

西湖区象山大厦物业服务项目公开选聘公告

参照《中华人民共和国民法典》、《杭州市物业管理条例》和《象山大厦物业选聘方案》等有关规定，西湖区象山大厦第一届业主委员会在社区居委会的监督下委托杭州优声商务咨询服务有限公司协助组织本小区物业公开选聘工作。欢迎符合条件的物业服务企业前来报名竞聘。

一、选聘项目编号：XSDS20241218

采购类型：非政府采购

二、项目概况：

项目概况：本项目商业（村级留用地）物业辖区共有建筑物2幢；坐落位置：杭州市西湖区转塘街道龙田街17号。本次选聘的物业管理服务期限为三年。辖区住户：总户数59户，其中一号楼为单一产权人，总面积22163.75平方米（其中办公18930.26平方米，商铺3233.49平方米）。二号楼共有58位产权人，总面积20885.09平方米（其中办公17997.52平方米，商铺2887.57平方米），具体以实际为准。

以上辖区内物业面积及配套设施等，如与现场实际情况有出入，则以现场实际展示情况为准。

三、竞聘人资格（须同时具有）：

- 1、注册资金为人民币300万元及以上的独立法人；
- 2、管理过在杭同类业态的项目（提供合同复印件）；
- 3、竞选人自企业开办以来无欺诈及弄虚作假行为，未列入杭州市政府主管部门黑名单，近3年来未被行业主管部门处罚或行业管理协会公开谴责；
- 4、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 5、不接受联合体竞聘。

四、选聘文件的发售时间及地点等：

- 1、选聘文件发售时间：即日起至2024年12月27日17时止（来前请电话确认）
- 2、获取选聘文件地点：联系代理公司（电话联系、在线售卖、发送邮件）
- 3、选聘文件售价（元）：1000（售后不退，账号同保证金账户）

五、竞聘截止时间：2024年12月31日10时（北京时间）

六、竞聘文件提交与评审地点：届时通知。

七、评审时间：2024年12月31日10时（北京时间）

八、竞聘保证金及交付方式：

竞聘保证金：人民币伍万元整（须在2024年12月29日17时前向代理机构交纳保证金，缴款凭证须附在竞聘文件内）

交付方式：网银、汇票、电汇、转帐支票方式（不接受以现金支票、现金及个人转账方式交纳的保证金）

收款人：杭州优声商务咨询服务有限公司

开户银行：泰隆银行杭州拱墅支行

账 户：3302 0070 2010 0002 5500



九、其他事项：

1、购买选聘文件时须提交的资料：

- 1) 介绍信或法人授权书（原件）、授权代表身份证原件及复印件；
- 2) 企业法人营业执照副本复印件；
- 3) 管理过在杭同类业态的项目，指项目为非住宅（商务性质类）
- 4) 以上资料提供复印件的，复印件加盖公章。

上述证件资料（复印件需加盖公章）进行扫描以电子邮件形式发送至 565444640@qq.com。

2、本项目采用资格后审方式。

3、本次公开选聘物业服务企业采用公开报名方式，如规定时间报名未满 3 家，则延长报名时间 and 竞聘保证金缴纳时间。

4、本项目相关公告在小区公示栏、政府采购网等媒介进行发布。

十、联系方式

选 聘 人：西湖区象山大厦第一届业主委员会

联系人及电话：高主任 13305716565

选聘服务机构：杭州优声商务咨询服务有限公司

联系人及电话：陈工 15167138312

邮 箱：565444640@qq.com

特此公告。

西湖区象山大厦第一届业主委员会
2024年12月18日

