

# 竞争性磋商文件

项目编号：LYXLZJD2025-018

项目名称：城角坊等社区市民服务中心布展采购项目

采购单位： 龙游县龙洲街道办事处 (盖章)

代理机构： 浙江求是工程咨询监理有限公司 (盖章)

二〇二五年七月

# 总 目 录

第一章 磋商公告

第二章 磋商供应商须知前附表

第三章 磋商供应商须知

第四章 采购内容及要求

第五章 磋商原则和磋商方法

第六章 合同主要条款

第七章 磋商响应文件（统一格式部分）

## 第一章 磋商公告

### 项目概况

城角坊等社区市民服务中心布展采购项目的潜在供应商应在浙江政府采购网获取竞争性磋商文件，并于 2025 年 7 月 15 日 14:30 时（北京时间）前递交响应文件。

### 一、项目基本情况

- 1.项目编号：LYXLZJD2025-018
- 2.项目名称：城角坊等社区市民服务中心布展采购项目
- 3.预算金额：295000 元
- 4.最高限价：295000 元
- 5.采购需求：详见磋商文件第四章。

### 二、合格的磋商供应商：

- 1.符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条要求；
  - ①具有独立承担民事责任的能力；
  - ②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
  - ③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
  - ④有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
  - ⑤参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 2.在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，能承担本项目的供应商；
- 3.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；
- 4.落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目面向中小企业采购，供应商应为中小微企业/监狱企业/残疾人福利性单位。
- 5.本项目的特定资格要求：无；
- 6.未被“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；
- 7.本项目不接受联合体投标。

### 三、报名及磋商文件获取方式：

- 1.本项目磋商文件实行网上获取，不提供磋商文件纸质版。
- 2.获取采购文件网址：浙江政府采购网（<https://zfcg.czt.zj.gov.cn/>）。

3.报名方式：将报名资料发送至 1079957152@qq.com 并致电采购代理机构联系人袁女士、李女士（电话：0570-7883055）联系。

4.报名时须提交的资料：营业执照副本复印件（加盖单位公章）、法定代表人授权委托书原件，报名人身份证复印件（加盖单位公章），上述报名资料以扫描件上传发送。

**注：未经报名登记并获取招标文件的供应商参与本项目招标活动的，将被拒绝。**

潜在供应商须按规定时间、地址获取竞争性磋商文件，视为依法获取竞争性磋商文件。否则其提交的响应文件将被拒绝。已依法申请获取竞争性磋商文件的潜在供应商不代表已通过资格审查，在资格审查时根据供应商提交的响应文件予以认定。

#### 六、磋商响应文件接收信息

1.时间：2025年7月15日14:30时整（北京时间），逾期送达的拒收。

2.地址：龙游县龙洲街道办事处一楼会议室。

#### 七、开始磋商的有关信息

开始磋商时间：2025年7月15日14:30时整（北京时间）。

磋商地点：龙游县龙洲街道办事处一楼会议室。

#### 八、其他

1. 质疑和投诉：供应商如认为磋商文件、采购过程和中标结果使自身的合法权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向浙江求是工程咨询监理有限公司提出质疑。

#### 九、本次磋商联系事项

##### 1.采购人信息

名称：龙游县龙洲街道办事处

联系人：张女士

联系电话：18757035498

##### 2.采购代理机构信息

名称：浙江求是工程咨询监理有限公司

联系人：袁女士、李女士

联系电话：0570-7883055

电子邮箱：1079957152@qq.com

地址：龙游县荣昌路177号二楼

## 第二章 磋商供应商须知前附表

序号	内 容	说明与要求
1	采购单位	龙游县龙洲街道办事处
2	采购项目	城角坊等社区市民服务中心布展采购项目
3	提交答疑截止时间	2025年7月8日17:30时（北京时间）
4	答疑回复截止时间	2025年7月9日17:30时（北京时间）
5	递交磋商响应文件截止时间	2025年7月15日14:30时（北京时间）
6	递交磋商响应文件地点	龙游县龙洲街道办事处一楼会议室。
7	磋商响应文件份数	<p>▲竞争性磋商响应文件共四份，一份正本，三份副本（正、副本分别装订成册，密封一袋）</p> <p><b>资信技术部分、商务报价部分装订成一册。</b></p> <p>原件同时提供。所有原件应单独装袋（不需密封），包装封套上应注明投标人名称及粘贴打印的表格式原件清单目录（供参考）。原件与投标文件同时提交，超过截止时间送达的原件不予接收。</p>
8	封套上至少写明	<p>采购项目名称</p> <p>竞争性磋商响应文件</p> <p>项目编号：LYXLZJD2025-018</p> <p>投标人名称：（盖章）</p> <p>法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）</p> <p>投标人地址：</p> <p>在 年 月 日 时 分之前不得启封</p> <p>注：具体要求详见竞争性磋商文件密封要求。</p>
9	磋商开始时间	2025年7月15日14:30时（北京时间）
10	磋商地点	龙游县龙洲街道办事处一楼会议室。
11	履约保证金交纳	中标人向采购人交纳中标金额1%的履约保证金。

12	履约保证金退还	合同期满（全部完成验收合格）若中标人无违约情况，则履约保证金无息退还。
13	项目联系人	袁女士、李女士 电话（传真）：0570-7883055
14	信息网址	<a href="https://zfcg.czt.zj.gov.cn">https://zfcg.czt.zj.gov.cn</a> （浙江政府采购网）
15	现场踏勘（如有）	采购人不组织踏勘现场，但供应商须自行安排踏勘现场情况和周边的情况，掌握和分析与投标和报价相关的一切信息，并自行承担踏勘现场的一切费用和风险。
16	面向中小企业预留情况及小微企业报价扣除标准	<input checked="" type="checkbox"/> 本项目为专门面向中小企业采购，小微企业不享受价格折扣优惠。 <input type="checkbox"/> 非专门面向中小企业采购项目，小微企业报价给予 20%（工程项目为 5%）的扣除，用扣除后的价格参与评审。
	行业划分标准和对应所属行业	1.采购标的对应所属行业：其他未列明行业。 2.中小企业行业划分标准：从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。

## 第三章 磋商供应商须知

### 一、总 则

#### 1、适用范围

本磋商文件仅适用于 LYXLZJD2025-018（编号），城角坊等社区市民服务中心布展采购项目。本磋商文件最终解释权归采购人所有。

#### 2、定义

本磋商文件中所称“采购人”系指本次竞争性磋商采购货物的采购单位“龙游县龙洲街道办事处”。

“磋商组织人”系指“浙江求是工程咨询监理有限公司”。

“货物”系指按本磋商文件中采购人所要求的设备。

“服务”系指根据本合同约定成交供应商必须承担有关的服务和合同中约定成交供应商应承担的义务,以及合同中未约定,但依法有利于合同履行原则,应当由成交供应商承担的其他义务。

“▲”系指按本磋商文件要求磋商响应方必须实质性响应的条款，有任何一项缺失或非实质性响应即刻取消其磋商响应资格。

#### 3、采购方式、合格的磋商供应商

##### 3.1、本次采购采取竞争性磋商的方式。

##### ▲3.2、合格的磋商供应商：

3.2.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条要求；

①具有独立承担民事责任的能力；

②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

④有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

⑤参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

3.2.2 在中华人民共和国境内注册，有独立法人资格，能承担本项目的供应商；

3.2.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；

3.2.4 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购，供应商应为中小微企业/监狱企业/残疾人福利性单位。

3.2.5 本项目的特定资格要求：无；

3.2.6 未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

3.2.7 本项目不接受联合体投标。

3.3、本次磋商采取开标后资格审查，磋商组织人不保证所有报名的供应商都符合磋商响应方资格要求。

3.4、实质响应供应商不足 3 家，重新组织采购。

### 3.5、政府采购政策功能相关说明

#### 3.5.1 小微企业

##### 3.5.1.1 可享受中小企业扶持政策条件

依照财政部工业和信息化部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库(2020)46号)规定，中型、小型和微型企业参加政府采购活动的须提供《中小企业声明函》（格式见附件），否则不得享受相关中小企业扶持政策。本项目为专门面向中小企业采购，小微企业不享受价格折扣优惠。

(1)在货物采购项目中，货物应当由中小企业制造，不对其中涉及的服务的承接商作出要求。货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

(2)在工程采购项目中，工程应当由中小企业承建，不对其中涉及的货物的制造商和服务的承接商作出要求。

(3)在服务采购项目中，服务的承接商应当为中小企业，不对其中涉及的货物的制造商作出要求。

##### 3.5.1.2 中小企业划型标准

中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业(2011)300号)确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。

符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

##### 3.5.1.3 中小企业行业划分标准和对应所属行业

详见供应商须知前附表。

#### 3.5.1.4 不可享受中小企业扶持政策的情形

1)监狱企业、残疾人福利性单位属于小型微型企业的,不重复享受小微企业优惠政策。

2)事业单位和社会组织不属于企业。参加货物采购项目,其提供的货物属于中小企业制造的,可以享受该办法规定的中小企业扶持政策。参加工程、服务采购项目不享受小微企业扶持政策。

#### 3.5.2 监狱企业

(1)根据财政部、司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)文件精神,监狱企业视同小微企业。

(2)监狱企业应当提供《监狱企业声明函》及由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件,否则不予认可。

#### 3.5.3 残疾人福利性单位

(1)根据财政部 民政部 中国残疾人联合会《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)文件精神,残疾人福利性单位视同小微企业。

(2)残疾人福利性单位应当提供《残疾人福利性单位声明函》,否则不予认可。

### 3.6 节能、环保产品优先(强制)采购政策说明

#### 政策依据

(一)《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发[2007]51号)

(二)财政部、发展改革委发布的《节能产品政府采购实施意见》(财库[2004]185号)

(三)财政部、原环保总局印发的《环境标志产品政府采购实施的意见》(财库[2006]90号)

(2) 供应商磋商响应货物属于节能、环保优先(强制)采购范围的,须提供相关证明材料。

### 4、参加磋商的费用

磋商供应商应自行承担所有与参加本次磋商有关费用。不论磋商的结果如何,磋商组织人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

## 二、磋商文件

## 5、磋商文件构成

5.1、磋商文件由磋商文件目录所列内容组成。请仔细检查磋商文件是否齐全，如有缺漏，请立即与磋商组织人联系解决。

5.2、参加磋商供应商应认真阅读磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。按磋商文件要求和规定顺序编制磋商响应文件，并保证所提供全部资料的真实性和有效性；如果磋商供应商没有按照磋商文件要求和规定编制磋商响应文件及提交全部资料，或者磋商响应文件没有对本磋商文件在各方面都做出实质性响应，其风险应由参加磋商供应商自行承担。没有实质性响应本磋商文件要求的磋商响应文件将被拒绝。

## 6、磋商文件的澄清

6.1、任何要求对磋商文件进行澄清的磋商供应商,均应按磋商公告中的规定时间和通讯地址，以书面形式（如信件、传真等）送达磋商组织人，在规定时间内未收到质疑则视为各磋商供应商均对此无异议。磋商组织人对规定时间前收到的任何澄清将以书面形式予以答复。无论是采购人根据需要主动对磋商文件进行必要的修改或是根据磋商供应商的要求对磋商文件做出答复（答复中不包括问题的来源），并视为本磋商文件的组成部分。

## 7、磋商文件的修改

7.1、磋商组织人将磋商文件的修改在磋商公告中的规定时间前在网址：<https://zfcg.czt.zj.gov.cn>（浙江政府采购网）予以公布答复，请所有已报名的供应商必须自行关注。供应商因自身疏忽而导致磋商响应文件不能实质响应，其产生的后果由供应商自身承担。

7.2、在磋商响应截止时间前 5 日，无论出于何种原因，磋商组织人有权推迟送交磋商响应文件的截止时间和磋商日期，并将此变更书面通知所有已报名的供应商。

## 三、磋商响应文件的编制

### 8、要求

8.1 供应商应仔细阅读竞争性磋商文件的所有内容，按照竞争性磋商文件的要求提交竞争性磋商响应文件。竞争性磋商响应文件应对竞争性磋商文件的要求做出实质性响应，并保证所提供的全部资料的真实性，否则视其为虚假响应，其响应将被否决。

#### 8.2 报价

8.2.1 本项目最高限价为 **29.5 万元**，本次报价非一次性报价，报价币种为人民币。在磋商后根据磋商情况（包括细化采购方案和要求，增补部分采购内容等），供应商须**二次报价（最终报价）**。报价含供应商完成本项目所需的全部费用，包括但不限于投标

人项目方案设计费、商品采购费用、设备费、布置费、工作人员薪酬、办公费、材料费（含运输费、装卸费、运输保险费和采保费）、安装、维护、保险、措施费用（含安全文明施工措施费）、劳保费、管理费、差旅费、利润、税金、后续服务、完成本项目的其它费用和政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等所有费用。成交后不允许擅自改变采购内容、质量标准、完成时间等实质性条款。

8.2.2 供应商的报价作为供应商计算单价或总价的依据，应是完成技术文件中的所有要求，不得以任何理由予以重复，供应商对报价若有说明应在报价一览表备注处注明。任何有选择的报价方案及价格将不予接受。

### 9、竞争性磋商响应文件语言

竞争性磋商响应文件应用中文书写。竞争性磋商响应文件中所附或所引用的原件不是中文时，应附中文译本。各种计量单位及符号应采用国际上统一使用的公制计量单位和符号。

### 10、竞争性磋商响应文件的组成

竞争性磋商响应文件应包括第七章的所有附件及供应商根据本项目的特点提供的其他文件。

▲竞争性磋商响应文件份数：共四份；其中：正本一份、副本三份。**包含商务报价、资信技术二个部分内容，二部分装订成一册；**

#### 10.1 报价部分

▲（1）磋商函（附件 1）；

▲（2）首轮报价表及投标报价明细表（附件 2、附件 3）；

▲（3）二次报价表（此表无需在制作竞争性磋商响应文件时填写，但供应商须提前打印并签字加盖公章，作为磋商过程后二次报价时填写。此表填写后需单独装入信封在规定时间内递交工作人员）（附件 4）；

#### 10.2 资信技术部分

▲（5）资格证明文件，包括：

强制性资格条件（强制性资格条件必须实质响应，否则其投标无效），所有复印件均应加盖供应商公章，承担法律责任，未注明复印件的，应为原件。

A	法定代表人授权委托书（附件 5）
B	法人或法人委托人身份证（复印件）
C	营业执照副本复印件加盖单位公章（提供原件）

D	近三年内，在经营活动中没有重大违法记录的承诺书原件（附件 6）
E	落实政府采购政策需满足的资格要求：提供中小企业/监狱企业/残疾人福利性单位声明函（附件 7）
注：上述资格证明材料任意一项不符合要求的，即被认定为资格审查不合格。	

(6) 供应商基本情况（附件 8）；

(7) 企业简介：投标方企业规模、人员结构、经营状况、技术优势、有关荣誉及其他基本情况资料；

(8) 资信技术得分投标人自评分表（附件 9），评标办法中所涉及到评分需要提供的相关证明材料（非强制性，原件随身携带备查，评审以原件为准）；

(9) 项目业绩一览表（附件 10）；

▲ (10) 技术要求偏离表（附件 11）；

▲ (11) 商务要求偏离表（附件 12）；

(12) 投标方认为需要的其他文件和说明。

以上文件组成竞争性磋商响应文件。投标方应对磋商文件做出实质性响应，该内容将作为投标的重要指标。一旦开标后，经审核确定投标资格和技术能力不能响应磋商文件要求，则投标方即刻被废标或被拒绝进入商务报价阶段。

## 11、竞争性磋商响应文件有效期

11.1 竞争性磋商响应文件从竞争性磋商响应文件递交截止时间之日起 60 个日历天内有效。

11.2 特殊情况下采购人可于竞争性磋商响应文件有效期届满前书面要求供应商同意延长有效期，供应商应在采购人规定的期限内以书面形式予以答复。供应商答复不明确或者逾期未答复的，均视为拒绝上述要求。对于接受该要求的供应商，既不要求也不允许其修改竞争性磋商响应文件。

## 12、竞争性磋商响应文件的格式

12.1 供应商的竞争性磋商响应文件由**商务报价、资信技术二部分组成，二部分装订成一册**，并按以下要求制作：

12.1.1 竞争性磋商响应文件一式 4 份，其中**正本 1 份、副本 3 份**。正本必须用 A4 幅面纸张打印装订，副本应为正本的完整复印件，并在封面标明“正本”、“副本”字样。正本与副本密封一袋；正本与副本如有不一致，以正本为准。

12.2 竞争性磋商响应文件应由供应商的法定代表人或者其授权代表签字并加盖公章

章，如由后者签字，应提供“法定代表人授权委托书”。

12.3 响应使用货币为人民币。

12.4 供应商应提交证明其拟供采购内容符合竞争性磋商文件要求的相应材料，该材料可以是文字资料、图纸和数据，并须提供主要技术要求的详细描述。

12.5 竞争性磋商响应文件的正本和副本均应使用不能擦去的墨料或墨水打印、书写或复印，并由法定代表人或其授权代表签署，盖供应商公章。

12.6 全套竞争性磋商响应文件应无涂改和行间插字，除非是为改正供应商造成的必须修改的错误而进行的。有改动时，修改处应由法人代表或授权代表签署并加盖公章。

12.7 未按本须知规定的格式填写竞争性磋商响应文件或竞争性磋商响应文件字迹模糊不清的，其响应将被拒绝。

12.8 所有资格证明文件复印件均须在有效期内。

#### 四、磋商响应文件的递交

##### 13、竞争性磋商响应文件的密封、标记和递交

13.1 供应商应将竞争性磋商响应文件的正本和副本分别装订成册，密封一袋；并标明供应商名称、磋商项目名称及“正本”或“副本”字样。竞争性磋商响应文件未密封将导致响应被拒绝。

13.2 竞争性磋商响应文件外封面应注明“xx（指响应文件规定的递交截止时间）之前不得开启”的字样，并加盖供应商公章，法人代表或其授权代表签字。

外层包装格式（密封处加盖投标人公章）

<p><b>城角坊等社区市民服务中心布展采购项目</b></p> <p>竞争性磋商响应文件</p> <p>项目编号：</p> <p>投标人名称：（盖章）</p> <p>法定代表人或授权委托人（签字或盖章）</p> <p>投标人地址：</p> <p>在 年 月 日 时 分之前不得启封</p>
---

13.3 如果未按上述规定进行密封和标记，采购人将不承担由此造成的对竞争性磋商响应文件的拒绝或提前拆封的责任。

13.4 竞争性磋商响应文件应在磋商文件中规定的截止时间前送达，迟到的竞争性磋商响应文件为无效竞争性磋商响应文件，将被拒收。

13.5 供应商在响应截止时间前，可以对所提交的竞争性磋商响应文件进行修改或者撤回，并书面通知采购人。修改的内容和撤回通知应当按本须知要求签署、盖章、密封，并作为竞争性磋商响应文件的组成部分。

## 五、磋商响应文件的评审

### 14、评审、磋商时间

14.1 在磋商公告中所规定的时间、地点评审。

14.2 开标会议由招标组织人主持，采购人、供应商和有关方面代表参加，并签到。所有供应商应派授权代表参加磋商。

**▲供应商授权代表参加开标的须携带身份证原件、授权委托书到开标现场备查。**

14.3 记录人将开标一览表内容分项记录，由供应商法定代表人或授权代表签字确认。

### 15、组建磋商小组

15.1 采购人根据项目的特点自行依法组建磋商小组，磋商小组成员共 3 人。磋商小组负责对竞争性磋商响应文件进行评审和比较，并出具评审结果。

### 16、资格性检查和符合性检查

16.1 资格性检查。依据法律法规和竞争性磋商文件的规定，在对竞争性磋商响应文件详细评估之前，磋商小组将依据供应商提交的竞争性磋商响应文件按供应商须知前附表所述的资格标准对供应商进行资格审查。如果供应商不满足竞争性磋商文件所规定的资格标准或提供资格证明文件不全的，其竞争性磋商响应文件将被否决。

16.2 符合性检查。依据竞争性磋商文件的规定，磋商小组还将从竞争性磋商响应文件的有效性、完整性和对竞争性磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否符合对竞争性磋商文件的实质性要求做出响应。实质性偏离是指：

- (1) 实质性影响合同规定的范围、质量；
- (2) 实质性违背竞争性磋商文件，限制了采购人的权利和供应商合同项下的义务；
- (3) 不公正地影响了其它做出实质性响应的供应商的竞争地位。对没有实质性响应的竞争性磋商响应文件将不进行详细评审，其磋商响应性文件将被否决。

### 17、竞争性磋商响应文件的详细评审

17.1 对所有供应商的评审，都采用相同的程序和标准。评审过程将严格按照竞争性磋商文件的要求和规定进行。

17.2 有关竞争性磋商响应文件的审查、评估和比较的一切情况都不得透露给任何

供应商或与上述磋商工作无关的人员。

17.3 供应商任何试图影响评委会对竞争性磋商响应文件的评审、比较的行为，都将导致其磋商响应文件被否决。

17.4 磋商小组将对竞争性磋商响应文件进行检查，以确定竞争性磋商响应文件是否完整、有无计算上的错误、文件是否已正确签署等。

17.5 算术错误将按以下方法更正：

(1)竞争性磋商响应文件中评审一览表(报价表)内容与竞争性磋商响应文件中明细表内容不一致的，以评审一览表(报价表)为准。

(2)竞争性磋商响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；对不同文字文本导致竞争性磋商响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

(3)如果供应商不接受按上述方法对竞争性磋商响应文件中的算术错误进行更正，其磋商响应文件将被否决。

**18、竞争性磋商小组在评审过程中发现供应商存在下列情形之一的，可认定其有串通响应行为，并做出其响应无效的决定：**

(1) 不同供应商的竞争性磋商响应文件错、漏之处一致或雷同，且不能合理解释的；

(2) 不同的供应商的法定代表人、委托代理人等由同一个单位缴纳社会保险的；

(3) 有关法律、法规或规定的其他串通磋商活动的行为。

**19、磋商小组决定磋商的响应性只根据竞争性磋商响应文件本身的内容，而不寻求其他的外部证据。**

## **20、竞争性磋商响应文件的澄清**

对竞争性磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组可以书面形式或口头形式要求供应商做出必要的澄清、说明或者纠正。供应商的澄清、说明或者纠正应当在磋商小组规定的时间内以书面形式做出，由其法定代表人或者授权代表签字，并不得超出竞争性磋商响应文件的范围或者改变竞争性磋商响应文件的实质性内容。

## **21、比较与评审**

21.1 磋商小组将按竞争性磋商文件第四章规定的磋商原则和磋商方法，对资格性检查和符合性检查合格的竞争性磋商响应文件进行资信技术和报价部分详细评审，进行综合打分。

21.2 若供应商的报价明显低于其他报价,使得其项目报价可能低于其个别成本的,有可能影响服务质量或诚信履约的,供应商应按磋商小组要求作出书面说明并提供相关证明材料,否则其响应文件将被否决。

21.3 磋商小组应当从质量和规格均能满足竞争性磋商文件实质性要求的供应商中,按照综合得分由高到低的顺序进行排名。

## 六、磋商无效的情形

22.实质上没有响应磋商文件要求的磋商响应文件将被视为无效磋商。供应商不得通过修正或撤消不合要求的偏离或保留从而使其磋商成为实质上响应的磋商。如发生下列情况之一的,其响应文件视为无效:

22.1 磋商响应文件逾期送达的;

22.2 不具备磋商文件规定资格要求;

22.3 磋商响应文件有应盖而未盖公章、密封、未有效授权的;

22.4 磋商文件中有▲处条款供应商未作实质性响应的;

22.5 供应商的报价明显低于其他有效投标人的报价,使得其项目报价明显低于成本价的,有可能影响服务质量或诚信履约的,该供应商不能合理说明原因并提供证明材料的;

22.6 磋商响应文件关键内容字迹模糊、无法辨认的;

22.7 报价超出采购预算价(最高限价)的;

22.8 提供虚假材料谋取中标的;

22.9 不符合法律、法规和磋商文件规定的其他实质性要求的。

## 七、采购终止的情形

23.采购中,出现下列情形之一的,采购应予终止。终止后,采购人应将终止理由通知所有供应商:

23.1 因情况变化,不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的;

23.2 符合专业条件的投标人或者对磋商文件实质响应的投标人不足三家的;

23.3 出现影响采购公证的违法、违规行为的;

23.4 供应商的报价均超过了采购预算,采购人不能支付的;

23.5 因重大变故,采购任务取消的;

## 八、确定成交供应商与签订合同

### 24、确定成交供应商准则

24.1 本项目采用综合评分法，评审结果按评审后得分由高到低顺序排列。磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐；评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。采购人原则上应确定排名第一位的成交候选供应商作为成交供应商。

24.2 采购人只对评审结果负责，不对评审结果作任何解释。

### 25、成交通知

25.1 采购人确定成交人后应及时向成交人发出《成交通知书》。《成交通知书》对采购人和成交供应商具有同等法律效力。《成交通知书》发出后，采购人改变成交结果，或者成交供应商放弃成交，应按相关法律、规章、规范性文件的要求承担相应的法律责任。

25.2 《成交通知书》将作为签订合同的依据。《合同》签订后，《成交通知书》成为《合同》的一部分。

### 26、签订合同

26.1 采购人、成交供应商应在《成交通知书》发出之日起 30 日内，根据竞争性磋商文件确定的事项和成交供应商竞争性磋商响应文件的内容签订城角坊等社区市民服务中心布展采购项目合同，双方所签订的合同不得对竞争性磋商文件和成交供应商竞争性磋商响应文件作实质性修改。成交供应商逾期未签订合同，按照有关法律规定承担相应的法律责任。

26.2 竞争性磋商文件、竞争性磋商文件的修改文件、成交供应商的竞争性磋商响应文件、补充或修改的文件及澄清或承诺文件等，均为双方签订合同的组成部分，与合同具体条款具有同等法律效力。

26.3 成交供应商因不可抗力或者自身原因不能履行合同的，采购人可以与排在成交供应商之后第一位的成交候选人签订合同，以此类推，如供应商自身原因的，应追究其行为给采购人带来的损失。

## 九、法律责任

27. 投标人有下列情形之一的，处以政府采购项目中标金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，并予以公告，

有违法所得的,并处没收违法所得,情节严重的,由工商行政管理机关吊销营业执照;构成犯罪的,依法追究刑事责任:

- 27.1 提供虚假材料谋取中标的;
- 27.2 采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人的;
- 27.3 与采购人、采购代理机构、其他投标人恶意串通的;
- 27.4 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的;
- 27.5 在招标过程中与采购人进行协商磋商响应、不按照招标文件和中标人的投标文件订立合同,或者与采购人另行订立背离合同实质性内容的协议的;
- 27.6 拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的;

## 十、其他

### 28.采购代理服务费用

28.1 本项目采购代理费参照国家计委计价格[2002]1980号《招标代理服务收费管理暂行办法》所规定的服务招标收费标准计取(以中标价为基数,不足3000元的按照3000元收取)。由中标单位承担,在领取中标通知书时一次性支付给采购代理机构。

28.2 评审费(按实)由中标人支付。

28.3 以上费用不在报价中单列,请供应商在报价中予以考虑。

29.解释权:本招标文件是依据《政府采购法》及有关规定编制的,解释权属采购人。

30.联系方式:所有与招标有关的函电请按下面联系,其他任何方式或信息来源均无效。

通讯地址:浙江求是工程咨询监理有限公司(龙游县荣昌路177号求是大楼二楼)

项目联系人:袁女士、李女士

答疑咨询电话:0570-7883055

公告网址:<https://zfcg.czt.zj.gov.cn> (浙江政府采购网)





### (三) 设计布展原则

设计布展需因地制宜，外立面与周边公园长廊和谐统一，室内设计布展符合活动属性，营造舒适、放松、休闲的室内锻炼空间。

1、整体设计要从可持续发展的角度出发，坚持合理性、科学性和文化性。

2、充分利用现有条件，有机组织内部展陈布局，创造轻松休闲的环境。综合性、系统性考虑功能设定，功能布局合理，动线清晰，不同空间应根据实际使用功能展现不同特色，各功能区相辅相成。

3、布展要充分体现原创性，充分体现龙洲公园——“龙文化主题的开放性城市公园”的古朴与历史悠久。

4、布展应突出互动性，既要考虑安全耐用、维护方便，又要满足展示内容更新与调整的便利性和成本控制要求。

### (四)布展流线要求

作为社区市民服务中心，要求功能区域明晰，动线顺畅，要兼顾不同锻炼对象的不同需求，考虑人性化设计。

### (五)方案成果要求

1、总体设计方案：

包括设计构思、风格特点、具体方案等；

2、设计效果：

总平面图、重要区域立面图、表现图（外立面效果图、室内局部效果图），以及其他能清晰反映思路和形式的相关图纸；

3、布展方案及功能分区；

4、投标单位可根据自身设计特点，增加图纸或其他表现手段，更为有效的表达布展思路和意图。

## ▲二、采购清单

	名称	产品规格/型号/品牌	单位	数量
①	拆除及新建改造部分			
1	拆除所有室内原有墙顶地面装饰	拆除铝合金门窗 64 m <sup>2</sup> ; 拆除卷闸门 76 m <sup>2</sup> ; 拆除地面原有地板 92 m <sup>2</sup> ; 拆除卫生间墙地砖和所有洁具; 拆除室内所有隔墙及玻璃门约 48 m <sup>2</sup> ; 拆除所有石膏板及矿棉板吊顶约 110 m <sup>2</sup> ; 拆除所有柜子约 22.8 m <sup>2</sup> ; 拆除踢脚线 30m; 墙面铲除 109 m <sup>2</sup>	项	1.00
2	新砌砖墙 120mm (不含水泥砂浆刮糙)	多孔红砖	m <sup>2</sup>	35.02
3	新砌砖墙水泥砂浆粉刷	按单向正立面投影面积计算、325 水泥砂浆 1:2 (20mm 内)	m <sup>2</sup>	70.04
4	地面找平	325 水泥砂浆 (1:2) 找平、水泥砂浆 (1:1) 粉光	m <sup>2</sup>	98.00
②	软装布展部分			
1	大板桌 (休息室)	白蜡木胡桃色, 2 米长*0.8 米宽*0.75 米高, 0.3cm 厚	张	1.00
2	主椅 (休息室)	白蜡木胡桃色, 54cm*51cm*83cm	张	1.00
3	长凳 (休息室)	白蜡木胡桃色, 2 米长*0.3 米宽*0.45cm 厚	条	1.00
4	副椅 (休息室)	白蜡木胡桃色, 53cm*55cm*72cm	个	2.00
5	茶水边柜带烧水壶 (休息室)	680mm*330mm*680mm	个	1.00
6	置物架 (休息室)	1.8 米长, 实木胡桃色	个	1.00
7	更衣区椅子	49cm*26.5cm*45cm, 实木胡桃色	张	1.00
8	直径 75mm 射灯	美国普瑞芯片, 莱福恩驱动, 其中明装款 34 个暗装防水款 3 个, 12 瓦, 直径 75mm	个	37.00
9	直径 55mm 射灯	明装白色, 8 瓦, 直径 55mm, 高度 80mm	个	4.00

10	型材灯带	洗墙弧形款（用于门厅墙面、活动室顶面、休息室顶面），12瓦/米	m	70.00
11	明装灯具	大厅吸顶灯 3+壁灯 3，吸顶灯 175 瓦，石膏壁灯 5 瓦，烛台壁灯 3 瓦，户外壁灯 3 瓦	项	1.00
12	150w 变压器	宝仕捷	个	1.00
13	200w 变压器	宝仕捷	个	5.00
14	活动室芦苇卷帘	定制门帘	m <sup>2</sup>	4.00
15	活动室遮阳卷帘	半遮光	m <sup>2</sup>	33.55
16	活动室纱布窗帘	白纱	m <sup>2</sup>	25.20
17	更衣室挂衣钩	53mm*120mm*41mm	个	10.00
18	门牌	定制门牌	个	2.00
③	主材布展			
1	活动室落地把杆	高度可调解，仿木纹把杆，白色立柱	m	8.00
2	储物柜	多层实木定制活动柜	m <sup>2</sup>	10.35
3	定制操作台（含五金）	木纹定制带悬浮支撑件	项	1.00
4	休息室移门含吊轨五金	定制移门（吊轨品牌为悍高）	扇	4.00
5	卫生间铝板集成吊顶 30*60	哑光白色 600*300	m <sup>2</sup>	6.90
6	顶面+墙面乳胶漆	调色拉毛处理，品牌立邦	m <sup>2</sup>	203.50
7	休息室吊轨移门凹槽制作	木工板基层，人工及辅料	m	4.65
8	活动室镜面欧松板木基层	15mm 欧松板打底，整版分切，5-8 伸缩缝	m <sup>2</sup>	33.08
9	实木多层复合木地板铺贴	规格 1240*204*15，品牌：爱心树，设计选色	m <sup>2</sup>	79.00

10	实木踢脚线（含安装）	与木地板配套颜色	m	35.00
11	洗手间实木复合门扇， （双包门套）	实木复合门	扇	2.00
12	门锁+门吸	哑光黑，悍高	套	2.00
13	洗手间和活动室镜子	定制银镜	m <sup>2</sup>	33.08
14	集成吊顶照明风暖一 体（淋浴间）	600*300，品牌 TOT	个	1.00
15	排风扇（马桶间）	300*300，品牌 TOT	个	1.00
16	洗手间台盆（含软管+ 角阀）	1500*55 人造石台面	套	1.00
17	龙头（含下水）	黑色，箭牌	套	1.00
18	马桶	九牧	只	1.00
19	淋浴喷头	九牧	套	1.00
20	卫生间地漏	格涑帝丝	只	4.00
21	纸巾架	黑色	只	1.00
22	马桶刷套件	黑色	只	1.00
23	淋浴区内置物架（双 层）	黑色	只	1.00
24	门头铝合金夹胶玻璃 顶棚	100 系列，6+6 夹胶玻璃	m <sup>2</sup>	6.23
25	铝合金大门	70 系列，5+12A+5 双层钢化中空玻璃	m <sup>2</sup>	7.07
26	断桥铝合金落地窗户	60 系列，5+12A+5 双层钢化中空玻璃	m <sup>2</sup>	34.83
27	断桥铝合金开启扇	60 系列，平开窗	扇	4.00
28	断桥铝合金开门	70 系列，5+12A+5 双层钢化中空玻璃	樘	1.00

29	开启扇纱窗	隐形纱窗	个	4.00
30	推窗器	高窗电动推窗器	套	3.00
31	空调	3匹柜机：制冷量：制冷量： $\geq 7.29\text{kw}$ ，制热量： $\geq 9.72\text{kw}$ ，电辅热： $\geq 1.95\text{kw}$ ，制冷输入功率： $\leq 2.02\text{kw}$ ，制热输入功率： $\leq 2.98\text{w}$ ，室内机最低噪音： $\leq 41\text{dB (A)}$ ，室外机噪音： $\leq 51\text{dB (A)}$ ；含安装加铜管。	台	3.00
32	热水器	50升电热水器，670*340*340，品牌美的，含安装配件。	台	1.00
33	除湿机	浦力适 50升，外接排水，BOSS-X50R 瑞智压缩机，排水方式水箱+水管	台	1.00
④	水电配套布展			
1	水电改造	杭州中策电线，中财水管	m <sup>2</sup>	98.00
2	全屋打孔(空调、马桶、穿墙面)		项	1.00
3	淋浴间及洗手间墙地面防水(墙面防水高度2m)	东方雨虹(101-B)柔性防水灰浆(全墙面2m高)	项	1.00
4	开关面板	公牛	套	1.00
⑤	泥工配套布展			
1	门厅及洗手间所有地砖铺贴(含主材)	德田(广东砖)800*800	m <sup>2</sup>	19.00
2	洗手间墙砖铺贴(含主材)	德田(广东砖)800*400	m <sup>2</sup>	39.03
3	地砖踢脚线	德田(广东砖)	m	14.10
4	墙地面瓷砖美缝	真瓷胶，喜来固	m <sup>2</sup>	56.52
5	洗手间洗手台石材铺贴(含主材)	石材	m <sup>2</sup>	1.80
6	门槛石铺贴	石材	m	2.97
7	下沉淋浴房工艺费	人工费	项	1.00
⑥	其他配套措施项			

1	垃圾清运	每日垃圾打扫, 保洁	项	1.00
2	家政保洁	硬装完工后、软装进场前、竣工保洁	项	1.00
3	全屋打胶	中性胶	项	1.00
4	零星修补	人工费+辅材	项	1.00
5	成品保护	定制保护膜	项	1.00

### 三、商务部分（以下仅为采购方最低要求，投标方必须实质响应，并欢迎投标方更优越、更详细的商务承诺）

#### （一）采购项目的总体要求：

- 1、必须符合磋商文件(包括补充更正, 如有)的技术要求和配置；
- 2、验收要求：能够满足采购人提出的要求。

#### （二）质保期及售后服务要求

- 1、中标方须按照合同约定提供售后服务, 并提供一年的免费质保期。

质保期从项目实施完毕, 最终验收合格之日开始计算。在质保证期内, 中标方应对出现的质量及安全问题负责处理解决并承担, 除非采购人另有要求, 质保期内中标方应负责免费维修及服务。

- 2、在质量保期内, 在接到用户故障通知后在 2 小时内到达现场处理。

#### （三）质量要求：符合国家相关规定质量验收合格标准及采购人要求。

#### （四）项目工期要求：合同签订后 60 日历天内完成整个项目并通过验收。

（四）付款方式：合同签订后 15 日内支付合同金额的 30%，项目整体完成并经采购人验收合格后支付合同金额的 70%。

#### （五）材料要求

1、本项目范围内所需的材料、成品、未成品的采购、运输、保管、质量等责任均由中标方承担, 采购人不提供任何材料。

2、中标方所供应的材料名称、品种、型号、规格、质量等均应符合国家、地方及行业有关规范及要求, 所有材料为环保、防火阻燃材料, 并能满足采购人的需求。材料由采购人看样确认后由中标方自行采购。

3、主要材料必须有质保书和合格证, 经认证许可, 并且符合施工规范要求。主材料必须按照采购人的要求采购, 并经采购人签字认可方可使用。若所购主材料质量不能达到采购人要求, 采购人有权改正主要材料, 直至符合采购人要求为止。采购人认为需

经其同意后方可使用的其他材料，必须经采购人认可后方可使用。

4、由于中标方提供的伪劣、假冒等所有不合格材料而导致的损失、事故及一切后果，由中标方承担责任及赔偿采购人所有损失，并负责免费更换所有已实施的不合格材料。

5、项目实施时，中标方严格按照其响应文件和设计方案中的要求供应相应的材料，如其所提供的材料与中标时不一致的，采购人有权拒用，由此所造成的损失由中标方自行承担。

#### (六) 其他

1、施工用水、电由中标方自行解决。

2、本项目中标方的深化设计需在得到采购单位同意后方可进场施工。

3、项目实施过程中，为完成项目所需要办理的各项手续均由中标方自行解决，采购人予以配合。

4、在施工过程中若出现质量、进度等问题，在采购人三次书面通知后仍未能采取有效措施的，采购人有权单方终止合同，并保留索赔的权利。

5、在项目实施过程中，中标方应做好环境保护工作，防止垃圾、噪声等污染情况发生。如有垃圾运输途中沿路抛弃的行为，一经发现，除负责清理外，中标方还应承担相应责任；中标方应做好安全工作，防止交通事故；安全用电，杜绝用电事故；如因中标方原因发生安全生产事故则由中标方负全责，并积极配合做好周围居民的解释工作。

6、应承担的违约责任：承担返工损失和工期、质量的违约责任。

7、中标后方案如有深化设计微调，如超出中标价还是按中标价进行结算，请各投标人自行考虑风险。

## 第五章 磋商原则和磋商方法

### 一、磋商原则

- 1、本次竞争性磋商本着公平、公正、科学、择优的原则，邀请各磋商方参加报价。
- 2、磋商小组将严格按照竞争性磋商文件的要求，对供应商的响应性文件进行认真评审；磋商小组对响应性文件的评审仅依据响应性文件本身，而不依据响应性文件以外的任何因素。
- 3、磋商小组按照统一的磋商原则和磋商方法，用同一标准对所有响应性文件进行评审。

### 二、磋商程序

#### 1、初步评审

##### (1) 磋商小组对各响应性文件进行资格性和符合性检查

磋商小组将依据法律法规和竞争性磋商文件的规定，对磋商响应性文件中的资格证明、同类项目的业绩等方面进行资格性审查；符合性评审即竞争性磋商响应文件应实质上响应竞争性磋商文件的要求，与竞争性磋商文件的所有条款、条件和规定相符，无显著差异或保留；竞争性磋商响应文件是否有大的缺项、漏项。如果供应商对竞争性磋商文件中的主要条款做出变更，应在磋商文件中有文字说明其原因和理由。

报价有算术错误的，竞争性磋商小组按以下原则对报价进行修正，修正的价格经供应商书面确认后具有约束力。供应商不接受修正价格的，其响应文件被否决。

A、磋商文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

B、总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

(2) 磋商小组将确定不具备投标资格和未实质性响应的响应文件为无效，报价方不能通过修改或撤销不符之处而使其响应文件改为有效。磋商小组将对具有实质性响应的文件进行磋商、评审、打分。

#### 2、详细评审

(1) 按照磋商文件要求，审查供应商所投服务承诺及要求，对磋商响应文件的进行评价和比较，并记录实质性响应、技术偏离等事项。

(2) 磋商小组认为供应商的响应文件如有疑问的，将对供应商进行询标，供应商要向磋商小组澄清有关问题，并最终以书面形式进行答复；供应商代表未到场或者拒绝澄清或者澄清的内容改变了响应文件的实质性内容的，磋商小组有权对该响应文件作出不利于供应商的评判。

### 3、磋商

(1) 磋商小组所有成员采用集中与单一供应商就城角坊等社区市民服务中心布展采购项目内容进行磋商，以递交竞争性磋商响应性文件的时间先后决定磋商顺序。

(2) 在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的信息，为明确本次采购项目的各项技术要求，各供应商应接受磋商小组可能多次的询问、质疑和磋商，如供应商不接受磋商小组的询问、质疑和磋商，其磋商无效。

(3) 所有磋商结束后，磋商小组要求所有参加磋商的供应商在规定的时间内进行第二次报价（最终报价），如在采购需求没有变化的情况下，最终报价不得超过第一次报价。所有供应商派代表到场现场开标，评审及合同签署中应以二次报价为准，二次报价是供应商响应文件的有效组成部分。（注：供应商需提前准备空白并签署盖章的二次报价表，以便二次报价填写，二次报价表格式见附件 4）

### 4、磋商报价计分

(1) 本评标办法采用综合评标法，由资信技术分和商务报价分合计组成，其中资信技术分 85 分、商务报价分 15 分；满分为 100 分。

(2) 经初步评审合格的响应文件，竞争性磋商小组根据竞争性磋商文件确定的评审标准和方法，对其资信技术部分作进一步评审、比较、打分。

(3) 磋商小组成员首先分别对每个供应商资信技术部分进行评审打分，然后计算出算术平均值（保留 2 位小数），即为供应商的资信技术得分，后计算二次报价，计算公式：商务报价得分=(评标基准价/磋商最终报价)×15%×100，综合得分=资信技术分+商务报价分，以综合得分由高到低顺序排列。磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名成交候选供应商，并提交评审结果。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐；评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。采购人原则上应确定排名第一位的成交候选供应商作为成交供应商。

### 三、注意事项

评审时如发现供应商的报价明显高于其市场报价或低于成本价的，磋商小组可要求该供应商书面说明并提供相关证明材料。该供应商不能合理说明原因并提供证明材料的，评审小组应将该供应商的采购响应文件作无效处理，同时采购组织机构应将该情况报同级财政部门，并视情将其列入不良供应商名单。

### 四、评分细则

#### 1、资信技术部分评分标准（85 分）

评分内容	分值	评分细则
类似业绩	0-1分	自2022年1月1日到至今（以合同签订时间为准），承担过类似项目业绩的每个得1分，最高得1分。（提供合同原件，无原件不得分）
设计效果图	0-13分	根据投标人针对本项目采购要求，提供设计效果图，由评委综合评定：城角坊等社区市民服务中心布展的效果水平。 提供整体效果图、局部效果图，以及其他能清晰反映思路和形式的相关图纸。 注：提供的相关图纸完成符合项目要求全面、清晰、准确、有特色的得10-13分，提供的相关图纸基本符合项目要求的得4-9分，提供的相关图纸不完整或不合理的得1-4分。
各区域设计方案	0-7分	根据投标人的设计方案是否完整、合理、可操作性，是否符合本项目的要求：方案科学合理的得6-7分，方案基本科学合理的得2-5分，方案不完整或不合理的得1分。
	0-7分	功能划分合理有序，应符合本项目的要求：方案科学合理，能有效执行的得6-7分，方案基本科学合理，基本能执行的得2-5分，方案不完整或不合理，不能有效执行的得1分。
	0-7分	满足各区域需求的同时，能充分合理利用空间：方案科学合理，能有效执行的得6-7分，方案基本科学合理，基本能执行的得2-5分，方案不完整或不合理，不能有效执行的得1分。
	0-7分	设计方案对采购需求清单基本要求能够完善提高，内容和形式完美统一：方案科学合理，能有效执行的得6-7分，方案基本科学合理，基本能执行的得2-5分，方案不完整或不合理，不能有效执行的得1分。
施工方案	0-21分	项目施工方案包括： 1.质量保证方案（0-7分）； 2.文明施工方案（0-7分）； 3.安全施工方案（0-7分）。 注：上述1-3项中，每项7分。评审小组根据每项内容评审：阐述内容针对相关内容，条理清晰、内容完整，方案合理可行的、满足项目需求的，得6-7分；基本满足项目需求、内容一般、基本可行的，得2-5分；方案基本合理但不完善的得1分，不满足采购需求的方案不得分。

售后服务	0-21 分	<p>项目售后服务包括：</p> <p>1.维护保障的人员组织和工具（0-7 分）；</p> <p>2.故障修复时间以及保障制度（0-7）；</p> <p>3.售后巡检方案（0-7 分）。</p> <p>注：上述 1-3 项中，每项 7 分。评审小组根据每项内容评审：阐述内容针对相关内容，条理清晰、内容完整，方案合理可行的、满足项目需求的，得 6-7 分；基本满足项目需求、内容一般、基本可行的，得 2-5 分；方案基本合理但不完善的得 1 分，不满足采购需求的方案不得分。</p>
标书编制质量	0-1 分	根据投标人投标文件内容编排顺序、格式是否符合招标文件要求，条理是否清晰，有无缺页、漏项，由评委酌情打分。

注：①上述评分表中所涉及到的证书及相关证明材料，要求投标人提供的材料必须真实可信，所有证书及证明材料复印件加盖公章，原件随身携带备查，评审以原件为准（未提供原件不得分）。若提供的材料被核实为虚假的，则作废标处理。

②上述各项打分内容，合计为 85 分。各项内容由磋商小组成员独立打分（小数保留 2 位），超出规定分值作无效评分处理。磋商小组各成员所有有效评分值的算术平均值即为各磋商供应商的资信技术分值（计算时四舍五入，保留二位小数）。

## 2、商务报价部分评分标准（15 分）

（1）有效报价的确定：本项目最高限价为 29.5 万元，投标人的投标报价不能超上述最高限价；否则为无效报价，无效报价作废标处理。

（2）评标基准价的确定：所有有效报价的最低价为评标基准价。其价格分为 15 分。

（3）供应商的报价得分：

商务报价得分 = 评标基准价（磋商最终最低报价） / 磋商最终报价 × 价格权值（15%） × 100

（4）计算报价评分不足一个百分点时，使用四舍五入计算，保留小数 2 位。

## 3、计算磋商供应商总得分：

磋商供应商总得分 = 资信技术得分 + 商务报价得分

## 五、开评标程序

1、主持人宣布磋商响应文件递交截止时间，截止时间以国家授时中心标准时间为准，宣布磋商开始；

2、工作人员确认供应商法定代表人或授权委托代理人资格、到场等情况；

3、工作人员检查各供应商的标函密封、标记情况；

4、当众启封各供应商的竞争性磋商响应文件，送评标委员会进行独立评审。如有疑问，可对供应商进行询标，供应商要向评标委员会澄清有关问题，并最终以书面形式进行答复。评委对各供应商打资信及技术分；

5、磋商：磋商小组所有成员采用集中与单一供应商就本项目采购内容重点及二次报价进行磋商，以递交竞争性磋商响应性文件的时间先后决定磋商顺序。磋商过程中，不公布资信技术评分分值，只公布资信技术未通过的原因，所有供应商首次报价和磋商中报价均不公开；

6、磋商结束、供应商提交二次报价后，在开标室现场公布资信技术评分分值；当众公布各供应商的二次报价，并送评标委员会进行审查。如有疑问，可对供应商进行询标，供应商要向评标委员会澄清有关问题，并最终以书面形式进行答复；

7、最后计算出各供应商的磋商报价得分，在现场监督人员的监督下进行复核，然后加计总分后当场公布各供应商的总分，评标委员会按评标办法和细则规定推荐中标候选人；

8、磋商结束。

## 第六章 合同主要条款

**项目名称：**城角坊等社区市民服务中心布展采购项目

**项目编号：**LYXLZJD2025-018

**甲方：**龙游县龙洲街道办事处

**乙方：**

### 一、说明

1. 合同基本条款是指采购人（以下简称甲方）和成交供应商（以下简称乙方）应共同遵守的基本原则，并作为双方签约的依据。对于合同的其他条款，双方应本着互谅互让的精神协商解决。

2. 制定“合同主要条款”的依据是《中华人民共和国民法典》。

### 二、合同金额

**本合同金额为（大写）：**\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_元）人民币。

**注：**1、以上合同总价包括但不限于投标人项目方案设计费、商品采购费用、设备费、布置费、工作人员薪酬、办公费、材料费（含运输费、装卸费、运输保险费和采保费）、安装、维护、保险、措施费用（含安全文明施工措施费）、劳保费、管理费、差旅费、利润、税金、后续服务、完成本项目的其它费用和政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等所有费用。

2、成交后不允许擅自改变采购内容、质量标准、完成时间等实质性条款。如有漏项，视同已包含在其它项目中，合同价不做调整。方案深化设计微调，超出合同价仍按合同价进行结算，乙方不得再要求追加任何费用。

### 三、技术资料

1. 乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供使用服务的有关资料。

2. 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

### 四、知识产权

乙方应保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的知识产权。

### 五、履约保证金

乙方交纳人民币\_\_\_\_\_元（合同总价的 1%）作为本合同的履约保证金，合同期满

(全部完成验收合格)若中标人无违约情况,则履约保证金无息退还。

## 六、转包或分包

- 1.本合同范围的服务,应由乙方直接供应,不得转让他人;
- 2.除非得到甲方的书面同意,乙方不得将本合同范围的服务全部或部分分包给他人;
- 3.如有转让和未经甲方同意的分包行为,甲方有权解除合同,没收履约保证金并追究乙方的违约责任。

## 七、质量保证期

- 1.质量保证期一年。

## 八、合同履行时间、履行方式及履行地点

- 1.履行时间:\_\_\_\_\_。
- 2.履行方式和内容:按甲方要求。
- 3.履行地点:按甲方要求。

## 九、货款支付

1.付款方式:合同签订后15日内支付合同金额的30%,项目整体完成并经甲方验收合格后支付合同金额的70%。

## 十、税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

## 十一、质量保证及后续服务

- 1.乙方应按招标文件规定向甲方提供服务。
- 2.乙方提供的服务成果在服务质量保证期内发生故障,乙方应负责免费提供后续服务。对达不到要求者,根据实际情况,经双方协商,可按以下办法处理:
  - (1)重做:由乙方承担所发生的全部费用。
  - (2)贬值处理:由甲乙双方协议定价。
  - (3)解除合同。
- 3.如在使用过程中发生问题,乙方在接到甲方通知后在2小时内到达现场处理。
- 4.在服务质量保证期内,乙方应对出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。
- 5.乙方提供的主要材料或设备品牌、材质等必须与甲方确认。

## 十二、甲方的责任与义务

1.甲方应当按合同条款双方约定的内容和时间,向乙方提供与项目建设有关的项目等资料。

2.甲方有与乙方订立补充合同的签订权。

3.甲方有对项目规模、设计标准、规范和设计使用功能要求的认定权,以及对项目建设、设计变更的审批权。

### **十三、乙方的责任与义务**

1.在履行本合同义务的期间,应运用合理的技能,认真、勤奋的工作。

2.负责本项目建设,负责处理好与项目实施单位的协调。

3.项目建设有关事项包括:设计标准、规范和使用功能要求,向甲方的建议权;

4.项目设计中的技术问题,按照安全和优化的原则,提出建议,并向甲方提出书面报告。如果由于拟提出的建议会提高项目成本,或延长工期,应当事先取得甲方的同意;

5.项目实施组织设计和技术方案,按照保质量、保工期和降低成本的原则,向甲方提出书面报告。如果由于拟提出的建议会提高项目成本,或延长工期,应当事先取得甲方的同意。

### **十四、违约责任**

1.甲方无正当理由拒收接受服务的,甲方向乙方偿付合同款项百分之五作为违约金。

2.甲方无故逾期验收和办理款项支付手续的,甲方应按逾期付款总额每日万分之五向乙方支付违约金。

3.乙方未能如期提供服务的,每日向甲方支付合同款项的千分之六作为违约金。乙方超过约定日期 10 个工作日仍不能提供服务的,甲方可解除本合同。乙方因未能如期提供服务或因其他违约行为导致甲方解除合同的,乙方应向甲方支付合同总值 5%的违约金,如造成甲方损失超过违约金的,超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

### **十五、不可抗力事件处理**

1.在合同有效期内,任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同,则合同履行期可延长,其延长期与不可抗力影响期相同。

2.不可抗力事件发生后,应立即通知对方,并寄送有关权威机构出具的证明。

3.不可抗力事件延续 120 天以上,双方应通过友好协商,确定是否继续履行合同。

### **十六、诉讼**

双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向甲方所在地法院起诉。

### 十七、合同生效及其它

- 1.合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后生效。
- 2.合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，合同双方须签订补充协议，方可作为主合同不可分割的一部分。
- 3、本合同所有附件是合同之组成部分，具同等法律效力，并自合同签订之日起一并生效。
- 4.本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。
- 5.本合同正本一式七份，具有同等法律效力，甲乙双方各执三份，浙江求是工程咨询监理有限公司留存一份。

甲方（盖章）：龙游县龙洲街道办事处

乙方（盖章）：

地址：

地址：

法定（授权）代表人（签字或盖章）：

法定（授权）代表人（签字或盖章）：

签订地点：

签订日期： 年 月 日

合同鉴证方：浙江求是工程咨询监理有限公司

鉴证日期：2025年 月 日

## 第七章 磋商响应文件格式

本附件所有格式仅供制作竞争性磋商响应文件时参考，供应商应根据行业特点，结合本项目的相关要求，对有关内容、表格可进行补充或修改，但不得对实质性内容做出变动。

竞争性磋商响应文件封面

正本/或副本

# 竞争性磋商响应文件

项目名称： 城角坊等社区市民服务中心布展采购项目

项目编号： LYXLZJD2025-018

投标人： \_\_\_\_\_ (盖单位公章)

法定代表人或授权委托人： \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

日期：        年        月        日

## 目 录

投标人根据内容要求自行编制目录。

## 附件 1

### 磋 商 函

致：龙游县龙洲街道办事处

\_\_\_\_\_ (投标人全称)系中华人民共和国合法企业，现授权\_\_\_\_\_ (授权委托人姓名)\_\_\_\_\_ (职务、职称)为全权代表，参加贵方组织的\_\_\_\_\_ (采购项目名称)采购的有关活动，并对此项目进行磋商。为便于贵方公正、择优地确定中标人，我方就本次磋商有关事项郑重承诺如下：

1、我方向贵方提交的所有磋商响应文件、资料都是准确的和真实的。

2、我方承诺已经具备《中华人民共和国政府采购法》中规定的参加政府采购活动的投标人应当具备的条件：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 遵守国家法律、行政法规，具有良好的信誉和商业道德；
- (3) 具有履行合同的能力和良好的履行合同记录；
- (4) 具有良好的资金、财务状况及依法缴纳税收和社会保障资金的记录；
- (5) 前三年内没有违反政府采购法规、政策的记录；
- (6) 没有发生重大经济纠纷、经济犯罪和走私犯罪记录。

3、提供投标人须知规定的全部投标文件，包括：

竞争性磋商响应文件正本    份，副本    份；

投标人须知要求的投标人提交的全部文件；

4、如成交，我方将保证忠实地执行双方所签订的合同，并承担合同规定的责任和义务。

5、项目工期：                    。

6、保证遵守磋商文件中的其他有关条款。

7、我方的投标有效期自在开标日起 60 天内有效。

8、我方在投标之前已经与贵方进行了充分的沟通，完全理解并接受磋商文件的各项规定和要求，对磋商文件的合理性、合法性不再有异议。

9、我方愿意向贵方提供真实完整的任何与该项投标有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

10、我方已详细审核全部磋商文件，包括磋商文件的澄清或修改文件（如有的话）、参考资料及有关附件，已经了解我方对于磋商文件、采购过程、采购结果有依法进行询问、质疑、投诉的权利及相关渠道和要求。

11、我方将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》第七十七条规定：投标人有下列情形之一的，处以采购金额 5%以上 10%以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动；有违法所得的，并处没收违法所得；情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

- （一）提供虚假材料谋取中标、成交的；
- （二）采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人的；
- （三）与采购人、其它投标人或者采购代理机构恶意串通的；
- （四）向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；
- （五）在招标采购过程中与采购人进行协商磋商的；
- （六）拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况的。

12、如中标，本投标文件至本项目合同履行完毕止均保持有效，本投标人将按“采购文件”及政府采购法律、法规的规定履行合同责任和义务。

与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

磋商响应供应商名称（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：    年    月    日

## 附件 2

## 首轮报价表

项目名称及编号	
投标人名称	
投标总价 (人民币：元)	大写： (小写)： ¥
项目工期	

注：

1、本表由磋商响应供应商填写，供开标会参考所用。▲报价填写必须为印刷体打印，手写无效报价。

2、报价含供应商完成本项目所需的全部费用，包括但不限于投标人项目方案设计费、商品采购费用、设备费、布置费、工作人员薪酬、办公费、材料费（含运输费、装卸费、运输保险费和采保费）、安装、维护、保险、措施费用（含安全文明施工措施费）、劳保费、管理费、差旅费、利润、税金、后续服务、完成本项目的其它费用和政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等所有费用。

3、本次报价仅做磋商参考，不做成交依据。

4、报价不得超过最高限价：29.5 万元。

磋商响应供应商名称（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期： 年 月 日

## 附件 3

## 投标报价明细表

项目名称：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

金额单位：元

序号	项目、设备或材料名称	单位	数量	品牌（如有）	型号（如有）	单价	总价
	自行编辑						
	自行编辑						
	.....						
	.....						
	.....						
	.....						
	.....						
	.....						
	.....						
投标总价		大写：_____（小写：¥_____）					

- 1、按采购需求、设计方案自行组价，逐项列出所需的各种费用。
- 2、以上表格中各项可进一步细分，栏数不够可自加。

磋商响应供应商名称（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期： 年 月 日

## 附件 4

## 二次报价表

项目名称及编号	
投标人名称	
投标总价 (人民币：元)	大写： (小写)： ¥
项目工期	

注：

1、此表无需在制作竞争性磋商响应文件时填写，但供应商须提前打印并签字加盖公章，作为磋商过程后二次报价时填写。

2、报价含供应商完成本项目所需的全部费用，包括但不限于投标人项目方案设计费、商品采购费用、设备费、布置费、工作人员薪酬、办公费、材料费（含运输费、装卸费、运输保险费和采保费）、安装、维护、保险、措施费用（含安全文明施工措施费）、劳保费、管理费、差旅费、利润、税金、后续服务、完成本项目的其它费用和政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等所有费用。

3、此表填写后需单独装入信封在规定时间内递交工作人员。

4、填写此表时不得改变表格的形式。

磋商响应供应商名称（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期： 年 月 日

附件 5

法定代表人授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权对\_\_\_\_\_（项目名称）投标，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改磋商响应文件，签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自 2025 年 月 日- 2025 年 月 日止。

代理人无转委托权。

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

被授权人签字：\_\_\_\_\_（签字）

被授权人联系电话：\_\_\_\_\_

授权委托日期： 年 月 日

粘贴法人授权代表身份证复印影印件

粘贴法人身份证复印影印件

附件 6

**近三年内，在经营活动中没有重大违法记录的承诺书**

致：龙游县龙洲街道办事处

我单位近三年内，在经营活动中没有重大违法记录，特此承诺。

若采购单位在本项目城角坊等社区市民服务中心布展采购项目（编号：LYXLZJD2025-018号）采购过程中发现我单位近三年内在经营活动中有重大违法记录，我单位将无条件地退出本项目的采购活动，并承担因此引起的一切后果。时间为磋商之日起往前推三年。

磋商响应供应商名称（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：    年    月    日

附件 7

中小企业声明函、监狱企业、残疾人福利性单位及其他相关的充分的证明材料

**中小企业声明函**

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2020]46 号）的规定，本公司（联合体）参加\_\_\_\_\_（单位名称）的\_\_\_\_\_（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. \_\_\_\_\_（标的名称），属于\_\_\_\_\_（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为\_\_\_\_\_（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于\_\_\_\_\_（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. \_\_\_\_\_（标的名称），属于\_\_\_\_\_（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为\_\_\_\_\_（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于\_\_\_\_\_（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

磋商响应方（盖章）：

日 期：

注：1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 监狱企业声明函

【不属于监狱企业的无需填写、递交】

本企业郑重声明，根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）的规定，本企业为监狱企业。

根据上述标准，我企业属于监狱企业的理由为：\_\_\_\_\_。

本企业为参加（项目名称：\_\_\_\_\_）（项目编号：\_\_\_\_\_）采购活动提供本企业的产品。

本企业对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

磋商响应方（盖章）：

日期：

注：供应商为监狱企业的提供此函。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

## 残疾人福利性单位声明函

【不属于残疾人福利性单位的无需填写、递交】

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

磋商响应方（盖章）：

日期：

注：供应商为残疾人福利性单位的提供此函。

## 附件 8

## 供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			移动电话		
	电子邮箱			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数:			
统一社会信用代码			其中	注册职业资格	人	
				高级职称	人	
中级职称	人					
初级职称	人					
其他	人					
注册资本						
开户银行						
账号						
经营范围						
备注						

磋商响应供应商名称（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期： 年 月 日

附件 9

资信技术得分投标人自评分表

序号	评分标准	自评分说明得分及目录页码
1		
2		
3		
4		
5		
...		
合计得分		

磋商响应方代表签字：

磋商响应方（加盖公章）：

日期： 年 月 日

注：此表在不改变表式的情况下，可自行制作。

附件 10

项目业绩一览表

序号	项目名称	业主单位	合同金额	合同签订日期	联系人/电话

备注：后附合同复印件，原件备查，无原件不得分。

磋商响应供应商名称（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期： 年 月 日

附件 11

**技术要求偏离表**

序号	名称	型号	磋商文件 要求	磋商响应文件响 应内容	偏离说明

注：无偏离请注明“完全响应”，有正偏离请详细填写，不得负偏离。

磋商响应供应商名称（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：       年       月       日



## 政府采购供应商磋商响应（磋商）注意事项

### 一、获取采购文件时应注意事项

- 1、采购文件均在浙江政府采购网（<https://zfcg.czt.zj.gov.cn>）下载。
- 2、潜在供应商在可仔细浏览采购公告和采购文件内容，核对采购文件及相关资料是否完整。当对采购公告内容有疑问时，应及时咨询采购机构。
- 3、潜在供应商应按公告规定的提交答疑截止时间提交质疑，预期不受理。
- 4、潜在供应商应及时关注本项目的答疑、补充、修改等通知，供应商因自身疏忽而导致投标（磋商响应）文件不能实质响应或其他损失，其产生的后果由供应商自身承担。

### 二、投标（磋商响应）文件制作时应注意事项

- 1、编制投标（磋商响应）文件前，供应商要仔细阅读采购文件，对不清楚的内容，尽快与采购机构进行联系沟通，澄清模糊概念。对重要问题以书面形式通知采购机构，最后以采购机构的书面答复或网站公告为准。
- 2、资格证明材料须根据采购文件的要求提供齐全，且有效期、年检、经营范围等符合采购文件要求及有关法律法规规定。
- 3、投标（磋商响应）文件须根据采购文件的规定要求加盖公章及投标（磋商响应）方法定代表人或授权委托人签字（如：投标函、磋商响应函、法定代表人(负责人)授权书、报价一览表等）。
- 4、投标（磋商响应）文件内容须满足采购文件要求供应商作实质性响应的有关技术和商务条款，条款前有“▲”等醒目标识的（如技术参数、交付使用期限，产品的保修期限，产品的数量、规格及技术要求、售后服务等内容）。
- 5、注意采购文件中设定的无效磋商响应条款。
- 6、根据采购文件要求的数量提供投标（磋商响应）文件份数，且提供的投标（磋商响应）文件须注明“正本”、“副本”字样。
- 7、所报的价格不能高于采购预算，且不准出现有选择或有条件的报价。
- 8、磋商响应文件中的报价仅做磋商参考，不做成交依据。通过技术评审的磋商供应商在规定的时间内，在统一地点，填写统一格式的最终商务报价表，磋商供应商的最终报价及磋商书面承诺文件被视为确定成交的最终依据之一。

### 三、开标（磋商）前准备阶段注意事项

- 1、被授权人的法人授权委托书及身份证明要提供齐全。开标前由工作人员核验。

### 四、投标（磋商响应）文件递交时应注意事项

- 1、投标（磋商响应）文件须根据采购文件规定递交的截止时间前予以送达，否则将不予接收投标（磋商响应）文件。
- 2、检查投标（磋商响应）文件外包装是否按采购文件要求进行了密封，封口处有无加盖公章及投标（磋商响应）文件法定代表人或授权委托人签名。如有问题，应在开标截止时间前及时进行修正。
- 3、当政府采购项目分为多个标段（包）时，要注意不要错装、错投。

#### 五、开标时应注意事项

- 1、投标（磋商响应）供应商应委托本单位懂业务、懂技术（包括商务、技术）并且熟悉项目情况的人员参加开标会议。
- 2、携带有效证件以备检验。
- 3、不得扰乱开标会现场秩序。

#### 六、开标结束后应注意事项

- 1、根据采购文件规定的时间与采购单位签订采购合同。
- 2、根据投标（磋商响应）文件有关承诺进行履约。

浙江求是工程咨询监理有限公司