

招标公告

1、招标单位：温州金缔置业有限公司

2、物业名称：金昌福邸

3、物业地址：苍南县金乡镇城西区块 CX-03-07a-1 地块、CX-03-07a-2 地块（金乡镇梅岭脚河以南、龙金大道以西、区间一路以北）。

4、物业概况：本项目包含苍南县金乡镇城西区块 CX-03-07a-1 地块、CX-03-07a-2 地块。苍南县金乡镇城西区块 CX-03-07a-1 地块为公开出让地块，设置用途为商住，由 4 幢高层住宅和 3 幢多层商业组成；CX-03-07a-2 地块为安置地块，位于该项目 1#楼，安置房屋 54 套，产权代持人为金乡镇人民政府。两个地块为一个物业管理区域，配套设施集中布置并共享、统一物业管理模式，安置房同小区享受同等物业服务，物业费统一按照小区要求的物业收费标准。本项目总建设用地面积 23725 m²，总建筑面积 77840.79 m²，其中地上建筑面积 56939 m²（住宅 48120.03 m²，商业 7412.26 m²，配套用房 1379.2 m²），地下建筑面积 20901.79 m²（含地下商业 1938.4 m²）。

5、招标方式：公开招标。

6、投标人资质要求：具备独立法人能够承接物业项目，营业执照包含物业管理服务范围。

7、提交材料：温州市物业管理项目投标报名表、申请表、营业执照副本、授权委托书附身份证复印件、项目经理上岗证、项目经理半年以上社保证明，以上报名材料需一式三份，所有复印件均须加盖单位公章，并携带原件备查。

8、报名起止时间：2025 年 6 月 23 日—2025 年 6 月 25 日；

上午 9：00—11：30，下午 14：00—16：30。

工本费：500 元，售后不退。

9、招标代理单位：温州市创越项目管理咨询有限公司

报名地址：温州市温州大道 823 号爱好数字园 C 幢 301 室。

联系人：刘云蕊

联系电话：13957796139



温州金缔置业有限公司

温州市创越项目管理咨询有限公司



2025 年 6 月 22 日

