



(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

(禾木哈纳斯蒙古族乡农村饮水安全巩固提升工程)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

委托人(全称): 禾木哈纳斯蒙古族乡人民政府

监理人(全称): 新疆中厦建设工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 禾木哈纳斯蒙古族乡农村饮水安全巩固提升工程—监
理)

2. 工程地点: 禾木哈纳斯乡;

3. 工程规模: 哈纳斯净水处理厂、禾木村净水处理厂、管网、直饮
水供水点建设;(具体内容详见工程量清单)。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 3340.05 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容



附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 钟鸣, 身份证号码: 652622197011050018,

注册号: 65002971。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 伍拾玖万伍仟元整 (595000.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 伍拾玖万伍仟元整 (595000.00 元)。

2. 相关服务酬金: / 。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: / 。

(2) 设计阶段服务酬金: / 。

(3) 保修阶段服务酬金: / 。

(4) 其他相关服务酬金: / 。

六、期限

1. 监理期限:

自 2020 年 6 月 7 日始, 至 2020 年 10 月 30 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

七、双方承诺



1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 6 月 7 日。

2. 订立地点: 布尔津县。

3. 本合同一式六份,二正四副,双方各执三份,具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章)

监理人: _____ (盖章)

住所: 布尔津县禾木哈纳斯蒙古族乡 住所: 乌鲁木齐市天津南路 188 号

邮政编码: 836699

邮政编码: 830000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: _____ (签字)

的代理人: _____ (签字)

开户银行: _____

开户银行: 新疆天山农商行天津路支行

账号: _____

账号: 8021020901201100035995

电话: 0906-6525539

电话: 0991-3665021

传真: 0906-6525539

传真: /

电子邮箱: /

电子邮箱: /



5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付:

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额(元)
首付款	合同签订后	30%	178500.00
第二次付款	工程完成60%后	30%	178500.00
第三次付款	工程完工后	20%	119000.00
最后付款	工程验收后	20%	119000.00

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件: 签字盖章。

6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外, 因非监理人原因导致本合同期限延长时, 附加工作酬金按下列方法确定:

附加工作酬金=本合同期限延长时间(天)×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限(天)

6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定:

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间(天)×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限(天)

6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定:

正常工作酬金增加额=工程投资额或建筑安装工程费增加额×正常工作酬金÷工程概算投资额(或建筑安装工程费)

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时,

