

# 招标公告(非政府采购)

招标项目	临海云境花园物业管理服务		
项目编号			
招标方式	√ 公开招标		
招标组织形式	√ 委托招标		
招标人	临海市大洋街道云境花园业主委员会	电话	13185621898
招标监管	临海市大洋街道云境花园业主委员会	电话	13185621898
招标代理	台州云聚工程咨询有限公司	电话	13777672692
招标项目概况	招标范围	临海云境花园物业管理服务, 房屋管理、共用设施设备维修养护、保洁服务、绿化养护管理、协助维护公共秩序等。	
	服务内容	临海云境花园小区, 总建筑面积 127125.11 m <sup>2</sup> , 其中高层住宅建筑面积 94709.76 m <sup>2</sup> , 小区住宅面积 79998.08 m <sup>2</sup> , 酒店建筑面积 11701.03 m <sup>2</sup> (产权及配套设施归西林村所有, 不包含在本次招标范围内); 商铺建筑面积 3010.65 m <sup>2</sup> (产权及配套设施归西林村村民所有, 不包含在本次招标范围内); 地下停车位 834 个 (其中 42 个地下停车位产权归西林村所有, 不包含在本次招标范围内), 储藏室 160 个。(以上数据具体以实际为准)。	
	服务地点	临海市云境花园小区	
	服务期	本次招标服务年限为 5 年, 采用“1+2+2”模式, 一年合同到期后, 根据履约情况决定是否续签。	
	预算金额	约 250 万元/年 (合计约 1250 万元)。	
对投标人资格要求	1、具备独立法人资格且营业执照经营范围包括物业管理相关内容; 2、投标人自 2020 年 1 月 1 日以来 (以合同签订时间为准), 承担过住宅小区物业管理项目且单个小区总建筑面积不少于 10 万平方米的业绩 (提供合同复印件)。		
报名方式及报名截止时间	1. 投标报名截止时间: 即日起至 2025 年 3 月 22 日 / 7 时 00 分 (北京时间) 2. 报名地址: 台州市临海市大洋街道中心商业街 383 号。投标人获取招标文件时应提交的资料 (以下资料加盖公章): (1) 营业执照副本复印件; (2) 业绩合同复印件; (3) 法人委托书原件及被授权人身份证复印件, 如为法人的提供法人身份证复印件。		
招标文件的获取方式及文本费	1. 获取方式: 报名审核通过后, 现场获取或邮寄。2. 文本费: 500 元 (售后不退), 报名资料审核通过后支付。(付款时备注单位名称)		
提交投标文件截止时间及开标时间	2025 年 3 月 23 日 / 4 时 30 分 (北京时间)		
提交投标文件地址及开标地址	云境小区业委会办公室		
评标办法	本项目的评标办法见招标公告附件。		
备注	1、各潜在投标人务必仔细浏览招标文件, 若有问题, 及时于开标前反馈。		

2025 年 3 月 8 日