

# 柳岸春风小区物业服务企业选聘公告

海宁市柳岸春风业主委员会根据相关法律法规及业主大会的决议，现面向社会公开选聘物业服务企业。具体事项如下：

## 一、项目概况（内容、用途、数量）：

| 序号 | 选聘内容             | 数量 | 单位 | 备注                  |
|----|------------------|----|----|---------------------|
| 1  | 柳岸春风小区<br>物业管理服务 | 1  | 项  | 本次物业选聘的物业服务合同期限为3年。 |

物业名称：柳岸春风。

物业类型：高层住宅、排屋、叠排、商铺及机动车停车。

物业坐落位置：浙江省海宁市(县)许村镇锦绣路（街道）268号。

物业四至：东至锦绣路；南至龙渡湖公园；西至龙渡湖公园；北至人民大道。

占地面积：46480平方米。

总建筑面积：106309.15平方米。

其中：高层住宅6212.04平方米，多层住宅（叠排）19394.68平方米，排屋36503.34平方米，地下车位613个，配套商业2047.86平方米。

## 二、竞选人资格要求：

### （一）竞选企业基本要求：

1. 企业于2022年1月1日之前成立，具备独立法人的资格，具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，能承诺本项目一级财务独立建账；
3. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
4. 竞选单位自单位开办以来未列入海宁市或各街道、村镇建设办等政府主管部门关于物业服务年度考评（前三年）中黑榜名单的企业（由竞选企业在竞选文件中作出承诺）；
5. 未被列入严重失信主体名单(以信用中国网站www.creditchina.gov.cn公布的信息为准)、政府采购严重违法失信行为记录名单(以中国政府采购网www.ccgp.gov.cn公布为准)；

### （二）具备以下业绩要求：

1. 浙江省在管的住宅项目不少于4个；且单个住宅项目建筑面积8万平方米及以上的项目不少于2个；

### （三）本项目不接受个人、联合体或挂靠企业竞选；不接受同一集团旗下物业服务企业同

时报名参选，不接受单位负责人为同一人或者存在控股(含法定代表人控股)或是管理关系的不同单位同时参选；不接受所管项目出现过合同期内被提前解除的企业参选；（由竞选企业在竞选文件中作出承诺）。

#### （四）参与的竞聘企业还应做到以下承诺：

1. 承诺财务独立规范建账。
2. 须承诺本项目中选后应当按照竞选预算进行成本投入，且在该项目服务合同期限内调整须经业主委员会同意。
3. 接受项目业主委员会因确保小区物业管理工作平稳过渡而产生的运行、办公设施及相关物品的投入经费。
4. 接受《柳岸春风物业服务合同》的相关约定，且承诺按《柳岸春风物业服务合同》约定的方式进行考核。
5. 承诺合同签署且入场前，按照嘉兴市物业承接查验相关要求配合完成承接查验及确认工作，并承诺支付本次交接查验的相关费用。
6. 公共设施设备维修保养费用在全年物业费饱和收入中占比不低于10%。
7. 承诺项目经理具有全日制专科及以上学历（若物业服务行业工作资历深，中共党员，可适当放宽），年龄在 30-50 周岁，拥有1年及以上且拥有8万方以上住宅小区的项目经理经验，并在中选后12个月内不得更换项目经理，在该项目服务合同其他期限内更换项目经理须经业主委员会同意。

### 三、报名时间及方式

1、**报名及选聘文件发售时间：**公告发布之日起至 2025 年 3 月 14 日（时间：上午 9:00-17:00）；**选聘文件售价：**人民币 500.00 元，可以微信、支付宝扫码支付（扫码为次日到账，请提前一天支付）或转账到代理机构账户（户名：嘉兴利峥物业服务评估监理有限公司，账号：3305 0163 6167 0000 0449，开户行：中国建设银行股份有限公司海宁连杭支行），售后不退。**收款码：**

#### 2、报名方式：

（1）现场报名：请携带相关材料至浙江省海宁市长安镇（高新区）星星港湾花园游月坊 5 幢 48-50 号。

（2）网上报名：将报名材料扫描件标注企业名称发送至邮箱 [41872586@qq.com](mailto:41872586@qq.com)。

（3）微信报名：添加微信号 17757380680，提交材料报名。

#### 3、报名时须提交的资料：



(1) 《物业服务企业报名登记表》及《承诺书》;

(2) 企业营业执照副本复印件加盖公司公章;

(3) 法定代表人身份证证明及授权委托书;

(4) 拟派项目经理的物业管理项目经理上岗证书、学历证书、身份证复印件, 1年及以上住宅小区物业管理项目经理岗位工作经验证明材料, 加盖公司公章;

(5) 其他相关证明材料。

#### 四、竞选保证金及交付方式:

1、竞选保证金: 人民币 100000.00 元整 (大写: 壹拾万元整), 须在 2025 年 3 月 17 日下午 17:00 前交纳至代理机构嘉兴利峥物业服务评估监理有限公司账户 (账户信息同报名费), 缴纳保证金凭证原件单独装袋与竞选文件 (竞选文件) 一并提交。\_\_\_\_\_

五、开标时间: 2025 年 3 月 22 日 13:00 时。

六、竞选文件提交地点及时间: 海宁市许村镇龙渡社区居民委员会会议室, 2025 年 3 月 22 日下午 12:00-13:00 时。

七、开标地点: 海宁市许村镇龙渡社区居民委员会会议室

#### 八、相关联系人及联系方式:

1、代理公司联系人: 朱经理, 联系电话: 17757380680

2、选聘方联系人: 周先生 13586320557/ 翁女士 13758321166;

3、监督部门联系人: 龙渡社区, 联系电话: 0573-87502670

#### 九、其他事项:

1、本公告的最终解释权归海宁市柳岸春风业主委员会和嘉兴利峥物业服务评估监理有限公司所有。

2、未尽事宜, 另行通知。

3、竞选企业评标排名顺序以竞选企业缴纳竞选保证金的先后为准。

十、本次选聘采取公开招标的方式, 欢迎符合条件的企业报名参与。

附件: 《物业服务企业报名登记表》及《承诺书》

海宁市柳岸春风业主委员会

2025 年 3 月 6 日

抄送: 海宁市许村镇龙渡社区居民委员会