否顺畅且便于后期管理等方面综合打分。最高得5分；方案内容完整、合理、完全满足需求的，得5-3分，方案内容较完整、较合理、基本满足需求的，得3-2分，方案内容不完整或合理性有明显缺陷或不能满足需求的，得1分，不提供不得分。	5	4	4	4
	12	根据磋商供应商提供的方案，从是否符合安全居住、充分日照等环境要求综合打分。最高得5分；方案内容完整、合理、完全满足需求的，得5-3分，方案内容较完整、较合理、基本满足需求的，得3-2分，方案内容不完整或合理性有明显缺陷或不能满足需求的，得1分，不提供不得分。	5	5	4	4
资信部分 (10分)	13	投标人提供2019年1月1日起获过省级及以上设计类奖项，得2分；获过市级设计类奖项，得1分；本小项满分3分。注：须提供证书扫描件加盖公章，未能提供的不得分。	3	2	0	0
	14	投标人具有有效期内ISO9001质量管理体系认证、ISO14001环境管理体系认证、ISO45001或OHSAS18001职业健康安全管理体系认证，每提供一个得1分，最高得3分。注：须提供证书扫描件加盖公章，未能提供的不得分。	3	3	3	0
	15	根据投标单位知名度、诚信等情况，由评委综合打分。最高分3分。	3	3	3	3
	16	编制有序、装订整齐、书面整洁、内容详实情况，有无错误、是否按招标文件要求制作等，有错误或前后矛盾的每项扣0.2分，扣完为止。	1	1	1	1
合计			80	67	43	44

商务技术资信评分表

项目名称：大慈岩景区禅修民宿改造设计采购项目

项目编号：ZJJAJD2025B-003

开标时间：2025年2月19日9时30分

地点：建德市新安江街道江滨中路678号（建德市新安旅游投资有限公司）会议室

评分项目	序号	评标项目及说明	分值	积承工程设计有限公司	浙江清长工程设计有限公司	浙江境立方建筑设计有限公司
商务技术部分（70分）	1	现状调查和基础资料收集的齐备性，完成性好等情况，由评委进行打分，最高得6分；方案内容完整、合理、完全满足需求的，得6-4分，方案内容较完整、较合理、基本满足需求的，得4-2分，方案内容不完整或合理性有明显缺陷或不能满足需求的，得2-1分，不提供不得分。	6	5	3	2
	2	方案总体定位：根据投标人对项目设计方案定位的可行性、合理性；项目策划的创新性、科学性、可操作性进行综合评比打分，最高得6分；方案内容完整、合理、完全满足需求的，得6-4分，方案内容较完整、较合理、基本满足需求的，得4-2分，方案内容不完整或合理性有明显缺陷或不能满足需求的，得2-1分，不提供不得分。	6	5	2	2
	3	根据磋商供应商提供的方案，从各专业设计说明是否全面、完善，符合相关的建筑规范和标准等方面，最高得6分；方案内容完整、合理、完全满足需求的，得6-4分，方案内容较完整、较合理、基本满足需求的，得4-2分，方案内容不完整或合理性有明显缺陷或不能满足需求的，得2-1分，不提供不得分。	6	6	3	3
	4	项目设计的重难点分析和解决措施，由评委进行打分，最高得6分；方案内容完整、合理、完全满足需求的，得6-4分，方案内容较完整、较合理、基本满足需求的，得4-2分，方案内容不完整或合理性有明显缺陷或不能满足需求的，得2-1分，不提供不得分。	6	4	0	3
	5	设计说明书：应包括各专业设计说明等内容，技术指标合理，设计说明书内容完整、指标合理的情况，由评委进行打分，最高得6分；方案内容完整、合理、完全满足需求的，得6-4分，方案内容较完整、较合理、基本满足需求的，得4-2分，方案内容不完整或合理性有明显缺陷或不能满足需求的，得2-1分，不提供不得分。	6	5	3	2
	6	提供的效果图：方案设计效果图不少于3张（根据项目工程特点，提供如实反映环境、形态及空间的效果图）、主要空间的表现图（设计理念新颖，形象大气）等情况进行评分，最高得6分；方案内容完整、合理、完全满足需求的，得6-4分，方案内容较完整、较合理、基本满足需求的，得4-2分，方案内容不完整或合理性有明显缺陷或不能满足需求的，得2-1分，不提供不得分。	6	6	3	2
	7	对设计服务的进度计划、周期保障措施进行比较、分析；项目质量的保障措施是否具体、合理、可行，并具有针对性应对措施，最高得6分；方案内容完整、合理、完全满足需求的，得6-4分，方案内容较完整、较合理、基本满足需求的，得4-2分，方案内容不完整或合理性有明显缺陷或不能满足需求的，得2-1分，不提供不得分。	6	5	3	3
	8	总体布置方案合理可行，与现场实际相符合，可实施性强，由评委进行打分，最高得6分；方案内容完整、合理、完全满足需求的，得6-4分，方案内容较完整、较合理、基本满足需求的，得4-2分，方案内容不完整或合理性有明显缺陷或不能满足需求的，得2-1分，不提供不得分。	6	6	3	3
	9	设计投资概算技术经济指标合理性的情况，由评委进行打分，最高得6分；方案内容完整、合理、完全满足需求的，得6-4分，方案内容较完整、较合理、基本满足需求的，得4-2分，方案内容不完整或合理性有明显缺陷或不能满足需求的，得2-1分，不提供不得分。	6	5	0	3
	10	设计服务承诺：为建设好本工程，根据磋商响应商提供的各项设计服务承诺。最高得6分；方案内容完整、合理、完全满足需求的，得6-4分，方案内容较完整、较合理、基本满足需求的，得4-2分，方案内容不完整或合理性有明显缺陷或不能满足需求的，得2-1分，不提供不得分。	6	4	3	3

商务技术资信评分表

项目名称：大慈岩景区禅修民宿改造设计采购项目

项目编号：ZJJAJD2025B-003

开标时间：2025年2月19日9时30分

地点：建德市新安江街道江滨中路678号（建德市新安旅游投资有限公司）会议室

评分项目	序号	评标项目及说明	分值	积承工程设计有限公司	浙江清长工程设计有限公司	浙江境立方建筑设计有限公司
资信部分 (10分)	11	根据磋商供应商是否充分考虑内部功能布局的灵活性和可持续发展，建筑内部交通组织是否顺畅且便于后期管理等方面综合打分。最高得5分；方案内容完整、合理、完全满足需求的，得5-3分，方案内容较完整、较合理、基本满足需求的，得3-2分，方案内容不完整或合理性有明显缺陷或不能满足需求的，得1分，不提供不得分。	5	3	3	3
	12	根据磋商供应商提供的方案，从是否符合安全居住、充分日照等环境要求综合打分。最高得5分；方案内容完整、合理、完全满足需求的，得5-3分，方案内容较完整、较合理、基本满足需求的，得3-2分，方案内容不完整或合理性有明显缺陷或不能满足需求的，得1分，不提供不得分。	5	3	2	2
	13	投标人提供2019年1月1日起获过省级及以上设计类奖项，得2分；获过市级设计类奖项，得1分；本小项满分3分。注：须提供证书扫描件加盖公章，未能提供的不得分。	3	2	0	0
	14	投标人具有有效期内ISO9001质量管理体系认证、ISO14001环境管理体系认证、ISO45001或OHSAS18001职业健康安全管理体系认证，每提供一个得1分，最高得3分。注：须提供证书扫描件加盖公章，未能提供的不得分。	3	3	3	0
	15	根据投标单位知名度、诚信等情况，由评委综合打分。最高分3分。	3	2	2	2
	16	编制有序、装订整齐、书面整洁、内容详实情况，有无错误、是否按招标文件要求制作等，有错误或前后矛盾的每项扣0.2分，扣完为止。	1	1	1	1
合计			80	65	34	34