**东阳市思存工程管理服务有限公司关于东阳市吴宁街道城西安置区建设项目2#地块空气源热泵系统采购项目**

**竞争性磋商文件**

**项目编号：DYSC2025-056**

**项目名称：东阳市吴宁街道城西安置区建设项目2#地块空气源热泵系统采购项目**

**采购单位：东阳市城投市政公用建设有限公司**

**招标机构：东阳市思存工程管理服务有限公司**

目 录

1. 竞争性磋商公告
2. 招标需求
3. 投标人须知
4. 评标办法及评分标准
5. 政府采购合同主要条款
6. 投标文件格式

# 竞争性磋商公告

项目概况

东阳市吴宁街道城西安置区建设项目2#地块空气源热泵系统采购项目的潜在投标人应在（网址：浙江政府采购网:http://zfcg.czt.zj.gov.cn/获取招标文件于**2025年7月18日09点30分**（北京时间）前递交投标文件。

1. **基本情况**
2. 项目编号：DYSC2025-056
3. 采购组织类型：分散采购委托代理

3、采购方式：竞争性磋商

4、预算金额：792224元

5、最高单价限价：1303元/台

6、工期：签订合同甲方支付预付款后10天内安排发货，并运至甲方指定场地。

7、联合体投标：本项目不接受联合体投标

8、采购需求

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **标项** | **采 购 内 容** | **最高单价限价** | **技术及要求** | **备注** |
| 1 | 东阳市吴宁街道城西安置区建设项目2#地块空气源热泵系统采购项目 | 1303元/台 | 详见《招标需求》 |  |

**二、申请人的资格要求**

（1）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

**（2）落实政府采购政策需满足的资格要求：/**

（3）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后不得再参加该采购项目的其他采购活动。

**三、磋商文件的获取：**

**（1）网上获取**

**1、由投标单位通过浙江省政府采购网(www.zjzfcg.gov.cn/)上的政采云获取系统进行获取或**或在东阳市思存工程管理服务有限公司现场获取招标文件，地址：浙江省东阳市艺海北路388号总部中心C幢西区14楼1401。

**2、获取招标文件截止日期：2025年7月8日至2025年7月17日17时止，上午08：30-11：00；下午14：00-17：00（北京时间）。**

3、费用：400元，可在递交投标文件时缴纳。

**四、公告期限**

自本公告发布之日起5个工作日（以公告发布次日开始计算）。

**五、******提交投标**响应**文件截止时间、开标时间和地点****

**1、提交投标**响应**文件截止时间：2025年7月18日09点30分**（北京时间）****将投标文件密封提交至东阳市思存工程管理服务有限公司，地址：浙江省东阳市艺海北路388号总部中心C幢西区14楼1401。

2、投标地点（网址）：浙江省东阳市艺海北路388号总部中心C幢西区14楼1401

3、开标时间：**2025年7月18日09点30分**（北京时间）****

4、开标地点（网址）：浙江省东阳市艺海北路388号总部中心C幢西区14楼1401

**六、其他补充事宜**

供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式（纸质）一次性向采购代理机构和采购人提出质疑。质疑申请人对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向监督管理部门投诉。

### **八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系**

1.采购人信息

名称：东阳市城投市政公用建设有限公司

联系地址：浙江省东阳市白云街道望江北路11号

项目联系人（询问）：黄康华

项目联系方式（询问）：13868930577

质疑联系人：李希高

质疑联系方式：18267921580

2.采购代理机构信息

名称：东阳市思存工程管理服务有限公司

地 址：东阳市总部中心c幢西区1401室

传 真：/

项目联系人（询问）：朱女士

项目联系方式（询问）：0579-86010089

质疑联系人：王先生

质疑联系方式：0579-86010085

1. 主管部门信息：东阳市城市建设投资集团有限公司

联系电话：0579-86090689

4、采购行政监督：东阳市人民政府国有资产监督管理办公室

联系电话：0579-86662632

联系地址：东阳市人民北路8号

**第二章 招标需求**

**一、项目基本情况**

1、项目名称：东阳市吴宁街道城西安置区建设项目2#地块空气源热泵系统采购项目

2、项目编号：DYSC2025-056

**二、采购内容及要求**

| **序号** | **采购内容** | **技术规格** | **单位** | **数量** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **一、排风系统** | | | | | |
| 1 | 空气能热水器 | 额定制热量：3200W  额定功率：840W  电源规格：220V-50Hz  运行控制：线控  加热系统：热泵+电辅热  出水温度：（可调）  热水箱容积（L):150 | 套 | 608 |  |

**其他材料：线控器组件\*1、冷媒连接管部件\*1、安全阀排水管\*1、包扎带\*1、五心屏蔽线\*1、出水接管、密封圈\*1、墙孔套筒\*1、密封胶泥\*1、使用安装说明书\*1、用户服务指南\*1、墙孔套筒盖\*2 水箱：线控器防水盒\*1、电源线防水盒\*1、说明书附件\*1、转接头\*2、出水喉喉箍\*1、安全阀\*1、水箱固定条\*1、密封圈\*2、电源\*1**

1. 采购清单中所列举的要求为一个基本的功能配置要求，为达到该要求，投标人需在采购清单中详细列明所提供的品牌、型号、配置数量等具体信息，未提供或提供不全相关产品资料以及评标委员会根据投标人提供的资料认为所选品牌型号、配置信息不能达到招标文件的技术指标、功能要求及品牌档次的，则在评审时将作出对其不利的评定，并有可能导致被判定为重大偏离。

##### **品牌推荐表**

| **品牌推荐表** | | |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **设备名称** | **推荐品牌** |
| 1 | 空气能热水器 | 鸿燕，天阳，AO史密斯等同等及以上品牌 |

**2、信用承诺**

**投标人必须保证投标的全部设备材料技术性能完全符合以上基本配置要求，保证在投标文件中说明的其他技术指标、产品资料、按照招标文件要求提供的案例、服务承诺、实施方案等是真实的，无条件同意一旦由专家或者使用单位或者设备到货后或者实施使用中发现技术指标、产品资料、案例、服务承诺、实施方案等与标书中说明不符或安装调试中达不到招标人集成要求，影响招标人按期正常使用的，招标人可以立即取消中标人的资格或解除合同，中标人需无条件同意。**

**3、原装说明**

所有设备**须是原厂商包装到达采购方，未经招标人允许不得私自预先安装。**

**三、商务要求**

**1、项目投标报价要求**

**1.1投标报价是履行合同的最终价格**，应包括货物、运输费、保险费、检测验收费、税金、辅材等质保期费用以及为完成本项目招标文件规定的所有工作所涉及到的一切相关费用。投标人所投报的投标报价为投标人所能承受的整个项目的一次性最终最低报价，如有漏项，视同己包含在其它项目中，合同总价和单价不作调整。

**1.2按国家规定由中标人缴纳的各种税收已包含在投标总价内，由中标人向税务机关缴纳。**

**1.3本项目采购清单中数量为暂定量，合同价按实际完成量结算。**

2、建设周期及地点

2.1建设周期：签订合同甲方支付预付款后10天内安排发货，并运至甲方指定场地。

2.2实施地点：采购人指定地点。

▲**3、质保期（免费维修期）**

3.1本项目质保期为验收合格之日起5年或以上。因产品本身质量问题，由中标人负责免费解决（因采购人使用不当或其他人为因素造成的故障除外）；

3.2在质保期内提供7\*24小时（不分节假日）技术支持热线电话（固话、手机）服务。如电话响应无法解决，则24小时内响应、48小时内修复；

3.3在质保期内如有部件损坏，中标人应立即予以更换、维修，如不能立即修复的，必须提供相同型号的配件给采购人使用，以确保采购人的日常工作不受影响；

3.4提供关于产品质量保证承诺；免费保修期的承诺；免费保修期外的服务承诺；免费提供终身技术支持服务承诺；

质保期内，与维修维护相关的所有费用包含在合同总价中。

▲**4、质量要求**

4.1施工过程中，因项目施工产生的水、电、管理费等一切其它相关费用，由中标单位承担。

4.2在签订合同前，中标人必须按采购人的要求进行整改或更换产品，若在规定时间内，无法提供经采购人审查合格的产品，以致无法按招标文件约定签订合同，所有责任由中标人自行承担。

4.3投标人提供的货物必须是全新的原装优质产品（包括所有零部件、元器件、附件、备件），符合国家现行的技术标准和技术规范，确保产品使用安全，并须提供相关产品的产品合格证、产品说明书和安装说明等资料。

4.4投标人应列出详细的产品配置清单（包括各主要零部件的厂家或品牌、型号和规格、数量等）。

4.5为保障项目质量及进度要求，投标人需充分考虑拟派项目人员的配置及技术能力，施工期间，确保项目相关人员安全文明施工及现场成品保护。

**5、验收标准**

根据中华人民共和国现行技术标准，按招标文件以及合同规定的验收评定标准等规范由采购单位组织验收。

5.1中标人应提供产品的有效检验文件，针对施工质量，应提供过程记录及质量证明文件，经采购人认可后，与合同的性能指标一起作为项目验收标准。

5.2项目验收内容包括但不限于施工工艺、材料质量等方面，项目验收合格后，双方共同签署验收合格证书，验收中发现达不到验收标准或合同规定的性能指标，中标人必须无偿整改，并负担由此给采购人造成的损失，直到验收合格为止。

5.3中标人应在投标文件中提供设备验收标准和检测办法，并在验收中提供采购人认可的相应检测手段，验收标准应符合有关的国家、地方、行业的标准，如若中标，经采购人确认后作为验收的依据。

5.4.验收费用均由中标人承担。

**6、付款方式**

第一次支付：合同签订后5天内支付30%合同款作为预付款；

第二次支付：设备运至甲方指定地点并经验收合格后5天内付至合同款的90%；

第三次支付：甲方完成设备安装调试后，5天内支付剩余10%尾款。

**注：设备安装调试期间，投标供应商应无条件协助、指导。**

**7、合同签订**

中标单位在收到《中标通知书》后20日内与采购单位签订合同。

**第三章 磋商须知**

**前附表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 内容、要求 | |
| 1 | 1、扶持中小企业（监狱企业、残疾人福利性单位）：  根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号），本单位在政府采购活动中应当通过加强采购需求管理，落实预留采购份额，价格评审优惠、优先采购等措施，提高中小企业在政府采购中的份额，支持中小企业发展。项目相关情况如下：  （1）项目预算： 792224元  （2）项目属性： ① （①货物类/②服务类/③工程类）  （3）项目对应的中小企业划分标准所属行业：**工业**（具体根据《中小企业划型标准规定》执行）  （备注：现行中小企业划分标准行业包括农、林、牧、渔业，工业，建筑业，批发业，零售业，交通运输业，仓储业，邮政业，住宿业，餐饮业，信息传输业，软件和信息技术服务业，房地产开发经营，物业管理，租赁和商务服务业、其他未列明行业等十六类。） | |
| 2 | 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》财库[2016]125号的规定：  （1）招标人或采购代理机构将对本项目供应商的信用记录进行查询。查询渠道为信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）；  （2）截止时点：提交投标文件（响应文件）截止时间前3年内；  （3）查询记录和证据的留存：信用信息查询记录和证据以网页截图等方式留存。  （4）使用规则：被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其它不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的，其投标将被拒绝。  （5）联合体成员任意一方存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。 | |
| 3 | 本项目对应的中小企业划分标准所属行业 | 根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号），本企业按所属行业为“**工业”。** |
| 4 | 节能产品 | □ 强制采购节能产品  ☑ 优先采购节能产品  🞎 不适用 |
| 5 | 环境标志产品 | ☑ 优先采购环境标志产品  🞎 不适用 |
| 6 | 项目名称：东阳市吴宁街道城西安置区建设项目2#地块空气源热泵系统采购项目 | |
| 7 | 投标报价及费用：投标报价及费用：1、本项目投标应以人民币报价；2、不论投标结果如何，投标人均应自行承担所有与投标有关的全部费用；3、投标费用：东阳市思存工程管理服务有限公司按本磋商文件总则中的第5条向中标单位收取中标服务费，中标单位在领取中标通知书前交纳。 | |
| 8 | 答疑与澄清：投标人如认为磋商文件表述不清晰、存在歧视性、排他性或者其他违法内容的，应当于2025年7月12日16:00前，以书面形式要求招标采购单位作出书面解释、澄清或者向招标采购单位提出书面质疑（超过此规定时间的质疑函将不予受理）。答疑内容将于投标截止日期5天前以网上发布公告的形式通知；如果答疑、澄清或修改的内容可能影响投标文件编制的，招标采购单位将于投标截止日期15天前以网上公告的形式通知所有已报名的投标人，答疑内容是磋商文件的组成部分。 | |
| 9 | 投标文件组成：技术/商务、报价文件正本各 1 份；副本各 2份，资格审查文件1份。 | |
| 10 | 投标截止时间及地点：  1、投标截止时间：**2025年7月18日09点30分**  1、投标人应当**2025年7月18日09点30分**前，将投标文件密封提交至东阳市思存工程管理服务有限公司，地址：浙江省东阳市艺海北路388号总部中心C幢西区14楼1401。 | |
| 11 | **开标时间：2025年7月18日09点30分**  **开标地点**：东阳市思存工程管理服务有限公司（东阳市总部中心C幢西区14楼1401） | |
| 12 | 评标办法：综合评分法 | |
| 13 | 中标结果公告：评标结束后2天内，中标结果公告于浙江省政府采购网([www.zjzfcg.gov.cn](http://www.zjzfcg.gov.cn/)) | |
| 14 | 中标通知书：确定中标人后，中标人应在三个工作日内，向招标人领取《中标通知书》，否则按放弃中标资格处理。 | |
| 15 | 履约保证金：本项目履约保证金7000元。 | |
| 16 | 签订合同时间：中标通知书发出后30日内。 | |
| 17 | 付款方式：详见本项目招标需求。 | |
| 18 | 投标有效期：自投标截止日起60天。如招标人认为必要，可延长至总计最长不超过90天。 | |
| 19 | 解释：本磋商文件的解释权属于招标采购单位。 | |

**一、总则**

**（一）适用范围**

本磋商文件仅适用于东阳市吴宁街道城西安置区建设项目2#地块空气源热泵系统采购项目采购项目的招标采购。

**（二）定义**

1.招标采购单位系指组织本次招标的东阳市城投市政公用建设有限公司（“采购人”）和东阳市思存工程管理服务有限公司（“招标方”）。

2.“投标人”系指向招标方提交投标文件的单位。

3.“产品”系指供方按磋商文件规定，须向采购人提供的一切设备、保险、税金、备品备件、工具、手册及其它有关技术资料和材料。

4.“服务”系指磋商文件规定投标人须承担的人员、保险、税金、备品备件、工具、运输、清理、技术指导以及其他类似的义务。

5.“项目”系指投标人按磋商文件规定向采购人提供的产品和服务。

6.“书面形式”包括信函、传真、电报等。

7.“▲”系指实质性要求条款。

**（三）招标方式**

本次招标采用竞争性磋商方式进行。

**（四）投标委托**

如供应商代表不是法定代表人，须有法定代表人出具的授权委托书，委托代理人必须为供应商的在职职工。

**（五）投标费用**

无论谈判过程和结果如何，谈判响应方自行承担与本次谈判有关的全部费用。东阳市思存工程管理服务有限公司根据中标金额按照中标服务费收费标准下浮10%计收，中标单位须在领取中标通知书前向招标代理机构交纳中标服务费。

中标服务费收费标准如下：

|  |  |
| --- | --- |
| **服务类型 / 中标金额（万元）** | **货物招标** |
| 100以下 | 1.5％ |

**户名：东阳市思存工程管理服务有限公司**

**开户银行：浙江东阳农村商业银行股份有限公司江北支行**

**账 号：201000214786286**

**（六）联合体投标**

本项目不接受联合体投标。

**（七）转包与分包**

1.本项目不允许转包。

2.本项目可以分包。

**（八）特别说明**

**\*1.**多个供应商参加磋商，如其中两家或两家以上供应商的法定代表人为同一人或相互之间存在投资关系且达到控股的，应当按一个供应商认定。

**\***2.供应商磋商所使用的资格、信誉、荣誉与企业认证必须为本法人所拥有。供应商磋商所使用的采购项目实施人员必须为本法人员工（或必须为本法人或控股公司正式员工）。

**\***3.供应商应仔细阅读磋商文件的所有内容，按照磋商文件的要求提交磋商响应文件，并对所提供的全部资料的真实性承担法律责任。

**\***4.供应商在磋商活动中提供任何虚假材料,其磋商无效，并报监管部门查处；中标后发现的,中标人须依照《中华人民共和国消费者权益保护法》第49条之规定双倍赔偿采购人，且民事赔偿并不免除违法供应商的行政与刑事责任。

\*5. 磋商小组认为预中标人的磋商报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料，预中标人不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效磋商响应处理。

\*6. 招标方不保证最低报价者为中标方。

\*7.“政采云”平台运营机构，以及与该机构有直接控股或者管理关系可能影响采购公正性的任何单位和个人，不得在该平台进行的政府采购项目电子交易中磋商、响应政府采购项目。

**（九）质疑和投诉**

1.根据《政府采购法》第五十二条、《政府采购质疑和投诉办法》第十条等规定，供应商认为磋商文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以提质疑。采购人和采购代理机构可以要求提出质疑的供应商提供其权益受到损害的相应证据或说明材料。投标人对招标采购单位的质疑答复不满意或者招标采购单位未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级采购监管部门投诉。

2.质疑、投诉应当采用书面形式，质疑书、投诉书均应明确阐述磋商文件、招标过程或中标结果中使自己合法权益受到损害的实质性内容，提供相关事实、依据和证据及其来源或线索，便于有关单位调查、答复和处理。

3. 采购人、招标方应当按照《浙江省政府采购供应商质疑处理办法》、中华人民共和国财政部第94号令《政府采购质疑和投诉办法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》进行受理与答复质疑。

**二、磋商文件**

**（一）磋商文件的构成。本磋商文件由以下部分组成：**

1.磋商公告

2.招标需求

3.磋商须知

4.评标办法及标准

5.合同主要条款

6.投标文件格式

7.本项目磋商文件的澄清、答复、修改、补充的内容

**（二）投标人的风险**

投标人没有按照磋商文件要求提供全部资料，或者投标人没有对磋商文件在各方面作出实质性响应是投标人的风险，并可能导致其投标被拒绝。

**（三）磋商文件的澄清与修改**

1.投标人应认真阅读本磋商文件，发现其中有误或有不合理要求的，投标人必须在2025年7月12日16：00前以书面形式要求招标、采购单位澄清。招标方对已发出的磋商文件进行必要澄清、答复、修改或补充的，将于投标截止日期5天前在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上发布更正公告，不另作通知。如果答疑、澄清或修改的内容可能影响投标文件编制的，招标采购单位将于投标截止日期15天前以网上公告的形式通知所有已报名的投标人，答疑内容是磋商文件的组成部分。

2.招标方必须以书面形式答复投标人要求澄清的问题，并将不包含问题来源的答复书面通知所有购买磋商文件的投标人，除书面答复以外的其他澄清方式及澄清内容均无效。

3.磋商文件澄清、答复、修改、补充的内容为磋商文件的组成部分。当磋商文件与磋商文件的答复、澄清、修改、补充通知就同一内容的表述不一致时，以最后发出的书面文件为准。

4.磋商文件的澄清、答复、修改或补充都应该通过本招标机构以法定形式发布，采购人非通过本机构，不得擅自澄清、答复、修改或补充磋商文件。

**三、竞争性磋商响应文件（简称投标文件）的编制**

**（一）竞争性磋商响应文件的组成**

**竞争性磋商响应文件由资格审查响应文件、技术及商务响应文件、报价响应文件三部份组成。**

**1、资格审查响应文件**

（1）企业法人营业执照复印件；

（2）法定代表人授权委托书(格式见附件)；

（3）法定代表人身份证复印件或被授权人身份证复印件；

（4）投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度声明函（格式见附件）或提供上一年度的财务报告；

（5）具有履行合同所必需的的设备和专业技术能力的承诺函；（格式格式见附件）

（6）投标单位情况表(格式见附件)

（7）提供投标人依法缴纳税收和社保费、无失信行为的声明函（格式见附件）或提供最近一个季度依法缴纳税收和社保费的证明

（8）投标声明书(格式见附件)

（9）截至公告发布日止，相关主体在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)是否有失信行为的查询结果截图。

（10）投标人认为有必要提供的其它文件。

**2、技术及商务响应文件**

**3、资格审查响应文件**

（1）企业法人营业执照复印件；

（2）法定代表人授权委托书(格式见附件)；

（3）法定代表人身份证复印件或被授权人身份证复印件；

（4）投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度声明函（格式见附件）或提供上一年度的财务报告；

（5）具有履行合同所必需的的设备和专业技术能力的承诺函；（格式格式见附件）

（6）投标单位情况表(格式见附件)

（7）提供投标人依法缴纳税收和社保费、无失信行为的声明函（格式见附件）或提供最近一个季度依法缴纳税收和社保费的证明

（8）投标声明书(格式见附件)

（9）截至公告发布日止，相关主体在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)是否有失信行为的查询结果截图。

（10）投标人认为有必要提供的其它文件。

**4、技术及商务响应文件**

（1）评分响应表（格式见附件）；

（2）投标声明书(格式见附件)；

（3）投标产品技术参数；

（4）生产能力；

（5）项目实施方案；

（6）材料设备进场计划；

（7）人员配置；

（8）售后服务响应；

（9）业绩；

（10）企业荣誉；

（11）节能、环保认证

（12）资信证明文件（如有）；

A.投标人的信誉、荣誉证书；

B.投标人质量管理和质量保证体系等方面的认证证书；

C.投标人认为可以证明其能力或业绩的其他材料；

（13）东阳市政府采购代理机构社会评价表（格式见附件）

（14）投标人认为有必要提供的其它文件。

**3、报价响应文件**

（1）投标函（格式见附件）；

（2）开标一览表（格式见附件）；

（3）中小企业声明函（格式见附件）；

（4）残疾人福利性单位声明函（格式见附件）；

（5）投标人针对报价需要说明的其他文件和说明（不含报价）。

**（二）投标文件的语言及计量**

▲1.投标文件以及投标方与招标方就有关投标事宜的所有来往函电，均应以中文汉语书写。除签名、盖章、专用名称等特殊情形外，以中文汉语以外的文字表述的投标文件视同未提供。

▲2.投标计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位（货币单位：人民币元），否则视同未响应。

**（三）投标报价**

▲1.投标人应按按磋商文件中相关附表格式填写，计算总价。

▲2.投标报价是履行合同的最终价格，应包括完成该项服务所需的人工、材料、差旅费及其他等一切费用开支及税金。投标人所投报的投标报价为投标人所能承受的整个项目的一次性最终最低报价，如有漏项，视同已包含在其它项目中，合同单价和总价不作调整。

▲3.投标文件只允许有一个报价，有选择的或有条件的报价将不予接受。唱标价格为报价文件中开标一览表的报价。

▲4.投标人的投标报价超出限价将做废标处理。

**（四）投标文件的有效期**

▲1.自投标截止日起60天投标文件应保持有效。有效期不足的投标文件将被拒绝。

2.在特殊情况下，招标人可与投标人协商延长投标书的有效期，这种要求和答复均以书面形式进行。

3.投标人可拒绝接受延期要求，但不能修改投标文件。

4.中标人的投标文件自开标之日起至合同履行完毕止均应保持有效。

**（五）磋商响应文件的签署和份数**

1.投标人应按本磋商文件规定的格式和顺序编制投标文件并标注页码，投标文件内容不完整、编排混乱导致投标文件被误读、漏读或者查找不到相关内容的，是投标人的责任。

**2.磋商响应方应提供磋商响应文件技术及商务响应文件正本壹份，副本贰份；报价响应文件正本壹份，副本贰份；资格磋商响应文件壹份（不分正副本），并在封面左上角注明正、副本字样，若正本与副本不符，以正本为准。**

3.磋商响应文件需打印或用不褪色的墨水填写。磋商响应文件的装订顺序应按竞争性磋商须知第9条所列顺序装订。

4.所有磋商响应文件均须由投标单位盖章，并由法定代表人或授权代表签字。投标单位应写全称。

5.磋商响应文件应按以下方法装袋密封标记：技术及商务响应文件装正本壹份、副本贰份；报价响应文件包装袋内装正本壹份、副本贰份，资格磋商响应文件壹份可装在技术及商务响应文件袋中；包装封面上应标明“项目编号、项目名称、技术及商务响应文件文件或报价文件或资格磋商响应文件（选一））、磋商响应方名称”等，并在封面加盖单位公章。

**（六）磋商响应文件的递交**

（1）磋商响应文件填写字迹必须清楚、工整，每一密封信封上注明“于**2025年7月18日09点30分**前不准启封”的字样。并在封面加盖公章。

否则，磋商方对磋商响应文件的误投和提前启封等造成的后果不负责任。未按要求密封的和在磋商文件递交截止时间以后送达的磋商响应文件将拒绝接收。

（2）磋商响应文件的补充和修改

磋商响应供应商在响应截止时间前，可以对所递交的磋商响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知谈判方。补充、修改的内容应当按谈判文件要求签署、盖章，并作为磋商响应文件的组成部分。

（3）磋商响应文件不得涂改和增删，由于字迹模糊或表达不清引起的后果由磋商响应方负责。

（4）磋商响应文件递交地点：东阳市思存工程管理服务有限公司（东阳市总部中心C幢西区14楼1401）。

（5）磋商响应文件递交时间：**2025年7月18日09点30分**前。

▲**（七）投标无效的情形**

实质上没有响应磋商文件要求的投标将被视为无效投标。投标人不得通过修正或撤消不合要求的偏离或保留从而使其投标成为实质上响应的投标，但经评标委员会认定属于投标人疏忽、笔误所造成的差错（带▲的条款不得更正），应当允许其在评标结束之前进行修改或者补正，修改或者补正投标文件必须以书面形式进行。投标人修改、补正投标文件后，不影响评标委员会对其投标文件所作的评价和评分结果。

▲**1.在符合性审查和商务评审时，如发现下列情形之一的，投标文件将被视为无效：**

（1）投标人未在规定的时间内对询标函进行澄清回复、拒绝澄清回复或澄清回复的内容改变了投标文件的实质性内容的；

（2）资信及商务标内有商务报价出现的；

（3）资格证明文件不全的，或者不符合磋商文件标明的资格要求的；

（4）本磋商文件明确规定投标文件需要投标人签字、盖章的地方，投标人没有按磋商文件的规定进行签字、盖章的,或未提供法定代表人授权委托书、投标声明书或者填写项目不齐全的，或则授权委托书无效的；

（5）投标文件的实质性内容未使用中文表述、意思表述不明确、前后矛盾或者使用计量单位不符合磋商文件要求的（经评标委员会认定并允许其当场更正的笔误除外）；

（9）投标有效期等商务条款不能满足磋商文件要求的；

（6）未实质性响应磋商文件中标有“▲”条款要求的；

（7）有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效:

A.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

B.不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

C.不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

D.不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

E.不同投标人的投标文件相互混装；

（8）投标文件有招标方不能接受的附加条件的；

（9）法律、法规规定的其它投标无效情况。

▲**2.在技术评审时，如发现下列情形之一的，投标文件将被视为无效：**

（1）投标人未在规定的时间内对询标函进行澄清回复、拒绝澄清回复或者澄清回复的内容改变了投标文件的实质性内容的；

（2）技术标内有商务报价出现的；

（3）未提供技术服务方案的；

（4）与其他参加本次投标供应商的投标文件（技术文件）的文字表述内容相同连续20行以上的。

▲**3.在报价评审时，如发现下列情形之一的，投标文件将被视为无效：**

（1）投标人未在规定的时间内对询标函进行澄清回复、拒绝澄清回复或者澄清回复的内容改变了投标文件的实质性内容的；

（2）未按照磋商文件标明的格式报价的；

**（3）报价超出限价的；**

（4）投标报价具有选择性的；

**（5）报价评审过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，使得其投标报价可能低于其成本的，将要求该投标人当场作出书面说明并提供相关证明材料，投标人不能合理说明或不能提供证明材料，评标委员会可以认定投标人以低于成本价竞标，其投标应作废标处理。**

**4.资格审查资料复印件未按要求提供、包装或提供不完整可在评标过程中补充后，不作无效标处理。被拒绝的投标文件为无效。**

**5．对仅出现以上1、2、3情形之一中小项情况的，经审定凡没有实质性影响和损害的，可不作无效标处理。**

**四、谈判方法和程序**

**1、开标**

1.1磋商方在磋商文件中预先确定的时间和地点公开进行竞争性磋商，采购人、磋商响应方和有关方面代表参加。

1.2开标时由磋商方查验磋商响应文件密封情况，确认无误后拆封磋商响应文件。

**2、磋商小组**

招标代理机构将根据本项目的特点依法组建磋商小组，人员由政府采购评审专家2人和采购人代表1人,共3人组成。

其成员从采购人和政府采购评审的具有技术、商务等方面专长的专家库中通过随机方式抽取组成谈判小组,将对磋商响应文件进行审查、质疑、评估和比较。

**3、对磋商响应文件的审查和响应性的确定**

磋商方将组织审查磋商响应文件是否完整，是否有计算错误，文件是否恰当地签署。《初次报价表》上写明的单价和总价如有出入，按《竞争性磋商须知》中的修正原则修正。如果确定磋商响应方无资格履行合同，将取消其谈判资格。

**4、磋商原则和方法**

4.1依照《中华人民共和国政府招投标法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》的特殊性确定谈判方法，并遵循公开、公平、公正的原则，磋商小组对磋商响应方提供货物的技术性能、交货期限、状态、售后服务、资信情况、履约能力等进行综合分析考评。

4.2客观、公正的对待所有磋商响应方，对所有磋商评价，均采用相同的程序和标准。在磋商期间，磋商响应方不得向磋商小组成员询问磋商情况，不得进行旨在影响磋商结果的活动。否则将废除其参加磋商资格。

4.3在磋商过程中，磋商小组成员不得与磋商响应方私下交换意见，在磋商工作结束后，凡与磋商情况有接触的任何人不得将磋商情况扩散出磋商小组成员之外。

4.4谈判小组不向落标方解释落标原因，不退还谈判文件。

4.5磋商价格以最后一次有效报价为准。

**5、磋商程序**

5.1开标会由招标代理机构主持，主持人宣布谈判开始；

5.2主持人介绍参加开评标的人员名单；

5.3主持人宣布评标会议纪律及评标期间的有关事项；告知应当回避的情形,提请有关人员回避；

5.4.磋商及评审程序：

5.4.1**2025年7月18日09点30分**，由谈判方查验磋商响应文件密封情况，确认无误后拆封磋商响应文件。

5.4.2 由采购人或代理机构进行资格审查

**5.4.3磋商小组审核谈判文件**

（1）磋商响应方所提供的服务是否满足采购要求；

（2）资信情况、履约能力；

（3）磋商文件规定的其他相关要求。

5.4.4依据磋商文件的规定，从磋商响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。

5.4.5 磋商小组汇总并讨论审核情况，根据技术参考内容，确定商务资信、技术通过符合性审查的磋商响应方。

5.4.6磋商报价文件（初次报价）

5.4.7磋商小组与商务资信、技术通过审查的磋商响应方进行报价商谈。

5.4.7.1专家们就讨论和汇总的情况与供应商展开谈判。

5.4.7.2磋商响应方承诺并确认货物的配置及商务要求。

**5.4.8磋商**

5.4.8.1 初审合格的供应商进入下一步的磋商活动。

5.4.8.2磋商小组所有成员应当集中或单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

5.4.8.3在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款。如产品技术指标、先进性和合理性、集成、实施方案及安装方案、后期维护服务方案等等，实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

5.4.8.4磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

5.4.8.5供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

5.4.9磋商小组就价格与供应商磋商，磋商原则上不超过两次，如遇特殊情况，谈判小组可视情增加磋商次数。**每一次的报价表同时发放，同时递交至磋商方。**

5.4.10**磋商价格以最后一次有效报价为准。**

5.4.11磋商小组按谈判原则和方法推荐中标候选人并起草评审报告。

**6、中标通知**

评标结束后，磋商方将在浙江省政府采购网www.zjzfcg.gov.cn 、上发布预中标公示，公示1个工作日无异议后给排名第一的预中标人发出中标通知书。

中标通知书对采购人和中标供应商具有同等法律效力。中标供应商收到中标通知书后未在30日内与谈判方签订合同的，按自动放弃中标处理。当确定的中标人因非不可抗力原因放弃中标，并承担相应的法律责任。谈判方可以确定排名第二预中标单位中标或重新组织招标。

第四章 磋商评分办法及评分标准

为公正、公平、科学地选择中标人，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关法律法规的规定，并结合本项目的实际，制定本办法。

本办法仅适用于**东阳市吴宁街道城西安置区建设项目2#地块空气源热泵系统采购项目**的评分。

**一、总则**

本次评标采用综合评分法，总分为100分，其中价格分30分、技术、商务、资信及其他分共70分。合格投标人的评标得分为各项目汇总得分，中标候选资格按评标综合得分由高到低顺序排列，得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；得分且投标报价相同的，按技术得分由高到低顺序排列。排名第一的投标人为中标候选人,排名第二的投标人为候补中标候选人（有效投标人为3家时推荐2名中标候选人，有效标大于3家时，推荐3名中标候选人）……其他投标人中标候选资格依此类推。评分过程中采用四舍五入法，并保留小数2位。

投标人评标综合得分=价格分+(技术分+商务分+资信及其他分)

**二、评标内容及标准**

**（一）技术、商务、资信及其他分（70分）**

技术、商务资信及其他分响应标书要求的投标单位全部进入商务报价评审。

**（二）价格分（30分）**

（1）价格分采用低价优先法计算，取所有技术、资信商务得分入围投标人中，**最终轮磋商报价以最低的磋商报价**为基准价**（质疑、投诉举报导致最低价投标人为无效投标的，评标基准价不作调整）**，其他投标人的价格分按照下列公式计算：

**价格分=评标基准价/最终轮磋商报价×30分**

依据《关于印发<政府采购促进中小企业发展管理办法>的通知》(财库〔2020〕46号)、《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）文件及《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141号）、《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库[2022]19号）、《浙江省财政厅关于进一步发挥政府采购政策功能全力推动经济稳进提质的通知》 （浙财采监（〔2022〕3号）、《浙江省财政厅关于进一步促进政府采购公平竞争打造最优营商环境的通知》（浙财采监〔2021〕22号）、《浙江省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度 助力扎实稳住经济的通知》（浙财采监[2022]8号）的规定，对小型和微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位生产的产品价格给予10%～20%的扣除，用扣除后的价格参与评审。**本项目扣除比例10%。**小型和微型企业是指投标文件中提供了中小企业声明函且符合《关于印发<政府采购促进中小企业发展管理办法>的通知》(财库〔2020〕46号)规定的要求并符合《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的小、微企业的划型标准规定。残疾人福利性单位是指投标文件中提供了残疾人福利性单位声明函且符合《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141号）规定的企业。监狱企业是指投标文件中提供了由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的企业。

**（三）技术、商务、资信及其他分的计算**

技术、商务、资信及其他分按照评标委员会成员的独立评分结果的算术平均分计算，计算公式为：

技术商务资信及其他分=评标委员会所有成员有效评分合计数/3

**附件：评分表格式（技术、商务、资信及其他分，共70分）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评审内容** | | **评分标准** | **分值** |
| 一 | **技术分** | | | **54分** |
| 1 | 技术服务水平 | 投标产品技术参数 | 设备技术参数全部满足招标要求的得满分16分；有负偏离的每项扣2分，扣完为止。  注：证明材料以宣传彩页或官网截图为准。 | 16 |
| 2 | 生产能力 | 提供投标产品制造商的主要生产加工能力（0-4），包装运输能力（0-3）、出厂检测能力（0-3）等进行打分。（注：提供相关证明材料）。 | 10 |
| 3 | 供货方案 | 根据投标人提供的项目供货方案（0-4）、8、验收方案（0-4）等进行打分。 | 8 |
| 4 | 项目实施方案 | 1.针对本项目进度控制措施及方案进行打分。（0-3）  2.针对本项目质量控制措施及方案进行打分。（0-3） | 6 |
| 5 | 材料设备进场计划 | 材料设备进场计划情况：是否具有详细的材料设备进场计划、时间安排合理（0-3分）、材料数量清点情况（0-3分）、材料质量控制情况（0-3分）进行打分。 | 9 |
| 6 | 人员安排 | 根据拟投入现场的管理班子人员配备情况及人员相关职称、经验等进行打分。管理班子人员配备合理，管理经验丰富的得 5-4 分；管理班子人员配备无缺项，结构较为合理，经验较丰  富得 3.9-2 分；管理班子人员配备有缺漏，管理经验一般得 1.9-0 分。(需提供证书复印件，项目组成人员必须是投标单位正式员工，提供相关人员本单位的近3个月社保缴纳证明或者投标人为其在本单位缴纳社保的承诺书并加盖投标人公章，提供承诺书的，入围后3个工作日内提供社保缴纳证明给采购人验证，如有无法提供，则作虚假应标处理） | 5 |
| **二** | **商务资信及其他分** | | | **16分** |
| 7 | 履约能力 | 售后服务响应 | 根据投标人提供售后服务方案，包括服务内容（0-1）、故障解决方案（0-2）、响应时间（0-2）、拟投入本项目的售后专业技术人员情况（0-1）等）对售后响应的便捷性、时效性打分。 | 6 |
| 投标人承诺在招标文件质保基础上，每增加半年，得1分，最高得2分。 | 2 |
| 8 | 项目业绩 | 投标人近3年以来（以合同签订时间为准）具有类似业绩的，每个得1分，最高得3分。注：以合同复印件为准（同一年度内与同一个业主有多份案例的，仅计一个案例作为得分项） | 3 |
| 9 | 企业荣誉 | 投标人具有有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证，每个得1分，满分3分。（以全国认可认证信息官网查询为准） | 3 |
| 10 | 节能、环保认证 | 投标产品属于财政部、国家发展和改革委员会、生态环境部、市场监管总局公布的节能产品政府采购品目清单、环境标志产品政府采购品目清单内，投标人提供国家市场监管总局发布的《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》、《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的的节能产品认证证书、环境标志产品认证证书或者证书的查询网址及截图，1项产品提供节能认证的得1分；1项产品提供环保认证的得1分。本项最高得2分。 | 2 |

1.1开启参加磋商的供应商的第一次报价。

1.2磋商小组会对上述供应商的报价文件进行评审。

1.3第一次报价评审有效的供应商在规定时间进行最终轮报价。

1.4磋商小组对供应商的最终轮报价进行评审，报价评审过程中，磋商小组发现投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，使得其投标报价可能低于其成本的，将要求该投标人当场作出书面说明并提供相关证明材料，投标人不能合理说明或不能提供证明材料，磋商小组可以认定投标人以低于成本价竞标，其投标应作废标处理。

1.5磋商小组对最终轮报价审核有效的供应商，采用综合评分法进行综合评分（详见评分细则）。

1.6磋商小组根据评审相关情况作出评审报告。

1.7磋商结束后，在线公布最终的评审结果和成交供应商。

**第五章 东阳市政府采购合同（样本）**

项目名称： 项目编号： 合同号：

甲方（买方）：

乙方（卖方）：

甲、乙双方根据 年 月 日东阳市思存工程管理服务有限公司关于东阳市吴宁街道城西安置区建设项目2#地块空气源热泵系统采购项目公开招标的结果，签署本合同。

**一、服务内容：**

**二、合同金额**

本合同金额为（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）人民币。

**三、技术资料**

1. 乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供有关技术资料。

2. 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、

计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

**四、知识产权**

乙方应保证提供服务过程中不会侵犯任何第三方的**知识产权。**

**五、履约保证金**

乙方交纳人民币 元作为本合同的履约保证金。

**六、转包或分包**

1.本合同范围的服务，应由乙方直接供应，不得转让他人供应；

2.如有转让和分包行为，甲方有权解除合同，没收履约保证金并追究乙方的违约责任。

**七、合同履行时间、履行方式及履行地点**

1. 履行时间：

2. 履行方式：

3. 履行地点：

**八、付款方式：**

**九、税费**

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

**十、质量保证及后续服务**

1.乙方应按招标文件规定向甲方提供服务。

2.乙方提供的服务成果在服务质量保证期内发生故障，乙方应负责免费提供后续服务。

对达不到要求者，根据实际情况，经双方协商，可按以下办法处理：

⑴重做：由乙方承担所发生的全部费用。

⑵解除合同。

3.如在使用过程中发生问题，乙方在接到甲方通知后 2小时内到达甲方现场。

4．在**服务质量保证期**内，乙方应对出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费

用。

**十二、违约责任**

1．甲方无正当理由拒收接受服务的，甲方向乙方偿付合同款项百分之五作为违约金。

2．甲方无故逾期验收和办理款项支付手续的,甲方应按逾期付款总额每日万分之五向乙方支付违约金。

3.乙方未能如期提供服务的，每日向甲方支付合同款项的千分之六作为违约金。乙方

超过约定日期10个工作日仍不能提供服务的，甲方可解除本合同。乙方因未能如期提供服务或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同总值2%的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

## 4.乙方如有弄虚作假行为，甲方有权责令整改，如若不按照要求落实，有权终止合同。

**十三、不可抗力事件处理**

1.在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延

长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2.不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3.不可抗力事件延续120天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

**十四、 诉讼**

双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向甲方所在地法院起诉。

**十五、合同生效及其它**

1.合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后，报东阳市财政局采购办备案后生效。

2.合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经财政部门审批，并签书面补充协议报政府采购监督管理部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

3.本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

4.本合同一式六份，东阳市采购办、招标代理机构各执一份，甲、乙双方各执二份，其都具有同等法律效力。

**甲方（盖章）： 乙方（盖章）：**

法定代表人或受委托人 法定代表人或受委托人

（签字） （签字）

地址： 地址：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

鉴证方:

法定代表人或主要负责人:

**注：本合同仅供参考，签注合同时，可以使用项目相关国家标准的合同文本。**

第六章 投标文件格式

**1.所有投标文件的外封面格式：**

投标文件

项目名称：东阳市吴宁街道城西安置区建设项目2#地块空气源热泵系统采购项目

项目编号：DYSC2025-056

投标文件名称：资格审查响应文件、技术及商务响应文件、报价响应文件（选一）

投标人名称：

投标人地址：

年 月 日

**2.所有投标文件封面格式：**

资格审查响应文件、技术及商务响应文件、报价响应文件（选一）

项目名称：东阳市吴宁街道城西安置区建设项目2#地块空气源热泵系统采购项目

项目编号：DYSC2025-056

投标人名称：

投标人地址：

年 月 日

**3、资格审查响应文件**

（1）企业法人营业执照复印件；

（2）法定代表人授权委托书(格式见附件)；

（3）法定代表人身份证复印件或被授权人身份证复印件；

（4）投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度声明函（格式见附件）或提供上一年度的财务报告；

（5）具有履行合同所必需的的设备和专业技术能力的承诺函；（格式格式见附件）

（6）投标单位情况表(格式见附件)

（7）提供投标人依法缴纳税收和社保费、无失信行为的声明函（格式见附件）或提供最近一个季度依法缴纳税收和社保费的证明

（8）投标声明书(格式见附件)

（9）截至公告发布日止，相关主体在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)是否有失信行为的查询结果截图。

（10）投标人认为有必要提供的其它文件。

**4、技术及商务响应文件**

（1）评分响应表（格式见附件）；

（2）投标声明书(格式见附件)；

（3）投标产品技术参数；

（4）生产能力；

（5）项目实施方案；

（6）材料设备进场计划；

（7）人员配置；

（8）售后服务响应；

（9）业绩；

（10）企业荣誉；

（11）节能、环保认证

（12）资信证明文件（如有）；

A.投标人的信誉、荣誉证书；

B.投标人质量管理和质量保证体系等方面的认证证书；

C.投标人认为可以证明其能力或业绩的其他材料；

（13）东阳市政府采购代理机构社会评价表（格式见附件）

（14）投标人认为有必要提供的其它文件。

## **附件：投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度声明函**

## **投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度声明函**

致：采购人

## 本公司（单位）在参加采购编号为 ，项目名称为 的政府采购活动前，在生产经营活动中始终做到遵纪守法，诚实守信，并具有良好的履约业绩，严格执行现行的财务会计管理制度，财务管理制度健全，账务清晰，能够按规定真实、全面地反映企业的生产经营活动。

## 特此声明。

投标人公章：

日 期： 年 月 日**附件：具有履行合同所必需的的设备和专业技术能力的承诺函**

## **具有履行合同所必需的的设备和专业技术能力的承诺函**

我公司（单位）具备履行合同所需的设备和专业技术能力，具体情况介绍如下：

## **（内容包括：主要设备、专业技术人员、公司资质等）**

……

特此承诺

投标人公章：

日 期： 年 月 日

## **附件：投标人依法缴纳税收和社保费、无失信行为的声明函**

## **投标人依法缴纳税收和社保费、无失信行为的声明函**

致：采购人

## 本公司（单位）在参加采购编号为 ，项目名称为 的政府采购活动前，在生产经营活动中始终依法缴纳税收和社保费。截至公告发布日止，相关主体在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)无有失信行为。

## 特此声明

投标人公章：

## 日 期： 年 月 日

**附件：投标声明书格式：**

**投标声明书**

致：\_\_\_\_\_\_\_（招标采购单位名称）：

\_\_\_\_\_\_\_（投标人名称）系中华人民共和国合法企业，经营地址 。我\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，我方愿意参加贵方组织的\_\_\_\_\_\_项目的投标，为便于贵方公正、择优地确定中标人，我方就本次投标有关事项郑重声明如下：

1.我方向贵方提交的所有投标文件、资料都是准确的和真实的。

2.我方不是采购人的附属机构

在获知本项目采购信息后，与采购人聘请的为此项目提供咨询服务的公司及其附属机构没有任何联系。

3.我方及由本人担任法定代表人的其他机构最近三年内被通报、被处罚的违法行为或者可认定为不良行为的有：

4.以上事项如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或免除法律责任的辩解。

法定代表人或授权代表签字：

投标人公章：

年 月 日

**附件：法定代表人授权委托书格式：**

**法定代表人授权委托书**

致：\_\_\_\_\_\_\_（招标采购单位名称）：

我\_\_\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现授权委托本单位在职职工（姓名）以我方的名义参加**东阳市吴宁街道城西安置区建设项目2#地块空气源热泵系统采购项目**的投标活动，并代表我方全权办理针对上述项目的投标、开标、评标、签约等具体事务和签署相关文件。

我方对被授权人的签名事项负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

被授权人无转委托权，特此委托。

被授权人签名： 法定代表人签名：

职务： 职务：

被授权人身份证复印件：

投标人公章：

年 月 日

**附件：投标单位情况表：**

**投标单位情况表**

投标单位： 填表日期：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 单位名称 | |  | 电话 | |  |
| 地址 | |  | 传真 | |  |
| 主管部门 | |  | 企业性质 | |  |
| 企业法人 | |  | 资质等级 | |  |
| 授权代表 | |  | 职务 | |  |
| 单位概况 | 职工总数 | 员工： 人 | 初级职称： 人 | | |
| 高级职称： 人 | 中级职称： 人 | | |
| 流动资金 |  |  |  | |
| 固定资金 |  | 服务网点 |  | |
| 单位简历 |  | | | | |
| 优势及特长 |  | | | | |

**附件：评分响应表格式**

**评分响应表格式**

**项目名称：**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评审内容** | **评分标准** | **分值** | **页码** |
| **一** | **技术分/商务分/资信及其他分** |  |  |  |
| 1 |  |  |  | 详见技术文件第几页 |
| 2 |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

注：投标单位根据所投标项的评分表内容，按此格式提供评分响应表一份，置于技术文件第1页。

**附件：政府采购供应商诚信承诺书：**

**政府采购供应商诚信承诺书**

**东阳市思存工程管理服务有限公司：**

我公司自愿参与贵中心组织的 **项目（招标编号： ）**采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定，坚守公平竞争，并无条件地遵守本次采购活动各项规定。我们郑重承诺：如果在本次招标活动中有以下情形的，愿接受政府采购监管等部门给予相关处罚并承担法律责任。

（一）提供虚假材料谋取中标的；

（二）采取不正当手段诋毁、排挤[其他](http://www.oh100.com/qita/" \t "_blank)供应商的；

（三）与招标采购单位、其他投标人恶意串通的；

（四）向招标采购单位行贿或提供其他不正当利益的；

（五）在招标过程中与招标采购单位进行协商谈判、不按照招标文件和投标文件订立合同，或者与采购人另立背离合同实质性内容协议的；

（六）开标后擅自撤销投标，影响招标继续进行的或领取招标文件缴纳投标保证金后不投标导致废标的；

（七）中标后无正当理由，在规定时间内不与采购单位签订合同的；

（八）将中标项目转让给他人或非法分包他人的；

（九）无正当理由，拒绝履行合同义务的；

（十）无正当理由放弃中标（成交）项目的；

（十一）擅自或与采购人串通或接受采购人要求，在履约合同中通过减少货物数量，更换品牌、降低配置、技术要求、质量和服务标准等，却仍按原合同进行虚假验收或终止政府采购合同的；

（十二）与采购人串通，对尚未履约完毕的采购项目出具虚假验收报告的；

（十三）无不可抗力因素，拒绝提供售后服务、售后服务态度恶劣、故意提高维修配件价格（高于市场平均价）的；

（十四）开标后对招标文件的相关内容再进行质疑的；

（十五）恶意投诉的行为：投诉经查无实据的、捏造事实或者提供虚假投诉材料的；

（十六）拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的；

（十七）财政、监察部门认定的其他不诚信行为。

（十八）招标文件规定的其他不诚信行为。

公司名称：（盖章）

法人代表或授权委托人签字：

年 月 日

## 技术响应表

**技术响应表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 内 容 | 招标文件  规范要求 | 投标文件  对应规范 | 偏离情况  （注明正偏离、负偏离或无偏离） |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**注：投标人应根据照招标文件要求在“偏离情况”栏注明“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”。**

法定代表人或委托代理人签字：

投标人盖章： 日 期：

**附件：同类业绩**

**近三年以来业绩**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 项目金额 | 委托  单位 | 中标日期或合同签订日期 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**拟投入项目负责人情况表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |  | | 性 别 | |  | | 年 龄 |  | |
| 职 务 |  | | 职 称 | |  | | 学 历 |  | |
| 参加工作时间 |  | | 拟担任本  项目职务 | |  | | 从事项目负责人年限 |  | |
| 已 完 成 项 目 情 况 | | | | | | | | | |
| 项目名称 | | 项目概况 | | 合同签订时间 | | 负担的技术职务 | | | 获奖情况 |
|  | |  | |  | |  | | |  |
|  | |  | |  | |  | | |  |
|  | |  | |  | |  | | |  |
|  | |  | |  | |  | | |  |
|  | |  | |  | |  | | |  |
|  | |  | |  | |  | | |  |
|  | |  | |  | |  | | |  |
|  | |  | |  | |  | | |  |
|  | |  | |  | |  | | |  |
|  | |  | |  | |  | | |  |
|  | |  | |  | |  | | |  |
|  | |  | |  | |  | | |  |
|  | |  | |  | |  | | |  |
|  | |  | |  | |  | | |  |
|  | |  | |  | |  | | |  |

附：执业资格或职称证书复印件、身份证明等相关注明。

投标人：（公章） 法定代表人（或委托代理人）：

年 月 日

**拟派项目人员概况一览表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 | 职务及职称 | 年 龄 | 专 业 | 专业工作  年 限 | 承担过的主要项目 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

注：投入人员必须提供相应的执业证书、职称证书等相关的证书复印件（盖章）

投标人：（公章） 法定代表人（或委托代理人）：

年 月 日

附件：货物具体配置表

**货物具体配置表**

项目名称： 招标编号：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 品牌型号 | 序号 | 配件名称型号 | 配件品牌 | 技术指标、功能及配置描述 | 产地 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

注：此表在不改变投标内容的情况下可自行制作

投标单位（公章）：

授权代表签字：

日期：

附件：随机备品备件清单

**随机备品备件清单**

项目名称：

项目编号

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 部件名称 | 产 地 | 型 号 | 数量 | 备 注 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

注：1、本表所列为随设备所带的备品、备件。

2、本表中所列备品、备件应在总价中。

3、投标人尽量写得齐全。

4、另需附投标人所供设备易损件清单（含名称、规格、数量、单价、生产厂家及通讯地址），格式自拟。

投标人（盖章）：

法定代表人或其授权代表人（签字）：

日期：

附件：专用工具清单

**专用工具清单**

项目名称：

项目编号：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 工具/设备名称 | 产 地 | 型 号 | 备 注 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

注：1、本表所列为随设备所配备的专用工具。

2、本表中所列专用工具应在总价中。

3、投标人尽量写得齐全。

投标人（盖章）：

法定代表人或其授权代表人（签字）：

日期：

## 附件：网点情况表

**距采购人最近或者能为本项目提供最优服务的网点情况表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 服务网点名称 |  | | | | |
| 地址 |  | | | | |
| 注册资本金 |  | 其中：投标人出资比例 | | |  |
| 员工总人数 |  | 其中：技术人员数 | | |  |
| 经营期限 |  | | | | |
| 售后服务协议 |  | | | | |
| 售后服务内容 |  | | | | |
| 工作业绩 |  | | | | |
| 服务承诺 |  | | | | |
| 业务咨询电话 |  | | 传 真 |  | |
| 负责人 |  | | 联系电话 |  | |

法定代表人或委托代理人签字：

投标人公章：

　 年 月　 日

附件：

东阳市政府采购代理机构社会评价表

代理机构名称：东阳市思存工程管理服务有限公司

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 填表人类别 | □采购单位 □供应商 □专家 | | | | | | |
| 填表人名称或姓名 |  | | | | 地址 |  | |
| 联系人 |  | 电话 |  | | | 传真 |  |
| 对代理机构的评价 | 项目 | | | 评价（请在分值范围内进行打分） | | | |
| 是否严格执行政府采购纪律、法规和规章制度等（2分）。 | | |  | | | |
| 操作程序是否规范，采购行为、过程、结果是否公开、公平、公正，采购组织管理是否规范严谨（2分）。 | | |  | | | |
| 是否及时组织采购，是否有承诺办事时间并能限时办结（2分）。 | | |  | | | |
| 是否能积极主动与当事人沟通对接；对采购政策进行详细解读；咨询答复是否热情周到、耐心细致（2分）。 | | |  | | | |
| 采购的质量、服务是否满意（2分）。 | | |  | | | |
| 合计 | | |  | | | |
| 对代理机构的意见和建议 |  | | | | | | |
| 备注 | 东阳市吴宁街道城西安置区建设项目2#地块空气源热泵系统采购项目 | | | | | | |

填表人签字盖章： 日期

注：此表须盖投标单位公章

**5.报价文件目录**

（1）投标函（格式见附件）；

（2）开标一览表（格式见附件）；

（3）中小企业声明函（格式见附件）；

（4）残疾人福利性单位声明函（格式见附件）；

（5）投标人针对报价需要说明的其他文件和说明（不含报价）。

**5.1投标函格式：**

**投 标 函**

致：\_东阳市思存工程管理服务有限公司\_：

根据贵方为东阳市吴宁街道城西安置区建设项目2#地块空气源热泵系统采购项目的招标公告/投标邀请书（项目编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），签字代表\_\_\_\_\_\_\_\_\_（全名）经正式授权并代表投标人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （投标人名称）提交资信/商务文件、技术文件、报价文件。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1.投标人已详细审查全部“招标文件”，并在投标之前已经与贵方进行了充分的沟通，完全理解并接受招标文件的各项规定和要求，对招标文件的合理性、合法性不再有异议。

2.现经我方认真分析研究，同意接受招标文件的全部要约条件，并按此确定本项目投标的各项承诺内容，以本投标书向贵方发包的《**东阳市吴宁街道城西安置区建设项目2#地块空气源热泵系统采购项目**》项目全部内容进行投标。

3.如中标，本投标文件至本项目合同履行完毕止均保持有效，本投标人将按“招标文件”及政府采购法律、法规的规定履行合同责任和义务。

4.投标人同意按照贵方要求提供与投标有关的一切数据或资料。

5.与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_投标人代表姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

投标单位全称(公章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表（签字）:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期:\_\_\_\_\_年\_\_\_月

**5.2 开标一览表**

**初次开标一览表**

**招标编号：DYSC2025-056**

**项目名称：东阳市吴宁街道城西安置区建设项目2#地块空气源热泵系统采购项目** **单位：元**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **货物名称** | **数量** | **产地** | **品牌及厂家** | **规格型号** | **单价** | **投标报价** | **备注** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计金额： 大写（人民币）： ￥： | | | | | | | | |

**注：**1、报价一经涂改，应在涂改处加盖单位公章或者由法定代表人或授权委托人签字或盖章，否则其投标作无效标处理。

2、投标报价包括应包括货物、运输费、保险费、检测验收费、税金、辅材等质保期费用以及为完成本项目招标文件规定的所有工作所涉及到的一切相关费用。投标人所投报的投标报价为投标人所能承受的整个项目的一次性最终最低报价，如有漏项，视同己包含在其它项目中，合同总价和单价不作调整。

3、按国家规定由中标人缴纳的各种税收已包含在投标总价内，由中标人向税务机关缴纳。

4、本表格式不允许修改，否则作无效标处理。

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

投标人名称（盖章）：

日期： 年 月 日

**5.3中小企业声明函：**

**中小企业声明函（货物）**

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库﹝2020﹞46 号）的规定，本公司参加\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（单位名称） 的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（项目名称） 采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. \_\_\_\_ \_（标的名称） ，属于 （采购文件中明确的所属行业）行业 ；制造商为\_\_\_\_ \_ （企业名称） ，从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于\_\_ （中型企业、小型企业、微型企业） ；

2. \_\_\_\_ \_（标的名称） ，属于 （采购文件中明确的所属行业）行业 ；制造商为\_\_\_\_ \_ （企业名称） ，从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_元，属于\_\_ （中型企业、小型企业、微型企业） ；以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

**注：**

**1、如投标产品由小微企业生产，则需提供中小企业声明函。**

**2、小微企业提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。**

**3、如中标人声明为小微企业，本声明函将随中标结果同时公告，接受社会监督。**

**中小企业声明函（服务）**

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库﹝2020﹞46 号）的规定，本公司参加\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（单位名称） 的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（项目名称） 采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

\_\_\_\_ \_（标的名称） ，属于\_\_\_\_ \_ （采购文件中明确的所属行业）行业 ；承接企业为\_\_\_\_ \_（企业名称） ，从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于\_\_ （中型企业、小型企业、微型企业） ；

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

**注：**

**1、如承接单位为小微企业，则需提供中小企业声明函。**

**2、如中标人声明为小微企业，本声明函将随中标结果同时公告，接受社会监督。**

**5.4** **残疾人福利性单位声明函及残疾人福利性单位残疾人聘用情况**

**残疾人福利性单位声明函**

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称 （盖章）：

日 期：

1. **残疾人福利性单位视同小型、微型企业。**
2. **残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。**
3. **如中标人声明为残疾人福利性单位，本声明函将随中标结果同时公告，接受社会监督。**

**残疾人福利性单位残疾人聘用情况表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **姓名** | **残疾人证号** | **聘用时间** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**备注：本表后须附上所聘用残疾人员的残疾证、劳动合同、残疾人银行工资发放清单及足额缴纳的社会保险清单复印件，否则，视为非残疾人福利性单位不享受政策优惠。**