# 越城区东浦街道强头家园安置小区物业服务采购项目采购公告

浙江中禾工程管理科技有限公司受 绍兴市热诚物业管理有限公司委托，就下列项目进行公开招标，现将有关事项公告如下：

1. **项目编号：**ZJZH-SX-20250211
2. **采购组织类型：**国企采购委托代理 **采购类别：服务**
3. **项目概况：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **标段编号** | **标段名称** | **预算金额或上限价****（单位：人民币）** |
| 01 | 越城区东浦街道强头家园安置小区物业服务采购项目 | ￥190万元/年 |

**四、采购需求：**详见采购文件第三章。

**五、本项目资格条件：**

1.符合政府采购法第二十二条之供应商资格规定；

2.未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

3．本项目不允许联合体投标，不接受公益一类事业单位投标。

**4．特定资格条件：中小微企业**

注：1.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一标段的投标。

2.为项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

**六、资格审查方式：**

1.资格后审。

**七、报名时间及方式**：

报名及资料要求：本项目采用网上报名，需向工作人员提交下列资料扫描件并备注公司名称、联系人及电话，将资料发送到3750268917@qq.com邮箱：单位介绍信、报名者身份证、企业营业执照；

4、招标文件工本费： 0元

5、报名时间：2025年2月12日起至2025年2月18日（每天上午8:30至12:00，下午 14：00 至 16：30 ）(公休日除外)。

**八、投标截止时间及地点**：供应商应于2025年3月4日09：00时整以前将投标文件密封送交到绍兴市越城区东浦街道3#楼106室办公室，逾期送达不予接收**。**

**九、开标时间及地点**：同投标截止时间及地点。

**十、质疑和投诉：**

供应商认为采购公告中的资格条件、报名时间设定等不符合有关规定，致使供应商不能参与本项目采购活动的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式或加盖供应商电子签章的数据电文形式（**不接受扫描件、复印件或图片**）向采购机构提出质疑（**对采购文件其他内容的质疑及投诉需在报名之后提出，否则不予受理。**）质疑受理地点：浙江中禾工程管理科技有限公司（绍兴市人民东路2号嘉禾商务楼6楼A1-4室）；联系人： 吴淑燕 ；联系电话： 18767915762；数据电文接收邮箱：1245630408@qq.com。**质疑书格式详见采购文件第七章。**

供应商对质疑答复不满意或者采购机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向本项目监督部门投诉。投诉受理地点：绍兴市越城区东浦街道办事处；联系人：金高峰；联系电话：0575-85199066 。

**十一、联系方式：**

1. 采购人：绍兴市热诚物业管理有限公司，联系人：胡工，联系电话：0575-85396096。

2.采购代理机构：浙江中禾工程管理科技有限公司，联系人：周工，联系电话：17769730152。

绍兴市热诚物业管理有限公司

 　　　　浙江中禾工程管理科技有限公司

2025年2月 11 日