

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 陈学特	
	职称: 工程师	
	工作单位: 浙江金融职业学院	
项目信息	项目名称: 湘湖实验室(一期)物业服务	
	供应商名称: 浙江智联生命科学产业发展有限公司	
专业人员论证意见	<p>湘湖实验室租赁的钱湾生物港(一期)场地由浙江智联生命科学产业发展有限公司开发建设(产权方), 并且该产业园区物业由产权方自行负责(托管期内), 因此钱湾生物港(一期)作为整体产业园区项目, 物业服务单位具有唯一性, 即所有入驻园区企业只能与产权方选聘的为整个园区提供物业服务的机构订立物业服务合同。建议采用单一来源采购。</p>	
专业人员签字	陈学特	日期 24年9月9日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 陈春毅
	职称: 政工师
	工作单位: 杭州华体体育器材运动中心
项目信息	项目名称: 湘湖实验室(一期)物业服务
	供应商名称: 浙江智联生命科学产业发展有限公司
专业人员论证意见	<p>该项目整体的物业管理事宜是由浙江智联生命科学产业发展有限公司负责自行管理, 浙江智联生命科学产业发展有限公司与杭州萧山经济技术开发区国有经济有限公司达成合作, 项目整体的物业管理事宜由浙江智联生命科学产业发展有限公司负责自行管理。综上所述, 根据浙江物业管理条例和杭州物业管理条例, 建议本次采购采用单一来源方式。</p>
专业人员签字	<p>陈春毅</p> <p>日期: 2024年9月19日</p>

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名： <u>陈震华</u>
	职称： <u>高级(副教授)</u>
	工作单位： <u>杭州轻工技师学院</u>
项目信息	项目名称： <u>湘湖实验室(一期)物业服务</u>
	供应商名称： <u>浙江智联生命科学产业发展有限公司</u>
专业人员论证意见	<p style="text-align: center;">经审阅资料，确认湘湖实验室(农业浙江省实验室)租赁的钱湾生物港(一期)场地由浙江智联生命科学产业发展有限公司开发建设。根据《浙江省物业管理条例》第二十八、二十九条第九十一条，钱湾生物一期作为整体的产业园区项目，物业服务单位均确定具有唯一性。即所有入驻园区的企业只能与产权方浙江智联的为整个园区提供物业服务机构订立物业服务合同。建议采用单一来源采购。</p>
专业人员签字	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <u>陈震华</u> 日期 <u>2024年9月19日</u> </div>

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。