

北辰府小区物业服务企业公开选聘公告

一佳一信息技术咨询（浙江）有限公司受北辰府小区业主委员会委托，对小区物业管理服务选聘项目进行公开招标，特邀请国内符合条件的投标人参与投标。现将有关事项公告如下：

一、项目概况：

- 1、物业名称：海昌街道北辰府小区。
- 2、项目编号：2025BCF-WYXP-0210。
- 3、包干制服务合同期限：5年（2+3模式）。
- 4、物业类型：住宅。
- 5、坐落位置：海宁市海昌街道北辰府小区。
- 6、总建筑面积约 101908.08 平方米；其中洋房高层住宅 73678.7 平方米、商铺 1721.83 平方米、物业经营用房 302.75 平方米、物业管理用房 226.97 平方米。车位 730 个、绿化率为 30 %、电梯 24 部。消防监控室 1 个。主出入口 3 个。

备注：实际面积如有出入，以实际为准，竞聘人应充分考虑此风险。

二、投标人资格要求：

- 1、营业执照具有物业服务经营范围，不允许挂靠，不接受联合体参加竞聘；
- 2、承担过同类物业管理服务项目；
- 3、注册资金不少于 500 万元人民币；
- 4、未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；
- 5、小区业委会成员及其配偶、直系亲属所属或持股的物业服务企业不得参加。

三、选聘公告、报名时间及文件获取方式：

- 1、选聘公告及报名时间：2025年2月14日至2025年2月16日17时止；
- 2、选聘文件发售时间：2025年2月14日至2025年2月16日17时止；
- 3、报名及获取选聘文件方式：联系人：唐老师 15988140080

电子邮箱：455985633@qq.com

收款人：一佳一信息技术咨询（浙江）有限公司

开户银行：中国农业银行股份有限公司 临平支行

账号：190501010400293



四、投标保证金：

投标保证金人民币 12 万元，须在 2025 年 2 月 18 日 17 时前交纳保证金，缴纳保证金凭证原件单独装袋与竞聘文件一并提交。

投标保证金可以以电汇、转账等非现金形式提交（请备注海昌街道北辰府小区投标保证金）。特别提醒，已缴纳投标保证金的企业无故不参加投标的，选聘人将不退还投标保证金。参加评标大会但未中选的物业企业投标保证金将原路无息退还。

收款人：一佳一信息技术咨询（浙江）有限公司

开户银行：中国农业银行股份有限公司杭州临平支行

账号：19050101040029303

五、投标文件提交：

1、竞聘文件提交开始和截止时间：开始时间（2025 年 2 月 20 日 13 时），截止时间（2025 年 2 月 20 日 13 时 50 分）。竞聘文件提交地点：海宁市海昌街道北辰府小区业委会办公室。

2、请各投标人在投标文件授权委托书中明确投标人代表的姓名、手机号码等联系方式，以便于评标委员会在评审过程中需要投标人对投标文件作出澄清、说明或者补正时联系。

注：逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

六、开标时间和地点：

3、开标时间：2025 年 2 月 20 日 14 时

4、开标地点：海宁市海昌街道北辰府小区业委会办公室

七、业务咨询：

采购单位联系人：许主任

联系电话：15988332255

采购单位地址：海宁市海昌街道洛隆社区富兴路 26 号

代理机构联系人：唐老师

联系电话：15988140080

代理机构单位地址：绍兴市越城区渔化桥河沿 152 号



海宁市海昌街道北辰府小区业委会
一佳一信息技术咨询（浙江）有限公司

2025 年 2 月 13 日