**白云街道杨家小区综合楼公寓招租公告**

白云街道杨家小区综合楼公寓经批准向社会公开招租，为体现公开、公平、公正，进行对外出租并面向社会进行公开招标，有关事项公告如下：

**一**、招租房屋概况表（见图）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 序号 | 招租期限（年） | 年租金起始价（万元/年） | 竞租保证金（万元） | 履约保证金（万元） | 备注 |
| 1 | 综合楼公寓 | 10 | 50 | 10 | 15 | 水费4元/吨，电费1.2元/度，卫生费6000元/年 |

资产所有者：白云街道杨家自然村

经营范围：合法经营，无污染，需特别注意消防及安全，如发生事故，一切责任由乙方经营者负责。

二、招租方式：明标暗投，最高价中标（如报价相同竞租保证金时间先的中标）。

三、报名人条件：社会各界人士

四、报名时间和地点

时间：2025年2月5日至2025年2月11日，上午8：30-11：30 ；下午13:30-17:00，（双休日除外）。

地点：杨家自然村二楼办公室，报名时带身份证原件及复印件、企业单位报名时需带营业执照复印件及委托书，交资料费200元（资料费不退）（报名资料发送至微信号13625792233）。

五、竞投时间和地点

时间：2025年2月12日14:30开始（过时不候）。

地点：东阳市白云街道开标室（具体开标室另行通知）。

六、竞投保证金：具体按概况表缴纳，于2025年2月11日17:00前转、汇或存入以下账户（从本人账户中汇出，以入账时间为准）：

户名：徐江杰

账号：6222 0812 0800 9645 909

开户银行：工商银行东阳白云支行（竞投人带身份证及银行单据到竞投现场备查，竞投现场不收保证金）。未中标者招租人在十五个工作日内退回投标保证金（不计息）。

七、其他：中标者在公示期（三天）结束后，5个工作日内交付清第一年租金和履约保证金、签订租赁合同，后期每年提早一个月交清下一年租金，如不及时交款招租人有权终止合同并没收押金，押金期满后经村验收后一个月内退回。

招租方联系人：郭女士15356997559

厉先生13705708727

报名联系电话：徐先生 13625792233

 招租人：白云街道杨家自然村

2025年2月5日

**租赁投标须知**

依据《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，为体现公开、公平、公正，将白云街道杨家小区综合楼公寓对外出租并面向社会进行公开招标，欢迎有意承租的经营单位或个人进行投标，有关招标事宜须知如下：

1、投标人严格按照政府政策允许范围内及符合国家法定法规的项目合法经营。不得妨碍和污染周边环境，未经招租方同意不得擅自影响房屋主体结构安全、改建扩大经营面积，装修时经村委会批准，并不得破坏承重结构。承租期间招租方有权对承租人的经营情况实施监督，因承租人过失或过错导致出租房出现损坏，承租人应负责修理。

2、招标出租房地点：白云街道杨家自然村杨家。具体房屋情况咨询招租方联系人，面积以招租人提供为准。

3、招标出租期限：十年；起租时间：以合同签订为准

4、投标保证金：具体金额参照概况表（汇入指定银行账号）凭汇款单据及身份证入场参加投标；

5、投标价：投标底价详见招标公告；

6、投标方式标准：明标暗投，最高价中标（如报价相同竞租保证金时间先的中标）报价不得低于底价，如报价低于底价作废。（参标不中者十五个工作日内无息退回保证金），如中标者中标后悔标视为弃权，保证金没收不予退回，另行安排重新招投标；未按时缴纳租金或其他费用,每延迟一天,按年租金的1%比例缴纳违约金,甲方可从乙方押金中扣除；超过一个月,甲方有权解除合同并由乙方承担平均年租金50%违约金。

7、租赁租金缴纳约定： 每年一缴纳a、中标后中标者在公示期（三天）结束后，五个工作日内必须先付清第一年租赁租金并同时签订租赁合同；b、如中标者未能在公示期（三天）结束后，五个工作日内兑现租赁租金缴纳即视同中标者自动放弃处理，中标无效，出租方将没收中标者所交的投标保证金，将另行安排重新投标。未中标者招租人在十五个工作日内退回投标保证金（不计息）。

8、竞投人竞标前请先去实地查看现场情况，按现状招标，中标后涉及到水费、电费、房屋租赁费、卫生保洁，各种设施维修等相关费用由中标人负责。

9、竞投人在参加投标前须先了解国家相关部门有关政策规定，承租人在中标后要做相关证件的，招租人只提供实际情况辅助，不承担不能做相关证件的责任和由此给承租人造成的损失。

10、承租者所办经营企业必须符合国家法律、法规规定。一旦查出违法违规行为，由承租者承担一切法律责任及经济损失，出租方不承担任何责任。

11、根据发展需要，对经营场地可适当进行改造，但须经村两委同意，费用由承租者负责，承租期满后，所有装修归村里所有，不计算装修费用，，卫生打扫干净，否则押金不退。

12、若遇政府规划要求或村规划建设发展要求，出租方提前通知承租方收回出租房，承租方无条件搬迁，租赁租金按实计算，退回剩余租金及租赁押金, 双方终止租赁合同。

13、未按时报名者，或者未按时足额向指定账户转、汇、存入竞投保证金者，或者未按时签到者，不得参加竞投。

14、参投人数少于3人时，不得安排竞投，重新组织招租。重新组织后仍少于3人时，经白云街道公共资源交易中心批准后可以不再进行公开招租，可直接租赁；直接租赁时，所有的承租合同条款必须与本竞投须知规定相符，承租款不得低于本竞投须知规定的招租底价。

15、投标时间及地点：2025年2月12日14时30分在白云街道办事处（过时不候）如有变动另行通知；

16、未尽事宜解释权归发标方所有，《投标人已知投标须知及租赁合同的各项事宜约定》

 白云街道杨家自然村

                                   2025年2月5日