

乐清市虹桥镇天虹墅小区公开选聘物业服务企业项目的公告

乐清市虹桥镇天虹墅小区业主委员会委托杭州益力安科技有限公司，就乐清市虹桥镇天虹墅小区物业服务企业项目进行公开选聘，欢迎各合格的企业前来参选。

一、项目名称：乐清市虹桥镇天虹墅小区公开选聘物业服务企业项目

项目编号：HZYLA-THS-20250305

二、项目概况：

项目地点位于：浙江省乐清市虹桥镇飞虹北路与环虹北路交叉口。

物业管理区域四至：

东至：____/____； 南至：西城路； 西至：飞虹北路； 北至：环虹北路。

三、项目概述：

总占地面积：30991.73 平方米，绿地率 30%。总建筑面积 104397.3 平方米。住宅 76787.43 平方米，其中高层住宅面积：61811.61 平方米、洋房住宅面积：14975.82 平方米，配套用房 1078.71 平方米（其中物业用房 543 平方米）；

停车位共有 626 个，地下建筑面积：25912.94 平方米；

本次物业选聘物业服务收费标准：

高层物业费：3.2 元/m²/月（含能耗费）；

洋房物业费：4.1 元/m²/月（含能耗费）；

车位 60 元/个·月；

物业服务合同期限：三年。每年由业主委员会或委托第三方对小区业主进行满意测评，如满意度 65 分以上，物业继续履行合同为小区服务，如满意度低于 65 分将依法进行重新公开选聘物业企业。

四、参选企业资格要求：

1、参选单位近 3 年内有不良信用行为，不得参加本物业管理服务项目（以信用中国查询为准）；

2、注册资金不低于 5000 万元；

3、温州在管项目不少于 3 个、单个项目管理面不少于 15 万平方；

4、具有独立法人资格和独立承担民事责任能力；

5、本项目不接受联合体参选；

6、不允许挂靠、不接受同一集团旗下物业服务企业同时报名参选；

7、拟派项目经理要求：

- (1) 大专及以上学历；
- (2) 从事物业管理项目经理岗位工作满3年（提供履历）。

五、选聘文件的获取的时间和方式：

获取时间：2025年3月5日至2024年3月11日

获取方式：支持网上报名，有意向的单位可将报名资料电子扫描版本发至邮箱1018598117@qq.com，并及时电话联系，文件售价：500元（售后不退）。

六、参选文件递交起止时间和地点：

2025年3月14日上午8:00时起至9:00止。地点：天虹墅物业服务中心会议室（9幢一楼）。

七、评选时间：

2025年3月14日上午9:00。评选地点：天虹墅物业服务中心会议室（9幢一楼）。

八、参选企业必须承诺以下事项（提供承诺书并加盖公章）：

(1) 本次物业选聘业主大会会务费、选聘代理费用及选聘文件约定的其他费用由最终中选企业承担（须收到中选通知书后15个工作日内支付）。

(2) 物业服务合同履行保证金不低于人民币15万元（须在物业服务合同签订后15个工作日内支付）。

以上条件及承诺为报名强制条件，报名企业应当符合才报名，如发现不符则取消其报名资格并没收参选保证金。

九、参选保证金及交付方式：

1、本次项目采用公开报名方式，符合参选资格条件的企业均可在规定时间内报名，企业评选先后顺序按参选企业交纳参选保证金到账的先后排序。

2、参选保证金：人民币10万元整（须在2025年3月13日18:00时前交纳，未交纳参选保证金的视作放弃本次参选）。

参选保证金交付方式：银行转账（注明：参选保证金）汇入杭州益力安科技有限公司账户。

十、确定中选企业办法：

综合评分法。经浙江省政府采购网及小区公告栏发布选聘公告，由评选小组根据评分办法进行综合评分，按得分从高到低确定2家候选物业企业提交业主大会表决，经法定数业主同意的候选企业确定为最终中选物业服务企业。

十一、其他事项：

1、获取选聘文件时需提交资料：营业执照副本、法定代表人的身份证、法人授权委托书以及被授权人身份证、信用中国查询、温州在管项目合同复印件及参选企业承诺书(本公告第八条)（以上资料均为复印件，需加盖单位公章，需有联系电话）。

2、联系方式

选聘人名称：乐清市虹桥镇天虹墅小区业主委员会

联系人：郑主任 联系电话：15158572863（微信同号）

选聘人代理机构名称：杭州益力安科技有限公司

联系人：耿老师 联系电话：15988156508（微信同号）

杭州益力安科技有限公司
2025年3月4日