**黄岩区北城街道巨鼎红郡小区物业管理项目**

**报名方式：本项目无需现场报名，投标人报名时应将下列资料的扫描件（均须加盖单位公章）发送至邮箱479826851@qq.com：**

1. 投标人报名表（见附件1）；
2. 有效的企业营业执照；
3. 项目负责人（报名时的项目负责人与中标后拟派项目负责人须为同一个人）的全国物业项目经理证书或全国物业管理企业经理证书；
4. 提供住宅物业管理业绩（不少于1个且须还在物业管理服务期限内）；
5. 单位介绍信或授权委托书（若为法定代表人办理报名事宜，则无需提供）（见附件2）；
6. 报名经办人的身份证正反面；
7. 投标人基本情况表（见附件3）；
8. 项目实施人员一览表（见附件4）；
9. 项目负责人资格情况表（见附件5）。

**附件1**

**投标人报名表**

|  |  |
| --- | --- |
| 选聘项目 | **黄岩区北城街道巨鼎红郡小区物业管理项目** |
| 项目编号 | TZZS-2025001 | 标项 | 1 |
| 投标单位(人）名称 |  |
| 通信地址 |  |
| 报名经办人 |  | 联系电话 |  |
| E-mail地址（务必清晰） |  |
| 序号 | 报名资料 | 是否提交 |
| 1 | 投标人报名表 |  |
| 2 | 有效的企业营业执照 |  |
| 3 | 项目负责人（报名时的项目负责人与中标后拟派项目负责人须为同一个人）的全国物业项目经理证书或全国物业管理企业经理证书 |  |
| 4 | 提供住宅物业管理业绩（不少于1个且须还在物业管理服务期限内） |  |
| 5 | 单位介绍信或授权委托书（若为法定代表人办理报名事宜，则无需提供） |  |
| 6 | 报名经办人的身份证正反面 |  |
| 7 | 投标人基本情况表 |  |
| 8 | 项目实施人员一览表 |  |
| 9 | 项目负责人资格情况表 |  |
| 报名单位（公章）： | 法定代表人（签字或盖章）： |
| 报名经办人（签字或盖章): | 报名日期： 年 月 日 |

**请仔细阅读以下内容**：

1. 以上信息均为**必填**，如因信息填写错误、疏漏，资料提供不全等造成报名不成功、无法联络等，责任由报名单位自负。
2. 标项（序号）填写方式：如该项目只有一个标项填“1”，多个标项请填写需报名的完整序号。
3. 报名经办人系报名单位在职员工，需书面授权投标全权代表，并负责办理本项目有关具体事务及签署文件等，对其签名事项由报名单位负全部责任，其在有效期内签署的文件不因撤销而失效。

**附件2**

**法定代表人授权委托书**

本授权委托书声明：我 （姓名）系 （投标人）的法定代表人，现授权委托我单位 （姓名）为我的委托代理人，以本单位的名义参加黄岩区北城街道巨鼎红郡业主委员会(选聘单位)的黄岩区北城街道巨鼎红郡小区物业管理项目（选聘项目）的报名事宜。委托代理人在该项目报名活动中的一切事务，我均予以承认。

委托代理人无转委权，特此委托。

投标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人： 性别： 年龄

身份证号码： 职务：

联系电话： 电子邮箱：

授权委托日期：  年 月 日

**附件3**

 **投标人基本情况表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 企业名称 |  | 法人代表 |  |
| 地址 |  | 企业性质 |  |
| 股东姓名 |  | 股权结构（%） |  | 股东关系 |  |
| 联系人姓名 |  | 固定电话 |  | 传真 |  |
| 手机 |  |
| 1.企业概况 | 职工人数 |  | 具备大专以上学历人数 |  | 国家授予技术职称人数 |  |
| 占地面积 |  | 建筑面积 | 平方米□自有□租賃 | 生产经营场所及场所的设施与设备 |  |
| 注册资金 |  | 注册发证机关 |  | 公司成立时间 |  |
| 核准经营范围 |  |
| 发展历程及主要荣誉： |
| 2．企业有关资质获证情况 | 产品生产许可证情况（对需获得生产许可证的产品要填写此栏） | 产品名称 | 发证机关 | 编号 | 发证时间 | 期限 |
|  |  |  |  |  |
| 企业通过质量体系、环保体系、计量等认证情况 |  |
| 企业获得专利情况 |  |

**要求：**

1. 姓名栏必须将所有股东都统计在内，若非股份公司此行（第三行）无需填写；

投标人名称(盖章)：

法定代表人或授权委托人(签字或盖章)：

日期： 年 月 日

**附件4**

**项目实施人员一览表**

（主要从业人员及其技术资格）

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **姓名** | **职务** | **职责** | **专业技术资格** | **证书编号** | **参加本单位工作时间** | **劳动合同编号** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |
| .. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**要求：**

**1.**在填写时，如本表格不适合投标单位的实际情况，可根据本表格式自行划表填写。

2.附人员证书复印件；

投标人名称(盖章)：

法定代表人或授权委托人(签字或盖章)：

日期： 年 月 日

**附件5**

**项目负责人资格情况表**

项目名称：黄岩区北城街道巨鼎红郡小区物业管理项目

项目编号：TZZS-2025001

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **姓名** |  | **近年来主要工作业绩** |
| **性别** |  | 注：业绩证明应提供旁证材料（供货合同或成交通知书）。 |
| **年龄** |  |
| **职称** |  |
| **毕业时间** |  |
| **学校专业** |  |
| **联系电话** |  |
| **最近一年工作状况** |  |
| **拟在本项目中担任主要工作** |  |

投标人名称(盖章)：

法定代表人或授权委托人(签字或盖章)：

日期： 年 月 日