

# 临平区中意名仕苑物业服务项目公开选聘公告

参照《中华人民共和国民法典》、《杭州市物业管理条例》和《中意名仕苑物业选聘方案》等有关规定，杭州市临平区中意名仕苑第三届业主委员会在社区居委会的监督下委托杭州优声商务咨询服务有限公司协助组织本小区物业公开选聘工作。欢迎符合条件的物业服务企业前来报名竞聘。

## 一、选聘项目编号：ZYMSY20241114

采购类型：非政府采购

## 二、项目概况：

1、物业名称：临平区中意名仕苑。

2、坐落位置：杭州市临平区临平人民大道 438 号

3、物业类型：住宅、公寓。

4、物业管理区域概况：总建筑面积 73618.6 平方米，其中一期总建筑面积 30792.41 平方米，二期总建筑面积 42826.19 平方米，物业管理经营用房面积 200.19 平方米，其他各业态的面积详见选聘文件前附表。

5、小区建筑物共 9 幢，房屋户数约 639 户，商铺 22 户；小区出入口 2 个；地下车位 468 个（其中一般车位 351 个，智能车库 117 个）；电梯共 26 台。

6、本次选聘的物业管理服务期限为三年，计费方式为包干制，物业费及能耗费按合同期的半年度缴纳，预收不超过 6 个月。

以上辖区内物业面积及配套设施等，可能与现场实际情况有出入，以现场实际展示情况为准。

## 三、竞聘人资格（须同时具有）：

1、注册资金 500 万元及以上，独立法人，成立满 5 年；

2、临平区有在管住宅物业项目 2 个（含）以上；

3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，自企业开办以来未列入杭州市行业主管部门黑名单；

4、拟派项目物业经理具有三年及以上住宅物业项目经理经验，且在本单位工作满两年；

5、与选聘人存在利害关系可能影响选聘公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加竞聘。单位负责人为同一人或者存在控股（含法定代表人控股）、管理关系的不同单位，不得参加竞聘；

6、能承诺严格执行小区管理规约、业主大会通过的决议，按照物业服务合同开展工作，维护全体业主利益，协助配合业主委员会解决共用部位、共用设施设备等问题。

7、能承诺在进场后 10 个工作日内将合同履约保证金 10 万元整汇入业委会账户，并支付选续聘相关服务费用；

8、不接受联合体竞聘。

## 四、选聘文件的发售时间及地点等：

1、选聘文件发售时间：即日起至 2024 年 11 月 27 日 17 时止（来前请电话确认）

2、获取选聘文件地点：联系代理公司（电话联系、在线售卖、发送邮件）

3、选聘文件售价（元）：1000（售后不退，账号同保证金账户）

五、竞聘截止时间：2024年12月1日9时（北京时间）

六、竞聘文件提交与评审地点：届时通知。

七、评审时间：2024年12月1日9时（北京时间）

八、竞聘保证金及交付方式：

竞聘保证金：人民币拾万元整（须在2024年11月29日17时前向代理机构交纳保证金，缴款凭证须附在竞聘文件内）

交付方式：网银、汇票、电汇、转帐支票方式（不接受以现金支票、现金及个人转账方式交纳的保证金）

收款人：杭州优声商务咨询服务有限公司

开户银行：泰隆银行杭州拱墅支行

账 户：3302 0070 2010 0002 5500

九、其他事项：

1、购买选聘文件时须提交的资料：

- 1) 介绍信或法人授权书（原件）、授权代表身份证原件及复印件；
- 2) 企业法人营业执照副本复印件；
- 3) 业绩证明材料（合同复印件）；
- 4) 竞聘人其他资格条件承诺书；
- 5) 以上资料提供复印件的，复印件加盖公章。

2、本次公开选聘物业服务企业采用公开报名方式，资格后审；如规定时间报名未满3家，则延长报名时间和竞聘保证金缴纳时间。

3、本项目相关公告在小区公示栏、政府采购网等媒介进行发布。

十、联系方式

选 聘 人：杭州市临平区中意名仕苑第三届业主委员会

联系人及电话：李先生 15858231581

选聘服务机构：杭州优声商务咨询服务有限公司

联系人及电话：陈工 15167138312

邮 箱：565444640@qq.com

特此公告。

杭州市临平区中意名仕苑第三届业主委员会

2024年11月14日

