

2025-2026 年龙游经济开发区地块控制性
详细规划调整编制服务项目

项目编号:QZZCZB2025—045

磋 商 文 件

采 购 人: 龙游兴园基础设施建设有限公司

采购代理机构: 衢州中诚招标代理有限公司

日 期: 二〇二五年七月

目 录

第一章 竞争性磋商公告	3
第二章 采购需求	6
一、项目背景	6
二、规划范围	6
三、规划内容	6
四、成果要求	7
五、商务要求	7
第三章 供应商须知	8
供应商须知前附表	8
一、总则	9
二、落实企业采购政策	11
三、磋商文件	13
四、响应文件	14
五、磋商采购程序	16
六、成交事项	18
七、合同授予	19
八、询问、质疑、投诉	20
九、其他事项	20
第四章 评审办法	22
一、评审方法和评审标准	22
二、评审程序	23
三、推荐成交候选人	27
四、评审报告	27
五、终止采购活动情形	27
第五章 拟签订的合同文本	28
第六章 响应文件格式	33

第一章 竞争性磋商公告

项目概况

2025-2026 年龙游经济开发区地块控制性详细规划调整编制服务项目的潜在供应商应在衢州市阳光交易服务平台 (<https://qzygjy.com/>) 获取 (下载) 磋商文件, 并于 2025 年 07 月 17 日 09:00 时 (北京时间) 前传输递交响应文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号: QZZCZB2025-045
2. 项目名称: 2025-2026 年龙游经济开发区地块控制性详细规划调整编制服务项目
3. 采购方式: 竞争性磋商
4. 预算金额 (元): 500000
5. 最高限价 (元): 500000
6. 采购需求: 详见磋商文件“第二章 采购需求”
7. 是否允许联合体参加: 否
8. 合同履行期限: 一年
9. 备注: 根据中国城市规划协会《城市规划设计计费指导意见》, 开发区地段控制性详细规划计费最高限制单价为 0.35 万元/公顷

二、申请人的资格要求

1. 满足《龙游县国有企业采购管理办法》(龙政办发[2067]58号)第十二条规定:
 - 1.1 具有独立承担民事责任的能力;
 - 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
 - 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
 - 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
 - 1.5 参加企业采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
 - 1.6 法律、行政法规规定的其他条件。
2. 落实企业采购政策需满足的资格要求: 本项目专门面向中小企业采购, 供应商应为中小企业。
3. 本项目的特定资格要求: 具有城乡规划编制乙级及以上资质。(注: 根据《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》、《自然资源部办公厅关于国土空间规划编制资质有关问题的函》, 原有城乡规划编制资质暂时无法延续的, 统一按原有资质等级认定。)
4. 限定资格条件
 - 4.1 参照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库〔2016〕125号)规定, 被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《龙游县国有企业采购管理办法》(龙政办发[2021]58

号)第十二条规定条件的供应商,应当拒绝其参与企业采购活动。

4.2 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的申请人,不得参加本采购项目。申请人为采购人、采购代理机构在确定采购需求、编制采购文件过程中提供咨询论证,其提供的咨询论证意见成为采购文件中规定的申请人资格条件、技术服务商务要求、评审因素和标准、采购合同等实质性内容条款的,视同为采购项目提供规范编制。

4.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同申请人,不得参加同一合同项下的采购活动。

三、获取磋商文件

1. 时间:本公告之日至 2025 年 07 月 17 日止,每天上午 00:00 至 12:00,下午 12:00 至 23:59(北京时间,线上获取法定节假日均可,线下获取文件法定节假日除外)。

2. 地址和方式:供应商登录衢州市阳光交易服务平台(<https://qzygjy.com/>),在线申请获取采购文件,不提供纸质版采购文件。

3. 售价:免费。

四、递交响应文件截止时间、开启时间和地址

1. 递交响应文件截止时间和地址:供应商须于 2025 年 07 月 17 日 09:00 时(北京时间)前完成传输递交至衢州市阳光交易服务平台(<https://qzygjy.com/TPBidder/memberLogin?type=13>),否则,将被平台拒收。

2. 开启响应文件时间和地址:2025 年 07 月 17 日 09:00 时(北京时间)供应商在衢州市阳光交易服务平台不见面开标大厅(网址:<https://qzygjy.com/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>)在线参加开启响应文件。

五、公告期限

本项目采购公告发布衢州市阳光交易服务平台和浙江政府采购网,自本公告发布之日起 3 个工作日。

六、其他补充事宜

1. 电子交易平台登录方法

1.1 潜在供应商在获取招标文件前须办理供应商注册、入库以及 CA 数字证书申领。新用户按下列步骤操作:

1.1.1 供应商注册与入库:潜在供应商登录衢州市阳光交易服务平台进行免费注册,按照系统页面提示要求,准确完整填写相关主体注册信息,并上传。带“*”号的必填,填好后“立即注册”,注册成功并公示 24 小时无异议后入库。

1.1.2 CA 数字证书办理:潜在供应商须提前办理介质 CA 锁及电子印章,介质 CA 锁办理预计 2-3 个工作日完成,建议合理安排办理时间。

(1) 天谷 CA 办理地址(<http://www.tseal.cn/tcloud/common.xhtml?projId=307>),天谷联系电话:4000878198;

(2) 新点标证通 (<https://www.ebpu.com/epbzt/index.html>)，联系电话：400-998-0000；

1.2 投标（响应）文件制作工具下载地址：投标（响应）文件制作软件（衢州采购版）—投标（响应）文件制作软件（衢州产交版）下载（下载地址：<https://download.bqpoint.com/download/downloaddetail.html?SourceFrom=Ztb&ZtbSoftXiaQuCode=1155&ZtbSoftType=tballinclusive>），新点软件客服电话：4009980000/0570—3878007/18606516296

1.3 具体操作指南：详见衢州市阳光交易服务平台—办事指南—衢州市阳光交易服务平台供应商操作手册，如遇平台技术问题，咨询电话：4009980000。

2. 潜在供应商对采购公告、采购文件有疑问的，以书面形式向采购人和采购代理机构提出询问，如需修改或补充的，采购代理机构以补充公告形式在衢州市阳光交易服务平台和浙江政府采购网公告。

七、对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：龙游兴园基础设施建设有限公司

地址：龙游经济开发区金星大道2号

传真：/

项目联系人（询问）：徐女士

项目联系方式（询问）：13567039743

质疑联系人：徐先生

质疑联系方式：18268959501

2. 采购代理机构信息

名称：衢州中诚招标代理有限公司

地址：龙游县荣昌大道广和大厦商务楼五楼512室

传真：/

项目联系人（询问）：王良洪

项目联系方式（询问）：0570—7018289/13967014758

质疑联系人：蒋林敏

质疑联系方式：0570—7018289/18757037622

3. 同级国企采购监督管理部门

名称：龙游经济开发区管理委员会

地址：龙游经济开发区金星大道2号

联系人：余先生

监督投诉方式：0570-7261338

2025年07月03日

第二章 采购需求

一、项目背景

龙游经济开发区是浙江省省级经济开发区，2019年9月入选工业和信息化部绿色园区名单。2021年9月获评省级先进制造业和现代服务业融合发展试点，2024年规划形成智能制造、碳基材料等五大主导产业体系，总规划面积达66.75平方公里。

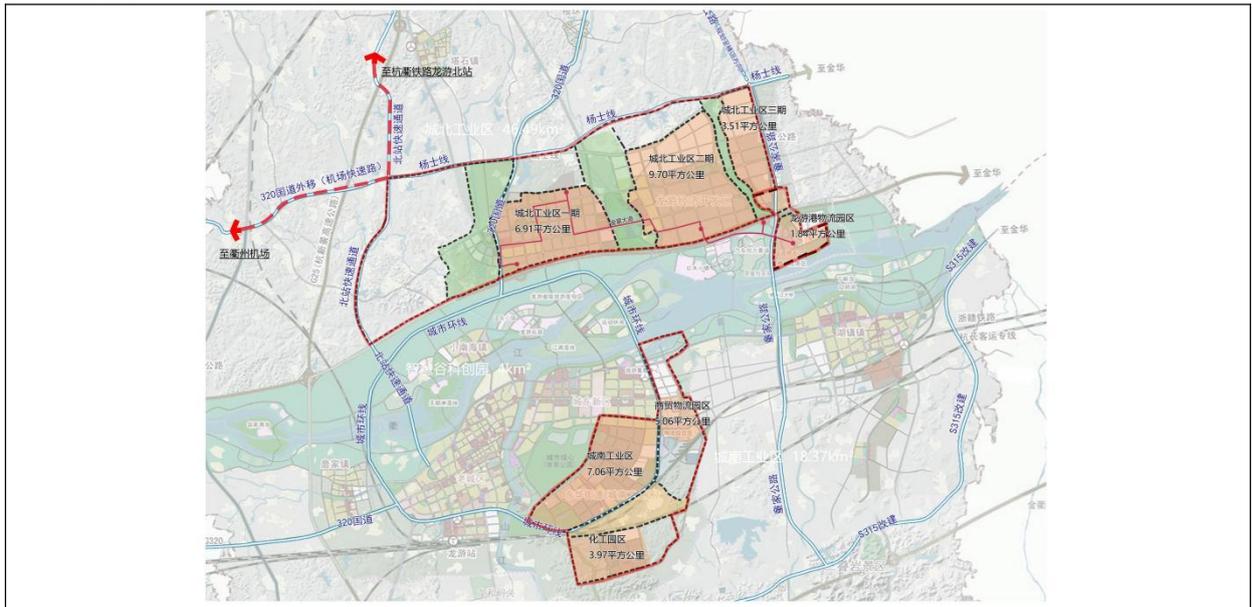
为了落实国家和地方关于国土空间规划的要求，满足城市规划管理与建设内容，推动区域的高质量发展，切实做好各项目标落地落细需要开展2025-2026年龙游经济开发区地块控制性详细规划调整编制服务项目。

二、规划范围

本项目工作范围为龙游经济开发区，包括城北工业片区和城南工业片区。

城北工业片区：四至边界为杨士线、杭金衢高速、月亮湾路、园东路。

城南工业片区：范围北起永安路，南至永盛路。



规划（研究）范围示意图

三、规划内容

控制性详细规划工作内容主要包括：

1. 落实上位国土空间规划，结合相关规划成果，优化用地布局方案。规划范围内各类不同使用性质用地的界线，规定各类用地内适建，不适建或者有条件地允许建设的建筑类型。
2. 结合龙游县级战略规划和国土空间规划，提出合理的车行和慢行交通体系。
3. 规定各地块建筑高度、建筑体量、建筑密度、容积率、绿地率等控制指标；规定交通出入口方位、停车泊位、建筑后退红线距离、建筑间距等要求。
4. 根据规划容量，确定工程管线的走向、管径和工程设施的用地界线。

5. 制定相应的土地使用与建筑管理规定。

四、成果要求

项目成果包含规划说明、图集、数据库和附件等。成果形式均由书面成果和电子成果组成。

1. 书面规划方案成果文件要求：

- 1.1 提供内容符合要求的规划书面成果各一式 6 套；
- 1.2 文本以 A3 纸或 A4 纸规格。

2. 电子规划方案成果文件要求：

- 2.1 提供规划方案电子文件各二套；
- 2.2 全部规划方案成果应制成电子文件。文本采用 doc、ppt、pdf 格式，图纸文件含 dwg 格式、jpg 格式、PSD 格式，数据库采用 gdb 格式。电子文件必须为可编辑。

五、商务要求

1. 服务期限及地点

- 1.1 服务期限：一年。
- 1.2 服务进度：
 - 1.2.1 地块项目 3 日内完成现状调查、基础资料收集和现状分析工作，形成成果初稿；
 - 1.2.2 初稿讨论后，根据意见修改完善，10 日内提交送审稿；
 - 1.2.3 送审稿通过相关部门意见审查后，根据意见修改完善，15 日内提交成果稿。
- 1.3 服务地点：采购人指定地点。

2. 结算方式

结算金额按每地块设计费累加计算，每地块设计费=面积×成交单价。（每地块设计基价为 1 万元，不足 1 万按 1 万元计，参照原开发区控制性详细规划调整收费标准。）

注：在合同履行期间内，如供应商完成全部工作量后，结算金额未超出预算金额，按实际完成工作量结算；如完成全部工作量后，结算金额超出预算金额，按预算金额结算，采购人不支付超出部分。

3. 资金支付（支付进度和方式）

- 3.1 资金支付方式：分二期支付。
- 3.2 资金支付比例和支付条件：
 - 第一次，合同履行 6 个月后，按实际完成工作量支付款项；
 - 第二次，合同履行期满且提交成果稿后，按实际完成工作量支付款项。
- 3.3 资金支付时间：采购人自收到发票后 7 个工作日内将资金支付至供应商账户。

具体支付进度和比例以审批流程和资金到位情况为准，成交供应商不得因此向采购人提出索赔或主张权利。

第三章 供应商须知

供应商须知前附表

序号	内容	说明与要求
1	项目属性	本项目属于： <input type="checkbox"/> 货物类 <input type="checkbox"/> 工程类 <input checked="" type="checkbox"/> 服务类
2	采购标的对应所属行业和划分标准	1. 所属行业：其他未列明行业。 2. 划分标准：从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。
3	强制采购节能产品	<input type="checkbox"/> 本项目无强制采购节能产品。 <input type="checkbox"/> 本项目强制采购节能产品：_____
4	现场考察或磋商前答疑会	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织。 <input type="checkbox"/> 组织，时间：_____，地点：_____，联系人：_____，联系方式：_____
5	磋商过程中可能实质性变动的内容	采购需求中的技术要求、服务要求、商务要求以及合同草案条款。
6	响应范围	<input checked="" type="checkbox"/> 本项目不分标项。 <input type="checkbox"/> 本项目分为__个标项，供应商可以选择__个标项响应，供应商成交标项数不受限制。 <input type="checkbox"/> 本项目分为__个标项，供应商可以选择__个标项响应，但只能成交__个标项，即_____。推荐成交候选人规则：
7	磋商有效期	自响应文件递交截止之日起 90 日历天。
8	确定成交供应商	采购人是否授权磋商小组直接确定成交供应商： <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是
9	分包	本项目的非主体、非关键性工作是否允许分包： <input checked="" type="checkbox"/> 不允许。 <input type="checkbox"/> 允许，具体要求： 1. 可以分包履行的具体内容：_____ 2. 允许分包的金额或者比例：_____ 3. 其他要求：_____
10	履约保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 无需交纳 <input type="checkbox"/> 需要交纳 1. 交纳金额：预算金额 1%

序号	内容	说明与要求
		2. 交纳方式：汇票/支票/银行转账/银行保函/保险公司保函 3. 交纳时间： 4. 退还：

注：本采购文件中“▲”系指实质性要求条款，“☑”系指适用本项目的要求，“□”系指不适用本项目的要求。

一、总则

1. 项目概况

1.1 根据《龙游县国有企业采购管理办法》（龙政办发[2067]58号），参照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关企业采购管理的规定，本项目已具备采购条件，现对该项目进行采购。

1.2 采购人、采购代理机构：是指依照龙游县国有企业采购管理办法规定进行采购的企业，及其委托的采购代理机构。本项目采购人、采购代理机构详见第一章竞争性磋商公告。

1.3 供应商（也称申请人），是指向采购人提供货物、工程或服务的法人、其他组织或者自然人。

1.4 资金来源为财政性资金和/或本项目采购中无法与财政性资金分割的非财政性资金。

1.5 预算金额见第一章采购公告。

1.6 最高限价见第一章采购公告。

1.7 采购需求见第二章采购需求。

1.8 项目属性见供应商须知前附表序号1。

2. 定义

2.1 货物，是指各种形态和种类的物品，包括原材料、燃料、设备、产品等。

2.2 工程，是指建设工程，包括建筑物和构筑物的新建、改建、扩建、装修、拆除、修缮等。

2.3 服务，是指除货物和工程以外的其他企业采购对象。

2.4 原件，是指原始件（即：资料生成时的原始形态，包括所加盖的印章、相关人员的签字笔迹等均是原始印痕、印迹和行迹）。

2.5 书面形式，包括文字的打印或扫描件、传真、信函、电传、电报、电子邮件、浙江政府采购网发布的公告等可以有形地表现所载内容的形式。

3. 合格的供应商

合格的供应商须具备以下条件：

3.1 具备法律法规和本项目竞争性磋商公告规定的资格条件；

3.2 不属于限制参加本项目采购活动的供应商；

3.3 采购公告规定接受联合体参加的，

3.4 供应商联合体，是指两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加企业采购，应符合以下规定：

3.4.1 联合体各方应按照磋商文件提供的格式签订联合协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

3.4.2 联合体各方均应当符合《龙游县国有企业采购管理办法》（龙政办发〔2021〕58号）第十二条规定的条件；

3.4.3 联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。

3.4.4 以联合体形式参加企业采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的企业采购活动。

3.4.5 联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就合同约定的事项对采购人承担连带责任；

3.4.6 鼓励大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体参加，但联合体各方均应符合上述规定。

4. 企业采购活动中，采购人员及相关人员与供应商有下列利害关系之一的，应当回避

4.1 参加采购活动前3年内与供应商存在劳动关系；

4.2 参加采购活动前3年内担任供应商的董事、监事；

4.3 参加采购活动前3年内是供应商的控股股东或者实际控制人；

4.4 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

4.5 与供应商有其他可能影响企业采购活动公平、公正进行的关系。

采购人员是指采购人内部负责采购项目的具体经办工作人员和直接分管采购项目的负责人，以及采购代理机构负责采购项目的具体经办工作人员和直接分管采购活动的负责人；相关人员是指磋商小组成员。

供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向采购代理机构书面提出回避申请，并说明理由。采购代理机构将及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员应当回避。

5. 参加磋商活动费用

5.1 供应商应自行承担所有与准备和参加磋商有关的费用，无论磋商的结果如何，采购人或采购代理机构在任何情况下均无承担这些费用的义务和责任。

6. 保密

6.1 参与磋商活动的当事人应对磋商文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

7. 语言文字

7.1 供应商提交的响应文件以及供应商与采购人或代理机构就有关磋商的所有来往书面文件均须使用中文。响应文件中如附有外文资料，主要部分要对应翻译成中文并附在相关外文资料后面。未翻译的外文资料，磋商小组将其视为无效材料。

7.2 翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾时，以中文为准。涉嫌提供虚假材料的按照相关法律法规处理。

7.3 如因未翻译而造成对供应商的不利后果，由供应商承担。

8. 计量单位

8.1 除磋商文件中另有规定外，本项目均采用国家法定的计量单位。

9. 知识产权

9.1 供应商应保证在本项目中使用的任何技术、产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由供应商承担所有相关责任。采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

9.2 供应商将在采购项目实施过程中采用自有或者第三方知识成果的，使用该知识成果后，供应商需提供开发接口和开发手册等技术资料，并承诺提供无限期支持，采购人享有使用权（含采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权）。

9.3 如采用供应商所不拥有的知识产权，则在磋商报价中必须包括合法使用该知识产权的相关费用。

二、落实企业采购政策

10. 支持绿色发展

10.1 纳入政府采购管理的修缮、装修类项目采购建材的，鼓励采购单位将绿色建材性能、指标等作为实质性条件纳入采购文件和合同，具体性能指标要求参考相关绿色建材政府采购需求标准。

10.2 政府采购项目中涉及商品包装和快递包装的，供应商提供产品及相关快递服务的具体包装要求要参考《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》。鼓励采购单位优先采购秸秆环保板材等资源综合利用产品。鼓励采购单位优先采购绿色物流配送服务、提供新能源交通工具的租赁服务。

10.3 鼓励供应商在参加政府采购过程中开展绿色设计、选择绿色材料、打造绿色制造工艺、开展绿色运输、做好废弃产品回收处理，实现产品全周期的绿色环保。

10.4 为加快数据中心绿色转型，供应商提供的产品要求参考《绿色数据中心政府采购需求标准（试行）》。

11. 支持采购节能产品、环境标志产品

11.1 根据《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）、《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）、《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）的规定，供应商所投产品如属于节能产品政府采购品目清单、环境标志产品政府采购品目清单范围的，供应商须提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期内的节能产品认证证书，认证证书的产品型号与所投产品不一致的，视为未提供。

11.2 属于政府强制采购产品的，已作为响应时强制性要求，评审时不再给予加分优惠，未提供认证证书的视为无效响应。属于优先采购范围的，评审时按照“第四章评审办法”中相关规定（如涉及），对该项产品给予加分优惠。

12. 支持中小企业发展

12.1 中小企业

12.1.1 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定，中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

12.1.2 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

12.1.3 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

(1) 在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

(2) 在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

(3) 在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

12.1.4 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

12.1.5 非向国家市场监督管理总局（原为工商行政管理部门）办理登记并领取营业执照的供应商不属于企业，参加货物采购项目，其提供的货物属于中小企业制造的，可以享受该办法规定的中小企业扶持政策；参加工程、服务采购项目不享受小微企业扶持政策。

12.1.6 可享受中小企业扶持政策的供应商应按照采购文件格式要求提供《中小企业声明函》，供应商提供的《中小企业声明函》与实际情况不符的，不享受中小企业扶持政策。声明内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交的，依法承担法律责任。

12.1.7 中小企业享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

12.1.8 对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购标项，对符合规定的小微企业报价优惠幅度（货物和服务项目为10%、工程项目为5%）给予扣除，用扣除后的价格参加评审。对于联合协议或者分包意向协

议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价优惠幅度（货物和服务项目为 3%、工程项目为 2%）给予扣除，用扣除后的价格参加评审。

12.1.9 对于专门面向中小企业采购的采购项目，小微企业不享受价格折扣优惠。

12.1.10 因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和响应报价。

12.2 监狱企业和残疾人福利单位

12.2.1 符合财政部司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）规定的监狱企业。符合财政部民政部中国残疾人联合会《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）规定的残疾人福利性单位。视同小微企业。

12.2.2 监狱企业、残疾人福利性单位属于小型微型企业的，将不重复享受小微企业价格折扣优惠政策。

12.2.3 采购标的对应所属行业和行业划分标准详见供应商须知前附表序号 3。

13. 支持创新发展

13.1 采购人优先采购被认定为首台套产品和“制造精品”的自主创新产品。

13.2 首台套产品被纳入《首台套产品推广应用指导目录》之日起 3 年内，以及产品核心技术高于国内领先水平，并具有明晰自主知识产权的“制造精品”产品，自认定之日起 2 年内视同已具备相应销售业绩，参加政府采购活动时业绩分值为满分。具体详见“第四章评审办法”（如涉及）。

三、磋商文件

14. 磋商文件的构成

14.1 磋商文件是用以阐明所需服务、磋商程序和合同格式的规范性文件。磋商文件主要由以下部分组成：

14.1.1 竞争性磋商公告

14.1.2 采购需求

14.1.3 供应商须知

14.1.4 评审办法和标准

14.1.5 拟签订的合同文本

14.1.6 响应文件格式

14.1.7 磋商文件规定的其他材料（如有）

14.2 供应商应认真阅读磋商文件的全部内容。供应商应按照磋商文件要求提交响应文件并保证所提供的全部资料的真实性，并对磋商文件做出实质性响应，否则响应无效。

14.3 对磋商文件所作的澄清和修改，构成磋商文件的组成部分。

14.4 除非有特殊要求，磋商文件不单独提供项目所在地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，供应商被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

15. 现场考察、磋商前答疑会

15.1 供应商须知前附表序号 4 规定组织现场考察、召开磋商前答疑会，则供应商应按要求在规定的的时间和地点参加，以便供应商获取有关编制响应文件和签署合同所涉及现场的资料。供应商承担踏勘现场所发生的自身费用。

15.2 由于未参加现场考察或磋商前答疑会而导致对项目实际情况不了解，影响响应文件编制、报价准确性、综合因素响应不全面等问题的，由供应商自行承担不利评审后果。

15.3 采购人向供应商提供的有关现场的资料和数据，是采购人现有的能使供应商利用的资料，采购人对供应商由此而做出的推论、理解和结论不负责任。

15.4 供应商现场考察或磋商前答疑会而造成的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及其他任何损失、损害和引起的费用自行承担，采购人不负任何连带责任。

16. 对磋商文件的澄清或修改

16.1 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，将在原公告发布媒体上发布更正公告，供应商应密切关注上述公告页面的最新信息。澄清或者修改更正公告一经发布，视为供应商已收到，采购人或采购代理机构不承担责任；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

16.2 澄清或修改内容作为磋商文件的组成部分，并对所有获取磋商文件的潜在供应商具有约束力。当磋商文件与澄清或修改的就同一内容的表述不一致时，以最后发出的文件为准。

17. 磋商过程中可能实质性变动的内容

17.1 详见供应商须知前附表序号 5。

四、响应文件

18. 响应范围

18.1 本项目如划分采购标项的，供应商按照供应商须知前附表序号 6 规定响应。供应商应当对响应标项对应本文件第二章采购需求所列的全部内容进行响应，不得将一个标项中的内容拆开响应，否则其对该标项响应无效。

19. 响应文件构成

19.1 电子响应文件”系指通过响应文件制作工具完成响应文件编制后生成并加密的数据电文形式的响应文件。

19.2 供应商应当按照磋商文件的要求编制电子响应文件，电子响应文件由【资格文件】【商务技术文件】【价格文件】三部分内容构成。响应文件的部分格式要求，详见第六章响应文件格式。

19.3 资格文件，包括但不限于下列内容：

- (1) 供应商基本情况表（格式见附件 1）
- (2) 提供有效《营业执照》或者《事业单位法人证书》原件扫描件
- (3) ▲法定资格要求：提供符合参加企业采购活动应当具备的一般条件承诺函（格式附件 2）
- (4) ▲落实政府采购政策需满足的资格要求：提供《中小企业声明函（服务）》（格式附件 3）；《监狱企业声明函》（格式附件 4）；《残疾人福利性单位声明函》（格式附件 5）
- (5) ▲本项目的特定资格要求：提供城乡规划编制乙级及以上资质证书原件扫描件

19.4 商务技术文件，包括但不限于下列内容：

- (1) ▲磋商声明函（格式见附件 6）
- (2) 授权委托书（格式见附件 7）
- (3) 类似项目业绩证明材料（证明材料按评分细则要求提供）
- (4) 拟派本项目团队技术人员一览表（格式见附件 8）
- (5) 项目理解与分析
- (6) 对现状认知及规范熟悉
- (7) 实施方案
- (8) 服务响应承诺
- (9) 合理化建议
- (10) 供应商根据评审细则内容提供其余的相关评分所需资料

19.5 价格文件，包括但不限于下列内容：

- (1) ▲首次报价一览表（格式见附件 9）
- (2) 最后报价一览表（格式见附件 10）**注：本表在制作磋商响应文件时无需填写，磋商结束后最后报价时在规定时间内在衢州市阳光交易服务平台以附件形式上传**
- (3) 供应商根据磋商文件要求认为需提供的其他资料

20. 响应报价

20.1 响应报价应当是供应商按照本项目采购文件所要求提供正确全部服务内容的价格，包括规划编制设计费、外业调研费用、专家咨询费、研讨费、论证费、评审费、验收、会务费、差旅费、后续服务费用、采购代理服务费、税收、保险等全部费用。

20.2 供应商应当按照采购文件的采购需求、合同条件报价，并充分考虑可能影响供应商报价的因素，包括国家政策调整因素。供应商若不认真阅读采购文件，未按照采购文件规定报价，或者报价有遗漏，将视同已包含在其它费用项目中，价格不作调整，不再支付报价以外的任何费用，不允许供应商擅自改变服务内容、质量标准、期限和追加项目费用。由此带来的包括投标和合同履行在内的所有风险由供应商承担。

20.3 采购人设有最高限价的，供应商的响应报价不得超过最高限价，最高限价详见第一章采购公告。

20.4 最后报价只允许有一个报价，有选择的或有附加条件的报价均不予接受。

20.5 采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、

服务。

21. 磋商有效期

21.1 在供应商须知前附表序号 7 规定的磋商有效期内，响应文件以及其补充、承诺等部分均保持有效。

21.2 在磋商文件规定的响应文件有效期满之前，如果出现特殊情况，采购人或者采购代理机构可在磋商有效期内要求供应商延长有效期，要求与答复均以书面通知为准并作为磋商文件和响应文件的组成部分。

22. 响应文件的制作

22.1 供应商响应文件所使用的资质、信誉、荣誉（获奖）、业绩、知识产权、企业认证、养老保险交纳必须为本法人本部（不含分支机构）所拥有，公司与分支机构之间不得混用，否则不予认可。

22.2 按照本磋商文件和衢州市阳光交易服务平台规定的格式和顺序编制电子响应文件并进行关联定位，响应文件内容不完整、编排混乱、关联错误导致响应文件被误读、漏读或者找不到相关内容的，责任由供应商自负。

22.3 电子响应文件制作工具：供应商在衢州市阳光交易服务电子交易客户端下载。

22.4 电子响应文件的签署：

22.4.1 组成响应文件的各种文件均应遵守本条规定。

22.4.2 供应商在响应文件及相关文件的签订、履行、通知等事项中，须在“盖章”、“印章”“公章”“签章”等处盖电子印章。

22.4.3 响应文件不得涂改，若有修改错漏处，须加盖供应商公章或者法定代表人或授权委托人签名或盖章。响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商自负。

23. 电子响应文件递交传输递交、补充、修改或者撤回

23.1 电子响应文件传输递交、补充、修改或者撤回

23.1.1 供应商应当在响应文件递交截止时间前完成响应文件的传输递交，并可以补充、修改或者撤回响应文件。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

23.1.2 补充或者修改响应文件的，应当先行撤回原文件，补充、修改后重新传输递交。响应文件递交截止时间前未完成传输的，视为撤回响应文件。响应文件递交截止时间后递交的响应文件，衢州市阳光交易服务平台应当拒收。

24. 是否退还响应文件

24.1 不退还。

五、磋商采购程序

25. 磋商小组

25.1 成立磋商小组

25.1.1 磋商小组由采购人代表和评审专家共 3 人及以上单数组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的 2/3。采购人代表不得以评审专家身份参加本部门或本单位采购项目的评审。评审专家应当从衢州市阳光交易服务平台采购评审专家库内相关专业的专家名单中随机抽取。

25.1.2 参加评审专家抽取的有关人员对被抽取的专家的姓名、单位和联系方式等内容负有保密的义务。磋商小组成员的名单在评审结果确定前必须严格保密。

25.1.3 磋商小组成员不得参加与自己有利害关系的评审活动，与自己有利害关系的应当回避，已经进入的必须更换。

25.2 磋商小组负责具体评审事务，并独立履行下列职责

25.2.1 审查、评价响应文件是否符合磋商文件的商务、技术等实质性要求；

25.2.2 要求供应商对响应文件有关事项作出澄清或者说明；

25.2.3 对响应文件进行比较和评价；

25.2.4 确定成交候选人名单，以及根据采购人委托直接确定成交供应商；

25.2.5 向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评审中发现的违法行为。

25.2.6 评审专家应当遵守评审工作纪律，不得泄露评审情况和评审中获悉的商业秘密。

25.3 评审原则

25.3.1 磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据采购文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。

25.4 保密

25.4.1 有关人员对于评审情况以及在评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密负有保密责任。

26. 开启响应文件

26.1 采购组织机构按照竞争性磋商公告规定的时间、地点和程序开启供应商提交的响应文件，并指定专人负责。

26.2 供应商不足 3 家，不得开启响应文件。

26.3 主持人宣布评审期间的有关事项；告知应当回避的情形，提请有关人员回避。

26.4 响应文件开启时间到时后，采购代理机构宣布开始解密，供应商应在 30 分钟内完成响应文件的解密。供应商解密方式：供应商自行登录衢州市阳光交易服务平台不见面开标大厅 (<https://qzygjy.com/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>)—供应商身份—我的项目—选择标段—待采购代理机构开启解密后进行解密操作。供应商在规定的时间内都已完成解密，则系统自动结束解密；供应商因自身原因未在规定时间内完成解密，则默认自动放弃。

26.5 采购代理机构导入响应文件成功后进入评审流程。

26.6 特别说明

(1) 响应文件开启解密使用供应商传输递交的电子响应文件。

(2) 因供应商原因（包括供应商自主选择的 CA 数字证书、电脑环境、网络等），造成其

电子响应文件未解密的，或响应文件解密了，但响应文件无法识别、读取的，视为撤销其响应文件。

(3) 供应商必须使用生成电子响应文件的 CA 数字证书解密电子响应文件。

注：衢州市阳光交易服务平台如对电子化响应文件开启及评审程序有调整的，按调整后的程序操作。

27. 资格审查

27.1 开启响应文件后，依据法律法规和磋商文件的规定，对供应商的资格进行审查。

27.2 供应商未按照磋商文件要求提供与资格条件相应的有效资格证明材料的，视为供应商不具备磋商文件中规定的资格要求，其响应无效。

27.3 对未通过资格审查的供应商，采购人或采购代理机构告知其未通过的原因。

27.4 合格供应商不足 3 家的，不再评审。

28. 对供应商信用信息查询

28.1 信用信息查询渠道及截止时间：采购代理机构将在资格审查时通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)渠道查询供应商接受资格审查时的信用记录。

28.2 信用信息查询记录和证据留存的具体方式：现场查询的供应商的信用记录、查询结果经确认后将与采购文件一起存档。

28.3 信用信息的使用规则：经查询列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商将被拒绝参与企业采购活动。

28.4 联合体信用信息查询：两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加企业采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

29. 磋商和评审

29.1 资格审查结束后，即进入磋商和评审环节。磋商小组按照政府采购法等相关法律法规以及第四章“评审办法”的规定进行磋商和评审。

29.2 实质性响应磋商文件要求的合格供应商不足 3 家的，不予评审。

29.3 在衢州市阳光交易服务平台上公布评审结果。

六、成交事项

30. 确定成交供应商

30.1 采购代理机构应当在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。

30.2 采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，是否授权磋商小组直接确定成交供应商，详见供应商须知前附表序号 8。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出

的排序第一的供应商为成交供应商。

30.3 对于分标项采购的项目，成交标项数量详见供应商须知前附表序号 6。

31. 成交公告与成交通知书

31.1 采购人或者采购代理机构应当自成交供应商确定之日起 2 个工作日内，在省级以上财政部门指定的媒体上公告成交结果，公告期限为 1 个工作日。在公告成交结果的同时，采购人或者采购代理机构向成交供应商发出成交通知书。成交通知书对采购人和成交供应商均具有法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商无正当理由放弃成交项目的，应当依法承担法律责任。

31.2 成交供应商拒绝领取成交通知书视为放弃成交资格的，且政府采购活动或者成交供应商不存在违法违规情形，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展政府采购活动。对将替补成交供应商的情况予以公告，公告有异议且异议成立的应当重新组织采购。替补成交供应商放弃成交资格或者成交资格被依法确认无效的，应当重新组织采购。

31.3 成交通知书为签订采购合同的依据之一，是合同的有效组成部分。

七、合同授予

32. 拟签订的合同文本

32.1 合同主要条款详见本项目磋商文件第五部分拟签订的合同文本。

33. 合同签订

33.1 采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起 30 日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订企业采购合同。

33.2 采购人不得向成交供应商提出超出磋商文件以外的任何要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商订立背离磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等实质性内容的协议。

33.3 联合体成交的，联合体各方应当共同与采购人签订合同，就成交项目向采购人承担连带责任。

33.4 成交供应商拒绝签订企业采购合同的，采购人可以参照政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法第二十八条第二款规定的原则确定其他供应商作为成交供应商并签订企业采购合同，也可以重新开展采购活动。拒绝签订企业采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

33.5 企业采购合同不得转包。

33.6 采购人允许采用分包方式履行合同的，成交供应商可以依法在成交后将成交项目的非主体、非关键性工作采取分包方式履行合同。本项目的非主体、非关键性工作是否允许分包，详见供应商须知前附表序号 9。企业采购合同分包履行的，应当在响应文件中载明分包承担主

体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包，否则响应无效。成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包人就分包项目承担责任。

34. 履约保证金

34.1 成交供应商应在本项目合同签订前按供应商须知前附表序号 10 规定交纳足额履约保证金（不收取除外）。

34.2 如成交供应商未按规定交纳履约保证金，且又无正当理由的，将视为放弃成交。

八、询问、质疑、投诉

35. 询问

35.1 供应商对磋商活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问；采购人或采购代理机构应当在 3 个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

36. 质疑

36.1 符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第 94 号）等有关法律法规规定。

36.2 潜在供应商已依法获取磋商文件，可以对该文件提出质疑。采购人拒绝受理未递交响应文件的供应商对采购过程和成交结果提出质疑。

36.3 供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，法定质疑期内针对同一采购程序环节再次提出的质疑，采购人、采购代理机构有权不予答复。

36.4 供应商应知其权益受到损害之日，是指：

(1) 对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日（公告期限届满后获取采购文件的，以公告期限届满之日为准）。

(2) 对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日。

(3) 对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。

供应商逾期提出质疑的，采购人或采购代理机构均不予受理和答复。

36.5 采购人应当在收到供应商的书面质疑后 7 个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

37. 投诉

37.1 质疑供应商对采购人未在规定时间内作出答复或者质疑答复不满意的，可以在答复期满后 15 个工作日内向企业采购监管部门投诉。

九、其他事项

38. 采购代理服务费用

38.1 收费对象：成交供应商。若出现终止采购情形的，向采购人收取。

38.2 采购代理费收费标准：参照原国家计委计价格〔2002〕1980 号和国家发展改革委发改价格〔2011〕534 号规定收取（不足 3000 元按 3000 元收取）；磋商评审费按实结算，均由成交供应商支付，包含在报价中。

中标金额（万元）	货物招标	服务招标	工程招标
100 以下	1.5%	1.5%	1.0%
100-500	1.1%	0.8%	0.7%
500-1000	0.8%	0.45%	0.55%
1000-5000	0.5%	0.25%	0.35%
5000-10000	0.25%	0.1%	0.2%

38.3 交纳时间：成交供应商在领取成交通知书前一次性向采购代理机构交纳。

39. 采购信息发布媒体

39.1 衢州市阳光交易服务平台（<https://qzygjy.com/>）；采购公告浙江政府采购网（<http://zfcg.czt.zj.gov.cn>）同时发布。

40. 需补充的其他事项

40.1 申请人获取磋商文件后须同时将下列资料扫描后发至邮箱 334720398@qq.com:

40.1.1 企业单位提供有效《营业执照》扫描件或者电子证书网页截图或者登录国家企业信用信息公示系统-营业执照信息查询结果网页截图；事业单位提供有效《事业单位法人证书》扫描件或者登录机关赋码和事业单位登记管理平台-地方网站（省级）查询结果网页截图；

40.1.2 授权委托书扫描件（参照格式附件）；

40.1.3 报名经办人身份证扫描件。

40.2 成交供应商递交纸质文件

40.2.1 递交时间：成交供应商在成交结果公告结束后 5 日内；

40.2.2 地址：衢州中诚招标代理有限公司；

40.2.3 份数：与响应文件相同的纸质文件 3 份，作为存档资料；

40.2.4 收件人：蒋林敏。

41. 磋商文件解释权

41.1 本磋商文件的解释权属于采购人。

第四章 评审办法

一、评审方法和评审标准

1. 评审方法

本项目采用综合评分法。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

2. 评审标准

2.1 磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行打分，其中，技术部分由各成员独立打分，商务和价格部分由各成员共同评分。独立评分项，打分时保留小数1位，每人一份评分表，并签名。在汇总得分时，如果发现某一单项评分超过评分细则规定的分值范围，则该份评分表无效。

2.2 商务技术部分得分为各成员的有效评分的加权平均值，计算时保留小数二位（第三位四舍五入）。

2.3 综合得分 = 商务技术部分得分 + 价格部分得分。

评审标准

评分项目		评分细则	分值
价格部分 (10分)	最后报价	1. 综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 2. 最后报价得分 = 磋商基准价 / 最后磋商报价 × 10（保留小数二位，第三位四舍五入） 3. 价格折扣 <input type="checkbox"/> 本项目专门面向中小企业采购，小微企业不享受价格折扣优惠。 <input checked="" type="checkbox"/> 本项目非专门面向中小企业采购，对于符合规定的小微企业报价优惠幅度（货物和服务项目为10%、工程项目为5%）给予扣除，用扣除后的价格参加评审。	10
	类似项目业绩	供应商自2021年1月1日至响应截止时间止（以合同签订时间为准）承担过类似项目业绩的，每提供一个业绩得1分。 【提供承接合同原件扫描件，未提供不得分】	1
商务技术部分 (90分)	拟派项目团队技术人员	1. 项目负责人（1人，4分）： 同时具备高级及以上工程师职称和注册城乡规划师证书，得4分；仅具备高级及以上工程师职称或注册城乡规划师证书，得2分，本项最高4分。 注：职称专业仅限规划、建筑、风景园林、市政这4类。 2. 项目团队技术人员（除项目负责人外）（10分）： (1) 具有土地规划、城乡规划、建筑、风景园林、市政、道路桥梁	14

评分项目	评分细则	分值
	<p>等专业高级及以上工程师职称的每类每人得 2 分，具有中级及以上工程师职称的每类每人得 1 分，本项最高 6 分；</p> <p>(2)具有注册城乡规划师证书的每人得 2 分，本项最高 4 分。</p> <p>注：每个专业只计一次分。</p> <p>【提供上述人员相关证书原件复印件及供应商为其交纳近三个月社保证明截图，未提供或提供不全不得分】</p>	
项目理解与分析	<p>主要包括但不限于以下内容：</p> <p>1.对本项目背景的认识及区域的理解，最高 5 分；【评分范围 5、4、3、2、1、0】</p> <p>2.对本项目相关规划的理解，最高 5 分；【评分范围 5、4、3、2、1、0】</p> <p>3.对本项目重点、难点的分析，最高 5 分。【评分范围 5、4、3、2、1、0】</p>	15
对现状认知及规范熟悉	<p>主要包括但不限于以下内容：</p> <p>1.研究范围内的土地要素（包括现状建设用地、永久基本农田、稳定耕地、已批未用土地等，最高 4 分；【评分范围 4、3、2、1、0】</p> <p>2.与县级国土空间规划衔接，最高 4 分；【评分范围 4、3、2、1、0】</p> <p>3.工业园区企业的分布情况，最高 4 分。【评分范围 4、3、2、1、0】</p>	12
实施方案	<p>主要包括但不限于以下内容：</p> <p>1.规划总则，最高 4 分；【评分范围 4、3、2、1、0】</p> <p>2.规划思路和技术路径，最高 4 分；【评分范围 4、3、2、1、0】</p> <p>3.工作阶段及任务划分，最高 4 分；【评分范围 4、3、2、1、0】</p> <p>4.工作进度计划，最高 4 分；【评分范围 4、3、2、1、0】</p> <p>5.规划依据及范围，最高 4 分；【评分范围 4、3、2、1、0】</p> <p>6.用地布局，最高 4 分；【评分范围 4、3、2、1、0】</p> <p>7.道路交通规划，最高 4 分；【评分范围 4、3、2、1、0】</p> <p>8.市政工程规划，最高 4 分；【评分范围 4、3、2、1、0】</p> <p>9.城市设计引导，最高 4 分；【评分范围 4、3、2、1、0】</p> <p>10.质量控制措施，最高 4 分；【评分范围 4、3、2、1、0】</p> <p>11.项目保密措施，最高 4 分。【评分范围 4、3、2、1、0】</p>	44
服务响应承诺	<p>供应商承诺在接到采购人任务后，及时响应，并按按时完成项目工作，最高 3 分。【评分范围 3、2、1、0】</p>	3
合理化建议	<p>供应商针对本项目提出的合理化建议，每条 1 分。</p>	1
合计		100

二、评审程序

1. 符合性审查

1.1. 在磋商开始前，磋商小组首先要对供应商提交的响应文件进行审查，审查的主要内容是响应文件的有效性、完整性和响应程度。

1.2. 磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件的规定，对响应文件进行独立审查。对未实质性响应磋商文件的响应文件，按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。经过对响应文件审查后，通过审查并符合要求的供应商家数不足法定家数的，磋商应予终止。

1.3. 供应商存在下列情况之一的，响应无效

1.3.1 不符合本次采购供应商资格要求的；

1.3.2 磋商小组判定供应商涂改证明材料或者提供虚假材料和承诺的；

1.3.3 资格性要求、实质性要求须提供证明材料原件扫描件，而未提供的；

1.3.4 响应文件应盖章而未盖章的、应签字而未签或漏签字的；

1.3.5 报价超过磋商文件中规定的最高限价的；

1.3.6 不按照磋商文件规定报价、没有分项报价、拒绝报价（拒绝修正报价）、有多个报价（磋商文件另有规定的除外）、有选择性报价、附有条件报价或者的；

1.3.7 标注“▲”条款，未实质性响应或者不允许偏离的实质性要求和条件而发生偏离或者任何一项缺失的；

1.3.8 响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；

1.3.9 法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形。

对响应无效的认定，必须经磋商小组集体做出决定并出具响应无效的事实依据。

1.4. 有下列情形之一的，属于供应商恶意串通，其响应无效

1.4.1 供应商之间协商报价、技术方案等响应文件或者响应文件的实质性内容；

1.4.2 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加企业采购活动；

1.4.3 供应商之间事先约定由某一特定供应商中标、成交；

1.4.4 供应商之间商定部分供应商放弃参加政府采购活动或者放弃中标、成交；

1.4.5 供应商相互之间为谋求特定供应商中标、成交或者排斥其他供应商的其他串通行为。

1.5. 有下列情形之一的，视为供应商串通，其响应无效

1.5.1 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；

1.5.2 不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜；

1.5.3 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

1.5.4 不同供应商的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；

1.5.5 不同供应商的响应文件相互混装；

1.5.6 不同供应商的磋商保证金从同一单位或者个人的账户转出。

2. 响应文件的澄清、说明或者更正

2.1. 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文

件的实质性内容。

2.2. 磋商小组和供应商之间通过衢州市阳光交易服务平台交换数据电文进行，供应商的澄清、说明或者更正由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章，供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。在规定时间内（限时 30 分钟）在线递交。系统不接受超时提交。评审期间，供应商保持电话畅通，如未及时接听电话，视为放弃澄清、说明或更正的权利，视同默认评审结果，责任由供应商自负，事后不得对采购相关人员、采购过程及结果提出异议。

3. 磋商

3.1. 磋商小组所有成员通过衢州市阳光交易服务平台在线与各供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。在磋商过程中，磋商小组成员应当遵守磋商工作纪律，不得泄露磋商情况和在磋商中获悉的商业秘密，并采取必要措施，保证磋商在严格保密的情况下进行。

3.2. 供应商须知前附表序号 5 明确本项目的技术要求、服务要求、商务要求以及合同草案条款磋商过程中不作任何实质性变动，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。

3.3. 供应商须知前附表序号 5 明确了磋商过程中可能进行实质性变动本项目的技术要求、服务要求、商务要求以及合同草案条款，但在磋商过程中，经磋商小组会议，不进行任何实质性变动，并在衢州市阳光交易服务平台以书面形式通知供应商。磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。

3.4. 供应商须知前附表序号 5 明确了本项目磋商过程中可能实质性变动技术要求、服务要求、商务要求、合同条款，在磋商过程中，磋商小组根据磋商情况，明确的可能实质性变动的内容，经采购人代表确认后，进行实质性变动。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组通过衢州市阳光交易服务平台以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

3.4.1 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件。并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。重新提交响应文件包括当场提交响应文件补充文件的方式和另行约定时间提交响应文件的方式。

3.4.1.1 如实质性变动内容较简单，供应商在磋商当场能够马上做出承诺，并且经磋商小组认可，可以采用响应文件补充文件的形式重新提交响应文件。磋商结束后，所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。

3.4.1.2 如实质性变动内容较复杂，供应商在磋商当场不能马上做出承诺，需根据实质性变动内容重新提交响应文件，重新提交时间另行约定。

3.4.2 以另行约定时间提交响应文件的方式的，须对重新提交的响应文件重新资格审查、磋商、最后报价、评审。磋商结束后，所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。

3.5. 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

4. 最后报价

4.1. 最后报价不得高于首次报价，否则，以无效响应处理。

4.2. 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

4.3. 磋商过程中，磋商小组发现或者知晓供应商存在违法、违纪行为的，磋商小组应当将该供应商响应文件作无效处理，不允许其提交最后报价。

5. 综合评分

5.1. 磋商小组按照磋商文件中规定的评审方法和评审标准，经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分（包括政府采购政策执行）。磋商文件中没有规定的评审标准，不得作为评审依据。

5.2. 评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

5.3. 磋商小组具有依据磋商文件进行独立评审的权力，且不受外界任何因素的干扰。磋商小组成员必须独立、负责地提出评审意见，并对自己的评审意见承担责任。

5.4. 磋商小组发现磋商文件存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行，或者磋商文件内容违反国家有关强制性规定的，应当停止评审工作，与采购人或者采购代理机构沟通并作书面记录。采购人或者采购代理机构确认后，应当修改磋商文件，重新组织采购活动。

5.5. 响应文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

(1) 响应文件中报价一览表内容与分项报价明细表内容不一致的，以报价一览表为准；

(2) 大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准。但大写金额出现文字错误，导致金额无法判断的除外；

(3) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价汇总金额计算结果为准。但单价金额出现计算错误、明显人为工作失误的除外；单价汇总金额高于总价金额，且超过最高限价的，其响应文件应作为无效报价处理；单价汇总金额未高于总价金额，但未超过本项目最高限价的，应以单价汇总金额作为价格评分依据。

(4) 单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；

(5) 对不同语言文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

(6) 供应商不接受其上述错误修正的，其响应无效。

5.6. 磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其通过衢州市阳光交易服务平台在规定时间内（限时30分钟）提供书面说明，必要时递交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组将其作为无效响应处理。

5.7. 落实企业采购政策的价格调整

(1) 对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购标项，对符合规定的小微企业报价优惠幅度（货物和服务项目为10%、工程项目为5%）给予扣除，用扣除后的价格参加评审。对于联合协议或者分包意向协

议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30% 以上的，对联合体或者大中型企业的报价优惠幅度（货物和服务项目为 3%、工程项目为 2%）给予扣除，用扣除后的价格参加评审。

(2) 对于专门面向中小企业采购的采购项目，小微企业不享受价格折扣优惠。

三、推荐成交候选人

1. 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商，并编写评审报告。符合政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法第二十一条第三款情形的，可以推荐 2 家成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

2. 对于分标项采购的项目，推荐成交候选人规则按照供应商须知前附表序号。

四、评审报告

1. 评审报告应当由磋商小组全体人员签字认可。磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

2. 除资格性检查认定错误、分值汇总计算错误、分项评分超出评分标准范围、客观分评分不一致、经磋商小组一致认定评分畸高、畸低的情形外，采购人或者采购代理机构不得以任何理由组织重新评审。采购人、采购代理机构发现磋商小组未按照磋商文件规定的评审标准进行评审的，应当重新开展采购活动，并同时书面报告本级财政部门。

五、终止采购活动情形

出现下列情形之一的，应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告，重新开展采购活动

1. 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
2. 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
3. 除政府采购竞争性磋商管理暂行办法第二十一条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过最高限价的供应商不足 3 家的；
4. 因重大变故，采购任务取消的。
5. 法律、法规以及磋商文件规定的其他终止情形。

第五章 拟签订的合同文本

国有企业采购合同

采购人：（以下简称甲方）

住所地：

成交供应商：（以下简称乙方）

住所地：

乙方于 2025 年 月 日参加了甲方组织的 项目（项目编号 QZZCZB2025— ）” 国资采购活动，经评审小组评审，确定乙方为成交供应商，依照《中华人民共和国民法典》《龙游县国有企业采购管理办法》（龙政办发[2021]58 号）以及国资采购相关法律法规规定。甲乙双方同意按照下列的条款和条件签署本合同。

1. 合同标的

1.1 规划范围：_____

1.2 规划内容：_____

1.3 成果要求：_____

……

2. 合同履行

2.1 服务（实施）期限：一年。

2.1.1 服务进度：

①地块项目 3 日内完成现状调查、基础资料收集和现状分析工作，形成成果初稿；

②初稿讨论后，根据意见修改完善，10 日内提交送审稿；

③送审稿通过相关部门意见审查后，根据意见修改完善，15 日内提交成果稿。

2.2 服务（实施）地点：龙游县。

3. 价款

3.1 本项目预算金额为：人民币大写_____元整（¥_____元），综合单价为_____元/公顷。

3.2 合同形式：单价合同，合同有效期内单价固定不变。

3.3 结算方式：结算金额按每地块设计费累加计算，每地块设计费=面积×成交单价。

（每地块设计基价为 1 万元，不足 1 万按 1 万元计。）

注：在合同履行期间内，如乙方完成全部工作量后，结算金额未超出预算金额，按实际完成工作量结算；如完成全部工作量后，结算金额超出预算金额，按预算金额结算，甲方不支付超出部分。

4. 资金支付

4.1 支付方式：

4.2 支付进度和支付条件:

4.3 资金支付时间:

5. 履约保证金

乙方___(是/否)需要交纳履约保证金。若需要支付履约保证金的,则:

5.1 交纳金额: 预算金额1%, 即人民币大写_____元(¥_____元)

5.2 交纳方式: 汇票 支票 银行转账 银行保函 保险公司保函

5.3 交纳时间: ___/___/___

5.4 退还: ___/___/___

5.5 如果乙方不履行合同, 履约保证金不予退还; 如果乙方未能按合同约定全面履行义务, 那么甲方有权从履约保证金中取得补偿或赔偿, 同时不影响甲方要求乙方承担合同约定的超过履约保证金的违约责任的权利。

6. 甲方的权利与义务

6.1 甲方应向乙方提供本项目所需的资料和信息, 并保证其真实、准确、完整。

6.2 甲方应为乙方提供必要的工作条件和支持, 包括但不限于现场调研、人员配合等。

6.3 甲方有权要求乙方提供真实、准确的勘察数据, 并对勘察结果进行解释。

6.4 甲方有权对乙方的工作进行监督, 并提出合理建议。

6.5 甲方应按照合同约定及时支付服务费用。

6.6 对合同条款及所知悉的乙方商业秘密负有保密义务。

6.7 成果的著作权归甲方所有, 署名权归乙方所有。

7. 乙方的权利与义务

7.1 乙方应按规划编制要求, 做好现场踏勘及基础资料收集工作。

7.2 乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的规划设计要求进行规划设计, 按合同约定的进度要求提交质量合格的设计成果, 并负责对规划设计成果出现的遗漏或错误进行修改和补充。

7.3 乙方配合甲方做好各规划设计阶段的汇报工作。

7.4 乙方按甲方要求交付规划设计成果后, 必须派人参加甲方或其他部门单位组织的规划设计成果的审查、论证活动并支付相关费用, 并根据审查结论负责不超过本合同规定任务范围内的修改和完善。对后续的规划论证阶段乙方必须派人提供技术咨询及必要的现场指导服务。

7.5 乙方应遵守甲方施工现场的安全管理规定, 确保服务人员的安全。发生一切事故责任由乙方承担, 甲方不负任何连带责任。

7.6 乙方应根据甲方的需求, 提供必要的技术支持和咨询服务。

7.7 因乙方原因导致验收未通过的, 乙方应负责整改并承担相关费用。

7.8 乙方应对甲方提供的资料和信息严格保密, 未经甲方同意不得向第三方披露。

7.9 保证其所供服务不存在侵犯第三方知识产权的行为, 否则由此产生的损失由乙方承担。

8. 违约责任

8.1 甲方无正当理由拒收接受服务的, 甲方向乙方偿付合同价5%作为违约金。

8.2 除不可抗力外, 乙方未能如期提供服务的, 每日向甲方支付合同款项的6%作为违约

金。乙方超过约定日期 10 个工作日仍不能提供服务的，甲方可解除本合同。乙方因未能如期提供服务或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同总值 5% 的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

8.3 若乙方未按合同约定提供监测服务或监测数据存在重大误差，甲方有权要求乙方重新监测或扣除相应费用。

8.4 乙方出具虚假咨询成果报告，或经权威部门检测不能满足采购文件要求，或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的，乙方还应向甲方支付不少于合同总价 30% 违约金。

8.5 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响中标或者成交结果的，导致甲方中止履行合同的情形，均不视为甲方违约。

8.6 甲方无故逾期验收和办理款项支付手续的，甲方应按逾期付款总额每日 0.5% 向乙方支付违约金。

8.7 合同生效后，乙方要求终止合同的，经甲方书面同意可终止合同，但乙方应全额退还甲方实际已支付的费用。

8.8 除采购文件规定且甲方事先书面同意外，乙方不得部分或者全部转让、分包履行其应履行的合同项下的义务。否则，乙方向甲方偿付合同价 5% 作为违约金。

9. 税费

9.1 与合同有关的一切税费，均按照中华人民共和国法律的相关规定缴纳。

10. 计量单位

10.1 除技术规范中另有规定外，合同的计量单位均使用国家法定计量单位。

11. 技术资料和保密义务

11.1 乙方有权依据合同约定和项目需要，向甲方了解有关情况，调阅有关资料等，甲方应予积极配合。

11.2 乙方有义务妥善保管和保护由甲方提供的前款信息和资料等。

11.3 除非依照法律规定或者对方当事人的书面同意，任何一方均应保证不向任何第三方提供或披露有关合同的或者履行合同过程中知悉的对方当事人任何未公开的信息和资料，包括但不限于技术情报、技术资料、商业秘密和商业信息等，并采取一切合理和必要措施和方式防止任何第三方接触到对方当事人的上述保密信息和资料。

12. 所有权归属

12.1 乙方将服务成果交付甲方，并且经甲乙双方共同验收合格后所有权转移给甲方，在所有权转移之前，标的物损毁、灭失的风险归乙方，乙方保证所交付的服务成果的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

12.2 如乙方交付的服务成果有产权瑕疵的，视为乙方违约，乙方须向甲方支付 20% 的违约金；如果合同总金额价款已经支付完毕或者开始支付合同价款时才发现产权有瑕疵的，乙方仍须支付上述违约金并且赔偿甲方由此所遭受的一切损失。

13. 不可抗力

13.1 甲乙双方中任何一方，因不可抗力造成不能及时或完全履行合同的，应及时通知对

方，并在 5 天内提供相应证明。未履行完合同部分、是否继续履行、如何履行等问题，可由双方协商解决，但确定为不可抗力原因造成的损失，免于承担责任。

14. 合同转让和分包

14.1 合同的权利义务依法不得转让，但经甲方同意，乙方可以依法采取分包方式履行合同，即：依法可以将合同项下的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成，接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包，且乙方应就分包项目向甲方负责，并与分包供应商就分包项目向甲方承担连带责任。

15. 延迟履行

15.1 甲乙双方签订合同后，乙方应按照合同约定履行合同义务，除不可抗力外，乙方不得延迟履行。在合同履行过程中，如果因不可抗力，乙方遇到不能按时提供服务的情况，应及时以书面形式将不能按时提供服务的理由、预期延误时间通知甲方；甲方收到乙方通知后，认为其理由正当的，可以书面形式酌情同意乙方可以延长履行的具体时间。

16. 合同变更

16.1 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当以书面形式变更合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

17. 合同中止、终止

17.1 双方当事人不得擅自中止或者终止合同。

17.2 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

18. 争议的解决方式

18.1 甲乙双方在合同履行中发生争议，应通过协商解决。如协商不成，可以向甲方所在地法院提起诉讼。

18.2 除有争议部分外，本合同其他部分仍应按合同条款继续履行。

19. 组成合同文件

19.1 下列文件构成本合同的组成部分

19.2 本项目采购文件（包括澄清、修改）；

19.3 乙方投标（响应）文件；

19.4 乙方在评审过程中做出的有关澄清、说明、承诺或者补正文件；

19.5 中标（成交）通知书；

19.6 合同补充条款或说明；

19.7 本合同附件。

20. 合同的生效及其他

20.1 合同由甲、乙方法定代表人（或者授权代表）签字并加盖单位公章，以最后一方签字日期为合同生效日期。

20.2 其它未尽事宜，以《中华人民共和国民法典》和其它有关法律、法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

20.3 经双方协商可签订补充协议，所签订的补充协议与本合同具有同等的法律效力。如采购文件内容与本合同条款不一致时，以合同为准。

20.4 本合同一式 5 份，其中甲乙双方各 2 份，代理机构 1 份。

21. 合同附件

以下无正文

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或委托
代理人（签字）：

法定代表人或委托
代理人（签字）：

地址：

地址：

联系方式：

联系方式：

签订日期：2025 年 月 日

签订日期：2025 年 月 日

采购代理机构（盖章）：衢州中诚招标代理有限公司

日期：2025 年 月 日

第六章 响应文件格式

2025-2026 年龙游经济开发区地块控制性 详细规划调整编制服务项目

项目编号:QZZCZB2025-045

资 格 文 件

供应商全称(盖章):_____

法定代表人或授权代理人(签字或盖章):_____

供应商地址:_____

日 期: 年 月 日

目 录

【根据响应文件组成内容、顺序编制目录】

附件 1

供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			移动电话		
	电子邮箱			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
统一社会信用代码			其 中	注册职业资格		
				高级职称		
注册资本				中级职称		
开户银行				初级职称		
账号				其他		
经营范围						
备注						

供应商全称：（盖章） _____

法定代表人或授权代理人：（签字或盖章） _____

日期： 年 月 日

符合参加企业采购活动应当具备的一般条件的承诺函

龙游兴园基础设施建设有限公司：

我方参加 项目（项目编号 ）企业采购活动，郑重承诺：

一、满足《龙游县国有企业采购管理办法》（龙政办发〔2021〕58号）第十二条规定：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加企业采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 具有法律、行政法规规定的其他条件。

二、未被信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

三、没有下列情形：

1. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商参加同一合同项下的企业采购活动的；
2. 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后再参加该采购项目的其他采购活动的。

我方对上述承诺的内容事项真实性负责，如有虚假，由我方承担相关法律责任。

供应商全称：（盖章） _____

法定代表人：（签字） _____

日期： 年 月 日

中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 xxx 人，营业收入为 xxx 万元，资产总额为 xxx 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 xxx 人，营业收入为 xxx 万元，资产总额为 xxx 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商全称：（公章） _____

法定代表人或授权代理人：（签名） _____

日期： 年 月 日

填写说明：

1. 声明函中“行业”，按照供应商须知前附表列明的所属行业填写。行业填写错

误或者未填写行业的，该声明函无效。

2. 声明函中“从业人员、营业收入、资产总额”填报上一年度数据。本年度新成立的公司，无上一年度数据，从业人员、营业收入、资产总额的数据可不填写。

3. 声明函中类型填写正确，数据错误，该声明函有效。对数据有疑义的，由供应商澄清说明，供应商对填报的数据来源作出合理解释。

4. ★声明函中类型填写错误，该声明函无效。如果供应商声明的类型获得了本不应获得的利益（价格扣除或者资格审查通过），则属于虚假材料。

5. 供应商不属于小型、微型企业，无需提供此函。

监狱企业声明函

本企业郑重声明，根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）的规定，本企业为监狱企业。

根据上述标准，我企业属于监狱企业的理由为：

本企业为参加（项目名称：_____）（项目编号：_____）采购活动提供本企业的产品。

本企业对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商全称：（公章） _____

法定代表人或授权代理人：（签名） _____

日期： 年 月 日

注：供应商为非监狱企业，无需提供此函。

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加（采购人名称）单位的（项目名称）项目采购活动提供本单位制造的产品（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的产品（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的产品）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商全称：（公章） _____

法定代表人或授权代理人：（签名） _____

日期： 年 月 日

注：供应商为非残疾人福利性单位，无需提供此函。

2025-2026 年龙游经济开发区地块控制性
详细规划调整编制服务项目

项目编号:QZZCZB2025—045

商务技术文件

供应商全称(盖章):_____

法定代表人或授权代理人(签字或盖章):_____

供应商地址:_____

日期: 年 月 日

目 录

【根据响应文件组成内容、顺序编制目录】

客观分部分自评分表

序号	评分标准	响应文件页码	得分	说明
1				
2				
3				
...				
合计得分				

磋商 声 明 函

龙游兴园基础设施建设有限公司：

我公司系中华人民共和国合法企业，经营地址_____。

根据贵方_____（项目名称）_____（项目编号_____）的采购文件，我方愿意参加贵方组织的本次采购活动，并提交响应文件。为此，我方就本次磋商有关事项郑重声明如下：

1. 我方已详细审查全部磋商文件，同意磋商文件的各项要求。
2. 我方向贵方提交的所有响应文件、资料都是准确的和真实的。
3. 若成交，我方将按照磋商文件规定履行合同责任和义务。
4. 我方不是采购人的附属机构；在获知本项目采购信息后，与采购人聘请的为此项目提供咨询服务的公司及其附属机构没有任何联系。
5. 磋商有效期为响应文件开启之日起 90 日历天。

以上事项如有虚假或者隐瞒，我方愿意承担一切后果。

供应商全称：（盖章）_____

法定代表人或授权代理人：（签字或盖章）_____

日期： 年 月 日

授权委托书

龙游兴园基础设施建设有限公司：

我____（姓名）____系____（供应商名称）____法定代表人，现授权委托我公司的____（姓名）____为我公司本次____项目（项目编号____）的授权代表，代表我方办理本次磋商、报价、签约等相关事宜，签署全部有关的文件、协议、合同并具有法律效力。授权代表联系方式_____。

在我方未发出撤销授权委托书的书面通知以前，本授权委托书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权撤销而失效。

被授权代表无权转让委托权。特此授权。

本授权委托书于____年__月__日签字生效，特此声明。

供应商全称：（盖章） _____

法定代表人：（签字） _____

日期： 年 月 日

注：法定代表人和授权代理人的身份证双面扫描件附后，若由法定代表人参加磋商活动及签署响应文件无需提供该授权书。

拟派本项目团队技术人员一览表

序号	姓名	岗位	职称证书专业、等级	资格证书专业	证书编号	备注
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
.....						

- 注：1. 按磋商文件评分细则要求提供的证明材料附后。
2. 本表可在不改变格式的情况下根据具体需要自行添加。

供应商全称：（盖章）_____

法定代表人或授权代理人：（签字或盖章）_____

日期： 年 月 日

2025-2026 年龙游经济开发区地块控制性
详细规划调整编制服务项目

项目编号:QZZCZB2025—045

价 格 文 件

供应商全称(盖章):_____

法定代表人或授权代理人(签字或盖章):_____

供应商地址:_____

日 期: 年 月 日

目 录

【根据响应文件组成内容、顺序编制目录】

首次报价一览表

项目名称		备注
项目编号		
综合单价	(大写) 每公顷 (小写) ¥ 元/公顷	

注:1. 采用印刷体打印, 字迹清晰, 不得随意改变格式;

2. 本次报价仅做磋商参考, 不做成交依据。

供应商全称: (盖章) _____

法定代表人或授权代理人: (签字或盖章) _____

日期: 年 月 日

最后报价一览表

项目名称		备注
项目编号		
综合单价	(大写) 每公顷 (小写) ¥ 元/公顷	

注：1. 采用印刷体打印，字迹清晰，不要随意改变格式。

2. 本表磋商结束后最后报价时，在规定时间内在衢州市阳光交易服务平台以附件形式上传。

供应商全称：（盖章） _____

法定代表人或授权代理人：（签字或盖章） _____

日期： 年 月 日