

总经理办公会议纪要

会议编号：总经理办公会 2510

时 间：2025 年 5 月 28 日（星期三）

地 点：交通科技公司北四楼会议室

出 席：史青弋、江莉、黄壮

列 席：王琦、饶星红

记 录：王琦

会议内容：

一、审议关于杭州袁浦停车场保安服务外包项目合同续签事宜

《杭州袁浦停车场 2024 年保安服务外包项目合同》将于 7 月 31 日到期。根据合同约定“合同期内，乙方通过甲方的考核可以续签，最多可以续签两次，每次有效期最长不超过 12 个月”。会议决定，按照原合同要求（服务费 14 万元/年），以直接发包的形式与浙江金剑保安服务有限公司续签合同，续签合同期限为一年，自 2025 年 8 月 1 日至 2026 年 7 月 31 日止。此次续签为第 1 次续签。

二、审议关于国家区域性公路应急装备物资（浙江）储备中心保安、保洁服务人员外包项目合同续签事宜

《2024 年国家区域性公路应急装备物资（浙江）储备中

心保安、保洁服务人员外包合同》将于6月30日到期。根据公司采购管理办法，会议决定，按照原合同要求（服务费30.7104万元/年），以直接发包的形式与杭州市武林安保服务集团有限公司续签合同，续签合同期限为一年，自2025年7月1日至2026年6月30日止。此次续签为第2次续签。

三、审议关于对佰富时代中心3号楼4层部分房屋出租及租金评估事宜

关于佰富时代中心3号楼4层部分房屋的《房屋使用协议》将于8月3日到期。根据公司《国有房产房屋出租操作细则》的规定，会议决定，一是通过杭州市产权交易所公开招租佰富时代中心3号楼4层部分房屋，租期三年，租金以评估报告为准；二是租金评估费按照最高限价8000元，从集团公司2024-2026年度资产评估机构服务入围项目中标供应商中选定，同时根据《杭州市交通投资集团有限公司简易采购管理办法（试运）》的规定，通过竞价-协议直购专区-库内比选的方式选定评估机构。

四、审议关于交投科创中心园区公共食堂提升改造服务项目重新组织采购事宜

5月27日，交投科创中心园区公共食堂提升改造服务项目竞争性谈判供应商少于三家，采购失败。鉴于该项目工期短，任务重，为避免以公开竞争性谈判的方式二次招标时出现潜在供应商少于三家致使项目再次流标，根据公司采购管理办法，会议决定，将公开竞争性谈判改为邀请询价的采购方式。要求向符合资格条件要求的供应商（不少于3家）发出询价通知书。公司自行组建内部评审小组（3人及以上单

总经理办公会成员签名：

总 经 理（史青弋）： 史青弋

副总经理（江 莉）： 江莉

副总经理（黄 壮）： 黄壮