

# 兰溪市云山街道枣树社区电器维修 综合服务

## 询 价 文 件

采购人：浙江省金华市兰溪市云山街道枣树社区居民委员会

采购代理机构：浙江鼎晟工程项目管理有限公司

日期：二〇二四年十一月

## 目 录

第一章	询价通知书 .....	1
第二章	采购须知 .....	3
第三章	合同范本 .....	7
第四章	响应文件格式 .....	9

# 第一章 询价通知书

浙江鼎晟工程项目管理有限公司受浙江省金华市兰溪市云山街道枣树社区居民委员会委托，现拟对兰溪市云山街道枣树社区电器维修综合服务进行公开询价。具体要求如下：

一、项目编码：DSCG-LX2024-164

二、项目概况：兰溪市云山街道枣树社区电器维修综合服务：楼道灯维修，预算金额（即最高限价）：2万元/年。服务期：三年。

三、询价响应人资质要求：

1. 具有有效的营业执照，能独立承担民事责任；具备本项目相应的服务能力；
2. 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

四、询价文件获取方式

1. 询价文件获取的时间：自公告之日起至 2024 年 12 月 2 日 14:30，每日上午：8:30-11:00；下午：14:00-17:00。

2. 获取方式：1) 现场报名：金华市宾虹路 999 号置信大厦 9 楼、兰溪市振兴路 500 号企业服务中心 B 座 7 层 712 室。2) 邮件方式获取：将联系人姓名、电话发送到邮箱 3117458116@qq.com，并在邮箱主题栏中注明所参加的项目名称，收到后发送询价文件。3) 浙江政府采购网-非政府采购版块公告附件自行下载询价文件。

五、递交响应文件的地点和投标截止时间

响应文件的地点：投标人应于 2024 年 12 月 2 日 14:30 时（时间）前将响应文件密封送交到浙江鼎晟工程项目管理有限公司（兰溪市振兴路 500 号企业服务中心 B 座 7 层 702 室会议室），逾期送达或未密封将予以拒收（或作无效投标文件处理）。

六、开标时间及地点：

投标人应于 2024 年 12 月 2 日 14:30 时前将响应文件密封送交到浙江鼎晟工程项目管理有限公司会议室（兰溪市振兴路 500 号企业服务中心 B 座 7 层 702 室会议室）开标。

七、联系方式：

1. 采购单位：浙江省金华市兰溪市云山街道枣树社区居民委员会  
联系人：毛先生 联系电话：17681933321
2. 采购代理公司：浙江鼎晟工程项目管理有限公司

联系人：郑嘉懿      联系电话：0579-82370081

质疑联系人：张小娅      联系电话：0579-82252025

## 第二章 采购须知

### 一、采购项目

采购内容	名称	规格型号
楼道灯具维修	楼道灯	220V 12W

1. 产品质量：必须按每个产品规定的规格供货，不得假冒或以次充好。服务商所提供货物均为全新的未使用过的，并完全符合采购方采购文件要求及服务商承诺的质量、规格、服务标准。如发现产品规格、质量等不符合要求的将不予接收或更换，如使用中发现存在较大的质量问题的，采购方有权退货，并由成交方承担由此产生的一切损失和费用，情节严重的采购方可取消成交方供货资格。

2. 服务要求：服务期三年。成交人在收到维修申请单**3小时内响应，12小时内上门维修**。一时无无法修理完毕的，成交人须向采购人提交明确的维修期限和解决方案。不管任何原因造成损坏，人为原因或天气进水等情况的造成破坏的楼道灯都需进行维修。

3. 货款支付：按年度进行支付，合同签订后（或本年度服务期开始）支付本年度费用的80%，一年服务期满后支付本年度费用的20%（若有违约情况，扣除相关违约金后支付）。中标方根据支付金额提供正规税务发票。

4. 合同履行期间，若有其他电器维修内容，由双方协商另行定价。

5. 服务期内若发生安全等工伤问题，由供应商自行负责承担处理。

### 二、响应文件组成：

1、响应文件封面（加盖单位公章）

2、投标函（经法定代表人或委托代理人签字，并加盖单位公章）。

3、响应人营业执照副本复印件（加盖单位公章）。

4、法定代表身份证复印件（若委托代理人办理的，须同时提供法定代表人授权委托书及委托代理人的身份证复印件）。

### 三、响应报价要求

1、按总价进行报价，合同履行期间，成交价格一律不作调整，维修数量增减风险由响应单位自行承担。

按询价文件规定的格式和要求报价，所报价格为包括一切费用（材料、运输、装卸、税费等，响应人应充分考虑项目实施过程中可能发生的一切费用。无论报价过程中的做法和结果如何，响应人将自行承担所有与采购有关的全部费用。）。

2、报价单须用不褪色的材料填写或打印，若有涂改须盖章确认，否则会导致询价响应文件无效。

3、询价响应人估算错误或漏项的风险均由询价响应人承担。

4、报价单只允许有一个报价，而且不得漏报，询价人不接受有任何选择的报价。

### 四、询价评定

1、至响应文件截止时间止，若询价响应人不足三家，则依法组织重新询价或改变采购方

式。

2、采购单位组建采购工作小组，对响应文件进行审查、质询、评估和比较。

3、开启前：检查响应文件包装的完整性。

4、开启后：采购工作小组对响应文件是否完整齐全，是否有计算错误，是否按规定签署等进行审查。

5、采购工作小组对照询价文件对响应文件进行评估、比较。采购工作小组有权向响应人质询，要求响应人澄清其响应文件中的相关内容，响应人有义务按采购工作小组的要求进行答复和澄清，但不得对采购文件的内容进行实质性修改。

6、**询价评定原则：本次询价采用总价报价，报价最低者确定为成交供应商；如遇两家或两家以上报价相同，则以随机抽取方式确定成交供应商。**

8、经评定后的有效报价少于三家时，采购工作小组认定其仍具有竞争性，可继续进行评定；否则采购工作小组可否决所有响应，采购人重新组织采购。

9、成交人自成交通知书发出之日起 5 日内与采购人签订合同。成交人放弃或被取消成交资格的，采购人可按评定推荐排名依次确定其他响应人为成交人或重新组织采购。

10、成交人无正当理由放弃或被取消成交资格的，造成采购人损失的赔偿相应损失。

11、询价文件、成交人提交的报价单、询价报告等均作为合同附件。

#### **五、发现有以下情况之一的，询价响应文件被视为无效标处理：**

1、超过响应文件递交截止时间送达的。

2、未按照询价文件规定要求装订、密封的或由于包装不妥严重破损或失散的。

3、未能响应询价文件的实质性要求和条件或附有采购人不能接受的条件。

4、串通报价、以行贿手段谋取成交或者以其他弄虚作假方式响应询价的。

5、因违反有关招标投标法律法规，投标资格被取消或在暂停期限内的。

6、报价超过预算金额的。

7、其它不符合有关法律、法规要求的。

#### **六、招标代理费 2000 元，领取成交通知书时由中标单位支付。**

### 第三章 采购合同（范本、供参考）

签订日期：2024 年 月 日

甲方：

乙方：

为\_\_\_\_\_，特订立如下合同。

一、合同项目情况：兰溪市云山街道枣树社区楼道灯维修保养：楼道灯维修

采购内容	名称	规格型号
楼道灯具维修	吸顶感应灯	220V 12W

二、合同价：\_\_\_\_\_ 元/年，大写：\_\_\_\_\_

三、服务期：服务期三年，2024 年 月 日-2027 年 月 日。成交人在收到维修申请单 3 小时内响应，12 小时内上门维修。一时无法修理完毕的，成交人须向采购人提交明确的维修期限和解决方案。不管任何原因造成损坏，人为原因或天气进水等情况的造成破坏的楼道灯都需进行维修。

四、服务要求：产品质量：必须按每个产品规定的规格供货，不得假冒或以次充好。服务商所提供货物均为全新的未使用过的，并完全符合采购方采购文件要求及服务商承诺的质量、规格、服务标准。如发现产品规格、质量等不符合要求的将不予接收或更换，如使用过程中发现存在较大的质量问题的，采购方有权退货，并由成交方承担由此产生的一切损失和费用，情节严重的采购方可取消成交方供货资格。

五、货款支付：按年度进行支付，合同签订后（或本年度服务期开始）支付本年度费用的 80%，一年服务期满后支付本年度费用的 20%（若有违约情况，扣除相关违约金后支付）。中标方根据支付金额提供正规税务发票。合同履行期间，若有其他电器维修内容，由双方协商另行定价。

六、服务期内若发生安全等工伤问题，由供应商自行负责承担处理。

七、违约处罚

- 1、3 小时内未响应，扣除费用 50 元/次
- 2、12 小时内未上门维修，扣除费用 100 元/次
- 3、24 小时内未上门维修，一时无法修理完毕的未提交明确维修期限与方案的，扣除费用 200/次
- 4、24 小时内未上门维修三次以上（含）并未提供明确维修期限及解决方案，采购人

有权提出解除合同。

#### 八、合同组成

本项目的询价文件、响应文件及所有附件等均为本合同不可分割部分。

#### 九、付款方式

#### 十、违约处罚

#### 十一、合同终止

如果任一方严重违反合同，并在收到对方违约通知书后 15 天内仍未能改正的，另一方可立即终止本合同。

十二、 存在下列情形之一时，本合同自动解除，双方均不承担责任：

- 1、因不可抗力导致本合同无法执行时；
- 2、本合同有效期届满；
- 3、经双方同意的其他情况。

#### 十三、法律诉讼

签约双方在履约中发生争执和分歧，双方应通友好协商解决，若协商不能达成协议，则由合同签订所在地仲裁机构或人民法院提起诉讼，受理期间双方应继续执行合其余部分。

#### 十四、 其他

本合同一式肆份，甲方执二份，乙方执二份。双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）

乙方：（盖章）

甲方代表：

乙方代表：

地址：

地址：

电话：

电话：

开户行：

开户行：

账号：

账号：



## 第四章 响应文件格式

# 兰溪市云山街道枣树社区电器 维修综合服务

## 响 应 文 件

响应人：\_\_\_\_\_（盖章）

日期： 年 月 日

## 投 标 函

致：浙江省金华市兰溪市云山街道枣树社区居民委员会

我方已全面阅读和研究了兰溪市云山街道枣树社区电器维修综合服务 询价文件，并经过现场踏勘，澄清疑问，充分理解并掌握了本项目的全部有关情况。经我方认真分析研究，同意接受询价文件的全部要约条件，并按此确定本项目应答的各项承诺内容。

1、我方投标报价为\_\_\_\_\_元/年；服务期：三年。

备注：1、响应报价包含运输、安装、人工、工时、耗损、利润、税金、政策性文件规定及其他所有风险及责任等全部费用。

2、未尽事宜均按询价文件的要求执行。

询价单位（盖章）：

法定代表人或授权代表（盖章或签字）：

联 系 人：

联 系 电 话：

日 期： 年 月 日

# 法定代表人授权书

浙江省金华市兰溪市云山街道枣树社区居民委员会：

\_\_\_\_\_（询价响应人全称）法定代表人\_\_\_\_\_授权  
\_\_\_\_\_为全权代表，参加贵方组织的兰溪市云山街道枣树社区电器维修综合服务，  
全权处理询价活动中的一切事宜。

法定代表人签字：

被授权人签名：

询价单位（公章）：

日 期：

注：此表在不改变表式的情况下，可自行制作

法定代表身份证复印件

（若委托代理人办理的，须同时提供法定代表人授权委托书及委托代理人的身份证复印件）

营业执照