

共富综合楼四星级酒店装修及运营管理服务采购项目合同

甲方：浙江新北园区开发集团有限公司



乙方：杭州蓝城桃李商业运营管理有限公司

签订时间：2025年1月7日

合同编号：XF-ZG-WT-2025003

合同一：合作合资协议

甲方：浙江新北园区开发集团有限公司

乙方：杭州蓝城桃李商业运营管理有限公司

丙方：（乙方指定的项目负责人：陈涵蓓，身份证号：330624199305250029）

签订地：浙江省衢州市龙游县

为推动龙游经济开发区共富综合楼酒店经营工作健康发展，充分发挥各自优势，经公开招标，各方本着互利互惠、共同发展的原则，依据《中华人民共和国民法典》，就共富综合楼酒店经营开展长期合作事宜，共同达成如下协议，以兹各方共同遵守执行。

第一条 酒店基本情况

浙江新北园区开发集团有限公司下辖共富综合楼，位于金星大道以北、东聚路以西、现模环卫生院以南，用地面积约 8335 平方米，土地利用性质为商务金融用地、旅馆用地，总建筑面积 22142.76 m²，其中地上 11 层建筑面积为 15988.01 m²；地下 1 层建筑面积为 6154.75 m²。现计划将共富综合楼第 1 层东侧及第 7-11 层用作酒店经营，面积合计 6898 平方米（按最终实际改造面积为准，详见本协议第四条）作为甲、乙双方合作经营范围。

第二条 合作模式

1. 由甲方、乙方及丙方（乙方指定的酒店项目负责人：陈涵蓓，身份证号：330624199305250029，要求为乙方缴纳社保 3 年以上的员工且与乙方无股权关系）共同合作在衢州市龙游县成立运营管理有限公司（以市监部门核准名称为准）作为酒店的经营主体，加盟酒店品牌（按照投标结果执行，加盟期限 15 年）。合资公司由甲方持股 48%，乙方持股 49%，丙方持股 3%，各方均以货币出资，注册资本金 100 万元，三方在合资公司注册成立完成 60 天内按股比将注册资本金实缴到位。三方将按照本协议约定履行出资义务，并保证其出资来源合法且无权利瑕疵。

2. 公司性质：其他有限责任公司。实行独立核算、自主经营、自负盈亏。股东各

方以其出资额为限对公司承担责任，公司以其全部资产对公司债务承担责任。

3. 合资公司经营：合资公司经营管理工作由乙方负责，乙方负责搭建合资公司的运营团队、财务体系、项目运营等相关工作。

4. 资金用途：合资公司各方出资原则上用于酒店经营项目，各方认为有必要开展其他业务的，由各方另行协商决定。公司成立后，根据项目实际需求，后续可按股权占比增加注册资本或资本公积金。

5. 合资公司筹建及组织机构

(1) 股东会职责详见附件 1。

(2) 合资公司设董事会，董事会由 3 名董事组成，甲方推荐 2 名董事候选人，乙方推荐 1 名董事候选人。董事会设董事长 1 人，任合资公司法定代表人，董事长由董事会在甲方推荐的候选人兼任。董事会职责详见附件 1。

(2) 合资公司不设监事会、监事。

(3) 合资公司设总经理 1 名，人选由乙方提名，经董事会聘任或解聘，合资公司日常运营、经营管理及安全生产由董事会委托总经理负责，总经理对其负责事项承担相关责任。公司经营层负责组建经营管理团队，按照合资公司的管理体系，领导经营管理团队组织实施公司日常经营管理活动。如遇对外投资、工程建设审批、贸易合作等重大经济事项决策，应由总经理形成方案后经董事会报股东会批准。

(4) 合资公司设财务会计，人选由乙方提名，合资公司采用加盟酒店的财务系统，由乙方牵头建立合资公司的财务管理及审批、支付流程。在年度经营计划内的日常运营费用及支出应由总经理审核后实施。（酒店具体财务制度在合资公司成立后结合酒店财务系统制定审批流程，上报董事会通过后执行）。

(5) 合资公司的董事长、董事、总经理、会计（出纳）、运营人员等，薪酬由委派方自行承担。合资公司管理酒店相关工作人员薪酬架构，需报股东会决议，原则上管理层不超过加盟酒店品牌派驻（或代为招聘并培训）人员（2 人）数量。

6. 公章及法人章由甲方持有，合资公司持合同章及财务章。

7. 股权转让：如有股东方以股权转让方式退出，股权转让价款以第三方评估机构评估为准，具体按照国资国企相关规范制度执行。股权交割细则及其他相关事宜由各

方在股权转让协议中明确。如乙方需调整指定的酒店项目负责人（即丙方），因涉及对应股权转让，必须经甲方书面答复同意。

8. 利润分配

(1) 合资公司税后利润，在弥补公司上一年度亏损、提取法定公积金后，原则上每年度必须进行股东分红（但经股东协商同意可不进行分红）。法定公积金的金额为税后利润的 10%，法定公积金累计达到公司注册资本 50% 以上后不再提取。

甲乙丙三方同意，在符合公司法律规定的分红条件的情况下，在预留部分合资公司生产经营所需资金后，合资公司应尽量向公司股东分配红利。

(2) 股东分红的具体制度为：

a. 分红时间：每年分红一次，即每年的 3 月 31 日前合资公司向股东分配上上年度利润；

b. 可分配利润：上个年度税后利润弥补亏损并提了法定公积金后的剩余税后利润；

c. 分红方式及金额：采取现金分红，由全体股东按照实缴出资比例进行分红。

9. 特别约定：合资公司成立后，甲方与丙方签订一致行动人协议，由甲方营收并表。

第三条 运营合作期限

1. 合作期限为 15 年，暂定自 2025 年 1 月 17 日起至 2040 年 1 月 16 日止（酒店装修工程通过竣工验收次日作为合作起始日）。酒店合作区域自正式装修之日起交由合资公司负责，装修时间不纳入 15 年运营合作期限。

2. 合作期届满，若甲、乙双方继续合作且合作模式不变，乙方或合资公司应在合作期届满前三个月以书面形式通知甲方。经双方协商一致后，另行签订合作协议。

第四条 租金标准及分红相关约定

1. 酒店合作区域租金：合资公司负责向甲方支付租金，计算标准为¥150.00 元/m²/年，酒店具体范围包含：

(1) 酒店大堂：第 1 层东侧宽 16.8 米*长 21.6 米=面积 363 平方米；

(2) 酒店客房、健身房、餐厅等：第 7-11 层面积 6335 平方米；

(3) 布草间总仓库及员工更衣室：地下车库约 200 方，按最终实际改造面积为准；

上述酒店合作区域合计总面积 6898 平方米，租金金额¥1034700.00 元/年，以最终实际装修及改造面积为准。

2. 支付方式：合资公司分别在每个运营合作年限的第 6 个月初及第 12 个月初支付上半年租金，若合资公司资金不足以支付租金的，由乙方负责承担（运营合作年限第 1 年若发生类似情况可作为合资公司借款，后续可以用合资公司利润归还；但运营合作年限第 2-15 年若仍发生类似情况，乙方以营业外收入形式注入，后续不得撤出相应资金）。

3. 租金减免约定：第一年给与半年爬坡期，免租半年（含试运营期）；第 8 年部分装修改造给予免租 1 年（装修改造费用由合资公司负责，1 年租金不足以支付装修改造费用的由乙方负责承担（乙方以营业外收入形式注入，后续不得撤出相应资金））。

第五条 租赁押金

1. 乙方须于本协议签订后 30 个工作日内，一次性交纳租赁押金给甲方，甲方开具收据，租赁押金为¥500000.00 元（大写：人民币伍拾万元整），可接受银行保函。扣除项主要包括：因合作（合作）期内管理不到位，损坏共富综合体或酒店基础设施、主体结构的维修费用；未按规定履行安全、环保、消防、交通、卫生等事项且拒不缴纳的罚款；拖欠的水、电等费用；其他原因而给合资公司或甲方造成损失并经双方确认发生的费用。

2. 合作终止后，扣除上述因乙方管理不到位而发生的费用，甲方需在 2 个月内退还剩余租赁押金给乙方。

第六条 酒店加盟及经营要求

1. 加盟酒店品牌：按照中标结果执行；先由甲方与加盟酒店品牌签订《前期技术服务+全权委托管理协议》，待合资公司注册完成后，甲方、合资公司及加盟酒店品牌签订三方协议，对《前期技术服务+全权委托管理协议》中的部分费用承担及权利义务部分进行详细的明确。

2. 加盟相关费用：

(1) 甲方承担部分：甲方承担一次性品牌使用费及加盟费（50 万元）、装修工程管理服务费用（10 万元）、一次性酒店系统使用费（6 万元）、酒店前期开办物资费用预算（非耗品部分，暂估 140 万元，按实），上限金额为 206 万元，超出部分由乙方自理。

(2) 合资公司承担部分：开业后酒店品牌方相关后期费用由合资公司承担。酒店管理费用含基础管理费酒店营业收入的 4%及奖励管理费为 GOP 额的 3%支付给酒店品牌方。酒店会员系统通道费为通过中央预订系统预定营业收入的 5%（固定价）。

(3) 酒店开业前、中、后与酒店品牌方相关的费用包含在上述（1）、（2），不足的由合资公司自行统筹。其他开业前费用和支出，如预先配备的团队人员薪酬及其他合理的可预见开支等，由合资公司承担。

(4) 酒店前期开办物资（耗品部分及办公家具家电）预算 24 万元，由合资公司承担，具体以实际采购为准。甲方前期已采购前期开办物资（非耗品部分）在经营过程中若发生损耗需增补的费用由合资公司承担。

(5) 关于装修工程管理服务费用（10 万元）：若在甲方承担的 10 万元之外发生酒店延期开业需向加盟酒店品牌支付延期技术服务费的、服务过程中应合资公司要求酒店品牌方人员超出约定人/次前往施工现场的超额技术服务费、或合资公司要求酒店品牌方长期派驻工程技术人员在现场提供服务而产生派驻人员薪酬、费用（标准参照《前期技术服务+全权委托管理协议》）等费用的，由合资公司承担。

3. 甲方有权要求合资公司按季度提交《经营管理方案》、《年度经营管理目标》及日常经营财务报表等资料，并提出相应修改意见。

4. 合资公司负责酒店合作区域物业和设施在土建及装修施工协议约定保修（质保）期内与原各建设（装修）方的相关协调工作。保修期内，如因合资公司管理不当等人为因素造成的损坏，应由乙方自行维修并承担费用。保修（质保）期满后，酒店合作区域物业和公共设施、装修、公共环境的维护、维修、更换等工作由合资公司负责并由合资公司承担费用。合资公司应保证该部分固定资产在协议到期或终止时主要功能完好无损（自然损耗及折旧除外）。

5. 合资公司对酒店的一般投诉具有处理决定权，但是投诉涉及到开发区管委会公

共形象、甲方公共形象、发生群访事件、因对合资公司的处理结果不满意而反复投诉或合资公司的处理方案明显不合理等，对甲方及管理物业造成负面影响的，甲方有权参与共同处理。

6. 合作期内，酒店经营所有收入由合资公司账户负责收取，乙、丙方及其工作人员不得代收。若发生工作人员职务侵占行为，甲方有权要求乙、丙方即刻整改并追究相应工作人员法律责任。

7. 推广服务及费用：合资公司应组织实施本项目运营阶段全过程的营销策划和推广活动。包括不限于开发区企业业务、政府项目业务、项目营销推广视频的设计、项目营销推广物料（印刷制品、写真图片、宣传图册、折页等）的设计及制作、项目运营公众号的维护运营、项目营销活动的策划等。合资公司应负责酒店项目的线上运营，包括且不限于线上小程序平台管理、大数据评估服务、社群管理、会员及粉丝常态化运营等。推广产生的合理费用由合资公司承担。

8. 合资公司的人员聘任工资方案报备给甲方，应设置人员考勤机制，建立人员管理档案，在酒店品牌方全权委托管理的基础上做好人员绩效考核，甲方有权根据需要抽查合资公司的人员管理档案及考勤结果。

9. 乙方（合资公司）确保在本协议期限届满或终止协议时，按照届时的法律法规或相关规定，应甲方后续经营需要，配合甲方（原则上时间控制在1个月内）办理酒店经营资质的变更或注销（变更或注销由甲方根据经营需要决定）。

10. 合资公司的经营考核指标及激励办法：

(1) 入住率=年度实际入住间次数/365天/装修完实际间数(预估105间)*100%，要求入住率>55%；

当 50%<入住率≤55%时，乙、丙方当年应分红金额调整为原标准的 80%；

当 40%<入住率≤50%时，乙、丙方当年应分红金额调整为原标准的 60%；

若入住率≤40%，乙、丙方当年应分红金额调整为 0，同时甲方可单方解除协议，乙、丙方不得要求甲方进行任何赔偿或补偿。

(2) 毛利润率=(年度总营业收入-年度酒店发生的一切人工及运营成本(不含租金))/年度营业收入*100%，要求毛利润率>40%。

当 $35\% < \text{毛利润率} \leq 40\%$ 时，乙、丙方当年应分红金额调整为原标准的 80%；

当 $30\% < \text{毛利润率} \leq 35\%$ 时，乙、丙方当年应分红金额调整为原标准的 60%；

当毛利润率 $\leq 30\%$ 时，乙、丙方当年应分红金额调整为 0，同时甲方可单方解除协议，乙、丙方不得要求甲方进行任何赔偿或补偿。

(3) 净利润额=年度总营业收入-年度酒店发生的一切人工及运营成本，如下激励为分档累进制。

当 330 万元 $< \text{净利润额} \leq 450$ 万元，超出 330 万元部分乙、丙方当年应分红金额调整为原标准的 130%；

当 450 万元 $< \text{净利润额} \leq 600$ 万元，超出 450 万元部分乙、丙方当年应分红金额调整为原标准的 150%；

当净利润额 > 600 万元，超出 600 万元部分乙、丙方当年应分红金额调整为原标准的 180%；

(4) 平均房价=年度总营业收入/年度实际入驻间次数，要求 ≥ 200 元/间/天；若考核不达标，按实际平均房价占 200 元的比例，乙、丙方当年应分红金额调整为原标准的相应比例；甲方对合资公司提出整改要求，整改期 1 年，如整改后仍不达标，甲方可单方解除协议，乙、丙方不得要求甲方进行任何赔偿或补偿。

(5) 上述乙、丙方减少分配或增加分配的金额，在甲方应分配金额中体现。

(6) 当上述乙、丙方当年应分红金额同时发生 (1) 或 (2) 情况时，就低执行；既发生 (1) 或 (2)、又发生 (3) 情况时，互相抵扣，依然按照标准分红执行。

11. 为加强对合资公司运营财务的监督管理，甲方有权邀请第双方审计机构对合资公司进行财务审计，费用由甲方承担。

12. 乙方在决定及经营管理负责的项目过程中，需按照合资公司的财务管理制度执行，并接受合资公司股东会、董事会及甲方财务部门的监督。

13. 乙方（合资公司）需建立考核激励机制，确保酒店派驻人员充分发挥职能，确保合资公司净利润率，保障股东各方合理的投资回报。

第七条 资产装修、交付及归还

1. 交付及装修：物业移交时甲方应确保管理物业可安全运营，消防系统可正常使

用。酒店主体设计+装修总预算 1578 万元，费用由甲方负责，具体实施由乙方负责，按照定价设计、限价装修的原则开展装修；酒店装修费用审定造价超过封顶价部分由乙方自理（乙方以营业外收入形式注入，后续不得撤出相应资金）。具体流程以合资公司名义办理。

甲方同意以合资公司作为建设单位进行酒店的设计及装修工程，办理酒店的装修工程的图纸设计、施工图审查、施工许可证办理、结算送审、酒店经营许可办理等相关工作。甲方接受合资公司委托的相关工作进度及成果（含结算审核报告）作为支付依据，相关工作程序应遵循甲、乙双方签订的《设计施工总承包协议》相关约定，待合资公司注册完毕后，由合资公司、甲方及乙方签订补充协议，按照合资公司相关工作进度直接将设计及装修相关款项支付给合资公司，再由合资公司对外（含设计及施工单位）支付。乙方应对合资公司在装修过程中所有行为的法律后果进行担保。合资公司委托的所有采购、安装及装修工程成果的所有权归甲方所有。设计及装修范围参照《共富综合楼四星级酒店装修及运营管理服务采购项目》约定。

2. 归还：本协议提前终止、解除或届满时，甲方收回资产本身及附属装修、设施设备（含甲方投入部分及合资公司投入部分）。合作期限届满终止或因乙方违约等存在过错的情况下及不可抗力原因提前终止时，无论是否拆除，乙方不得以所投入的资金费用为由向甲方或合资公司申请任何补偿。因甲方或政府需要提前解除协议的，甲乙双方另行协商。

第八条 甲、乙双方的权利义务

1. 合资公司可从事酒店经营、餐饮、会务等业务。如需增加其他业务，应提前报备至甲方。

2. 公区管理约定：合资公司（酒店）经营过程中所产生的水、电费自理，按实际发生数量支付给甲方。合资公司（酒店）负责酒店地下停车场及户外公区的保安、保洁、绿化、秩序维护及整幢大楼的消控室管理等工作。待甲方入驻到办公区或办公区部分对外租赁后，双方再行协商。共富综合楼第 2-6 层及第 1 层西半侧办公大厅不在本协议合作范围，乙方应与甲方做好日常工作的协调与配合工作。

3. 停车位使用约定：（1）共富综合楼北侧地上公区停车位约 25 个由酒店专用；

(2) 共富综合楼南侧户外公区只允许临停，禁止长时间停放；(3) 共富综合楼地下停车场，酒店专用车位数量为 25 个，由合资公司负责挂“酒店专用”牌。

4. 资质办理：合资公司在完成装修后，负责酒店经营许可办理及合作期限内的许可延期工作。甲方负责提供办理资质所需的项目前期原始资料，并给予必要的支持与协助。乙方须确保依法依规经营管理酒店，各类安全整改、功能升级、设备运维保养、消防安全提升改造、装修翻新等费用由合资公司承担。

5. 电梯使用约定：酒店独用大楼东侧电梯 2 部，为便于经营需要，允许在该 2 部电梯毗邻位置新增电梯一部。为避免对办公区造成影响，日常经营过程中上述电梯常态化关闭第 2-6 层。

6. 会议室共享约定：第 3 层西侧约 1400 方会议室及辐射办公区为酒店与办公楼共享区域，该共享区域的管理及使用费用问题，由甲、乙双方协商后另行出具方案。

7. 在合作期间，乙方须保证酒店资产及经营安全。甲方负责购买固定资产（基础建设、固定装修等固定资产）财产险（财产险应覆盖火灾损失），后续如有取得财产保险的相关赔偿，归甲方所有。合资公司负责投保项目公寓内日常突发人员意外伤残、其他轻财产（如合资公司采购的运营所需资产）等运营保险，如发生意外造成赔偿，赔付款归合资公司（或实际受害人）所有。自酒店资产交付后 3 个月内，合资公司将相关保险单复印件（投保险种包括：产权一切险、公众责任险、雇主责任险、安责险等）报甲方留底备案。因乙方经营管理不当，在经营期间违反消防、安全、治安、环保等管理规定，发生事故造成酒店财产损失（含连带损失）的，由乙方负责赔偿。

8. 经营过程中产生的生活废弃物要依法依规处置。在本协议终止时，将酒店资产内外的各类废弃物处理干净，否则甲方为清理该废弃物所产生的费用直接从合作押金中扣除，合作押金不足的，甲方保留向乙方的追索权。

9. 乙方（合资公司）在管理酒店期间，严禁擅自在资产内外或建筑外立面乱搭乱建。如确因生产需要建设小规模临建工程，提前报备到甲方，并到相关部门办理临建手续后，再开工建设。

10. 合资公司确保按照国有企业政策机制、龙游县国资国企规章制度以及《公司法》等法律法规运行。

11. 协议期内，甲方有权根据龙游县人民政府或浙江龙游经济开发区管委会相关规定或根据其时市场变化形势，调整协议当中非涉及到投标项目的其他约定条款及内容，乙方应作出必要的配合。

12. 财务处理：本协议或招标文件未约定的账务处理事项，以甲方要求为准。

第九条 廉洁约定

1. 乙方（合资公司）及其工作人员在开展本酒店招商、运营等服务过程中，不得未经甲方报备自行收取应由合资公司收取的营业收入，不得通过“阴阳协议”、“账外账”、假房号、收取现金、购物卡、礼品、实物、安排娱乐消费等形式等方式做低（高）营业收入，变相套取应由合资公司收取的营业收入，造成其他股东方损失。

2. 乙方违反廉洁约定第 1 条，应当向甲方支付造成甲方损失金额 10 倍的违约金，在应支付款项中直接扣除。若发生第二次的，甲方有权单方面解除协议，并不承担任何违约责任。

第十条 安全约定

1. 乙方（合资公司）在酒店经营过程中应加强安全管理。

2. 合资公司在项目实施过程中及服务期限内，办理本项目派遣人员、自备财产、项目经营保险及第双方责任险的有关保险，合资公司在该项目实施过程中所发生的事故伤害、人员伤亡或导致甲方或第三人受损等情形的，由合资公司承担相应责任。保险时间应随服务时间的延长而顺延，并在出险后自行办理索赔。如合资公司不办理相关保险，则应对有关风险及后果由乙方负责。如发生债权债务、劳动纠纷、劳动报酬等相关劳动争议的，由合资公司负责处置并承担全部责任，与甲方无关。

3. 安全考核内容：因乙方管理不善或救援不及时导致的安全事故，发生一次一般安全事故的处罚 10 万元，发生一般以上安全事故的直接解除协议并处罚 30 万元。若乙方管理不善或救援不及时造成甲方或第双方的经济损失，乙方需另行赔偿。上述安全事故规模认定参照《生产安全事故报告和调查处理条例》相关规定。上述所有抵扣或扣罚费用首先从租赁押金中扣除，租赁押金不足的，从合资公司应支付给乙方的分红里面扣除，仍不足部分甲方保留追索权，若处罚触达租赁押金 100%以上（不包含因乙方原因导致甲方的经济损失，因乙方原因造成的第双方损失由乙方自行承担），则

甲方有权无责解除协议，没收租赁押金。但双方仍应支付解除协议前的各项应付费用。

第十一条 协议的终止

1. 本协议提前终止或协议期满，甲方或乙方无续约意向的，应在本协议期满前60日内以书面形式告知对方，乙方应清理财务账目，理清与住户（或会员）及加盟酒店品牌方的各项经济法律关系，并于协议期满当日之前结清各项积欠的费用，办理协议终止手续。

2. 乙方经营管理指标经考核整改仍未达标，符合本协议第六条第10点情形的，甲方可单方解除协议，乙方不得要求甲方进行任何赔偿或补偿。甲、乙双方按第十四条第1点执行。

3. 因国家、政府政策或建设需要征用、拆除或改造房屋，致使本协议不能履行的，协议终止，不再履行。

4. 由于火灾、水涝、自然灾害等原因致管理物业【10】%以上房间无法正常经营的，甲乙双方应尽力排除妨碍、采取修复等措施，使其恢复原貌，如在以上情形发生后90日之内未能开始修复工作的，甲乙双方协商确定解决方案，对解决方案无法达成一致的，任一方可以书面通知对方的方式单方终止本协议。

5. 协议期内，双方有下列行为之一的，各方有权提前终止协议，如甲方违约，双倍赔偿租赁押金；如乙方违约，则没收租赁押金，并保留进一步追究违约方责任的权利（包括经济赔偿）：

（1）甲、乙双方不可未经双方及职能部门同意，擅自改变本协议规定酒店用途的；

（2）乙方未经双方及职能部门同意，新建、加建其他建筑物的；

（3）乙、丙方利用本酒店从事非法经营活动，被依法查处的；

（4）乙方经营活动危害公共安全、公共利益、公共秩序或有严重影响甲方的正常工作及形象的行为，经甲方或职能部门书面通知整改而屡教不改的；

（5）甲乙双方未能履行招标文件及协议约定工作职责的；双方在经营过程中采取与招标文件不符合的做法，或不履行其投标文件的承诺；

（6）乙方（合资公司）未依约提交各类经营报表的、或乙方（合资公司）经营系统未向甲方无条件开放的；甲乙双方完成各项文件流程审批（具体各项审批时效由

总经理提交董事会审批后确定)如因延迟审批影响酒店的经营,且不进行整改;

(7) 若甲方了解到乙、丙方(或其工作人员)未经甲方报备自行收取应由甲方收取的营业收入且乙、丙方(或其工作人员)拒不整改的;

(8) 乙方物业及经营人员长期配备不满足酒店经营要求,且未采取有效手段补足的;

(9) 乙方组织各类活动及其他推广手段次数不足且未采取有效手段补足的;

(10) 甲乙双方发生违反安全约定的行为。

(11) 甲乙双方(或其工作人员)明显违反协议义务的行为。

(12) 乙、丙方发生违反廉洁约定的行为。

(13) 甲、乙双方发生其他严重违约行为的。

如甲、乙方有上述行为的,双方应以书面形式告知对方解除协议事宜,为本项目后续正常运营提供必要时间。其中因乙、丙方违约原因甲方单方面解除协议的,按本协议第十四条第1点方式执行。

第十二条 保密约定

双方在服务期限与协议结束后需对下列信息承担保密的义务,未经其它各方事先书面许可,不得将下列事项以任何方式透露给任何非关联的第双方:

(1) 在本协议履行过程中从其它各方获知的其它各方的商业秘密。

(2) 本协议本身内容及其履行本协议的有关信息。

甲方告知乙方需要保密的信息资料,非经甲方另行书面同意,乙方不得向第双方泄露,但如应司法、政府督管部门、证券交易主管机构合法要求披露的除外。

第十三条 不可抗力事件处理

由于地震、台风、水灾、火灾、战争以及其他不能预见、对其发生和后果不能防止或避免并且不能克服的不可抗力事故,致使直接影响本协议的履行或者不能按照约定的条件履行时,遇有上述不可抗力事故的一方,应立即将事故情况通知另一方,并应在十五(15)天内,提供事故详情及本协议不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件。按照事故对履行本协议影响的程度,由双方协商决定是否解除本协议,或者部分免除履行,或者延期履行本协议。

第十四条 违约责任

1. 因乙、丙方违约甲方单方面解除协议的情况处理

考虑到甲方作为国有企业参与合资公司的严肃性及甲方前期大量重资产投资的有效回报，若发生上述约定中因乙、丙方违约甲方单方面解除本协议的情况，后续处理工作如下：

租金按照本协议的两倍承担，即 300 元/m²/年，支付方式调整为合资公司分别在每个运营合作年限的第 1 个月初及第 6 个月初支付半年租金；甲方退出合资公司股权，乙方以¥480000.00 元原值回购甲方 48%股份，之后甲方不再享受分红，仅享受房东权益。

乙、丙方应做好酒店相关人员、业务的衔接工作，不应因上述情形的发生影响酒店日常经营及服务品质。

2. 乙方（合资公司）延迟支付租金的罚则

(1) 本协议期满后，若双方未签订续约协议，而乙方未归还资产的，租赁押金不予退还，且乙方还须根据原租金标准的 3 倍向甲方支付占用期间的违约金，并赔偿甲方损失。

(2) 乙方未按期缴纳租金，从需要缴纳之日开始，每逾期 1 天按年租金的 5%向甲方支付违约金，违约金从租赁押金中扣除，不足部分甲方另行追偿；租金逾期超过 1 个月未交，甲方有权单方解除协议，将租赁资产断水断电，因断水断电给乙方造成的一切经济损失或人身安全损失，甲方不予承担。

3. 为确保协议期间双方履约的稳定性，如甲、乙双方任何一方无正当理由单方面提前要求解除协议，必须提前 60 日书面通知对方并取得对方同意，并按剩余协议期累计预计满额营业额的相应比例向对方支付违约金，详见下表。

年限	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
预计营业额(万元)	400	500	600	600	700	700	800	800	900	900	1000	1000	1000	1000	1000
赔付比例	20%	15%	17%	18%	18%	18%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%

注：违约租金期限：按违约之日起至 15 年履约期结束之日止。

第十五条 争议解决

1. 本协议的订立、履行、解释适用中国法律及国有资产相关法律法规，并依据中国法律及国有资产相关法律法规解释。

2. 因本协议的签订履行发生争议的，由各方协商解决；协商不成，可通过诉讼解决争议，案件由龙游县人民法院管辖。因该等诉讼产生的一切费用由败诉方承担，包括但不限于诉讼费、律师费、交通费、住宿费、鉴定费、保全费、保险费等。

第十六条 其他约定

1. 本协议未尽事宜，经双方协商一致后，可另行订立补充协议，补充协议为本协议的组成部分，与本协议具同等的法律效力。

2. 本协议经双方签章之日起生效，壹式伍份，甲、乙双方各执贰份，龙游天顺招标代理有限公司持壹份。

甲方：浙江新北园区开发集团有限公司

地址：龙游县金星大道 2 号

法定（授权）代表人：

签订时间：2025 年 () 月 () 日



乙方：杭州蓝城桃李商业运营管理有限公司

地址：浙江省杭州市西湖区文一西路 460 号文娱中心 156 室

法定（授权）代表人：

开户银行：工商银行杭州西溪紫霞街支行

账号：1202188609900020773

签订时间：2025 年 () 月 () 日



合同鉴证方：龙游天顺招标代理有限公司

鉴证日期：2025 年 () 月 () 日



附件 1:

(一) 股东会

1. 合资公司股东会由全体股东组成, 股东会是合资公司的最高权力机构, 依法行使下列职权:

- (1) 决定公司的经营方针和投资计划;
- (2) 决定公司超过 100 万元的投资方案与采购方案;
- (3) 决定公司向他人提供担保或向他人提供借款;
- (4) 选举和更换非由职工代表担任的董事、监事, 决定有关董事、监事的报酬事项;
- (5) 审议批准董事会的报告;
- (6) 审议批准监事会或者监事的报告;
- (7) 审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案;
- (8) 审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案;
- (9) 对发行公司债券、上市发股、登陆全国股转系统 (或者地方性股转系统) 挂牌、通过银行或其他金融手段融资作出决议;
- (10) 对公司增加或者减少注册资本作出决议;
- (11) 对公司合并、分立、解散、清算或者变更公司形式作出决议;
- (12) 修改公司章程;
- (13) 对公司为公司股东或者实际控制人提供担保或借款作出决议;
- (14) 除本酒店外其他新项目业务承接工作的确定;
- (15) 其他公司运营事项。

对前款所列事项股东以书面形式一致表示同意的, 可以不召开股东会会议, 直接作出决定, 并由全体股东在决定文件上签名、盖章。

2. 股东会以召开股东会会议的方式议事, 法人股东由法定代表人参加, 因事不能参加可以书面委托他人参加。

3. 股东会会议由董事长召集并主持, 董事长不能履行或者不履行召集股东会会议职责的, 由监事召集和主持, 监事不召集和主持的, 任意一名股东均可召集和主持。

4. 股东会会议由股东按出资比例行使表决权, 股东会每项决议需代表多数表

决权的股东表决通过的具体规则如下：

(1) 股东会作出(10)、(11)、(12)、(13)的决议，应当经全体股东通过。

(2) 股东会的其他决议必须经代表超过二分之一表决权的股东通过。

(二) 董事会

公司经营过程中的重大经营决策由董事会讨论决定。董事会按《公司法》、公司章程等相关规定及相关约定(包括本协议及后续补充协议等)履行职责；以下所列事项必须经过董事会表决通过形成董事会决议后方可实施：

(1) 制订公司的经营计划和投资方案；

(2) 决定公司内部管理机构的设置；

(3) 制定公司基本管理制度；

(4) 决定聘任或者解聘公司经理及其报酬事项，并根据经理的提名决定聘任或者解聘公司副经理及其报酬事项；

(5) 制订公司的年度财务预算方案、决算方案；

(6) 制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

(7) 《公司法》及公司章程规定的其他职权。

第(1)(5)(6)项以及涉及股东会决议的事项，必须经全体董事全部同意通过。其他事项，必须经三分之二以上董事表决通过。

总经理

总经理依职权决策下列事项：

(1) 全面负责公司的日常经营管理工作及日常主持公司的生产经营管理工作，组织实施董事会决议；

(2) 组织实施公司年度经营计划和投资方案。

(3) 拟定公司对外采购货物、工程、服务等业务的采购方案，并由经营班子集体决策后确定采购方式、采购成本及采购对象；

(4) 拟订公司内部管理机构设置方案；

(5) 拟订公司的基本管理制度；

(6) 制定公司的具体规章；

(7) 执行董事授予的其他职权；

- (8) 提请聘任或者解聘公司副经理、财务负责人；
- (9) 聘任或者解聘除由执行董事决定聘任或者解聘以外的负责管理人员。

附件 2：报价明细表



支付单位	项目	单项最高限价金额（万元）	投标报价	备注	单项合计
采购人承担	酒店设计费	68 万元	68 万元	该项固定不变	<u>1784</u> 万元
	酒店装修费用	预算总价 1510 万元	1510 万元（封顶价）	该项固定不变	
	品牌使用费及加盟费（一次性）	50 万元	<u>50</u> 万元		
	工程服务费用	10 万元	<u>10</u> 万元		
	酒店系统使用费	6 万元	<u>6</u> 万元		
	酒店前期开办物资费用预算（非耗品部分）	140 万元	<u>140</u> 万元		
酒店管理公司承担	酒店前期开办物资费用预算（耗品部分）	24 万元	24 万元	该项固定不变	24 万元
	酒店管理费用	基础管理费	<u>4</u> %	报费率	600 万元/年（酒店品牌方收取）
		奖励管理费	<u>3</u> %	报费率	225 万元/年
	酒店会员中央客房预订费	通过中央预订系统预定营业收入的 5%		该项固定不变	187.5 万元
总计：大写：贰仟捌佰贰拾万伍仟元；小写：28205000 元					

附件 3：开业筹备物资清单（非耗品）

客房杂件									
序号	品名	规格参数	建议品牌	单位	配比	房型		采购数量	参考图片
						标间 (2床)	大床房 (1床)		
1	四巾筐	仿藤 40*30*35cm	裕盛、路易、KINGKO	个	1	55	50	110	
2	防滑垫	WX-009 35*56CM 硅胶	Trust、Rubbermaid、GHD	个	1	55	50	110	
3	西装衣架	挂勾高 7CM（银色）下方配防滑圆杆 荷木本色 44.5*2.5*4.5cm	定制	个	2.5	55	50	258	
4	普通衣架	配银色勾头，下方带圆杆加透明防滑胶管 荷木本色 尺寸： 445*230*20mm	定制	个	2.5	55	50	258	
5	带夹衣架	配银色勾头，下方带银色普通夹子 荷木本色 尺寸： 445*230*20mm	定制	个	2.5	55	50	258	
6	丝绸架	丝绸面料长 380mm、镀铬钩、优质海绵填充、多色可选	定制	个	2	55	50	206	
7	衣刷	原木色木衣刷打黑色鸡眼穿棕色皮绳植黑色 PVC 刷毛 38cm	定制	个	1.05	55	50	108	

8	鞋拔	原木色木鞋拔:打黑色鸡眼穿棕色皮绳 38cm	定制	个	1.05	55	50	108	
9	请勿吸烟牌	材质: 10+10mm 亚克力透明料, 二面内容 规格: 100*65*10+10mm	定制	个	1.05	55	50	108	
10	请勿打扰/请立即打扫牌	PVC 材质 尺寸: 95mm*255mm	定制	个	1.1	55	50	113	
11	环保卡	PVC 材质 尺寸: 150*85mm	定制	个	1.1	55	50	113	
12	烟缸	水晶材质 90mm*90mm 丝网印	定制	个	1.05	55	50	108	
13	瓷杯	陶瓷 容量: 400ml	定制	个	1.1	55	50	113	
14	咖啡杯	瓷器 口径 8.5 底径 7 高度 6cm, 咖啡杯+底座+咖啡勺	定制	套	1.1	55	50	113	
15	漱口杯	陶瓷 容量: 360ml	定制	个	1.1	55	50	113	
16	花瓶	水晶 约 9*9cm 正方形 无色透明	定制	个	1.05	55	50	108	
17	吹风机袋	产品规格: 245*290 mm 布料: 黑色绒布 绣酒店 LOGO	定制	个	1.1	55	50	113	
18	一拖三充电器	带 66w 快充	绿盛、品胜、能适	个				20	
19	婴儿床	材质: 松木 内径 1110*630	优曼、好孩子、毅思盾	个				1	

20	塑壳钢卷尺	5M 塑壳钢卷尺	得力、易冠、绿林	个				1	
21	客房服务车	1558*549*1216mm	南方、优曼、特耐适	台				6	
22	抹布分色袋	40*70CM\毛巾收纳分类五色 竖排 8 小袋抹布袋 上两排三个下两个	南方、优曼、特耐适	套				6	
23	三层送餐车	工程 PE 塑料 1070*505*970mm	南方、优曼、特耐适	辆				2	
24	平板推车	折叠式推车 900*595*950mm	南方、优曼、特耐适	辆				1	
25	布草车	900*650*850mm, 不锈钢, 帆布	南方、优曼、特耐适	辆				6	
26	大堂外立柱烟缸	砂钢/φ 242*1103	南方、优曼、特耐适	个				1	
27	便捷清洁车	100*60*51cm	CB、南方、百丽	辆				1	
28	货架	1500*600*2000/4层加厚立柱 2 米 /300kg 钢材质	嘉储、信昌、裕丰	组				7	
29	空气净化器	PM2.5 浓度显示, 实时监测污染浓度, 自动调节风量, 省电省耗材 滤网寿命自动提醒, 轻松掌握更换时间 物理式净化, 无臭氧释放, 避免二次污染 开盖断电多项宝宝安全设计 最大适用 36 m² 空间, 更适合常规卧室净化颗粒物	爱宝乐、霍尼韦尔、悦呼吸	台				5	

		CADR: 300m³/h 甲醛 CADR: 100m³/h 适用面积: 36 m² 噪音: 36-56 分贝 额定功率: 68W							
30	制服房除湿机	飞利浦(PHILIPS) DE5205/00 产品净重: 14kg 额定电压: 220V 产品尺寸: 长 343mm*宽 318mm*高 617mm 额定功率: 355W 水箱容量: 4L 日除湿量: 25L 除湿原理: 压缩机式 排水方式: 下排水 操控方式: 触控式 名义除湿量: 15kg 定时功能: 支持定时功能 噪音: 58dB	飞利浦、多乐信、美的	台				1	
31	挂烫机	飞利浦(PHILIPS) 除菌除螨双杆带烫衣板 GC625/28 额定功率: 2200W 产品净重: 6.78kg 额定电压: 220V 产品尺寸: 长 340mm*宽 320mm*高 452mm 水箱容量: 2L 蒸汽持续时间: 57分钟 出汽时间: 60S 以上 最大出汽量: 35g/min 熨刷面板材质: 不锈钢 颜色: 蓝色	飞利浦、美的、苏泊尔	台				1	

32	制服房衣架	ABS 塑料, 耐高温 抗冲击, 耐用耐磨 性强	定制	个				200	
33	开瓶器	黑色	海马、跃生、 余裕	个				10	
34	多功能插座	6 插位带 USB 总控 1.8m	公牛、 DLEN、雷士 电工	个				3	
35	杯刷	常规	小白兔、阳光 颂、 CROSSBAR	个				50	
36	水桶	20L	尘而景、强 力、珠塑	个				2	
37	多功能刷	140*5.5*6	俏俏、五优 家家、余裕	个				10	
38	浴缸刷	18*11*9cm	CHAOBAO、 白云、VMKO	个				20	
39	恭桶刷	C-085	CHAOBAO、 白云、VMKO	个				20	
40	皮吸	52*15cm	CHAOBAO、 白云、百丽	个				6	
41	喷壶	500ml	CHAOBAO、 白云、百丽	个				30	
42	清洁篮 (PA)	大号 /38.1*32.8*17.5 cm	CHAOBAO、 白云、百丽	个				6	
43	清洁篮 (客房)	灰色/42*28*30mm	骏凯隆、裕 盛、二轻	个				6	
44	药箱	铝合金 14 寸	凯兰特、尚 也、爱备护	个				3	
45	指甲套 装	7 件套	邑戈、江师 傅、UMDD	套				10	











74	顶针	直径 18*宽 10mm/ 金色	喵兔绵、纳 里有家、喜 格格	把				5	
75	三尺软 尺	100cm	得力、晨 光、乐辰翔	把				1	
76	一尺竹 尺	一尺	创尺社、 RUT、美好 缝	把				1	
77	10 寸缝 纫剪刀	10 寸	张小泉、美 好缝、仁吉	把				1	
78	鼠标垫	260*210mm	大河爱莎、 雷真、三略	个				4	
79	2#别针	3.6cm/120 只/盒	得力、晨 光、海鸥	盒				2	
80	杯筐	25 格/灰色 2 层 /500*500*225	居 bang 客、广信 兴、柏德汇	个				15	
81	儿童坐 便器	外径 300*340*260, 便 槽 310*120*80mm	蒙贝贝、易 扬、宝贝传 奇	个				2	
82	人字梯 (1.5M)	1.5 米	奥誉、旺九 洲、馨奥辰	个				2	
83	人字梯 (2.5M)	2.5M	奥誉、旺九 洲、馨奥辰	个				2	
84	大号双 层储物 箱	白色 /37L/530*365*33 5	锦绣塑业、 云峰、海川	个				5	
85	枝剪	可伸缩 66-88CM	绿林、质 造、德力西	个				1	
86	推水器	22"/55CM	CHAobao、 白云、百丽	个				3	
87	50m 线 盘	GN-806DN/50 米	公牛、 DLEN、雷士 电工	盘				1	




88	玻璃刮	45cm/18"	CHAObAO、 白云、百丽	套				1	
89	玻璃刮 胶条	105CM/42"	CHAObAO、 白云、百丽	米				20	
90	两节登 高凳	380*345*260mm	CHAObAO、 特耐适、百 丽	个				2	
91	公共卫 生间垃 圾桶	225*270 双层铁烤漆	南方、优 曼、 CHAObAO	个				20	
92	壁挂擦 手纸盒	260*96*210mm	英特汉莎、 莫顿、北奥	个				2	
93	气垫梳	23*6.7cm, ABS+硅 胶+尼龙	妮丽雅、儒 琳诗、 sinle	个				10	
94	啫喱水	50ml	名涛、美 涛、塞巴斯 汀	瓶				10	
95	三节伸 缩杆 3*1.25 M	3.6M 三节	CHAObAO、 白云、百丽	把				4	
96	三节伸 缩杆 3*3M	9M 三节	CHAObAO、 白云、百丽	把				1	
97	三节伸 缩杆 3*2M	6.0M 三节	CHAObAO、 白云、百丽	把				2	
98	单节伸 缩杆	1.2M 单节	CHAObAO、 白云、百丽	把				10	
99	两节伸 缩杆	2.4M 双节	CHAObAO、 白云、百丽	把				2	
100	海绵拖 把	拖把海绵	CHAObAO、 白云、百丽	把				10	
101	海绵拖 把头	配上	CHAObAO、 白云、百丽	个				24	

102	16 安士 湿拖头	16 安士	CHAObAO、 白云、百丽	个				20	
103	拾物器	14*13*86cm	CHAObAO、 白云、百丽	把				2	
104	16 安士 拖把杆	配上	CHAObAO、 白云、百丽	把				10	
105	双桶榨 水器	80*44*52CM	CHAObAO、 白云、百丽	套				1	
106	方型拧 干桶 (带拖 把)	12L	CHAObAO、 白云、百丽	套				2	
107	尘推头	90cm	CHAObAO、 白云、百丽	个				4	
108	尘推架 连杆	搭锁式尘推手柄 杆 90cm	CHAObAO、 白云、百丽	把				2	
109	尘推头	尘推布 90cm	CHAObAO、 白云、百丽	个				8	
110	尘推头	60cm	CHAObAO、 白云、百丽	个				5	
111	尘推架 连杆	搭锁式尘推手柄 杆 60cm	CHAObAO、 白云、百丽	把				3	
112	尘推架 连杆	尘推布 60cm	CHAObAO、 白云、百丽	个				10	
113	工具架	5 头	CHAObAO、 白云、百丽	个				2	
114	工具架	4 头	CHAObAO、 白云、百丽	个				5	
115	老虎夹	C-041	CHAObAO、 白云、百丽	个				7	

116	无汞温度计	无汞	璟优克、海氏海诺、朴星	个				4	
117	PA 工作安全带	吊板, 安全带	华泰、欣达、LAPARD	套				1	
118	保洁小格盒	90*75*136mm	CHAobao、白云、百丽	个				50	
119	钥匙柜	120 位	辉煌、金隆兴、创卓悦	个				2	
120	水果刀	304*44/192 刃	十八子、关水藏、张小泉	把				2	
121	挂衣车	1220*540*1710mm	南方、优曼、特耐适	个				2	
122	拖把	固定带长柄 45cm	CHAobao、白云、百丽	把				10	
123	粘毛器	10CM	CHAobao、白云、百丽	套				20	
124	臭氧机	覆盖范围 100 m²	suncook、德铭诺、igenu	台				1	
125	竹炭包	85g/包	霍尼韦尔、山山、自在先生	包				800	
126	创意插画花盆+底座	仿古+现代简约	墨蓝、剑山、草木共和	套				30	
127	创意插画花瓶	仿古+支架。多款	墨蓝、剑山、草木共和	套				30	
128	创意插画花蓝	竹编+复古瓷器	墨蓝、剑山、草木共和	套				15	
129	VIP 果盘	圆形 玻璃、直径 20CM	嘉和、yzt、霍姆盾格	个				30	

130	VIP 果盘	28cm*16cm	嘉和、yzt、霍姆盾格	个			40	
131	VIP 点心盘	陶瓷高脚, 直径 11.5cm 和 6.5cm	清山胡同、yzt、霍姆盾格	套			30	
132	VIP 果盘	红木正方形摆展桌	江海玲珑阁、畅陶、明清古典	张			8	
133	VIP 果篮	14cm*14cm*22cm/ 14cm*5cm*22cm	福多多、睿竹源、匠心	个			10	
134	点心收纳盒	21cm*19cm*27cm	龙竹阁、竹然居、惜竹缘	个			4	
135	点心碟	10.8*2.3cm	嘉和、yzt、霍姆盾格	个			20	


前厅用品


序号	品名	规格	建议品牌	单位	数量	图片
1	散客行李车	1140*670*970 砂钢 管径: Φ50mm, 两个定向轮, 底板 3MM, 带防撞胶条包边, 9mm 厚长绒毛地毯, 地毯隐藏式修边结构, 颜色可换	优曼、南方、新乔	个	1	
2	围栏杆	镜钢 Φ320*980	优曼、南方、新乔	个	6	
3	平板车	折叠式推车 900*595*950mm	优曼、南方、新乔	个	1	



4	便携称	黑色, 0.04-75kg/10g, 带 1m 卷尺, 磅/盎司/斤/公斤, 含 2 节 7 号电池, 尺寸: 70*134mm	香山、千确、志高	个	1	
5	测温枪	双色背光, 一秒测试, 32 组记忆红外线体温计	康冠、可孚、卓辰	个	2	
6	应急手电	黑色, 7W, 800mAh 锂电池, 五档, USB 充电, 含电池, 尺寸: 132*36*29mm	神火、海洋王、硕森	个	1	
7	担架	国产, 208*55*13 采买, 铝合金, 承重 159kg, 蓝色	FYU、冀铭晨、迈乐健	个	1	
8	拐杖-铝合金可调节	善行者, 铝合金, 腋下拐杖 2 支, 建议身高 132~152cm	恒品、爱康科尔、迈乐健	付	1	
9	冷热果汁鼎	XMCK 单/双头不锈钢果汁鼎饮料机 6. 升 12. 升制冷制热牛奶自助餐加热果汁 双头 12. 升/冷热/圆底座	派宴、兴丽亨、柳岸房	台	1	
10	欢迎饮料茶杯	200ml 以下	一壶间、正扬、唐胤	个	50	
11	欢迎饮料茶杯托盘	八角托盘	茉梅、rougelounge、优居	个	5	

12	茶杯消毒柜	30cm*26*30.5cm, (可放 20-30 个杯子)	凡萨帝、呈然、孟瀚	个	1	
13	写字皮垫	470*350mm+LOGO 宽 50mm+翻盖磁吸+PU 皮	定制	个	5	
14	轮椅	970*550*860	优曼、南方、新乔	个	1	
15	立式垃圾桶	不锈钢镀黑金色 250*250*650	优曼、南方、新乔	个	2	
16	雨伞架	木质结构+锁, 内有不锈钢接水盘 760*500*1000	优曼、南方、新乔	个	1	
17	双头自动雨伞机	不锈钢烤漆 490*290*760	优曼、南方、新乔	个	1	
18	报纸/宣传架	黑桃木 585*420*1365MM	优曼、南方、新乔	个	1	
19	前台宣传资料架	470*250*370	优曼、南方、新乔	个	1	

20	擦鞋机	大钛金 尺寸: 53*30*80cm	四发、申江、斯图	个	1	
21	行李柱连接绳	S型编织绳 1.5米长	优曼、南方、新乔	个	10	
22	行李网	黑色/黄色/咖啡色 尺寸: 3*3 m ²	优曼、南方、新乔	m ²	2	
23	展示水牌	HM7009C 玫瑰金 尺寸: 60*380*1350	优曼、南方、新乔	个	5	
24	雨伞	晴雨两用、纤维中棒、塑料手柄、ABS塑料平头伞头、纤维伞骨、高密度碰起布、伞面半径 600mm、可印 logo	定制	个	100	
25	请勿泊车牌	HM7017 不锈钢 尺寸: 580*475*590	优曼、南方、新乔	个	2	
26	收纳盒	16cm*32.2cm*27cm	梅斯特科克、奇异果、阅威	块	2	


1	客房电话机	<p>单线单拨号电话机</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 免提, 重拨, 挂断, 保持, 存储(隐含) 暂停(隐含), 音量调节 ● 接插件采用 25 μ" 镀金处理, 保证通话品质与话机寿命。 ● 按键采用双色两次注塑技术, 永不磨损 ● 叉簧为纯银触点, 使用寿命 30 万次 ● 信息指示灯-留言指示和振铃 ● 10/5 个速拨键, 省去您翻查电话本的麻烦 ● 人性化设计, 大面板可印制酒店 logo ● 免提及双音调电子振铃, 音量两级可调 ● 助听兼容手柄, 12 英尺超长手机线方便使用 ● 挂断, 暂停可存储, 可 	比特、肯特、美爵	部	1	55	45	3	2	105	
---	-------	---	----------	---	---	----	----	---	---	-----	---

		与交换机配合 ● 数据接口 (连接调制解调器, 传真机等设备的并机接口) ● 贴片工艺, 产品质量稳定可靠									
2	卫生间电话	北极星浴室单线电话机 Telematrix HA9888(41)T-18, 无叉簧设计, 多重防泼溅设计、防水防潮 橡胶按键, 手感舒适 暂停、挂断、重拨功能 背光指示 信息指示灯 留言指示和振铃指示 助听兼容手柄 桌壁两用	比 特 、 肯特、 美爵	部	1	55	45	3	2	105	

3	电水壶 2	<p>1、一体拉伸内胆，下开关</p> <p>2、双层防烫，内里 304 食品级钢材</p> <p>3、英国 strix 温控器，精准温控</p> <p>4、三重保护设计，过热自动断电</p> <p>5、壶身灰色磨砂防指纹设计，壶嘴包边</p> <p>6、伸缩隐藏式电源线</p> <p>7、双层防烫，容量 :1.0L</p> <p>8、颜色：太空灰（定制 logo）</p>	科瑞德、肯特、美爵（定制 logo）	个	1	55	45	3	2	105	
4	高速吹风机	<p>展开尺寸：170*230mm</p> <p>折叠尺寸：118*187mm</p> <p>功率 1600W</p> <p>220V-50Hz</p> <p>1、折叠设计，磨砂质感，防指纹</p> <p>2、高\低档\冷\热风四个档位，一键切换冷风模式</p> <p>3、7 片风叶设计，出风均匀，线长 1.4 米</p> <p>4、过热保护约 90~105℃，风速约</p>	科瑞德、肯特、美爵（定制 logo）	个	1	55	45	3	2	105	

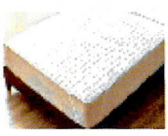



		12.5m/s 5、马达转数 约 13500-14700 颜色：太空灰 (定制 logo)									
		铝合金机身									



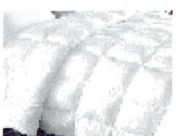
个	1	55	45	3	2	105		6	应急 手电 筒	+13 颗 LED 灯 泡 使用3节5 号电池	沃夫 肯特 美爵
台	1	55	45	3	2	105		7	全静 音客 房冰 箱	型号： XC-30NAS；1. 容量 30L；2. 静音吸收式 冰箱；3. 电 子温控 自动 除霜；4. 门 开启左、右可 选；5. 最低 能耗符合最 新的 ISO 标 准；6. 实心 发泡门；7. 隔板可选：食 品级白色 ABS 塑料/钢化玻 璃；宽 380* 深 430*高 510mm	TEN UN、 特、 爵 (制 log




8	55寸电视机	<p>55寸 G60E,</p> <ul style="list-style-type: none"> ●64位机芯, 2GB DDR+16GB eMMC ●远场语音 ●双通道 WIFI(双频 2.4GHZ/5GHZ)+蓝牙 ●DTMB 数字一体机 ●全生态 HDR10/H.264 +H.268 双解码 ●QQ 音乐 ●电视卫士: ●支持 HDMI CEC/酒店功能/ ●酒店商用 VOD 点播 ●ToB 应用商城/刷机市场/商用版本多屏互动(私密投屏) 主界面小享酒店系统 三级能效、节能、环标双认证 	TCL、创维、海信	台	1	55	45	3	2	105	
---	--------	--	-----------	---	---	----	----	---	---	-----	---






客房布草

序号	产品名称	规格	建议品牌	单位	配比	功能区域				数量合计	图片
						标间 (2 床 1.35 米)	间单 (1 床 1.8 米)	套房 (1 床 1.8 米)	亲子 房 (2床 1.35 米)		


1	床护垫 A	203*138cm 面料: 柔软斜纹布, 内填高温定型水洗无胶棉, 180g/m ² , 抗过敏、无异味, 防霉防蛀标技术指标: 符合 OEKO-TEXSTANDARD 100 生态环保纺织用品标准	高川、康乃馨、斯得福	条	1.1	110	0	0	4	125	
2	床护垫 B	203*183cm 面料: 柔软斜纹布, 内填高温定型水洗无胶棉, 180g/m ² , 抗过敏、无异味, 防霉防蛀标技术指标: 符合 OEKO-TEXSTANDARD 100 生态环保纺织用品标准	高川、康乃馨、斯得福	条	1.1	0	45	3	0	53	
3	床单 A	300*235cm 面料: 100%棉 60S*60S/200*(75+75) 贡缎, 长车 0.6CM 边, 宽车 1CM 边。四边车色线区分技术指标: 符合 OEKO-TEXSTANDARD 100 生态环保纺织用品标准	高川、康乃馨、斯得福	条	2.5	110	0	0	4	285	
4	床单 B	300*280cm 面料: 100%棉 60S*60S/200*(75+75) 贡	高川、康乃馨、斯得福	条	2.5	0	45	3	0	120	

		缎,长车 0.6CM边,宽 车1CM边。四 边车色线区 分技术指标: 符合 OEKO-TEXSTA NDARD 100生 态环保纺织 用品标准									
5	被套 A	250*225cm面 料; 100%棉 60S*60S/200 *(75+75)贡 缎,尾部中开 口做法,三面 5CM飞边,尾 部车色线区 分技术指标: 符合 OEKO-TEXSTA NDARD 100生 态环保纺织 用品标准	高川、 康乃 馨、斯 得福	条	2.5	110	0	0	4	285	
6	被套 B	250*270cm面 料; 100%棉 60S*60S/200 *(75+75)贡 缎,尾部中开 口做法,三面 5CM飞边,尾 部车色线区 分技术指标: 符合 OEKO-TEXSTA NDARD 100生 态环保纺织 用品标准	高川、 康乃 馨、斯 得福	条	2.5	0	45	3	0	120	
7	被芯 A	235*205cm面 料; C40S*C40S/1 35*95/防羽 布,填充;羽 丝绵 400g/m	高川、 康乃 馨、斯 得福	条	1.1	110	0	0	4	125	


		², 工艺; 方格绗缝四周加白色牙条, 技术指标: 符合 OEKO-TEXSTANDARD 100 生态环保纺织用品标准									
8	被芯 B	235*250cm 面料; C40S*C40S/135*95/防羽布, 填充; 羽丝绵 400g/m², 工艺; 方格绗缝四周加白色牙条, 技术指标: 符合 OEKO-TEXSTANDARD 100 生态环保纺织用品标准	高川、康乃馨、斯得福	条	1.1	0	45	3	0	53	
9	枕套	95*63cm 面料; 100%棉 60S*60S/200*(75+75) 贡缎, 工艺; 四飞边 5CM, 压舌式, 技术指标: 符合 OEKO-TEXSTANDARD 100 生态环保纺织用品标准	高川、康乃馨、斯得福	条	2.5	220	90	6	8	810	
10	内枕套	85*53cm 面料: 40*40s/110*90 平纹面料 漂白色, 工艺 口袋式	高川、康乃馨、斯得福	条	2.5	220	90	6	8	810	



11	枕芯	80*50cm 防羽布 /C40S*C40S/ 133*95/平纹, 内充仪征化纤: 仪征化纤: 40% (1.33D+30% 3.33D+30% 6.67D) 填充物总重 1200g; 枕芯总重量 1350g;	高川、康乃馨、斯得福	条	1.1	220	90	6	8	356	
12	面巾	400mm*800mm*180g 100%顶级精梳长绒、16s螺旋缎边工艺, 符合生态环保纺织用品标准	高川、康乃馨、斯得福	条	2.5	110	90	6	4	525	
13	浴巾	800mm*1600mm*800g 100%顶级精梳长绒、16s螺旋缎边工艺, 符合生态环保纺织用品标准	高川、康乃馨、斯得福	条	2.5	110	90	6	4	525	
14	手巾	330mm*330mm*60g 100%顶级精梳长绒、16s螺旋缎边工艺, 符合生态环保纺织用品标准	高川、康乃馨、斯得福	条	2.5	110	90	6	4	525	
15	地巾	500mm*800mm*450g 颜色: 白色; 材质要求: 100%顶级精梳长绒、	高川、康乃馨、斯得福	条	2.5	110	90	6	4	525	



		32S/2 平织缎边工艺									
16	浴袍	均码 : 双层浴袍 L120 (浅灰)	高川、康乃馨、斯得福	件	2.5	110	90	6	4	230	
17	儿童浴袍	均码 : 双层浴袍 L80 (浅灰)	高川、康乃馨、斯得福	件	2.5	55	45	3	2	230	
18	床垫 A	135*200*28cm, 1cm 透气抗干扰气感专利 0 压绵绗缝 (专利号 ZL201110109070.7) 1cm 柔软亲肤气感非温感专利 0 压绵 3cm 柔软亲肤气感非温感专利 0 压绵 4cm 高弹力普通绵 16cm 柔和响应式独立筒袋装弹簧 (70#1800-2000kg/mm ² 专用钢丝) 3cm 高弹力普通绵 12cm 防撞高密度海绵包边	梦百合、金可儿、舒达	张	1	110	0	0	4	114	

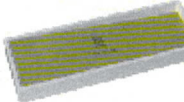

19	床垫 B	180*200*28cm, 1cm 透气抗干扰气感 专利0压绵纤维缝(专利号 ZL201110109070.7) 1cm 柔软亲肤气感非温感专利0压绵 3cm 柔软亲肤气感非温感专利0压绵 4cm 高弹力普通绵 16cm 柔和响应式独立筒袋装弹簧(70#1800-2000kg/mm ² 专用钢丝) 3cm 高弹力普通绵 12cm 防撞高密度海绵包边	梦百合、金可儿、舒达	张	1	0	45	2	0	47	
----	---------	---	------------	---	---	---	----	---	---	----	---

客房皮具定制品

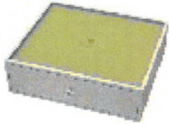
序号	品名	规格参数	建议品牌	单位	配比	房型				采购数量	图片
						标间(2床)	间单(1床)	套房(1床)	亲子房(2床)		
1	资料宣传架	尺寸: 320*85MM pu 皮质材料, 凹印 LGOGO, 使用板材密度 0.77 克/平方厘米, 含水	定制	个	1.0 5	55	45	3	2	110	

		<p>率 4.7%，静曲强度 41.3MPa，弹性模量 3920MPa，24h 吸水厚度膨胀率 18.4%，表面结合强度 1.54MPa，内结合强度 0.96MPa。</p> <p>使用胶水、皮革需符合欧盟 SGS 安全认证标准</p>									
2	托盘	<p>尺寸： 400*280*35M</p> <p>pu 皮质材料，凹印 LGOGO，使用中纤板材要求：密度 0.77 克/平方厘米，含水率 4.7%，静曲强度 41.3MPa，弹性模量 3920MPa，24h 吸水厚度膨胀率 18.4%，表面结合强度 1.54MPa，内结合强度 0.96MPa。</p> <p>使用胶水、皮革需符合欧盟 SGS 安全认证标准</p>	定制	个	1.0 5	55	45	3	2	110	
3	纸巾盒	<p>尺寸： 240*125*65M</p> <p>pu 皮质材料、凹印 LOGO，使用中纤板材</p>	定制	个	1.0 5	55	45	3	2	110	

		要求：密度 0.77克/平方 厘米，含水率 4.7%，静曲强 度41.3MPa， 弹性模量 3920MPa，24h 吸水厚度膨 胀率18.4%， 表面结合强 度1.54MPa， 内结合强度 0.96MPa。 使用胶水、皮 革需符合欧 盟SGS安全认 证标准									
5	皂碟	尺寸：φ 80*20MM 树脂哑光漆， 印LOGO	定制	个	1.0 5	55	45	3	2	110	
6	小便 签	130*170 符合酒店装 修风格的pu 皮色、凹印 LOGO,使用中 纤板材要求： 密度0.77克/ 平方厘米，含 水率4.7%，静 曲强度 41.3MPa，弹 性模量 3920MPa，24h 吸水厚度膨 胀率18.4%， 表面结合强 度1.54MPa， 内结合强度 0.97MPa。 使用胶水、皮 革需符合欧 盟SGS安全认 证标准	定制	个	1.1	55	45	3	2	116	

7	遥控器座	尺寸： 220*77*20mm pu 皮质材料， 凹印 LGOGO， 使用中纤板 材要求：密度 0.77 克/平方 厘米，含水率 4.7%，静曲强 度 41.3MPa， 弹性模量 3920MPa，24h 吸水厚度膨 胀率 18.4%， 表面结合强 度 1.54MPa， 内结合强度 0.96MPa。 使用胶水、皮 革需符合欧 盟 SGS 安全认 证标准	定制	个	1.0 5	55	45	3	2	110	
8	环保垃圾桶	上口 240*240mm 下口 180*180*330 mm pu 皮质材料， 凹印 LGOGO， 使用中纤板 材要求：密度 0.77 克/平方 厘米，含水率 4.7%，静曲强 度 41.3MPa， 弹性模量 3920MPa，24h 吸水厚度膨 胀率 18.4%， 表面结合强 度 1.54MPa， 内结合强度 0.96MPa。 使用胶水、皮	定制	个	1.1	55	45	3	2	116	

		革需符合欧盟 SGS 安全认证标准										
9	双层圆形垃圾桶	双层烤漆镜钢圈 ϕ 225*270MM, 凹印 LGOGO	定制	个	1.1	55	45	3	2	116		
11	双格茶包盒	尺寸: 155*70*60MM pu 皮质材料, 凹印 LGOGO, 内有 6 格胶囊咖啡槽、2 格茶包槽, 使用中纤板材要求: 密度 0.77 克/平方厘米, 含水率 4.7%, 静曲强度 41.3MPa, 弹性模量 3920MPa, 24h 吸水厚度膨胀率 18.4%, 表面结合强度 1.54MPa, 内结合强度 0.96MPa. 使用胶水、皮革需符合欧盟 SGS 安全认证标准	定制	个	1.0 5	55	45	3	2	110		
12	鞋筐	尺寸: 400*300*60mm pu 皮质材料, 凹印 LGOGO, 使用中纤板	定制	个	1.0 5	55	45	3	2	110		

		<p>材要求：密度 0.77 克/平方厘米，含水率 4.7%，静曲强度 41.3MPa，弹性模量 3920MPa，24h 吸水厚度膨胀率 18.4%，表面结合强度 1.54MPa，内结合强度 0.96MPa。</p> <p>使用胶水、皮革需符合欧盟 SGS 安全认证标准</p>									
13	物品盒	<p>尺寸：260*200*92MM</p> <p>pu 皮质材料，凹印 LGOGO，使用板材密度 0.77 克/平方厘米，含水率 4.7%，静曲强度 41.3MPa，弹性模量 3920MPa，24h 吸水厚度膨胀率 18.4%，表面结合强度 1.54MPa，内结合强度 0.96MPa。</p> <p>使用胶水、皮革需符合欧盟 SGS 安全认证标准</p>	定制	个	1.05	55	45	3	2	110	
餐饮专项物资											
序号	物品名	规格	材质	单位	数量	品牌/厂家	参考图				

1	大酱醋壶	500ML		套	10	拜杰 4.8/OTHER5/ 瑞森 7/	
2	咖啡杯	口径 8.5cm 高 5.3cm		个	100	品瓷 15/莲之 莲 14/泰舟 12	
3	咖啡垫	12.8cm		个	100	品瓷 15/莲之 莲 14/泰舟 12	
4	红茶杯	高度: 10.5cm 口径: 8.5cm 容量:340ML		个	100	鸿泰 8/百常 6.5/兴顺 7.5	
5	咖啡杯架	二层 68 厘米		套	2	永爵 35/好美 家 32/锦鲤 25	
6	直身杯	口径 6.3cm 高度 13.7 容量 240ml		个	100	3.5 乐美雅/欧 欣 3.8/石岛 10	
7	9 寸骨 碟	9 寸		个	240	五和 12/LIDFENG8 /百润源 10	
8	8 寸骨 碟	8 寸		个	240	五和 8/LIDFENG6/ 百润源 6.5	
9	6 寸骨 碟	6 寸		个	240	五和 10/LIDFENG3 .5/百润源 3.8	

10	味碟	口径 8.7cm 高 1.8cm		个	150	五和 3.5/LIDFENG 2.3/百润源 2.5	
11	果汁桶	高 24cm 2.5 升		个	3	昂熙 78/简洛 森 50/信广 70	
12	刀叉			付	120	乔源 12/BPMA15/优 倍莱 16	
13	牛奶桶			个	2	麒麟 230/高乐 210/HEYI260	
14	调羹	长 13.5x2cm		个	240	五和 1.5/LIDFENG 1/百润源 1.1	
15	筷子	24cm		双	240	福泰熙 1.35/ 客满多 1.3/智 格浩 0.8	
16	粥碗	直径 10.3cm 高 5.2cm		个	240	五和 6.5/LIDFENG 4/百润源 4.5	
17	面碗			个	100	五和 13/LIDFENG1 0/百润源 9	
18	咖啡勺	11.5cm		个	100	乔源 3/BPMA5/ 优倍莱 6	

19	咖啡机			台	1	咖乐美/德龙/ 东凌	
20	开水机			台	1	励雪/GMSY/信 益芳	
21	奶盅	200ML		个	5	五和 13/LIDFENG1 0/百润源 9	
22	糖缸	200ML		个	5	五和 13/LIDFENG1 0/百润源 10	
23	黄油刀	刃长 6cm 刀柄长 9cm		个	30	乔源 6/BPMA8/ 优倍莱 10	
24	食品夹	25cm		个	30	乔源 6/BPMA8/ 优倍莱 10	
25	食品垫	28x15x2c m		个	30	乔源 15/BPMA18/优 倍莱 20	
26	面包机			个	1	霖晨/赛煌 /NAISI	

27	餐具篮			个	4	伟嘉/岭南腾 艺/惠兴	
28	分勺			个	100	乔源 12/BPMA16/优 倍莱 18	
29	汤勺			个	100	乔源 6/BPMA8/ 优倍莱 12	
30	波菲炉 (长)	餐盘尺寸 53x33x6.5cmx 一格 9L 盘深: 6.5cm	不锈钢	台	5	菲迪斯 1500/YUFEH35 00/taste party1300	
31	波菲炉 (圆)	圆型液压式玻璃盖高级 餐(6升)连架/304 不 锈钢	不锈钢	台	10	菲迪斯 1300/YUFEH25 00/taste party1000	
32	暖碟机	890X450X950+70mm	木纹	辆	1	庆邦/雅宝/正 博	
33	双耳汤 盅	4寸, 250ML 总长: 15cm 口径: 10cm 高: 5.3cm	骨瓷质	个	240	润煌 18/北苑 17/品乐 16	
34	甜品叉	L18.9cm	304 不锈钢	个	100	乔源 3.8/BPMA6/优 倍莱 7	
35	长方托	50cmX35cm	木	个	4	诚信 40/特拉 90/慕桃 90	

36	出单机			个	2	芯烨/优库/汉印	
37	读卡器			个	2	爱迪尔/绿联/川宇	
38	卡磁炉	32.5cmX25.3cmX4cm	不锈钢	个	10	岩谷 90/金宇/尚烤佳	
39	带轮垃圾桶	68cmX93cmX50cm	塑料	辆	3	佳帮手/米家/ABEPC	
40	厨余垃圾桶	100L	塑料	个	2	佳帮手/米家/ABEPC	
41	有害垃圾桶	100L	塑料	个	1	佳帮手/米家/ABEPC	
42	可回收垃圾桶	100L	塑料	个	1	佳帮手/米家/ABEPC	
43	湿垃圾桶	100L	塑料	个	1	佳帮手/米家/ABEPC	
44	干垃圾桶	100L	塑料	个	1	佳帮手/米家/ABEPC	
45	暖汤煲	10L	不锈钢	个	3	菲迪斯 560/新力士 800/taste party300	

46	自助餐食物保温灯	780X503X1360mm	不锈钢	套	2	华达/正博/兴丽亨	
47	直身杯	长 49 宽 49	合成材质	个	5	金德 85/金格羽/伯利恒	
48	洗盘框		合成材质	个	15	金德 86/金格羽/伯利恒	
49	洗碗杯框		合成材质	个	15	金德 87/金格羽/伯利恒	
50	刀叉框		合成材质	个	5	金德 50/金格羽/伯利恒	
51	收餐框		塑料	个	5	金德 45/金格羽/伯利恒	
52	毛巾篮	高 17cm 宽 32.5cm	不锈钢	个	2	乔源 60/BPMA70/优倍莱 80	
53	毛巾夹	长 15.5cm 宽 2.5cm 齿长 3cm	不锈钢	个	2	乔源 6/BPMA8/优倍莱 10	
54	演讲台			个	1	皓君/青辉翔/蝶心	
55	带盖周转箱	60X42X25	塑料	个	10	金德 49/华恺/阳昇	
56	不带盖周转箱	55X41X33	塑料	个	10	金德 50/华恺/阳昇	
57	三角牌		亚卡力	个	50	欧仕达/高恩/赢霄	
58	桌牌		铁	个	30	索威特/威派/卓晋	

59	米白口布 50x50	50*50cm	棉	块	180	高川、康乃馨、斯得福	
60	粉色条纹擦杯布	75*50cm	混纺	块	100	高川、康乃馨、斯得福	
61	紫色条纹擦杯布	75*50cm	混纺	块	100	高川、康乃馨、斯得福	
62	小毛巾	30*30cm*50g	棉	块	400	高川、康乃馨、斯得福	

服装鞋袜








序号	部门	岗位	冬装	夏装	单位	人数	数量
			内容	内容			
1	通用	总经理	西装上衣	/	件	1	2
2			西装裤	西裤/裙	件		
3			长袖衬衣	短袖衬衣	件		
4			领带/丝巾	领带/丝巾	条		
5			皮鞋	/	双		
6		总监/经理	西装上衣		件	6	12
7			西装裤	西裤/裙	件		
8			长袖衬衣	短袖衬衣	件		
9			领带/丝巾	领带/丝巾	条		
10			皮鞋	/	双		
11		主管	西装上衣		件	5	10
12			西装裤	西裤/裙	件		
13			长袖衬衣	短袖衬衣	件		
14			领带/丝巾	领带/丝巾	条		
15			皮鞋	/	双		
16		行政/文职	西装上衣	/	件	6	12
17			西装裤	西裤/裙	件		
18			长袖衬衣	短袖衬衣	件		
19			领带/丝巾	领带/丝巾	条		
20			皮鞋	/	双		
21		大衣		/	件	10	10
22	前厅部	服务员(男)	长袖上衣	短袖上衣	件	6	12
23			厚裤子	薄裤子	件		
24			皮鞋	/	双		



25		服务员（女）	长袖上衣	短袖上衣	件	6	12		
26			厚裤子	裙子	件				
27			皮鞋	/	双			6	6
28	客房部	客房服务员	长袖上衣	短袖上衣	件	6	12		
29			厚裤子	薄裤子	条				
30			布鞋	/	双			6	6
31		PA 服务员	长袖上衣	短袖上衣	件	5	10		
32			厚裤子	薄裤子	条				
33			布鞋	/	双			5	5
34			围巾	/	条			5	5
35	中餐厅	服务员（男）	长袖上衣	短袖上衣	件	5	10		
36			厚裤子	薄裤子	条				
37			皮鞋	/	双			5	5
38		服务员（女）	外套	/	件	5	10		
39			长袖旗袍	短袖旗袍	条				
40			皮鞋	/	双			5	5
41			厨师长	围裙	/			顶	1
42	长袖上衣	/		件					
43	裤子	/		条					
44	领巾	/		条					
45	围裙	/		条					
46	防滑鞋	/		双	1	1			
47	后厨厨师	围裙		/	顶	12	24		
48		长袖上衣	/	件					
49		裤子	/	条					
50		领巾	/	条					
51		围裙	/	条					
52		防滑鞋	/	双	12			12	
53	工程部	维修工	长袖上衣	短袖上衣	件	3	6		
54			裤子	薄裤子	条				
55			绝缘鞋	/	双			3	3
56	安全部	保安	长袖上衣	短袖上衣	件	3	6		
57			裤子	薄裤子	条				
58			皮鞋	/	双			3	3

附件 4: 开业筹备物资清单 (耗品)


客房杂件:

序号	品名	规格参数	建议品牌	单位	配比	房型	参考图片
						标间 (2床)	
1	蚊香液	无味、白色、一个加热器+一瓶蚊香液	雷达、枪手、超威	个	1.25	55	
2	小便池香片	160*160MM	清道王、科仕洁、蓝杰净	片			
3	橡胶手套 (红、黄)	中号	南洋、牛牌、妙洁	双			
4	百洁布	98*68MM, 双面	3M、妙洁、哲酷	盒			
5	创口贴	(100片/盒)	云南白药、邦迪、海氏海诺	盒			
6	酒精	500ml	利尔康、颐美瑞达、安其生	瓶			
7	碘伏棉球	25球/瓶	可孚、安士达、海氏海诺	瓶			
8	棉签	500支/盒, 尖头+圆头	宋先生、德豫、古迪	盒			
9	一次性手套 (复合材质)	100枚/盒	英科、明彩、静之安	盒			
10	云南白药气雾剂	消肿, 止痛	云南白药、南洋理通、好德快	套			
11	纱布	医用 5m*80cm	安其生、邦可慧、江皇	卷			

12	钢丝球	30克/1*20 ^{个/包}	梦棉歌、万家、妙洁	包			
13	宽胶带	4.5cm*85米	新星、3M、誉品	个			
14	鞋油	RY-253	红鸟、金鸡、申花	瓶			
15	防噪耳塞	10副/包	3M、妙静、护卫聪	包			
16	湿巾	180*180mm	奥朵、安柔、清风	包			
17	皮筋	40个/盒	艾梦梵、品荣司、蒂琪菲	盒			
18	粘毛器纸	10CM	梦佳居、艾赛安、美尔雅	卷			



前厅用品						
序号	品名	规格	建议品牌	单位	数量	图片
1	糖	5斤装/陈皮糖	宏源、鸿福、阿鸣哥	包	8	
2	礼宾手套	纯棉	昇海诺、迪维特、鹏翔纪元	双	100	

餐饮专项物资						
序号	物品名	规格	材质	单位	数量	图片





1	会议铅笔	175mm	椴木	只	2000	
---	------	-------	----	---	------	---

客房易耗品

序号	物品名	规格	单位	参考单价	数量	品牌	参考图
客房							
1	洗发水	400ml 瓶装 天竺葵精油洗发水, 48瓶/箱	瓶	¥ 14.00	480	Shover、Terra Green、Ben Sherman	
2	护发素	400ml 瓶装 天竺葵精油护发素, 48瓶/箱	瓶	¥ 15.00	240	Shover、Terra Green、Ben Sherman	
3	沐浴液	400ml 瓶装 天竺葵精油沐浴露, 48瓶/箱	瓶	¥ 14.00	480	Shover、Terra Green、Ben Sherman	
4	润肤露	35ml 软管 天竺葵精油润肤露, 500瓶/箱	瓶	¥ 1.90	3000	Shover、Terra Green、Ben Sherman	
5	香皂	45g	块	¥ 1.10	3000	定制	
6	儿童洗护礼包	4液+儿童牙具套装+玩具	套	¥ 24.00	100	青蛙王子、KIDS、晓麒麟	

7	浴帽	条形高压浴帽 2 丝,入软膜袋包装 印刷酒店 LOGO	个	0.3	5000	定制	
8	梳子	环保秸秆梳子,手感舒适,入软膜袋 包装印刷酒店 LOGO	把	0.45	5000	定制	
9	AB 牙具	环保秸秆蓝色/本色材质刷柄 进口 炭黑尼龙丝刷毛, 配 6g shover 牙膏,入软膜袋加酒店 LOGO	套	1.1	10000	定制	
10	剃须具	韩国多乐可品牌 剃须刀,双层不锈钢刀片,可活动刀 头,防滑握柄,搭 配 10ML 剃须膏, 入三边封环保牛 皮纸袋包装	套	2.1	3000	定制	
11	卫生袋	46mm*80mm*11mm	个	¥ 0.30	3000	定制	
12	护理套 装	四个纸棉棒,一个 指甲锉,两片优质 针孔棉片,入三边 封环保牛皮纸袋 包装	个	0.44	5000	定制	
13	擦鞋布	115mm*150mm*185 mm; 无纺布 丝网印	个	¥ 0.44	3000	定制	
14	棉质拖 鞋	29*11,7 个增白原 麻底,灰色珊瑚绒 面料,两把上,印 LOGO, OPP 袋装	双	¥ 3.80	4000	定制	

15	儿童拖鞋	9cm*21cm 密丝绒 6mm 防滑底	双	¥ 3.00	500	定制	
16	购物袋	450mm*340mm*110mm; 无 帆布: 丝网印	个	¥ 2.60	3000	定制	
17	铅笔	17.5cm 印 LOGO	支	¥ 0.30	3000	定制	
18	圆珠笔	130mm*10mm*10mm ; 丝网印	支	¥ 1.20	3000	定制	
19	浴盐		个	¥ 0.80	3000	定制	
20	针线包	46mm*80mm*11mm	个	¥ 1.00	3000	定制	
卫生纸							
21	客房卫生间卷纸	280 格/卷 x 100 卷	箱	¥ 238.00	30	唯洁雅、维达、心相印	
22	客房正方形抽纸	80 抽双层/盒 x 72 盒/箱	箱	¥ 245.00	30	唯洁雅、维达、心相印	
23	客房长方形抽纸	206*195 双层 80 抽/包*96 包/箱	箱	¥ 225.00	30	唯洁雅、维达、心相印	
24	公区卫生间大盘纸	700 克/卷*12 卷/箱	箱	¥ 140.00	10	欧妮、唯洁雅、维达	
茶、咖啡							

25	绿茶	2g/包*100包/袋 *12袋/箱	包	¥ 0.48	6000	CHALI、 立顿、 东橙	
26	红茶	2g/包*100包/袋 *12袋/箱	包	¥ 0.48	6000	CHALI、 立顿、 东橙	
27	三合一 咖啡	14克/包*60包/袋 *10袋/箱	包	¥ 1.10	6000	libe、 雀巢、 麦斯威 尔	
28	白糖包	7g/包*100包/袋 *20袋/箱	包	¥ 0.14	6000	珂可、 太古、 捷荣	
29	黄糖包	5g/包*100包/袋 *20袋/箱	包	¥ 0.17	6000	珂可、 太古、 捷荣	