**编 制 说 明**

工程名称：文成县消防救援大队营房修缮工程

|  |
| --- |
| **一.工程概况：**1、工程名称：文成县消防救援大队营房修缮工程2、工程地点：文成县大峃镇体育场路699号3、工程特征：项目内容主要为阳光房的建设及周边市政项目的建设。**二．编制范围：**建筑、市政。**三．清单编制依据：**1. 《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》；
2. 《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018版）；
3. 《浙江省通用安装工程预算定额》（2018版）；
4. 《浙江省市政工程预算定额》（2018版）；
5. 《浙江省建设工程计价规则》（2018版）；
6. 《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》（2018版）；
7. 《浙江省建设工程施工取费定额（2018）版》；
8. 《浙江省房屋建筑安装工程修缮定额（2018）版》；
9. 材料价格参考《文成工程造价信息》(2024第9期)，《温州工程造价信息》(2024第9期)及近期市场价；

10、浙建建发〔2019〕95号浙江省住房和城乡建设厅关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知；**四．工程质量要求：**本工程要求确保达到国家规定的合格验收标准。**五．清单编制说明另详,分部分项工程量清单与计价表项目特征描述中提供的工程量仅供参考****六.其他说明:**1、阳光房部分：柱梁板暂按泵送商品混凝土C30计入，过梁暂按非泵送商品混凝土C25计入，栏板暂按非泵送商品混凝土C30计入，窗台压顶暂按非泵送商品混凝土C20计入；2、本工程装饰工程设计工艺不详，暂按以下工艺计入：20mm厚人造大理石窗台板：1. 粘合剂粘贴20mm厚人造大理石窗台板；

木纹砖台阶面：1. 20mm1：3水泥砂浆找平层；
2. 粘结剂铺贴木纹砖地砖面层；

踢脚线：1. 50mm高成品黑色铝合金踢脚线 粘贴式；

瓷砖墙面1. 10厚600\*600浅灰色瓷砖贴面，纯水泥浆擦缝；
2. 20厚1：3水泥砂浆结合层；

白色无机涂料柱面:1. 木龙骨基层；
2. 12mm厚纸面石膏板基层；
3. 刮腻子二遍；
4. 封闭底涂料一道；
5. 乳液内墙涂料一道；
6. 乳胶涂料一道；

轻钢龙骨石膏板吊顶：1. 轻钢龙骨U50骨架；
2. 12mm厚纸面石膏板面层；
3. 板缝贴胶带、点锈；
4. 刮腻子二遍、刷无机涂料三遍；

轻钢龙骨铝方通吊顶：1. 配套轻钢龙骨，50\*25mm@100mm木纹铝方通；

3、所有柜体及柜门均暂按18mm厚多层双面免漆板制作计入；4、轻钢龙骨铝方通吊顶上方天棚部分暂按白色乳胶漆天棚计入；5、垂直运输暂按混凝土结构建筑物垂直运输 檐高20m内`檐高30m以下建筑物垂直运输机械不采用塔吊~层高3.9(m)计入。6、按实结算。 |