**基本格式：**

**关于对★★★★★★★★★★★★★★项目的意见建议**

致： 有限公司

对于贵公司于2025年★月★日公示的★★★★★★★★★★★★★★★★★★★★★项目采购要素，我公司有如下意见建议：

|  |  |
| --- | --- |
| 原条款 | 本公司意见建议 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

传 真：★★★★★★★★

联 系 人：★★★★★★★★

联系电话：★★★★★★★★

联系手机：★★★★★★★★

电子邮箱：★★★★★★★★

单位名称：（加盖公章）

二O二五年★月★日

注：

1、针对本项目的意见建议仅供采购人完善采购需求参考所用！

2、意见建议以书面（含传真）为准，供应商必须同时提供WORD版电子稿，并电话与公司项目联系人确认接收，否则视为供应商未提交书面意见建议。

**浙江农林大学暨阳学院基建维修改造定点服务采购项目要素**

**一、项目名称：**浙江农林大学暨阳学院基建维修改造定点服务采购项目

**二、项目内容及规模：**本项目为浙江农林大学暨阳学院内所有公开额度在20万元以下的基建维修改造项目定点入围（建筑工程）招标，入围供应商为3家，服务期限1年（服务期满，经采购人批准可续签，每次续签期限最长为1年，最多可续签2次）。项目内容为小额单独房屋修建、装修改造、水电维修项目，主要包括墙体分隔、水电安装与维修、补漏、装修、涂料修补、门窗维修等，详见采购需求。

**三、投标人（供应商）资格要求：**

1.符合下列要求：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

2.未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；

3.本项目资格要求：①投标人具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质（有效期内）；②投标人具有有效期内的安全生产许可证。

4.本项目不接受联合体投标。

**四、评标办法：综合评分法**

1.采用　综合评分法　。即在符合招标文件要求的前提下，择定总得分排名第一名、第二名、第三名的投标人为中标候选人，即预中标人。

2.合格投标人的评标得分为各项目汇总得分，中标候选资格按评标得分由高到低顺序排列，得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；得分且投标报价相同的，按技术指标由高到低顺序排列。总得分排名第一名、第二名、第三名的投标人为中标候选人。评分过程中采用四舍五入法，并保留小数2位。

3.评分办法

（1）满分为100分。总得分=技术得分+商务得分；

（2）技术得分=技术评分，技术评分=所有评委的有效评分的算术平均数。

（3）商务得分=（评标基准价/投标报价）\*价格权值\*100，评标基准价=有效投标人的最低投标报价，价格权值=20%；

（4）技术分评分细则（80分）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评审因素** | **评分细则** | **分值** |
| 1 | 投标人资信 | 投标人具有ISO9001质量管理体系认证证书、ISO14001环境管理体系认证证书、ISO45001职业健康安全管理体系认证证书的，每提供一个得1分，最高得3分。  **注：技术文件中提供有效期内的证书复印件及国家认证认可监督管理委员会网站查询截图证明并加盖投标人公章，否则不得分。** | 3分 |
| 2 | 质保期 | 质保期在满足采购文件要求的基础上，投标人承诺每延长一年的得1分，最高得3分。  **注：延长时间不足一年的不计入得分，技术文件中提供相关承诺函（格式自拟）并加盖投标人公章，否则不得分。** | 3分 |
| 3 | 项目业绩 | 自2021年1月1日以来（以合同签订日期为准），投标人具有同类或类似项目业绩的，每提供一个得0.5分，最高得2分。  **注：相关业绩证明材料须出具合同复印件、分部分项竣工验收报告或竣工验收报告（加盖投标人公章）。同时证明材料须内容清晰，如有模糊或涂改或内容（合同签订日期）不清等现象，可能将导致该业绩无效。如发现提供虚假业绩的按无效投标处理，并追究其责任。** | 2分 |
| 4 | 人员配备 | 投标人拟派项目经理自2021年1月1日以来（以合同签订日期为准）具有同类或类似项目业绩的，每提供一个得1分，最高得3分。  **注：相关业绩证明材料须出具合同复印件、分部分项竣工验收报告或竣工验收报告（加盖投标人公章）。同时证明材料须内容清晰，如有模糊或涂改或内容（合同签订日期）不清或未能体现为项目经理业绩等现象，可能将导致该业绩无效。如发现提供虚假业绩的按无效投标处理，并追究其责任。** | 3分 |
| 根据投标人拟派项目团队人员的数量、配置、职责分工、专业技能、项目经验等进行打分：  1.人员配置全面、分工明确、专业技能及项目经验丰富的得6分；  2.人员配置较一般、分工有交杂、专业技能及项目经验相对一般的得4分；  3.人员配置单一、分工杂乱、专业技能及项目经验欠缺的得2分；  4.无相关内容或不符合项目的不得分。  **注：技术文件中提供相关人员名单、专业证书、项目经验等证明材料及投标人为其缴纳的近六个月社保证明并加盖投标人公章，不提供不得分。** | 6分 |
| 5 | 施工方案 | 根据投标人提供的施工方案重难点问题分析以及对校园区域特殊环境下施工措施的阐述等，由评委综合比较打分：  1.内容阐述完整全面、合理可行的得5分；  2.内容阐述有欠缺但总体较详尽，具有一定可行性的得3分；  3.内容阐述粗略、缺陷较多，可行性较差的得1分；  4.无相关内容或不符合项目的不得分。 | 5分 |
| 根据投标人提供的施工组织设计方案的科学性、合理性、可行性等，由评委综合比较打分：  1.内容阐述完整全面、合理可行的得6分；  2.内容阐述有欠缺但总体较详尽，具有一定可行性的得4分；  3.内容阐述粗略、缺陷较多，可行性较差的得2分；  4.无相关内容或不符合项目的不得分。 | 6分 |
| 根据投标人提供的施工技术方案、工艺流程的科学性、合理性、可行性等，由评委综合比较打分：  1.内容阐述完整全面、合理可行的得6分；  2.内容阐述有欠缺但总体较详尽，具有一定可行性的得4分；  3.内容阐述粗略、缺陷较多，可行性较差的得2分；  4.无相关内容或不符合项目的不得分。 | 6分 |
| 6 | 施工控制 | 根据投标人提供的施工成本控制措施的针对性和可行性、科学性等，由评委综合比较打分：  1.内容阐述完整全面、合理可行的得5分；  2.内容阐述有欠缺但总体较详尽，具有一定可行性的得3分；  3.内容阐述粗略、缺陷较多，可行性较差的得1分；  4.无相关内容或不符合项目的不得分。 | 5分 |
| 根据投标人提供的施工进度控制措施的针对性和可行性、科学性等，由评委综合比较打分：  1.内容阐述完整全面、合理可行的得6分；  2.内容阐述有欠缺但总体较详尽，具有一定可行性的得4分；  3.内容阐述粗略、缺陷较多，可行性较差的得2分；  4.无相关内容或不符合项目的不得分。 | 6分 |
| 根据投标人提供的施工质量控制措施的针对性和可行性、科学性等，由评委综合比较打分：  1.内容阐述完整全面、合理可行的得6分；  2.内容阐述有欠缺但总体较详尽，具有一定可行性的得4分；  3.内容阐述粗略、缺陷较多，可行性较差的得2分；  4.无相关内容或不符合项目的不得分。 | 6分 |
| 7 | 安全文明施工 | 根据投标人提供的针对本项目的安全文明施工及市政、市容、环保、消防等措施的科学性、合理性、合规性，由评委综合比较打分：  1.内容阐述完整全面、合理可行的得6分；  2.内容阐述有欠缺但总体较详尽，具有一定可行性的得4分；  3.内容阐述粗略、缺陷较多，可行性较差的得2分；  4.无相关内容或不符合项目的不得分。 | 6分 |
| 8 | 施工材料保证 | 根据投标人对施工用材料、半成品、外购件等质量保证措施的阐述，由评委综合比较打分：  1.内容阐述完整全面、合理可行的得6分；  2.内容阐述有欠缺但总体较详尽，具有一定可行性的得4分；  3.内容阐述粗略、缺陷较多，可行性较差的得2分；  4.无相关内容或不符合项目的不得分。 | 6分 |
| 9 | 协调管理 | 根据投标人针对本项目提出的服从采购人协调和统一管理及配合措施等，由评委综合比较打分：  1.内容阐述完整全面、合理可行的得6分；  2.内容阐述有欠缺但总体较详尽，具有一定可行性的得4分；  3.内容阐述粗略、缺陷较多，可行性较差的得2分；  4.无相关内容或不符合项目的不得分。 | 6分 |
| 10 | 优惠条件 | 根据投标人承诺给予采购人的各种优惠服务内容及保障措施等，由评委综合比较打分：  1.内容阐述完整全面、合理可行的得5分；  2.内容阐述有欠缺但总体较详尽，具有一定可行性的得3分；  3.内容阐述粗略、缺陷较多，可行性较差的得1分；  4.无相关内容或不符合项目的不得分。 | 5分 |
| 11 | 合理化建议及改进措施 | 根据投标人针对本项目提出的合理化建议和改进措施的合理、可行性等，由评委综合比较打分：  1.内容阐述完整全面、合理可行的得6分；  2.内容阐述有欠缺但总体较详尽，具有一定可行性的得4分；  3.内容阐述粗略、缺陷较多，可行性较差的得2分；  4.无相关内容或不符合项目的不得分。 | 6分 |
| 注：  ①上述要求提供的相关资质或证明材料均以复印件形式置于技术文件中，且均需加盖投标人公章，否则视同未提供。  ②相关评分资质、证书等证明材料复印件必须清晰易辨，否则评标委员会有权作出不利于投标人的评判。  ③投标人所提供的上述证明材料必须真实，否则取消入围资格。 | | | |

（5）通过资格审查和符合性评审的投标人全部入围进行报价评审。

**五、采购需求**

**（一）项目概况**

本项目为浙江农林大学暨阳学院内所有公开额度在20万元以下的基建维修改造项目定点入围（建筑工程）招标，入围供应商为3家，服务期限1年（服务期满，经采购人批准可续签，每次续签期限最长为1年，最多可续签2次）。入围供应商主要承接小额单独房屋修建、装修改造、水电维修项目，主要包括墙体分隔、水电安装与维修、补漏、装修、涂料修补、门窗维修等。

**（二）项目要求**

1.工程管理要求

1）成交供应商作为本招标工程承包单位，将直接与采购人签订工程承包合同。对本次招标范围内的工程内容成交供应商必须自行完成，不得转包或分包。

2）施工安全

①成交供应商应严格遵守国家相应的安全操作规程。施工过程中若发生人员伤亡和其他责任事故，应由成交供应商自行承担一切责任和费用。

②成交供应商在施工期间必须对所有上岗施工人员购买意外伤害保险，并向采购人提供相应的证明材料。

3）成交供应商必须接受采购人或采购人委派的项目负责人的监督管理。

4）成交供应商必须具有固定的施工人员、机械设备及安全防护设施。

5）成交供应商应完成和提交的工程资料：隐检报告、开工及竣工报告、工程量清单、相应的签证、竣工图、结算书等；同时提供上述资料的电子版本；超额的审计费按相关规定由成交供应商支付。

6）施工场地的垃圾自行清理出学校，严禁乱扔乱倒，如有学校其它部门投诉，将按情节严重酌情处罚处，每次扣款2000元/处及以上处罚，人员及车辆进出学校必须严格遵守学校规章制度。

7）成交供应商应做好安全文明施工措施，不能影响学生正常上课，确保师生安全，若由于施工措施不到位而造成师生安全事故，一切责任均由成交供应商承担。

★8）工程质量及材料质量、安全施工和文明施工承诺

投标单位需承诺，一旦竞标入围，除不可抗力因素外不得放弃成交，并保证本次招标内容中所包含的“工程质量及材料质量、安全施工和文明施工”等项内容无条件满足采购人所期望的要求。**（技术文件中提供相关承诺函并加盖投标人公章，格式自拟）**

2.施工质量要求

达到国家现行的施工质量（合格）验收标准。

3.工程结算方式

1）本次入围单位工程结算方式一律统一，采用以工程造价基准结算总价的方式。

2）待竣工验收达到承诺的质量标准后方能进行竣工结算，竣工结算须经符合资质的审计单位审核，工程结算必须以采购人委托的符合资质的审计单位的审计结论作为工程价款结算依据。

3）本工程的工程类别根据浙江省定额的有关规定。

4）定额编制依据

《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018版）；  
《浙江省通用安装工程预算定额》（2018版）；  
《浙江省市政工程预算定额》（2018版）；  
《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2018版）；  
《浙江省建设工程施工费用定额》（2018版）；  
《浙江省施工机械台班费用定额》（2018版）；

《浙江省建筑工程预算定额》（2018版）；

浙江省及绍兴市的相关政策、造价文件等规定。

5）人工、材料、机械费按施工同期绍兴市（浙江省）建设工程造价信息计算（材料及人工单价调差部分只计取税金，不计取其他费用），无价材料由采购人和成交供应商根据指导价和市场价协商确定，有联系单的按联系单意见计算。

6）取费费率按《浙江省建设工程施工取费定额》中值计取。

7）其它费用

①采购人不提供住宿及材料堆放仓库，成交供应商需自行解决，相关费用自理。

②根据实际产生的措施项目，按定额规定计取（含外墙维护和玻璃幕墙等高空部位的维修和更换）。

③施工中应切实做好原有财产的保护，不另行计取保护费，若由于成交供应商造成的损坏，应无条件修复，无法修复的应按原价赔偿。

④不能达到要求质量等级的，施工单位应无条件整改，直至质量达到合格标准，并按合同约定每次扣款3000元，超过3次（含）的没收全部履约质量保证金，采购人有权解除施工合同，造成的损失由成交供应商承担。

⑤采购人需审计的项目，工程竣工结算审计费用的计取按照《浙江省物价局关于进一步完善工程造价咨询服务收费的通知》浙价服〔2009〕84号执行；工程竣工结算审计收费由基本收费和核减额、核增额追加费两部分组成。基本费用由采购人支付；核减额、核增额追加费超过送审造价5%的幅度以外的费用由成交供应商支付。如相关费用由采购人代为支付的，在支付工程价款时予以扣回。

⑥因成交供应商原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每延误一天按单项目合同价款的千分之一处罚，依次类推；年度内总逾期工期违约上限：超过3次（含）的没收全部履约工期保证金，采购人有权解除施工合同，造成的损失由成交供应商承担 。

**4.项目管理班子到位率要求**

**1）项目经理未经采购人批准，擅自离开施工现场的违约责任：每次处以3000元扣款，5次（含）以上按项目管理班子不到位率处罚。**

**2）成交供应商擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每次扣款2000元，超过3次（含）的没收全部项目管理班子到位率保证金，采购人有权解除施工合同，造成的损失由成交供应商承担 。**

**3）成交供应商主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每人次扣款2000元，累计5人次（含）以上没收全部项目管理班子到位率保证金，采购人有权解除施工合同，造成的损失由成交供应商承担 。**

**4）项目经理、技术负责人如有2个（含）以上项目未响应采购人的服务要求，采购人有权取消成交供应商的成交资格，另行选定供应商提供服务。**

5.如本项目技术要求中未特别注明需执行的或有最新版本的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范，则统一执行最新标准、规范。

**（三）报价说明**

1.针对项目总价，投标人需报折扣，项目结算总价=工程造价基准结算总价×中标折扣。

**2.本项目采用统一总价折扣报价（如下浮10%，则折扣报价为90.00%）；本次招标取评审总得分排名第一、第二、第三的投标人作为本项目入围供应商，并以该三名入围供应商当中的最低投标折扣报价作为本项目中标折扣。**

**（四）服务期限**

本项目服务期限为1年（服务期满，经采购人批准可续签，每次续签期限最长为1年，最多可续签2次）。

**（五）商务要求表**

|  |  |
| --- | --- |
| 工程质保期 | 防水工程质保期为五年；其他项目质保期均为二年。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。 |
| 工程验收及服务要求 | 1.施工完毕后，成交供应商应提供该项目的有效验收文件，经采购人认可后，与该项目要求一起作为该项目的验收标准。采购人对该项目验收合格后，双方共同签署验收合格文件，验收中发现该项目达不到验收标准或合同规定的指标要求，成交供应商必须重新施工，返工时间计入施工总工期，并按工期处罚要求处罚。并负担由此给采购人造成的损失，直到验收合格为止。  2.验收标准应按照现行国家、省有关工程质量技术标准、规范、规程以及施工图纸设计要求，工程质量要求达到（工程施工质量验收规范）标准中的合格标准，如若中标，经采购人确认后作为验收的依据。  3.成交供应商在施工过程中必须严格按照有关操作规程进行操作，做好安全防范工作，防止一切事故的发生。在施工期间，出现人身伤亡事故，一切后果由成交供应商自行承担。  4.成交供应商接到采购人关于施工项目通知后,应在不超过1小时内做出响应，不超过1个工作日内赶到现场商洽施工内容及施工相关要求。  5.成交供应商须承诺1小时内电话响应，24小时内解决问题。 |
| 工期及施工地点 | 单个项目的工期及施工地点根据项目情况待定，以采购人实际通知为准，成交供应商必须按采购人工期要求完成，工期不得顺延，如因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。 |
| 付款条件 | 1.预付款：年度内所有项目无预付款，采购人不提供预付款担保。  2.履约保证金：人民币叁万元整作为履约保证金（其中履约质量保证金40%，履约工期保证金30%，项目管理班子到位率保证金30%），项目实施前由成交供应商交入采购人帐户，待合同期满扣除相应扣款后无息由采购人退还给成交供应商（如成交供应商在服务过程中因违约致履约保证金全部扣完，则成交供应商必须在半个月内补齐履约保证金额）。  3.结算审核及付款方式  （1）工程验收合格后，经有关部门审计后付至审定工程总款的100%。  （2）结算审核由采购人委托，审核基本费用由采购人承担，但因核增核减产生的追加审核费用由成交供应商承担。  （3）工程结算方式按以上《（二）项目要求》中第3条-工程结算方式执行。 |

**（六）最高限价**

**本项目采用统一总价折扣报价，工程量按实结算，最高折扣限价为100%，任何超过最高折扣限价的报价将被认定为无效报价。**

**注：以上带★号为实质性响应条款，不满足或未响应则作无效投标。**