

宁巢钱塘公寓年度电梯维保服务招标公告

杭州钱塘健康驿站有限公司对宁巢钱塘公寓年度电梯维保服务进行公开招标，欢迎对本项目有兴趣并符合投标人资格条件的投标人参加投标。具体如下：

- 1、**招标编号：** AJ-4FZB2506005。
- 2、**项目名称：** 宁巢钱塘公寓年度电梯维保服务。
- 3、**项目地点：** 浙江省杭州市。
- 4、**项目本期概算：** 40.44 万元； **最高限价：** 40.44 万元； **资金来源：** 国有自筹。
- 5、**招标人：** 杭州钱塘健康驿站有限公司。
- 6、**采购人：** 杭州宁巢公寓运营管理有限公司、杭州钱塘健康驿站有限公司。
- 7、**招标范围及内容：**

宁巢钱塘公寓、石桥路店、备塘店、戒坛寺店共 107 台垂梯的维保、救援服务、协助年检服务、承接查验服务及其他相关服务等（含 500 元（含税）及以下配件和更换服务）。详见招标文件第三章“用户需求书”。

8、投标人资格条件

(1) 在中华人民共和国境内注册（不含港、澳、台地区），具有独立法人资格 / 具有独立承担民事责任的能力（提供营业执照（或者事业单位法人证书、社会团体法人登记证书、其他组织登记证明文件，下同）副本复印件（加盖公章），保险、金融、电信、通信等特殊行业可视行业实际情况提供非独立法人的分公司登记证书及总公司唯一授权相关证明材料的扫描件（加盖公章））；

(2) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加本项目投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标 / 不得参加本招标项目同一标段投标；

(3) 3.1 未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等官方网站列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为等不良记录名单（以评标委员会在投标截止日网页查询结果为准）；

3.2 投标人具有市场监管部门核发的《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可项目【电梯安装（含修理）】或【电梯制造（含安装、修理、改造）】，许可子项目包含曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）【证明材料：须提供证书扫描件】；

(4) 本项目 接受 / 不接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： / 。

注：上述证明资料须齐全、有效，复印件应加盖投标人单位公章（采用非电子招投标方式的，所盖印章均为物理印章，加盖电子印章的将被视为无效，下同），并在投标文件中提供。

9、投标人登记认证

(2) 交纳形式：转账 支票 电汇 银行保函（注：必须为投标企业账户汇出，个人形式递交或现金递交视为未交纳，若采用银行保函，保函有效期须覆盖投标有效期）

(3) 交纳账户：开户银行：中信银行杭州钱塘支行，收款单位（户名）：杭州钱塘健康驿站有限公司；账号：8110801012902608226；

(4) 交纳期限：投标截止时间前。

13、投标文件的递交

(1) 投标文件递交截止时间（同投标截止时间）：2025年7月18日9时00分00秒（北京时间）；

(2) 投标文件递交方式：

线下递交：本项目只接受现场递交的方式，邮寄递交一律拒绝接收、不予受理。逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收，投标文件递交地点：杭州市上城区雷霆路90号3楼321开标室（6）。

线上递交：本项目采用电子招投标交易方式，投标人在投标截止时间前使用专用密钥加密上传电子投标文件至杭州城投采购平台，咨询电话：400-0666-571。

14、发布公告的媒介

本项目相关公告在杭州城投采购平台（<https://jczx.hzcjtz.com>）、（其他发布公告的媒介名称，若有）发布，如公告内容不一致的以杭州城投采购平台（<https://jczx.hzcjtz.com>）发布的信息为准。

15、联系方式

招 标 人：杭州钱塘健康驿站有限公司

地 址：浙江省杭州市钱塘区义蓬街道义府大街1700号

联 系 人：祝工

电 话：18058716663

监管单位：杭州市安居宁巢投资有限公司

地 址：杭州市上城区婺江路333号蕙洋大厦B座13楼

联 系 人：徐工

电 话：0571-82901501

杭州钱塘健康驿站有限公司

2025年6月27日