

第三章 采购项目需求

一、项目概况及总体要求

原浦江县岩头镇夏泉村老年食堂室内面积约积114m²(开间11.7m，进深9.75m)，项目通过对原老年食堂的改造提升及辅具的采购，改造后的老年照料中心具备老年用餐、老人休闲娱乐等基本功能。

二、改造预算清单

序号	项目名称	项目内容及参数要求	计量单位	工程量	备注
	厨房				
1	铲除涂料面	墙面乳胶漆铲除，将废料运到室外30m以内地点堆放	m2	57.40	
2	墙面一般抹灰	墙柱面界面剂喷涂	m2	57.40	
3	块料墙面	墙面粘贴瓷砖，水泥砂浆 1:2	m2	57.40	
4	砌块墙	蒸压加气混凝土砌块，墙厚120mm（粘结剂）	m3	3.16	
5	喷刷涂料	1. 批刮腻子（满刮两遍） 2. 天棚面刷乳胶漆 二遍	m2	52.60	
6	金属（塑钢、断桥）窗	喷涂铝合金推拉窗：2001系列5+9+5中空玻璃1.4厚，专用配件	m2	2.00	
7	石材窗台板	石材窗台板，水泥砂浆 1:2	m2	0.36	
8	吊顶天棚	装配式成品金属板天棚（600×600） 1. 扣板专用Φ6钢筋吊杆 2. 扣板专用38T型主副龙骨 3. 0.8厚铝扣板	m2	38.00	
	餐厅				
9	适老椅	尺寸：525*550*840 材质：实木、高密度海绵 坐垫表面采用PU防水布，防止老人漏尿、餐液倾撒等情况。 扶手处开孔设计，方便老人行走搀扶，扶手采用双弯设计，方便失能老人转移	张	16	

10	适老桌	尺寸：1600*800*750 材质：实木 整体采用环保油漆，表面不出现滴蜡等情况出现。 桌子两侧开孔设计，方便放置拐杖等产品。 四角开孔扶手设计，方便老人起身、坐下等动作助力	张	4	
11	铲除涂料面	墙面乳胶漆铲除，将废料运到室外30m以内地点堆放	m2	57.00	
12	喷刷涂料	1.批刮腻子（满刮两遍） 2.天棚面刷乳胶漆 二遍	m2	285.00	
13	金属（塑钢）门	铝合金门	樘	1	
	电气				
14	配电箱	1.名称：配电箱 2.安装方式：暗装 3.说明：含箱体接地、箱内元器件	台	1	
15	配线	1.配线形式：管内穿线 2.配线型号、规格：BV-2.5	m	154.93	
16	配线	1.配线形式：桥架配线 2.配线型号、规格：BVR-2.5	m	62.47	
17	配线	1.配线形式：管内穿线 2.配线型号、规格：BV-4	m	121.20	
18	配线	1.配线形式：管内穿线 2.配线型号、规格：BVR-4	m	60.60	
19	配线	1.配线形式：管内穿线 2.配线型号、规格：BV-6	m	36.67	
20	配线	1.配线形式：管内穿线 2.配线型号、规格：BVR-6	m	18.33	
21	配线	1.配线形式：管内穿线 2.配线型号、规格：BV-10	m	49.33	
22	配线	1.配线形式：管内穿线 2.配线型号、规格：BVR-10	m	24.67	
23	电力电缆	1.电缆名称：铜芯电力电缆 2.型号、规格：ZR-YJY-5*16 3.敷设方式、部位：穿管敷设 4.电压等级(KV)：1KV以下	m	25.00	
24	配管	1.名称：塑料管 2.材质、规格：PC20 3.配置形式：砖、混凝土结构暗配	m	65.00	
25	配管	1.名称：塑料管 2.材质、规格：PC25 3.配置形式：砖、混凝土结构暗配	m	54.90	
26	配管	1.名称：塑料管 2.材质、规格：PC32 3.配置形式：砖、混凝土结构暗配	m	38.00	

27	电缆保护管	1. 名称: PE电线电缆保护管 2. 规格: DN40	m	20.00	
28	接线盒	1. 名称: 开关盒、插座盒 2. 材质: 塑料 3. 规格: 86系列 4. 安装形式: 暗装	个	10	
29	接线盒	1. 名称: 接线盒 2. 材质: 塑料 3. 规格: 86系列 4. 安装形式: 暗装	个	4	
30	照明开关	1. 名称: 单联单控开关 2. 规格: 250V 10A 3. 安装方式: 暗装	个	1	
31	照明开关	1. 名称: 双联单控开关 2. 规格: 250V 10A 3. 安装方式: 暗装	个	1	
32	照明开关	1. 名称: 单联双控开关 2. 规格: 250V 10A 3. 安装方式: 暗装	个	1	
33	照明开关	1. 名称: 双联双控开关 2. 规格: 250V 10A 3. 安装方式: 暗装	个	1	
34	插座	1. 名称: 普通插座 2. 规格: 单相二极+三极, 250V 10A安全型 3. 安装方式: 暗装	个	5	
35	插座	1. 名称: 三相空调插座 2. 规格: 380V 16A安全型 3. 安装方式: 暗装	个	1	
36	荧光灯	1. 名称: 平板灯 2. 规格: 32W 3. 安装形式: 嵌入式	套	4	
	给排水				
37	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PP-R、dn20、S5 4. 连接形式: 热熔连接	m	10.00	
38	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PP-R、dn25、S5 4. 连接形式: 热熔连接	m	5.00	
39	塑料管	1. 安装部位: 室外 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PE管、dn25、PN1.6 4. 连接形式: 热熔连接	m	15.00	
40	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 污水 3. 材质、规格: PVC-U、dn50 4. 连接形式: 粘接	m	3.00	
41	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 污水 3. 材质、规格: PVC-U、dn75 4. 连接形式: 粘接	m	5.00	

42	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：污水 3. 材质、规格：PVC-U、dn110 4. 连接形式：粘接	m	5.00	
43	塑料管	1. 安装部位：室外 2. 介质：污水 3. 材质、规格：PVC-U、dn110 4. 连接形式：粘接	m	5.00	
44	螺纹阀门	1. 阀门类型：截止阀 2. 阀门材质：铜 3. 规格：DN20、1.6Mpa 4. 连接形式：螺纹连接	个	1	
45	洗涤盆	1. 材质：304不锈钢水池 2. 规格、类型：1200*600*950 3. 组装形式：冷水 4. 附件名称、数量：含配套给水附件、排水附件、支托架	组	1	
46	给、排水附(配)件	1. 名称：不锈钢地漏 2. 规格：dn50	个	3	
	设备				
47	电磁双头灶	1. 尺寸：1700*1000*800+400 2. 电压功率：380V/15KW 3. 控制方式：磁控 4. 材质：201不锈钢、全铜线圈 5. 可选双大灶或一大一小灶	台	1	
48	蒸饭柜	1. 产品尺寸：700*620*1520 2. 电压功率：380V/12KW	台	1	
49	消毒柜	1. 尺寸：1150*470*1850 2. 电压功率：220V/2KW	台	1	
50	操作台	1. 产品尺寸：1200*600*800 2. 材质201不锈钢	台	1	
	其他				
51	垃圾清运	建筑垃圾清理、外运综合，一次性包干	项	1	
52	标识标牌宣传展板	材质：雪弗板、亚克力等材质 尺寸：根据现场定制 UV打印，内容结合当地规范及现场情况定制	项	1	
53	保洁	保洁	项	1	
54	防撞条	防撞条	项	1	
55	凿（压）槽	管线改造开槽费用	项	1	
56	脚手架搭拆	施工脚手架租赁及搭拆费用	项	1	
57	方案设计	现场测绘、勘察、方案设计（出具平面布置图及做法详图）	项	1	

注：本清单中的改造施工类项目的工程量为预估量，具体按各投标人方案计算报价。

三、项目服务期限：合同签订后30日历天内完成所有项目内容

四、付款方式：验收合格并经结算审计后支付至审定价的98.5%，余款质保期满后支付。

五、质保期：1年