**交通银行浙江省分行房地产价格评估与咨询系统采购项目竞争性磋商公告**

交通银行浙江省分行房地产价格评估与咨询系统采购项目（项目编号：CGXM33199925070002），采购人为交通银行股份有限公司浙江省分行，采购代理机构为中国通信建设集团有限公司。项目资金已落实，具备采购条件，现进行公开竞争性磋商。

1. **项目概况与采购内容**
   1. 采购内容：本采购主要内容包括：提供房地产价格评估与咨询系统，提供查询端口，评估范围包括但不限于：杭州地区（普通住宅、排屋别墅、单身公寓、商品化写字楼，如能查询商铺更佳），浙江省其他地区（普通住宅，如能查询单身公寓、商品化写字楼更佳），对上述区域系统内房产进行价格查询及下载评估报告。
   2. 服务地点：采购人指定地点。
   3. 连续合同期限：连续合同期限（含首签及续签）不超过3年，符合续签条件下，合同一年一签。
   4. 本项目不划分标包。
   5. 成交人：1人
2. **应答人资格要求**

**2.1基本资格条件**

* + 1. 应答人须具有独立承担民事责任的能力（提供有效营业执照复印件，非企业性单位提供相应的有效登记证书复印件）。
    2. 应答人具有良好的商业信誉，当前未被列入（交通银行、工商银行、建设银行、农业银行、中国银行、邮储银行）供应商黑名单（指被各银行作禁用或退库处理的供应商名单）（提供承诺函）。
    3. 应答人须遵守国家法律法规，当前未被列入“信用中国（https://www.creditchina.gov.cn）”有关失信被执行人名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单和经营（活动）异常名录（采购人和招标代理机构有权根据评标需要，在评标现场对本条款的相关要求进行网络查询核实，并由评标委员会根据查询情况予以评判）（提供承诺函）。
    4. 应答人须在法律和财务上独立、合法运作并独立于采购人和招标代理机构（提供承诺函）。
    5. 应答人须承诺，采购人在其本国使用应答人提供的货物或服务时，不存在任何已知的不合法的情形，也不存在任何已知的与第三方专利权、著作权、商标权或工业设计权相关的任何争议。如果有任何因采购人使用应答人提供的货物或服务而提起的侵权指控，应答人将依法承担全部责任（提供承诺函）。
    6. 应答人不将本项目招标内容以任何方式进行转包、分包（提供承诺函）。
    7. 法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司与全资子公司/由其控股的子公司，不得在本项目中同时应答（提供承诺函）。
    8. 本项目不接受联合体形式的应答。
    9. 法律法规规定的其他要求
  1. **特殊资格条件：应答人具有二级（或B级）及以上房地产评估资质。**

1. **竞争性磋商文件获取**
   1. 获取时间：2025年7月17日至2025年7月22日, 每天上午8:30至下午17:30。（北京时间，下同）（北京时间，下同）。

3.1.1获取方式：凡有意参加者，请将营业执照扫描件、介绍信或授权委托书、经办人身份证扫描件、税务信息表（可编辑版）、文件款汇款凭证，共5项资料于竞争性磋商文件获取截止时间前发送至采购代理机构联系人张波zhangbo01.zgtj@chinaccs.cn。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **类别** | **信息** |
| 1 | 购买文件单位名称 | 购买文件单位全称 |
| 2 | 纳税人识别号 | 应与营业执照上的统一社会信用代码保持一致 |
| 3 | 注册地址及电话 | 请在地址和电话之间添加两个空格 |
| 4 | 开户银行及银行账号 | 请在开户行和银行账号之间添加两个空格。 |
| 5 | 联系信息 | 联系人及联系电话 |

3.1.2磋商文件售价400元人民币，售后不退。

3.1.3资料费汇入以下账户（注明“公司简称+交通银行评估系统”）:

户名：中国通信建设集团有限公司

账号：6232593799000087562

开户行：广发银行北京分行营业部

3.1.4本项目提供电子版竞争性磋商文件，磋商文件原则上不提供邮寄，如应答人有特殊原因要求采用邮寄方式购买磋商文件的，在邮寄过程中出现的任何风险，均由应答人自行承担。

1. **应答文件的递交**
   1. 应答文件递交截止时间（即应答截止时间）：2025年7月30日9:00（北京时间），地点为：杭州市婺江路217号近江时代大厦B座1705-1706室01会议室。
   2. 出现以下情形时，不予接收应答文件：
      1. 逾期送达或者未送达指定地点的；
      2. 未按照本竞争性磋商公告要求获得本项目竞争性磋商文件的；
      3. 竞争性磋商文件规定的其他情形。
2. **联系方式**

|  |  |
| --- | --- |
| 采 购 人：交通银行股份有限公司浙江省分行 | 采购代理机构：中国通信建设集团有限公司 |
| 地 址：杭州市上城区剧院路1号 | 地 址：北京市丰台区凤凰嘴街1号院1号楼 |
| 联 系 人：罗卫东 | 联 系 人：张波 柯玲丽 李哲 张淼 |
| 电 话：0571-87216021 | 电 话：18968090548（张波） |
| 传 真： / | 传 真：010-67668730 |
| [电子邮件：](mailto:电子邮件：15305796091@189.cn%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20) / | 电子邮件：[zhangbo01.zgtj@chinaccs.cn](mailto:zhangbo01.zgtj@chinaccs.cn) |
|  | 网 址：www.bdebid.com |

采购代理机构：中国通信建设集团有限公司

2025年7月17日

交通银行整合集团综合化优势，为企业及个人客户提供优质专业的薪酬代发、智慧记账、数字人民币应用服务。鼓励供应商在交通银行开办代发工资业务、智慧记账业务、开通交通银行数字人民币钱包。

交通银行可根据供应商个性化、差异化需求，通过网银、银企直联、柜面、交薪通平台等多元化渠道提供发薪服务，通过智慧记账实现应收账款与回款资金智能核销并可为销售人员提供回款资金入账短信通知服务。收款账户为交通银行对公账户的可开通数字人民币对公钱包，收款账户为个人账户的可开通数字人民币个人一类钱包。

上述业务可咨询 95559，供应商在交通银行开通账户或数字人民币钱后可自行在交通银行供应商门户网站中添加结算账户信息。