

嘉兴海宁市洛塘公馆物业管理服务项目

公开选聘公告

浙江省海宁市斜桥镇洛塘公馆业主委员会，就洛塘公馆物业管理服务项目进行公开选聘，欢迎对本项目有兴趣并具备参选资格的物业管理企业前来竞选。

一、选聘编号：2025（SC）LTGG-WYXP0715

二、选聘项目概况（内容、用途、数量）：

序号	选聘内容	数量	单位	备注
1	洛塘公馆物业管理服务	1	项	服务期24个月
	<p>物业辖区四至：东至：丁庆公路；南至：硖斜公路；西至：卡森景香园小区；北至：洛塘河南。</p> <p>占地面积：55207 平方米；</p> <p>总建筑面积：本项目总建筑面积 130712.02 m²；其中高层：62426.24 m²；排屋：18660.7 m²；</p> <p>商业：649.44 m²；地上总建筑面积：85002.94 m²。</p> <p>物业办公用房：坐落于高层区入口大堂，面积 251.92 m²，地面车位约160个。</p> <p>上述数据以竞选人自行实地勘察为准。</p> <p>物业费最高限价见下表：</p>			

物业类型	最高限价	备注
高层物业费	1.6元/月平方米	含能耗费
排屋物业费	2.4元/月平方米	
商铺物业费	2.5元/月平方米	
地下车位管理费	30.00元/个·月	

三、竞选人资格要求：

1、未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单和良好的商业信誉，自企业开办以来无欺诈及弄虚作假行为，未列入政府主管部门失信黑名单（报名提供下载文件加盖公章）。

2、具有独立法人资格，《营业执照》经营范围包含物业管理或物业服务；

3、注册资本金不低于200（含）万元，截至《选聘文件》发布当日24:00；

4、浙江省在管的住宅楼盘不少于1个，截至《选聘方案》发布当日24:00；

5、承诺与业主委员会委员存在利害关系可能影响选聘公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加竞聘；

6、不接受个人、联合体或挂靠企业参选，不接受同一集团旗下物业服务企业同时报名参选，不接受单位负责人为同一人，或者存在控股(含法定代表人控股)，或是管理关系的不同单位同时参选(由竞选人在竞选文件中作出承诺)；

7、能承诺一级财务独立规范建账；

8、能承诺相关的2次业主大会服务费、招标代理费和承接查验费用。

四、选聘文件的发售时间及地点等：

1、选聘报名时间：2025年7月15日9:00起至2025年7月21日17:00时止（节假日均可报名）。

2、选聘文件发售时间：2025年7月15日9:00起至2025年7月21日17:00时止。

3、选聘文件发售地点：杭州市拱墅区阿里云智能物联网产业基地1号门313室。

选聘文件售价（元）：现金800元（售后不退）。

五、选聘截止时间：2025年8月4日12:30时止。

六、选聘文件提交地点：嘉兴海宁市蜂鸟汇创业基地党建活动室。

七、评审时间：2025年8月4日13:00时。

八、评审地点：嘉兴海宁市蜂鸟汇创业基地党建活动室。

九、选聘保证金及交付方式：

竞选保证金：人民币60000.00元整，须在2025年8月3日17点前交纳保证金，缴纳保证金凭证复印件加盖公章单独装袋与竞选文件一并提交。

交付方式：电汇，汇入以下账户。

收款人：杭州森臣信息技术服务有限公司

开户行：杭州银行股份有限公司电厂支行

账 号： 3301 0401 6002 3210 985

十、其他事项

1、购买选聘文件时须提交以下资料：

- (1) 法定代表人身份证明原件或法定代表人授权委托书原件，授权委托人及法人身份证复印件；
- (2) 企业法人营业执照复印件加盖公章；
- (3) 物业管理企业资质证书复印件加盖公章（如有）。
- (4) 竞选人资格要求中的资料。

十一、联系方式

选聘代理公司联系人：俞经理，联系电话：18324481023

本次公开选聘物业服务企业答辩顺序以**竞选人缴纳竞选保证金**的先后产生。若在规定时间内竞选人少于3个，则取消本次公开选聘或延长选聘时间，另行通知。

- 1、若报名截止时间止有效报名单位少于三家，延长报名时间；
- 2、投标截止时间止，递交投标文件少于三家的，本次招标做流标处理；

3、投标截止时间止，缴纳的投标保证金少于三家，本次招标做流标处理，招标人将重新招标。