

1#

商务技术资信评分表						
项目名称：建德市三江两岸生态环境导向的开发（EOD）项目实施主体采购项目 项目编号：ZJJAJD2025B-016						
开标时间：2025年7月7日14时00分 地点：杭州市公共资源交易中心建德分中心（建德市洋溪街道新安江路399号二楼（原建德市客运中心））3号评标室评标						
评分项目	序号	评标项目及说明	分值	建德市严州古城运营管理有限公司	建德市资产经营投资有限公司	建德市交通发展投资有限公司
技术方案 (95分)	1	磋商供应商对本EOD项目的理解程度进行评分。对本项目工作理解、总结全面到位得8-10分；对项目的理解和总结较好得4-7分；对项目理解认知一般得1-3分；未提及此项不得分。	10	8	6	7
	2	磋商供应商对EOD实施范围内区域现状熟悉程度，掌握情况是否全面。非常熟悉、掌握情况全面的得8-10分；较熟悉、掌握情况较全面的得4-7分；不熟悉、掌握情况较不全面的得1-3分；未提及此项不得分。	10	7	7	8
	3	磋商供应商自有资金、财务状况满足项目的开发建设需求，实施阶段满足项目自平衡的要求。方案全面细致可实施得8-10分；方案一般细致可实施得4-7分；方案较差得1-3分；未提及此项不得分。	10	8	7	6
	4	磋商供应商针对本项目发展总体定位的认知的可行性，提出市场定位与产业导入策略。策略全面细致可实施得11-15分；策略一般细致可实施得6-10分；策略较差得1-5分；未提及此项不得分。	15	11	10	10
	5	根据磋商供应商提供各子项建设内容，投资估算等进行评判，方案全面细致可实施得11-15分；方案一般细致可实施得6-10分；方案较差得1-5分；未提及此项不得分。	15	10	10	9
	6	根据磋商供应商提供的建设管理方案进行评判，方案全面细致可实施得8-10分；方案一般细致可实施得4-7分；方案较差得1-3分；未提及此项不得分。	10	8	6	7
	7	磋商供应商结合项目建设内容和建设进度编制切实可行投融资方案，包括盈利能力分析、融资方案、债务清偿能力分析、财务可持续性分析等，方案全面细致可实施得11-15分；方案一般细致可实施得6-10分；方案较差得1-5分；未提及此项不得分。	15	10	8	9
	8	根据磋商供应商提供的运营方案进行评判，方案全面细致可实施得8-10分；方案一般细致可实施得4-7分；方案较差得1-3分；未提及此项不得分。	10	8	7	8
资信部分	9	磋商供应商具备项目投资建设与运维经营能力，经营范围包括文旅运营（游览景区管理、风景名胜區管理等内容）得5分。证明材料：提供营业执照复印件。	5	5	0	0
合计			100	25	61	64

2#

商务技术资信评分表						
项目名称：建德市三江两岸生态环境导向的开发（EOD）项目实施主体采购项目 项目编号：ZJJAJD2025B-016						
开标时间：2025年7月7日14时00分 地点：杭州市公共资源交易中心建德分中心（建德市洋溪街道新安江路399号二楼（原建德市客运中心））3号评标室评标						
评分项目	序号	评标项目及说明	分值	建德市严州古城运营有限公司	建德市资产经营投资有限公司	建德市交通发展投资有限公司
技术方案 (95分)	1	磋商供应商对本EOD项目的理解程度进行评分。对本项目工作理解、总结全面到位得8-10分；对项目的理解和总结较好得4-7分；对项目理解认知一般得1-3分；未提及此项不得分。	10	8	6	7
	2	磋商供应商对EOD实施范围内区域现状熟悉程度，掌握情况是否全面。非常熟悉、掌握情况全面的得8-10分；较熟悉、掌握情况较全面的得4-7分；不熟悉、掌握情况较不全面的得1-3分；未提及此项不得分。	10	8	6	7
	3	磋商供应商自有资金、财务状况满足项目的开发建设需求，实施阶段满足项目自平衡的要求。方案全面细致可实施得8-10分；方案一般细致可实施得4-7分；方案较差得1-3分；未提及此项不得分。	10	8	6	5
	4	磋商供应商针对本项目发展总体定位的认知的可行性，提出市场定位与产业导入策略。策略全面细致可实施得11-15分；策略一般细致可实施得6-10分；策略较差得1-5分；未提及此项不得分。	15	11	9	9
	5	根据磋商供应商提供各子项建设内容，投资估算等进行评判，方案全面细致可实施得11-15分；方案一般细致可实施得6-10分；方案较差得1-5分；未提及此项不得分。	15	11	7	8
	6	根据磋商供应商提供的建设管理方案进行评判，方案全面细致可实施得8-10分；方案一般细致可实施得4-7分；方案较差得1-3分；未提及此项不得分。	10	8	5	6
	7	磋商供应商结合项目建设内容和建设进度编制切实可行投融资方案，包括盈利能力分析、融资方案、债务清偿能力分析、财务可持续性分析等，方案全面细致可实施得11-15分；方案一般细致可实施得6-10分；方案较差得1-5分；未提及此项不得分。	15	12	8	7
	8	根据磋商供应商提供的运营方案进行评判，方案全面细致可实施得8-10分；方案一般细致可实施得4-7分；方案较差得1-3分；未提及此项不得分。	10	8	5	6
资信部分	9	磋商供应商具备项目投资建设与运维经营能力，经营范围包括文旅运营（游览景区管理、风景名胜區管理等内容）得5分。证明材料：提供营业执照复印件。	5	5	0	0
合计			100	79	52	55

3#.

商务技术资信评分表							
项目名称：建德市三江两岸生态环境导向的开发（EOD）项目实施主体采购项目 项目编号：ZJJAJD2025B-016							
开标时间：2025年7月7日14时00分 地点：杭州市公共资源交易中心建德分中心（建德市洋溪街道新安江路399号二楼（原建德市客运中心））3号评标室评标							
评分项目	序号	评标项目及说明	分值	建德市严州古城运营管理有限公司	建德市资产经营投资有限公司	建德市交通发展投资有限公司	
技术方案 (95分)	1	磋商供应商对本EOD项目的理解程度进行评分。对本项目工作理解、总结全面到位得8-10分；对项目的理解和总结较好得4-7分；对项目理解认知一般得1-3分；未提及此项不得分。	10	9	5	7	
	2	磋商供应商对EOD实施范围内区域现状熟悉程度，掌握情况是否全面。非常熟悉、掌握情况全面的得8-10分；较熟悉、掌握情况较全面的得4-7分；不熟悉、掌握情况较不全面的得1-3分；未提及此项不得分。	10	9	5	7	
	3	磋商供应商自有资金、财务状况满足项目的开发建设需求，实施阶段满足项目自平衡的要求。方案全面细致可实施得8-10分；方案一般细致可实施得4-7分；方案较差得1-3分；未提及此项不得分。	10	8	5	6	
	4	磋商供应商针对本项目发展总体定位的认知的可行性，提出市场定位与产业导入策略。策略全面细致可实施得11-15分；策略一般细致可实施得6-10分；策略较差得1-5分；未提及此项不得分。	15	13	10	10	
	5	根据磋商供应商提供各子项建设内容，投资估算等进行评判，方案全面细致可实施得11-15分；方案一般细致可实施得6-10分；方案较差得1-5分；未提及此项不得分。	15	13	8	9	
	6	根据磋商供应商提供的建设管理方案进行评判，方案全面细致可实施得8-10分；方案一般细致可实施得4-7分；方案较差得1-3分；未提及此项不得分。	10	9	5	6	
	7	磋商供应商结合项目建设内容和建设进度编制切实可行投融资方案，包括盈利能力分析、融资方案、债务清偿能力分析、财务可持续性分析等，方案全面细致可实施得11-15分；方案一般细致可实施得6-10分；方案较差得1-5分；未提及此项不得分。	15	12	8	9	
	8	根据磋商供应商提供的运营方案进行评判，方案全面细致可实施得8-10分；方案一般细致可实施得4-7分；方案较差得1-3分；未提及此项不得分。	10	9	7	8	
资信部分	9	磋商供应商具备项目投资建设与运维经营能力，经营范围包括文旅运营（游览景区管理、风景名胜区分管理等内容）得5分。证明材料：提供营业执照复印件。	5	5	0	0	
合计			100	87	53	62	

4#

商务技术资信评分表						
项目名称：建德市三江两岸生态环境导向的开发（EOD）项目实施主体采购项目 项目编号：ZJJAJD2025B-016						
开标时间：2025年7月7日14时00分 地点：杭州市公共资源交易中心建德分中心（建德市洋溪街道新安江路399号二楼（原建德市客运中心））3号评标室评标						
评分项目	序号	评标项目及说明	分值	建德市严州古城运营有限公司	建德市资产经营投资有限公司	建德市交通发展投资有限公司
技术方案 (95分)	1	磋商供应商对本EOD项目的理解程度进行评分。对本项目工作理解、总结全面到位得8-10分；对项目的理解和总结较好得4-7分；对项目理解认知一般得1-3分；未提及此项不得分。	10	8	5	6
	2	磋商供应商对EOD实施范围内区域现状熟悉程度，掌握情况是否全面。非常熟悉、掌握情况全面的得8-10分；较熟悉、掌握情况较全面的得4-7分；不熟悉、掌握情况较不全面的得1-3分；未提及此项不得分。	10	8	4	6
	3	磋商供应商自有资金、财务状况满足项目的开发建设需求，实施阶段满足项目自平衡的要求。方案全面细致可实施得8-10分；方案一般细致可实施得4-7分；方案较差得1-3分；未提及此项不得分。	10	9	6	7
	4	磋商供应商针对本项目发展总体定位的认知的可行性，提出市场定位与产业导入策略。策略全面细致可实施得11-15分；策略一般细致可实施得6-10分；策略较差得1-5分；未提及此项不得分。	15	12	9	9
	5	根据磋商供应商提供各子项建设内容，投资估算等进行评判，方案全面细致可实施得11-15分；方案一般细致可实施得6-10分；方案较差得1-5分；未提及此项不得分。	15	13	7	8
	6	根据磋商供应商提供的建设管理方案进行评判，方案全面细致可实施得8-10分；方案一般细致可实施得4-7分；方案较差得1-3分；未提及此项不得分。	10	9	5	6
	7	磋商供应商结合项目建设内容和建设进度编制切实可行投融资方案，包括盈利能力分析、融资方案、债务清偿能力分析、财务可持续性分析等，方案全面细致可实施得11-15分；方案一般细致可实施得6-10分；方案较差得1-5分；未提及此项不得分。	15	13	8	9
	8	根据磋商供应商提供的运营方案进行评判，方案全面细致可实施得8-10分；方案一般细致可实施得4-7分；方案较差得1-3分；未提及此项不得分。	10	9	6	7
资信部分	9	磋商供应商具备项目投资建设与运维经营能力，经营范围包括文旅运营（游览景区管理、风景名胜区管理等内容）得5分。证明材料：提供营业执照复印件。	5	5	0	0
合计			100	86	50	58

5#

商务技术资信评分表

项目名称：建德市三江两岸生态环境导向的开发（EOD）项目实施主体采购项目 项目编号：ZJJAJD2025B-016

开标时间：2025年7月7日14时00分 地点：杭州市公共资源交易中心建德分中心（建德市洋溪街道新安江路399号二楼（原建德市客运中心））3号评标室评标

评分项目	序号	评标项目及说明	分值	建德市严州古城运营管理有限公司	建德市资产经营投资有限公司	建德市交通发展投资有限公司
技术方案 (95分)	1	磋商供应商对本EOD项目的理解程度进行评分。对本项目工作理解、总结全面到位得8-10分；对项目的理解和总结较好得4-7分；对项目理解认知一般得1-3分；未提及此项不得分。	10	8	4	6
	2	磋商供应商对EOD实施范围内区域现状熟悉程度，掌握情况是否全面。非常熟悉、掌握情况全面的得8-10分；较熟悉、掌握情况较全面的得4-7分；不熟悉、掌握情况较不全面的得1-3分；未提及此项不得分。	10	8	4	5
	3	磋商供应商自有资金、财务状况满足项目的开发建设需求，实施阶段满足项目自平衡的要求。方案全面细致可实施得8-10分；方案一般细致可实施得4-7分；方案较差得1-3分；未提及此项不得分。	10	8	6	6
	4	磋商供应商针对本项目发展总体定位的认知的可行性，提出市场定位与产业导入策略。策略全面细致可实施得11-15分；策略一般细致可实施得6-10分；策略较差得1-5分；未提及此项不得分。	15	12	10	10
	5	根据磋商供应商提供各子项建设内容，投资估算等进行评判，方案全面细致可实施得11-15分；方案一般细致可实施得6-10分；方案较差得1-5分；未提及此项不得分。	15	12	9	10
	6	根据磋商供应商提供的建设管理方案进行评判，方案全面细致可实施得8-10分；方案一般细致可实施得4-7分；方案较差得1-3分；未提及此项不得分。	10	8	5	6
	7	磋商供应商结合项目建设内容和建设进度编制切实可行投融资方案，包括盈利能力分析、融资方案、债务清偿能力分析、财务可持续性分析等，方案全面细致可实施得11-15分；方案一般细致可实施得6-10分；方案较差得1-5分；未提及此项不得分。	15	13	11	10
	8	根据磋商供应商提供的运营方案进行评判，方案全面细致可实施得8-10分；方案一般细致可实施得4-7分；方案较差得1-3分；未提及此项不得分。	10	8	6	7
资信部分	9	磋商供应商具备项目投资建设与运维经营能力，经营范围包括文旅运营（游览景区管理、风景名胜管理等内容）得5分。证明材料：提供营业执照复印件。	5	5	0	0
合计			100	82	55	60

6#

商务技术资信评分表						
项目名称：建德市三江两岸生态环境导向的开发（EOD）项目实施主体采购项目 项目编号：ZJJAJD2025B-016						
开标时间：2025年7月7日14时00分 地点：杭州市公共资源交易中心建德分中心（建德市洋溪街道新安江路399号二楼（原建德市客运中心））3号评标室评标						
评分项目	序号	评标项目及说明	分值	建德市严州古城运营有限公司	建德市资产经营投资有限公司	建德市交通发展投资有限公司
技术方案 (95分)	1	磋商供应商对本EOD项目的理解程度进行评分。对本项目工作理解、总结全面到位得8-10分；对项目的理解和总结较好得4-7分；对项目理解认知一般得1-3分；未提及此项不得分。	10	9	4	6
	2	磋商供应商对EOD实施范围内区域现状熟悉程度，掌握情况是否全面。非常熟悉、掌握情况全面的得8-10分；较熟悉、掌握情况较全面的得4-7分；不熟悉、掌握情况较不全面的得1-3分；未提及此项不得分。	10	9	5	7
	3	磋商供应商自有资金、财务状况满足项目的开发建设需求，实施阶段满足项目自平衡的要求。方案全面细致可实施得8-10分；方案一般细致可实施得4-7分；方案较差得1-3分；未提及此项不得分。	10	9	6	6
	4	磋商供应商针对本项目发展总体定位的认知的可行性，提出市场定位与产业导入策略。策略全面细致可实施得11-15分；策略一般细致可实施得6-10分；策略较差得1-5分；未提及此项不得分。	15	13	8	8
	5	根据磋商供应商提供各子项建设内容，投资估算等进行评判，方案全面细致可实施得11-15分；方案一般细致可实施得6-10分；方案较差得1-5分；未提及此项不得分。	15	13	8	9
	6	根据磋商供应商提供的建设管理方案进行评判，方案全面细致可实施得8-10分；方案一般细致可实施得4-7分；方案较差得1-3分；未提及此项不得分。	10	9	5	6
	7	磋商供应商结合项目建设内容和建设进度编制切实可行投融资方案，包括盈利能力分析、融资方案、债务清偿能力分析、财务可持续性分析等，方案全面细致可实施得11-15分；方案一般细致可实施得6-10分；方案较差得1-5分；未提及此项不得分。	15	13	9	7
	8	根据磋商供应商提供的运营方案进行评判，方案全面细致可实施得8-10分；方案一般细致可实施得4-7分；方案较差得1-3分；未提及此项不得分。	10	9	6	7
资信部分	9	磋商供应商具备项目投资建设与运维经营能力，经营范围包括文旅运营（游览景区管理、风景名胜区管理等内容）得5分。证明材料：提供营业执照复印件。	5	5	0	0
合计			100	89	51	56

7#

商务技术资信评分表

项目名称：建德市三江两岸生态环境导向的开发（EOD）项目实施主体采购项目 项目编号：ZJJAJD2025B-016

开标时间：2025年7月7日14时00分 地点：杭州市公共资源交易中心建德分中心（建德市洋溪街道新安江路399号二楼（原建德市客运中心））3号评标室评标

评分项目	序号	评标项目及说明	分值	建德市严州古城运营管理有限公司	建德市资产经营投资有限公司	建德市交通发展投资有限公司
技术方案 (95分)	1	磋商供应商对本EOD项目的理解程度进行评分。对本项目工作理解、总结全面到位得8-10分；对项目的理解和总结较好得4-7分；对项目理解认知一般得1-3分；未提及此项不得分。	10	9	6	7
	2	磋商供应商对EOD实施范围内区域现状熟悉程度，掌握情况是否全面。非常熟悉、掌握情况全面的得8-10分；较熟悉、掌握情况较全面的得4-7分；不熟悉、掌握情况较不全面的得1-3分；未提及此项不得分。	10	8	6	7
	3	磋商供应商自有资金、财务状况满足项目的开发建设需求，实施阶段满足项目自平衡的要求。方案全面细致可实施得8-10分；方案一般细致可实施得4-7分；方案较差得1-3分；未提及此项不得分。	10	8	6	6
	4	磋商供应商针对本项目发展总体定位的认知的可行性，提出市场定位与产业导入策略。策略全面细致可实施得11-15分；策略一般细致可实施得6-10分；策略较差得1-5分；未提及此项不得分。	15	13	9	9
	5	根据磋商供应商提供各子项建设内容，投资估算等进行评判，方案全面细致可实施得11-15分；方案一般细致可实施得6-10分；方案较差得1-5分；未提及此项不得分。	15	13	10	9
	6	根据磋商供应商提供的建设管理方案进行评判，方案全面细致可实施得8-10分；方案一般细致可实施得4-7分；方案较差得1-3分；未提及此项不得分。	10	8	6	6
	7	磋商供应商结合项目建设内容和建设进度编制切实可行投融资方案，包括盈利能力分析、融资方案、债务清偿能力分析、财务可持续性分析等，方案全面细致可实施得11-15分；方案一般细致可实施得6-10分；方案较差得1-5分；未提及此项不得分。	15	13	9	7
	8	根据磋商供应商提供的运营方案进行评判，方案全面细致可实施得8-10分；方案一般细致可实施得4-7分；方案较差得1-3分；未提及此项不得分。	10	9	6	7
资信部分	9	磋商供应商具备项目投资建设与运维经营能力，经营范围包括文旅运营（游览景区管理、风景名胜区管理等内容）得5分。证明材料：提供营业执照复印件。	5	5	0	0
合计			100	86	58	58