

诸暨市群贤府小区物业服务公开选聘公告

根据《民法典》、《绍兴市物业管理条例》和《群贤府小区物业选聘方案》等有关规定，诸暨市群贤府小区第一届业主委员会委托杭州嘉沃商务信息咨询有限公司协助组织本小区物业公开选聘工作。欢迎符合条件的物业服务企业前来报名竞聘。

一、选聘项目编号：QXFXQ20250123

采购类型：非政府采购

二、项目概况：

1、物业名称：诸暨群贤府小区。

2、坐落位置：浙江省诸暨市东福路和龙飞路交叉口西南。

3、物业类型：住宅。

4、物业管理区域四至：东至东福路，南至规划道路，西至城东路，北至新弘华府。

5、物业管理区域概况：总占地面积 86538.1 平方米、物业总建筑面积 179899.11 平方米。

6、房屋户数 975 户；小区出入口 2 个；地下车位 986 个；小区共 67 部电梯。

7、物业费报价在现收费标准下，降幅不得超过 10%，具体要求如下：高层住宅物业费报价区间 1.98---2.2 元/平方米/月（含公共能耗），收费面积 93259.8 平方米；叠排物业费报价区间 3.15---3.5 元/平方米/月（含公共能耗），收费面积 25900.2 平方米；排屋物业费报价区间 4.05---4.5 元/平方米/月（含公共能耗），收费面积 8130.39 平方米。（★以上三个业态报价需按照同比例调整）地下储藏室物业费固定为 0.5 元/平方米/月，收费面积 9677.6 平方米；地下车位管理费固定为 30 元/个/年，收费数量 986 个。

本次选聘的物业管理服务期限为三年（第一年设置试用期，以满意度测评结果作为考核要求），计费方式为包干制。

上辖区内物业面积及配套设施等，如与现场实际情况有出入，则以现场实际展示情况为准。

三、竞聘人资格（须同时具有）：

1、公司注册不少于 5 年，且注册资金不低于 500 万元，独立法人；

2、在浙江省有在管住宅总建筑面积不低于 50 万方，且至少有一个总建筑面积 15 万平方米以上的在管住宅项目（提供合同，前期物业服务以及合同逾期仍然在管的，需提供甲方或社区的盖章证明）；

3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（报名提供下载文件加盖公章）；

4、拟派项目经理具有 3 年及以上 10 万方以上的住宅项目经理管理经验（如合同未体现项目经理姓名的，需提供业委会或社区的盖章证明，自证无效）；

5、与选聘人存在法律纠纷、利害关系可能影响选聘公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加竞聘。单位负责人为同一人或者存在控股（含法定代表人控股）、管理关系的不同单位，不得参加竞聘；

6、不允许挂靠，不接受联合体竞聘。

四、选聘文件的发售时间及地点等：

1、选聘文件发售时间：即日起至 2025 年 2 月 21 日，每天 9:30—17:00。（报名请电话确认）

2、获取选聘文件地点：杭州市余杭区润城置地中心 1806（接受网络或电话报名）

3、选聘文件售价（元）：600（售后不退）

五、竞聘截止时间：2025 年 2 月 27 日 14 时（北京时间）

六、竞聘文件提交与评审地点：届时通知

七、评审时间：2025 年 2 月 27 日 14 时（北京时间）

八、竞聘保证金及交付方式：

竞聘保证金：人民币 10 万元整（须在 2025 年 2 月 25 日 17 时前向选聘服务机构交纳保证金，未入围单位保证金在评审结束后 10 个工作日内退还）

交付方式：网银、汇票、电汇、转帐支票方式（不接受以现金支票、现金及个人转账方式交纳的保证金）

收款人：杭州嘉沃商务信息咨询有限公司

开户银行：中国民生银行杭州朝晖支行

账 户：154 396 738

九、其他事项：

1、购买选聘文件时须提交的资料：

1) 介绍信或法人授权书（原件）、授权代表身份证原件及复印件；

2) 企业法人营业执照副本复印件；

3) 业绩证明材料（合同复印件）；

4) 以上资料提供复印件的，复印件加盖公章；

5) 网络或电话报名的，以上材料可以提供 PDF 扫描件。

2、本项目采用资格后审方式。

3、本次公开选聘物业服务企业采用公开报名方式，要求不得低于 3 家单位参与，不满足三家单位的则延长选聘报名时间，直到满 3 家及以上。

4、本项目相关公告（包括选聘更正公告等）在小区公示栏、业主群、政府采购网等媒介进行发布。

十、联系方式

选聘人：诸暨市群贤府小区第一届业主委员会

联系人：楼女士 15305757185 孙先生 18857589768 徐先生 18888766266

选聘服务机构：杭州嘉沃商务信息咨询有限公司

联系人及电话：陈工 15167138312

邮 箱：565444640@qq.com

特此公告。

诸暨市群贤府小区第一届业主委员会

任期：2024.11.28-2029.11.27
2025 年 1 月 23 日