**招标需求**

**一、特别说明：**

**1.需求中不允许偏离的实质性要求和条件，以“▲”号标明，如投标人未响应的，将被视为无效。标注“★”的为重要技术参数。**

**2.核心产品在清单内容中已明确，多家投标人提供相同品牌产品（单一产品采购项目中的该产品或者非单一产品采购项目的核心产品）且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，采取随机抽取方式确定，其他同品牌投标人不作为中标候选人。**

**3.投标人投标产品规格型号与官网公布的产品规格型号一致，但技术参数不一致的，应当在投标文件中阐述技术参数不一致的原因，以及通过何种技术路线来实现投标产品技术参数。投标人未作说明的，评标委员会有权对该投标文件作出不利于投标人的评判。**

**二、技术需求及要求**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目内容** | **数量** | **技术参数/备注** |
| 1 | 墙面粉刷层铲除 | 35㎡ | 含垃圾清理，指定地点堆放 |
| 2 | 人工挖沟槽 | 1项 | 人工挖沟槽，按现场实际施工 |
| 3 | 垫层 | 3.1㎡ | 现浇混凝土基础垫层^非泵送商品砼C15 |
| 4 | 砖砌暗沟 | 0.93㎡ | 水泥砖砖砌地沟^DMM7.5，防水水泥砂浆抹灰 |
| 5 | 地面水泥砂浆找平 | 28.67㎡ | 水泥砂浆找平：1.基层清理2.现场拌制1:3水泥砂浆,找平压光3.成品保护及养护 |
| 6 | 地砖铺贴 | 33.94㎡ | 地面瓷砖铺贴1.1:3干硬性水泥砂浆找平；；2.专用粘结剂铺贴600\*600瓷砖 |
| 7 | 新建铝合金隔断 | 55.062㎡ | 铝合金隔断；单层玻璃 |
| 8 | 铝合金门 | 1樘 | 成品铝合金门安装，含门锁、五金合页等五金配件，铝合金门套 |
| 9 | 铝合金推拉门 | 1樘 | 铝合金推拉门安装，含门锁、五金合页、地轨或吊轨等五金配件 |
| 10 | 墙砖铺贴 | 29.934㎡ | 墙面瓷砖施工：1.瓷砖清洗.湿润.背胶2.基层清理3.专用粘接剂施工4.铺贴瓷砖 |
| 11 | 推拉窗 | 2.16㎡ | 成品推拉窗，含铝合金窗套及玻璃 |
| 12 | 平板灯 | 6个 | 平板灯及安装。 |
| 13 | 电路管线改造 | 28.67㎡ | 配管穿线、开关、插座等安装 |
| 14 | 水路改造 | 28.67㎡ | 给排水管铺设，依照实际结算 |
| 15 | 油网烟罩 | 5平方 | 优质不锈钢制造；；壳体面板201厚度1.0mm，加强筋1.2mm；；配双层隔油网，滴油杯及防潮灯；；配英式防爆灯座，电源线套管丝牙接驳。 |
| 16 | 轴流风机 | 1个 | 根据实际需要 |
| 17 | 弯头 | 1个 | 1.尺寸：随现场情况定制；2.材质：不锈钢；3.90°弯头 |
| 18 | 外墙烟道 | 2m | 1.尺寸：随现场情况定制；2.材质：采用0.8mm不锈钢 |
| 19 | 油烟净化器 | 1个 | 采用201不锈钢，；地埋式接口J110mm,处理量2T/h |
| 20 | 电磁大锅连小炒灶 | 1个 | 1.尺寸：≥2000\*1000\*800+4002.机芯采用分层次散热结构，机芯外壳采用黑色汽车烤漆金属机箱达到拒绝导电效果；3.具有全中文显示故障代码功能，档位对应功率显示。让操作更加直观。；4.具有仿真模拟真火功能，高精度模拟真实火力，不能以单纯的数字显示火力大小；5.采用防水等级大于IPX4（IPX7）大显示屏，更智能化；6.用电度数累计功能，节能用电一目了然；7.采用频繁使用率高达10万次或以上寿命8档360度旋转无级变速档位火力调节，烹饪更细致；8.高频铜线聚能线盘节能设计，线圈盘无盲区，比传统灶加热更快更节能；9.移相铜条搭桥电路控制技术，可过载强电流，性能卓越运行稳定；10.配备符合食品安全国家标准的80cm口径铁锅，使用安全放心；11.产品采用符合不锈钢化学成分检验合格的304#不锈钢板材，面板1.5mm,其它1.2mm(允许偏差±0.05)，坚固耐用不生锈 |
| 21 | 调料台 | 1个 | 1、优质201不锈钢磨砂板，面板1.5mm、侧板1.2mm；不锈钢后挡炉背板；2、横通采用￠25\*1.2mm不锈钢管连接，立管采用￠38\*1.2mm不锈钢管连可调节高度子弹脚 |
| 22 | 单星水池 | 2个 | 1.星盆斗尺寸：500\*500\*280mm2.整体采用201不锈钢制作，台面厚1.0mm；；3.星盆斗厚1.0mm，配置提篮式不锈钢下水器；；4.立柱采用φ48\*1.0mm圆通，配不锈钢可调子弹脚；；5.横撑采用φ32\*1.0mm圆通 |
| 23 | 消毒柜 | 1个 | 1.尺寸：≥500\*500\*18002.超大容量、超强承重、轻松满载300个不锈钢餐盘；整机智能故障检测、精准锁定每个功能件、代码保修；内外加厚全不锈钢结构、一体满焊内胆、承压强又防漏；双模式杀菌 |
| 24 | 不锈钢置物架 | 1个 | 1.尺寸：1200W×500D×1500H2.采用优质发纹贴塑不锈钢管制作，Φ38mm骨架δ=1.2mm,25×38方管栅板δ=1.0mm；配置φ38mm厚度1.0mm不锈钢圆通腿及可调节重力子弹脚。 |
| 25 | 置物台 | 2个 | 1.尺寸：1000W×400D×800H2.采用优质发纹贴塑不锈钢管制作，配置φ38mm厚度1.0mm不锈钢圆通腿。 |
| 26 | 操作台 | 2个 | 1.尺寸：1800W×800D×800H2.采用优质无磁不锈钢制作，雪花拉丝，层板设计。 |
| 27 | 和面机 | 1个 | 1.产品尺寸：380\*760\*8652.料桶容积：≥20L；3.额定电压：220V；4.额定频率：50Hz；5.电机功率：1.5KW；6.搅拌转速：200r |
| 28 | 消毒灯 | 4个 | 1.UVA紫光灯管2.防火材质3.优质线路板 |
| 29 | 排水沟篦子 | 6.2米 | 304不锈钢材质，防滑设计 |
| 30 | 油污分离器 | 1个 | 不锈钢材质，多重过滤 |
| 31 | 监控系统 | 1套 | 含3个以上监控设备，监控宽带速率≥100M，含至少1年平台费用 |
| 32 | 墙体拆除 | 1.89㎡ | 含垃圾清理，指定地点堆放 |
| 33 | 铝合金门拆除 | 1个 | 含垃圾清理，指定地点堆放 |
| 34 | 双开防盗门 | 1樘 | 成品双开乙级防盗门安装，含门锁、五金合页等五金配件，门扇的厚度不小于7cm，门框板材厚度2.0mm，外门壁板材厚度为1.0mm‌，锁闭点数不少于10个。 |
| 35 | 单开防盗门 | 1樘 | 成品乙级防盗门安装，含门锁、五金合页等五金配件，门扇前后面板厚度为1.0mm，门框板材厚度2.0mm，锁闭点数不少于10个。 |
| 36 | 墙面乳胶漆滚涂翻新 | 78.8805㎡ | 墙面乳胶漆翻新 |
| 37 | 防滑地胶 | 59.15㎡ | 地胶铺贴；1.基层清理；2.界面剂滚涂一遍；3.自流平施工；4.地胶专用胶粘剂刮涂 |
| 38 | 适老椅 | 36张 | 尺寸：540\*570\*830mm；框架：弯曲木，靠背外框+扶手+前后脚为一个完整件，无榫接、胶粘等组装方式，具有较良好的强度性能和抗震力。；海绵：采用高弹海绵；面料：采用优质科技布；；油漆：采用环保油漆，成品纹理清晰、表层饱满、光泽润亮； |
| 39 | 四人桌 | 9张 | 尺寸：长1200\*宽600\*高750mm；；框架：采用优质橡胶木实木，；台面：采用优质E1级实木多层板贴水曲柳实木木皮，设计安全角，无缝拼接边角处采用倒圆工艺；；油漆：采用国内环保油漆，成品纹理清晰、表层饱满、光泽润亮。涂装要求无桔皮、发白、流挂、泪油现象。 |
| 40 | 开水器 | 1个 | 1.产品尺寸：520\*530\*13002.产品采用耐用电器元件，外壳全不锈钢制造，水箱式结构，具有自动进、自动控温及水位和温度显示功能；容量：≧90L。3.产品需有节能认证、食品接触产品认证、涉水卫生许可批件，提供对应有效期内证书 |
| 41 | 储物柜 | 1个 | 1.尺寸：整体:高1800MM\*长900MM\*长350MM单门:高212MM\*长280MM；2.材质：201不锈钢；3.每排3个，共计8排；4.每扇门带通风口。 |
| 42 | 墙面乳胶漆滚涂翻新 | 86.479㎡ | 墙面乳胶漆翻新 |
| 43 | 电视移位 | 1项 | 原有电视机移位安装 |
| 44 | 自流平 | 42.72㎡ | 地胶铺贴；1.基层清理；2.界面剂滚涂一遍；3.自流平施工；4.地胶专用胶粘剂刮涂 |
| 45 | 阅读桌 | 2张 | 1.尺寸1200\*600\*750mm2.实木框架：采用优质橡胶木实木，木质细腻、硬度高，具有较良好的总体强度性能，良好的抗震力；3、台面：实木多层板，设计安全角，无缝拼接边角处采用倒圆工艺。4、油漆：采用国内品牌油漆，成品纹理清晰、表层饱满、光泽润亮。涂装要求无桔皮、发白、流挂、泪油现象。结实耐用，耐磨损，耐腐蚀 |
| 46 | 书柜 | 1个 | 1.尺寸：140\*30\*180cm2.全实木加厚榫卯工艺 |
| 47 | 盆栽绿植 | 2个 | 大型绿植盆栽 |
| 48 | 适老沙发-双人 | 1张 | 1.尺寸：1480\*840\*800mm；；2.材料：主材橡胶木实木支架，经防潮、防腐、防虫化学处理；靠背与坐垫采用加厚多层板。；3.品牌环保油漆：底漆面漆均采用品牌环保油漆，健康环保；；5.高回弹海绵，柔软舒适有支撑力，采用优质布艺面料/优质防水防污超纤皮软包。 |
| 49 | 适老沙发-单人 | 2张 | 1.尺寸：840\*8400\*800mm；；2.材料：主材橡胶木实木支架，经防潮、防腐、防虫化学处理；靠背与坐垫采用加厚多层板。；3.品牌环保油漆：底漆面漆均采用品牌环保油漆，健康环保；；5.高回弹海绵，柔软舒适有支撑力，采用优质布艺面料/优质防水防污超纤皮软包。 |
| 50 | 适老茶几 | 1个 | 1.尺寸：1200\*600\*500mm；材质：采用橡胶木实木框架，经防潮、防腐、防虫化学处理。表面贴榉木实木木皮；2.油漆采用水性开放油漆；3.桌面椭圆形设计，防止老人磕伤；4.桌面比普通茶几高度稍高，老人使用时不需过度弯腰；5.茶几设有二层台面，增加储物空间 |
| 51 | 吊顶拆除 | 1项 | 含垃圾清理，指定地点堆放 |
| 52 | 顶棚防水 | 1项 | 清理基层，滚涂2~3遍SBS防水涂料，厚度不小于1.5mm |
| 53 | 墙面乳胶漆滚涂翻新 | 46.4831㎡ | 墙面乳胶漆翻新 |
| 54 | 铝扣板吊顶 | 24.45㎡ | 铝扣板吊顶；1、扣板专用φ6钢筋吊杆；；2、扣板专用38T型主副龙骨；3、0.5厚铝扣板 |
| 55 | 平板灯 | 4个 | 平板灯及安装。 |
| 56 | 电路管线改造 | 24.45㎡ | 配管穿线、开关、插座等安装 |
| 57 | 米面架 | 1个 | \*整体采用201不锈钢制作，厚度1.0mm；；\*横柱用38×25×0.8mm厚不锈钢；；\*立柱采用38×38×1.0mm厚不锈钢；；\*配置塑胶脚垫 |
| 58 | 货架 | 1个 | 1.尺寸：1200W×500D×1800H2.采用SUS201-2B优质发纹贴塑不锈钢板制做骨架δ=1.2mm,平板δ=1.0mm；配置φ38mm厚度1.0mm不锈钢圆通腿及可调节重力子弹脚。 |
| 59 | 施工成品保护费 | 1项 | 原室内装饰保护 |
| 60 | 外立面防水乳胶漆 | 1项 | 防水乳胶漆施工：1.基层平整处理2.使用耐水腻子，进行封底将墙面密封3.防水乳胶漆滚涂 |
| 61 | 水泥坡道 | 1项 | 基础处理、混凝土浇筑、平整和压实、硬化和养护 |
| 62 | 不锈钢扶手 | 1项 | 成品不锈钢扶手及安装 |
| 63 | 装饰垃圾清运费 | 1项 | 施工过程产生垃圾，清运至物业堆放点，含外运 |
| 64 | 竣工验收保洁费 | 1项 | 场地保洁 |
| 65 | 防撞条 | 20m | 拐角墙面锋利处，防止老人撞伤自己及二次保护 |
| 66 | 标识标牌、宣教展板 | 1项 | 设有××村（社区）居家养老服务照料中心（老年助餐服务点）标识标牌，各项规章制服健全，并张帖上墙，公告栏重做。 |

**注：本次采购核心产品为开水器。**

1. **其他要求：**

1、由中标供应商负责所有与项目相关的货物、服务等采购、安装调试工作，并承担全部工作责任，其所有权归采购人所有。

2、招标文件技术要求中所列示的参考及推荐品牌，仅是对采购需求产品所要求达到的质量、性能以及应有的技术标准做进一步的说明之用，欢迎其他符合采购单位产品质量 要求及项目技术需求且性能、质量与所列示推荐品牌相当或更优的产品参加。

3、招标人在招标文件所列采购清单中，只列主要产品、设备的名称、品牌、数量、技术参数等要求，其他辅材、配套、配件、软件等未详细列入，均应包括在相应产品、设备器材中，投标人在报价时自行考虑。如招标文件中遗漏了必须具备的设备、附件、辅材、配件、模块、软件或服务，请投标人在投标文件中指出，并提出解决方案供采购人参考；投标人有义务保证采购人系统的完整性，如项目实施过程中因缺少设备、附件、辅材、配件、模块、软件或服务导致采购人系统无法正常运行，中标人须免费提供，报价时自行考虑。

4、列入国家生产许可或有国家强制性要求的或3C目录的产品，在项目实施前必须取得并提供相应说明资料备查。

5、项目方案及安装调试方案具体在实施前须报经采购人同意后方可执行，否则后果自负。

6、中标方应保护采购方在使用该产品、服务或其任何一部分时不受第三方提出侵犯专利权、商标权或工业设计权等知识产权的指控。如果任何第三方提出侵权指控，中标方须与第三方交涉并承担可能发生的一切法律责任和费用。本项目相关著作权、版权、专利权和使用权归采购方所有（署名权除外）。

7、投标人提供的设备必须是全新的原装优质产品（包括所有零部件、元器件、附件、备件），符合相应的国家标准的，并须提供相关产品的产品合格证、产品说明书和安装说明等资料，投标人所提供的产品在安装调试完成后，应构成一个完整的系统，能按照技术要求连续运行。所有设备须原包装到位，需要的配件必须是原包装到达招标人，未经招标人允许不得私自预先安装。

8、技术培训：为采购人培训操作技术人员，使其能够熟练掌握系统的安装、操作、维护、维修，并能独立上岗。人数及培训地址按招标人要求。

9、保密：项目实施过程和结果将严格保密，在未经招标人授权的情况下不会泄露给任何单位和个人，不会利用此信息进行任何侵害客户权益的行为。

10、保修期（免费维修期）

①保修期从整个项目产品安装调试完毕，并经验收合格之日开始计算。除非采购人另有要求，保修期内的服务均为免费上门服务。

②质量保证：整体项目免费维护维修至少2年，具体以投标人投标承诺质保期为准。

③在保修期内，采购人有故障申报，投标人（或原厂商，在投标文件中注明由谁提供该服务）须在至少1小时内响应提供解决方案，若不能以电话方式解决故障，须在2小时内到达现场解决。若不能现场解决，须提供同等性能、同等配置的设备替换，以确保采购人不中断使用和运行。

④保修期内，与维修相关的所有费用、安全等由投标人自负。

11、安装施工要求投标人须保证招标人本次采购所有产品、设备安装调试。项目实施时不得损坏招标人财物，如有损坏需无条件修复原状，否则招标人有权在应付货款中扣除相应损失。强化安全意识、抓好安全生产，明确安全责任，杜绝事故发生，项目实施中发生安全及人身事故均由投标人负责处理，并承担全部责任和费用。以非投标人制造的产品参加投标的，采购人有权要求在项目实施时提供该产品制造商针对本项目出具的授权书和质保函。按业主要求提供明细图。项目实施过程中采购人有权要求中标人提供经国家认可的质量检测机构出具的产品检测报告（包括货物成份），如不符，则验收不予通过，检测费用由中标人负责。

12、验收标准及要求根据中华人民共和国现行技术标准，按招标文件以及合同规定的验收评定标准等规范，由招标人组织验收。

①验收在材料、设备到齐时，由招标人组织人员对材料、设备等投标响应要求进行初次验收，经验收合格投标人方可实施；投标人必须按照招标要求及招标人的要求准备完整的验收材料。验收费用由投标人承担。

②最终验收在由招标人组织专家组进行验收，同时根据具体情况可以邀请主要设备厂家代表或投标人代表协助采购方进行验收。由于中标人原因超过时间达不到要求的或验收不能过的，中标人须退还已付货款，履约保证金不予退还，赔偿业主损失，并报有关部门处理。

③投标人向招标人提供施工过程中形成的图纸、记录、档案资料、产品说明书、原厂家安装手册、技术文件资料、安装、验收报告等原件文档汇集成册（含电子版一套），并按招标人的档案管理要求完成资料归档工作，报送招标单位留存。