

关于温州市瓯海区广丰大厦物业服务外包项目公开招标公告

（非政府采购项目）

本次招标借鉴《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，温州市创越项目管理咨询有限公司受温州市瓯海区娄桥街道广丰大厦业主委员会委托，就温州市瓯海区广丰大厦物业服务外包项目进行公开招标，欢迎温州市区域内合格的投标单位前来投标。

一、招标项目编号：

采购组织类型：分散委托采购

招标项目概况（内容、用途、数量、简要技术要求等）：

本项目位于瓯海区娄桥街道，本项目为办公楼，物业服务部分为4至24层。总建筑面积为42353平方米；地下机动车停车位309个，消控室1个，前台1个，由于该项目1至3层为商业运营商自管，物业区域内的消控室、化粪池、排污管与1至3层商业运营商是共用的，因此，该部分的管理由中标单位负责，其管理费用由中标单位与1至3层的商业运营商自行协商解决，如协商不成，全部的管理费用由中标单位自行承担。

温州市瓯海区广丰大厦物业服务外包项目；本次采购预算（固定报价）：

办公楼：3.8元/㎡/月（固定报价，不作为竞争报价，报价不含能耗）；

地下车位服务费：60元/个/月（固定报价，不作为竞争报价）；

公共能耗费：13元/㎡/年（一年结算一次、公示一次、多退少补）；

临时停车收入为7:3分成（业主占70%，物业服务企业占30%）；

公共区域广告收入为8:2分成（业主占80%，物业服务公司占20%）；

具体采购要求见招标文件。

二、投标供应商资格要求：

- 1、具有独立法人资格的物业服务企业；
- 2、符合政府采购法第二十二条关于供应商的资格要求；
- 3、须为未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人；
- 4、本项目不接受联合体投标。

三、获取招标文件所需提供资料：

投标供应商购买标书时应提交的资料，需盖公章：

- 1、法定代表人授权书
- 2、投标供应商有效的工商营业执照（副本复印件）；

3、企业简介

4、业绩清单

四、报名方式、招标文件获取方式、时间及费用等：

1、报名方式：现场报名

2、报名时间：2025年6月29日9时至2025年6月24日17时止（限工作日）；

3、报名地址：温州市温州大道823号爱好数字园C幢301室

联系人：李女士 电话：15068271200

4、招标文件获取方式：现场报名后获取，费用300元，售后不退。

5、招标文件如有补充更正均见书面补充通知；

6、投标单位报名后不参加本项目投标的，须在投标截止5天前与代理公司予以书面声明确认。

7、招标文件的发布：以纸质盖章版招标文件为准。

8、投标截止时间：2025年7月15日14时30分

9、开标时间：2025年7月15日14时30分

10、开标地点：温州市温州大道823号爱好数字园C幢301室

11、投标保证金：叁万元（可现金递交或公对公转账），截止时间为2025年7月11日17时。

五、其他事项：

1、本项目采购文件公告期限为采购公告发布次日起三个工作日。

2、供应商知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人（或采购代理机构）提出质疑。供应商应知其权益受到损害之日，是指：对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日（采购文件在采购文件公告期限后获得的，自采购文件公告期限届满之日起计算），且须在投标截止时间之前以书面形式向代理机构提出；对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。

3、供应商质疑应当有明确的请求和必要的证明材料；采购人及招标代理机构按《政府采购质疑和投诉办法》进行处理供应商质疑事项。

六、联系方式

采购人：温州市瓯海区娄桥街道广丰大厦业主委员会

联系人：林道克 联系电话：13906872055

采购代理机构：温州市创越项目管理咨询有限公司

代理机构地点：温州市温州大道823号爱好数字园C幢301室

联系人：李女士 联系电话：15068271200

