

公开选聘公告

根据《中华人民共和国民法典》、《杭州市物业管理条例》等规定，杭州星渡桥信息技术有限公司（以下简称第三方机构）受杭州市萧山区上府第一届业主委员会（以下简称组织者）委托，在属地街道、社区的监督下，就“杭州市上府小区物业服务企业采购项目”进行公开选聘，欢迎具有独立法人资格且符合要求的物业服务企业前来参选。

一、采购项目编号：XDQ-SF-202409

二、项目名称：杭州市萧山区上府小区物业服务企业采购项目

三、采购方式：公开选聘

四、采购内容及标准：物业服务企业（详见附件（一）：采购需求）

五、选聘文件的取得：向第三方机构购买（人民币 1000 元整，售后不退）

六、合格参选人资格要求：

1. 在中华人民共和国境内注册满 5 年的物业服务企业，注册资金不低于 5000 万元，且符合、承认并承诺履行本选聘文件各项规定；

2. 杭州市在管住宅建筑面积 100 万平方米，且不少于 30 万平方米物业服务项目 1 个；

3. 拟任项目经理要求 5 年以上住宅项目管理经验和能力，且本小区唯一负责不兼任，且近五年无违规记录，年龄不能超过 48 周岁，持有经理上岗证书，具有大专及以上学历；

4. 在“国家企业信用信息公示系统”网站中，近五年来未列入“严重违法失信企业名单（黑名单）”；

5. 谢绝挂靠、联合体投标。

七、参选报名：

1. 报名时间：2024 年 12 月 11 日 9 时至 2024 年 12 月 19 日 17 时（逾期不接受报名）；

2. 报名方式：电子邮件，接收邮箱：1309495335@qq.com。

3. 报名资料：

- （1）物业服务企业报名登记表；
- （2）法定代表人证明书或参选委托人授权书；
- （3）参选人营业执照副本复印件；
- （4）委托人身份证复印件；



(5) 提供在管物业总建筑面积 100 万平方米，且不少于 30 万平方米物业服务项目 1 个的物业服务合同。

(6) 提供拟任项目经理简历。

(7) 物业服务企业提供承诺书，内含：拟任项目经理为本小区唯一负责不兼任，且近五年无违规记录的承诺。

注：以上文件均须加盖参选企业公章。

4. 选聘文件的取得：在第三方机构审核完报名资料后向第三方机构购买，售价人民币 1000 元整（费用直接转入第三方机构账户，第三方机构同时提供电子发票，售后不退）

八、参选文件提交截止时间与地点：

1. 参选文件提交截止时间：2024 年 12 月 28 日 9 时（只接受现场提交）；
2. 参选文件提交地点：天逸社区会议室。

九、参选保证金及交付方式：

1. 本次物业服务项目选聘采用公开报名方式，符合选聘资格条件的企业均可在规定时间内报名，报名须同时完成报名资料发送及缴交参选保证金，并以参选保证金（参选保证金人民币 20 万元）到指定账户的先后排序。

2. 参选保证金交付方式：银行转账（注明：参选保证金）等汇入：

付款名称：杭州星渡桥信息技术有限公司

开户行：工行杭州彩虹城支行

账号：1202054409100008333

3. 参选保证金到账截止时间：12 月 19 日 17 时。

十、业务咨询：

1. 组 织 方：联系人：毛女士 联系电话：18969069893；
2. 第三方机构：联系人：傅老师 联系电话：13777801338；
3. 监 督 人：联系人：庞唯男 联系电话：0571-82737990。

4. 本项目相关公告（包括选聘公告、中选公告及更正公告等）均通过小区公告栏、浙江政府采购网浙江政府购买服务信息平台进行发布。

特此公告。



杭州市萧山区上府第一届业主委员会
杭州星渡桥信息技术有限公司

2024年12月10日