**龙湾中学防漏装修项目招标控制价编制说明**

1. **工程慨况：**

本招标项目建设范围及规模详见招标文件

**二、编制范围：**

**龙湾中学防漏装修项目**

**三、编制依据：**

1. 由霞光建设集团有限公司出具的龙湾中学防漏装修项目施工图纸；
2. 工程量清单计价按照国标《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、；
3. 《浙江省建设工程计价规则》（2018版）；《 浙江省市政工程预算定额》（2018版）、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018版）、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018版）、《浙江省建设工程工程量清单计价指引》、《计价依据解释》、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》（2018版）、浙江省建筑安装材料基期价格（2018版）；
4. 浙建建[2018]61号文件《关于颁发浙江省建设工程计价依据（2018版）的通知》；
5. 浙江省建建发[2012]93号文件《关于贯彻实施【建设工程工程量清单计价规范】GB50500-2013的通知》；
6. 财税发[2016]36号文件《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》；
7. 浙建站定[2016]23号文件《关于发布营改增后浙江省建设工程施工取费费率的通知》；
8. 浙建建发[2016]144号文件《关于建筑业实施营改增后浙江省建设工程计价规则调整的通知》；
9. 浙建建发[2019]92号文件《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》；
10. 模板按实际接触面计算；
11. 其他依据：国家标准图集、部省市有关造价政策文件、规范性文件等；

**四、一般说明：**

1. 本清单没有具体描述的工作内容和做法均按《GB50854-2013》规范和设计要求。
2. 对于本工程的个别节点做法，本清单只描述了主要要素，投标单位需根据设计图纸全面考虑并包含在主要工程量清单报价内。
3. 除清单中注明用途外的预埋铁件，未单列的均包含在其所依附的主要项目内，合并在该项综合单价中报价。
4. 清单中项目特征如有描述不清处请各投标单位应结合施工图纸报价，综合单价应包括完成该项目所需的所有费用。
5. 工程量清单和施工图设计要求所涉及颜色、规格、样式的项目或材料，其最终采用何种颜色、规格、样式由建设单位确定，由此增加的费用投标单位均在各工程量清单项目的综合报价中考虑。清单中不再另行描述。
6. 分部分项工程量清单中的工程量是按实物净量计算的，一切损耗均应在投标报价内容。
7. 清单未列出的措施费项目，施工单位应根据图纸结合施工现场在其他施工技术措施费综合考虑，今后不做调整。
8. 不同材料间接缝处均需做接缝处理（填缝材料、玻璃胶、金属嵌条、磨平等）投标单位自行考虑在报价内。
9. 本工程中门报价均应包括所有的五金配件(含地弹簧)、拉手、锁具、嵌缝、盖缝、油漆等设计要求的所有成品组成。
10. 本工程外露钢材及铁件必须做防锈处理要求，并且结合设计说明相关做法及说明。以上部分均需考虑至相关项目报价中，清单不再描述。
11. 本工程所用建材必须达到图纸设计阻燃等级要求，并且所用建材须持阻燃等级证明并结合设计说明。以上部分均需考虑至相关项目报价中，清单不再描述。
12. 所有不锈钢均按304#不锈钢考虑。

**五、其他有关问题的说明**

1、防水附加层费用已包含在平面防水清单中，不另计算工程量，投标单位综合考虑报价；

2、根据设计回复屋面防水上翻高度按1.5m计入。